

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : SEGURO SOCIAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-16-2024-ESSALUD/RAICA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ESSALUD.

Ruc/código :	20572121527	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	J&J INGENIERIA E INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	14:44:02

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Respecto al ITEM 1, no queda claro cuáles son los actos materia de inscripción registral, no obstante, de no tenerlo claro, se solicita que indiquen expresamente que el saneamiento físico legal comprende todas las acciones destinadas a lograr que se inscriba en el Registro de Predios la situación real y los derechos reales que ejercen el Estado y las entidades sobre los predios e inmuebles estatales

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: - Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se ACLARA de acuerdo al área usuaria, que el predio Item 1 se encuentra actualmente inscritos ante los Registro Públicos, en cuanto a las acciones a realizar se encuentra detallados en el Capítulo III - Requerimiento 3.1 Términos de los Referencia en el numeral 4, específicamente en los subnumerales:

- 4.1 Descripción del Servicio a contratar
- 4.2 Actividades,
- 4.3 Procedimiento y
- 4.4 Plan de Trabajo."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SEGURO SOCIAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-16-2024-ESSALUD/RAICA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ESSALUD.

Ruc/código :	20572121527	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	J&J INGENIERIA E INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	14:44:02

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Respecto al ITEM 2, indican que habría que realizar una transferencia de dominio de COFOPRI a favor de la Entidad, no obstante, ello es un proceso que escapa del control del contratista, pues, ni siquiera hay un plazo establecido por el mismo COFOPRI para concluir la etapa de formalización individual, pues esta se realice de oficio y no a pedido de parte, en virtud de lo anterior, considerando el principio de eficiencia y eficacia, ¿la entidad podrá continuar un contrato en el cual ni siquiera hay certidumbre del periodo de ejecución de acciones a realizar por el contratista? ¿podrá considerar pagos ajustados por inflación si acaso demora mucho?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: - Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 TUO LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Con respecto a la primera pregunta del ITEM2, ¿la entidad podrá continuar un contrato en el cual ni siquiera hay certidumbre del periodo de ejecución de acciones a realizar por el contratista?  
El área usuaria indica sobre los Plazos o periodos de ejecución, se detalla en el subnumeral 4.1 del numeral 4., específicamente en el cuadro ITEM2. INMUEBLE PREDIO FINE FOOD PISCO, donde se detalla en la 3ra. celda de la fila "Segundo Entregable", que a la letra dice: ...La normativa de contrataciones del Estado contempla ampliaciones de plazos por atrasos y/o paralizaciones no imputables de ser el caso.

Además, con respecto a la segunda pregunta ¿podrá considerar pagos ajustados por inflación si acaso demora mucho? Al respecto el área usuaria indica que la presente contratación el monto o costo es fijo, por lo que el objeto de contratación no es una obra."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :  
Nomenclatura :  
Nro. de convocatoria :  
Objeto de contratación :  
Descripción del objeto :

SEGURO SOCIAL DE SALUD  
AS-SM-16-2024-ESSALUD/RAICA-1  
1  
Servicio  
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ESSALUD.

Ruc/código :	20572121527	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	J&J INGENIERIA E INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	14:44:02

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se requiere equipamiento estratégico denominado "Equipo de cómputo de última generación, mínimo con procesador i7", al respecto, resulta evidente la vulneración del principio de libertad de concurrencia, toda vez que se está haciendo referencia a una marca, específicamente la marca INTEL, pues en el mercado también hay marcas como AMD, entre otros, por lo que deberá detallar la equivalencia del procesador intel i7 con procesadores de otras marcas. Sin perjuicio de lo anterior, y en atención al principio de transparencia, deberá especificar a qué se refiere con el término "última generación", considerando que lo exigido no debe vulnerar el principio de libertad de concurrencia y eficiencia y eficacia.

Acápite de las bases :  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Sección: Especifico  
Numeral: 3.2  
Literal: B.1  
Página: 26

Art. 2 TUO LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El área usuaria ACOGE la observación del 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, del literal B.1 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO REQUISITOS (debe de decir): GPS de alta precisión (diferencial), Equipo de cómputo de última generación, mínimo con procesador i7 u otros procesadores equivalentes."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"ACOGES la observación del 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, del literal B.1 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO DICE: Requisitos: GPS de alta precisión (diferencial), Equipo de cómputo de última generación, mínimo con procesador i7.

