



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario y
Riesgo

Unidad Ejecutora Gestión de
Proyectos Sectoriales

ORGANO ENCARGADO DE
LAS CONTRATACIONES

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas
de Junín y Ayacucho”

ACTA DE APERTURA, REVISION, EVALUACION DE OFERTA Y ADJUDICACION DE LA BUENA PRO.

CONTRATACION DIRECTA N° 004-2024-UEGPS

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA EL
FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS DE LOS PROFESIONALES QUE CONFORMAN LOS
GRUPOS DE TRABAJO SUPERVISADOS – GTS EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL
PROYECTO “CATASTRO, TITULACIÓN Y REGISTRO DE TIERRAS RURALES EN EL
PERÚ, TERCERA ETAPA - PTRT3” – REGIÓN PUNO**

En la ciudad de Lima, a las **18:45** horas, del día **05 de junio de 2024**, la Jefa de Logística Designada mediante Resolución Directoral Ejecutiva N° 021-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DE en calidad de representante del Órgano Encargado de las Contrataciones, y amparado en el inciso 43.2 del artículo 43° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, lleva a cabo la verificación de los documentos presentados por el postor a la **CONTRATACION DIRECTA N° 004-2024-UEGPS SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS DE LOS PROFESIONALES QUE CONFORMAN LOS GRUPOS DE TRABAJO SUPERVISADOS – GTS EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO “CATASTRO, TITULACIÓN Y REGISTRO DE TIERRAS RURALES EN EL PERÚ, TERCERA ETAPA - PTRT3” – REGIÓN PUNO**, por lo que se da cuenta de lo siguiente:

Que mediante Resolución Directoral Ejecutiva N°042-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DE de fecha 03 de junio de 2024, Dirección Ejecutiva resuelve en su artículo primero aprobar la Contratación Directa para el servicio de Alquiler de un (01) inmueble para el funcionamiento de oficinas de los profesionales que conforman los Grupos de Trabajo Supervisados – GTS en el marco de la ejecución del Proyecto “Catastro, Titulación y Registro de Tierras Rurales en el Perú, Tercera Etapa - PTRT3” – Región PUNO, en el marco del supuesto establecido en el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.

Que, las acciones efectuadas por el Órgano Encargado de las Contrataciones se enmarcan en los alcances del artículo 27 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, concordado con el artículo 100 de su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, y modificatorias, respectivamente; y habiéndose verificado el cumplimiento del cronograma de actividades indicado en el SEACE, se procede a otorgar la buena pro al proveedor invitado al presente procedimiento.

DE LA INVITACION

Se deja constancia que se remitió la invitación mediante **CARTA N° 309-2024-MIDAGRI-DVDAFIR-UEGPS-DA-JL** de fecha 05 de junio de 2024, mediante correo institucional, al Señor **ROGER LUCIANO SALLUCA CARPIO**, de acuerdo al numeral 102.1 del artículo 102 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el mismo que presentó su oferta a través del correo electrónico: logistica6@uegps.gob.pe.

VERIFICACION DE LA OFERTA

El Órgano Encargado de las Contrataciones toma conocimiento de la oferta del proveedor remitida vía correo electrónico, con la finalidad de realizar la verificación correspondiente a los documentos de presentación obligatoria que cumplan con las características y condiciones requeridas en las Bases.

Acto seguido se realiza la verificación de la oferta:



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario y
Riesgo

Unidad Ejecutora Gestión de
Proyectos Sectoriales

ORGANO ENCARGADO DE
LAS CONTRATACIONES

“Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	ROGER LUCIANO SALLUCA CARPIO
a) Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	CUMPLE
b) Documento que acredita la representación de quien suscribe la oferta	CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	CUMPLE
f) El precio de la oferta en soles (Anexo N° 6)	CUMPLE
- El proveedor puede ser persona natural o jurídica que acredite la propiedad del inmueble, mediante copia de la Partida Registral en el que se encuentre registrada la propiedad	CUMPLE
- El arrendador deberá acreditar mediante declaración jurada tener el derecho de disponer del bien inmueble en arrendamiento, pudiendo, en consecuencia, tener calidad de propietario, usufructuario, arrendatario con facultad expresa para subarrendar o ceder el bien inmueble y/o cualquier otra condición que lo faculte para suscribir el contrato	CUMPLE
- Copia del documento nacional de identidad del (los) propietario (s) o del representante legal si se trata de una persona jurídica	CUMPLE
- Declaración jurada, donde indique que el inmueble no posee deuda por tributos municipales, ni gravámenes o de otra índole..	CUMPLE
- Declaración jurada de no tener deudas u otro que perjudique el normal funcionamiento de las operaciones de la UEGPS	CUMPLE
- Declaración jurada conteniendo la descripción de su propuesta, precisando el número de pisos ofertados, la ubicación, la cantidad de estacionamientos, las condiciones comerciales que cumplan o superen lo establecido en los términos de referencia.	CUMPLE
- Declaración jurada de mejora ofertada (de ser el caso).	CUMPLE

De la revisión efectuada, se concluye lo siguiente:

La oferta del postor **ROGER LUCIANO SALLUCA CARPIO**, queda admitida por haber presentado los documentos obligatorios establecidos en las bases (2.2.1.1. Documentos de presentación obligatoria del Capítulo II de las Bases) y lo solicitado en el numeral 9 de los términos de referencia. Finalmente, el monto de la oferta económica se encuentra conforme respecto del valor estimado.

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Por lo antes expuesto, se procede a adjudicar la buena pro de la Contratación Directa N° 003-2024-UEGPS – para la **SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS DE LOS PROFESIONALES QUE CONFORMAN LOS GRUPOS DE TRABAJO SUPERVISADOS – GTS EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO “CATASTRO, TITULACIÓN Y REGISTRO DE TIERRAS RURALES EN EL PERÚ, TERCERA ETAPA - PTRT3” – REGIÓN PUNO**, de acuerdo con el siguiente detalle:



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario y
Riesgo

Unidad Ejecutora Gestión de
Proyectos Sectoriales

ORGANO ENCARGADO DE
LAS CONTRATACIONES

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Nº	RAZON SOCIAL	OFERTA ECONOMICA	RESULTADO
1	ROGER LUCIANO SALLUCA CARPIO	S/ 162,000.00 (Ciento Sesenta y Dos Mil con 00/100 Soles)	ADJUDICADO

Asimismo, el Órgano Encargado de las Contrataciones solicita se realice la verificación de la oferta presentada por el postor ganador, de conformidad con el numeral 64.6 del art. 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Siendo las 19:10 horas del día 05 de junio de 2024, y no existiendo otro tema que tratar, se da por concluida la revisión de la oferta y se procede a suscribir la presente Acta en señal de conformidad.

MAGALY RUTH BERROSPI CASTILLO
Jefa de Logística
Unidad Ejecutora Gestión Proyectos Sectoriales

