

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(OBRAS)**

<b>1. DATOS GENERALES</b>																																									
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	18 DE MAYO DE 2023																																							
1.2	ÁREA USUARIA	UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN																																							
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS REGISTRALES DE LA OFICINA REGISTRAL DE SELVA CENTRAL, URBANIZACIÓN SAN CARLOS, DISTRITO DE CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN																																							
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	2322060: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS REGISTRALES DE LA OFICINA REGISTRAL DE SELVA CENTRAL, URBANIZACIÓN SAN CARLOS, DISTRITO DE CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO DE JUNÍN																																							
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	8																																							
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código SNIP	359007	Documento de declaró la viabilidad conforme al sistema nacional de inversión Pública	INFORME TECNICO Nº 011-2017 SUNARP-OGPP/UF																																				
<b>2. INFORMACIÓN SOBRE EL EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA</b>																																									
2.1	SEÑALAR COMO SE EFECTUARÁ LA CONTRATACIÓN	EJECUCIÓN DE OBRA TOTAL		CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y MONTAJE																																					
		INDICAR EL SUSTENTO TÉCNICO QUE MOTIVÓ LA CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO		EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA																																					
2.2	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO	X																																				
2.3	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	X																																				
		Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación																																				
2.4	TERMINOS DE REFERENCIA	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA QUE INCLUYE EL SUMINISTRO DEL EQUIPAMIENTO Y SU MONTAJE A LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO</p> <p style="text-align: right;">240 DÍAS CALENDARIOS</p> <p>RELACIÓN DE EQUIPAMIENTO MÍNIMO QUE UTILIZARÁ EL CONTRATISTA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">ITEM</th> <th style="width: 65%;">DESCRIPCION DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO (CARACTERISTICAS)</th> <th style="width: 10%;">UNIDAD</th> <th style="width: 20%;">CANTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>ESTACIÓN TOTAL</td><td>Und.</td><td>1</td></tr> <tr><td>2</td><td>MEZCLADORA CONCRETO DE 11 P3 (23HP)</td><td>Und.</td><td>3</td></tr> <tr><td>3</td><td>WINCHE ELECTRICO 3.6 HP DE DOS BALDES</td><td>Und.</td><td>2</td></tr> <tr><td>4</td><td>COMPACTADOR VIBR. TIPO PLANHA 7.0 HP</td><td>Und.</td><td>2</td></tr> <tr><td>5</td><td>VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.50"</td><td>Und.</td><td>3</td></tr> <tr><td>6</td><td>CAMION VOLQUETE DE 15M3</td><td>Und.</td><td>1</td></tr> <tr><td>7</td><td>CARGADOR FRONTAL 2.5 M3</td><td>Und.</td><td>1</td></tr> <tr><td>8</td><td>SOLDADORA ELECT. MONOF. ALTERNA 255 AMP.</td><td>Und.</td><td>1</td></tr> </tbody> </table> <div style="margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">CARACTERISTICAS DEL DEL EQUIPO MÍNIMO</p> <p style="text-align: center;">EN EXPEDIENTE TÉCNICO</p> <p style="text-align: center;">RELACIÓN DEL PERSONAL</p> </div> </div>				ITEM	DESCRIPCION DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO (CARACTERISTICAS)	UNIDAD	CANTIDAD	1	ESTACIÓN TOTAL	Und.	1	2	MEZCLADORA CONCRETO DE 11 P3 (23HP)	Und.	3	3	WINCHE ELECTRICO 3.6 HP DE DOS BALDES	Und.	2	4	COMPACTADOR VIBR. TIPO PLANHA 7.0 HP	Und.	2	5	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.50"	Und.	3	6	CAMION VOLQUETE DE 15M3	Und.	1	7	CARGADOR FRONTAL 2.5 M3	Und.	1	8	SOLDADORA ELECT. MONOF. ALTERNA 255 AMP.	Und.	1
ITEM	DESCRIPCION DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO (CARACTERISTICAS)	UNIDAD	CANTIDAD																																						
1	ESTACIÓN TOTAL	Und.	1																																						
2	MEZCLADORA CONCRETO DE 11 P3 (23HP)	Und.	3																																						
3	WINCHE ELECTRICO 3.6 HP DE DOS BALDES	Und.	2																																						
4	COMPACTADOR VIBR. TIPO PLANHA 7.0 HP	Und.	2																																						
5	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.50"	Und.	3																																						
6	CAMION VOLQUETE DE 15M3	Und.	1																																						
7	CARGADOR FRONTAL 2.5 M3	Und.	1																																						
8	SOLDADORA ELECT. MONOF. ALTERNA 255 AMP.	Und.	1																																						

