

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código : 10477988861

Fecha de envío : 30/08/2023

Nombre o Razón social : ESPINOZA DEL ROSARIO JOSE ALEX JUNIOR

Hora de envío : 11:11:18

**Consulta: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

EN EL TDR SE INDICA UN PLAZO DE 1035 DIAS CALENDARIO; SE OBSERVA QUE NO SE HA DETALLA QUE PLAZO ES PARA CADA ITEM.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.1      **Literal:** 10.2      **Página:** 8

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que, el plazo para la ejecución del servicio es de 1035 días calendario, de acuerdo al numeral 10.2 de los Términos de Referencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

---

Ruc/código : 20513157747

Nombre o Razón social : COLD AIR SERVICE S.A.C.

Fecha de envío : 31/08/2023

Hora de envío : 09:03:20

**Consulta:** Nro. 2

**Consulta/Observación:**

Con respecto a la lista de equipos de CERCADO DE LIMA-A figuran equipos cassette, ¿estos equipos están conectados a equipos VRV? o ¿Solo son equipos split tipo cassette?

**Acápites de las bases :** Sección: General      **Numeral:** -      **Literal:** Anexo 02      **Página:** 13

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que, los equipos de CERCADO DE LIMA-A no están conectados a equipos VRV, siendo solo equipos split, tipo Cassette.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código : 20513157747

Nombre o Razón social : COLD AIR SERVICE S.A.C.

Fecha de envío : 31/08/2023

Hora de envío : 09:03:20

**Consulta: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

En el TDR la descripción del servicio se divide en 3 ítem, ¿esto quiere decir que la adjudicación de la buena pro sería repartida o se daría por la totalidad?

**Acápites de las bases :** Sección: General      **Numeral:** -      **Literal:** -      **Página:** -

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que, de conformidad al numeral 5. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO, el requerimiento está dividido en ITEM N° 1, ITEM N° 2 y ITEM N° 3, por lo tanto, la buena pro será adjudicada por cada ítem.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código : 20604227233

Nombre o Razón social : MB INTEGRACIONES E.I.R.L

Fecha de envío : 11/09/2023

Hora de envío : 20:51:32

**Consulta: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

Con relación al alcance y descripción del servicio, en el requerimiento señalan lo siguiente:

ITEM 1: Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado, extractores e inyectores de airea de la sede central ONP y sede archivo

ITEM 2: Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado, extractores de aire y equipos cortina de aire de los centros de atención de la ONP a nivel lima metropolitana.

ITEM 3: Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado, extractores de aire y equipos cortinas de aire de los centros de atención de la ONP, a nivel nacional

En tal sentido, solicitamos al Comité de Selección que aclare a qué tipo de sistema pertenece cada equipo de airea acondicionado, por ejemplo si es de: agua helada, expansión, directa unitaria, VRV?

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.1    **Literal:** 5    **Página:** 1

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 16 del TUO de la ley de Contrataciones del estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que, en el Anexo N° 1:

Relación de equipos de aire acondicionado Sede Central y

Archivo, Anexo N° 2: Equipos de aire acondicionado, Extractores de aire y cortinas de aire\_CA Lima

Metropolitana y Anexo N° 3: Equipos de aire acondicionado, Extractores de aire y Cortinas de aire- CA Provincias de los términos de referencia, se indica el TIPO de equipo: Splip, Ducto, Fan Coil y Cassette, son de expansión directa unitaria. La ONP no tiene sistemas VRV ni de agua helada.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código :	20604227233	Fecha de envío :	11/09/2023
Nombre o Razón social :	MB INTEGRACIONES E.I.R.L	Hora de envío :	20:51:32

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Con relación al alcance y descripción del servicio, en el requerimiento señalan lo siguiente:

ITEM 1: Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado, extractores e inyectores de aire de la sede central ONP y sede archivo.

ITEM 2: Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado, extractores de aire y equipos cortina de aire de los centros de atención de la ONP a nivel lima metropolitana.

ITEM 3: Mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado, extractores de aire y equipos cortinas de aire de los centros de atención de la ONP, a nivel nacional.

