

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN y BUENA PRO

ADJUDICACION SIMPLIFICADA AS N°50-2024-ESSALUD-RPR-1

"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL SERVICIO DE ODONTOLOGÍA DEL HOSPITAL II DE CAÑETE DE LA RPR-ESSALUD"

Con fecha 31 de enero del 2024, siendo las 15:00 horas, en la oficina de abastecimiento y control patrimonial de la RPR del Hospital Nacional Edgardo Rebagliati, sitio en la Of. 317 Complejo Arenales, el Órgano Encargado de las Contrataciones encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 50-2024-OEC-MDSJL-1, cuyo objetivo de la convocatoria es el **MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL SERVICIO DE ODONTOLOGIA DEL HOSPITAL II DE CAÑETE DE LA RPR – ESSALUD**. Contando con el quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado con la presencia del representante del Órgano Encargado de las Contrataciones.

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES	AUGUSTO MAURICIO CABERO ROJAS
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES	LEONEL JONATAN REGALADO SIGUEÑAS

De acuerdo con el cronograma establecido, se registraron de a través del SE@CE como participante los siguientes proveedores:

NRO.	TIPO PROVEEDOR	RUC/CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	FECHA DE REGISTRO EN EL PROCEDIMIENTO	ESTADO
1	Proveedor con RUC	10167305577	UGAZ MEDINA JULIA VICTORIA	11/09/2024	Válido
2	Proveedor con RUC	10192273388	JAVE ALVITES JORGE LUIS	02/09/2024	Válido
3	Proveedor con RUC	10257861363	LIVISE REYES ANGELO CESAR	14/09/2024	Válido
4	Proveedor con RUC	10400519256	CERVERA TICONA JHONN MANUEL	16/09/2024	Válido
5	Proveedor con RUC	10407495603	DIAZ ACOSTA AIME OFELIA	06/09/2024	Válido
6	Proveedor con RUC	10701200336	CARBAJAL MUCHA KAREM ESTEFANY	16/09/2024	Válido
7	Proveedor con RUC	10712478115	HUERTAS SALAZAR YESENIA CAROLINA	30/08/2024	Válido
8	Proveedor con RUC	10765679791	YALLE HIDALGO ROSAYDE BEATRIZ	14/09/2024	Válido
9	Proveedor con RUC	20279756747	CENTRO -SERV.TEC.Y REPRES.TOKARAMA EIRL	13/09/2024	Válido
10	Proveedor con RUC	20329552820	J L Y O REPRESENTACIONES Y SERV.E.I.R.L.	30/08/2024	Válido
11	Proveedor con RUC	20409407235	CONSULTORES ASOCIADOS Y SERVICIOS GENERALES J.S S.A.C.	03/09/2024	Válido
12	Proveedor con RUC	20477155805	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	30/08/2024	Válido
13	Proveedor con RUC	20492510760	LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C	02/09/2024	Válido
14	Proveedor con RUC	20494291771	CONSTRUCTORA MAVREA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-MAVREA S.R.L.	08/09/2024	Válido