DEBE DECIR:

Requisitos: GPS de alta precisión (diferencial), Equipo de cómputo de última generación, mínimo con procesador i7 u otros procesadores equivalentes."

Entidad convocante :	SEGURO SOCIAL DE SALUD
Nomenclatura :	AS-SM-16-2024-ESSALUD/RAICA-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ESSALUD.

Ruc/código :	20572121527	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	J&J INGENIERIA E INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	14:44:02

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

Se está vulnerando el principio de libertad de concurrencia de tal forma que tiene vicio de nulidad, toda vez que las Bases Estándar aprobadas por la Directiva N.º 001-2019-OSCE/CD (Resolución N°D000210-2022-OSCE/PRE) han establecido que como máximo se debe exigir 120 horas lectivas de capacitación.

**Acápites de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B.3.2    **Página:** 26

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 del TUO LCE, num. 47.3 del art. 47 del RLCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria ACOGE la observación, estableciendo las horas de capacitación en el punto B.3.2 CAPACITACIÓN como mínimo 120 horas lectivas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

"Se Acoge la observación de las horas de capacitación del literal B.3 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE, del 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

DICE:  
B.3.2 CAPACITACIÓN  
Requisitos:  
Mínimo de 330 horas lectivas de capacitación, en temas de saneamiento físico legal de inmueble en los últimos 05 años del personal clave requerido como Ingeniero Civil, Arquitecto o Geógrafo.

**DEBE DECIR:**

**B.3.2 CAPACITACIÓN**

Requisitos:  
Mínimo de 120 horas lectivas de capacitación, en temas de saneamiento físico legal de inmueble en los últimos 05 años del personal clave requerido como Ingeniero Civil, Arquitecto o Geógrafo."

Entidad convocante : SEGURO SOCIAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-16-2024-ESSALUD/RAICA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ESSALUD.

Ruc/código :	20572121527	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	J&J INGENIERIA E INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	14:44:02

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Según la OPINIÓN N° 052-2022/DTN: La Entidad deberá: i) prever que dichas penalidades sean objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación; ii) definir los supuestos que originarían su aplicación, los cuales deben ser diferentes al retraso injustificado o mora previsto en el artículo 162 del Reglamento; iii) delimitar la forma de cálculo de la penalidad para cada uno de los supuestos que previamente hubiera definido; y, iv) establecer el procedimiento a través del cual verificará si se constituye el supuesto que da lugar a la aplicación de la penalidad.

En ese sentido, se advierte que las penalidades no tienen proporcionalidad, pues en los numerales 6.4.3 y 6.4.4 se aplicaría el 10% del valor adjudicado, lo que implicaría que la entidad estaría expedita a resolver el contrato de manera directa.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: - Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El área usuaria se ACOGE la observación del numeral 6.4 Penalidades aplicables de los Termino de Referencia, considerándose objetivamente de la siguiente forma:

- 6.4.1 Por no presentar el cronograma de trabajo en el plazo establecido 2.5% del valor adjudicado.
- 6.4.2 Por no contar con los Materiales mínimos considerados en las Especificaciones Tecnicas 2.5% del valor adjudicado.
- 6.4.3 Personal que labora sin contar con la capacitación mínima requerida para la tarea a ejecutar, 2.5% del valor adjudicado.
- 6.4.4 No implementar el Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo, 2.5% del valor adjudicado."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"Se ACOGE la observación de las penalidades, considerandose de la siguiente forma:

- DICE:
- 6.4 Penalidades aplicables
    - 6.4.1 Por no presentar el cronograma de trabajo en el plazo establecido 5% del
    - 6.4.2 valor adjudicado.
    - 6.4.3 Por no contar con los Materiales mínimos considerados en las especificaciones Tecnicas 10% del valor adjudicado.
    - 6.4.4 Personal que labora sin contar con la capacitación mínima requerida para la tarea a ejecutar, 10% del valor adjudicado.
    - 6.4.5 No implementar el Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo,
- DEBE DECIR:
- 6.4 Penalidades aplicables
    - 6.4.1 Por no presentar el cronograma de trabajo en el plazo establecido, 2.5% del valor adjudicado.
    - 6.4.2 Por no contar con los Materiales mínimos considerados en las Especificaciones Técnicas, 2.5% del valor adjudicado.
    - 6.4.3 Personal de labora sin contar con la capacitación mínima requerid para la tarea a ejecutar, 2.5% del valor adjudicado.
    - 6.4.4 No implementar el Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Tra

Entidad convocante :	SEGURO SOCIAL DE SALUD
Nomenclatura :	AS-SM-16-2024-ESSALUD/RAICA-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ESSALUD.

