



"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA  
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

**INFORME N° 0389-2024/MDPP-GDU-SGSyC**

**A** : Martha Patricia Becerra Saavedra  
**GERENTE DE INVERSIONES PÚBLICAS**

**De** : Gladys Milagros Reyes Mitma  
**SUBGERENTE DE SANEAMIENTO Y CATASTRO**

**Asunto** : LIBRE DISPONIBILIDAD

**Referencia** : MEMORANDUM N° 1183-2024/MDPP-GIP

**Fecha** : Puente Piedra, 17 de setiembre del 2024

Por medio del presente me dirijo a usted, para saludarlo cordialmente y a la vez dar atención al documento de la referencia, concerniente a la petición de Libre Disponibilidad para el Proyecto: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LAS VIAS INTERNAS DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS RESIDENCIAL LA FLORESTA COPACABANA PUENTE PIEDRA Y LA ASOC. DE PROPIETARIOS DE LA URB. LAS CASUARINAS DE COPACABANA 2DA ETAPA – SECTOR COPACABANA DISTRITO DE PUENTE PIEDRA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" con Código Único N°2630950, informando lo siguiente:

Que, en conformidad con el contenido del Informe Técnico N°040-2024-MDPP-GDU-SGSyC/LFDB, se ha verificado que el ámbito requerido concierne a parte del área de circulación del ámbito urbano constituido Actualmente por la Urbanizaciones La Floresta de Copacabana y la Urbanización Las Casuarinas de Copacabana Segunda Etapa, las mismas que respectivamente cuentan con Habilitación Urbana de Oficio conforme al Plano de Trazado y Lotización N°PTL-009-2023-MDPP/GDU/SGSyC, aprobado con Resolución N°069-2023-MDPP/GDU/SGSyC, de fecha 10.02.2023.; y el Plano de Trazado y Lotización N°PTL-054-2023-MDPP/GDU/SGSyC, aprobado con Resolución N°681-2023-MDPP/GDU/SGSyC, de fecha 28.06.2023.; los mismos planos que detallan las secciones y cortes de las vías: Avenida San Martín de Porres (tramo: Av. Copacabana – Av. Perimétrica), Pasajes 1, 2, y 5, Calle 2, Calle 3, Calle El Romero, Calle San Felipe, Calle San Agustín, Calle San Pedro, y la Calle San Marcos.

De igual forma, se indica que conforme con el Plano del Sistema Vial Metropolitano de Lima, aprobado por la Ordenanza N°341 – MML, y Actualizado mediante la Ordenanza N°2343 – MML, se verifica que, la Av. San Martín de Porres se encuentra consignada como una Vía de Clasificación Colectora, con Código de Sección C-305 de 24.00 ml. de Ancho Normativo, del cual tramo materia requerida forma parte y se encuentra supeditado.

Por consiguiente, en conformidad con la normativa siguiente:

- Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades.
- Ley N° 31199 – Ley de Gestión y Protección de los Espacios Públicos, Art. 2° y Art. 10°.
- Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE, Título II, Norma GH. 020, Capítulo IV, Artículo 34°.
- Ordenanza N°341-MML, Art. 7°, numeral 7.1,  
"Las Municipalidades Distritales también podrán realizar la formulación-evaluación y ejecución de los Proyectos de Inversión para la creación, ampliación, mejoramiento y recuperación de las vías expresas, arteriales y colectoras del Sistema Vial Metropolitano, de los Intercambios Viales, así como el registro-aprobación y ejecución de IOARR para intervenir en los activos estratégicos, con la autorización expresa de la Municipalidad Metropolitana de Lima, de conformidad con [...]".

CC:  
GMRM/LFDB



Sobre el ámbito requerido se brinda la Libre Disponibilidad para el proyecto "CREACIÓN DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LAS VIAS INTERNAS DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS RESIDENCIAL LA FLORESTA COPACABANA PUENTE PIEDRA Y LA ASOC. DE PROPIETARIOS DE LA URB. LAS CASUARINAS DE COPACABANA 2DA ETAPA – SECTOR COPACABANA DISTRITO DE PUENTE PIEDRA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" con Código Único N°2630950, el cual estará comprendido conforme a lo establecido por el Plano del Sistema Vial Metropolitano Vigente, y los planos descritos en el presente informe.

Así mismo, sin perjuicio de lo antes descrito, cabe indicar que, para efectos de dicho proyecto, se deberán tomar las acciones correspondientes para cumplir con la normativa antes expuesta.

En ese sentido, es todo cuanto tengo que manifestarle, por lo que derivó la presente para los fines que estime pertinentes, salvo mejor parecer.

Atentamente,



Firmado digitalmente por:  
REYES MITWA Gladys  
Milagros FAU 20131366702 soft  
Motivo: Subgerente de  
Saneamiento y Catastro (e)  
Fecha: 17/09/2024 12:42:09-0500

CC:  
GMRM/LFDB