En tal sentido, solicitamos al Comité de Selección aclarar si la propuesta debe incluir los condensadores, si fuese positivo, señalar la cantidad y características de las mismas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, el alcance y descripción del servicio, previsto en el numeral 5.3 de los TDR, sí incluye los condensadores. Por lo que la cantidad y características se encuentran en los Anexo N° 1: Relación de equipos de aire acondicionado Sede Central y Archivo, Anexo N° 2: Equipos de aire acondicionado, Extractores de aire y cortinas de aire\_CA Lima Metropolitana y Anexo N° 3: Equipos de aire acondicionado, Extractores de aire y Cortinas de aire- CA Provincias.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código :	20604227233	Fecha de envío :	11/09/2023
Nombre o Razón social :	MB INTEGRACIONES E.I.R.L	Hora de envío :	20:51:32

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Con relación al mantenimiento preventivo o equipos de aire acondicionado, señalan lo siguiente:

- . Pintado integral de los soportes de anclaje y bases metálicas de unidades condensadoras las cuales se ubican en la parte exterior.
- . Lijado y pintado de carcasa de la unidad condensadora que muestran signos de oxidación, aplicando pintura epóxica.

En tan sentido, solicitamos al Comité de Selección precise qué características debe cumplir la pintura a emplearse conforme a lo señalado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5.3 Página: 2

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, las características está prevista en el numeral 5.3, en el 5 párrafo de los TDR se indica que la pintura debe ser PINTURA EPÓXICA que es igual a una pintura Esmalte Epóxico, para estructura de fierro.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código : 20604227233

Fecha de envío : 11/09/2023

Nombre o Razón social : MB INTEGRACIONES E.I.R.L

Hora de envío : 20:51:32

**Consulta:** Nro. 7

**Consulta/Observación:**

Con relación al mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado, señalan lo siguiente:

. Pintado integral de los soportes de anclaje y bases metálicas de unidades condensadoras las cuales se ubican en la parte exterior.

(...)

En tal sentido, solicitamos al Comité de Selección precise qué cantidad y características de las bases metálicas se deben pintar. Asimismo, señalar en qué estado se encuentran y si hay posibilidad de obtener fotografías de las mismas.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.1      **Literal:** 5.3      **Página:** 2

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que, la cantidad de bases metálicas es igual al número de equipos de aire acondicionado indicado en los Anexo N° 1: Relación de equipos de aire acondicionado Sede Central y Archivo, Anexo N° 2: Equipos de aire acondicionado, Extractores de aire y cortinas de aire\_CA Lima Metropolitana y Anexo N° 3: Equipos de aire acondicionado, Extractores de aire y Cortinas de aire- CA Provincias.. Así mismo, que las bases son de estructuras metálicas hechas de perfiles de fierro y se encuentran en buen estado de conservación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código :	20604227233	Fecha de envío :	11/09/2023
Nombre o Razón social :	MB INTEGRACIONES E.I.R.L	Hora de envío :	20:51:32

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Con relación al mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado, señalan lo siguiente:  
(...)  
. Lijado y pintado de carcaza de la unidad condensadora que muestran signos de oxidación, aplicando pintura epóxica.

En tal sentido, solicitamos al Comité de Selección precisar para el pintado de carcazas, qué características debe cumplir la pintura a emplearse.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5.3 Página: 2

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, las características está prevista en el numeral 5.3, en el 5 párrafo de los TDR se indica que la pintura debe ser PINTURA EPÓXICA que es igual a una pintura Esmalte Epóxico, para estructura de fierro.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código : 20604227233

Fecha de envío : 11/09/2023

Nombre o Razón social : MB INTEGRACIONES E.I.R.L

Hora de envío : 20:51:32

**Consulta:** Nro. 9

**Consulta/Observación:**

Con relación al mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado, señalan lo siguiente:

. Pintado integral de los soportes de anclaje y bases metálicas de unidades condensadoras las cuales se ubican en la parte exterior.

. Lijado y pintado de carcasa de la unidad condensadora que muestran signos de oxidación, aplicando pintura epóxica.

