



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**ACTA DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES ADMINISTRATIVAS**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2025-MDSJM/CS-1**

**EJECUCIÓN DE OBRA: " RENOVACION DE VEREDA; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; EN EL (LA) PARQUE SANTA ROSA DE LA URBANIZACION SAN JUAN ZONA E, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES" – CUI: 2664133"**

En el Distrito de San Juan de Miraflores siendo las 11:00 horas del día 19 de febrero de 2025, en las instalaciones de la oficina de la Subgerencia de Abastecimiento y Control Patrimonial; se reunieron los miembros del comité de selección designado mediante FORMATO N° 04: correlativo 004-AS-02-2025/MDSJM, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 02-2025-MDSJM/CS – PRIMERA CONVOCATORIA, bajo la presidencia de la Sra. Darlenka Elba Rolando Lucas de Mera, en representación del Órgano Encargado de las Contrataciones, Sr. Cesar Alcides Cervantes Aguilar – Miembro Titular y el Sr. Edward Irwin Faustino Vicente- Miembro titular, ambos cuentan con conocimiento técnico en el objeto de la convocatoria.

El presidente del comité de selección dio inicio a la sesión, informando que se presentaron una serie de 10 consultas y observaciones a las bases administrativas del procedimiento de Adjudicación Simplificada N° 02-2025-MDSJM/CS -1, publicadas en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE), durante el periodo establecido en el cronograma.

Por lo tanto, el comité de selección acuerda lo siguiente:

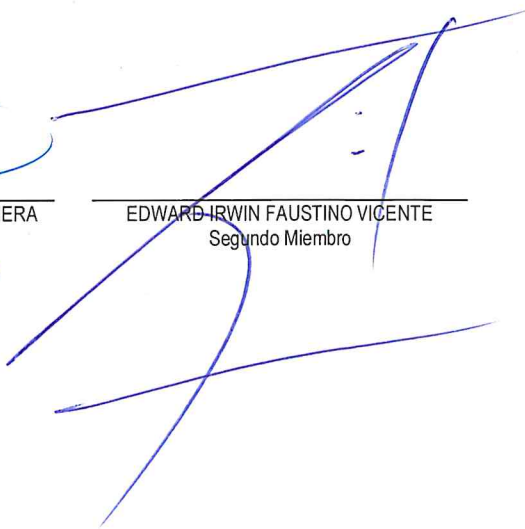
**ÚNICO ACUERDO**

**Notificar** la Integración de las Bases de la Adjudicación Simplificada N° 02-2025-MDSJM/CS-1, que tiene por objeto la ejecución de obra: " RENOVACION DE VEREDA; ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO; EN EL (LA) PARQUE SANTA ROSA DE LA URBANIZACION SAN JUAN ZONA E, ZONA URBANA, DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES" – CUI: 2664133", a través de su publicación en el **SEACE**, de acuerdo al cronograma establecido en las Bases Administrativas, de conformidad con los Artículos 70° y 71° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Seguidamente se procede a la lectura de la presente acta, no habiendo observación alguna, los presentes proceden a suscribirla en señal de conformidad y no teniendo más que acordar, se levanta la reunión.