Ruc/código :	20534703601	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.	Hora de envío :	21:58:50

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

En el rubro de EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, "En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, [CONSIGNAR EL MONTO DE FACTURACIÓN EXPRESADO EN NUMEROS Y LETRAS EN LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA, " En ese sentido, se debe consignar el monto del 25 % en NÚMEROS Y LETRAS de acuerdo a los lineamientos establecidos en las Bases Estándar aprobadas por el OSCE a través de la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD para la Contratación del servicio generales. Por tanto, sírvase precisar en merito al principio de transparencia de la Ley N° 30225.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** C    **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD    Literal c) Artículo 2º Ley N° 30255-Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El área usuaria ACOGE la observación del literal C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, del numeral 3.2 REQUISITO DE CALIFICACIÓN, para el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de 37,500.00 (treinta y siete mil quinientos).

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

"Se ACOGE la observación del numeral 3.2 REQUISITO DE CALIFICACIÓN:

DICE:

C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

.....

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de 25% del valor estimado, por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria,.....

DEBE DECIR:

Requisitos:

.....

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de 37,500.00 (treinta y siete mil quinientos con 00/100), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria,..."

Entidad convocante : SEGURO SOCIAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-16-2024-ESSALUD/RAICA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ESSALUD.

Ruc/código :	20534703601	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES EMCOSUR S.A.C.	Hora de envío :	21:58:50

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

En el numeral 5.2.3 de los Términos de Referencia, Sección Específica de las Bases, rubro Personal Clave, señala que el personal clave tenga conocimientos intermedios en herramientas informáticas, lo que difieren con lo solicitado en Requisitos de Calificación (Pag. 26) sección capacitación. contrariando la forma de calificación de Ofertas previstas en las Bases Estándar aprobadas por el OSCE mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD. Por tanto, sírvase aclarar en merito al principio de transparencia de la Ley N° 30225.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5.2.3 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD Literal c) Artículo 2º Ley N° 30255 - Ley de Contrataciones del Estad

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Como el participante no detalla la observación del numeral 5.2.3 de los Terminos de Referencia del rubro Personal Clave con los Requisitos de Calificación (Pag. 26) Sección Capacitación.

El área usuaria actualiza del Perfil del rubro a. PERSONAL CLAVE ""Conocimiento intermedio"" por ""Conocimiento"" y la diferencia que existe entre la Experiencia Laboral mínima de 03 años con 05 años del Requisitos, del literal B.3 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"El área usuaria actualiza de los Términos de Referencia del Perfil del rubro a. PERSONAL CLAVE.

DICE:

II. Perfil

.....

. Conocimiento intermedio ""Operador...

DEBE DECIR:

II. Perfil

.....

. Conocimiento "" Operador...

De la Experiencia Laboral mínima de 03 años del II. Perfil de rubro a. PERSONAL CLAVE, se actualiza el literal B.3 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE de la siguiente forma:

DICE:

B.3 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos:

El personal clave requerido debe contar con una experiencia mínima de cinco (5) años....

DEBE DECIR:

B.3 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos:

El personal clave requerido debe contar con una experiencia mínima de tres (3) años...."

Entidad convocante : SEGURO SOCIAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-16-2024-ESSALUD/RAICA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ESSALUD.

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	22:39:17

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

Solicitan cursos básicos como Conocimientos intermedios, Operador de Microcomputadoras, MS WINDOWS XP, M5 (NORD XP MS EXCEL, MS POWER POINT XP, Herramientas de internet, Conocimiento en AUTOCAD, S10 MS Project, diseño hojas de cálculo; programas de manejo básico adquirido por todos los profesionales en el desarrollo de su carrera, siendo lo correcto que deben solicitar: Diplomados en Saneamiento Física legal de Predios Estatales, Diplomados similares en formalización de Predios, e indispensable solicitar que el Personal Clave sea Verificador Común de la Zona Registral N° XI Sede Ica, a fin de inscribir con éxitos los Predios a sanear de la Entidad. así como también demostrar estar acreditado en Gestión de Bienes Estatales por la SNBE, a fin de estar facultado para realizar el Saneamiento de predios Estatales.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** CAP III    **Literal:** 5.2.3    **Página:** 24

