

**PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO
COMPETITIVO N° 002-2025-DEC-CSJAR-PJ**

**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE
DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE
AREQUIPA**

ACTA DE ADMISIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

En la ciudad de Arequipa, siendo las 11:30 horas del día viernes 18 de Julio de 2025, el Sr. Víctor Alfonso Valdivia Rivera, Jefe de la Coordinación de Logística, designado mediante Resolución Administrativa N° 000167-2023-P-CSJAR-PJ ; en su condición de Dependencia Encargada de las Contrataciones, realiza la revisión de la oferta presentada en el Procedimiento de Selección No Competitivo para la contratación del **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO II DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA**

REGISTRO DE INVITACIÓN:

De conformidad con el artículo 101.2 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, el 09.07.2025 se realizó la invitación al postor **NEDA INES RAMIREZ JARA** para que presente su oferta.

Nº	Proveedor con RUC	RUC	Proveedor	Fecha Invitación	Fecha Respuesta	Código de Invitación	Estado	Observaciones
1	Proveedor con RUC	10095454475	RAMIREZ JARA NEDA INES	09/07/2025	09/07/2025	29665754	Valido	0

PRESENTACIÓN DE PROPUESTA:

Acto seguido, se verificó, a través de la plataforma SEACE-PLADICOP, la remisión de la oferta del postor **NEDA INES RAMIREZ JARA** al presente procedimiento de selección.

Nº	Descripción de la Propuesta	Valor Propuesto	Valor Estimado	Valor Realizado	Valor de la Propuesta	Valor de la Propuesta	Valor de la Propuesta	Valor de la Propuesta
1	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO II DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA							
1	RAMIREZ JARA NEDA INES	102000.00						Añadida

Se procede a revisar que el postor cuente con RNP vigente, se consultó en el Buscador de Proveedores del Estado – Ficha Única del Proveedor (FUP) de conformidad con lo señalado en el Artículo 32 de la Ley N° 32069, así como, la relación de proveedores sancionados para contratar con el Estado con sanción vigente, con la finalidad de verificar si el postor se encuentra sancionado o no, obteniéndose lo siguiente:

N°	RUC	POSTOR	DETALLE		
			RNP	FUP	TRIBUNAL DE CONTRATACIONES
1	10095454475	NEDA INES RAMIREZ JARA	VIGENTE	NO FIGURA impedimento	NO FIGURA sanción vigente

A continuación, se procede a evaluar la oferta presentada por el postor invitado procediendo a revisar los documentos que contiene, a fin de verificar que cumpla con presentar todos los documentos de presentación obligatoria y los Requisitos de calificación establecidos en las bases del Procedimiento de Selección No Competitivo.

ADMISIÓN DE LA OFERTA:

Se procederá a la revisión de la oferta presentada a fin de verificar si cumple con presentar la documentación requerida para su admisión, en el numeral 2.2.1.1. "Documentos para la Admisión de la Oferta", del Capítulo II de la Sección Específica del Procedimiento de Selección.

POSTOR			EUFEMIA CERAPIA PAREDES MEDINA
DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA:		Nº ANEXO	PRESENTÓ
a)	Declaración Jurada de datos del postor.	Anexo 1	SI
b)	Pacto de integridad.	Anexo 2	SI
c)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	----	SI
d)	Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley.	Anexo 3	SI
e)	Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.	Anexo 4	NO CORRESPONDE
f)	Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento y la documentación que acredite el mismo, de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento	Anexo 5	NO CORRESPONDE
g)	Oferta económica. La oferta económica del proveedor seleccionado para presentar ofertas no debe superar la cuantía considerada en el expediente de contratación. .	Anexo 6	SI

El postor **NEDA INES RAMIREZ JARA**, cumple con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio, de acuerdo con lo indicado en el numeral 2.2.1.1 de las Bases de la presente contratación, por lo tanto, su oferta es **ADMITIDA**.

Asimismo, el precio de la oferta económica presentada por el postor es la siguiente:

N°	CONCEPTO	PRECIO TOTAL S/
1	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO II DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA	S/. 504,000.00

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:

De conformidad, con el artículo 72.2 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, se procede con la calificación de la oferta.

POSTOR	EUFEMIA CERAPIA PAREDES MEDINA
CONTENIDO DE LA OFERTA	CUMPLE / NO CUMPLE
A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
<p><u>Requisitos:</u> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/10,000 (Diez Mil Soles y 00/100soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los quince (15) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computa desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Se consideran servicios similares al arrendamiento del local ofertado.</p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con constancia de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte contrataciones. En caso el postor sustente su experiencia en la especialidad mediante contrataciones realizadas con privados, para acreditarla debe presentar de forma obligatoria lo indicado en el numeral (ii) del presente párrafo; no es posible que acredite su experiencia únicamente con la presentación de contratos u órdenes de compra con conformidad o constancia de prestación.</p>	CUMPLE

Acto seguido, habiendo sido admitida y calificada la oferta del postor **NEDA INES RAMIREZ JARA** se procede con otorgamiento de la buena pro.

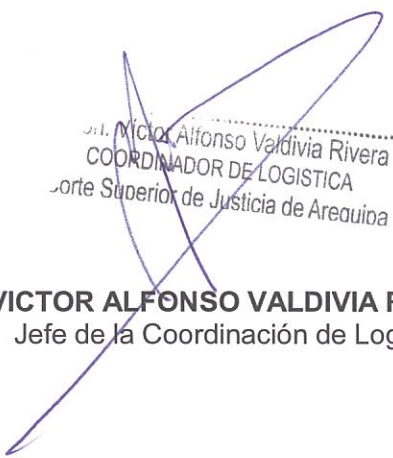
ADJUDICACIÓN DE LA BUENA PRO

Estando lo señalado, se adjudica la Buena Pro del **PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 001-2025-DEC-CSJAR-PJ** para la contratación del **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO II DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE AREQUIPA** al postor **NEDA INES RAMIREZ JARA**, con RUC N° 10095454475, por el monto ofertado de S/ 504,000.00 (Quinientos cuatro mil y 00/100 soles) acción que será publicada en la plataforma SEACE-PLADICOP.

CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

El consentimiento se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento, conforme a lo establecido en el artículo 82.2 del Reglamento de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

Siendo las 12:00 horas se culmina la sesión, suscribiéndose la presente Acta en señal de conformidad.



VICTOR ALFONSO VALDIVIA RIVERA
COORDINADOR DE LOGISTICA
Corte Superior de Justicia de Arequipa

VICTOR ALFONSO VALDIVIA RIVERA
Jefe de la Coordinación de Logística