

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL PUESTO DE SALUD LA CAPILLA DISTRITO LA CAPILLA DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA, PROVINCIA DE GENERAL SANCHEZ CERRO

I. DENOMINACION DE LA CONTRATACION:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL PUESTO DE SALUD LA CAPILLA, DISTRITO LA CAPILLA, PROVINCIA DE GENERAL SANCHEZ CERRO, DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

II. FINALIDAD PUBLICA:

EL PRESENTE PROCESO PARA LA CONTRATACION SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL PUESTO DE SALUD LA CAPILLA, DISTRITO LA CAPILLA, PROVINCIA DE GENERAL SANCHEZ CERRO, DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA BUSCA MANTENER TODOS LOS ACTIVOS DEL PUESTO DE SALUD EN BUEN ESTADO PARA OPTIMIZAR Y SATISFACER AL PERSONAL QUE LABORA Y LA PLOBACION QUE ES ATENDIDA EN ESTE PUESTO DE SALUD.

III. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

3.1. Actividades

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL PUESTO DE SALUD LA CAPILLA, DISTRITO LA CAPILLA, PROVINCIA DE GENERAL SANCHEZ CERRO, DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.	1.00	SERV.

3.2. DESCRIPCION DEL SERVICIO

I. ARQUITECTURA

1.1. MANTENIMIENTO DE REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS

1.1.1. Suministro e instalación de enchapes de Cerámico Blanco 60x60 cm (lavatorio en consultorios)

Descripción

Esta actividad comprende los trabajos de suministro e instalación de zócalos de porcelanato en las paredes. De existir zócalos existentes en el área de intervención se procederá a su desmontaje y eliminación. Estos zócalos se colocaran en donde se especifique en los planos.

Su color será de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. Se podrá utilizar cualquier marca siempre

y cuando la calidad sea similar o superior. Este será coordinado con el área usuaria.

Las dimensiones de las piezas serán de 0.60m x 0.60m; de acuerdo a como lo mande el plano, y con un espesor mínimo de 7.2 mm Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación del área usuaria. No se aceptarán en la actividad de mantenimiento piezas diferentes a las muestras aprobadas.

El pegamento será adhesivo en polvo gris de marca conocida a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de $\frac{1}{4}$ de litro por kilo de polvo.

Método de construcción

- ✓ Primero se procederá con el retiro de los las losetas de existir en la zona de intervención con la finalidad de efectuar el cambio correspondiente.
- ✓ Antes de proceder a la colocación del porcelanato se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie; la escuadra de las paredes y la condición y disposición de las piezas. Aquellas que muestren irregularidades en la forma [arqueado, alabeado etc.) se desecharán.
- ✓ Las piezas no necesitan remojarse. Se emplantillará el paño a embaldosar comenzando por el origen.
- ✓ Se extenderá el pegamento con el lado liso del raspín. Se rayará la superficie con el lado dentado de 8x3 mm y se colocarán las piezas por columnas o hiladas.
- ✓ Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instalada con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tienen estos materiales. Las baldosas se colocarán con 03 mm de espacio entre las juntas. Se colocará fragua de acuerdo al color del cerámico.

1.2. MANTENIMIENTO DE PISOS Y PAVIMENTOS

1.2.1. Suministro e instalación de piso de cemento pulido E=4"

Descripción

Comprende la actividad de construcción de piso, según los planos. Se empleará un concreto simple que es una mezcla de cemento, agregado fino, agregado grueso y agua.

En la mezcla el agregado grueso deberá estar totalmente envuelto por la pasta de cemento; el agregado fino deberá rellenar los espacios entre el agregado



grueso y a la vez estar recubiertos por la misma pasta, la que deberá saturar los últimos vacíos remanentes

Materiales

- Cemento Portland Tipo IP

El cemento por usarse en la preparación del concreto será cemento Portland Tipo IP, el que deberá cumplir con las Especificaciones y Normas "INANTIC" para cementos Portland Perú.

- Agua

El agua por usar en la preparación del concreto deberá ser agua dulce limpia, que no contenga soluciones químicas u otros agentes que puedan ser perjudiciales al fraguado o a la resistencia.

- Agregado fino

Se considera como agregados finos o inertes, a la arena o piedra natural finamente triturada, de dimensiones reducidas y que pasen como mínimo el 95% el tamiz 4.76 mm. (N° 4), quedando retenido como mínimo, el 90% en el tamiz N° 100. El porcentaje retenido entre dos mallas sucesivas no excederá el 45%. El módulo de fineza no será menor de 2,3 ni mayor de 3,1.

- Agregado grueso

Los agregados gruesos deben ser gravas o piedra chancada, denominándose así cuando estos quedan retenidos, como mínimo, el 95%.

El piso de concreto debe ir directamente aplicada sobre el terreno bien compactado con material de afirmado de 10 cm.

Antes del vaciado se deberá tener en cuenta las cajas de registro de agua y desagüe, estos deberán quedar al ras de la vereda.

Se procederá al encofrado de los costados del piso con madera tornillo de 1 ½ "x 12", teniendo en cuenta que el sardinel invertido del piso es de 0.20 m de altura.

Estas tablas irán apuntaladas con cuarterones de madera tornillo de 3" x 2" en forma triangular.

Consideraciones en el método de ejecución

- Se usará un concreto de 210 kg/cm², el cual tendrá como mínimo **9 bolsas de cemento portland tipo 1 de 42.5 kg** cada una por metro cubico.
- Para la construcción se deberá colocar una **mallla con varilla de 3/8" con 15 cm de separación**.
- El contratista utilizará alambre N° 16 para unir las varillas de la mallla.



- El acabado será de cemento pulido en proporción 1:1 la cual se aplicará después de que la superficie este plana, nivelada y compactada

1.2.2. Suministro e instalación de piso Porcelanato 60x60 cm Antideslizante alto transito interiores

Descripción

- ✓ Comprende los trabajos relacionados con el suministro e instalación de piso porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito en donde se especifique en los planos.
- ✓ Piso de alto transito es el elemento de porcelanato con una superficie antideslizante, destinada a pisos. Se colocará en donde se especifique en los planos.
- ✓ Su color será de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. Se podrá utilizar cualquier marca siempre y cuando la calidad sea similar o superior. Este será coordinado con el área usuaria.
- ✓ Las dimensiones de las piezas serán de 0.60m x 0.60m; de acuerdo a como lo mande el plano, y con un espesor mínimo de 7.2 mm Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.
- ✓ Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.
- ✓ Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación del área usuaria. No se aceptarán en la actividad de mantenimiento piezas diferentes a las muestras aprobadas.
- ✓ El pegamento será adhesivo en polvo gris de marca conocida a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de $\frac{1}{4}$ de litro por kilo de polvo.

Método de construcción

- ✓ Primero se procederá con el retiro de los las losetas de existir en la zona de intervención con la finalidad de efectuar el cambio correspondiente. Antes de proceder a la colocación del porcelanato se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie; la escuadra de las paredes y la condición y disposición de las piezas. Aquellas que muestren irregularidades en la forma [arqueado, alabeado etc.) se desecharán.
- ✓ Las piezas no necesitan remojar.
- ✓ Se emplantillará el paño a embaldosar comenzando por el origen. Se extenderá el pegamento con el lado liso del raspín. Se rayará la superficie con el lado dentado de 8x3 mm y se colocarán las piezas por columnas o hiladas.



- ✓ Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instalada con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tienen estos materiales. Las baldosas se colocarán con 02 mm de espacio entre las juntas. Se colocará fragua de acuerdo al color del porcelanato.

1.3. MANTENIMIENTO DE COBERTURAS

1.3.1. Suministro e instalación de cobertura metálica inc/ estructura metálica de soporte

Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de cobertura de calamina y la estructura que lo sostiene a esta con la finalidad de efectuar el cambio correspondiente. Asimismo, comprende la actividad de suministro e instalación de cobertura de techo aluzinc incluido la estructura metálica que la sostiene de acuerdo a lo indicado en los planos

Materiales

- Panel metálico similar a Techhotecho TR-4, compuesto por una lámina exterior de acero zincalum pre-pintado y una lámina interior de acero galvanizado.
- Cuatro trapecios por sección de módulo.
- Accesorios de fijación y hermetización.

Especificaciones generales tr-4

- Ancho útil: 1 000 mm
- Largo máximo: 12m
- Peralte: 45 mm
- Espesor de plancha de acero: 0.4 mm color rojo

Método de Instalación

Comprende el suministro y montaje de la estructuras metálica que sirva de soporte de la cubierta de aluzinc; esta estructura metálica estará compuesta por tubos rectangulares metálicos de 80 mm x 40mm x 2mm de espesor en forma longitudinal y transversal. Esta estructura estará fijada sobre la estructura existente. La distribución y las medidas serán según lo indicado en los planos; asimismo el contratista deberá hacer sus mediciones en campo.

Además, todas las estructuras metálicas deberán contar con dos capas de base anticorrosivo, aplicación de dos capas de pintura tipo Gloss, para ello las superficies de aplicación deberán estar limpias, exentas de polvo, manchas, grasas y óxido.

Luego, se procederá con el suministro e instalación de la cobertura metálica de Aluzinc TR-4 color rojo de 0.4 mm, tal instalación debe ser totalmente impermeabilizada. El traslado, almacenaje e instalación deberá seguir las



instrucciones de su fabricante, y para su instalación se utilizará la línea de accesorios, sellos y fijaciones que recomiende el fabricante. se haran pruebas de filtraciones antes de la entrega.

1.4. MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA

1.4.1. Suministro e instalación de puertas metálica Inc. / pintado

Descripción:

Se refiere al mantenimiento general de las puertas metálicas existentes, contramarco, cambio de tubos metalicos, nivelación de hoja, reparación y/o cambio de chapa y bisagras. Así como la limpieza, lijado, aplicación de dos manos de anticorrosivo y acabado final con esmalte a soplete en marco, contramarco y la estructura metálica.

Materiales

- Lijas, escobilla de fierro y disco flap
- Removedor de oxido
- Masilla para metal
- Base zincromato
- Pistola de aire convencional o gravedad
- Esmalte Acrílico gloss color Pantone Cool Gray 6
- Diluyente acrílico

Datos físicos

- Gloss acrílica: producto elaborado a base de resina metacrilada (copolímero hidroxilado).
- Color: El color será coordinado con el encargado del área usuaria de la actividad.

Procedimiento de aplicación

1. La superficie debe ser previamente tratada, libre de polvo, grasa y otros contaminantes que deben ser removidos antes del pintado. Si existiesen imperfecciones en la superficie usar Masilla para metal para llenar y alisar.
2. Se aplicará base de zincromato, el cual debe aplicarse directamente sobre el metal para protegerlo de la corrosión.
3. Aplicar una capa delgada y uniforme, no recargar demasiado.
4. Aplicar una segunda capa de pintura después del tiempo de repintado recomendado por el fabricante en sus especificaciones técnicas.

1.4.2. Suministro e instalación de cerradura para puerta Metálica 3 golpes

Descripción



Esta actividad comprende los trabajos de suministro e instalación de cerradura de 3 golpes para las puertas metálicas del área de intervención. De acuerdo al cuadro de vanos especificados en el plano.

Características

- Cuerpo de acero laminado
- Contra frontal y frontis en acero inoxidable
- 3 golpes de seguridad
- Picaporte de acero inoxidable, silencioso
- Cilindro con sistema dual

1.4.3. Actividad de mantenimiento integral de cerco metálico

Descripción

Se refiere al mantenimiento general del cerco metálico existentes incluido reparación y reemplazo de estructura dañada. Así como la limpieza, lijado, aplicación de dos manos de anticorrosivo y acabado final con esmalte a soplete en la malla, marco, y la estructura metálica.

Materiales

- Lijas, escobilla de fierro y disco flap
- Removedor de oxido
- Masilla para metal
- Base zincromato
- Pistola de aire convencional o gravedad
- Esmalte Acrílico gloss color Pantone Cool Gray 6
- Diluyente acrílico

Datos físicos

- Gloss acrílica: producto elaborado a base de resina metacrilada (copolímero hidroxilado).
- Color: El color será coordinado con el encargado del área usuaria de la actividad.

Procedimiento de aplicación

- I. La superficie debe ser previamente tratada, libre de polvo, grasa y otros contaminantes que deben ser removidos antes del pintado. Si existiesen imperfecciones en la superficie usar Masilla para metal para llenar y alisar.
- II. Se aplicará base de zincromato, el cual debe aplicarse directamente sobre el metal para protegerlo de la corrosión.
- III. Aplicar una capa delgada y uniforme, no recargar demasiado.
- IV. Aplicar una segunda capa de pintura después del tiempo de repintado recomendado por el fabricante en sus especificaciones técnicas.



**1.4.4. Suministro e instalación de Baranda Metálica 2 ½ ”, 2”, 1 ½”
de 2 mm de espesor de ingreso principal Inc./ pintado**

Descripción

La presente actividad corresponde al suministro e instalación de baranda metálica con tubo galvanizado, los cuales deberán estar correctamente anclados al piso, por una base y anclajes de tal manera que soporte la fuerza de volteo que se genera por el jalón de las personas que la usen. Los detalles y ubicación están definidos en los planos.

Consideraciones en la ejecución

- Las tuberías se les deberá aplicar dos manos de pintura anticorrosiva fenólica, cada mano de pintura tendrá un espesor mínimo de 1.5 mils (pintura seca). Se recomienda utilizar dos tonos uno en cada mano. Previamente se realizará el lijado de las tuberías.
- Tanto la pintura anticorrosiva como la de acabado deberán aplicarse siguiendo las instrucciones del fabricante de las mismas.
- Como pintura de acabado se deberá utilizar una pintura de esmalte con el color coordinado con el área usuaria.

1.5. MANTENIMIENTO DE VENTANAS

1.5.1. Suministro e instalación de Ventana con marco de aluminio (19 Ventanas)

Descripción

Esta actividad comprende los trabajos relacionados con el desmontaje de ventanas existentes en la zona intervenida. Asimismo, comprende la actividad de suministro e instalación de ventanas de vidrio crudo, con láminas anti-impacto incoloro de 6mm y empavonado con marco de aluminio. **Las dimensiones y cantidad de las ventanas se encuentran en cuadro de vanos de los planos**; estas medidas se comprobarán en campo. La unidad comprende el elemento en su integridad, es decir, incluye la hoja, jamba, junquillos, etc.; así como su colocación. La unidad también comprende la colocación de la cerrajería, salvo que las especificaciones indiquen lo contrario.