En tal sentido, solicitamos al Comité de Selección precisar la cantidad, qué características comprende las condensadoras, qué estado se encuentran y si hay posibilidad de obtener fotografías de las mismas.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico

**Numeral:** 3.1

**Literal:** 5.3

**Página:** 2

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que, las características técnicas y cantidad de unidades condensadoras de aire acondicionado se indican en los Anexo N° 1: Relación de equipos de aire acondicionado Sede Central y Archivo, Anexo N° 2: Equipos de aire acondicionado, Extractores de aire y cortinas de aire\_CA Lima Metropolitana y Anexo N° 3: Equipos de aire acondicionado, Extractores de aire y Cortinas de aire- CA Provincias. Las unidades condensadoras son convencionales de 74x74x82cm, de 56x56x82cm, de 75x52x29cm aprox. formadas con planchas y malla metálicas y se encuentran en buen estado de conservación. El postor, de requerir fotografías podrá solicitar a la Entidad una visita técnica correo jportales@onp.gob.pe, Coordinador de Operaciones en Mantenimiento, Servicios e Infraestructura

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código : 20604227233

Nombre o Razón social : MB INTEGRACIONES E.I.R.L

Fecha de envío : 11/09/2023

Hora de envío : 20:51:32

**Consulta:** Nro. 10

**Consulta/Observación:**

Con relación al mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado, señalan lo siguiente:

. Unidad Condensadora

(...)

- Verificación del nivel de aislamiento (Megado) de las bobinas del motor compresor.
- Cambio de mangas de aislamiento de tuberías de refrigeración.

(...)

Unidad Evaporadora

(...)

- Revisión y prueba de aislamiento eléctrico del motor inyector
- Verificar el estado del aislamiento del tanque de la bomba de condensado.

(...)

En tal sentido, solicitamos al Comité de Selección precisar los metros lineales y los diámetros del aislamiento que se deben cambiar. Asimismo, se solicita indicar las características que debe cumplir el aislamiento y cómo debe ser protegido.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.1      **Literal:** 5.3      **Página:** 2,3

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 16 del TUO de la Ley de Contrataciones

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que, para cada unidad condensadora se debe considerar un promedio de 10 m de manga de aislante térmico. El diámetro del aislamiento para equipos de 12000 a 24000 BTU/h es entre 1/4" y 5/8" y para equipos de 36000 a 60000 BTU/h entre 3/4" y 1". Tener en consideración la capacidad de cada equipo que se indica en los Anexo N° 1: Relación de equipos de aire acondicionado Sede Central y Archivo, Anexo N° 2: Equipos de aire acondicionado, Extractores de aire y cortinas de aire CA Lima Metropolitana y Anexo N° 3: Equipos de aire acondicionado, Extractores de aire y Cortinas de aire- CA Provincias. El aislamiento termico es de material elastomérica a base de caucho sintético de color negro, para prevenir la condensación. temperatura de aplicación -50°C a 110°C, protegido con cinta Tafetán para aire acondicionado.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código :	20604227233	Fecha de envío :	11/09/2023
Nombre o Razón social :	MB INTEGRACIONES E.I.R.L	Hora de envío :	20:51:32

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Con relación al mantenimiento de extractores e inyectores y equipos cortina, señalan lo siguiente:  
(...)  
- En caso de existir vibración o sonido anormal por desgaste de rodaje en el equipo, deberá cambiar los rodajes.  
(...)

En tal sentido, solicitamos al Comité de Selección precisar si para el cambio de rodaje en los equipos ventiladores, debe estar incluido dentro de la propuesta o se tratará como un mantenimiento correctivo adicional?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5.3 Página: 3

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, el cambio de rodajes en los equipos ventiladores, por desgaste detectado durante la prestación del servicio, forman parte del mantenimiento preventivo, conforme se establece en el numeral 5.3. ACTIVIDADES de los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código : 20604227233

Fecha de envío : 11/09/2023

Nombre o Razón social : MB INTEGRACIONES E.I.R.L

Hora de envío : 20:51:32

**Consulta:** Nro. 12

**Consulta/Observación:**

Con relación al mantenimiento de extractores e inyectores y equipos cortina, señalan lo siguiente:

(...)  
- Verificación de tensión de correas, si se encuentran deterioradas deberá cambiarse por uno nuevo.  
(...)

