

ACTA DE ABSOLUCION DE CONSULTAS Y/U
OBSERVACIONES, A LAS BASES

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN AS N° 003-2023-ZRNI -CS

Contratación del Servicio de Consultoría de Obra Para la Supervisión del Saldo de Obra
Mejoramiento de los Servicios Registrales de la Oficina Registral de Sullana de la ZRNI, Distrito
de Sullana, Provincia de Sullana Departamento de Piura, CODIGO2331884 (ANTES SNIP
N°371192)

1	NÚMERO DE ACTA	N° 04-AS N° 003-2023-ZRNI
---	----------------	---------------------------

INFORMACIÓN GENERAL:		
2	<p>En la ciudad de Piura, en las Instalaciones de la Zona Registral N°I, Ubicada en la Av. Luis A Eguiguren N°770-Urb. Sta. Isabel – Piura, del día 14 de junio del 2023, siendo las 11:17 horas, se reunieron los miembros del comité de Selección de manera presencial, designados mediante Resolución Jefatural N° 049-2023-SUNARP-Z.R.N°I/JEF del 25 de mayo del 2023, el Ing. Roddy Genson Mogollón Saavedra, como presidente, el Arq. José Miguel Culquicondor Carrión en su calidad de Primer suplente y el Ing. Pablo Huamán Linares, en su calidad de Segundo miembro titular; a fin de proceder a concluir el Pliego de Absolución de Consultas y/u Observaciones, de las Bases de la Adjudicación Simplificada N°003-2023-ZRNI</p>	

ANTECEDENTES:

- El Comité de Selección verificó según cronograma en el SEACE las consultas y/u observaciones referidos a las presentes bases y términos de referencia realizados por los participantes al presente procedimiento de selección, de acuerdo con lo siguiente:


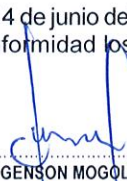

Nº	RUC	PARTICIPANTE
1	20555206829	MORENO VILLANUEVA CONSULTORES S.A.C
2	10175607604	SUCLUPE CHIAROT SEGUNDO RICARDO

- Es preciso señalar que con Informe N°0004-2023-SUNARP/ZRI/CSAS003-2023, se remitieron al área usuaria las consultas y observaciones realizadas a los términos de referencia para que proceda conforme a sus competencias.

ACUERDOS DEL COMITÉ:

Los miembros del Comité Especial acuerdan por unanimidad, lo siguiente:

- Aprobar el Pliego de Absolución de Consultas y/u Observaciones a las Bases de la Adjudicación Simplificada N°003-2023-ZRN°, y luego proceder a su publicación en la página web de SEACE, según cronograma previsto,

CONFORMIDAD:	
5	<p>En ese sentido, siendo las 11:32 horas del 14 de junio del 2023, se da por culminada la presente reunión, suscriben la presente acta en señal de conformidad los miembros de comité.</p> <div><div><p>ARQ. JOSE MIGUEL CULQUICONDOR CARRION Miembro del Comité de Selección Zona Registral N° I – Sede Piura</p></div><div><p>ING. RODDY GENSON MOGOLLON SAAVEDRA Presidente del Comité de Selección Zona Registral N° I – Sede Piura</p></div><div><p>ING PABLO HUAMAN LINARES Miembro del Comité de selección Zona Registral N° I – Sede Piura</p></div></div>

AS-SM-3-2023-ZR N° | PIURA-1

Nomenclatura del procedimiento de selección

Objeto de la contratación

Contratación de Consultoría de Obra para la Supervisión Ejecución del Saldo de Obra ¿Mejoramiento de los Servicios Registrales de la Oficina Registral de Sullana de la ZRNI, Distrito de Sullana, Provincia de Sullana Departamento de Piura