  
CESAR ALCIDES CERVANTES AGUILAR  
Primer Miembro

  
DARLENKA ELBA ROLANDO LUCAS DE MERA  
Presidente Titular

  
EDWARD IRWIN FAUSTINO VICENTE  
Segundo Miembro

Nro. Orden	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Tipo Formulación	Sección	Numeral	Literal	Página	Consulta u Observación	Artículo y norma que se vulnera(en el caso de observaciones)	Análisis respecto de la consulta u observaciones	Precisión de aquello que se incorporará en las bases integradas, de corresponder
1	10075123782	YABAR VILCHEZ GILBERT NEMESIO	Observación	Específico	Cap. III	B	59	Observamos a las bases que se se esta solicitando 01 vez el valor referencial; en los 08 años. Por lo solicitamos a la Integración de las bases esta sea corregido de acuerdo a las bases estándar que la experiencia sea valido en los últimos 10 años.	Art. 2 de la LCE	El comité de selección en coordinación con el área usuaria aclara que, el postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACION, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra, por lo que, se acoge la observación.	Se realizará el cambio en las bases en razón al lo precisado en el análisis.
2	10075123782	YABAR VILCHEZ GILBERT NEMESIO	Observación	Específico	Cap. III	B	59	Se esta considerando como obras similares a: mejoramiento y/o recreación y/o renovación de parques y/o creación de los servicios deportivos, recreativos y cultural en entidades públicas. Observamos a las bases que esta no se encuentra de acuerdo al objeto de la convocatoria; debido que el objeto es Renovación de vereda. Por lo que solicitamos a la integración de las bases esta sea incrementado a lo siguiente: Pistas y veredas y/o Infraestructura educativa en general; ya q estas cuentan con paridas tales como veredas, rampas, sardineles, etc.	Art. 2 de la LCE	El comité de selección en coordinación con el área usuaria aclara que de acuerdo a lo indicado en la OPINION N° 030-2019/DTN se indica que la normativa de contrataciones del Estado no ha establecido que las obras similares deban ser exactamente iguales, sino únicamente que la obra que se propone para acreditar la experiencia tenga las características de aquella que se pretende realizar; en esta medida, es necesario que el Comité de Selección, atendiendo a la naturaleza de la obra objeto de la convocatoria, incluya dentro de las Bases que característicamente serán consideradas a efectos de verificar la experiencia en obras similares, por lo que este comité esta colocando las características generales consideradas en el expediente técnico sin favorecer o direccionar el proceso de selección y atendiendo la naturaleza de la obra. Por lo que no se acoge la observación.	null
3	10075123782	YABAR VILCHEZ GILBERT NEMESIO	Observación	Específico	Cap. I	1.6	14	Observamos a las bases que existe incongruencia en lo referente al Sistema de contratación. - En el capítulo I en el sistema de contratación dice: a PRECIOS UNITARIOS. - Ahora en los TDR (pag. 27) el sistema de contratación dice: A SUMA ALZADA. Por lo que solicitamos a la integración de las bases hacer la respectiva aclaración y así no fomentar posible eliminación o la no admisión de las ofertas.	Art. 2 de la LCE	El comité de selección en coordinación con el área usuaria aclara que, el Sistema de Contratación es a SUMA ALZADA, tal y como se describe en el artículo primero de la RESOLUCION GERENCIAL N° 008-2024-GDUMDSJM de aprobación del Expediente Técnico, por lo que, se aclara la consulta.	Se realizará el cambio indicado al momento de la integración de bases.
4	20608197851	GRUPO SPACIOZ S.A.C.	Consulta	Específico	11	11.2	27	¿Se le solicita al comité de selección aclarar, ya que en la página 14, 1.6 del sistema de contratación me dice que es PRECIO UNITARIO, y en la página 27, 11.2 me dice que es SUMA ALZADA, hay una falta de concordancia, queremos tener claro ese punto, se le agradece de antemano.		El comité de selección en coordinación con el área usuaria aclara que, el Sistema de Contratación es a SUMA ALZADA, tal y como se describe en el artículo primero de la RESOLUCION GERENCIAL N° 008-2024-GDUMDSJM de aprobación del Expediente Técnico, por lo que, se aclara la consulta.	Se realizará el cambio indicado al momento de la integración de bases.
5	20608197851	GRUPO SPACIOZ S.A.C.	Consulta	General	1.1	1.1	1	¿Se consulta qué criterios se considerarán para determinar los porcentajes mínimos y máximos de gastos generales: (G.G. Fijos y G.G. Variables) así como de la Utilidad, con respecto al Costo Directo del Presupuesto Base. Asimismo, se consulta si existen restricciones en los porcentajes (%) de dichos componentes o se puede dejar a discrecionalidad de los postores y se consulta a cuantos decimales se debe consignar dichos porcentajes.		El comité de selección en coordinación con el área usuaria aclara que, el valor referencial incluye gastos generales, utilidades, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, ensayos y todo aquello que sea necesario para la correcta ejecución de la obra. Asimismo, los precios de las ofertas no pueden exceder los límites de valor referencial de conformidad con el numeral 28.2 del Art. 28° de la Ley de Contrataciones del Estado, incluyendo la estructura del presupuesto indicados en el Expediente Técnico de la Obra, a fin de garantizar la calidad y plazos en la ejecución de la obra. Por lo que los postores deberán formular su oferta de acuerdo a lo indicado en el Capítulo III, Requerimiento de las presentes bases integradas.	null
6	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	Observación	General				A fin de facilitar la labor del órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, se recomienda publicar conjuntamente con las bases un archivo en Excel del presupuesto de la obra conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta. Se solicita que el(los) Presupuesto(s) de Obra detallados sea(n) otorgado(s) en formato Excel pues este formato precisa correctamente los datos a presentar, a diferencia de los PDF's escaneados en la que algunos están borrosos, son poco confiables y en la que sólo por "un carácter" diferente en la escritura transcrita los Comités Especiales pueden aprovechar para eliminar al postor	Directiva N°001-2019-OSCE/CD Artículo 2.- b) Igualdad de trato c) Transparencia d) Eficacia	El comité de selección en coordinación con el área usuaria, aclara al postor que el expediente técnico de obra se encuentra disponible en la plataforma del seace el cual se encuentra legible en todo su contenido, no hay exigencia en el reglamento para adjuntar el presupuesto en archivo editable (excel). Los postores son quienes formulan su oferta siendo responsables de su contenido, por lo que, no se acoge la presente observación.	null.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
PRESIDENTE  
1° MIEMBRO  
2° MIEMBRO