En tal sentido, solicitamos al Comité de Selección precisar si las correas o fajas de los equipos ventiladores deben estar incluidas en la propuesta o se tratará como un mantenimiento correctivo adicional?

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.1      **Literal:** 5.3      **Página:** 3

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que, en el caso de las correas o fajas de los equipos ventiladores forman parte del mantenimiento preventivo, conforme se establece en el numeral 5.3. ACTIVIDADES de los términos de referencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código : 20604227233

Fecha de envío : 11/09/2023

Nombre o Razón social : MB INTEGRACIONES E.I.R.L

Hora de envío : 20:51:32

**Consulta:** Nro. 13

**Consulta/Observación:**

Con relación a las condiciones del servicio, señalan lo siguiente:

(...)

e) El contratista deberán emplear para la ejecución del presente servicio; materiales, insumos y/o repuestos originales y de primer uso. No se permitirá el suministro de repuestos que sean alterados de su origen. Cualquier daño debido a defecto de fabricación y/o calidad de los repuestos, determinará su reemplazo por otro de igual o mejores características técnicas, sin que ello signifique un costo adicional para la ONP.

(...)

En tal sentido, solicitamos al Comité de Selección precisar si esta condición aplica para el cambio de rodajes y fajas o correas? Si fuese así, indicar qué características tienen estos componentes o al menos sus códigos.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.1    **Literal:** 5.4    **Página:** 4

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que, sí es aplicable para el cambio de rodajes y fajas o correas conforme se establece en el numeral 5.4, literal e) de los términos de referencia, y las características técnicas (rodajes, faja, correa) deberá obtenerse al momento de realizar el servicio de mantenimiento preventivo.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código :	20604227233	Fecha de envío :	11/09/2023
Nombre o Razón social :	MB INTEGRACIONES E.I.R.L	Hora de envío :	20:51:32

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Con relación a las condiciones del servicio, señalan lo siguiente:

(...)

f) Si los equipos de aire acondicionado, extractores e inyectores de aire o sus componentes fueran dañados a consecuencia de alguna acción u omisión en las actividades del servicio, el contratista asumirá el costo total de la reparación

(...)

En tal sentido, solicitamos al Comité de Selección precisar quién determinará si se trató de una acción u omisión?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5.4 Página: 4

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, el supervisor designado por la Coordinación de Operaciones en mantenimiento, servicios e infraestructura de la ONP será quien determine si se trató de una acción u omisión.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código :	20604227233	Fecha de envío :	11/09/2023
Nombre o Razón social :	MB INTEGRACIONES E.I.R.L	Hora de envío :	20:51:32

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Con relación a las características técnicas de los equipos, señalan lo siguiente:

Las características técnicas de los equipos de aire acondicionado, extractores e inyectores de aire se detallan en el Anexo 01, Anexo 02 y Anexo 03 que forma parte integrante de los términos de referencia.

En tal sentido, solicitamos al Comité de Selección señalar qué altura y características tienen los techos. Asimismo, qué nivel de accesibilidad se tiene a los equipos, y si para ello se van a requerir andamios, y si fuese así, qué características deben cumplir los andamios.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5.2 Página: 2

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 16 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, las evaporadoras están dentro de las oficinas, a una altura entre 2.40m a 2.60m y las unidades condensadoras: En la sede Central se ubica en la pared externa del edificio, y en las demas sedes, se ubican en el techo. En Planta Baja (Sede Central Lima) se requiere el uso de andamio de 2 cuerpos, de estructura de acero, que sea certificado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código :	20512795570	Fecha de envío :	11/09/2023
Nombre o Razón social :	AIRTEC SYSTEMS S.A.C.	Hora de envío :	22:00:38