Consultas y observaciones				Absolución de las consultas y observaciones			
N° de orden	Acápites de las Bases		Participante	Consulta y/u Observación	Artículo y norma que se vulnera (en el caso de observaciones)	Análisis respecto de la consulta u observación (*)	Precisión de aquello que se incorporará en las Bases a integrarse, de corresponder
	Sección	Numeral y Literal					
1	Genral	3.C	54 MORENO VILLANUEVA CONSULTORES S.A.C.	CONSULTA CON EL FIN DE LA MAYOR CONCURRENCIA DE LOS POSTORES Y APELANDO A LOS PRINCIPIOS DE RAZONABILIDAD, EFICIENCIA, TRATO JUSTO E IGUALITARIO Y TRANSPARENCIA CONTEMPLADOS EN LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO VIGENTE, SOLICITAMOS AL COMITÉ ESPECIAL TENGA EN CONSIDERACIÓN Y SE ACEPTÉ COMO SUPERVISIÓN DE OBRAS SIMILARES A: SUPERVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REMODELACION, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, IMPLEMENTACIÓN, SUSTITUCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE COMISARIAS, EDIFICACIONES DE INSTITUCIONES PÚBLICAS Y/O SALDOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA..		El comité de selección da cuenta de lo resuelto por el área usuaria: Como área usuaria manifestamos de que se va considerar respecto de la consulta realizada por el postor lo siguiente; como supervisión de obras similares a: SUPERVISIÓN DE ADECUACIÓN, REMODELACIÓN, EDIFICACIONES DE INSTITUCIONES PÚBLICAS Y/O SALDOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA.	SUPERVISION DE ADECUACIÓN, REMODELACIÓN, IMPLEMENTACIÓN, DE EDIFICACIONES PÚBLICAS Y/O SALDOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA.
2	Genral	3.C	15 MORENO VILLANUEVA CONSULTORES S.A.C.	CONSULTA Que, al amparo del Art. 2 Principios que rigen las contrataciones Literal c) Transparencia, solicitamos precisar el MONTO Y/O PORCENTAJE CORRESPONDIENTE AL CALCULO DE LA LIQUIDACIÓN DE LA OBRA, asimismo indicar también si este será formulado por la entidad o por los postores; a fin de despejar interrogantes en los participantes		El comité de selección da cuenta de lo resuelto por el área usuaria: Como área usuaria manifestamos que el monto y/o porcentaje correspondiente al cálculo de la liquidación de obra es del 10% y será formulado por la Entidad.	
3	Genral	3.C	15 MORENO VILLANUEVA CONSULTORES S.A.C.	CONSULTA SE CONSULTA SI LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA SUSTENTAR LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LOS REQUISITOS DE CALIFICACION SE PODRAN PRESENTAR PARA SUSTENTAR LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LOS FACTORES DE EVALUACIÓN		El comité de selección da cuenta de lo resuelto por el área usuaria: Como área usuaria manifestamos que si se tomaran en cuenta para sustentar la experiencia del postor en los factores de evaluación, los contratos presentados para sustentar la experiencia del postor en los requisitos de calificación.	

FORMATO DE PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

N° de orden	Específ	1.3	13	SUCLUPE CHIAROT SEGUNDO RICARDO	OBSERVACION		El comité de selección da cuenta de lo resuelto por el área usuaria:	Como área usuaria manifestamos que serán adjuntados en los términos de referencia la hoja de desagregados de los gastos de supervisión con las incidencias.
					Solicitamos al comité adjuntar la hoja de desagregado de los gastos de supervisión, ya que con ello podemos ver los costos que podemos solventar y elaborar una buena propuesta económica.	en la misma hoja de desagregado de costos, solicitamos indicarnos las incidencias de cada profesional y según ello verificar los costos de los profesionales con la antigüedad que solicitan en el mercado.		

