

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS - LIMA

Nomenclatura : AS-SM-7-2024-CS/MDC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL PARQUE LIBERTADORES DE AMÉRICA EN LA URB. HUAQUILLAY II ETAPA - ZONAL 13, DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N°2213867 - II ETAPA

Ruc/código : 20534120410

Fecha de envío : 13/05/2024

Nombre o Razón social : CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.

Hora de envío : 17:47:18

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

CONSIDERAR COMO DEFINICION DE OBRAS SIMILIRES SEGUN LO ESTABLECIDOD EN LA FICHA DE HOMOLOGACION PAA PAVIMENTOS URBANOS APROBADO MEDIANTE LA RM N° 146-2021-VIVIENDA

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** CAP. III **Literal:** 3.2-B **Página:** 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

La Resolución Ministerial N.º 146-2021-VIVIENDA, APRUEBA Fichas de Homologación de requisitos de calificación del plantel profesional clave para la consultoría de obras y ejecución de obras de PAVIMENTACIÓN DE VÍAS URBANAS. En ese sentido, el comité de selección en coordinación con el área usuaria NO ACOGE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS - LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-7-2024-CS/MDC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL PARQUE LIBERTADORES DE AMÉRICA EN LA URB. HUAQUILLAY II ETAPA - ZONAL 13, DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N°2213867 - II ETAPA

Ruc/código :	20601612268	Fecha de envío :	14/05/2024
Nombre o Razón social :	CROS PERU CONTRATISTAS S.A.C.	Hora de envío :	16:17:21

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Las Bases consideran obras Similares en la Experiencia del Postor en la especialidad a: Mejoramiento y/o rehabilitación y/o reparación de parques y/o servicios recreativos y/o área recreacional.
Como se puede observar las bases están considerando solo a este tipo de obras, lo que impide la concurrencia de otros postores que cuentan con Obras con distinta Denominación, pero con características similares a la obra que se convoca. Por lo que solicitamos se considere Ampliar como obras similares a CREACION Y/O RENOVACION y adicionar Intervenciones en ESPACIOS PUBLICOS URBANOS y/o SERVICIOS PUBLICOS DE INTEGRACION ECONOMICA Y SOCIAL, que también son de naturaleza semejante a la presente convocatoria, para así poder fomentar la mayor participación de postores con un trato igualitario, imparcial y con transparencia

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 2 ITEM a) y e) DEL Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, la definición de los requerimientos es de exclusiva responsabilidad de la Entidad, sin mayor restricción que la de permitir la mayor concurrencia de potenciales postores, debiéndose considerar criterios de razonabilidad, congruencia y proporcionalidad, siendo que, el ejecutor de obra debe de tener experiencia específica en la materia de contratación y por ende facilitar la agilidad en el desarrollo de la obra, reflejando en la calidad y condiciones en la que se debe ejecutar la contratación, debiendo tenerse presente que por definición de obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca, lo que define la semejanza entre una obra y otra son las prestaciones involucradas en su ejecución. En tal sentido, no resulta restrictivo contar con experiencia en obras similares mencionadas en los términos de referencia; sin embargo, con el propósito de garantizar el Principio de Competencia, el área usuaria ha determinado que la definición de obra similar se amplíe, por lo cual, en coordinación con el comité, se ACOGE PARCIALMENTE la observación efectuada por el participante considerando lo siguiente: Obras Similares en la Experiencia del Postor en la especialidad a: MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACION Y/O REPARACION Y/O CREACION Y/O RENOVACION DE PARQUES Y/O SERVICIOS RECREATIVOS Y/O AREA RECREACIONAL.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Obras Similares en la Experiencia del Postor en la especialidad a: MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACION Y/O REPARACION Y/O CREACION Y/O RENOVACION DE PARQUES Y/O SERVICIOS RECREATIVOS Y/O AREA RECREACIONAL.

