

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LURIN

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-CS/MDL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ¿REMODELACIÓN DE EDIFICACIÓN, EN EL(LA) SEDE MUNICIPAL PARA LOS SERVICIOS INTEGRALES DE LA MUJER Y DEL ADULTO MAYOR EN LA MZ. 2 LOTE 19, A.H. NUEVO LURIN KM. 40 Y ANEXOS, ETAPA: SEGUNDA, ZONA A, DISTRITO DE LURIN, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA¿ con CUI 2633354

Ruc/código : 20549535772

Nombre o Razón social : EDIFICACIONES ARQUITECTONICAS S.A.C.

Fecha de envío : 08/03/2024

Hora de envío : 20:05:34

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se observa que las bases en el ítem del Requisito de calificación ¿Experiencia del postor en la especialidad¿ requiere además de la obra similar, se acredite que posea los siguientes componentes: Desmontajes , demoliciones , equipo de seguridad individual , equipo de seguridad colectiva , señalizacion temporal de seguridad , capacitacion en seguridad y salud , recurso para respuesta ante emergencias de seguridad y salud durante el trabajo , estructuras , falso piso , solado , sobrecimiento reforzado , falso piso , falsa zapata , sobrecimiento armado y/o reforzado , columnas , columnetas , vigas , vigas de confinamiento , losas aligeradas , losas macizas , muro de ladrillo kk sogá , muro de ladrillo kk cabeza , tabiquería de drywall , falso cielo raso con baldosa , cobertura metálica , carpintería metálica , escalera metálica , estructura y/o techo sol y sombra , cobertura , suministro e instalación de ascensor y/o elevador , piso de porcelanato 60x60 , zocalo de porcelanato , contra zocalo de porcelanato , carpintería de madera , pintura , artefactos de iluminación y/o luminarias , suministro e instalación de electrobomba , colocación de grass natural y/o artificial , veredas , sardinel escalera de gato , pozo de puesta a tierra , mitigación de impacto ambiental , situación o requerimiento que no establecen las BASES ESTÁNDAR, estas establecen que solo se debe CONSIGNAR LAS OBRAS QUE CALIFICAN COMO SIMILARES, pero, no una relación de partidas, más aún, solicitar partidas o componentes es una práctica restrictiva que afecta la mayor participación de postores. Así lo establecen, entre otras resoluciones del Tribunal de Contrataciones, pronunciamientos y/u opiniones del OSCE, los siguientes:

Resolución N°1343-2022-TCE-S3: ¿De igual forma, en previos pronunciamientos del Tribunal, como las Resoluciones N°3224-2019-TCE-S4, N° 2636-2020-TCE-S4, N° 2637-2019-TCE-S2 y N° 2399-2020-TCE-S2, se ha establecido que la experiencia de los postores se analiza de modo integral, teniendo en consideración el fin u objeto de la obra.

Un análisis contrario implicaría que se evalúe la experiencia de un postor observando de manera aislada algunas partidas específicas con el único fin de establecer similitudes con la obra a contratar, lo cual es un despropósito para la contratación pública, dado que la finalidad de la evaluación del requisito en mención es contratar a proveedores capacitados en una materia determinada, para que así, ejecuten el contrato en condiciones óptimas para los fines estatales.

(¿)

20. Ahora bien, se aprecia que las bases integradas establecen el listado de lo que considera obras similares, pero añade que deben contar con los siguientes componentes y/o partidas: i) conexión a ubs, ii) conexiones domiciliarias, iii) lavaderos domiciliarios, iv) concreto armado y simple; v) biodigestores, y vi) caja de registro; es decir, cada obra similar que pretenda acreditar un postor debe contar con estos seis componentes, los cuales son iguales a las partidas contenidas en el expediente técnico de obra. Lo anterior, permite advertir que en las bases integradas no se ha considerado realmente un listado de obras similares a la del objeto de la convocatoria, sino que se ha replicado el objeto de la convocatoria para la acreditación de experiencia. (...)¿.