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(OBRAS)**

		Un (1) Ingeniero Residente de Obra Un (1) Especialista en Estructuras Un (1) Especialista en Arquitectura. Un (1) Especialista en Instalaciones Sanitarias Un (1) Especialista en Instalaciones Electromecánicas. Un (1) Especialista en Comunicaciones y TICS Un (1) Especialista en Seguridad y Prevención de Riesgos
		PERFIL MÍNIMO DEL PERSONAL
		EN EXPEDIENTE TÉCNICO
		RELACIÓN DEL EQUIPAMIENTO QUE SERÁ MONTADO EN LA OBRA
		EN EXPEDIENTE TÉCNICO
		CARCATERISTICAS DEL EQUIPAMIENTO QUE SERÁ MONTADA EN OBRA
		EN EXPEDIENTE TÉCNICO
		GARANTÍA COMERCIAL DEL EQUIPAMINEOT
		EN EXPEDIENTE TÉCNICO
		OTROS
		EN EXPEDIENTE TÉCNICO

2.5	CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN	ADELANTO DIRECTO	X	ADELANTO PARA MATEWRIALES O INSUMOSDIRECTO	X
		OTROS			

2.6	<b>FUENTES DE INFORMACIÓN QUE SIRVIERON PARA VERIFICAR LA EXISTENCIA DE OFERTA EN EL MERCADO CON LA CAPACIDAD PARA DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO DE OBRA</b>  COTIZACIONES QUE FORMA PARTE DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, ELABORADOS POR EL CONSULTOR
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.7	ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO	Expediente técnico de obra	Elaborado Por:	Gina Casafranca Salgado	Aprobado por:	Luis Federico Noya Riveros - Jefe Zonal
			Documento de aprobación:	Resolución Jefatural N° 203- 2022- SUNARP/ZRVII/JEF	Fecha de aprobación	8/11/2022
		Actualización de Presupuesto de Expediente técnico de Obra	Elaborado Por:	Luis Lagones Ilanqui	Aprobado por:	Luis Federico Noya Riveros - Jefe Zonal
			Documento de aprobación:	Resolución Jefatural N° 063 2023- SUNARP/ZRVII/JEF	Fecha de aprobación	26/04/2023

2.8	OBSERVACIÓN AL EXPEDIENTE TECNICO FORMULDO POR EL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES			
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Comunicación con la cual se remitió las observaciones a la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o	Fecha de remisión de la comunicación
	1	1	Correo institucional	7/02/2023
	Vencimiento de la fecha de determinación de presupuesto de obra al 30/04/202			

2.9	RESPUESTA DE LA DEPENDENCIA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE			
	Nº Item	Cantidad total de respuestas	Comunicación de respuesta de la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o	Fecha de remisión de la comunicación

# FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (OBRAS)

Memorandum N° 054-2023-SUNARP/ZRVIII/UA

14/02/2023

Autoriza la contratación de consultor y supervisor para actualización de presupuesto de expediente técnico de obra

## 2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL EXPDIENTE TÉCNICO

N° Item	Ajustes realizados al requerimiento
1	Actualización del presupuesto del presupuesto de obra

## 3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

### 3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE OBRAS

#### 3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS

Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros

N° Item	Producto/Componente	Acción sobre los activos		Tipo de factor Productivo	Unidades Físicas		Unidades de Tasaño		Costos de inversión (\$/)	UBI
		Acción	Activo estratégico esencial		Unidad de medida	Cantidad	Unidad de medida	Cantidad		
1	INFRAESTRUCTURA CUADRE ESTÁNDARES NORMATIVOS VIGENTES	Infraestructura (Obras Civiles)	SI	Infraestructura	Nº. estructuras físicas	1	m2	1896.4	9,930,153.36	ZONA REGISTRAL VIII SEDE HUANCAYO

#### 3.1.2 INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

##### PRESUPUESTO DE OBRA

FECHA DE DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO DE OBRA

PRESUPUESTO FUE DETERMINADO EL 24/04/2023

Expediente Técnico

#### 3.1.3 DESAGREGADO DE GASTOS GENERALE

Expediente Técnico

#### 3.1.4 VALOR REFENCIAL

MONEDA

Soles

MONTO

S/ 9,930,153.36

4.