Método de Construcción

Se seguirán los procedimientos indicados por el fabricante. Será responsabilidad del Contratista cambiar aquellas piezas que hayan sido dañadas por acción de sus operarios o herramientas, y los que por cualquier



acción no alcancen el acabado de la calidad especificada. Los marcos se colocarán empotrados en la pared. Estos se asegurarán con tornillos colocados en huecos de 2" de profundidad y 1/2" de diámetro, a fin de esconder la cabeza, tapándose luego ésta con un tarugo puesto al hilo de la madera y lijado. Se tendrá en cuenta las indicaciones del sentido en que se abren las ventanas; así como los detalles correspondientes, previo a la colocación de los marcos. El orificio para la cerrajería se realizará a máquina. El acabado debe ser de óptima calidad, guardándose el supervisor el derecho de rechazar las unidades que presenten fallas y no cumplan con los requisitos exigidos.

1.6. MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA DE MADERA

1.6.1. Suministro e instalación de puerta de madera contraplacada con triplay incl. Accesorios (13 puertas)

Descripción

Esta actividad comprende el suministro e instalación de puertas de madera, incluyendo el suministro y colocación de la cerrajería tipo manija. Las puertas contraplacadas de madera se instalará de acuerdo a los planos de detalle.

Materiales

- Madera tornillo para estructura y marcos
- Triplay de primera calidad
- Manija maciza de zamak con acabado en acero inoxidable, cilindro de 5 pines de latón, sistema contra apertura con tarjeta, Modelo Onda

1.6.2. Suministro e instalación de cerraduras tipo manija para puertas de maderas

Descripción

Esta actividad comprende los trabajos de suministro e instalación de cerradura tipo manija golpes para las puertas de madera del área de intervención. De acuerdo al cuadro de vanos especificado en los planos.

Características

- Manija maciza de zamak con acabado en acero inoxidable
- Pines de sujeción en los discos
- Sistema contra apertura con tarjeta
- Cilindro de 5 pines de latón
- Modelo Onda



1.7. MANTENIMIENTO DE PINTURA EN EXTERIORES E INTERIORES

1.7.1. Actividad de Rasqueteo en Cielo Raso

Descripción

Estas actividades comprenden el trabajo de retiro de pintura existente, tarrajeo existente y de agentes contaminantes que deben ser removidos en su totalidad

Materiales

- Lija al agua
- Espátula
- Andamio
- Escalera

1.7.2. Actividad de Rasqueteo en muros y columnas interiores

1.7.3. Actividad de Rasqueteo de muros exteriores

Descripción

Estas actividades comprenden el trabajo de retiro de pintura existente y de agentes contaminantes que deben ser removidos en su totalidad.

Materiales

- Lija al agua
- Espátula
- Andamio
- Escalera

1.7.4. Actividad de Pintura a 2 manos en cielo raso

1.7.5. Actividad de pintura a 2 manos en muros y columnas interiores

1.7.6. Actividad de pintura en exteriores

Descripción

Estas actividades comprenden el trabajo de pintura en interiores, exteriores y cielo raso. Se deberá seguir la directiva administrativa N° 211- MINSADGIEM V.01 "DIRECTIVA ADMINISTRATIVA QUE REGULA EL PINTADO EXTERNO E INTERNO DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SALUD EN EL ÁMBITO DEL MINISTERIO DE SALUD" para el tipo de pintura y la gama de colores utilizada.

La gama de colores utilizados y los trabajos finales deberán ser sometidos a la aprobación del área usuaria

Materiales

- Base Impermeabilizante



- Pasta Mural para sellado
- Pintura esmalte
- Brocha

Pintura óleo tipo mate en parapetos, paredes, muros y tabiquerías interiores

Se refiere al acabado final con pintura al óleo color blanco tipo mate sobre los muros, tabiques, parapetos interiores, ya sean éstos construidos con materiales convencionales: ladrillo, block de concreto u otros, acabados con tarrajeo;

Pintura óleo tipo mate en cielorrasos interiores

Se refiere al acabado final con pintura blanca oleo tipo mate sobre los cielorrasos, ya sean éstos construidos con materiales convencionales (ladrillo, block de concreto u otros) y acabados con tarrajeo

Pintura esmalte sintético tipo brillante en exteriores

Se refiere al acabado final con pintura esmalte sintético tipo brillante, utilizando los colores de la gama Pantone en exteriores

Método de ejecución

- De existir imperfecciones en la superficie se deberá rellenar los agujeros con pasta para resane de muros.
- De existir áreas contaminadas por causa de humedad se deberá hacer un tratamiento previo al pintado con una base impermeabilizante en la zona afectada.
- Se deberá lijar toda el área donde se utilizó la pasta.
- Con la ayuda de la brocha u otra herramienta se pintara de forma lineal.
- Aplicar una segunda capa de pintura después del tiempo de repintado recomendado por el fabricante en sus especificaciones técnicas.

1.8. MANTENIMIENTO DE SEÑALIZACION

1.8.1. Suministro e instalación de señalización de ambientes y seguridad

Descripción

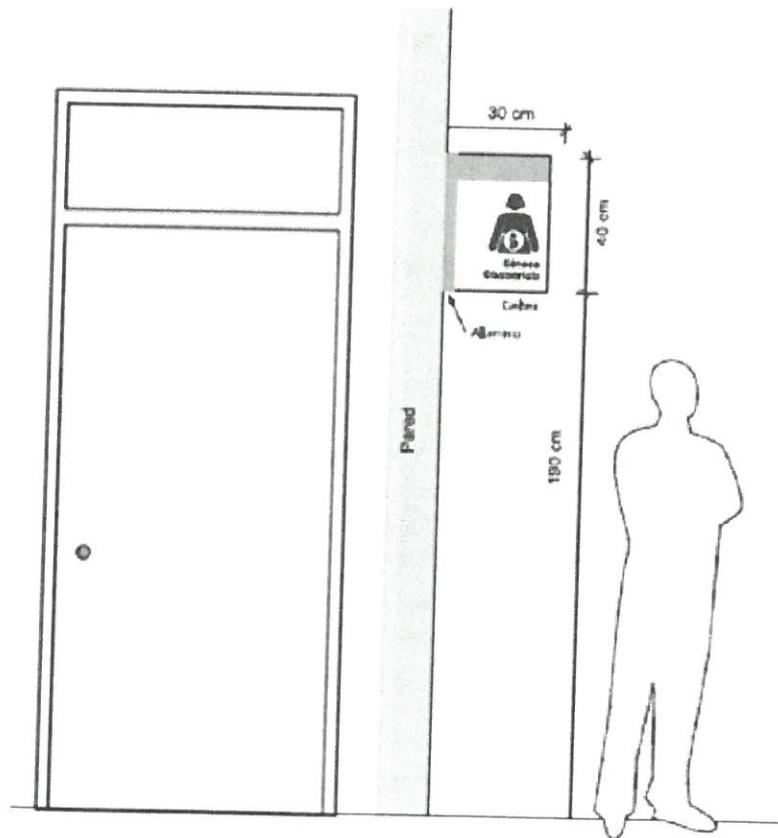
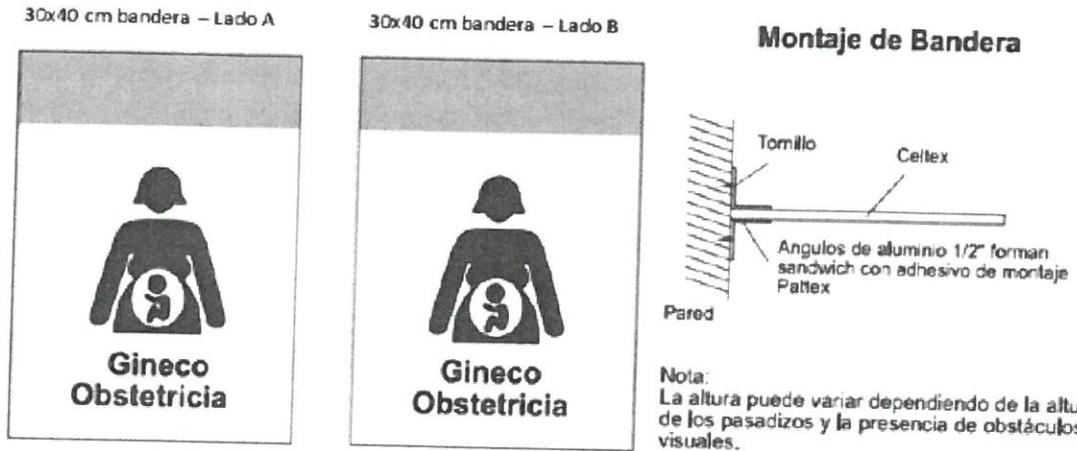
Esta actividad refiere al suministro e instalación de señales de ambientes y seguridad. Se deberá seguir la DIRECTIVA ADMINISTRATIVA N° 269-MINSA/2019/DGOS QUE REGULA LA IDENTIFICACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SALUD EN EL ÁMBITO DEL MINISTERIO DE SALUD para las características generales, tipos, señalética interior utilizada.

La señalética utilizada deberá ser sometida a la aprobación del área usuaria.

Características



- Identificación en bandera 30 x 40 cm. Descripción: Identificativo de dos caras colocado en bandera. Permite una rápida identificación de ambientes en pasadizos de alto tránsito. Sirve para señalar habitaciones de hospitalización y consultorios Ejemplo:



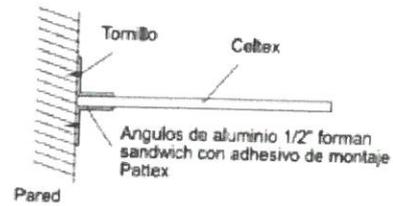
- Letrero de SS.HH. en bandera 30 x 30 cm. Descripción: Identificativo en bandera para servicios higiénicos públicos.

Montaje de Bandera

30x30 cm bandera - Lado A

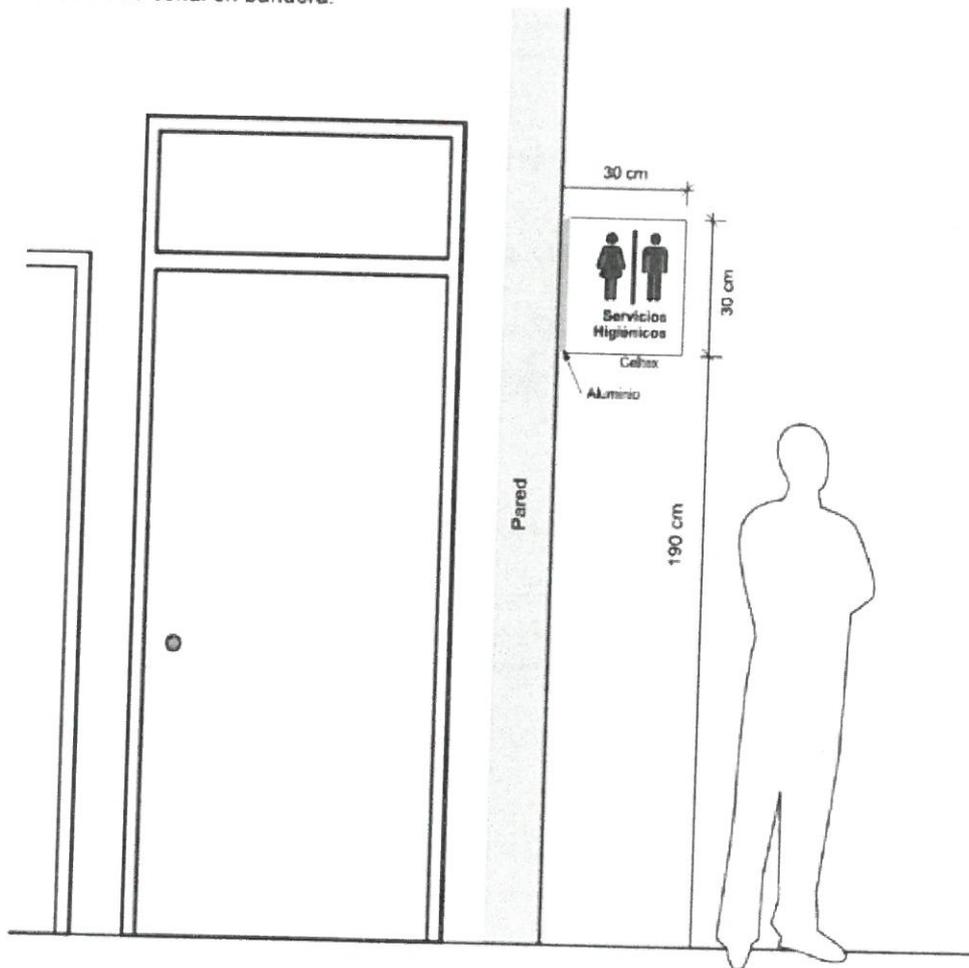


30x30 cm bandera - Lado B

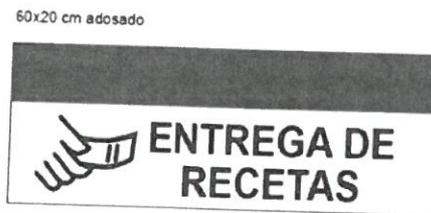
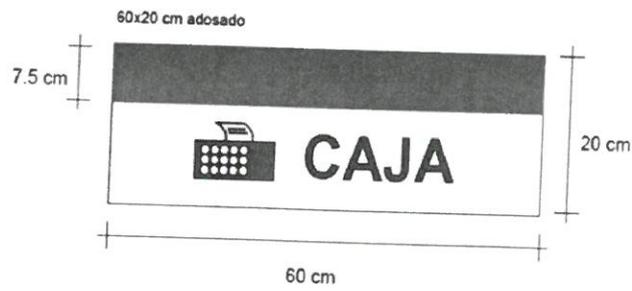


Nota:
La altura puede variar dependiendo de la altura de los pasadizos y la presencia de obstáculos visuales.