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Transp Art. 2 inc. C de la LCE. Pri Dis Com final de la Direc N° 002-2021-SBN aprob Res 78-2021/SBN

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El área usuaria no acoge; pero aclara la observación sobre el manejo de programas básicos adquiridos por todos los profesionales en el desarrollo de su carrera, siendo lo correcto que deben solicitar: Diplomas similares en Formalización de Predios Estatales,.... Al respecto si se esta solicitando los documentos mencionados anteriormente como en temas de Saneamiento Físico Legal, en la parte del literal B.2 CAPACITACIÓN de los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, que a la letra dice:

B.2 CAPACITACION

Requisitos:

.....

Acreditación:

Se acreditará con copia simple de CONSTANCIAS, CERTIFICADOS U OTROS DOCUMENTOS, que acrediten la capacitación."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante :	SEGURO SOCIAL DE SALUD
Nomenclatura :	AS-SM-16-2024-ESSALUD/RAICA-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ESSALUD.

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	22:39:17

**Observación: Nro. 9**

**Consulta/Observación:**

De acuerdo a las Bases de Adjudicación Simplificada para la contratación de servicios en General (Directiva N° 001-2019-OSCE/CD) modificada por la Resolución N° 100-2021-OSCE/PRE, se verifica, que existen varios Factores de Evaluación, Factores muy importantes que no han sido tomado en cuenta, los cuales ayudaría a La Entidad a identificar al Postor con mayor Experiencia en la Especialidad, reduciendo así el Riesgo para la Entidad; Factores que éste Comité no los ha tomado en cuenta, tales como el Plazo de prestación del Servicio (asignarle mayor puntuación a la oferta que ofrezca menos días), Garantía Comercial del Postor (asignarle mayor puntuación al Postor que demuestre mayor cantidad de años en la Especialidad), Capacitación del Personal de la Entidad (asignarle puntuación a quien ofrezca charlas al personal de La Entidad del Area Usuaria), Mejoras a los TDR; por lo que SE SUGIERE: Que el Comité como responsables del Proceso, reestructure los Factores de Evaluación en Base a la última modificación de las Bases de Adjudicación Simplificada que se detalla líneas arriba, a fin de garantizar el Proceso de Adjudicación Simplificada en beneficio de la Entidad

**Acápite de las bases :**    **Sección:** General                      **Numeral:** CAP IV                      **Literal:** FACT EVALU    **Página:** 29

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Transparencia Art. 2 inc. C de la LCE.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"NO ACOGE la observación; por que el comité opta por el único factor PRECIO amparándose al numeral 51.2. del Artículo 51 Factores de Evaluación, del Reglamento de la Ley de Contrataciones, que a la letra dice:  
51.2. En el caso de bienes y servicios en general, el precio es un factor de evaluación y adicionalmente pueden establecerse los siguientes factores:....

Además, factores como el Plazo de Prestaciones del servicio, se encuentran establecidas en los Términos de Referencia en el numeral 4.1 Descripción del servicio a contratar, del punto 4. CARACTERISTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO A CONTRATAR"

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante :	SEGURO SOCIAL DE SALUD
Nomenclatura :	AS-SM-16-2024-ESSALUD/RAICA-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ESSALUD.

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	22:39:17

**Observación: Nro. 10**

**Consulta/Observación:**

Al respecto, las bases requieren acreditar un monto equivalente a S/ 150,000.00 en un periodo de 08 años. No obstante, podemos asumir que el Valor Referencial oscila muy próximo a los S/ 150,000.00 y, al requerir que El Profesional presente una Facturación similar en 08 años, se está requiriendo un postor con ínfima experiencia (S/ 18,000 aprox al año), sin que sea calificado y poniendo en riesgo la adecuada ejecución de la prestación, lo cual contraviene además de los artículos 16 LCE y 8 del RLCE; el principio de transparencia previsto en el artículo 2 de la LCE.