15	Proveedor con RUC	20501850447	A & M INGENIERIA Y SERVICIOS MULTIPLES EN GENERAL EIRL	08/09/2024	Válido
16	Proveedor con RUC	20510075570	INVERSIONES VITTAPHARMA S.A.C.	01/09/2024	Válido
17	Proveedor con RUC	20510437234	POWER TOOLS INGENIEROS S.A.C.	03/09/2024	Válido
18	Proveedor con RUC	20513271876	G.G.Q. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	05/09/2024	Válido
19	Proveedor con RUC	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	12/09/2024	Válido
20	Proveedor con RUC	20522371492	IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.	16/09/2024	Válido
21	Proveedor con RUC	20522565858	INVERSIONES NORSA S.A.C.	16/09/2024	Válido
22	Proveedor con RUC	20529384735	CEJAM SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	05/09/2024	Válido
23	Proveedor con RUC	20529694092	INVERSIONES RAMIRSA S.R.L.	02/09/2024	Válido
24	Proveedor con RUC	20545531888	BABO EXPORTACION S.R.L.	09/09/2024	Válido
25	Proveedor con RUC	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	30/08/2024	Válido
26	Proveedor con RUC	20552596405	A & N GROUP S.A.C.	04/09/2024	Válido
27	Proveedor con RUC	20553487740	DIAMANTE COMUNICACIONES S.A.C.	02/09/2024	Válido
28	Proveedor con RUC	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	31/08/2024	Válido
29	Proveedor con RUC	20563715163	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	16/09/2024	Válido
30	Proveedor con RUC	20571452856	SOLUCIONES INTEGRALES LOGISTEC SERVICE JM E.I.R.L.	03/09/2024	Válido
31	Proveedor con RUC	20600784375	SIRIUS ALFA INGENIERIA CONSTRUCCION MANTENIMIENTO E.I.R.L.	14/09/2024	Válido
32	Proveedor con RUC	20600794770	EDIFATEL S.A.C.	31/08/2024	Válido
33	Proveedor con RUC	20600827945	GUIOR CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	05/09/2024	Válido
33	Proveedor con RUC	20600827945	GUIOR CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	05/09/2024	Válido
34	Proveedor con RUC	20600896777	LATIN DENT S.A.C.	30/08/2024	Válido
35	Proveedor con RUC	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	30/08/2024	Válido
36	Proveedor con RUC	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	02/09/2024	Válido
37	Proveedor con RUC	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	02/09/2024	Válido
38	Proveedor con RUC	20602106030	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.	04/09/2024	Válido
39	Proveedor con RUC	20602253768	"SVIMULT S.A.C."	31/08/2024	Válido

40	Proveedor con RUC	20602745491	TAFUR INVERSIONES Y SERVICIOS E.I.R.L.	11/09/2024	Válido
41	Proveedor con RUC	20603070446	CLIMAXI INGENIEROS E.I.R.L.	07/09/2024	Válido
42	Proveedor con RUC	20603149956	HABIPERU CONSTRUCTORES S.A.C.	14/09/2024	Válido
43	Proveedor con RUC	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	31/08/2024	Válido
44	Proveedor con RUC	20603603398	BIENES RAICES E INVERSIONES GENERALES S.A.C.	02/09/2024	Válido
45	Proveedor con RUC	20603695187	CORPORACION DE INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.C. - CORPORACION IARCO S.A.C.	05/09/2024	Válido
46	Proveedor con RUC	20604791198	CORPORACION ALKIAR S.A.C.	01/09/2024	Válido
47	Proveedor con RUC	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	16/09/2024	Válido
48	Proveedor con RUC	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	15/09/2024	Válido
49	Proveedor con RUC	20606954434	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	05/09/2024	Válido
50	Proveedor con RUC	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	08/09/2024	Válido
51	Proveedor con RUC	20608108239	QROS INGENIERIA S.A.C.	13/09/2024	Válido
52	Proveedor con RUC	20608283219	INVERSIONES HAMIRA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	05/09/2024	Válido
53	Proveedor con RUC	20608578944	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	04/09/2024	Válido
54	Proveedor con RUC	20608898744	CONSORCIO EMPRESARIAL JESUS NS S.A.C.	16/09/2024	Válido
55	Proveedor con RUC	20609005727	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	01/09/2024	Válido
56	Proveedor con RUC	20609288931	D Y V INGENIERIA PROYECTOS Y NEGOCIOS S.A.C.	16/09/2024	Válido
57	Proveedor con RUC	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	05/09/2024	Válido
58	Proveedor con RUC	20610593829	OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL S.A.C.	03/09/2024	Válido
59	Proveedor con RUC	20610762752	CORPORACION E INGENIERIA FRADEXA E.I.R.L.	04/09/2024	Válido
60	Proveedor con RUC	20611101865	EMPRESA DE TRANSPORTES CAMINOS ANDINOS E.I.R.L.	09/09/2024	Válido
61	Proveedor con RUC	20612562441	CORPORACION NEOCIVIL S.A.C.	03/09/2024	Válido
62	Proveedor con RUC	20612573621	CONSTRUCAPRIGLE E.I.R.L.	01/09/2024	Válido