Instalación de señal en bandera.



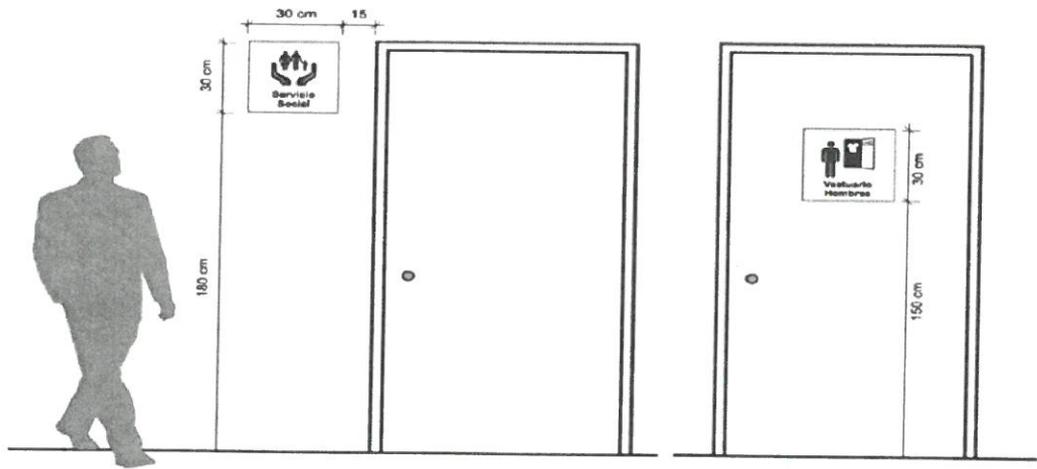
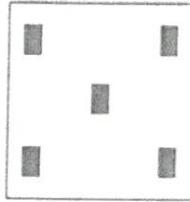
- Identificativo adosado 60 x 20 cm. Descripción: Identificativo adosado para ventanillas. Ejemplo:



- Identificativo 30 x 30 cm adosado. Descripción Identificativo adosado en las puertas o a la izquierda de las mismas, sirve para identificar servicios públicos, vestuarios y refugios. Ejemplo:



Montaje de adosado

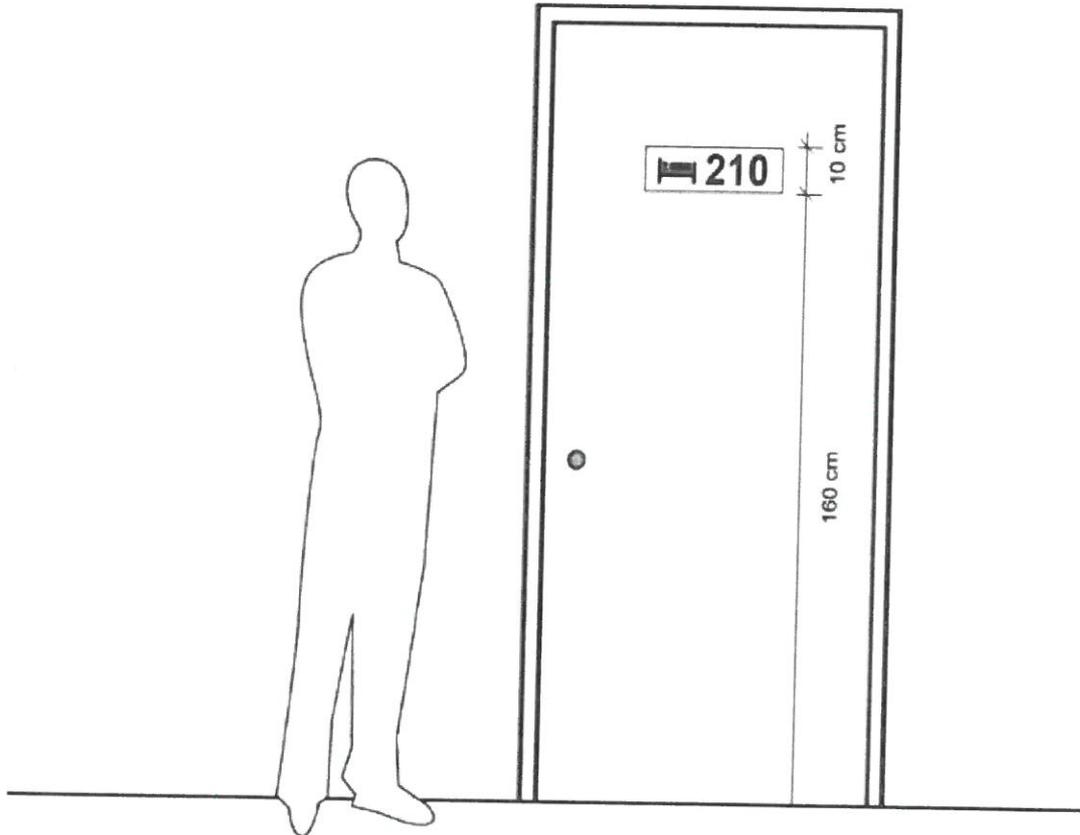


- Identificativo 30 x 10 cm adosado. Descripción: Identificativo adosado para identificar el número en las puertas. Ejemplo:

30x10 cm adosado



Instalación de señales 30x10 cm adosadas a la puerta.



- Señales identificativas de ambientes complementarios 20 x 20 cm adosado. Descripción: Identificativo adosado para puertas o ambientes secundarios. Identificativo adosado para identificar el número en las puertas.

Ejemplos:

20x20 cm adosado



Montaje de adosado



Recuadros de cinta de doble pegamento.

INSTALACIÓN DE SEÑALES 20 x 20 cm. adosados



1.9. MANTENIMIENTO DE LETRERO PRINCIPAL

1.9.1. Suministro e instalación de Letrero en estructura metálica c/letras pintadas de 1.20 x2.40

Descripción

Esta actividad se refiere al trabajo de suministro e instalación del letrero institucional del establecimiento de salud que se encontrara en la fachada de la misma. Se deberá seguir la DIRECTIVA ADMINISTRATIVA N° 269-MINSA/2019/DGOS QUE REGULA LA IDENTIFICACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SALUD EN EL ÁMBITO DEL MINISTERIO DE SALUD para las características de señales exteriores.

La señalética utilizada deberá ser sometida a la aprobación del área usuaria.



1.10. MANTENIMIENTO DE ZOCALO Y CONTRAZOCALO

1.10.1. Suministro e instalación de zócalos de porcelanato 60x60 cm

Descripción

Esta actividad comprende los trabajos de suministro e instalación de zócalos de porcelanato en las paredes. De existir zócalos existentes en el área de intervención se procederá a su desmontaje y eliminación. Estos zócalos se colocaran en donde se especifique en los planos.

Su color será de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. Se podrá utilizar cualquier marca siempre y cuando la calidad sea similar o superior. Este será coordinado con el área usuaria.

Las dimensiones de las piezas serán de 0.60m x 0.60m; de acuerdo a como lo mande el plano, y con un espesor mínimo de 7.2 mm Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación del área usuaria. No se aceptarán en la actividad de mantenimiento piezas diferentes a las muestras aprobadas.

El pegamento será adhesivo en polvo gris de marca conocida a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de $\frac{1}{4}$ de litro por kilo de polvo.

Método de construcción

Primero se procederá con el retiro de los las losetas de existir en la zona de intervención con la finalidad de efectuar el cambio correspondiente, luego se procedera a picar la superficie en caso de que la superficie sea de cemento pulido se picara 2 centrimetros . Antes de proceder a la colocación del porcelanato se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie; la escuadra de las paredes y la condición y disposición de las piezas. Aquellas que muestren irregularidades en la forma [arqueado, alabeado etc.) se desecharán. Las piezas no necesitan remojar. Se emplantillará el paño a embaldosar comenzando por el origen. Se extenderá el pegamento con el lado liso del raspín. Se rayará la superficie con el lado dentado de 8x3 mm y se colocarán las piezas por columnas o hiladas. Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instala da con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tienen estos materiales. Las baldosas se colocarán con 2mm de espacio entre las juntas. Se colocará fragua de acuerdo al color del porcelanato.



1.10.2. Suministro e instalación de zócalos sanitario de PVC H=10 cm para interiores

Descripción

Esta actividad comprende los trabajos de suministro e instalación de contrazócalo de pvc en toda el área de intervención la cual se especificara en los planos.

El contrazocalo sanitario de pvc será de primera calidad similar a fin de tener una mayor duracion en el tiempo, este debera ser fijado correctamente entre el piso y la pared, este zocalo esta destinado para evitar la aculacion de sedimentos y permitri una mejor limpieza y evitar las filtraciones en la paredes, por lo cual deben estar correctamente instalados e impermeabilizados.

Método de construcción

Primero se procederá con el retiro de los las losetas de existir en la zona de intervención con la finalidad de efectuar el cambio correspondiente. Antes de proceder a la colocación del contrazocalo se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie; la escuadra de las paredes y la condición y disposición de las piezas. Aquellas que muestren irregularidades en la forma [arqueado, alabeado etc.) se desecharán. Las piezas no necesitan remojar. Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instalada con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tienen estos materiales. Las baldosas se colocarán sin dejar espacio entre las juntas. No se colocará fragua.

1.11. MANTENIMIENTO DE AMBIENTES

1.11.1. Suministro e instalación de ambiente de deposito

Descripción

Esta actividad comprende el desmontaje del ambiente de almacén y el suministro e instalación de ambiente para el depósito. El detalle de esta estructura será de acuerdo a los planos. Asimismo, se coordinaran los detalles con el responsable del Área Usuaría

Especificaciones generales

- Tabiquería drywall E=09 cm exterior/ interior

Esta partida comprende la instalación de tabiquería exterior e interior en sistema Drywall, con placa de fibrocemento de 6mm. Peso de la placa 32.80 kg. en la parte exterior e interior, las placas de fibrocemento deberán ser fijadas en ambos lados de la estructura metálica doble (ver plano arquitectura) con un espesor de 9 cm.



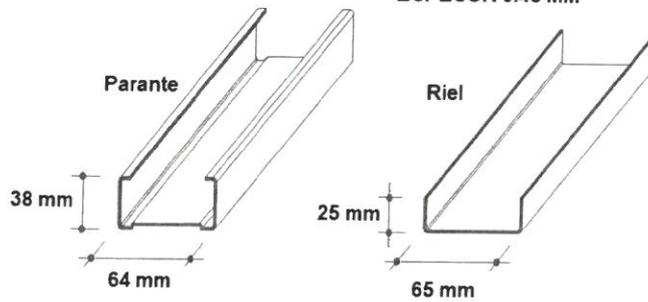
En la parte interior se instalará un aislante termo acústico lana de vidrio.

PARANTES e = 0.45 mm	ESPACIAMIENTO DE PARANTES (m)	ALTURA MAXIMA TABIQUE SIMPLE (m)	ALTURA MAXIMA TABIQUE DOBLE (m)
64 mm (2 1/2")	0.610	3.20	3.20

Los perfiles a usar Parantes de 64mm y rieles de 65 mm.

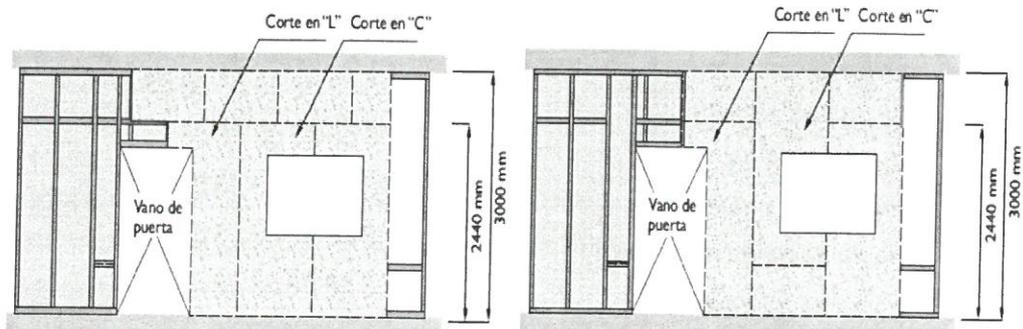
PERFILES DE ACERO GALVANIZADO

ESPESOR 0.45 MM

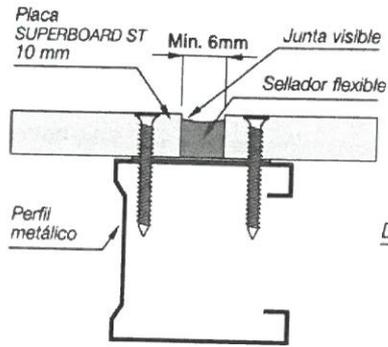


El acabado final para las paredes exteriores plancha de fibrocemento con junta visible sellada con sellador flexible y pintado

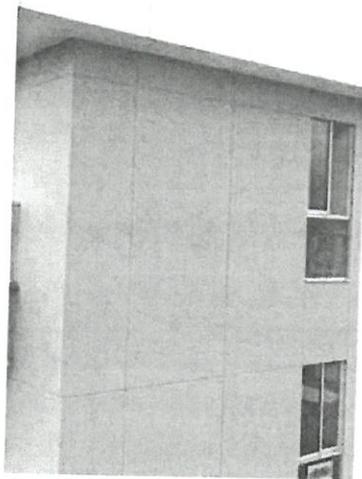
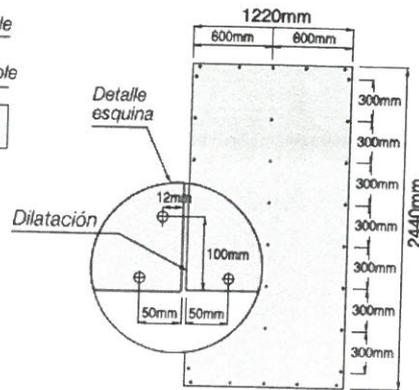
Fijación correcta



JUNTA VISIBLE



FIJACIÓN



- El acabado para las paredes interiores de será empastado con acabado fino y pintado, el masillado costa de tres etapas descritas en la figura.
- Abastecimiento e instalación de (01) ventanas corredizas sistema moduglas de 2.5 x 1.5 metros
Consiste en el abastecimiento e instalación de 01 ventanas de vidrio corredizo con sistema moduglass de 2.5 x 1.5 mts en la estructura de drywall, deberá ser vidrio crudo de color claro, laminado, con 6mm de espesor y el sistema moduglass de aluminio con sistema anti polvo.
- Abastecimiento e instalación de puerta de aluminio de 1.8 x 2.0 metros, a dos hojas incluye chapa.
Consiste en el abastecimiento y colocación de una puerta de aluminio de 1.8 x 2.0 metros. de tamaño a dos hojas, incluye chapa de buena calidad.



