



"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ACTA DE REVISIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN DE LA BUENA PRO
PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO
DIRECTA N° 01-2025-ANIN

**"Contratación del Servicio de Arrendamiento de inmueble para la Unidad
Desconcentrada Macrorregión Sur con Sede en Arequipa de la Autoridad Nacional de
Infraestructura"**

En la ciudad de Lima siendo las 12:50 horas del día 03 de junio del 2025, quien suscribe Gerson Rodríguez Panduro, Ejecutivo de la Unidad de Abastecimiento, designado mediante Resolución Jefatural N° 047-2024-ANIN/JEF, en su condición de Dependencia Encargada de las Contrataciones, así como de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección; procediendo a la apertura de la oferta presentada en el Procedimiento De Selección No Competitivo - DIRECTA N° 1-2025-ANIN-1 para la "Contratación del Servicio de Arrendamiento de inmueble para la Unidad Desconcentrada Macrorregión Sur con Sede en Arequipa de la Autoridad Nacional de Infraestructura".

Al respecto, de la revisión de la plataforma SEACE; se visualizó la oferta presentada por el postor: ELVA MARLENY SANCHEZ ZEA.

1. REGISTRO DE INVITACIÓN:

De conformidad con el artículo 101.2 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, el 26.05.2025 se realizó la invitación¹ a través del correo electrónico y a través del SEACE al postor ELVA MARLENY SANCHEZ ZEA, para que presente su oferta.

Nro.	Tipo de proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de invitación	Fecha de registro	Usuario de registro	Estado del registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	10293885279	SANCHEZ ZEA ELVA MARLENY	26/05/2025	02/06/2025	45353266	Valido	👁

2. PRESENTACIÓN DE PROPUESTA

Acto seguido, se verificó, a través de la plataforma SEACE, la remisión de la oferta del postor ELVA MARLENY SANCHEZ ZEA al presente procedimiento de selección.

Nro. ítem	Descripción del ítem				
RUC / Código	Nombre o Razón Social		Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACION DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA UNIDAD DESCONCENTRADA MACRORREGION SUR CON SEDE EN AREQUIPA DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA				
10293885279	SANCHEZ ZEA ELVA MARLENY		02/06/2025	10:58:09	Electronico

Se procedió a revisar que el postor cuente con RNP vigente, se consultó en el Buscador de Proveedores del Estado – Ficha Única del Proveedor (FUP)² de conformidad con lo señalado en el Artículo 32 de la Ley N° 32069, así como, la relación de proveedores sancionados para contratar con el Estado con sanción vigente, con la finalidad de verificar si el postor se encuentra sancionado o no, obteniéndose lo siguiente:

¹ Está actividad se realizó de conformidad con la progresividad a la que se refiere la Decimotercera Disposición complementaria Transitoria del Reglamento de la Ley 32069.

² <https://www.gob.pe/oece>



N°	RUC	POSTOR	DETALLE		
			RNP	FUP	TRIBUNAL DE CONTRATACIONES
1	10293885279	ELVA MARLENY SANCHEZ ZEA	vigente	NO FIGURA impedimento	NO FIGURA sanción vigente

3. ADMISIÓN DE LA OFERTA

Posterior a ello se verifica que la misma contiene los documentos solicitados en el Capítulo II, numeral 2.2 Contenido de la Oferta, acápite 2.2.1.1 "Documentación para la admisión de la oferta" de las Bases del Procedimiento de Selección, de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE	CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS
2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta		
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE	53
b) Pacto de integridad (Anexo N° 2)	CUMPLE	51-52
c) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, estos documentos deben ser presentados por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriban la promesa de consorcio, según corresponda	CUMPLE	50
d) Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)	CUMPLE	49
e) Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 4)	NO CORRESPONDE	
f) Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento y la documentación que acredite el mismo, de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento. (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE	
g) Oferta económica (Anexo N° 6) . La oferta económica del proveedor seleccionado para presentar ofertas no debe superar la cuantía considerada en el expediente de contratación.	CUMPLE	48
RESULTADO	ADMITIDA	

El postor **ELVA MARLENY SANCHEZ ZEA**, cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases de la presente contratación, por lo tanto, su oferta es **ADMITIDA**.

Asimismo, el precio de la oferta económica presentada por el postor es la siguiente:

N°	CONCEPTO	Unidad de Medida	Plazo	MONTO S/
1	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA UNIDAD DESCONCENTRADA MACRORREGIÓN SUR CON SEDE EN AREQUIPA DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE	365 días calendario o 12 meses	S/ 108,000.00
		MONTO DE GARANTÍA	2 meses	S/ 18,000.00
MONTO A SUMA ALZADA				S/ 126,000.00

Acto seguido, habiendo sido admitida la oferta del postor ELVA MARLENY SANCHEZ ZEA, se procede con la adjudicación de la buena pro.

4. ADJUDICACIÓN DE LA BUENA PRO:

Conforme lo señalado en los numerales antecedentes, se adjudica la Buena Pro del Procedimiento de Selección No Competitivo - DIRECTA N° 1-2025-ANIN para la "**Contratación del Servicio de Arrendamiento de inmueble para la Unidad Desconcentrada Macrorregión Sur con Sede en Arequipa de la Autoridad Nacional de Infraestructura**" al postor **ELVA MARLENY SANCHEZ ZEA** con RUC 10293885279 por el monto ofertado de **s/ 126,000.00 (Ciento Veintiséis mil, con 00/100 soles)**, acción que será publicada en la plataforma SEACE.

5. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

El consentimiento se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento, conforme a lo establecido en el artículo 82.2 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

Siendo las 13:00 horas se culmina la sesión, suscribiéndose la presente Acta en señal de conformidad



Firmado digitalmente por:
RODRIGUEZ PANDURO Gerson
FAU 20811818953 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 03/08/2025 13:00:40-0500

DEPENDENCIA ENCARGADA DE
LAS CONTRATACIONES