En este orden de ideas, el comité de selección debe SUPRIMIR en la definición de obras similares de las bases, los componentes o partidas siguientes: Desmontajes , demoliciones , equipo de seguridad individual , equipo de seguridad colectiva , señalizacion temporal de seguridad , capacitacion en seguridad y salud , recurso para respuesta ante emergencias de seguridad y salud durante el trabajo , estructuras , falso piso , solado , sobrecimiento reforzado , falso piso , falsa zapata , sobrecimiento armado y/o reforzado , columnas , columnetas , vigas , vigas de confinamiento , losas aligeradas , losas macizas , muro de ladrillo kk sogá , muro de ladrillo kk cabeza , tabiquería de drywall , falso cielo raso con baldosa , cobertura metálica , carpintería metálica , escalera metálica , estructura y/o techo sol y sombra , cobertura , suministro e instalación de ascensor y/o elevador , piso de porcelanato 60x60 , zocalo de porcelanato , contra zocalo de porcelanato , carpintería de madera , pintura , artefactos de iluminación y/o luminarias , suministro e instalación de electrobomba , colocación de grass natural y/o artificial , veredas , sardinel escalera de gato , pozo de puesta a tierra , mitigación de impacto ambiental , debido a que no se condice con lo previsto en las bases estándar, así mismo, porque debe ajustarse al criterio dispuesto por el tribunal de contrataciones en sus diversas resoluciones.

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LURIN
Nomenclatura :	AS-SM-1-2024-CS/MDL-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	¿REMODELACIÓN DE EDIFICACIÓN, EN EL(LA) SEDE MUNICIPAL PARA LOS SERVICIOS INTEGRALES DE LA MUJER Y DEL ADULTO MAYOR EN LA MZ. 2 LOTE 19, A.H. NUEVO LURÍN KM. 40 Y ANEXOS, ETAPA: SEGUNDA, ZONA A, DISTRITO DE LURIN, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA¿ con CUI 2633354

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 27 Literal: B Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Resolución N°1343-2022-TCE-S3

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge, toda vez que para garantizar la correcta ejecución física de la inversión, el área usuaria ha determinado que es necesario contar con los similares al objeto de contratación asimismo estas deberán ser sustentadas con las actividades (componentes o partidas) ejecutadas en la experiencia del postor, argumentando que es lo básico para la ejecución de las obras ejecutadas que se presentara como experiencia, adicional a ello son componentes que se ejecutarán en el desarrollo del presente proyecto de inversión, por lo que se considera como similares a: Construcción y/o Creación y/o Mejoramiento y/o Ampliación y/o Recuperación y/o Adecuación y/o Rehabilitación y/o Remodelación y/o Renovación de infraestructura de centros administrativos, locales comerciales, viviendas multifamiliares, centros educativos y/o edificaciones municipales. Así mismo para cumplir con la meta del proyecto en calidad y plazos deberá demostrar su experiencia acreditando que ejecutó mínimamente las siguientes actividades:

Desmontajes, Demoliciones, Equipo de seguridad individual, Equipo de seguridad colectiva, Señalización temporal de seguridad, Capacitación en seguridad y salud, Recurso para respuesta ante emergencias de seguridad y salud durante el trabajo, Estructuras, Falso piso, solado, sobrecimiento reforzado, falso piso, falsa zapata, sobrecimiento armado y/o reforzado, columnas, columnetas, vigas, vigas de confinamiento, losas aligeradas, losas macizas, muro de ladrillo k.k. sogá, muro de ladrillo k.k. cabeza, tabiquería de drywall, falso cielorraso con baldosa, cobertura metálica, carpintería metálica, escalera metálica, estructura y/o techo sol y sombra, cobertura, suministro e instalación de ascensor y/o elevador, piso de porcelanato 60x60, zócalo de porcelanato, contra zócalo de porcelanato, carpintería de madera, pintura, artefactos de iluminación y/o luminarias, suministro e instalación de electrobomba, colocación de Grass natural y/o artificial, veredas, sardinel, escalera de gato, pozo de puesta a tierra, mitigación de impacto ambiental. (el documento que acredita dicha experiencia deberá estar debidamente visado por la entidad correspondiente). Asimismo es importante señalar que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación; El artículo 16° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF, concordado con el artículo 29° del Reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificada mediante Decreto Supremo N° 377-2019-EF, establece que la definición de los requerimientos es de exclusiva responsabilidad de la Entidad, sin mayor restricción que la de permitir la mayor concurrencia de proveedores en el mercado, debiéndose considerar criterios de razonabilidad, congruencia y proporcionalidad. En este sentido, se precisa que el ejecutor de obra debe de tener experiencia específica en la materia de contratación y por ende facilitar la agilidad en el desarrollo de la obra, reflejando en la calidad y condiciones en la que se debe ejecutar la contratación. Cabe señalar que, en numerosos pronunciamientos, así como, opiniones del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado - OSCE, ha manifestado que debe tenerse presente que obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca. Asimismo, debe tenerse presente que lo que define la semejanza entre una obra y otra son las prestaciones involucradas en su ejecución. Es en ese sentido que, las actividades (componentes) que se solicitan acreditar, están acorde con las actividades realizadas en el Presupuesto de Obra del Expediente Técnico de Obra, asegurando con ello que el postor adjudicado, tenga la experiencia adecuada para asegurar la calidad de la obra. Por lo tanto NO SE ACOGE LA OBSERVACION