- Abastecimiento e instalación de luminarias led de 60 x 60 cm de 32 - 40 watts aproximadamente
Consiste en la instalación de 02 luminarias led cuadradas (plafones) de 60 x 60 cm, de potencia de 32 a 40 watts aprox. Incluye accesorios, cablería e interruptor de encendido.
- Instalación de (01) caja general y tomacorrientes dobles incluye cableado
Se procederá con la instalación de una caja general de electrificación el cual debe contener sistema de protección termo magnética en caso de una descarga o cortocircuito, deberá colocarse la cablería adecuada para resistente a la humedad y temperatura THW - 12, instalación de 03 tomacorrientes dobles en coordinación del área usuaria.
- Instalación de sumidero para piso
Instalación de tubería de dos pulgadas en el piso con un sumidero con salida de descarga a un ambiente libre.

Cantidades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
01	Desmontaje de cuarto existente.	GLB	1.00
02	Tabiquería drywall e=19 cm Doble estructura ext./ int.	M2	51.00
03	Abastecimiento e instalación de zócalo exterior h= 10 cm	M	17.00
04	Instalación de sumidero y drenaje para piso	UND	1.00



II. INSTALACIONES SANITARIAS

2.1. MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS

2.1.1. Suministro e instalación de lavadero de loza vitrificada tipo avante con rebose cromado y pedestal

Descripción

Comprende el desmontaje de los lavatorios existentes, y suministro e instalación de nuevos lavatorios modelo avante con pedestal y accesorios.

Especificaciones generales

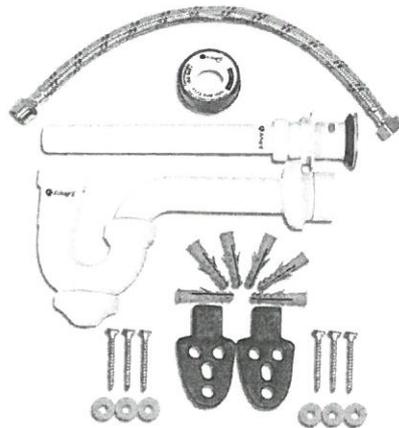
- Lavatorio hecho de 100% loza vitrificada y esmaltada, con rebose con anillo decorativo cromado con tres agujeros.
- Pedestal hecho de 100% losa, acabado vitrificado, con perforaciones en la base para anclar el producto al piso h= 68 cm
- Set de instalación para lavatorio incluye desagüe de lavatorio tipo sumidero universal, trampa "P" universal con registro, tubo e abasto para lavatorio, uñas galvanizadas

Cantidad: (03) en los siguientes ambientes:

- 01 SSHH
- 01 MEDICINA
- 01 ENFERMERIA

Método de Instalación

Comprende la desinstalación de los lavatorios y pedestales existentes, los cuales se deben retirar con cuidado, retirando los accesorios y elementos de anclaje y fijación; para luego proceder con la instalación del nuevo lavadero y pedestal color blanco, el cual debe contar con rebose color cromo, accesorios de instalación y fijación, se verificará el correcto funcionamiento e instalación de accesorios, los cuales deben ser de buen material y de reconocida marca.



2.1.2. Suministro e instalación Inodoro de loza vitrificada tipo ONE PIECE

Descripción

Comprende el desmontaje de los inodoros existentes, y suministro e instalación de nuevos inodoros modelo one piece.

Especificaciones generales

- Inodoro hecho de 100% loza vitrificada y esmaltada modelo one piece, con pulsador tipo botón de descarga doble.
- Accesorios para inodoro modelo one piece.
- Debe contar con pernos de fijación para inodoro.
- Color blanco.
- Debe contar con asiento y tapa de inodoro
- Anillo de cera con guía de plástico.

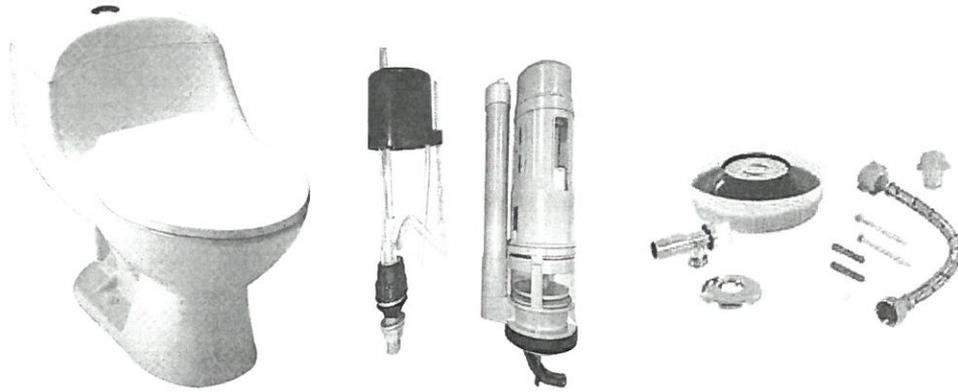
Cantidad: 01 en el siguiente ambiente:

- 01 SSHH

Método de Instalación

- Comprende la desinstalación de los inodoros existentes, los cuales se deben retirar con cuidado y sin rupturas.
- Los inodoros deben llegar bien embalados, sin daños.
- Se deberá realizar una buena limpieza y secado del área donde se va instalar el inodoro.
- Luego se colocará el anillo de cera en la tubería de desagüe el cual debe encajar correctamente con el orificio del inodoro, para impedir filtraciones.
- Se colocarán los pernos de anclaje que previamente ya debería estar colocados los tarugos en el piso donde se va a instalar.
- Una vez colocado y anclado el inodoro se procede con la instalación de los accesorios de tanque de inodoro y posteriormente la colocación de la manquera de alimentación de agua.
- Se verificará la correcta instalación y funcionamiento de los inodoros, no deben existir filtraciones.
- El asiento y tapa de inodoro deben estar instalados.





2.2. MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE AGUA FRIA

2.2.1. Suministro e instalación de grifo hospitalario con palanca

Descripción

Comprende la instalación, colocación y funcionamiento de grifo hospitalarios tanto de los servicios higiénicos como consultorios.

Especificaciones generales

- Cuerpo de bronce con acabado cromado.
- Palanca leva con acabado cromado.
- Espárrago de conexión a la pared en acero inoxidable.
- Casquillo para alojamiento para aireador en bronce con acabo cromado.
- Cuerpo giratorio con diseño ergonómico a 90°.

Cantidad: (01) en el siguiente ambiente:

- **01 TÓPICO**

Método de Instalación

Comprende el retiro, suministro e instalación de grifo hospitalario en sus respectivos lavatorios, el cual debe estar correctamente instalado, conectado a la red de agua, se verificará la correcta instalación, este no debe tener filtraciones de agua en sus conexiones.





2.2.2. Suministro e instalación de llaves para lavamanos hospitalario

Descripción

Comprende la instalación, colocación y funcionamiento de llaves para lavamanos tanto de los servicios higiénicos como consultorios.

Especificaciones generales

- Llave de ½" para lavamanos cromado, con manija giratoria, de buena calidad.
- Accesorios de conexión de agua.

Cantidad: (04) en los siguientes ambientes:

- 02 SSHH
- 01 MEDICINA
- 01 ENFERMERIA

Método de Instalación

Comprende el retiro, suministro e instalación de llaves de ½" en sus respectivos lavamanos, el cual debe estar correctamente instalado, conectado a la red de agua, se verificará la correcta instalación, este no debe tener filtraciones de agua en sus conexiones.

Suministro e instalación de grifo de Bronce de 1/2" para lavadero de patio

Descripción

Comprende la instalación, colocación y funcionamiento de grifo de ½" para lavatorio.



Especificaciones generales

- Grifo pesado de jardín, con manija giratoria, de buena calidad.
- Accesorios para conexión de agua.

Cantidad: (03) en el siguiente ambiente:

- 03 Patio

Método de Instalación

Comprende el retiro, suministro e instalación de grifo de ½” en sus respectivos lavatorio, el cual debe estar correctamente instalado, conectado a la red de agua, se verificará la correcta instalación, este no debe tener filtraciones de agua en sus conexiones.

2.2.3. Suministro e instalación de tanque elevado 1100 litros inc/ accesorios y base

Descripción

Comprende el suministro e instalación de un tanque elevado incluido base metálica y accesorios necesarios para funcionamiento.

Especificaciones generales

- Tanque para agua color arena de 1100 litros, debe contar con capa antibacteriana, filtro lavable.
- Accesorios para instalación de tanque.
- Base metálica de tanque de agua, el cual debe ser de fierro negro de h=3 m, los soportes deben ser de tubo redondo de 3” x 2 mm de espesor, debe contar con una plancha metálica de 2 mm de espesor la cual será soldada sobre una rejilla metálica de F°N° de tubo redondo de 1,5” de 2mm de espesor, el cual es la base de apoyo para el tanque elevado, se adjunta plano.

Cantidad:

- 01 tanque de agua de 1100 litros.
- 01 accesorios de tanque de agua
- 01 estructura metálica para tanque elevado
- 01 accesorios de instalación externa hacia red de agua

Método de Instalación

Comprende el suministro e instalación de un tanque de 1100 litros, con todos sus accesorios para un correcto funcionamiento, el deberá ser colocado en una



base de estructura de metálica de 3 mts, según plano, será verificado con prueba de funcionamiento, deberá contar con su válvula antirretorno, debe contar con istalacion de tuberia para rebose de tanque.
El proveedor será responsable de toda la instalación necesaria para su funcionamiento.



2.3. MANTENIMIENTO DE DRENAJE PLUVIAL

2.3.1. Suministro e instalación de drenaje pluvial en cobertura inc./ colocación montantes y descarga de agua al exterior

Descripción

Comprende el retiro, instalación de canaleta metálica y drenaje para agua pluvial hacia el exterior del establecimiento.

Especificaciones generales

- Canaleta de Aluzinc de base 14 cm x 20 cm de alto, debe contener sus accesorios de anclaje, debe contar con tapas en los extremos, debe contar con boquetes para instalación de tubería que servirá de drenaje, estos deben estar correctamente unidos con remaches o soldados, sellados y serán diseñados de acuerdo a planos y coordinación con responsable del mantenimiento si hubiese alguna variación por detalles técnicos.

Método de Instalación

Comprende retiro, suministro e instalación de canaletas de Aluzinc, el cual deberá ser fijado por el borde de la infraestructura del techo del establecimiento, los cuales tendrán un desfogue con tubería de 3" tipo SAP el cual debera bajar fijado a los muros con abrazaderas, se unirá con una caja de registro de concreto de la red desagua o a un area libre que no permita inundaciones, dentro del establecimiento, en coordinacion con el responsable. Verificar planos adjuntos.



III. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

3.1. MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS

3.1.1. Suministro e instalación de artefacto p/empotrar paneles led incluido accesorios y cableado para instalación

Descripción

Comprende el retiro, instalación y funcionamiento de paneles led. De existir conexiones que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad y calidad se deberá suministrar e instalar cable multifilar de cobre THW-80, 450/750 V, N° 14 AWG.

Especificaciones generales

- Panel LED para empotrar de 48 W de 60 cm x 60 cm, luz blanca, 50,000 horas de vida, más de 4000 lúmenes.
- Panel LED circular de 36 W diámetro 30 cm, luz blanca, 50,000 horas de vida, más de 3000 lúmenes.
- Aplique exterior led Tortuga Philips 20w, luz blanca
- Interruptores simples color blanco de 10 amp, 250 voltios.
- Cable multifilar de cobre THW-80, 450/750 V, N° 14 AWG.

Cantidad:

- 10 LUMINARIAS LED DE 45 W de 60 cm x 60 cm.
- 06 LUMINARIAS LED DE 36 W de diámetro 30 cm.
- 04 Aplique exterior led Tortuga 20w
- 14 Interruptores simples
- 01 Interruptor doble

Método de Instalación

Comprende el retiro de cablería en mal estado y de menor calibre que el propuesto, estos deben extenderse por la totalidad de las luminarias e interruptores, deberán estar correctamente instalados, sus empalmes deberán estar correctamente asegurados y aislados con cinta aislante para evitar un posible cortocircuito, ningún cable deberá estar expuesto.

Los interruptores deberán estar correctamente fijados y asegurados en la pared.

Las luminarias deberán estar correctamente instalados y correctamente asegurados.

Al finalizar se deberá retirar todos los sobrantes, dejar el área limpia.

3.2. MANTENIMIENTO DE TOMACORRIENTES

3.2.1. Suministro, instalación de salida de tomacorriente doble con línea de tierra en pared incluye cablería



Descripción

Comprende el retiro, suministro, instalación y funcionamiento de tomacorrientes eléctricos y cablería. De existir conexiones que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad y calidad se deberá suministrar e instalar cable n° 12 thw (vivo, neutro y tierra)

Especificaciones generales

- Tomacorrientes blanco doble universal con toma tierra de 15 amp., 230 voltios.
- Cable multifilar de cobre con recubrimiento de pvc THW-80, 450/750 V, N° 12 AWG.

Cantidad:

- 22 TOMACORRIENTES DOBLES
- 02 TOMACORRIENTES SCHUKO

Método de Instalación

Comprende el retiro de cablería en mal estado y de menor calibre que el propuesto, estos deben extenderse por la totalidad de los tomacorrientes, los cuales deberán tener conexión a tierra, deberán estar correctamente instalados, sus empalmes deberán estar correctamente asegurados y aislados con cinta aislante para evitar un posible cortocircuito, ningún cable deberá estar expuesto.