Si bien las bases estándar prevé que la Entidad requerirá hasta un máximo de 03 veces el valor referencial y no un mínimo, debe tenerse en cuenta que según la Opinión N° 186-2016/DTN, la Entidad verifica la calificación de los postores conforme a los requisitos que se indiquen en los documentos del procedimiento de selección, a fin de determinar que estos cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato. De otro lado, el numeral 8.7 del artículo 8 del RLCE prevé que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica.

En el presente caso, está claro que un postor con tan poca experiencia en 08 años, no asegura la calidad técnica en la ejecución del servicio, poniendo en riesgo no sólo su cumplimiento sino una ejecución que perjudique el interés social, además de causarle un grave perjuicio económico al Estado.

De acuerdo a lo anterior, observamos el monto de facturación requerido y solicitamos incrementarlo como mínimo a 03 veces el valor referencial en sólo 05 años, no sólo porque se trata de un Concurso Público (uno de los métodos de contrastación más grandes que prevé la normativa de contrataciones), sino porque la Entidad debe velar por asegurar la CALIDAD TÉCNICA en la ejecución de la prestación. Lo contrario, implicaría entender que la Entidad está dispuesta a asumir el alto grado de posibilidad de incumplimiento o deficiencia en la ejecución de la prestación, o el eventual direccionamiento del procedimiento a un postor que apenas tiene experiencia.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** General                      **Numeral:** 3.2                      **Literal:** C                      **Página:** 27  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

art. 16 LCE y 8 del RLCE. Opinión N° 186-2016/DTN. numeral 8.7 del art 8 del RLCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El área usuaria NO ACOGE la observación sobre el periodo de 08 años y sobre el requerimiento de un postor con ínfima experiencia.

Al respecto la Ley N° 30225 y la Directiva N° 001-20-OSCE/CD, aprueban las bases estándar para adoptar algunas partes, como en los Requisitos de Calificación del punto C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, las mismas que es observada y no se pueden modificar el periodo de 08 años, porque vienen establecido en las mismas bases estándar.

Además con respecto al Monto de Facturación para la Experiencia del Postor en la Especialidad, indica:  
..... Monto que no podrá ser mayor a tres (3) veces el valor estimado de la contratación....Por lo que el monto consignado S/ 150,000.00 se encuentra dentro del rango establecido en la bases."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante :  
Nomenclatura :  
Nro. de convocatoria :  
Objeto de contratación :  
Descripción del objeto :

SEGURO SOCIAL DE SALUD  
AS-SM-16-2024-ESSALUD/RAICA-1  
1  
Servicio  
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ESSALUD.

Ruc/código :	10079757417	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CARO MARCO ANTONIO	Hora de envío :	22:39:17

**Observación: Nro. 11**  
**Consulta/Observación:**  
B.3.2 CAPACITACION

REQUIEREN QUE EL PERSONAL CLAVE PRESENTE UNA EXPERIENCIA MÍNIMA DE 5 AÑOS EN LA ESPECIALIDAD MATERIA DEL PRESENTE SERVICIO, SABIENDO QUE LA ESPECIALIDAD DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL SE DESARROLLA TANTO EN LA ACTIVIDAD PÚBLICA COMO EN LA ACTIVIDAD PRIVADA; SIN EMBARGO, LA ENTIDAD CONVOCANTE ASÍ COMO LOS PREDIOS A SANEAR CORRESPONDEN AL SECTOR PÚBLICO, LO QUE CONLLEVA OBLIGATORIAMENTE A LA APLICACIÓN DE NORMATIVAS Y PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS POR LEY SOLO PARA EL SANEAMIENTO DE PREDIOS PÚBLICOS (LEY 29151, DL 1358, DS 008-2021- VIVIENDA) LOS CUALES SON SUMAMENTE DISTINTOS A LOS APLICABLES PARA EL SANEAMIENTO DE PREDIOS ¿PRIVADOS¿ (LEY 27157, LEY 29090, LEY 30830). SIENDO ASÍ, EL CONOCIMIENTO Y EXPERIENCIA EN SANEAMIENTO DE PREDIOS ¿PRIVADOS¿ NO ASEGURA EN LO ABSOLUTO EL LOGRO DEL OBJETIVO INSTITUCIONAL, E INCLUSO PONE EN GRAVE RIESGO EL ÉXITO DEL SERVICIO A CONTRATAR. ES POR TAL CONSIDERACIÓN, QUE SE SUGIERE, QUE LA EXPERIENCIA REQUERIDA DEBA SER UNICAMENTE EN EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS DEL ESTADO, PARA DE TAL FORMA ASEGURAR LA CONTRATACIÓN DE PROFESIONALES QUE CONOZCAN LA LABOR QUE DEBEN DESARROLLAR EN FAVOR Y BENEICIO DE LA ENTIDAD.