  
 ROSARIO GAMBARINA PINO  
 ESPECIALISTA EN ABASTECIMIENTO  
 Zona Registral N° VIII-Sede Huancayo

NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

## RESUMEN EJECUTIVO

### A. ANTECEDENTES DE LA NECESIDAD DEL PROYECTO:

La Zona Registral N° VIII - Sede, organismo desconcentrado de la SUNARP y con competencia para el Departamento de Huancayo, viene efectuando esfuerzos para cumplir con mayores niveles de eficiencia, eficacia y transparencia el rol que le compete dentro de la SUNARP. El haber introducido permanentes innovaciones tecnológicas, principalmente a nivel de sistema informático, incremento y capacitación de personal, aun no es suficiente para alcanzar los objetivos y estrategias para fortalecer, integrar y desarrollar un óptimo Servicio Registral.

### B. OBJETIVOS

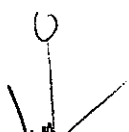

- Elaborar la actualización del presupuesto del Expediente Técnico de la Obra **"Mejoramiento de los Servicios Registrales de la Oficina Registral Selva Central, Urbanización San Carlos, Distrito de Chanchamayo, Provincia de Chanchamayo, Departamento Junín"**, que servirá para la ejecución de la misma, y que permitirá a todos sus usuarios la opción de contar con una infraestructura moderna y con amplios espacios, que permitirá descongestionar y descentralizar las gestiones y actividades propias de la institución.
- Elaborar la **actualización del presupuesto** del Expediente Técnico que defina el valor referencial actualizado a la fecha puesto que el valor referencial anterior ya perdió vigencia (el valor referencial no puede tener una antigüedad mayor a los 9 meses. Artículo 34 del RLCE).

### C. UBICACIÓN, PROPIEDAD, LINDEROS Y COLINDANCIAS

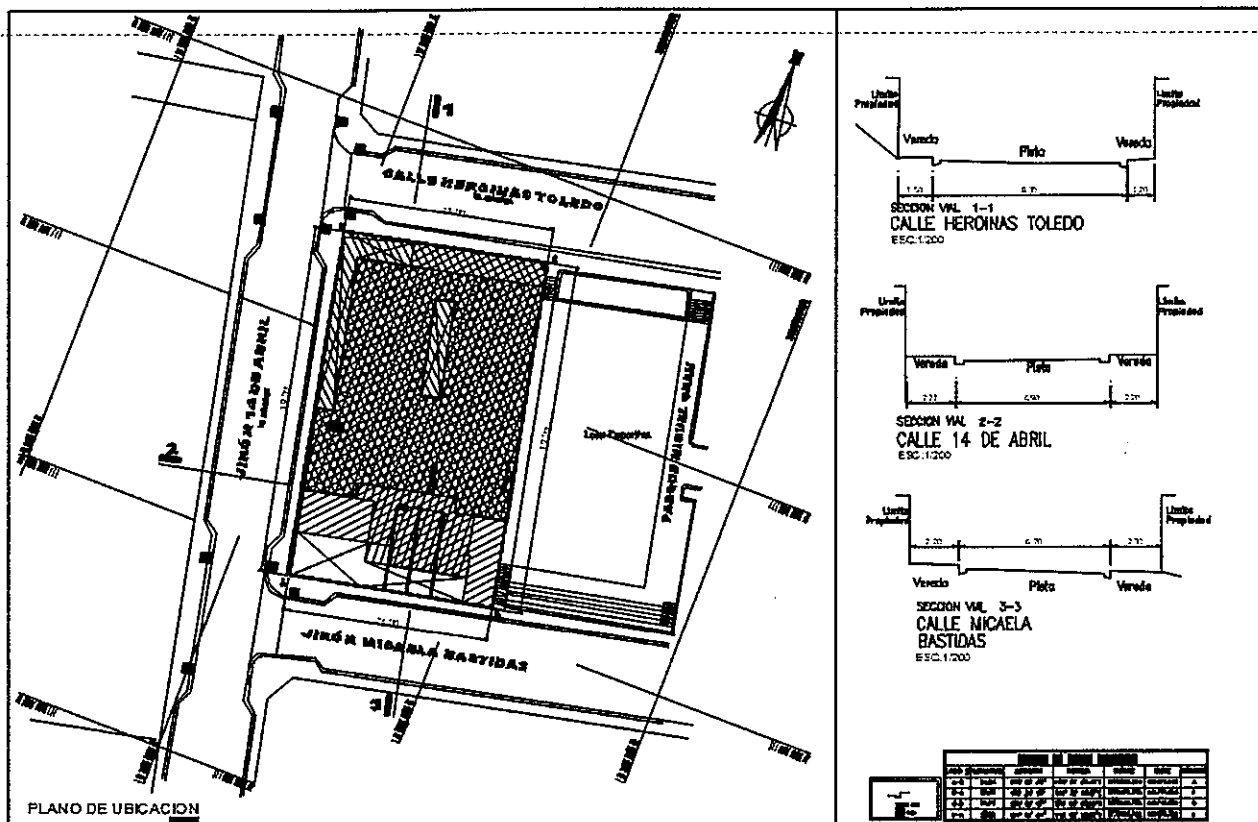
#### Localización:

