



COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACION SIMPLIFICADA No 001-2025-CSO-MDESM

ACTA DE APERTURA DE OFERTA, ADMISION, EVALUACION, CALIFICACION
DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Procedimiento: Adjudicación Simplificada N°001-2025-CSO-MDESM

Descripción: EJECUCIÓN DE LA OBRA: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABILITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL COMUNAL DEL CENTRO POBLADO DE SAN JUAN DEL DISTRITO DE EMILIO SAN MARTIN DE LA PROVINCIA DE REQUENA DEL DEPARTAMENTO DE LORETO CON CUI No 2651319”

En la ciudad de Iquitos, siendo las 08:30 horas del día 26 de marzo de 2025, se reunieron en la Unidad de Logística y Control Patrimonial de la Oficina de Coordinación en Iquitos de la Municipalidad Distrital de Emilio San Martín, sito en la Calle Palmeras N° 121, los miembros del Comité de Selección, designados mediante **Resolución de Alcaldía N° 086-2025-A-MDESM**, para la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de **Adjudicación Simplificada N° 001-2025-CSO-MDESM-PRIMERA CONVOCATORIA**, para la Ejecución de la Obra: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABILITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL COMUNAL DEL CENTRO POBLADO DE SAN JUAN DEL DISTRITO DE EMILIO SAN MARTIN DE LA PROVINCIA DE REQUENA DEL DEPARTAMENTO DE LORETO CON CUI No 2651319”, en concordancia con los Artículos 44°, 46° y 47° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, los mismos que a continuación se detallan:

Miembros del Comité de Selección que asistieron:

- ARQ. LUIS ENRIQUE ESTRADA SINARAHUA, Presidente Titular
- TEC.CONST. CIVIL LUIS ALBERTO CALIZAYA CHATA, Primer Miembro Titular
- CPC. RAUL ABEL MORI PEREYRA, Segundo Miembro Titular

Sobre el Quorum necesario que exige la normativa de contratación pública se logró con la presencia de los miembros del comité de selección.

Acto seguido el Comité de Selección ha ingresado a la plataforma del SE@CE 3.0, para verificar el Registro de Participantes, en el que se observa el registro vía electrónica de los siguientes participantes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	20375458307	CONSTRUCCIONES EQQUIS S.A.	19/03/2025	Válido		19/03/2025	20375458307	 
2	Proveedor con RUC	20407806299	EMPRESA CONSTRUCTORA Y MULTISERVICIOS DJRR E.I.R.L.	13/03/2025	Válido		13/03/2025	20407806299	 
3	Proveedor con RUC	20490681745	LICUONA MEDINA INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - L & M INTEC	17/03/2025	Válido		17/03/2025	20490681745	 
4	Proveedor con RUC	20493231236	ALVIME E.I.R.L.	15/03/2025	Válido		15/03/2025	20493231236	 
5	Proveedor con RUC	20508274701	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	14/03/2025	Válido		14/03/2025	20508274701	 
6	Proveedor con RUC	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	14/03/2025	Válido		14/03/2025	20557084364	 
7	Proveedor con RUC	20609024446	L Y M CONSTRUCCION E INGENIERIA S.R.L.	13/03/2025	Válido		13/03/2025	20609024446	 



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EMILIO SAN MARTIN
PROVINCIA DE REQUENA-REGIÓN LORETO
RUC .20206075997
OFICINA DE COORDINACION EN IQUITOS: Calle Palmeras N° 121

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

El presidente titular del Comité de Selección, da inicio al acto privado, haciendo unas precisiones sobre los alcances de la normativa de Contrataciones del Estado, respecto al requerimiento, en el extremo siguiente: Con relación a ello, cabe anotar que la Ley es la norma que se desarrolla el citado precepto constitucional y, conjuntamente con su Reglamento y las demás normas de nivel reglamentario emitidas por el OSCE, constituye la normativa de contrataciones del Estado y en ese aspecto debe indicarse que de acuerdo a lo establecido en el literal b) del artículo 8 de la Ley, “El Área Usuaria que es la dependencia cuyas necesidades pretenden ser atendidas con determinada contratación o que dada su especialidad y funciones canaliza los requerimientos formulados por otras dependencias, que colabora y participa en la planificación de las contrataciones y realiza la verificación técnica de las contrataciones efectuadas a su requerimiento para su conformidad , por lo que dentro de las funciones que corresponden al área usuaria de la contratación se encuentran: i) la formulación del requerimiento; y , ii) la verificación de las contrataciones efectuadas.