Acápite de las bases :  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Sección: General  
Numeral: 3.2  
Literal: B.4  
Página: 26

TRANSPARENCIA ¿ ART 2° INC C DE LCE ART 8° DEL REGLAMENTO DE LA LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"El área usuaria NO ACOGE la observación; por que en los Términos de Referencia en todo sus extremos y su denominación se refiere a la CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA EL SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ESSALUD.

Además, de la observación sobre el literal B.3.2 CAPACITACIÓN, de los Requisitos de calificación, se detalla y a la letra indica sin mención Público o Privado:

B.3.2. CAPACITACIÓN

Requisitos:

Mínimo de 120 horas lectivas de capacitación, en TEMAS DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE INMUEBLES EN LOS ULTIMOS 3 AÑOS de personal clave requerido como INGENIERO CIVIL, ARQUITECTO O GEOGRAFO."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : SEGURO SOCIAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-16-2024-ESSALUD/RAICA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ESSALUD.

Ruc/código :	10067725633	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	VEGA LONCHARICH MIRKO NICOLAS	Hora de envío :	22:50:46

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

Se indica ¿.EL MONTO POR SERVICIO¿. se SOLICITA aclarar de manera didáctica, si la oferta económica a presentar es por cada uno de los Servicios, uno por el Hospital Torrealva y el otro por el Fine Food? O sólo se solicita una única propuesta económica par sanear ambos predios, el requerimiento plasmado en las Bases no es claro y genera dudas, a fin de tener una transparencia correcta para todos los postores, se Solicita ACLARAR.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 6.2.1 Literal: monto cont Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Transparencia Art. 2 inc. C de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El área usuaria ACLARA que el objeto de contratación es por Ítem como se indica en los Términos de Referencia en el numeral 4.1 Descripción del servicio a contratar, del punto 4 CARACTERISTICAS Y CONDICIONES A CONTRATAR.

ITEM 1 HOSPITAL I FELIX TORREALVA GUTIERREZ

ITEM 2 INMUEBLE PREDIO FINE FOOD PISCO

Además, claramente se detalla en el numeral 6.2 Forma de Pago, los Cuadros Consolidados de Entregables por Ítem 1 y Ítem 2."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SEGURO SOCIAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-16-2024-ESSALUD/RAICA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ESSALUD.

Ruc/código :	10067725633	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	VEGA LONCHARICH MIRKO NICOLAS	Hora de envío :	22:50:46

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

CAPACITACION DEL PERSONAL CLAVE "Deberá estar acreditado en Gestión de Bienes Estatales por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales", Exigencia que será obligatoria desde el 01 de enero de 2024, en atención a la Primera Disposición Complementaria Final de la Directiva N° 002-2021/SBN, Disposiciones para el desarrollo de capacidades y certificación de profesionales y técnicos encargados de la gestión de predios estatales, aprobado con Resolución N° 078- 2021/SBN y modificado con Resolución N° 0034-2022/SBN; por lo que se debe modificar los requerimientos de acuerdo a lo señalado a fin de cumplir con la Normatividad Vigente.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: b.3.2 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 002-2021/SBN, Transp Art. 2 inc C LCE Artículo 8° del Reglamento de la Ley de Contrata

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Área Usuaria SE ACOGE a la observación CAPACITACION DEL PERSONAL CLAVE donde indica que "Deberá estar acreditado en Gestión de Bienes Estatales por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales", Exigencia que es obligatoria desde el 01 de enero de 2024, en atención a la Primera Disposición Complementaria Final de la Directiva N° 002-2021/SBN, Disposiciones para el desarrollo de capacidades y certificación de profesionales y técnicos encargados de la gestión de predios estatales, aprobado con Resolución N° 078- 2021/SBN y modificado con Resolución N° 0034-2022/SBN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"SE ACOGE la observación del punto B.3 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE.