7	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	Observación	General	-	-	-	Según la normativa vigente. El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites: Documentos para la admisión de la oferta, Requisitos de calificación y Factores de evaluación. Por lo tanto, para la etapa de presentación de ofertas, en las bases del presente proceso no se debe solicitar ningún documento adicional a los indicados en los acápites citados de acuerdo a la normativa vigente de la directiva N°001 del año 2019	Normativa vigente de la Directiva N°001 del año 2019	El comité de selección en coordinación con el área usuaria aclara que, las bases han sido elaboradas de conformidad con lo establecido en la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, modificada por la Resolución N° 210-2022-OSCE/PRE, de 28.10.2023. En consecuencia es responsabilidad de los postores revisar lo establecido en cada Capítulo a fin de presentar lo requerido.*	null
8	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	Observación	General	-	-	-	En los planos no se detalla lo existente y los trabajos a ejecutar en conformidad a las partidas del presupuesto del expediente técnico. Se solicita adjuntar planos de lo que existe y planos en detalle de las partidas a ejecutar (En formato AutoCAD y PDF)	Art. 16 de la Ley LCE, Art. 8 del Reglamento LCE, Directiva N°001-2019-OSCE/CD, Art. 2° de la LCE	El comité de selección en coordinación con el área usuaria aclara que, los detalle existentes y los trabajos a ejecutar se encuentran plasmados en el Plano General (PG-01), así como, los planos de Demolición (PD-01), Plano de veredas, rampas, sardinel paralelo y gas sanitario (C-01) que se encuentran elegibles en la plataforma del SEACE, por lo que, no se acoge la presente observación.	null
9	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	Observación	General	-	-	-	Se deja constancia en caso que los planos no reflejen las partidas a ejecutar señaladas en el presupuesto y por ende no tengan asignación presupuestal, la ejecución no será responsabilidad del contratista, generando de esta forma un presupuesto adicional para su ejecución correspondiente.	Principio de equidad Equilibrio económico Art. 16 de la Ley LCE Art. 8 del Reglamento LCE Directiva	El comité de selección en coordinación con el área usuaria aclara que, de acuerdo al Artículo 35 de la LCE el postor formula oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida según los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, presupuesto de obra que forman parte del expediente técnico de obra, en ese orden de prelación; debiendo presentar en su oferta el desgastado de partidas que la sustenta.	null
10	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	Observación	Específico	3	A	-	En el literal B, relacionado a la experiencia del postor en la especialidad, y experiencia de los profesionales y requisitos de calificación, de sección específica, se exige como obras similares: mejoramiento y/o recreación y/o renovación de parques y/o creación de los servicios deportivos recreativos y cultural en entidades públicas. Al respecto de conformidad con el art. 16 de la Ley y el art. 8 del Reglamento, así como la directiva N° 001-2019-OSCE/CD, la definición de obras similares es aquella obra de naturaleza semejante a la que se requiere contratar según las partidas del proyecto, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que su definición deberá tener en cuenta a aquellos trabajos parecidos; que propicien la mayor participación de postores. Ante lo mencionado, las partidas del presente proyecto corresponden a obras de edificación general. Como el proyecto está dentro de la categoría de obras de edificación, se solicita AL COMITÉ ampliar la denominación de obras similares a: mejoramiento y/o recreación y/o renovación y/o ampliación y/o instalación de parques y/o creación de los servicios deportivos recreativos y/o cultural en entidades públicas y/o edificaciones educativas y/o edificaciones administrativas/productivas. De tal modo, poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcial y transparente, de acuerdo con lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado, por ser una causa justa.	Directiva N° 001-2019-OSCE/CD CAPILI REQUISITOS DE CALIFICACION artículo 179 del Reglamento	El comité de selección en coordinación con el área usuaria aclara que de acuerdo a lo indicado en la OPINIÓN N° 030-2019/DTN se indica que la normativa de contrataciones del Estado no ha establecido que las obras similares deban ser exactamente iguales, sino únicamente que la obra que se propone para acreditar la experiencia tenga las características de aquella que se pretende realizar, en esa medida, es necesario que el Comité de Selección, atendiendo a la naturaleza de la obra objeto de la convocatoria, incluya dentro de las Bases que características serán consideradas a efectos de verificar la experiencia en obras similares. Por lo que este comité está colocando las características generales consideradas en el expediente técnico sin favorecer o direccionar el proceso de selección y atendiendo la naturaleza de la obra. Por lo que no se acoge la observación.	null

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
PRESIDENTE  
SAN JUAN DE MIRAFLORES

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
1° MIEMBRO  
SAN JUAN DE MIRAFLORES

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
2° MIEMBRO  
SAN JUAN DE MIRAFLORES