Posteriormente se realiza el recuento del detalle de los postores que presentaron sus ofertas de manera electrónica en el día y hora señalada en el cronograma, siendo el siguiente:

Entidad convocante	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EMILIO SAN MARTIN
Nomenclatura	AS-SM-1-2025-CSO-MDES-M-1
Nro. de convocatoria	1
Objeto de contratación	Obra
Descripción del objeto	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL COMUNAL DEL CENTRO POBLADO DE SAN JUAN DEL DISTRITO DE EMILIO SAN MARTIN DE LA PROVINCIA DE REQUENA DEL DEPARTAMENTO DE LORETO CON CUI No 2651319
Número de Contratación	MD-2025-80

Búsqueda de propuestas	
Estado de registro	[Seleccione] ▼
Postor	RUC/Código ▼
Estado de la propuesta	[Seleccione] ▼
Buscar Limpiar	
Regresar	

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	20609024446	CONSORCIO EDIFICADOR SAN JUAN	25/03/2025	20:17:51	20609024446	25/03/2025	20:21:22	Enviado	Valido		Ver

1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1 / 1.

El postor presento su **OFERTA** del único ítem de manera electrónica.

En razón a ello, este colegiado a considerado determinante verificar si el postor **CONSORCIO EDIFICADOR SAN JUAN** conformado por: **L Y M CONSTRUCCION E INGENIERIA SRL con RUC 20609024446** e **INVERSIONES Y SERVICIOS SANTA MARTHA EIRL con RUC 20541243250**, **NO SE ENCUENTRA CON SANCION VIGENTE** por parte del Tribunal de Contrataciones del Estado, obteniéndose los siguientes resultados:

L Y M CONSTRUCCION E INGENIERIA SRL con RUC 20609024446:

ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE
DIRECCION DEL REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES
SUBDIRECCION DE SERVICIOS DE INFORMACION REGISTRAL Y FIDELIZACION DEL PROVEEDOR

Relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con sanción vigente

Buscar por Nombre/Razón o Denominación Social:	Buscar por RUC/Código de Proveedor Extranjero no domiciliado:	Buscar Q	Buscar Q	Limpiar todos
	20609024446			
Ingresar el Código de la Imagen				
(*) Para visualizar la información de los Socios, Representante y los Órganos de Administración, a la fecha de la infracción, hacer click sobre el RUC del Proveedor				

En la relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado NO FIGURA sanción vigente para el RUC/Código de Extranjero No Domiciliado: 20609024446 consultado.
Fecha de Consulta: 26/03/2025

[Imprimir](#) [Exportar Excel](#)



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EMILIO SAN MARTIN
PROVINCIA DE REQUENA-REGIÓN LORETO
RUC .20206075997
OFICINA DE COORDINACION EN IQUITOS: Calle Palmeras N° 121

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

INVERSIONES Y SERVICIOS SANTA MARTHA EIRL con RUC 20541243250:

ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE
DIRECCION DEL REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES
SUBDIRECCION DE SERVICIOS DE INFORMACION REGISTRAL Y FIDELIZACION DEL PROVEEDOR
Relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con sanción vigente

Buscar por Nombre/Razón o Denominación Social: Buscar Q

Buscar por RUC/Código de Proveedor Extranjero no domiciliado: 20541243250 Buscar Q

Rechazar código
Ingresar el Código de la Imagen

(*) Para visualizar la información de los Socios, Representante y los Órganos de Administración, hacer click sobre el RUC del Proveedor

En la relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado NO FIGURA sanción vigente para el RUC/Código de Extranjero No Domiciliado: 20541243250 consultado
Fecha de Consulta: 26/03/2025

Imprimir Exportar Excel

Verificándose a través del link: <http://www.osce.gob.pe/consultasenlinea/inhabilitados/busqueda.asp?action=enviar&valor=2>, que las empresas que conforman el consorciado no se encuentran inhabilitados y/o sancionados.

Acto seguido el Comité de Selección verifica si se RECHAZARA O NO LA OFERTA PRESENTADA, de conformidad con el numeral 68.4 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado, aprobado mediante Decreto Supremo No 344-2018-EF y sus modificatorias, por tanto:

RECHAZO DE OFERTAS: El numeral 68.4 del artículo 68 del Reglamento de Contrataciones del Estado señala: tratándose de consultoría de obras y ejecución de obras, se rechaza la oferta que supere el valor referencial en más del diez por ciento (10%) y que se encuentran por debajo del noventa por ciento (90%), por tanto, se realizara el siguiente cuadro comparativo:

No	Postor	Oferta Económica	Condición de la Oferta	Rechazo de Oferta
1	CONSORCIO EDIFICADOR SAN JUAN conformado por: L Y M CONSTRUCCION E INGENIERIA SRL con RUC 20609024446 e INVERSIONES Y SERVICIOS SANTA MARTHA EIRL con RUC 20541243250	S/ 365,641.84	Presentada – 109.93%	NO

Concluyendo que por encontrarse las ofertas dentro de los límites establecidos, **no se rechaza la oferta.**