Consultas y observaciones					Absolución de las consultas y observaciones			
N° de orden	Acápites de las Bases		Participante	Consulta y/u Observación	Artículo y norma que se vulnera (en el caso de observaciones)	Análisis respecto de la consulta u observación (*)	Precisión de aquello que se incorporará en las Bases a integrarse, de corresponder	
	Sección	Numeral y Literal						
5	Específ	21	SUCLUPE CHIAROT SEGUNDO RICARDO	CONSULTA Del personal clave y otro personal, visualizamos que las antigüedades y experiencias que solicitan, indican de profesionales de vasta experiencia por lo que su costo es elevado en el mercado. Solicitamos el análisis del mercado de las ofertas de los profesionales y de las incidencias de cada profesional en la obra.		El comité de selección da cuenta de lo resuelto por el área usuaria: Como área usuaria manifestamos que serán adjuntados en los términos de referencia la hoja de desagregados de los gastos de supervisión con las incidencias.		
6	Específ	8.0	SUCLUPE CHIAROT SEGUNDO RICARDO	CONSULTA Se indica en las bases: La supervisión debe de acreditar el funcionamiento de una oficina en la ciudad de Sullana... indicamos que dicho párrafo vulnera los derechos de los participantes, solicitamos que se suprima dicho requerimiento o que para la firma del contrato se solicite dicho requerimiento, pero que no sea párrafo de alguna evaluación en la etapa de la revisión de las propuestas.		El comité de selección da cuenta de lo resuelto por el área usuaria: Como área usuaria manifestamos que vista la hoja de desagregado de los gastos de supervisión, en los costos variables, en lo que corresponde a servicios, se considera el alquiler de Oficina y Mobiliario; por lo que no se acoge la consulta.		
7	Específ	3.3 B.2	SUCLUPE CHIAROT SEGUNDO RICARDO	CONSULTA Con respecto a la experiencia profesional solicitadas al Supervisor de Obra de 60 Meses nos parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 120 días (04 Meses) equivalente a 15 veces, contradiciendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las		El comité de selección da cuenta de lo resuelto por el área usuaria: Como área usuaria SE ACOGE LA CONSULTA y se modifica la experiencia exigida, de 60 meses a 54 meses para la Supervisión de Obra.	Experiencia acumulada no menor de cincuenta y cuatro (54) meses como Supervisor de Obra o Residente de Obra y/o Inspector de Obra y/o Residente Principal de Obras y/o jefe de Supervisión y/o director Residente de	

8	<p>Específ</p> <p>3.3 B.2</p> <p>47</p> <p>SUCLUPE CHIAROT SEGUNDO RICARDO</p>	<p>honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, en reducir el número de Meses a (48 meses).</p> <p>Dicha reducción de número de meses se ha considerado también para el Residente de Obra, así se permitirá la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.</p> <p>CONSULTA</p> <p>Con respecto a la experiencia profesional solicitadas al Especialista en Arquitectura de 48 Meses nos parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 120 días (04 Meses) equivalente a más de 09 veces, contradiciendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la supervisión de la obra, congruente con el período en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, en reducir el número de Meses Equivalente al plazo de ejecución de obra, solicitadas al Especialista en Arquitectura, así</p> <p>permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado</p>			<p>El comité de selección da cuenta de lo resuelto por el área usuaria:</p> <p>Como área usuaria SE ACOGE LA CONSULTA y se modifica la experiencia exigida, de 48 meses a 44 meses para el Especialista en Arquitectura.</p>	<p>Experiencia acumulada no menor de Cuarenta y Cuatro (44) meses como Especialista en Arquitectura y/o Supervisor de Arquitectura y/o Supervisor en la Especialidad de Arquitectura y/o Supervisor de obra y/o Arquitecto y/o Arquitecto de Obra y/o Supervisor especialista en Arquitectura, acabados y mobiliario y/o Supervisión en la especialidad de arquitectura y/o Residente de Arquitectura, y/o Especialista de Arquitectura, y/o Jefe de Arquitectura, y/o Responsable de Arquitectura en la ejecución, y/o supervisiones de obras similares al objeto de la convocatoria. Tiempo que se computara desde la colegiatura.</p>	<p>obras similares al objeto de la convocatoria. Tiempo que se computara desde la colegiatura.</p>
---	--	--	--	--	--	--	--