**Observación: Nro. 16**

**Consulta/Observación:**

De acuerdo a la ley de contrataciones con el estado al artículo 2 literal a) libertad de concurrencia, b) Igualdad de Trato, c)Transparencia e) Competencia. En punto d, indica que en caso que se requiera algún correctivo se informará y presentará un correo, pero no indica textualmente si este costo es asumido por la empresa ganadora o procederá previa cotización aprobada. Sin embargo, en punto E, se menciona que los repuestos deben ser de primer uso y que recién en caso que estos no sean nuevos el costo de los daños será asumido por la empresa adjudica. Confirmar si el costo indicado en punto d es previa cotización aceptada. Teniendo en cuenta que según el objeto de contratación menciona que se trata de mantenimiento preventivo más de un Correctivo

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** TDR    **Literal:** D    **Página:** 4

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ARTICULO 2 LCE a) libertad de concurrencia, b) Igualdad de Trato, c)Transparencia e) Competencia

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación y se aclara que, en el punto d) el contratista debe presentar un informe, adjuntando una costo referencial de reparación del equipo, el cual será evaluado por la ONP para que tome las acciones correctivas correspondientes.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código :	20606856017	Fecha de envío :	11/09/2023
Nombre o Razón social :	SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C.	Hora de envío :	22:41:02

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Se consulta al comité, de la cantidad total de equipos, cuantas veces se realizará el mantenimiento preventivo por equipo.

Esto quiere decir, que se realizará de total de equipos dividido en 12 etapas (1 vez mantenimiento preventivo); o se realizará por equipo (12 veces el mantenimiento preventivo) por cada etapa.

Se solicita al comité aclara las veces que se realizará mantenimiento preventivo por equipo de los ANEXOS 1, 2 y 3.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5 Literal: 3 Página: 2

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, que para realizar el mantenimiento preventivo de cada equipo indicado en el Anexo N° 1: Relación de equipos de aire acondicionado Sede Central y Archivo, Anexo N° 2: Equipos de aire acondicionado, Extractores de aire y cortinas de aire\_CA Lima Metropolitana y Anexo N° 3: Equipos de aire acondicionado, Extractores de aire y Cortinas de aire- CA Provincias debe realizarse 12 mantenimientos preventivos, de acuerdo al cronograma indicado en el Anexo N° 5 de los Términos de Referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código :	20606856017	Fecha de envío :	11/09/2023
Nombre o Razón social :	SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C.	Hora de envío :	22:41:02

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

Se consulta al comité, aclarar si el postor se hará responsable de abastecer todo repuesto que sean necesarios para todo los equipos del ONP. Esto quiere decir que también se realizará la reparación de todos los equipos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 5 Literal: 4 Página: 4

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, de acuerdo al numeral 5.4 CONDICIONES DEL SERVICIO, literal b) se indique que el desarrollo del servicio es a todo costo, por lo tanto, el postor debe incluir todo insumo, material o repuesto necesario para el mantenimiento preventivo de los equipos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código :	20606856017	Fecha de envío :	11/09/2023
Nombre o Razón social :	SOFTWARE AND HARDWARE SERVICES TECHNOLOGY S.A.C. - S&H SERVITECH S.A.C.	Hora de envío :	22:41:02

**Observación: Nro. 19**

**Consulta/Observación:**

Se observa la condición del servicio que indica, que el contratista será el responsable de abastecer o emplear repuestos originales en el servicio; dado que la estructura del Anexo N° 06 y el sistema de contratación del servicio es bajo precios unitarios. Y solo está esta considerado el mantenimiento preventivo (12 veces) durante toda la ejecución del servicio.

Si desean que se considere los repuestos se debería detallar en las bases los repuestos que sean necesarios durante todo el servicio para manejar información clara y transparente.

Cabe precisar que, la observación se basa en que, en los TDR señalan que el contratista será responsable de abastecer de los repuestos para el servicio, sin embargo, no se indica la cantidad de repuestos abastecer durante todo el servicio; así como se detalla la cantidad de mantenimientos (12) que se realizará durante toda la ejecución contractual. Asimismo, se invoca el marco normativo de la Ley de Contrataciones del Estado, Artículo 2, literal c). "c) Transparencia. Las Entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad. Este principio respeta las excepciones establecidas en el ordenamiento jurídico".

