



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE LINCE

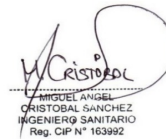
**SALDO DE OBRA "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE  
ATENCION AL ADULTO MAYOR LINCE DEL DISTRITO DE LINCE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO  
DE LIMA". C.U.I. N° 2505881**

**RESUMEN EJECUTIVO**

1. ASPECTOS GENERALES
2. OBJETIVO
3. PRESUPUESTO Y PROGRAMACION

  
JOSUE MARTIN  
MANCO GOMEZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 208155

  
RUTH GISELA AVILA CASTIBLANCO  
ARQUITECTA  
CAP N° 10069

  
CRISTOBAL  
CRISTOBAL SANCHEZ  
INGENIERO SANITARIO  
Reg. CIP N° 163992





MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE LINCE

**SALDO DE OBRA "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR LINCE DEL DISTRITO DE LINCE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA". C.U.I. N° 2505881**

## 1.0 ASPECTOS GENERALES

### 1.01 ANTECEDENTES

El presente expediente técnico, se realizó teniendo como base el Artículo 167° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el cual indica en su numeral 167.1 que: (...) *Cuando se resuelva un contrato o se declare la nulidad y exista la necesidad urgente de continuar con la ejecución de las prestaciones derivadas de este, sin perjuicio de que dicho acto se encuentre sometido a alguno de los medios de solución de controversias, la Entidad puede contratar a alguno de los postores que participaron en el procedimiento de selección. Para estos efectos la Entidad determina el precio de dichas prestaciones, incluyendo todos los costos necesarios para su ejecución debidamente sustentados (...).* En ese sentido, por ser la obra de importancia y necesidad pública, la entidad ha procedido a elaborar el Expediente de Saldo de Obra: **MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR LINCE DEL DISTRITO DE LINCE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA". C.U.I. N° 2505881**, considerando las partidas faltantes por ejecutar con los documentos de sustento técnico del proyecto original elaborado por la Consultora Arq. Ruth Ávila Carhuallanqui en la especialidad de Arquitectura, Instalaciones eléctricas e Instalaciones de Comunicaciones. Respecto a la especialidad de Instalaciones Sanitarias a nivel de Sistema Contra incendio se consideró como sustento técnico el Servicio de Diseño y Memoria de Calculo para red de agua contra incendios elaborado por el consultor Ing. Miguel Angel Cristóbal Sanchez.

### 1.02 ALCANCE DEL ESTUDIO

Saldo de Obra: **"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR LINCE DEL DISTRITO DE LINCE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA". C.U.I. N° 2505881.**

### 1.03 UBICACIÓN DEL PROYECTO

#### UBICACIÓN GEOGRAFICA


Ubicación del área de estudio


El presente Estudio se ubica:

Dirección : Jr. León Velarde 408 (Acceso Principal)  
Jr. León Velarde 410 (Acceso Secundario)  
Jr. Almte. Martin Guisse 1790 (Puerta Garaje)  
Distrito : Lince  
Provincia : Lima  
Región : Lima

Asimismo, el distrito de Lince tiene los siguientes límites:

Por el Norte: Distrito Jesús María y la Urb. Santa Beatriz del Cercado de Lima  
Por el Sur: Distrito de San Isidro.  
Por el Este: Distrito La Victoria.  
Por el Oeste: Distrito de San Isidro.

  
JOSUÉ MARTÍN  
MANCO GÓMEZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 208155