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS - LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-7-2024-CS/MDC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL PARQUE LIBERTADORES DE AMÉRICA EN LA URB. HUAQUILLAY II ETAPA - ZONAL 13, DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N°2213867 - II ETAPA

Ruc/código :	20601500648	Fecha de envío :	14/05/2024
Nombre o Razón social :	CRANT INGENIEROS S.A.C.-CRANT S.A.C.	Hora de envío :	16:20:31

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

En las Bases se considera como obras Similares en la Experiencia del Postor en la especialidad a: MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACION Y/O REPARACION DE PARQUES Y/O SERVICIOS RECREATIVOS Y/O AREA RECREACIONAL.

Por lo que solicitamos Ampliar como obras similares en la especialidad a las de AMPLIACION Y/O CREACION Y/O RENOVACION Y/O SERVICIOS DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO, las que se asemejan a la obra convocada y proponer mayor participación de postores.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Articulo N° 2 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, la definición de los requerimientos es de exclusiva responsabilidad de la Entidad, sin mayor restricción que la de permitir la mayor concurrencia de potenciales postores, debiéndose considerar criterios de razonabilidad, congruencia y proporcionalidad, siendo que, el ejecutor de obra debe de tener experiencia específica en la materia de contratación y por ende facilitar la agilidad en el desarrollo de la obra, reflejando en la calidad y condiciones en la que se debe ejecutar la contratación, debiendo tenerse presente que por definición de obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca, lo que define la semejanza entre una obra y otra son las prestaciones involucradas en su ejecución. En tal sentido, no resulta restrictivo contar con experiencia en obras similares mencionadas en los términos de referencia; sin embargo, con el propósito de garantizar el Principio de Competencia, el área usuaria ha determinado que la definición de obra similar se amplíe, por lo cual, en coordinación con el comité de selección, se ACOGE PARCIALMENTE la observación efectuada por el participante considerando lo siguiente: Obras Similares en la Experiencia del Postor en la especialidad a: MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACION Y/O REPARACION Y/O AMPLIACION Y/O CREACION Y/O RENOVACION DE PARQUES Y/O SERVICIOS RECREATIVOS Y/O AREA RECREACIONAL.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Obras Similares en la Experiencia del Postor en la especialidad a: MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACION Y/O REPARACION Y/O AMPLIACION Y/O CREACION Y/O RENOVACION DE PARQUES Y/O SERVICIOS RECREATIVOS Y/O AREA RECREACIONAL.

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS - LIMA

Nomenclatura :AS-SM-7-2024-CS/MDC-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL PARQUE LIBERTADORES DE AMÉRICA EN LA URB. HUAQUILLAY II ETAPA - ZONAL 13, DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N°2213867 - II ETAPA

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	15/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:25:27

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Solicitamos indicar el plazo para la liquidación de obra, de forma clara y precisa, sin parafrasear la disposición del art 209 del reglamento de la LCE.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.9 Literal: 1.9 Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 lce Y art 209 reglamento LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

En lo mencionado en el ítem 2.14. Liquidación de contrato de obra de los términos de referencia, se indica que dicho documento será presentado en los plazos y forma establecidas, tal como lo indica en el ARTICULO 209. LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA, teniendo en consideración el inciso 209.1. y 209.2. del Reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias. En ese sentido, el comité de selección en coordinación con el área usuaria ACLARA LA OBSERVACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS - LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-7-2024-CS/MDC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL PARQUE LIBERTADORES DE AMÉRICA EN LA URB. HUAQUILLAY II ETAPA - ZONAL 13, DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N°2213867 - II ETAPA

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	15/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:25:27

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

"Se observa que el comité de selección no indicó, en el Anexo N 6, las partidas y metrados de la obra a ser considerados para el precio de la oferta, lo cual es una transgresión al principio de transparencia y al principio de competencia del artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, así como del principio de predictibilidad del artículo 4 de la Ley 27444 por lo que se solicita establecer en el anexo 6 las partidas, metrados y unidades que deberán ser considerados para la elaboración del precio de la oferta.