Región : Junín  
Provincia : Chanchamayo  
Distrito : Chanchamayo  
Lugar : Calle 14 de abril, Calle Micaela Bastidas y Calle Heroínas Toledo.

  
  
Miguel Enrique Bazán Orellana  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 122514

  
  
Luis Lagones Llanqui  
INGENIERO CIVIL  
CIP. N° 124205

**Ubicación:** Se ubica en el sector del Chanchamayo



### Linderos y Colindancias:

El terreno tiene una localización bastante privilegiada dado que colinda con 3 calles principales, la accesibilidad al lugar está asegurada con amplio movimiento de servicio público de taxis y moto taxis, este último es el vehículo utilizado con mayor frecuencia en la ciudad. Caber recalcar que la Vía principal de acceso a la ciudad está a 1 cuadra del predio de nuestro interés, es la llamada Carretera Central. Existe en el predio una pequeña construcción de 52.80 m<sup>2</sup>, muy deteriorada, compuesta de paredes de ladrillo y techo ligero de calamina, la cual debe de ser demolida.

### Limita según ficha registral:

- Por el frente con la Calle 14 de abril, con línea recta de 39.00 ml.
- Por la derecha entrando, con la Calle Micaela Bastidas, con línea recta de 23.00 ml.
- Por la Izquierda, con la Calle Heroínas Toledo, con línea recta de 23.00 ml. y
- Por el fondo el Parque Miguel Grau, con línea Recta de 39.00 ml.

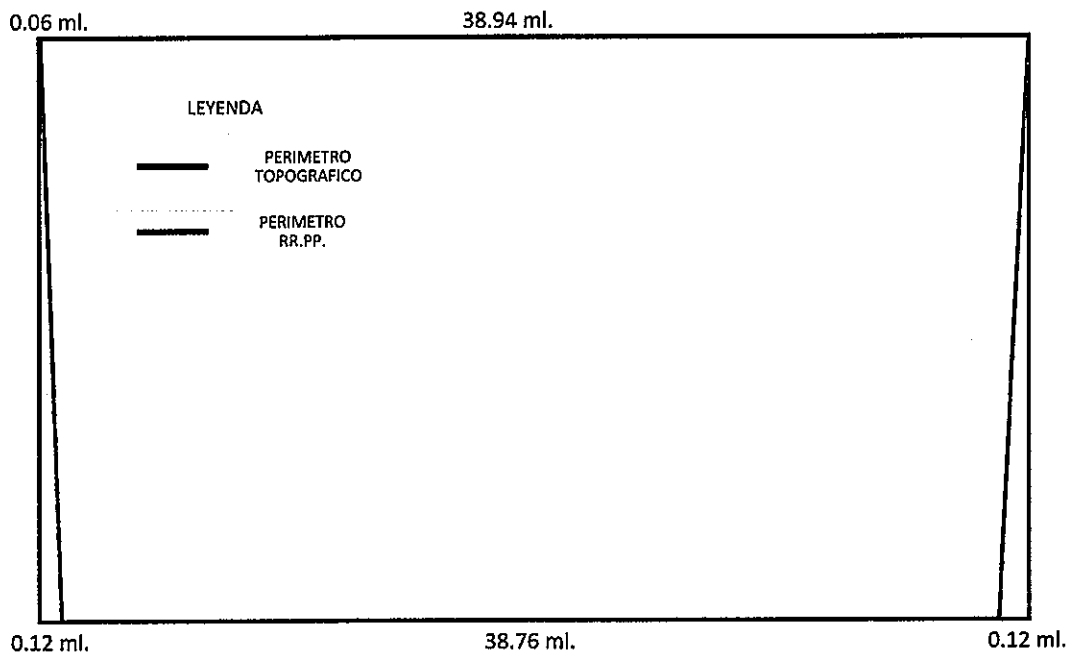
*Miguel Enrique Bazón Orellana*  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 122514



