

ACTA DE ADJUDICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DIRECTA N° 02-2024-GEREDU

Servicio de Alquiler de local para el proyecto de inversión "CREACIÓN SERVICIOS DEL CENTRO REGIONAL DE RECURSOS EDUCATIVOS ESPECIALIZADOS PARA LA EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO, DISTRITO DE SAN SEBASTIÁN, PROVINCIA CUSCO – DEPARTAMENTO CUSCO".

En la ciudad de Cusco, en fecha 17 de setiembre del 2024 en la oficina de Abastecimiento de la Gerencia Regional de Educación Cusco, ubicado en la Plazoleta Santa Catalina N° 235, mediante Expediente N° 2003, la Sra. Elsa Graciela Chávez Moscoso identificada con DNI N° 23815527 y RUC N° 10238155270, presento los documentos correspondientes a la presentación de ofertas para participar de la Contratación Directa N° 02-2024-GEREDU para el **Servicio de Alquiler de local** para el proyecto de inversión "CREACIÓN SERVICIOS DEL CENTRO REGIONAL DE RECURSOS EDUCATIVOS ESPECIALIZADOS PARA LA EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO, DISTRITO DE SAN SEBASTIÁN, PROVINCIA CUSCO – DEPARTAMENTO CUSCO".

Por lo que siendo las 14:17, en la oficina del equipo de Abastecimientos el Eco. Marco Antonio Figueroa Pérez con DNI N° 46296489 en calidad de Órgano Encargado de Contrataciones y en virtud a lo establecido en el artículo 43 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, vigente desde el 30 de enero del 2019 y sus modificatorias; dispuso la recepción de la oferta para la contratación directa N° 02-2024-GEREDU, en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución Gerencial Regional N° 2249-2024-GR CUSCO/GEREDU de fecha 29 de agosto del 2024, la misma que autoriza la contratación directa del Servicio de Alquiler de local para el proyecto de inversión "CREACIÓN SERVICIOS DEL CENTRO REGIONAL DE RECURSOS EDUCATIVOS ESPECIALIZADOS PARA LA EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO, DISTRITO DE SAN SEBASTIÁN, PROVINCIA CUSCO – DEPARTAMENTO CUSCO". Y de acuerdo con el supuesto de la contratación establecido en el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del T.U.O de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Acto seguido, se procedió a la evaluación de la oferta presentada por el postor conforme al siguiente detalle:

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	80	SI
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	79 y 78	SI
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	76	SI
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	74	SI
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	07	SI
g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	01	SI

Considerando lo expuesto, la documentación presentada por el postor se encuentra conforme a lo establecido en el numeral 2.2.1.1. Del capítulo II de las Bases Administrativas del referido procedimiento de selección, así mismo el postor presento los documentos técnicos de la oferta técnica del inmueble tal como se solicitó en los términos de referencia (numeral 4.5 Pág. 9)

- a) Copia simple de la copia literal de partida registral (ficha o tomo) del inmueble, expedido por registros públicos (SUNARP) con una antigüedad no mayor de 90 días calendarios a la fecha de presentación de oferta, computada desde la fecha de emisión; o copia simple del contrato privado de compraventa del inmueble que acredite la propiedad, dominio o posesión de este. (Folio 51 al 44) CUMPLE

- b) Copia simple de la declaratoria de fábrica o declaración jurada del autovaluo (PU y HR) correspondiente al presente año donde se acredite el área del inmueble. **(Folio 42 al 37) CUMPLE**
- c) Si el propietario es persona natural, copropietarios o sociedad conyugal:
Copia de documento nacional de identidad DNI por propietario o conyugue y RUC de corresponder. **(Folio 34 al 31) CUMPLE**
- d) Copia Simple del último recibo de los servicios de electricidad y agua del inmueble, debidamente cancelados, se acreditara mediante el sello de la empresa prestadora del servicio, copa simple del Boucher, depósito, transferencia bancaria o reporte emitido por la empresa prestado del servicio. **(Folio 16 al 13) CUMPLE**
- e) Declaración jurada, señalando: i) Que el inmueble no cuenta con carga o gravámenes que pueden limitar la posesión durante el servicio de arrendamiento; ii) Se encuentre al día en el pago de los arbitrios municipales e impuesto predial; iii) No tiene inconvenientes de índole legal y se encuentra totalmente saneado para la disposición del inmueble a favor de la entidad; iv) El inmueble puede funcionar como oficina administrativa y/o local institucional. **(Folio 11) CUMPLE**
- f) El sistema eléctrico del inmueble deberá contar con sistema de pozo a tierra que garantice el buen funcionamiento de los aparatos electrónicos, el mismo que deberá ser acreditado mediante una declaración jurada. **(Folio 09) CUMPLE**

Por lo cual se le otorga la buena pro a la Sra. Elsa Graciela Chávez Moscoso, identificada con DNI N° 23815527 y con RUC N° 10238155270, conforme lo siguiente:

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	RUC- PROVEEDOR	CUMPLE CON LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA	CONDICIÓN	MONTO ADJUDICADO S/
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL PROYECTO DE INVERSIÓN "CREACIÓN SERVICIOS DEL CENTRO REGIONAL DE RECURSOS EDUCATIVOS ESPECIALIZADOS PARA LA EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA DIRECCIÓN REGIONAL DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO, DISTRITO DE SAN SEBASTIÁN, PROVINCIA CUSCO - DEPARTAMENTO CUSCO".	10238155270	SI CUMPLE CON LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA	ADJUDICADO	S/ 90,526.70

La presente adjudicación se registrara y notificara en el SEACE, firmando la presente en señal de conformidad del integrante del Órgano Encargado de Contrataciones.



Eco. Marco Antonio Figueroa Pérez
ESPECIALISTA DE ABASTECIMIENTO