Asimismo, solicitamos al comité de selección alcanzar con motivo de integración el archivo editable del desagregado de partidas que deberá presentarse para la presentación de ofertas, presupuesto, análisis de precios unitarios y análisis de gastos generales, a fin de evitarse errores al ofertar y por principio de transparencia del artículo 2 de la ley de contrataciones del estado.

Además, en concordancia con el criterio del Tribunal de Contrataciones del Estado, vertido en la Resolución N° 1121-2021-TCE-S1, y según el Anexo de Definiciones del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, los gastos generales son aquellos costos indirectos que el contratista efectúa para la ejecución de la prestación a su cargo, derivados de su propia actividad empresarial, por lo que no pueden ser incluidos dentro de las partidas de las obras o de los costos directos de la prestación. Por su parte, los gastos generales variables son aquellos que están directamente relacionados con el tiempo de la ejecución de la obra y por lo tanto su incidencia se encuentra presente a lo largo de todo el plazo de ejecución de la prestación a cargo del contratista. Asimismo, no existe disposición en la normativa vigente que prevea el rechazo de una oferta económica, porque alguno de sus componentes (precios unitarios, subtotales, costo directo, gastos generales o utilidad) esté por debajo de cierto límite, pues estos se aplican al monto total de la oferta; la normativa solo habilita a los comités de selección para rechazar ofertas económicas, cuando su monto total rebaje o exceda el 90% y 110% del valor referencial, respectivamente, pero no en función de los montos parciales de la oferta. En ese sentido solicitamos confirmar que no será necesario indicar el porcentaje de los gastos generales y utilidad, mas solo indicar el monto de cada componente, lo contrario supondría una transgresión a la normativa aplicable.

Confirmar que el comité de selección realizará la revisión de errores aritméticos de la oferta económica y procederá a su respectiva corrección de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 del reglamento de la LCE y numeral 1.10 de la sección general de las bases del procedimiento.

En caso no se acoja lo solicitado, en concordancia con lo establecido en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, así como el numeral 6.2 de la Directiva N° 009-2019-OSCE/CD, solicitamos explicar motivadamente el porque no se acoge, evitando parafraseos de ""el área usuaria es la responsable de formular el requerimiento"", ""ceñirse a las bases"", ente otros, vetado de acuerdo a normativa invocada."

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** 6 **Literal:** 6 **Página:** 61

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 2 LCE, art 4 LPAG

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Anexo N° 06 corresponde ser elaborado por el postor conforme a lo solicitado en las bases del proceso, indicando que el presupuesto de obra se encuentra en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado, de igual forma se adjunta los editable, se aclara que el ítem 2.8. Otras consideraciones, se realizó debido a la finalidad de garantizar la contratación del personal calificado idóneo que garantice el cumplimiento de los estándares de calidad y el plazo de ejecución; también, cabe indicar que para fines del precio de la oferta se deberá tener en consideración el Anexo N°06 de la Bases Integradas, asimismo, de acuerdo a lo señalado en la Resolución N° 1169-2022-TCE-S4, toda información contenida en la oferta técnica o económica, debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí, a fin de posibilitar al Comité de Selección la verificación directa de lo ofertado por los postores y, de esta forma, corroborar si lo descrito es concordante con lo requerido por la

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS - LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-7-2024-CS/MDC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL PARQUE LIBERTADORES DE AMÉRICA EN LA URB. HUAQUILLAY II ETAPA - ZONAL 13, DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N°2213867 - II ETAPA

Anexos	6	6	61
--------	---	---	----

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 2 LCE, art 4 LPAG

Análisis respecto de la consulta u observación:

Entidad. Se procederá conforme a los indicado al Artículo 60 del Reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias. En ese sentido, el comité de selección en coordinación con el área usuaria NO ACOGE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS - LIMA

Nomenclatura : AS-SM-7-2024-CS/MDC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL PARQUE LIBERTADORES DE AMÉRICA EN LA URB. HUAQUILLAY II ETAPA - ZONAL 13, DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N°2213867 - II ETAPA

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	15/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:25:27

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

"Solicitamos permitir acreditar la garantía de fiel cumplimiento a través de la retención del 10% del monto contratado como fondo de garantía, previa acreditación de la condición de MYPE.