DICE: Requisitos:

El personal clave requerido debe contar con una experiencia mínima de cinco (5) años en trabajos o prestaciones en Saneamiento Físico Legal de Inmuebles, en ..... B.3

EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE DEBE DECIR: Requisitos ""Deberá estar acreditado en Gestión de Bienes Estatales por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales"", Exigencia que es obligatoria desde el 01 de enero de 2024, en atención a la Primera Disposición Complementaria Final de la Directiva N° 002-2021/SBN , Disposiciones para el desarrollo de capacidades y certificación de profesionales y técnicos encargados de la gestión de predios estatales, aprobado con Resolución N° 078- 2021/SBN y modificado con Resolución N° 0034-2022/SBN."

Entidad convocante : SEGURO SOCIAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-16-2024-ESSALUD/RAICA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ESSALUD.

Ruc/código :	10067725633	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	VEGA LONCHARICH MIRKO NICOLAS	Hora de envío :	22:50:46

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

La aplicación del Factor de Evaluación señalado para el PRECIO, pone en completo riesgo a la Entidad al promover la presentación de ofertas de bajo costo, sin tener en cuenta la calidad del servicio a contratar y la experiencia de los postores, acreditable con la trayectoria y el monto de su facturación en el rubro; de tal forma, la contratación de un servicio económico pero deficiente generaría perjuicio a la Entidad y la consecuente responsabilidad funcional. Sírvese aclarar este extremo y considerar como Factor de Evaluación relevante la experiencia acreditada por los postores y los años desarrollados en el rubro.

Asimismo, SIRVASE ACLARAR, si se realizará puntajes referentes a la cantidad de veces del Valor Referencial, o la Cantidad de años de Experiencia en la Especialidad, o la Cantidad de Diplomados o Cursos llevados de la Especialidad; como también a la cantidad de días del Servicio y/o si se evaluará si el Postor pueda dictar alguna Charla propia de la Especialidad al Area Usuaría.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: IV Literal: A. PRECIO Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 8° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

"El área usuaria aclara las siguientes observaciones formuladas como:

1) Pregunta: Si realizará puntajes referentes a la cantidad de veces del Valor Referencial, o la Cantidad de años de Experiencia,...

Respuesta: se encuentra detallada en el Nro. Orden 6 y 10 del presente Cuadro de Absolución de Consulta y Observaciones.

2) Pregunta: La Cantidad de Diplomas o cursos llevados de la Especialidad.

Respuesta: se encuentra detalladas en el Nro. Orden 8 del presente Cuadro de Absolución de Consultas y Observaciones.

3) Pregunta: Cantidad de días de Servicio

Respuesta: se encuentra detallada en los Términos de Referencia del Cuadro Consolidado de Entregables en la columna PLAZO de los Ítem 1 y Ítem 2 del numeral 4.1 Descripción del Servicio a Contratar.

4) Pregunta: si se evaluará si el Postor pueda dictar alguna Charla propia de la Especialidad al Área Usuaría.

Respuesta: No es parte fundamental con el objeto de la Contratación."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SEGURO SOCIAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-16-2024-ESSALUD/RAICA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DE ESSALUD.

Ruc/código :	10067725633	Fecha de envío :	26/11/2024
Nombre o Razón social :	VEGA LONCHARICH MIRKO NICOLAS	Hora de envío :	22:50:46

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

LAS BASES SOLICITAN QUE EL PROFESIONAL DEBA TENER 5 AÑOS DE EXPERIENCIA, Y LO REQUIEREN EXPRESAMENTE INDICANDO QUE LA EXPERIENCIA SEA DEMOSTRADA EN LA ESPECIALIDAD MATERIA DEL PRESENTE SERVICIO, POR LO QUE EL PROFESIONAL DEBE DEMOSTRAR LA SIGUIENTE EXPERIENCIA: AL MENOS 5 AÑOS COMO VERIFICADOR COMUN, AL MENOS 5 AÑOS REALIZANDO DECLARATORIAS DE FABRICAS PARA PREDIOS ESTATALES, DE ESTA MANERA, SE ESTARIA CUMPLIENDO LO SOLICITADO, SE SUGIERE QUE EL COMITÉ CONSIGNE Y ACLARE LO INDICADO.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B.4 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Transparencia ¿ Art 2º inc C de LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria NO ACOGE la observación, por que se incrementaría los años la experiencia para el Profesional, donde estaríamos vulnerando el principio de Libertad de Concurrencia de la Ley de Contrataciones del Estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null