FORMATO DE PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

9	Específ	3.3 B.2	47	SUCLUPE CHIAROT SEGUNDO RICARDO	<p>CONSULTA Con respecto a la experiencia profesional solicitada al Especialista en Estructuras de 48 Meses nos parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 120 días (04 Meses) equivalente a 12 veces, contradiciendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la supervisión de la obra, congruente con el período en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra Observación, en reducir el número de Meses Equivalente al plazo de supervisión de obra, así</p>		<p>El comité de selección da cuenta de lo resuelto por el área usuaria: Como área usuaria SE ACOGE LA CONSULTA y se modifica la experiencia exigida, de 48 meses a 44 meses para el Especialista en Estructuras.</p>	Experiencia acumulada no menor de Cuarenta y Cuatro (44) meses como especialista en Estructuras y/o Ingeniero Especialista Estructural y/o Especialista Estructural en Ingeniería Estructural en la ejecución o supervisión y/o Ingeniero Supervisor Especialista en Estructuras, Ingeniero Estructural y/o Especialista Estructural y/o Responsable de Estructuras en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria. <i>Tiempo que se computara desde la colegiatura.</i>
10	Específ	3.3 B.2	47	SUCLUPE CHIAROT SEGUNDO RICARDO	<p>CONSULTA Solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la experiencia profesional como Especialista en Estructuras en obras en general y así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado</p>		<p>El comité de selección da cuenta de lo resuelto por el área usuaria: Como área usuaria comunicamos que NO SE ACOGE LA CONSULTA y solicitamos se remita a los términos de referencia.</p>	
11	Específ	21	40	SUCLUPE CHIAROT SEGUNDO RICARDO	<p>CONSULTA Con respecto a la experiencia profesional solicitada al Especialista en Instalaciones de comunicaciones es de 48 Meses nos parece excesivo con el plazo de supervisión de obra equivalente a 120 días (04 Meses) equivalente a 12 veces, contradiciendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el período en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra Observación, en reducir el número de Meses Equivalente al plazo de supervisión de obra, así</p>		<p>El comité de selección da cuenta de lo resuelto por el área usuaria: Como área usuaria SE ACOGE LA CONSULTA y se modifica la experiencia exigida, de 48 meses a 44 meses para el Especialista en Instalaciones de Comunicaciones y TICS.</p>	Experiencia acumulada no menor de Cuarenta y Cuatro (44) meses , como especialista en instalaciones de comunicaciones y/o Ingeniero de Instalaciones de TICS y/o especialista en instalaciones de comunicaciones y TICS y/o especialista en instalaciones de redes LAN y WAN y/o instalaciones de telecomunicaciones y/o Instalaciones de Red Data Ingeniero en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria. <i>Tiempo que</i>

12	12	21	40	<p>permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado...</p> <p>SUCLUPE CHIAROT SEGUNDO RICARDO</p>	<p>El comité de selección da cuenta de lo resuelto por el área usuaria:</p> <p>Como área usuaria comunicamos que NO SE ACOGE LA CONSULTA y solicitamos se remita a los términos de referencia.</p>	<p>se computara desde la colegiatura.</p>
13	13	21	39	<p>CONSULTA</p> <p>Referente al Especialista en Instalaciones de comunicaciones y TICS, aceptar la ampliación de la definición de dicho profesional a: Supervisor especialista en instalaciones electromecánicas y/o Supervisor Mecánico Electricista y/o Jefe de Proyectos Electromecánicos y/o Especialista Electromecánico y/o Especialista Mecánico Electricista y/o Especialista en Instalaciones Electromecánicas y/o Especialista en Instalaciones Mecánica e Instalaciones Eléctricas y/o Ing. Mecánico y electricista y/o Ing. Electromecánico y/o Ingeniero en Instalaciones Eléctricas y Electromecánicas y/o Ingeniero Mecánico y Eléctrico en la Ejecución y/o Supervisión de obras similares.</p> <p>SUCLUPE CHIAROT SEGUNDO RICARDO</p>	<p>El comité de selección da cuenta de lo resuelto por el área usuaria:</p> <p>Como área usuaria SE ACOGE LA CONSULTA y se modifica la experiencia exigida, de 48 meses a 44 meses para el Especialista en Seguridad y Prevención de Riesgos.</p>	<p>Experiencia acumulada no menor de Cuarenta y Cuatro (44) meses como Jefe de Seguridad, salud ocupacional y medio ambiente y/o Supervisor de Seguridad, salud ocupacional y medio ambiente y/o Ingeniero de Prevención de Riesgos Laborales y de Gestión Ambiental y/o Especialista en Prevención de Riesgos y/o Previsionista y/o Ingeniero de Seguridad y/o Especialista en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Especialista de Seguridad y/o Especialista de Seguridad, Salud en el Trabajo y Medio Ambiente y/o Especialista en Seguridad e Higiene Ocupacional y/o Especialista en Seguridad y Medio Ambiente y/o Especialista en Seguridad Salud Ocupacional y Medio Ambiente (SSOMA) y/o</p>