Asimismo, solicitamos se permita la entrega de adelantos directo y materiales, mediante la aplicación de fideicomiso, a fin de asegurar un correcto control de la ejecución y financiamiento de la obra.

En caso no se acoja lo solicitado, en concordancia con lo establecido en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, así como el numeral 6.2 de la Directiva N° 009-2019-OSCE/CD, solicitamos explicar motivadamente el porque no se acoge, evitando parafraseos de ""el área usuaria es la responsable de formular el requerimiento"", ""ceñirse a las bases"", ente otros, vetado de acuerdo a normativa invocada."

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: a Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de transparencia LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que de conformidad con el artículo 38, del tuo de la ley de contrataciones del estado, en concordancia con los artículos 156 y 180 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, el otorgamiento de los adelantos en los procesos de selección, es una facultad de la entidad, por lo que la entidad no otorgará adelantos; también se aclara que la retención del 10 % como garantía de fiel cumplimiento se aplica conforme lo dispuesto en la normativa de contrataciones vigente. El Artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones establece como requisito que al menos dos (2) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra. Lo cual no se cumple para el presente caso, por lo que no podría retenerse el 10% del monto del contrato como garantía de fiel cumplimiento. En ese sentido, el comité de selección en coordinación con el área usuaria NO ACOGE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS - LIMA

Nomenclatura : AS-SM-7-2024-CS/MDC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL PARQUE LIBERTADORES DE AMÉRICA EN LA URB. HUAQUILLAY II ETAPA - ZONAL 13, DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N°2213867 - II ETAPA

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	15/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:25:27

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

"Equipamiento estratégico:
Solicitamos confirmar que se aceptarán equipos de mayor capacidad y/o potencia que la establecida, en aquellos equipos que no se establecen rangos. El ofrecimiento de mejores características técnicas (potencia y capacidad) solo precede para los equipos en que se solicita un valor fijo de estas; en los casos de equipos donde se estipula un rango mínimo y máximo, esto no resulta aplicable, solo se admitirán ofertas de equipos dentro de este rango, según Tribunal de Contrataciones del Estado Resolución n° 0082-2020-TCE-S4.

El Equipamiento Estratégico, también podrá ser acreditado con copia simple de carta de compromiso de compra y/o alquiler y/o venta de equipos y/o contrato lissing.

En caso no se acoja lo solicitado, en concordancia con lo establecido en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, así como el numeral 6.2 de la Directiva N° 009-2019-OSCE/CD, solicitamos explicar motivadamente el porque no se acoge, evitando parafraseos de ""el área usuaria es la responsable de formular el requerimiento"", ""ceñirse a las bases"", ente otros, vetado de acuerdo a normativa invocada."

Se sugiere dar lectura a la normativa invocada en la presente observación.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: a.1 Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de transparencia y principio de competencia del artículo 2 de LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que, el postor podrá presentar equipamiento mínimo según el numeral 3.2 a los Requerimientos técnicos mínimos. Asimismo, podrá presentar equipamiento superior a las características técnicas indicadas; siempre que todas estas cumplan con la calidad y buen estado requerido. En ese sentido, el comité de selección en coordinación con el área usuaria ACOGE LA OBSERVACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS - LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-7-2024-CS/MDC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL PARQUE LIBERTADORES DE AMÉRICA EN LA URB. HUAQUILLAY II ETAPA - ZONAL 13, DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N°2213867 - II ETAPA

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	15/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:25:27

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

El comité de selección considerará obra similar a: Mejoramiento y/o rehabilitación y/o reparación de parques y/o servicios recreativos y/o área recreacional.