Conforme al cronograma establecido en la plataforma SEACE los postores presentaron las siguientes ofertas;

NRO.	RUC/CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	FECHA DE PRESENTACIÓN	HORA DE PRESENTACIÓN	FORMA DE PRESENTACIÓN
1	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	17/09/2024	23:42:59	electrónico
2	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	17/09/2024	21:51:06	electrónico
3	20603603398	BIENES RAICES E INVERSIONES GENERALES S.A.C.	17/09/2024	21:46:57	electrónico
4	20606954434	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	17/09/2024	21:46:48	electrónico
5	10407495603	CONSORCIO CHIMBOTE	17/09/2024	19:05:40	electrónico
6	20603070446	CONSORCIO CABALLO GANADOR	17/09/2024	23:14:41	electrónico
7	20494291771	CONSORCIO SAN LUIS	17/09/2024	18:36:09	electrónico
8	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	17/09/2024	22:10:48	electrónico
9	20545531888	BABO EXPORTACION S.R.L.	17/09/2024	14:47:18	electrónico
10	10765679791	YALLE HIDALGO ROSAYDE BEATRIZ	17/09/2024	23:56:38	electrónico
11	20608898744	CONSORCIO EMPRESARIAL JESUS NS S.A.C.	17/09/2024	23:22:12	electrónico
12	10400519256	CERVERA TICONA JHONN MANUEL	17/09/2024	23:23:21	electrónico

ADMISIBILIDAD DE OFERTAS

Acto seguido, se procede con la revisión de las ofertas de los mencionados, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a los requisitos y condiciones de los términos de referencia previstos en las bases, procediendo a detallar los mismos, en el siguiente cuadro:

1. INVERCON 2. URBANCA PROYECTOS SOCIEDAD S.A.C. ANONIMA CERRADA	3. BIENES RAICES E INVERSI NES GENERALES S.A.C.	4. TERRA D' AVANGU ARDIA S.A	5. CONSO RCIO CHIMB OTE	6. CONSOR CIO CABALLO GANADO R	7. CONS ORCI O SAN LUIS	8. INMOB ILIARI A PIÑAR RETA S.A.C	9. BABO EXPOR TACIO N S.R.L.	10. YALLE HIDALG O ROSAY DE BEATRI Z	11. CONSORC IO EMPRESA RIAL JESUS NS S.A.C.	12. CERVERA TICONA JHONN MANUEL
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)										
a. Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b. Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
c. Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
d. Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
e. Declaración jurada de plazo de	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

- Conforme a la revisión el postor(s) CONSORCIO SAN LUIS, conformado por; CONSTRUCTORA MAVREA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- MAVREA S.R.L. y G.G.Q. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA se encuentra actualmente inhabilitado se adjunta imagen por lo que queda no admitido, no cumple conforme al requisito establecido de acuerdo con el literal B) del artículo 52 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.

Reformer

FACTORES DE EVALUACIÓN.