Los tomacorrientes deberán estar correctamente fijados y asegurados en la pared.

Al finalizar se deberá retirar todos los sobrantes, dejar el área limpia.

3.3. MANTENIMIENTO DE TABLEROS ELÉCTRICOS

3.3.1. Suministro e instalación de tablero general eléctrico, llaves térmicas y interruptor diferencial

Especificaciones generales

- Tablero metálico empotrado de distribución eléctrica, para 12 polos, debe contar con llave de seguridad.
- Llave térmica C32 monofásico, 400v y frecuencia de 50/60 Hz.
- Llave térmica C16 monofásico, 400v y frecuencia de 50/60 Hz.
- Llave térmica C25 monofásico, 400v y frecuencia de 50/60 Hz.
- Interruptor diferencial 25 A

Cantidad:

- 01 Tablero metálico empotrado de distribución eléctrica, para 12 hilos.



- 01 Llave térmica C32 monofásico, 400v y frecuencia de 50/60 Hz.
- 01 Llave térmica C16 monofásico, 400v y frecuencia de 50/60 Hz.
- 02 Llave térmica C25 monofásico, 400v y frecuencia de 50/60 Hz.
- 02 Interruptor diferencial 25 A

Método de Instalación

Comprende el retiro de caja en mal estado, instalación de nueva caja empotrada, conexión de cablería para caja de distribución con conectores para la conexión en las llaves de distribución, se debe contar con leyenda de distribución eléctrica, debe estar rotulado y señalizado.

Al finalizar se deberá retirar todos los sobrantes, dejar el área limpia.

3.4. PRUEBAS ELÉCTRICAS

3.4.1. Pruebas eléctricas según código nacional de electricidad

Descripción

Esta actividad comprende las pruebas eléctricas del sistema de electricidad del establecimiento de salud

Normativa

Las pruebas eléctricas deberán seguir las normas IEC 60270 para la medición de descargas parciales, la norma IEC 60060 para la medición de campos eléctricos y la norma NFPA 70E para la seguridad eléctrica en el lugar de trabajo

Método de ejecución

Las actividades comprendidas son las siguientes:

- Pruebas de Continuidad

Las pruebas de continuidad se utilizan para verificar si un circuito eléctrico está completo y sin interrupciones. Esta prueba se realiza utilizando un multímetro para medir la resistencia eléctrica entre dos puntos del circuito. Si la resistencia es cero, significa que hay continuidad en el circuito.

- Pruebas de Resistencia

Las pruebas de resistencia se utilizan para verificar la resistencia eléctrica de un componente o circuito. Esta prueba se realiza utilizando un multímetro para medir la resistencia entre dos puntos del componente o circuito. La resistencia se expresa en ohmios.

- Pruebas de Aislamiento

Las pruebas de aislamiento se utilizan para verificar la capacidad de los materiales aislantes para resistir la corriente eléctrica. Esta prueba se realiza aplicando una corriente eléctrica de un conductor y el suelo. Si el aislamiento es adecuado, la corriente no debería fluir a través del aislamiento.

- Pruebas de Puesta en Marcha



Las pruebas de puesta en marcha se realizan después de la instalación de un nuevo sistema eléctrico. Estas pruebas se realizan para verificar que el sistema funciona correctamente y cumple con las especificaciones técnicas.

- **Pruebas de Protección**

Las pruebas de protección se utilizan para verificar que los dispositivos de protección, como los interruptores y los fusibles, funcionan correctamente. Esta prueba se realiza aplicando una sobrecarga al dispositivo de protección y verificando que se activa y protege el sistema.

Entregable

Se deberá presentar un informe que de la conformidad de las instalaciones eléctricas, el cual ser avalado por un ingeniero eléctrico.

3.5. LIMPIEZA FINAL

3.5.1. Actividad de limpieza final de actividad

Comprende la limpieza general de todos los ambientes, y las zonas de trabajo, a fin de no dejar ningún residuo o excedente en el centro de salud.

Este se realizará al término de todas las actividades de mantenimiento, debiendo dejar el centro de salud listo para la atención a los pacientes.



METRADO MANTENIMIENTO INTEGRAL P.S. LA CAPILLA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
01	ARQUITECTURA		
01.01	MANTENIMIENTO DE REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
01.01.01	Suministro e instalación de enchapes de Cerámico Blanco 60x60 cm	M2	2.88
01.02	MANTENIMIENTO DE PISOS Y PAVIMENTOS		
01.02.01	Suministro e instalación de piso de cemento pulido E=4"	M2	18.24
01.02.02	Suministro e instalación de piso Porcelanato 60x60 cm Antideslizante alto tránsito interiores	M2	102.12
01.03	MANTENIMIENTO DE COBERTURAS		
01.03.01	Suministro e instalación de cobertura metálica inc/ estructura metálica de soporte	M2	21.08
01.04	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA		
01.04.01	Suministro e instalación de puertas metálicas (1 puerta)	M2	5.60
01.04.02	Suministro e instalación de cerradura para puerta Metálica 3 golpes	PZA	1.00
01.04.03	Actividad de mantenimiento integral cerco metálico	M2	53.46
01.04.04	Suministro e instalación de Baranda Metálica 2 ½ "2", 1 ½" de 2 mm de espesor de ingreso principal Inc./ pinta	M2	-
01.05	MANTENIMIENTO DE VENTANAS		
01.05.01	Suministro e instalación de Ventana con marco de aluminio Inc./ Pintado (19 ventanas)	M2	18.85
01.06	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA DE MADERA		
01.06.01	Suministro e instalación de puerta de madera contraplacada con triplay incl. Accesorios (13 puertas)	M2	18.93
01.06.02	Suministro e instalación de cerraduras tipo manija para puertas de maderas	PZA	9.00
01.07	MANTENIMIENTO DE PINTURA EN EXTERIORES E INTERIORES		
01.07.01	Actividad de Rasqueteo en Cielo Raso	M2	78.46
01.07.02	Actividad de Rasqueteo en muros y columnas interiores	M2	257.16
01.07.03	Actividad de Rasqueteo de muros exteriores	M2	763.52
01.07.04	Actividad de Pintura látex 2 manos cielo raso	M2	78.46
01.07.05	Actividad de Pintura látex 2 manos en muros y columnas interiores	M2	257.16
01.07.06	Actividad de Pintura exteriores latex	M2	157.52
01.08	MANTENIMIENTO DE TECHOS		
01.08.01	Suministro e instalación de losa de 5 cm y actividad de impermeabilización en techos	M2	95.41
01.09	MANTENIMIENTO DE SEÑALIZACION		
01.09.01	Suministro e instalación de señalización de ambientes y seguridad	GLB	1.00
01.09	MANTENIMIENTO DE LETRERO PRINCIPAL		
01.09.01	Suministro e instalación de Letrero en estructura metálica e/letras pintadas de 1.20 x2.40	GLB	1.00
01.10	MANTENIMIENTO DE ZOCALO Y CONTRAZOCALO		
01.10.01	Suministro e instalación de zócalos de porcelanato 60x60 cm	M2	38.42
01.10.02	Suministro e instalación de contrazócalos sanitario de PVC para interiores	ML	96.12
01.11	MANTENIMIENTO DE AMBIENTES		
01.11.01	Suministro e instalación de ambiente de deposito	GLB	1.00
02	INSTALACIONES SANITARIAS		
02.01	MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS		
02.01.01	Suministro e instalación de lavadero de loza vitrificada tipo avante con rebose cromado y pedestal	UND	3.00
02.01.02	Suministro e instalación Inodoro de loza vitrificada tipo ONE PIECE	UND	1.00
02.02	MANTENIMIENTO SISTEMA DE AGUA FRIA		
02.02.01	Suministro e instalación de grifo hospitalario con palanca	UND	1.00
02.02.02	Suministro e instalación de grifo para lavamanos hospitalario	UND	3.00
02.02.03	Suministro e instalación de grifo de Bronce de 1/2" para lavadero de patio	UND	3.00
02.03	MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO		
02.03.01	Suministro e instalación de tanque elevado 1100 ltrs inc/ accesorios y base	GLB	1.00
02.04	MANTENIMIENTO DE DRENAJE PLUVIAL		
02.04.01	Suministro e instalación de drenaje pluvial en cobertura inc./ colocación montantes y descarga de agua al exterior	GLB	-
03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
03.01	MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS		
03.01.01	Suministro e instalación de artefacto p/empotrar paneles led incluido accesorios y cableado para instalación	GLB	1.00
03.02	MANTENIMIENTO DE TOMACORRIENTES		
03.02.01	Suministro, instalación de salida de tomacorriente doble con línea de tierra en pared incluye cablería	GLB	1.00
03.03	MANTENIMIENTO DE TABLEROS ELÉCTRICOS		
03.03.01	Suministro e instalación de tablero general eléctrico, llaves termicas y interruptor diferencial	GLB	1.00
03.04	PRUEBAS ELÉCTRICAS		
03.04.01	Pruebas eléctricas según código nacional de electricidad	GLB	1.00
03.05	LIMPIEZA		
03.05.01	Actividad de limpieza final de actividad	M2	342.94



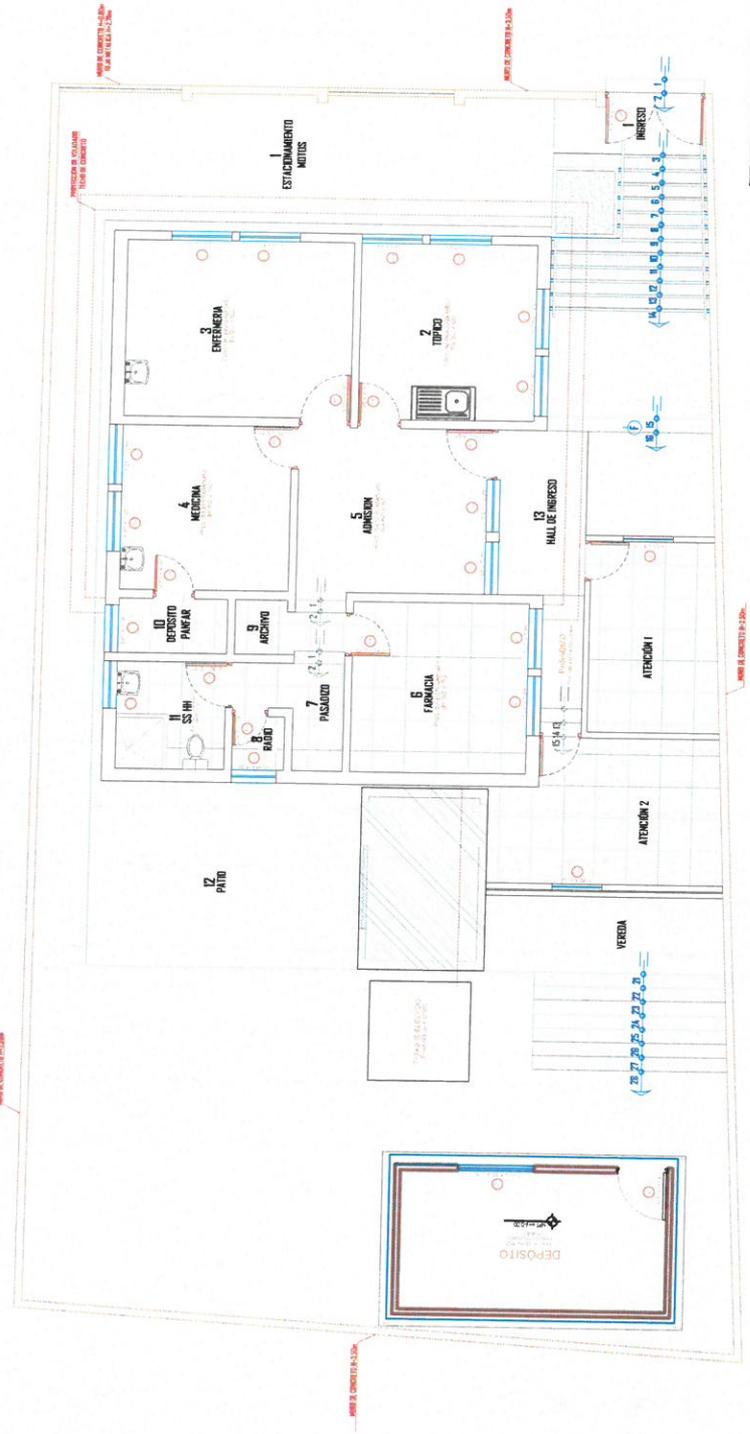


CUADRO DE VANDOS

TIPO	ANCHO	ALTO	DETALLE DEL VANO
VC-1	1.20	1.30	Ventana corrida / Vidrio Modúlgas 6mm.
VC-2	1.20	1.30	Ventana corrida / Vidrio Modúlgas 6mm.
VC-3	1.20	1.30	Ventana corrida / Vidrio Modúlgas 6mm.
VC-4	1.20	1.30	Ventana corrida / Vidrio Modúlgas 6mm.
VC-5	1.20	1.30	Ventana corrida / Vidrio Modúlgas 6mm.
VC-6	1.20	1.30	Ventana corrida / Vidrio Modúlgas 6mm.
VC-7	1.20	1.30	Ventana corrida / Vidrio Modúlgas 6mm.
VC-8	1.20	1.30	Ventana corrida / Vidrio Modúlgas 6mm.
VC-9	1.05	1.30	Ventana corrida / Vidrio Modúlgas 6mm.
VC-10	1.05	1.30	Ventana corrida / Vidrio Modúlgas 6mm.
VC-11	1.20	1.30	Ventana corrida / Vidrio Modúlgas 6mm.
VC-12	1.20	1.30	Ventana corrida / Vidrio Modúlgas 6mm.
VC-13	0.80	0.38	Ventana corrida / Vidrio Modúlgas 6mm.
VC-14	0.95	0.38	Ventana corrida / Vidrio Modúlgas 6mm.
VC-15	0.95	0.38	Ventana corrida / Vidrio Modúlgas 6mm.
VC-16	1.00	1.00	Ventana corrida / Vidrio Modúlgas 6mm.
VC-17	1.00	1.00	Ventana corrida / Vidrio Modúlgas 6mm.