De acuerdo a lo establecido en el Acuerdo de Sala N° 002-2023/TCE del Tribunal de Contrataciones del Estado, las bases estándar no buscan que la experiencia que se acredite sea respecto de obras iguales, sino que lo que las bases estándar exigen es la acreditación de la ejecución de ¿obras similares¿, que no tienen por qué ser iguales a las que son objeto de contratación, sino únicamente que la obra que se proponga para acreditar la experiencia tenga las principales características de aquella que se pretende realizar; ello explica que dichas bases solo permitan la acreditación con documentación en la cual no se consignan ¿componentes¿ o ¿partidas¿ (contrato acta de recepción, resolución de liquidación u otro documento del cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida).

Es por lo anterior que la definicion de obras similares, establecida en las bases, es restrictivo, vulnerativo al principio de concurrencia y contraviene lo establecido por el Tribunal de Contrataciones del Estado en el Acuerdo de Sala Plena N° 2-2023/TCE y Directiva N°001-2019-OSCE/CD.

Es por ello que solicitamos ampliar la definición de obras similares, incluyendo la construcción y/o reconstrucción y/o acondicionamiento y/o ampliación y/o mejoramiento y/o remodelación de edificaciones públicas y/o privadas como colegios y/o universidades y/o edificación con infraestructura deportiva, ya que estas obras propuestas son similares, más no iguales, al objeto de contratación, ya que cuentan con características en común como la ejecución de partidas de estructuras (como lo son las partidas de concreto armado, obras provisionales, cercos, entre otros), arquitectura (como lo son pisos, carpintería, entre otros), entre otros, que también estan contemplados en el expediente técnico de la obra objeto del presente procedimiento de selección. Asimismo, en concordancia a lo indicado en el Acuerdo de Sala Plena N° 2-2023/TCE, confirmar que no será necesario u obligatorio el acreditar componentes o partidas en la experiencia del postor.

Asimismo, solicitamos que en caso la moneda en que se encuentre expresado el contrato no se encuentre en el listado Tipo de Cambio Compra y Venta pueda utilizarse el listado Tipo de Cambio Contable SBS, o en su defecto el tipo de cambio dolar de la autoridad competente del lugar de origen. Al respecto, cabe indicar que la normativa de contratación pública no ha contemplado un mecanismo mediante el cual se pueda determinar los montos facturados de los contratos expresados en monedas cuyo tipo de cambio no se encuentre previsto en el listado de tipo de cambio de la SBS, por lo que, en estos casos, teniendo en cuenta el criterio adoptado por el OSCE en el PRONUNCIAMIENTO N° 1103-2019/OSCE-DGR se aceptará que los postores, a fin de acreditar su experiencia, puedan actualizar los referidos montos a dólares, siempre que dicha actualización sea realizada conforme a las disposiciones del organismo similar a la SBS o la autoridad competente del lugar de origen, y luego convertir estos montos a soles utilizando el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato.

En caso no se acoja lo solicitado, en concordancia con lo establecido en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, así como el numeral 6.2 de la Directiva N° 009-2019-OSCE/CD, solicitamos explicar motivadamente el porque no se acoge, evitando parafraseos de ""el área usuaria es la responsable de formular el requerimiento"", ""ceñirse a las bases"", ente otros, vetado de acuerdo a normativa invocada."

Cabe precisar que el artículo 377 del Código Penal, expresa lo siguiente: "El funcionario público que, ilegalmente, omite, rehúsa o retarda algún acto de su cargo será reprimido con pena privativa de libertad no mayor de dos años y con treinta a sesenta días-multa".

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS - LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-7-2024-CS/MDC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL PARQUE LIBERTADORES DE AMÉRICA EN LA URB. HUAQUILLAY II ETAPA - ZONAL 13, DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N°2213867 - II ETAPA

Acápite de las bases :	Sección: Especifico	Numeral: 3.2	Literal: b	Página: 41
------------------------	---------------------	--------------	------------	------------

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de transparencia y competencia art 2 de LCE Acuerdo de Sala N° 002-2023/TCE, Directiva N°0