ADMISION DE OFERTAS: Acto seguido el Comité de Selección realiza la apertura en forma electrónica del contenido de las ofertas, realizándose la verificación de la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante Decreto Supremo No 344-2018-EF y sus modificatorias determinándose como acto previo a lo indicado, lo siguiente:

CONSORCIO EDIFICADOR SAN JUAN conformado por: **L Y M CONSTRUCCION E INGENIERIA SRL** con RUC 20609024446 e **INVERSIONES Y SERVICIOS SANTA MARTHA EIRL** con RUC 20541243250, presentando una oferta económica, que asciende a la suma de: **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CON 84/100 SOLES (S/ 365,641.84) EXONERADO DEL IGV**, y la siguiente información:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EMILIO SAN MARTIN
PROVINCIA DE REQUENA-REGIÓN LORETO
RUC .20206075997
OFICINA DE COORDINACION EN IQUITOS: Calle Palmeras N° 121

“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

Documentos obligatorios		CONDICION	ESTADO
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1).	PRESENTA	ACREDITA
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la Oferta	PRESENTA	ACREDITA VIGENCIA DE PODER
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	PRESENTA	ACREDITA
d)	Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	PRESENTA	ACREDITA
e)	Declaración Jurada de plazo de ejecución de la obra (Anexo N° 4)	PRESENTA (Folio 43)	PRESENTA (Folio 5)
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	PRESENTA	ACREDITA
g)	El precio de la oferta en SOLES (Anexo No 6) y el desagregado de partidas	PRESENTA UN MONTO EXONERADO DE IGV	ACREDITA

Fundamento: El postor presentó su oferta conforme a lo solicitado en las bases integradas *(que constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección y es en función de ellas que debe efectuarse la calificación y evaluación de las ofertas, quedando tanto las Entidades como los postores, sujetos a sus disposiciones)*, por lo que al presentar los literales a), b), c), d), e), f) y g), se tiene su propuesta como **ADMITIDA**.

EVALUACION DE OFERTA: Asimismo el Comité de Selección procedió de acuerdo a lo señalado en los numerales del artículo 74 con la finalidad de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas.

Por tanto, de conformidad a lo señalado en la acotada normativa el orden de prelación queda establecido de acuerdo a los siguientes detalles:

- **CONSORCIO EDIFICADOR SAN JUAN** conformado por: **L Y M CONSTRUCCION E INGENIERIA SRL** con RUC 20609024446 e **INVERSIONES Y SERVICIOS SANTA MARTHA EIRL** con RUC 20541243250, obtiene el puntaje de **100.00** en el factor económico, obteniendo el **primer (01) orden de prelación**, al acreditar un puntaje total de **100.00 puntos**.

CALIFICACION DE OFERTA, Acto seguido se procedió a identificar de conformidad a lo estipulado en el numeral 75.3 del artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado, es decir al postor que obtuvo el primer lugar, según el orden de prelación por lo que de conformidad a lo establecido en el numeral 75.2 de la acotada normativa se procederá a evaluar al que ocupó el primer lugar obteniéndose la siguiente calificación:



“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

PRIMER LUGAR: según orden de prelación, **CONSORCIO EDIFICADOR SAN JUAN** conformado por: **L Y M CONSTRUCCION E INGENIERIA SRL** con RUC **20609024446** e **INVERSIONES Y SERVICIOS SANTA MARTHA EIRL** con RUC **20541243250**, se determina lo siguiente:

En la parte final del numeral 29.1 del artículo 29 del Reglamento de Contrataciones del Estado, se estipula que el requerimiento incluye además los requisitos de calificación que se consideren necesarios, por lo que, en las bases integradas, se solicita entre otros aspectos lo siguiente:

- Equipamiento Estratégico.
- Calificaciones del Plantel Profesional Clave
- Experiencia del Plantel Profesional Clave
- Experiencia del Postor en la Especialidad