De acuerdo con la revisión efectuada, las ofertas presentadas fueron admitidas, por lo que se procederá con su **EVALUACIÓN**: y de conformidad con el artículo 74 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, quedando con los requisitos con los siguientes resultados:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).	La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ i= Oferta P _i = Puntaje de la oferta a evaluar O _i =Precio i O _m = Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio <div align="right">100 puntos</div>

Se deja constancia que, durante el registro de puntaje económico, se realizó la evaluación de los postores admitidos, son los siguientes:

CUADRO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
FACTORES DE EVALUACION

POSTOR ADMITIDO	PRECIO S/	PUNTAJE (A)	BONIFICACION MYPE. (Documentación de presentación facultativa)	solicitud de bonificación del diez por ciento (10%) por servicios prestados fuera de la provincia de lima y callao (anexo N° 10) (Documentación de presentación facultativa)	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
CONSORCIO EMPRESARIAL JESUS NS S.A.C.	S/. 107,885.70	100	5	10	115	1
INVERCON PROYECTOS S.A.C	S/. 120,860.00	89.27	4.46	8.92	102.65	2
BIENES RAICES E INVERSIONES GENERALES S.A.C.	S/. 123,000.00	87.71	4.39	0	92.10	3
BABO EXPORTACION S.R.L.	S/. 124,343.96.	86.76	4.34	0	91.10	4
YALLE HIDALGO ROSAYDE BEATRIZ	S/. 124,980.90	86.32	4.32	0	90.64	5
CONSORCIO CHIMBOTE	S/. 125,000.00	86.31	4.31	0	90.62	6

INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	S/. 125.450.00	86.00	4.30	0	90.30	7
URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/. 127,000.00	84.95	4.25	0	89.20	8
CERVERA TICONA JHONN MANUEL	S/. 142,560.00	75.68	3.78	7.6	87.6	9
CONSORCIO CABALLO	S/. 156,130.00	69.10	3.45	6.9	79.45	10
TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	S/. 233,710.35	46.16	2.31	4.6	53.07	11

RESPECTO AL POSTOR CONSORCIO EMPRESARIAL JESUS NS S.A.C.

Se verifico los servicios similares a las siguientes: acondicionamientos y remodelaciones de infraestructuras hospitalarias; servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o recuperación y/o intervención y/o implementación y/o creación y/o adecuación y/o acondicionamiento y/o ampliación y/o remodelación de infraestructuras y/o servicios hospitalarios y la acreditación respectiva.

1. Respecto a la ORDEN DE SERVICIO N° 323-2024. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA LA LEGUA. en relación; "Experiencia en servicios similares" y "la acreditación La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹⁴, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones, no cumple.
2. Respecto a la Orden de Servicio N° 322-2024. MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA BERNAL. en relación; "Experiencia en servicios similares" y "la acreditación La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹⁴, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones, no cumple.
3. Respecto a la Orden de Servicio N° 361-2024 mantenimiento de infraestructura de la comisaria miguel checa. en relación; "Experiencia en servicios similares" y "la acreditación La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹⁴, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones, no cumple.

RESPECTO AL POSTOR INVERCON PROYECTOS S.A.C.

Se verifico los servicios similares a las siguientes: acondicionamientos y remodelaciones de infraestructuras hospitalarias; servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o recuperación y/o intervención y/o implementación y/o creación y/o adecuación y/o acondicionamiento y/o ampliación y/o remodelación de infraestructuras y/o servicios hospitalarios y la acreditación respectiva.