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que, la elaboración de los Requerimientos es responsabilidad del área usuaria; y en beneficio de contar con los posibles mejores profesionales por la correcta ejecución y control de la obra, se establecen dichos requisitos. El Artículo 16° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF, concordado con el artículo 29° del Reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, establece que la definición de los requerimientos es de exclusiva responsabilidad de la Entidad, sin mayor restricción que la de permitir la mayor concurrencia de Proveedores en el mercado, debiéndose considerar criterios de razonabilidad, congruencia y proporcionalidad. Así los Requerimientos cumplen con la función de asegurar a la Entidad que el Postor ofertará lo mínimo necesario para cubrir adecuadamente la operatividad y funcionalidad de la obra requerida. Se precisa que el ejecutor de obra debe de tener experiencia específica en la materia de contratación y por ende facilitar la agilidad en el desarrollo de la obra, reflejando en la calidad y condiciones en la que se debe ejecutar la contratación. Cabe señalar que, en numerosos pronunciamientos, así como opiniones del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado OSCE, ha manifestado que debe tenerse presente que obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca. Asimismo, debe tenerse presente que lo que define la semejanza entre una obra y otra son las prestaciones involucradas en su ejecución. En tal sentido, no resulta restrictivo contar con experiencia en obras similares mencionadas en los términos de referencia; por lo que con el propósito de garantizar la correcta ejecución de la obra se ha determinado que la experiencia del postor sea acorde al tipo de obra. En ese sentido, el comité de selección en coordinación con el área usuaria NO ACOGE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS - LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-7-2024-CS/MDC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL PARQUE LIBERTADORES DE AMÉRICA EN LA URB. HUAQUILLAY II ETAPA - ZONAL 13, DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N°2213867 - II ETAPA

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	15/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:25:27

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

El comité de selección estableció lo siguiente:

- f. Condiciones de los consorcios
- De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado, se establece que:
- ¿ Los postores que participen en consorcio deberán contar con un máximo de DOS (02) consorciados.
 - ¿ El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 20% por ciento.
 - ¿ El integrante del consorcio que acredite mayor experiencia debe cumplir con un mínimo de 80% de participación.

Solicitamos que el número máximo de consorciados sea de tres y el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia debe cumplir con un mínimo de 60% de participación; caso contrario se solicita indicar motivadamente la negatoria así como el estudio de indagación de mercado que acreditaría la pluralidad de postores que cumplen con la especificidad de las condiciones para los consorcios.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** f **Página:** 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de competencia art 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relación a la observación realizada, con respecto a la conformidad con el art. 29 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, el área usuaria es la responsable de la adecuada formulación del requerimiento considerando las características para la ejecución, y así mismo conforme el Anexo Único de Definiciones del Reglamento, y tal como indica el artículo 49. Requisitos de calificación, inciso 49.5, el área usuaria puede establecer: i) un número máximo de consorciados en función a la naturaleza de la prestación, ii) un porcentaje mínimo de participación de cada consorciado, y/o iii) que el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia cumpla con un determinado porcentaje de participación. Por tanto, estando a que lo solicitado en las bases no resulta restrictivo, ni contraviene la normativa de contrataciones del Estado. En ese sentido, el comité de selección en coordinación con el área usuaria NO ACOGE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS - LIMA

Nomenclatura : AS-SM-7-2024-CS/MDC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL PARQUE LIBERTADORES DE AMÉRICA EN LA URB. HUAQUILLAY II ETAPA - ZONAL 13, DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N°2213867 - II ETAPA

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	15/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:27:53

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

El comite de seleccion establece lo siguiente:
2.5.

VALORIZACIONES

El periodo de valorización será UNICA.

Solicitamos que las valorizaciones se efectúen en periodos mensuales, ya que los insumos se ven afectados por los reajustes que varían mensualmente.

Asimismo, solicitamos establecer en las bases, la formula polinomica a aplicar para el pago de valorizaciones.