*Luis Egones Llanqui*  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 124205

### Sobre los linderos del Terreno

Según el expediente técnico menciona que *en el levantamiento topográfico se observó que los linderos que figuran en RRPP con medidas de 39.00 ml, tienen diferencias en el lugar con 38.94 ml. y 38.76 ml, tal como se aprecia en el siguiente esquema.*



*La diferencia existente es debido el alineamiento de la vereda se ha sobrepuesto a nuestro terreno, lo cual nos ha hecho reducir un poco dos linderos del perímetro del área total, lo cual no tiene mayor incidencia en el saneamiento del predio, y que está dentro de las tolerancias catastrales (varía 0.0381 % del total del área) quedando finalmente el área del terreno en 893.59 m<sup>2</sup>.*

### D. METAS DEL PROYECTO

Construcción y puesta en funcionamiento del proyecto "Mejoramiento de los Servicios Registrales de la Oficina Registral Selva Central, Urbanización San Carlos, Distrito de Chanchamayo, Provincia de Chanchamayo, Departamento Junín".

### E. VALOR REFERENCIAL DE LA EJECUCION DE OBRA

Monto de Obra (inc. IGV.) = S/. 9,594,985.81

Monto de Supervisión (5% del presupuesto total) = S/. 479,749.30

NOTA: el presupuesto es al 24 de abril del 2023.

Miguel Enrique Bazán Orellana  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 122514

Luis Lagones Llanqui  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 124205

**Hoja resumen**

Obra 0309024 "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS REGISTRALES DE LA OFICINA REGISTRAL SELVA CENTRAL, URBANIZACIÓN SAN CARLOS, DISTRITO CHANCHAMAYO, DEPARTAMENTO DE JUNIN" (Act 2023)  
Localización 120301 JUNIN - CHANCHAMAYO - CHANCHAMAYO  
Fecha Al 24/04/2023

**Presupuesto base**

001	OBRAS PROVISIONALES	135,725.36
002	TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD	143,096.42
003	ESTRUCTURAS	2,056,055.81
004	ARQUITECTURA	2,050,537.65
005	INSTALACIONES SANITARIAS	309,187.58
006	INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS	1,767,722.64
007	COMUNICACIONES	608,408.38
	(CD) SI.	7,070,733.84

COSTO DIRECTO		7,070,733.84
GASTOS GENERALES	10.00 %	707,073.38
UTILIDAD	5.00 %	353,536.69
SUBTOTAL		8,131,343.91
IGV	18 %	1,463,641.90
TOTAL		9,594,985.81

**Descompuesto del costo directo**

MANO DE OBRA	SI.	1,494,123.68
MATERIALES	SI.	3,164,856.31
EQUIPOS	SI.	1,783,559.95
SUBCONTRATOS	SI.	626,984.81
Total descompuesto costo directo	SI.	7,069,534.75

Nota : Los precios de los recursos no incluyen I.G.V. son vigentes al : 24/04/2023

**F. FUENTE DE FINANCIAMIENTO**

Recursos Directamente Recaudados



**G. MODALIDAD DE EJECUCION**

Se realizará bajo la modalidad de contrato a suma alzada.

**H. PLAZO DE EJECUCION DE OBRA**

Se ha considerado como plazo máximo para la ejecución de la Obra: 8 meses.

  
 Miguel Enrique Bazán Orellana  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 122514

6  
  
 Luis Lagones Llanqui  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 124205