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LURIN

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-CS/MDL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ¿REMODELACIÓN DE EDIFICACIÓN, EN EL(LA) SEDE MUNICIPAL PARA LOS SERVICIOS INTEGRALES DE LA MUJER Y DEL ADULTO MAYOR EN LA MZ. 2 LOTE 19, A.H. NUEVO LURÍN KM. 40 Y ANEXOS, ETAPA: SEGUNDA, ZONA A, DISTRITO DE LURIN, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA¿ con CUI 2633354

Ruc/código :	20608137646	Fecha de envío :	08/03/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Z & Z S.A.C.	Hora de envío :	23:42:46

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Con respecto a lo presupuestado para el ascensor, se tiene en la cotización el precio de ascensor que si coincide con lo indicado en el presupuesto de la obra. Y además, se tiene el suministro e instalación de un soporte metálico cuyo monto asciende a la suma de \$48,000.00 (Cuarenta y Ocho Mil Dólares Americanos). Se puede verificar en el presupuesto que se ha considerado la estructura metálica para el ascensor un monto de S/15,200.92 + el foso pit para el ascensor por un monto de S/6,465.19 + el cerramiento de vidrio templado e=10 mm, en ascensor según diseño por un monto de S/26,529.80. Considerando un total de S/48,195.91. Lo cual difiere de la cotización del expediente técnico, en tanto allí se precisa que la Fabricación e instalación de estructura metálica autoportante para ascensor, instalación y forrado de estructura metálica con vidrio panorámico y construcción de pit de ascensor que indica un monto de \$48,000.00 (Cuarenta y ocho mil dólares americanos). Solicitamos indicar en que partidas estaría considerado estos \$48,000.00 (Cuarenta y Ocho Mil Dólares Americanos) para poder suministrar e instalar el soporte necesario e imprescindible para cumplir con las metas del proyecto. Y si no está contemplado pedimos a la Entidad que adicione dicho costo al presupuesto base para poder realizar una oferta económica concordante con lo que se va a ejecutar.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 15.7 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comite de Selección ACLARA, de acuerdo con lo manifestado por el área usuaria quien indica; después de realizar el análisis correspondiente sobre el cuestionamiento,debera de ceñirse a las bases de acuerdo al CAPITULIO III REQUERIMIENTO Item 3.1 numeral 14, CARATERISTICAS DE LA OBRA, expediente tecnico aprobado mediante RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 04-2024-GDU/MDL de fecha 21 de febrero del 2024

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LURIN

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-CS/MDL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ¿REMODELACIÓN DE EDIFICACIÓN, EN EL(LA) SEDE MUNICIPAL PARA LOS SERVICIOS INTEGRALES DE LA MUJER Y DEL ADULTO MAYOR EN LA MZ. 2 LOTE 19, A.H. NUEVO LURÍN KM. 40 Y ANEXOS, ETAPA: SEGUNDA, ZONA A, DISTRITO DE LURIN, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA¿ con CUI 2633354

Ruc/código :	20608137646	Fecha de envío :	08/03/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Z & Z S.A.C.	Hora de envío :	23:42:46

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Con respecto a la misma cotización del ascensor se tiene que como plazo para suministrar e instalar el ascensor, el proveedor ha considerado ejecutarlo en 150 días calendario. Teniendo en cuenta que el plazo de ejecución de la obra es de 105 días calendario, verificamos que dicho plazo sería insuficiente para la ejecución del ascensor, motivo por el cual se debería ampliar el plazo de ejecución a 150 días calendario como mínimo para poder ejecutar todas las prestaciones de la obra sin contratiempos

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 15.7 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección ACLARA, de acuerdo con lo manifestado por el área usuaria quien indica ;después de realizar el análisis correspondiente sobre el cuestionamiento,debera de ceñirse a las bases de acuerdo al CAPITULO I GENERALIDADES Item 1.9 y CAPITULIO III REQUERIMIENTO Item 3.1 numeral 13, PLAZO DE EJECUCION DE OBRA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null