	REQUISITOS DE CALIFICACION		CONSORCIO IE VARGAS GUERRA	ACREDITACION									
A.2	CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE												
FORMACION ACADEMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE													
<table><tr><th colspan="3">Plantel Profesional Clave</th></tr><tr><th>Cargo</th><th>Profesión</th><th>Experiencia</th></tr><tr><td>Residente de Obra</td><td>Ingeniero Civil</td><td>Título profesional, colegiatura y constancia de habilidad</td></tr></table>			Plantel Profesional Clave			Cargo	Profesión	Experiencia	Residente de Obra	Ingeniero Civil	Título profesional, colegiatura y constancia de habilidad	PRESENTA	ACREDITA FORMACION ACADEMICA DE INGENIERO RESIDENTE Y TECNICO ELECTRICIDAD INDUSTRIAL
Plantel Profesional Clave													
Cargo	Profesión	Experiencia											
Residente de Obra	Ingeniero Civil	Título profesional, colegiatura y constancia de habilidad											
B.1	EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE												
<table><tr><th colspan="3">Plantel Profesional Clave</th></tr><tr><th>Cargo</th><th>Profesión</th><th>Experiencia</th></tr><tr><td>Residente de Obra</td><td>Ingeniero Civil</td><td>Con experiencia mínima de 24 meses como Residente de Obra y/o Supervisor de obra y/o Inspector de obra y/o Jefe de supervisión y/o Ingeniero residente de obras y/o jefe de Obras y/o Gerencia o Dirección de Oficina de Obras e Infraestructura y/o Asistente de Residente de Obra, iguales o similares al objeto de la convocatoria; que se computa desde la colegiatura.</td></tr></table>			Plantel Profesional Clave			Cargo	Profesión	Experiencia	Residente de Obra	Ingeniero Civil	Con experiencia mínima de 24 meses como Residente de Obra y/o Supervisor de obra y/o Inspector de obra y/o Jefe de supervisión y/o Ingeniero residente de obras y/o jefe de Obras y/o Gerencia o Dirección de Oficina de Obras e Infraestructura y/o Asistente de Residente de Obra, iguales o similares al objeto de la convocatoria; que se computa desde la colegiatura.	PRESENTA	ACREDITA EXXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE DE INGENIERO RESIDENTE DE OBRA Y TECNICO ELECTRICIDAD INDUSTRIAL
Plantel Profesional Clave													
Cargo	Profesión	Experiencia											
Residente de Obra	Ingeniero Civil	Con experiencia mínima de 24 meses como Residente de Obra y/o Supervisor de obra y/o Inspector de obra y/o Jefe de supervisión y/o Ingeniero residente de obras y/o jefe de Obras y/o Gerencia o Dirección de Oficina de Obras e Infraestructura y/o Asistente de Residente de Obra, iguales o similares al objeto de la convocatoria; que se computa desde la colegiatura.											
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD												
<p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRECIENTOS VEINTI SEIS Y 75/100 SOLES (\$/. 437,326.75), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.</p> <p><u>Se considerará obra similar a:</u> creación y/o construcción y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación o la combinación de los términos anteriores, correspondiente a edificaciones y/o infraestructuras como de: postas y/o centros de salud y/o locales de estancias materna infantil y/o colegios y/o locales comunales y/o locales de ambientes de usos múltiples.</p>			PRESENTA	ACREDITA CON EL OBJETO DE CONTRATACION LA ORDEN DE SERVICIO 180028234 DE SERVICIO DE SUMINISTRO ELECTRICO RED PRIMARIA Y SECUNDARIA POR UN MONTO TOTAL DE S/ 1'834,230.00 SOLES									

De acuerdo a la revisión el postor **CONSORCIO EDIFICADOR SAN JUAN** conformado por: **L Y M CONSTRUCCION E INGENIERIA SRL** con RUC **20609024446** e **INVERSIONES Y SERVICIOS SANTA MARTHA EIRL** con RUC **20541243250**, resulta **CALIFICADO**.

Acto seguido el Comité de Selección por unanimidad teniendo en consideración la información obtenida en la etapa de evaluación y el puntaje total obtenido, otorga la buena pro del ítem único de acuerdo al siguiente detalle:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EMILIO SAN MARTIN
PROVINCIA DE REQUENA-REGION LORETO
RUC .20206075997
OFICINA DE COORDINACION EN IQUITOS: Calle Palmeras N° 121


“Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana”

ITEM	DESCRIPCION	MONTO TOTAL ADJUDICADO	POSTOR GANADOR
1	EJECUCIÓN DE LA OBRA: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABILITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL LOCAL COMUNAL DEL CENTRO POBLADO DE SAN JUAN DEL DISTRITO DE EMILIO SAN MARTIN DE LA PROVINCIA DE REQUENA DEL DEPARTAMENTO DE LORETO CON CUI No 2651319”	S/ 365,641.84 Exonerado de IGV	CONSORCIO EDIFICADOR SAN JUAN conformado por: L Y M CONSTRUCCION E INGENIERIA SRL con RUC 20609024446 e INVERSIONES Y SERVICIOS SANTA MARTHA EIRL con RUC 20541243250

No habiendo otro asunto que tratar, el Comité de Selección dio por terminado el acto, pasando a dar lectura a la presente acta y firmándola en señal de conformidad siendo las 09.30 horas del día 26 de marzo de 2025 y de acuerdo a sus atribuciones procede a notificar los resultados de la evaluación a través de la publicación en el portal web www2.seace.gob.pe.


ARQ. LUIS E. ESTRADA SINARAHUA
PRESIDENTE TITULAR


TEC.CONST.CIVIL LUIS A. CALIZAYA CHATA
MIEMBRO TITULAR


CPC. RAÚL A. MORI PÉREYRA
MIEMBRO TITULAR