**Acápite de las bases : Sección: Específico      Numeral: 5      Literal: 4      Página: 4**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observación y aclaramos que para la realización del servicio de mantenimiento preventivo se utilizará repuestos mínimos, tales como:  
Tornillos de ajustes, terminales para cables electricos, gas refrigerante, cinta aislante, aislamiento térmico, capacitores, rodajes, fajas o correas establecidos en el numeral 5.4.  
CONDICIONES DEL SERVICIO, literal e).

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código :	20610945423	Fecha de envío :	11/09/2023
Nombre o Razón social :	KAITEK FACILITY SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	22:48:23

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

Con relación al cambio de manga de aislamiento por equipo, favor de indicar el metrado que debemos de considerar por cada equipo?

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: Capitulo 1 Literal: 1.2 Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, para cada unidad condensadora se debe considerar un promedio general de 10 m de manga de aislante térmico. El diámetro del aislamiento para equipos de 12000 a 24000 BTU/h es entre 1/4" y 5/8" y para equipos de 36000 a 60000 BTU/h entre 3/4" y 1". Tener en consideración la capacidad de cada equipo que se indica en los Anexos N° 1, N° 2 y N° 3 de los TDR. El aislamiento termico es de material elastomérica a base de caucho sintético de color negro, para prevenir la condensación. temperatura de aplicación -50°C a 110°C, protegido con cinta Tafetán para aire acondicionado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

---

Ruc/código :	20610945423	Fecha de envío :	11/09/2023
Nombre o Razón social :	KAITEK FACILITY SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	22:48:23

**Consulta:** Nro. 21

**Consulta/Observación:**

Favor de indicar si un solo postor puede ser adjudicado en los tres ítems?

**Acápites de las bases :** Sección: General      Numeral: Capítulo 1      Literal: 1.1      **Página:** 13

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que, de acuerdo al numeral 5 de los TDR, el servicio se describe en ITEM N° 1, ITEM N° 2 e ITEM N° 3, por lo tanto, el postor puede ser adjudicado en uno, dos o en los tres ítems.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código :	20610945423	Fecha de envío :	11/09/2023
Nombre o Razón social :	KAITEK FACILITY SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	22:48:23

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

Con relación a la experiencia del postor en la especialidad, para acreditar la experiencia de facturación requerida, consideran el importe incluido IGV o sin IGV.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Capitulo 3 Literal: 3.2 Página: B

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme a lo señalado en las bases al referir en su consulta el documento factura como comprobante de pago se aclara la experiencia del postor en la especialidad incluye el IGV de facturas por servicios que fueran considerados como similares a los requeridos en cada uno de los ítems.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

Ruc/código :	20610945423	Fecha de envío :	11/09/2023
Nombre o Razón social :	KAITEK FACILITY SOLUTIONS S.A.C.	Hora de envío :	22:48:23

**Consulta:** Nro. 23

**Consulta/Observación:**

Favor de confirmar si, la experiencia de facturación presentada para el Ítem 1, también se puede presentar para participar en el Ítem 2 u Ítem 3. O; las experiencias de facturación que se va a presentar, deben ser distintas por cada Ítem ?

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** Capitulo 3      **Literal:** 3.2      **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Conforme a lo señalado en las bases los postores deberán de acreditar montos facturados por servicios similares a lo señalados en cada uno de los ítems, pudiendo acreditar con los mismos documentos la experiencia en la especialidad en cada uno de los ítems en los cuales presentara ofertas siempre que los servicios sean similares a lo establecido en cada uno de los ítem.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL

Nomenclatura : CP-SM-5-2023-ONP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EXTRACTORES DE AIRE Y EQUIPOS DE CORTINA DE AIRE DE LA ONP, A NIVEL NACIONAL

---

Ruc/código : 20513157747

Nombre o Razón social : COLD AIR SERVICE S.A.C.

Fecha de envío : 29/08/2023

Hora de envío : 16:32:18

**Consulta:** Nro. 24

**Consulta/Observación:**

Con respecto a la experiencia del personal clave, exactamente los técnicos, no figura los requisitos que estos deben de cumplir. Se pide detallar.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 24      **Literal:** A.1.1      **Página:** 12

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que, para el presente servicio de mantenimiento preventivo, solo se ha considerado experiencia para el personal clave y no para el personal técnico, conforme al numeral 8, de los TDR

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null