4. Respecto al contrato N° 068-2023-DIRISLE. CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE AMBIENTES PARA PREVENCIÓN DEL CÁNCER EN EL CENTRO MATERNO INFANTIL SANTA ANITA, PROVINCIA Y REGIÓN LIMA, debe tenerse en cuenta que el aspecto que necesariamente debe ser verificado a efectos de determinar el cumplimiento o no del requisito de calificación "Experiencia en servicios similares", es el monto total ejecutado del servicio; en esa medida, al exigir en las bases, que se presente el contrato acompañado de otro documento que acredite la culminación del servicio y el monto ejecutado, lo que se busca es identificar que existe una correspondencia entre el monto señalado en el documento que constituye la fuente de la obligación (contrato) y el monto que finalmente implicó la ejecución del servicio. Cabe señalar que, si bien se presentó el acta de conformidad de servicios correspondiente al Contrato de servicio N°068-2023-DIRIS LE, dicho documento no acredita de manera indubitable y fehaciente el monto total de lo ejecutado en el servicio, para validar el monto total ejecutado del servicio que pretende acreditar con la referida experiencia en la especialidad, por lo que la información contenida en la documentación presentada en la oferta de dicho postor también deviene en incongruente y/o ambigua.
5. Respecto Al CONTRATO N° 027-2023-INPE-OIP. ADQUISICIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD; EN EL (LA) ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO TARMA EN LA LOCALIDAD TARMA, DISTRITO DE TARMA, DEPARTAMENTO JUNÍN CUI 2562882, en relación a; "Experiencia en servicios similares" no cumple.
6. Respecto Al CONTRATO N° 0039-2023-IMPE-OIP. ADQUISICIÓN DE SISTEMA DE SEGURIDAD, EN EL (LA) ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO ANEXO MUJERES CHORRILLOS EN LA LOCALIDAD CHORRILLOS, DISTRITO DE CHORRILLOS, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO LIMA-CUI 2562793S, en relación a; "Experiencia en servicios similares" no cumple.
7. Respecto Al CONTRATO COMPLEMENTARIO N° 0039-2023-INPE-OIP ADQUISICIÓN DE SISTEMA DE SEGURIDAD, EN EL (LA) ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO ANEXO MUJERES CHORRILLOS EN LA LOCALIDAD CHORRILLOS, DISTRITO DE CHORRILLOS, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA CUI 2562793, en relación a; "Experiencia en servicios similares" no cumple.
8. Respecto a la ORDEN DE SERVICIO N° 0001530. SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE HOSPITALIZACIÓN, PREVENCIÓN Y CONTROL DEL CÁNCER DE LA OGESS ESPECIALIZADA, HOSPITAL II-2 TARAPOTO, PROVINCIA SAN MARTIN- SAN MARTIN, en relación a; "Experiencia en servicios similares" no cumple
9. Respecto al contrato N° 057-2023-OGA-SG/MC SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REFORZAMIENTO DEL CERCO PERIMÉTRICO DEL MUSEO DE SITIO CABEZA DE VACA. en relación a; "Experiencia en servicios similares" no cumple
10. Respecto al contrato N° 058-2023-OGA-SG/MC. SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHADO Y ESTRUCTURA METÁLICA DE LA HUACA DEL SOL DE LA ZONA ARQUEOLÓGICA MONUMENTAL CABEZA DE VACA SECTOR A., en relación a; "Experiencia en servicios similares" no cumple
11. Respecto a la ORDEN DE SERVICIO N° 0000450. SERVICIO DE INSTALACIÓN CERCO PERIMÉTRICO EN LOCALES EDUCATIVOS DE JURISDICCIÓN DE LA UGEL N° 02. en relación a; "Experiencia en servicios similares" no cumple
12. Respecto a la Orden de Servicio N° 0005288 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE AMBIENTES DE TERAPIA DEL DOLOR Y CUIDADOS PALIATIVOS UBICADOS EN EL TERCER NIVEL DEL PABELLÓN FRONTAL DEL HOSPITAL NACIONAL ARZOBISPO LOAYZA, Conforme a la calificación realizada El postor INVERCON PROYECTOS S.A.C No cumple con la acreditación conforme a las bases integradas del 3.2, B.1.2.

13. Respecto al contrato N° 003-2024-INPE-QIP. SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES SANITARIAS DEL ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO ANCÓN I, en relación a; "Experiencia en servicios similares" no cumple.
14. Respecto al contrato N° 014-2024-GG-PJ. SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE INMUEBLES PARA LA UNIDAD DE FRAGANCIA DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA TACNA, en relación a; "Experiencia en servicios similares" no cumple.

Acto seguido, el órgano encargado de las contrataciones procedió a la calificación de los requisitos de calificación según lo previsto en las bases; de conformidad con el artículo 75 del reglamento de la ley de contrataciones del estado y se obtuvo lo siguiente.