CUADRO DE PUERTAS

TIPO	NUMERO	ANCHO	ALTO	DETALLE DE VANO	CERRADURA
P-01	02	1.00	2.37	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
P-02	02	0.85	2.37	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
P-03	01	0.80	2.37	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
P-04	01	0.80	2.38	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
P-05	01	0.70	2.39	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
P-06	01	0.85	2.75	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
P-ME 01	01	1.95	2.70	Puerta de roje metálica / color gris	Corredura 3 guipés



CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	EXTERIORES	PATIO	SS HI	DEPOSITO PAMPAN	ARCHIVO	BAÑO	PASADIZO	FARMACIA	ADJUNCIÓN	MEDICINA	ENTREREMIA	TIPOCO	ESTA. MOTOS	HALL INGRESO	ATENCION 1	ATENCION 2
PERO PINTAMIENTO PORCELANADO ANTIDESLIZANTE 0.80 X 1.00 PE-4																
PERO PINTAMIENTO PULCO																
CONCRETO POLICROMADO ANTIDESLIZANTE 0.80 X 1.00																
ZOCALO PORCELANADO PARA PAREDE DE 0.80 X 1.00 PE-50																
PINTURA LATEX BLANCO HINO																
FALSO CIELO BASSO DE BARRILGAS SANTIAGAS DE PVC																

DISTRIBUCION PRIMER NIVEL

Escala: 1:75

PUESTO DE SALUD LA CAPILLA
DISTRITO DE OMATE

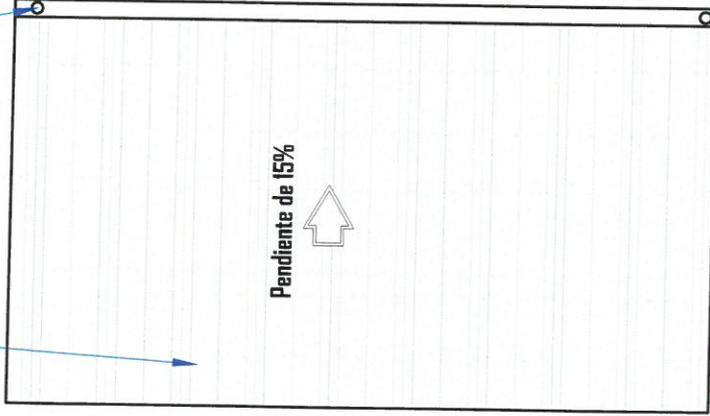
COBERTURA DE DEPÓSITO



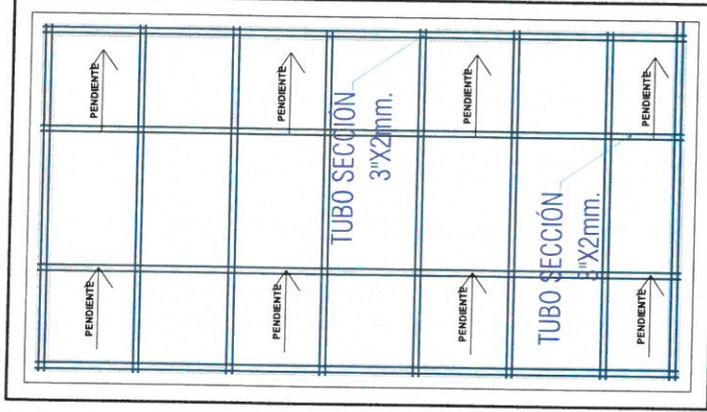
Cobertura de TR4

Bajada de lluvia de PVC Ø 3"

3.50



Proyección de TR4



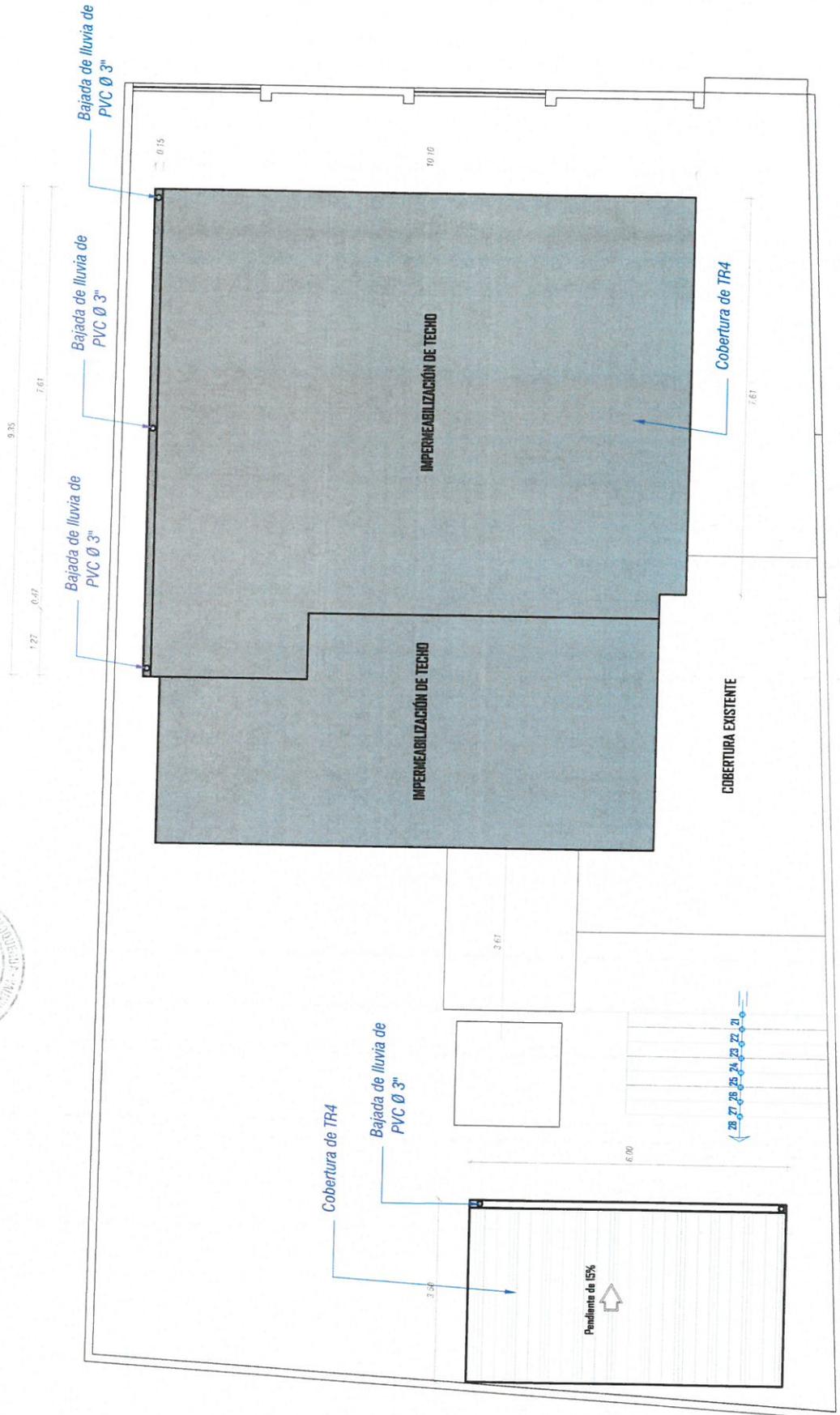
0.85 1.20 0.85

6.00



COBERTURA DE DEPÓSITO

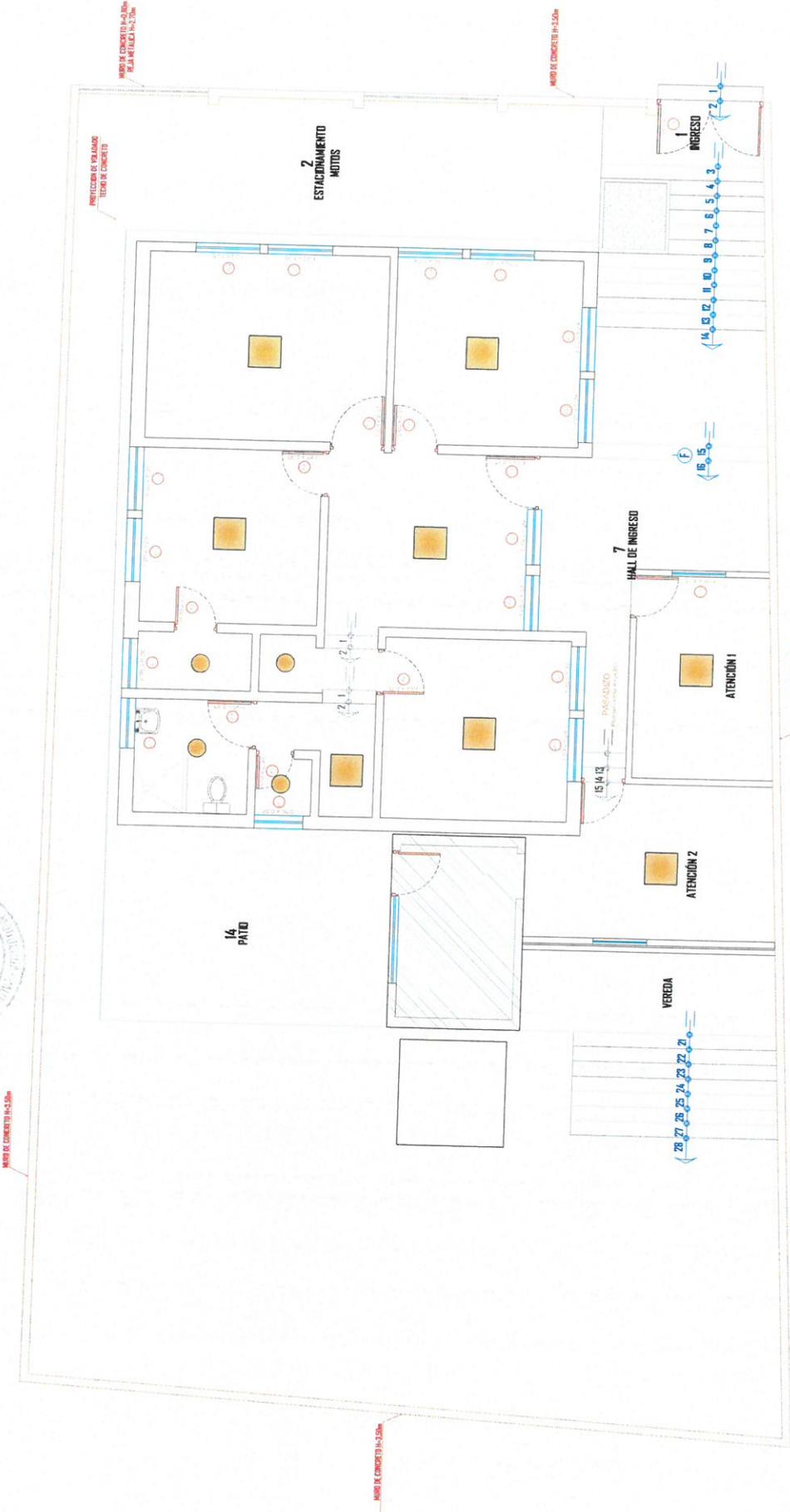
PLANO DE TECHOS



PLANTA DE TECHOS

ESCALA 1:75

PUESTO DE SALUD LA CAPILLA
DISTRITO DE OMATE



LEYENDA

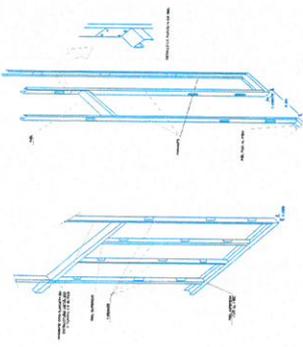
LUMINARIA LED DE BORDO ADOSADA AL CIELO RASO	
LUMINARIAS LED CIRCULARES DE Ø25	

PLANTA DE LUMINARIAS

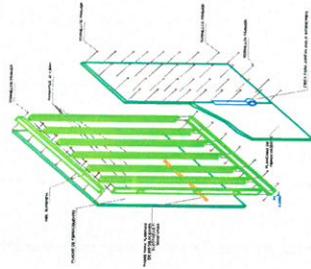
ESCALA: 1:50

PUESTO DE SALUD LA CAPILLA
DISTRITO DE OMATE

DETA. MUROS DE MÓDULO - CIELO RASO



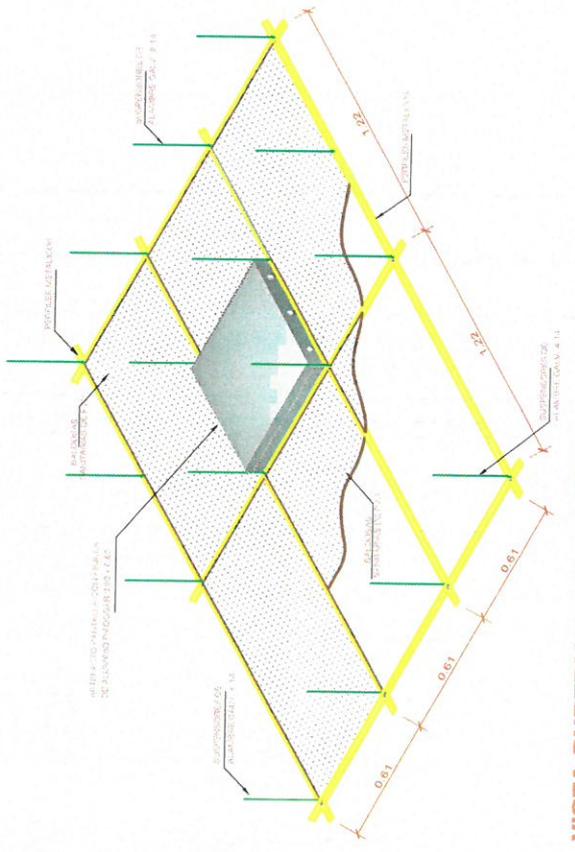
INSTALACION DE PARANTES
Escala: 1/20



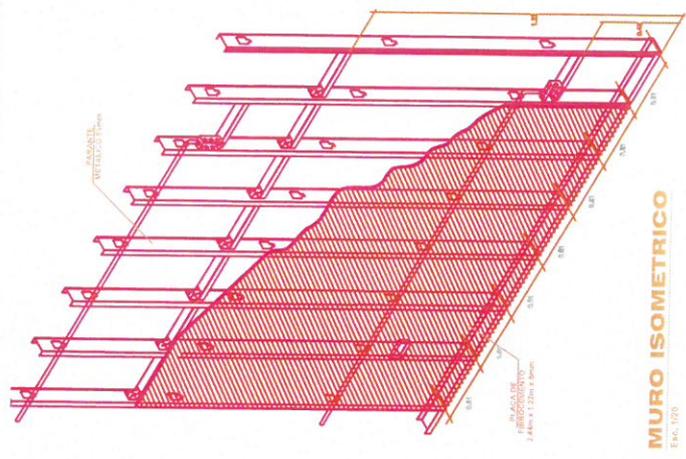
DETALLE SISTEMA DE MUROS
Escala: 1/20

ESPECIFICACIONES DE PERFILES	PARANTE P1		RIEL	
	A	B	A	B
MÓDULO	2.54	3.05	3.05	3.05
SUSPENSIÓN DE FANDEADO (CIELO BLANCO)	2.54	3.05	3.05	3.05
SUSPENSIÓN DE RECIAMOR (CIELO BLANCO)	3.05	3.05	3.05	3.05
SUSPENSIÓN DE RECIAMOR (CIELO BLANCO)	3.05	3.05	3.05	3.05
SUSPENSIÓN ANILLO PERFORADO (CIELO BLANCO)	3.05	3.05	3.05	3.05

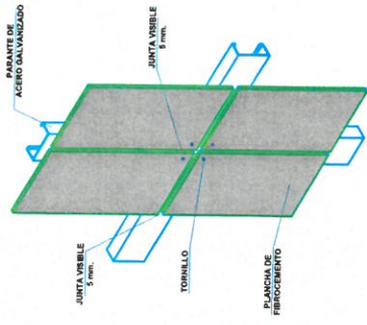
WATER 12mm PERFILES METALICOS SOBRE SOLERA METALICA	TORNILLO 28mm ROCK ON S 12 CABEZ PARA MUEBLES	TORNILLO 20mm SUPERBOARD PHILIPPS PARA MUEBLES
SUPERBOARD 22mm PARA FUEGO SOBRE ESTRUCTURA METALICA	TORNILLO 28mm ROCK ON S 12 CABEZ PARA MUEBLES	TORNILLO 20mm SUPERBOARD PHILIPPS PARA MUEBLES



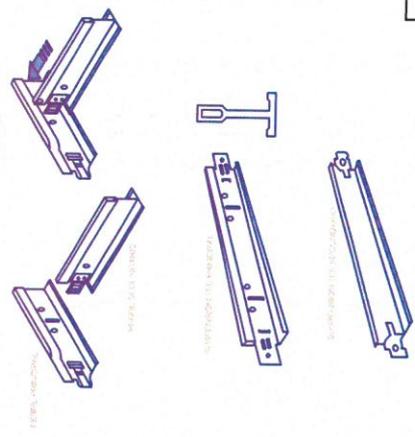
VISTA SUPERIOR CIELO RASO
Escala: 1/20



MURO ISOMETRICO
Escala: 1/20



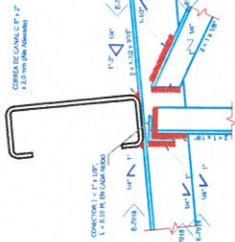
DETALLE DE JUNTA VISIBLE
Escala: 1/20



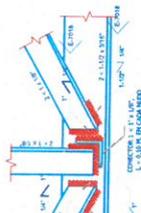
DETALLE TR4



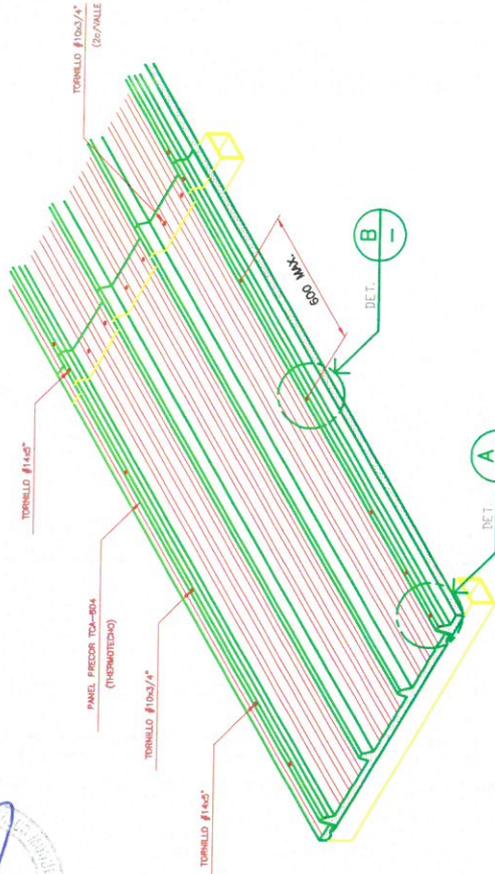
TRASLAPE TRANSVERSAL	
INCLINACIÓN	TRASLAPE (cm)
TECHO	200
PARED	150
	100



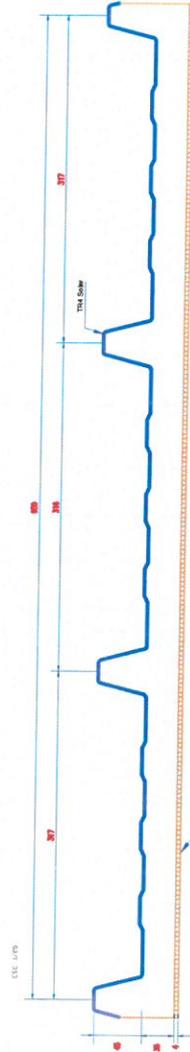
DETALLE 2
ESC 1/2.5



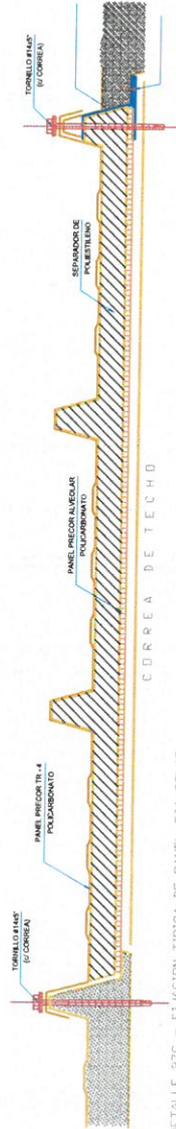
DETALLE 3
ESC 1/2.5



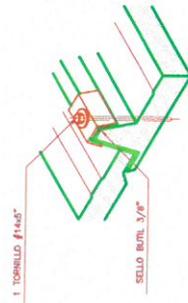
DETALLE 27D - DETALLE DE FIJACIÓN DE PANELES
ESC 1/20



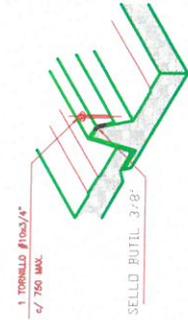
DETALLE 27C - FIJACIÓN TÍPICA DE PANEL TCA SOLAR
ESC 1/5



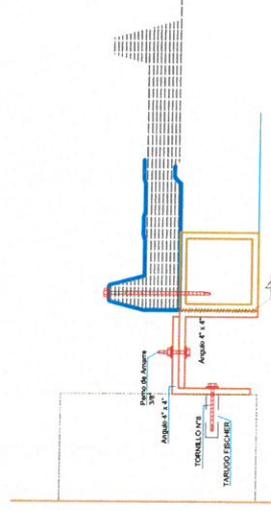
DETALLE 27E - SELLO BUTIL EN CAPUCHOS
ESC 1/20



DETALLE A
ESC 1/20



DETALLE B
ESC 1/20

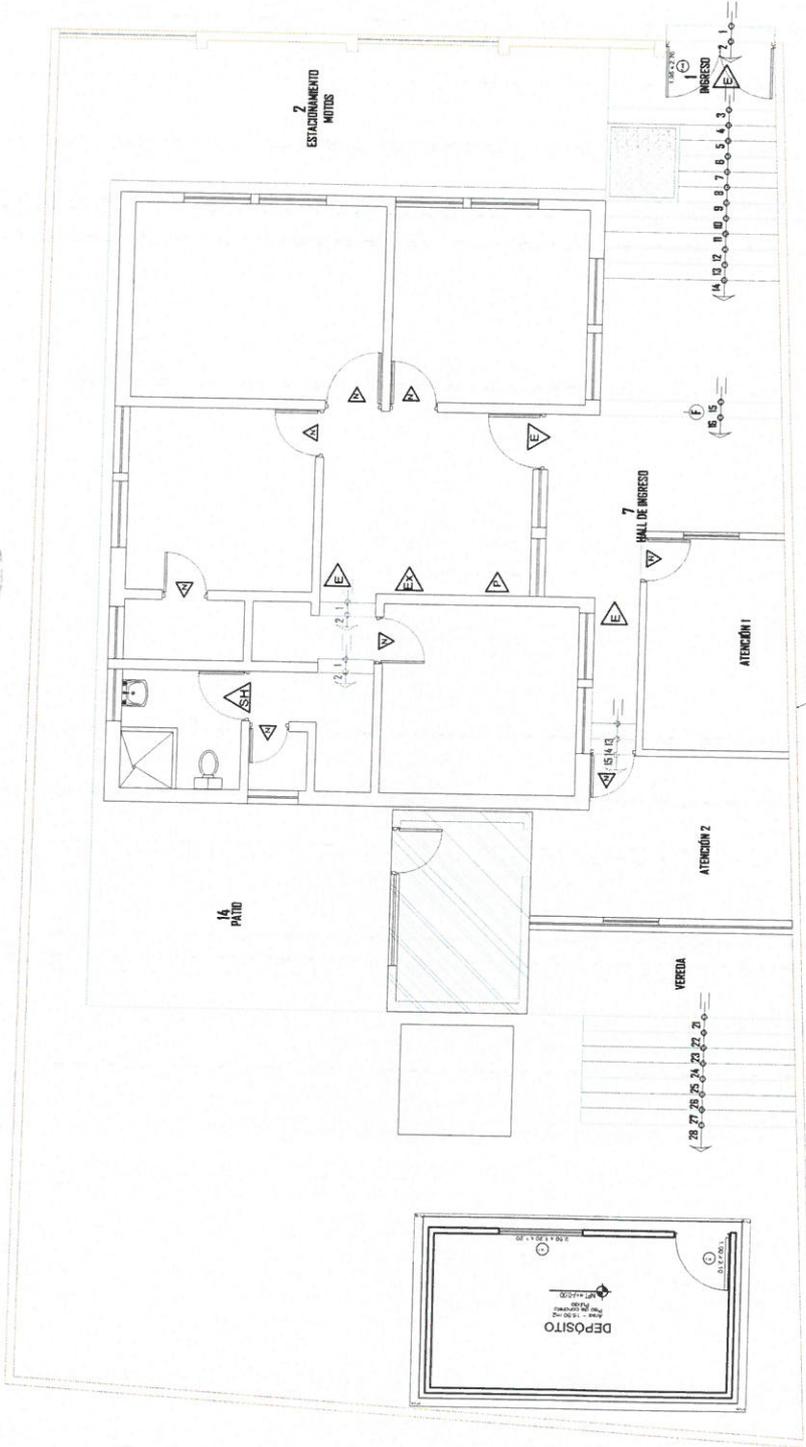


DETALLE 27E - SELLO BUTIL EN CAPUCHOS
ESC 1/20

DETALLE 27E - DETALLE DE SELLO BUTIL EN CAPUCHOS
ESC 1/20

CENTRO DE SALUD LA CAPILLA

DISTRITO DE OMATE



LEYENDA

SERIAL DE SALIDA DE EMERGENCIA O ESCAPE (H= SOBRE DINTEL DE PUERTA) FIJADO CON SILICONA AL MURO

 0.30 x 0.19

SERIAL DIRECCIONAL PARA INDICAR LA SALIDA (H= SOBRE DINTEL) EN PUNTO AUTOMATEADO SOBRE "SINTIA" (PVC ESPUMADO) FIJADO CON SILICONA AL MURO

 0.30 x 0.15

SERIAL DE ZONA SEGURA EN CASO DE SISMOS (H= SOBRE DINTEL DE PUERTA) EN PUNTO AUTOMATEADO SOBRE "SINTIA" (PVC ESPUMADO) FIJADO CON SILICONA AL MURO

 0.16 x 0.14

SERIAL DE UBICACION DE FUMADORES CONTRA INCENDIOS (H= SOBRE DINTEL DE PUERTA) EN PUNTO AUTOMATEADO SOBRE "SINTIA" (PVC ESPUMADO) FIJADO CON SILICONA AL MURO

 0.20 x 0.20

SERIAL INDICADORA DE AMBIENTES (H= SOBRE DINTEL DE PUERTA) EN PUNTO AUTOMATEADO SOBRE "SINTIA" (PVC ESPUMADO) FIJADO CON ESTRUCTURA AL MURO (COORDINACION CON EL RESIDENTE)

 0.18 x 0.41

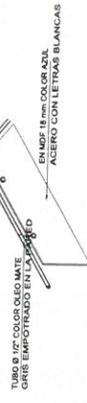
SERVICIOS HIGIENICOS EN PUNTO AUTOMATEADO SOBRE "SINTIA" (PVC ESPUMADO) FIJADO CON SILICONA A LA PUERTA PARA LA LEZ

 0.20 x 0.17

PELIGRO ALTO VOLTAGE FIJADO CON SILICONA A LA PUERTA EN PUNTO AUTOMATEADO SOBRE "SINTIA" (PVC ESPUMADO) FIJADO CON GRUPO ELECTROGENO 300W ESTACION ELECTRICA Y OTRO (VOLTAJE)

 0.17 x 0.12

DETALLE TIPICO LETRERO EN CONSULTORIOS



PLANTA DE SEÑALIZACIÓN

IV. PLAN DE TRABAJO

Con la finalidad de planificar, gestionar y programar el trabajo durante el tiempo de ejecución del servicio. La Empresa entregara un Plan de Trabajo la que contendrá la relación secuencial de actividades que permitan alcanzar las metas y objetivos trazados, a fin de poder medir su avance en la ejecución y dificultades que pueden encontrarse, los sistemas de control, así como el cronograma y la designación de responsabilidades. El plan contendrá la siguiente información:

- ✓ Metas y objetivos a alcanzar
- ✓ Recursos necesarios
- ✓ Descripción de actividades
- ✓ Línea de acciones para alcanzar las metas y objetivos actividades
- ✓ Cronograma de actividades.
- ✓ El proveedor deberá presentar el plan de trabajo el cual debe consignar Deberá de entregar su sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

Tendrá un plazo de entrega de siete (07) días hábiles, contabilizados al día siguiente de la suscripción del contrato y/o orden de servicio. Por mesa de partes de la entidad



V. EJECUCION DEL SERVICIO.

- El contratista se obliga a ejecutar al servicio de conformidad a los planos, presupuesto y en coordinación con los especialistas según sea el caso, tomando en consideración características técnicas mínimas del servicio y procedimientos técnicos establecidos en las normas vigentes.
- El contratista se obliga a ejecutar el servicio con materiales e insumos de calidad según las características técnicas mínimas, poniendo a su disposición su organización, experiencia técnica y capacidad para cumplir los objetivos del servicio.
- El contratista es impedido de ejecutar trabajos o partidas adicionales al presupuesto contratado, salvo autorización expresa y por escrito a la entidad de acuerdo con la ley de contrataciones del estado.
- Si, el contratista causa daños a bienes terceros, dicha situación será de su entera responsabilidad.
- El contratista asumirá el total de responsabilidad, pagos, etc. Con los terceros afectados mediante el mecanismo legal aplicable.

VI. RECURSOS A SER PROVISTOS POR EL PROVEEDOR

El proveedor deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio, así mismo deberá de cumplir con dar al personal a su cargo la indumentaria y equipos de protección persona (casco, chaleco, zapatos de seguridad y arnés) y ropa de trabajo deberán estar en buen estado.

VII. Recursos y facilidades a ser provistos por la entidad

- ✓ Facilidades de acceso a las áreas a intervenir
- ✓ Facilidades de un área para almacenaje de herramientas y materiales
- ✓ Facilidades de lugar para acopio de residuos o elementos desmontados

VIII. REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS NACIONALES

- ✓ Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado aprobado con Decreto Supremo NQ 3502015-EF Publicada en el Diario Oficial El Peruano el 11 de julio del 2014.
- ✓ Decreto Legislativo NQ 1341 que modifica la Ley N° 30225 Vigente desde el 03 de abril de 2017.
- ✓ Decreto Legislativo N P 1444 Decreto Legislativo que Modifica la Ley N Q 30225, Ley de Contrataciones del Estado. Vigente desde el 30 de enero del 2019.
- ✓ Decreto Supremo NP 344-2018-EF Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, vigente desde el 30 de enero del 2019.
- ✓ Reglamento Nacional de Edificaciones, aprobado mediante Decreto Supremo N 2 0112006-VIVIENDA el 08 mayo del 2006 y publicado el 08



de junio 2006, así como las modificaciones realizadas posteriores a su publicación.

- ✓ Reglamento de inspecciones técnicas de Seguridad en Defensa Civil vigente.
- ✓ Normas del INDECOPI. Normas del ASTM. Normas del ACI.
- ✓ Código Nacional de Electricidad-versión 2011 y sus modificaciones.
- ✓ Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo Decreto Supremo N P 009-2005-TR y sus modificatorias.
- ✓ Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo de las actividades eléctricas Resolución Ministerial NP 161-2007-MEM/DM y sus modificatorias.

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las normas del ministerio de trabajo para ejecutar los trabajos de mantenimiento y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad por estos fines.

8.1. Norma técnica

Deberá realizar servicio de mantenimiento, cumplimiento las normativas vigentes,

- ✓ Reglamento Nacional de Edificaciones,
- ✓ Normas de Seguridad,
- ✓ Normas sobre mitigación de riesgos ante desastres,
- ✓ Reglamento de Protección Ambiental

IX. SEGUROS

El contratista proporcionara seguros a sus trabajadores y por daños a terceros, en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 005-2012-TR

El contratista deberá mantener vigentes en cualquier compañía de seguros inscrita en la superintendencia de Banca y Seguros y mientras dure el plazo de contratación del servicio, una póliza de seguro original que deberá ser entregada y endosada a la Dirección Regional de Salud de Moquegua, contar con las siguientes pólizas y/o seguros

1. Póliza de Seguro por Accidentes de trabajo o Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR), cuya vigencia será durante la vigencia del contrato.

El proveedor se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución del servicio de mantenimiento contratados, sin perjuicio de que la Administración del establecimiento de salud inicie acciones judiciales y legales que correspondan.



X. REQUERIMIENTOS DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL

10.1. REQUISITOS DEL PROVEEDOR

Los proveedores que postulen al servicio de deberán de contar como mínimo de la siguiente documentación:

- Contar con el registro único de contribuyentes (RUC) vigente: Habido y Activo
- Contar con el Registro Nacional de Proveedores (RNP) para bienes y servicios. (si fuera necesario).
- No encontrarse impedido de contratar con el estado.
- El proveedor será persona natural o jurídica
- Poseer disponibilidad inmediata

10.1.1. PERFIL DEL PROVEEDOR

Requisitos

- El postor debe acreditar experiencia en servicios de mantenimientos, acondicionamientos, adecuaciones, remodelaciones en estructuras metálicas, trabajos de carpintería, pintado, gasfitería, instalaciones eléctricas por un monto facturado acumulado equivalente a una (01) vez el monto del valor estimado de la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.
- En caso de que los postores tengan la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia del 20% del valor referencial.

Acreditación

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones

10.1.2. PERFIL DEL PERSONAL

Se debe consignar al plantel profesional clave para la ejecución del mantenimiento, esto que resulta esencial para la ejecución de la prestación del servicio.

- a) Jefe Responsable o Residente

- Título Profesional Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o ingeniero estructural, y/o ingeniero arquitectónico con 04 años de experiencia en edificaciones.
 - Contar con certificación ssoma
 - Colegiado y habilitado
 - No Presentará antecedentes penales, judiciales.
 - No estar impedido de contrataciones, ni procesos administrativos en curso (mediante declaración jurada)
- b) Personal de mano de obra calificada (sanitario, eléctrico, albañil, pintor)

El perfil y la cantidad de personal serán propuestos por el proveedor, teniendo en cuenta la especialidad, el plan de trabajo y las actividades a realizar dentro de la ejecución del servicio, el cual deberá tener una experiencia no menor de 02 año laborando de acuerdo a su especialidad.

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto (facturas emitidas a la entidad contratante) .

XI. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

11.1.1. LUGAR

El servicio de mantenimiento se realizará en la PUESTO DE SALUD LA CAPILLA DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA, PROVINCIA DE GENERAL SANCHEZ CERRO

Lugar: Curuyo S/N distrito la Capilla
Provincia: General Sanchez Cerro
Departamento: Moquegua

11.1.2. PLAZO DEL SERVICIO

El plazo de la ejecución del servicio es de noventa (90) días calendarios contabilizados al día siguiente de la notificación de la orden de servicio y/o suscripción del contrato, y/o acta de entrega del lugar de trabajo, ambientes o instalaciones para la ejecución del servicio.

11.2. Resultados esperados

Funcionalidad al 100% de la infraestructura del Puesto de Salud, cumpliendo con las exigencias de la normatividad técnica y de seguridad vigentes, brindando seguridad a las personas que laboran y acuden al establecimiento.

XII. SISTEMA DE CONTRATACION

El sistema de contratación será a SUMA ALZADA

XIII. GARANTÍA

La garantía será de mínimo 12 meses, contabilizados desde el día siguiente de emitida la conformidad. El proveedor deberá subsanar cualquier observación en la calidad de los trabajos realizados.

XIV. OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- ✓ El contratista deberá contar con todos los implementos de seguridad (equipos de protección personal y colectiva) para la ejecución de este tipo de trabajos.
- ✓ El proveedor deberá mantener comunicación y coordinación con la Unidad de Infraestructura de la dirección Regional de Salud Moquegua.
- ✓ El proveedor deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el mantenimiento y cuando estén ausentes del lugar de trabajo y tomará todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes de público, usuarios, personal médico, asistencial del establecimiento de salud, bajo responsabilidad civil y penal.
- ✓ El proveedor deberá contar con mano de obra calificada y dirección técnica idónea
- ✓ El proveedor deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas.
- ✓ El presupuesto del proveedor deberá efectuarse a todo costo debido incluir los gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos y pruebas respectivas, así como contemplar cualquier trabajo que por naturaleza del servicio sea necesario, por lo que el contratista se comprende a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.
- ✓ Las herramientas y accesorios necesarios para el desarrollo de la labor del servicio a contratar, serán proporcionados por el contratista y estar en optimo estado



XV. SUBCONTRATACIÓN (DE CORRESPONDER)

- ✓ El proveedor no podrá tercerizar parcial ni totalmente el servicio.

XVI. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCION CONTRACTUAL

16.1. AREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISION DEL SERVICIO

La entidad será responsable de la supervisión de la ejecución de servicio solicitado, el que deberá coordinar con el proveedor en todo momento.

El responsable o encargado de la infraestructura de la DIRESA, será quien realice la supervisión, debiendo emitir informes de supervisión a su jefatura inmediata, así mismo a la administración de la DIRESA MOQUEGUA,

Se efectuara evaluaciones periódicas de los avances para efectos de verificar y comparar con el cronograma, si el contratista evidenciara un avance menor al que se indica en su programa encontrándose a 4 días de concluir con el servicio, tendrá que presentar un cronograma acelerando la finalidad de cumplir el plazo y las metas propuestas

XVII. FORMA DE PAGO

La cancelación a favor del proveedor se hará previa conformidad por el cumplimiento del detalle que se indica en los (TDR), previa presentación del documento de pago por el proveedor. Para efectos de los pagos, serán de forma periódica en 02 valorizaciones.

- 1ERA PAGO : El proveedor deberá presentar el informe de avance según su plan de trabajo, en el cual se encuentre en un 50% de avance, el cual será verificado por el área de Infraestructura de la DIRESA para su conformidad.
- 2DO PAGO, el proveedor deberá presentar el informe de actividades según su plan de trabajo, donde se detallara la culminación de en el cual se encuentre en un 100% de avance, el cual será verificado por el área de Infraestructura de la DIRESA para su conformidad.

XVIII. CONFORMIDAD

La conformidad y aprobación del Servicio será otorgada por la Unidad Infraestructura de la Dirección Regional de Salud Moquegua o previo informe de la supervisión del servicio, al finalizar el plazo de ejecución, previo informe de cumplimiento de cronograma de actividades y de calidad de limpieza, respectivamente.

Para ello deberá adjuntar:



1. Informe de actividades que incluya panel fotográfico de las actividades realizadas
2. Factura a nombre del Dirección Regional de Salud Moquegua.
3. Plan de trabajo. (para el primer pago)

En caso de existir observaciones en la ejecución de la prestación o a la culminación de esta, la Dirección Regional de Salud Moquegua, notificará dichas observaciones para que se efectúen las correcciones del caso, para lo cual se le otorgará un plazo que no excederá de los diez (10) días calendario.

XIX. PENALIDAD POR MORA Y OTRAS PENALIDADES APLICABLES

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones del objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente la penalidad por mora por cada día de retraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto de la contratación o ítem}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, y consultorías

$$F=0.40$$

Para plazos mayores a sesenta (60) días; para bienes, servicios en general y consultorías $F=0.25$

En caso de cubrir el monto máximo de penalidad, se podrá resolver el contrato por incumplimiento, debe existir otro tipo de aplicación de penalidad señalada en los términos de referencia o especificaciones técnicas, también podrá ser aplicada a las contrataciones iguales o inferiores a 8uit, hasta por un monto máximo equivalente de diez por ciento (10%) del monto contratación o ítem que debió ejecutarse

19.1. OTRAS PENALIDADES

Durante el periodo de ejecución del contrato se aplicaran otras penalidades distintas a las penalidades por mora, según artículo 163° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Las penalidades serán las siguientes:



TABLA DE PENALIDADES

N°	DESCRIPCION	PENALIDAD
01	La inasistencia injustificada del profesional responsable del servicio de mantenimiento según cronograma de ejecución. Se contabiliza por cada día en que se presente el incumplimiento y será acumulativo.	5% de la UIT. (por cada día)
02	No contar con SCTR del personal programado.	5% de la UIT. (por cada día)
03	Cambiar de técnico sin previo aviso a la Institución	5% de la UIT (por operario)
04	Cuando el contratista no cumpla con dotar a su personal de elementos de seguridad	5% de la UIT (por operario)
05	El contratista no cumple con colocar y mantener la señalización en la zona de trabajo	5% de la UIT (por operario)
06	Cuando el contratista ingrese materiales de menor calidad que los especificado	10% de la UIT (por operario)

XX. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La responsabilidad por vicios ocultos recaerá en la empresa contratada quien antes de cotizar debió visitar el área de trabajo y analizar y confirmar las partidas integrantes del presupuesto, asimismo la responsabilidad de cualquier vicio oculto será responsabilidad del contratista durante la ejecución del servicio y posterior a él durante el periodo de garantía de (01) año. Declaratoria de viabilidad (de corresponder).



Joseph Dennis Ayquipa Ramos
ING. CIVIL
CIP. 323113