Además solicitamos que, en caso el plazo de obra se extienda más alla del plazo original, por causas sobrevinientes debidamente sustentadas, los pagos de valorizacion serán mensuales.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 2.5 **Literal:** 2.5 **Página:** 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relación a la observación realizada, con respecto a la conformidad con el art. 29 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, el área usuaria es la responsable de la adecuada formulación del requerimiento considerando las características para la ejecución, y así mismo conforme el Anexo Único de Definiciones del Reglamento, la valorización de una obra, es la cuantificación económica del avance físico en la ejecución de la obra, realizada en un período determinado. Asimismo, se podría definir a la valorización como el monto de la contraprestación que corresponde abonar al contratista, por el trabajo ejecutado en un periodo de tiempo, usualmente mensual; sin embargo, nada impide establecer en las Bases o el contrato otra periodicidad. Por tanto, estando a que lo solicitado en las bases no resulta restrictivo, ni contraviene la normativa de contrataciones del Estado, cabe indicar que se presentarán informes mensuales, lo cuales estarán sujetos a revisión para la obtención del reajuste para el monto final de obra, también la formula polinómica, se encuentra en el Expediente Técnico del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado. En ese sentido, el comité de selección en coordinación con el área usuaria NO ACOGE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS - LIMA

Nomenclatura : AS-SM-7-2024-CS/MDC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL PARQUE LIBERTADORES DE AMÉRICA EN LA URB. HUAQUILLAY II ETAPA - ZONAL 13, DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N°2213867 - II ETAPA

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	15/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:30:53

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:
Confirmar que el aspecto de seguridad será bajo responsabilidad de la entidad, a traves de su cuerpo de serenazgo, así como las coordinaciones que efectúe con la Policia Nacional del Perú.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En relación a la consulta, en el ítem 2.23. Vigilancia de los Términos de referencias, indica lo siguiente: El contratista será responsable de tomar las medidas necesarias para obtener la seguridad y protección de las personas e instalaciones de la Obra, para lo cual debe proveer durante los trabajos el personal, cercos, iluminación y otros elementos adecuados que se requiera. El Contratista deberá proporcionar guardianía general y el personal auxiliar de servicios para el personal de obra y las instalaciones de uso común. El servicio de guardianía se realizará durante las 24 horas del día, en tanto que el resto de los servicios se atenderán de acuerdo con los horarios que se establezcan. El incidente o accidente resultante de la inobservancia de esta obligación correrá únicamente del contratista. En ese sentido, el comité de selección en coordinación con el área usuaria ACLARA LA CONSULTA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS - LIMA

Nomenclatura : AS-SM-7-2024-CS/MDC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL PARQUE LIBERTADORES DE AMÉRICA EN LA URB. HUAQUILLAY II ETAPA - ZONAL 13, DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA CON CUI N°2213867 - II ETAPA

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	15/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	11:46:55

Observación: Nro. 12
Consulta/Observación:
Las bases establecen lo siguiente:

2.13
VALORIZACIONES
El periodo de la valorización será Valorización Única
Una vez alcanzado el 100% del porcentaje de la ejecución de la obra, será elaborada por el inspector o supervisor y el contratista.
Los metrados de la obra ejecutada serán formulados y valorizados conjuntamente por el contratista y el inspector o supervisor, y presentados a la Entidad dentro de los treinta (30) días calendarios de alcanzado el porcentaje de la ejecución de la obra. Si el inspector o supervisor no se presenta para las valorizaciones juntamente con el contratista, éste la efectuará. El inspector o supervisor deberá revisar los metrados de las valorizaciones.
El plazo máximo de aprobación por el inspector o el supervisor de las valorizaciones y su remisión a la Entidad es de cinco (05) días calendarios

Como se aprecia, existe una contradicción al establecer que la valorizacion sea unica, ya que se exige que los metrados que sustentan la ejecución de obra se presenten dentro de los 30 días. Esto a su vez configura un vicio.

En ese sentido, solicitamos se corrija y se establezca que las valorizaciones sean mensuales.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 2.13 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio transparencia art 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Lo indicado sobre los treinta (30) días calendarios de alcanzado el porcentaje de la ejecución de la obra, corresponden al plazo de la presentación de la Valorización Única de obra. En ese sentido, el comité de selección en coordinación con el área usuaria ACLARA LA OBSERVACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null