  
RUTH ÁVILA CARHUALLANQUI  
ARQUITECTA  
CAP N° 10069

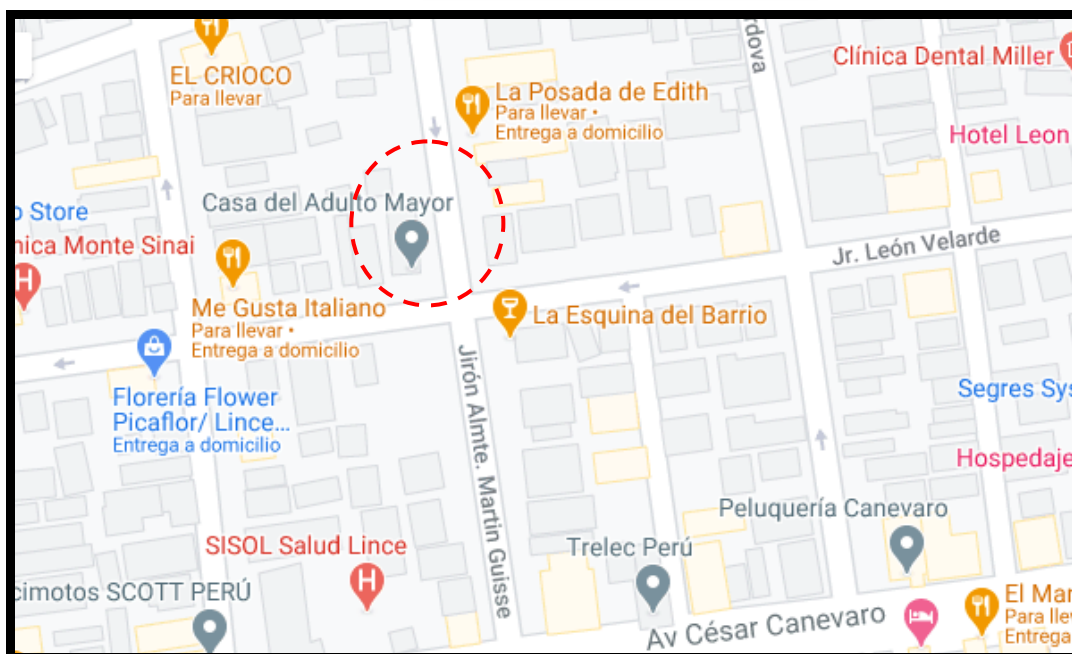
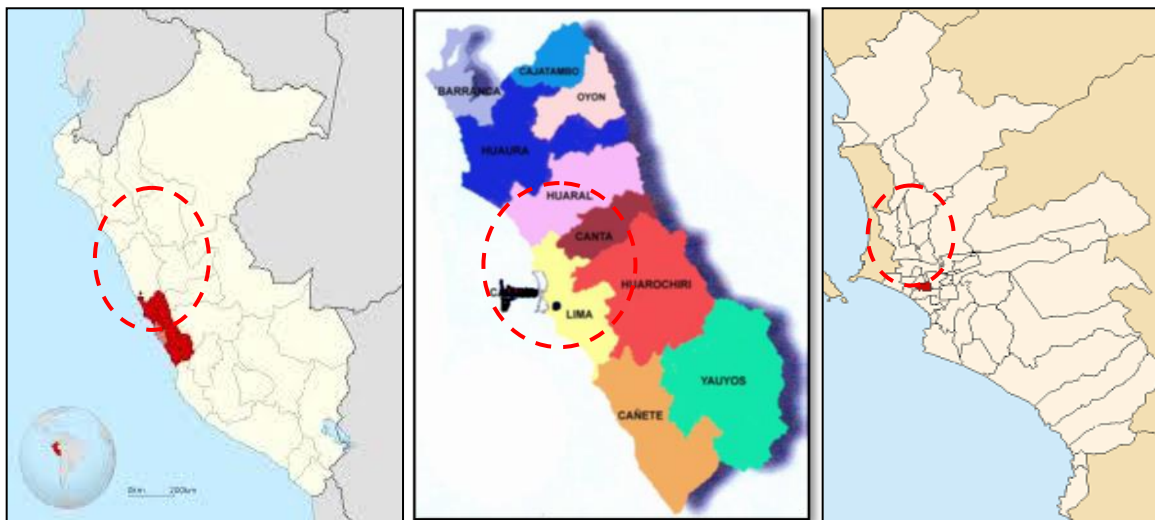
  
MICHAEL ANGEL  
CRISTÓBAL SÁNCHEZ  
INGENIERO SANITARIO  
Reg. CIP N° 163992





MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE LINCE


**SALDO DE OBRA "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE  
ATENCION AL ADULTO MAYOR LINCE DEL DISTRITO DE LINCE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO  
DE LIMA". C.U.I. N° 2505881**





**UBICACIÓN DEL AREA DEL PROYECTO**

## 2.0 OBJETIVO

El objetivo general es brindar una atención de calidad, acorde con la edad y las necesidades del adulto mayor brindándole un espacio de confort y esparcimiento mediante la culminación del Saldo de Obra.

  
JOSUE MARTIN  
MANCO GOMEZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 208155

  
RUTH GISELA AVILA  
CARHUABLANQUI  
ARQUITECTA  
CAP N° 10069

  
CRISTOBAL SANCHEZ  
INGENIERO SANITARIO  
Reg. CIP N° 163992





MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE LINCE

**SALDO DE OBRA "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR LINCE DEL DISTRITO DE LINCE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA". C.U.I. N° 2505881**

## 2.01 NÚMERO DE BENEFICIARIOS

### Beneficiarios Directos

La población adulto mayor, 578 personas beneficiarias inscritas en el CIAM.

### Beneficiarios Indirectos

La población adulto mayor del distrito de Lince.

## 3.0 PRESUPUESTO

### PRESUPUESTO DE OBRA

**S/. 561,586.44**

SALDO DE OBRA "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DEL CENTRO INTEGRAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR LINCE DEL DISTRITO DE LINCE - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA". C.U.I. N° 2505881".	
COSTO DIRECTO	384,116.80
GASTOS GENERALES (11%)	42,252.85
UTILIDADES 7%	26,888.18
-----	
SUB TOTAL	453,257.82
I.G.V. 18%	81,586.41
=====	
<b>PRESUPUESTO DE OBRA</b>	<b>534,844.23</b>
<b>SUPERVISOR (5.00%)</b>	<b>26,742.21</b>
<b>COSTO TOTAL DE PROYECTO</b>	<b>561,586.44</b>

**EI COSTO TOTAL DEL PROYECTO ASIENDE A LA SUMA DE: S/. 561,586.44 (QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 44/100 SOLES) Incluido IGV.**

- Plazo de ejecución: **60 días calendarios**, por contrata y modalidad de Suma Alzada.

  
JOSUE MARTIN  
MANCO GOMEZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 208155

  
RUTH GISELA AVILA CASTELLANQUI  
ARQUITECTA  
CAP N° 10009

  
MIGUEL ANGEL  
CRISTOBAL SANCHEZ  
INGENIERO SANITARIO  
Reg. CIP N° 163992