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

Luego de culminada la evaluación, el Órgano Encargado de las Contrataciones, procedió a determinar si el postor que obtuvo el primero y segundo lugar, según el orden de prelación cumplen o no con los requisitos de calificación conforme a las bases previstas y de conformidad con el artículo 75 del reglamento de la ley de contrataciones del estado y se obtuvo el siguiente resultado:

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	BIENES RAICES E INVERSIONES GENERALES S.A.C.	BABO EXPORTACION S.R.L
	RUC. N° 20603603398	RUC. N° 20163654246
B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
B.1. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
B.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA		
<p>Requisitos: Título Profesional del personal clave requerido como INGENIERO CIVIL o ARQUITECTO.</p> <p>Acreditación: El Título Profesional requerido será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso Título Profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>	Cumple	Cumple
B.4. EXPERIENCIA PERSONAL CLAVE		
<p>Requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Experiencia mínima de dos (2) años o Supervisión y/o Residencia en servicios de mantenimiento o ejecución igual o similares al objeto de la contratación del servicio. Se considera trabajos similares en acondicionamiento y/o remodelaciones¹³ de infraestructuras hospitalarias. <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el período traslapado.</u></p> <p>Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	Cumple	Cumple

<p>C. EXPERIENCIA DEL POSTOR</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 470,000.00 (Cuatrocientos setenta mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 39,000.00 (Treinta y nueve mil con 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: acondicionamientos y remodelaciones de infraestructuras hospitalarias; servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o recuperación y/o intervención y/o implementación y/o creación y/o adecuación y/o acondicionamiento y/o ampliación y/o remodelación de infraestructuras y/o servicios hospitalarios.</p> <p>Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹⁴, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p>	<p align="center">Cumple</p>	<p align="center">Cumple</p>

<p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p>		
CONDICION	CALIFICA	CALIFICA

Conforme a la calificación realizada, el postor "BIENES RAICES E INVERSIONES GENERALES S.A.C." con RUC. N° 20603603398, cumple con los *REQUISITOS DE CALIFICACIÓN; capacidad técnica profesional-calificaciones del personal clave "formación académica, experiencia del personal clave y la experiencia del postor en la especialidad,* entendiéndose también que en el caso de postores que declaren tener la condición de micro y pequeña empresa es decir el Anexo N° 1 dicho proveedor acredita la experiencia micro y pequeña empresa.

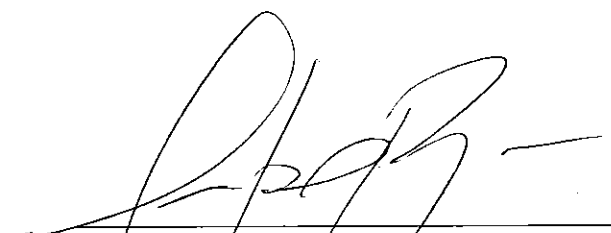
OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

De lo expuesto, y en base de los resultados que se detallan, que el postor ganador de la buena pro es:

1. **BIENES RAICES E INVERSIONES GENERALES S.A.C. con RUC. N° 20603603398** adjudicándose con el monto de S/. 123,000.00. (ciento veintitrés mil con 00/100 soles)

Se recomienda iniciar la comprobación de la veracidad de las declaraciones, información o documentación presentada por el postor ganador de la Buena Pro en el procedimiento de selección, así como los documentos que fueran a presentarse para el perfeccionamiento del contrato.

No habiendo más temas que tratar, el Órgano Encargado de las Contrataciones de acuerdo a las atribuciones conferidas procede a notificar los resultados de la evaluación del Procedimiento de selección a través de la publicación en el portal www2.seace.gob.pe



AUGUSTO MAURICIO CABERO ROJAS
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES



LEONEL JONATAN REGALADO SIGUEÑAS
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES