

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ANDARAY

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL PALACIO MUNICIPAL DE ANDARAY DISTRITO DE ANDARAY DE LA PROVINCIA DE CONDESUYOS DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código : 20455370991

Nombre o Razón social : MULTIACCESO S.A.C.

Fecha de envío : 17/05/2024

Hora de envío : 17:55:32

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Con la finalidad de contar con mayor amplitud de convocatoria proponemos que la Experiencia del Postor en la Especialidad, sea ampliada a ¿¿ INFRAESTRUCTURA EN GENERAL ¿¿

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 8 Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITÉ DE SELECCIÓN CONFORME A LO INDICADO POR EL AREA USUARIA NO ACOGE LA OBSERVACION, AL RESPECTO, CABE SEÑALAR QUE, EN EL ARTÍCULO 16 DE LA LEY Y EL ARTÍCULO 29 DEL REGLAMENTO, ESTABLECE QUE EL ÁREA USUARIA ES LA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL REQUERIMIENTO (EL EXPEDIENTE TÉCNICO EN EL CASO DE OBRAS), DEBIENDO ESTOS CONTENER LA DESCRIPCIÓN OBJETIVA Y PRECISA DE LAS CARACTERÍSTICAS Y/O REQUISITOS FUNCIONALES RELEVANTES PARA CUMPLIR LA FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN, Y LAS CONDICIONES EN LAS QUE DEBE EJECUTARSE LA CONTRATACIÓN PRECISANDO QUE, EL REQUERIMIENTO DEBE INCLUIR, ADEMÁS, LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN QUE SE CONSIDEREN NECESARIOS.

ASIMISMO, ES PRECISO SEÑALAR QUE, LA NORMATIVA DE COMPRAS PÚBLICAS, A TRAVÉS DE LA OPINIÓN N° 002-2020/DTN, INDICÓ QUE, EL ÁREA USUARIA ES LA DEPENDENCIA QUE CUENTA CON LOS CONOCIMIENTOS TÉCNICOS NECESARIOS PARA DEFINIR LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS BIENES, SERVICIOS Y OBRAS QUE SE HABRÁN DE CONTRATAR-EN ESE SENTIDO, CONSIDERANDO LO SEÑALADO CON PRECEDENCIA Y EN LA MEDIDA QUE LA ENTIDAD, COMO MEJOR CONOCEDORA DE LAS NECESIDADES QUE PRETENDE SATISFACER, EN LA PRESENTE OBSERVACIÓN, ES IMPORTANTE RESALTAR LA OPINIÓN 030-2019 /DTN, DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA NORMATIVA DEL OSCE RESPECTO A LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA DE LOS POSTORES EN OBRAS SIMILARES: ¿ SOBRE EL PARTICULAR, ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE ESTE ORGANISMO TÉCNICO ESPECIALIZADO, EN OPINIONES PREVIAS HA SEÑALADO QUE LA "EXPERIENCIA" ES LA DESTREZA ADQUIRIDA POR LA REITERACIÓN DE DETERMINADA CONDUCTA EN EL TIEMPO; ES DECIR, POR LA HABITUAL TRANSACCIÓN DEL BIEN, SERVICIO U OBRA QUE CONSTITUYE EL GIRO DEL NEGOCIO DEL PROVEEDOR EN EL MERCADO. DICHA EXPERIENCIA GENERA VALOR AGREGADO PARA SU TITULAR, INCREMENTANDO SUS POSIBILIDADES DE ACCESO A LOS CONTRATOS CON EL ESTADO. DE ESTA MANERA, LA EXPERIENCIA CONSTITUYE UN ELEMENTO FUNDAMENTAL EN LA CALIFICACIÓN DE LOS PROVEEDORES, DEBIDO A QUE LE PERMITE A LAS ENTIDADES DETERMINAR, DE MANERA OBJETIVA, LA CAPACIDAD DE LOS MISMOS PARA EJECUTAR LAS PRESTACIONES REQUERIDAS, AL COMPROBARSE QUE ESTOS HAN EJECUTADO Y PROVISTO PREVIAMENTE PRESTACIONES IGUALES O SIMILARES A LAS QUE SE REQUIERE CONTRATAR.

POR LO QUE SE CONSIDERA QUE EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN CONVOCADO CUMPLE CON LOS PRINCIPIOS DE CONTRATACIONES SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 2° DEL TUO DE LA LEY 30225, APROBADO CON EL D.S. 082-2019 -EF DEL 13/03/2019; POR LO TANTO, NO EXISTE LA MÁS MÍNIMA INTENCIÓN BAJO NINGÚN ASPECTO DE RESTRINGIR LA LIBRE CONCURRENCIA DE LOS PROVEEDORES PARTICIPANTES. ASÍ MISMO EL ÁREA USUARIA SE REAFIRMA EN SU APRECIACIÓN DE QUE LOS POSTORES DEBEN CUMPLIR CON EL REQUISITO DE CALIFICACIÓN EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD ESTABLECIDO EN LAS

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ANDARAY

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL PALACIO MUNICIPAL DE ANDARAY DISTRITO DE ANDARAY DE LA PROVINCIA DE CONDESUYOS DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20455370991	Fecha de envío :	17/05/2024
Nombre o Razón social :	MULTIACCESO S.A.C.	Hora de envío :	17:55:32

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se observa que los trabajos a ejecutar son propias de mantenimientos de edificaciones y en muchos casos estos procesos son convocados por la modalidad de SERVICIOS, en tal sentido con la finalidad de contar con mayor amplitud de convocatoria proponemos que la Experiencia del Postor en la Especialidad, sea ampliada y se considere también ¿... SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES EN GENERAL¿.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 8 Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITÉ DE SELECCIÓN CONFORME A LO INDICADO POR EL AREA USUARIA NO ACOGE LA OBSERVACION, AL RESPECTO, CABE SEÑALAR QUE, EN EL ARTÍCULO 16 DE LA LEY Y EL ARTÍCULO 29 DEL REGLAMENTO, ESTABLECE QUE EL ÁREA USUARIA ES LA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL REQUERIMIENTO (EL EXPEDIENTE TÉCNICO EN EL CASO DE OBRAS), DEBIENDO ESTOS CONTENER LA DESCRIPCIÓN OBJETIVA Y PRECISA DE LAS CARACTERÍSTICAS Y/O REQUISITOS FUNCIONALES RELEVANTES PARA CUMPLIR LA FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN, Y LAS CONDICIONES EN LAS QUE DEBE EJECUTARSE LA CONTRATACIÓN PRECISANDO QUE, EL REQUERIMIENTO DEBE INCLUIR, ADEMÁS, LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN QUE SE CONSIDEREN NECESARIOS.

ASIMISMO, ES PRECISO SEÑALAR QUE, LA NORMATIVA DE COMPRAS PÚBLICAS, A TRAVÉS DE LA OPINIÓN N° 002-2020/DTN, INDICÓ QUE, EL ÁREA USUARIA ES LA DEPENDENCIA QUE CUENTA CON LOS CONOCIMIENTOS TÉCNICOS NECESARIOS PARA DEFINIR LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS BIENES, SERVICIOS Y OBRAS QUE SE HABRÁN DE CONTRATAR-EN ESE SENTIDO, CONSIDERANDO LO SEÑALADO CON PRECEDENCIA Y EN LA MEDIDA QUE LA ENTIDAD, COMO MEJOR CONOCEDORA DE LAS NECESIDADES QUE PRETENDE SATISFACER, EN LA PRESENTE OBSERVACIÓN, ES IMPORTANTE RESALTAR LA OPINIÓN 030-2019 /DTN, DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA NORMATIVA DEL OSCE RESPECTO A LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA DE LOS POSTORES EN OBRAS SIMILARES: ¿SOBRE EL PARTICULAR, ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE ESTE ORGANISMO TÉCNICO ESPECIALIZADO, EN OPINIONES PREVIAS HA SEÑALADO QUE LA "EXPERIENCIA" ES LA DESTREZA ADQUIRIDA POR LA REITERACIÓN DE DETERMINADA CONDUCTA EN EL TIEMPO; ES DECIR, POR LA HABITUAL TRANSACCIÓN DEL BIEN, SERVICIO U OBRA QUE CONSTITUYE EL GIRO DEL NEGOCIO DEL PROVEEDOR EN EL MERCADO. DICHA EXPERIENCIA GENERA VALOR AGREGADO PARA SU TITULAR, INCREMENTANDO SUS POSIBILIDADES DE ACCESO A LOS CONTRATOS CON EL ESTADO. DE ESTA MANERA, LA EXPERIENCIA CONSTITUYE UN ELEMENTO FUNDAMENTAL EN LA CALIFICACIÓN DE LOS PROVEEDORES, DEBIDO A QUE LE PERMITE A LAS ENTIDADES DETERMINAR, DE MANERA OBJETIVA, LA CAPACIDAD DE LOS MISMOS PARA EJECUTAR LAS PRESTACIONES REQUERIDAS, AL COMPROBARSE QUE ESTOS HAN EJECUTADO Y PROVISTO PREVIAMENTE PRESTACIONES IGUALES O SIMILARES A LAS QUE SE REQUIERE CONTRATAR.

POR LO QUE SE CONSIDERA QUE EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN CONVOCADO CUMPLE CON LOS PRINCIPIOS DE CONTRATACIONES SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 2° DEL T.U.O. DE LA LEY 30225, APROBADO CON EL D.S. 082-2019 -EF DEL 13/03/2019; POR LO TANTO, NO EXISTE LA MÁS MÍNIMA INTENCIÓN BAJO NINGÚN ASPECTO DE RESTRINGIR LA LIBRE CONCURRENCIA DE LOS PROVEEDORES PARTICIPANTES. ASÍ MISMO EL ÁREA USUARIA SE REAFIRMA EN SU APRECIACIÓN DE QUE LOS POSTORES DEBEN CUMPLIR CON EL REQUISITO DE CALIFICACIÓN EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD ESTABLECIDO EN LAS

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ANDARAY

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL PALACIO MUNICIPAL DE ANDARAY DISTRITO DE ANDARAY DE LA PROVINCIA DE CONDESUYOS DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20455370991	Fecha de envío :	17/05/2024
Nombre o Razón social :	MULTIACCESO S.A.C.	Hora de envío :	17:55:32

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

CONSULTA 3
Tipo Formulación : CONSULTA
Sección : ESPECIFICO
Numeral : 3.1
Literal : 8
Página : 18

En las presentes bases se está requiriendo experiencia del postor por un monto facturado acumulado equivalente a DOS VECES EL VALOR REFERENCIAL es decir S/758,060.72, razón por la cual en aras de promover la libre competencia y la oportunidad de poder competir entre postores se solicita reducir la experiencia requerida a UNA VEZ EL VALOR REFERENCIAL de S/758,060.72 y así se buscará un trato igualitario.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 8 Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITÉ DE SELECCIÓN NO ACOGE LA OBSERVACION CONFORME LO INDICADO POR EL AREA USUARIA, AL RESPECTO, CABE SEÑALAR QUE, EN EL ARTÍCULO 16 DE LA LEY Y EL ARTÍCULO 29 DEL REGLAMENTO, ESTABLECE QUE EL ÁREA USUARIA ES LA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL REQUERIMIENTO (EL EXPEDIENTE TÉCNICO EN EL CASO DE OBRAS), DEBIENDO ESTOS CONTENER LA DESCRIPCIÓN OBJETIVA Y PRECISA DE LAS CARACTERÍSTICAS Y/O REQUISITOS FUNCIONALES RELEVANTES PARA CUMPLIR LA FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN, Y LAS CONDICIONES EN LAS QUE DEBE EJECUTARSE LA CONTRATACIÓN PRECISANDO QUE, EL REQUERIMIENTO DEBE INCLUIR, ADEMÁS, LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN QUE SE CONSIDEREN NECESARIOS.

ASIMISMO, ES PRECISO SEÑALAR QUE, LA NORMATIVA DE COMPRAS PÚBLICAS, A TRAVÉS DE LA OPINIÓN N° 002-2020/DTN, INDICÓ QUE, EL ÁREA USUARIA ES LA DEPENDENCIA QUE CUENTA CON LOS CONOCIMIENTOS TÉCNICOS NECESARIOS PARA DEFINIR LAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS BIENES, SERVICIOS Y OBRAS QUE SE HABRÁN DE CONTRATAR -EN ESE SENTIDO, CONSIDERANDO LO SEÑALADO CON PRECEDENCIA Y EN LA MEDIDA QUE LA ENTIDAD, COMO MEJOR CONOCEDORA DE LAS NECESIDADES QUE PRETENDE SATISFACER, ES QUE NO SE ACOGE LA OBSERVACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ANDARAY

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL PALACIO MUNICIPAL DE ANDARAY DISTRITO DE ANDARAY DE LA PROVINCIA DE CONDESUYOS DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20455370991	Fecha de envío :	17/05/2024
Nombre o Razón social :	MULTIACCESO S.A.C.	Hora de envío :	17:55:32

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En las calificaciones del plantel profesional clave, se propone un ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA, el cual debe ser: INGENIERO CIVIL. Se identifica una contradicción con el Desagregado de Gastos General, donde no está presupuesta dicho personal, considerando que la Entidad es RESPONSABLE de salvaguardar el Equilibrio Económico de la Obra, y al no estar considerado en la estructura del costo, se DEBE ELIMINAR LA EXIGENCIA DE DICHO PROFESIONAL.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: A.2 Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

LAS BASES ESTÁNDAR DE LA DIRECTIVA N° 001-2019-OSCE/CD, MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN N° 210-2022-OSCE/PRE, VIGENTES A PARTIR DEL 28-10 -2022, ESTABLECE QUE LOS PROFESIONALES QUE FORMEN PARTE DEL PLANTEL PROFESIONAL DEBEN SER SOLO AQUELLOS INCLUIDOS EN EL DESAGREGADO DEL ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, QUE SEAN ESTRICTAMENTE NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA TENIENDO EN CONSIDERACIÓN LA NATURALEZA, COMPLEJIDAD Y ENVERGADURA DE LA OBRA A EJECUTAR, ASÍ COMO EL PLAZO DE EJECUCIÓN PREVISTO. POR LO TANTO AL NO HABERSE CONSIDERADO LA PARTICIPACIÓN DEL PROFESIONAL CLAVE "ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA" DENTRO DEL DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES, EL COMITÉ DE SELECCIÓN ACOGE LA CONSULTA PRESENTADA POR EL PARTICIPANTE, Y COMUNICA QUE SE PROCEDERÁ A SUPRIMIR DICHO PROFESIONAL EN LA INTEGRACIÓN DE BASES.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE SUPRIME LA EXIGENCIA DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ANDARAY

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL PALACIO MUNICIPAL DE ANDARAY DISTRITO DE ANDARAY DE LA PROVINCIA DE CONDESUYOS DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20455370991	Fecha de envío :	17/05/2024
Nombre o Razón social :	MULTIACCESO S.A.C.	Hora de envío :	17:55:32

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

En las calificaciones del plantel profesional clave, se propone un ESPECIALISTA EN SEGURIDAD el cual debe ser: ingeniero Civil o ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero de Minas o Ingeniero o Ingeniero Geologo o Ingeniero Metalurgista. Se identifica una contradicción con el Desagregado de Gastos General, donde no está presupuesta dicho personal, considerando que la Entidad es RESPONSABLE de salvaguardar el Equilibrio Económico de la Obra, y al no estar considerado en la estructura del costo, se DEBE ELIMINAR LA EXIGENCIA DE DICHO PROFESIONAL.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: A.2 Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

LAS BASES ESTÁNDAR DE LA DIRECTIVA N° 001-2019-OSCE/CD, MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN N° 210-2022-OSCE/PRE, VIGENTES A PARTIR DEL 28-10-2022, ESTABLECEN QUE LOS PROFESIONALES QUE FORMEN PARTE DEL PLANTEL PROFESIONAL DEBEN SER SOLO AQUELLOS INCLUIDOS EN EL DESGLOSE DEL ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, QUE SEAN ESTRICTAMENTE NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, TENIENDO EN CONSIDERACIÓN LA NATURALEZA, COMPLEJIDAD Y ENVERGADURA DE LA OBRA A EJECUTAR, ASÍ COMO EL PLAZO DE EJECUCIÓN PREVISTO. ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE, AUNQUE SE MENCIONA "INGENIERO ASISTENTE DE SEGURIDAD" EN EL DESGLOSE DE GASTOS GENERALES, ESTE ROL ES EQUIVALENTE AL DE "INGENIERO DE SEGURIDAD". EL COMITÉ DE SELECCIÓN NO ACOGE LA OBSERVACIÓN PRESENTADA POR EL PARTICIPANTE, NO PROCEDIENDO CON LA EXCLUSIÓN DEL

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ANDARAY

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL PALACIO MUNICIPAL DE ANDARAY DISTRITO DE ANDARAY DE LA PROVINCIA DE CONDESUYOS DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20609151570	Fecha de envío :	17/05/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CALU E.I.R.L.	Hora de envío :	18:35:23

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

En el caso de la experiencia del plantel profesional; nos indica, en el artículo 179 Residente de Obra, que su experiencia en la especialidad, esta en función de la naturaleza, envergadura y complejidad de la obra. Por lo que la acreditacion de (04)años de experiencia efectiva como residente y/o inspector y/o supervisor en la ejecucion de obras iguales y/o similares se cree excesiva para el plazo de ejecucion y presupuesto destinado al presente proceso de selección. Solicitamos que para la experiencia de residente se considere (02) años de experiencia efectiva como residente y/o inspector y/o supervisor, en la ejecucion de obras de INFRAESTRUCTURA EN GENERAL y así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: 3.1

Literal: A.3

Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principios a), b) y c) del Art. 2. de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

SIENDO LA SOLICITUD DEL PARTICIPANTE UNA PRETENSIÓN PARTICULAR, CABE SEÑALAR QUE EN EL ARTÍCULO 16° DEL TUO DE LA LEY, CONCORDADO CON EL ARTÍCULO 29° DEL REGLAMENTO, SEÑALA QUE LE CORRESPONDE AL ÁREA USUARIA FORMULAR EL REQUERIMIENTO, DE LOS BIENES, SERVICIOS U OBRAS A CONTRATAR, Y DEFINIR EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, TÉRMINOS DE REFERENCIA O EXPEDIENTE TÉCNICO, CORRESPONDIENDO DESCRIBIR DE MANERA OBJETIVA Y PRECISA LAS CARACTERÍSTICAS Y/O REQUISITOS FUNCIONALES RELEVANTES PARA CUMPLIR LA FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN Y LAS CONDICIONES EN LAS QUE ESTA DEBE EJECUTARSE, TODA VEZ QUE EL REQUERIMIENTO INCLUYE, LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN QUE CONSIDERE NECESARIOS, SOBRE EL PARTICULAR, EL ÁREA USUARIA RATIFICA LOS REQUISITOS MÍNIMOS DEL PERSONAL PROFESIONAL PROPUESTO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA, CON RELACIÓN A LA EXPERIENCIA DEL RESIDENTE, SE DEBE GARANTIZAR LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEDIANTE SU TECNICIDAD Y HABILIDAD PARA RESOLVER PROBLEMAS IN SITU Y, POR SOBRE TODO CONSIDERANDO EL PRINCIPIO DE LIBRE CONCURRENCIA SE AGOGE LA OBSERVACION A 2 AÑOS Y SE CONSIDERA EXPERIENCIA PARA RESIDENTE: EJECUCIÓN Y/O CREACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACION DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES EN GENERAL

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE REGISTRA EL REUERIMIENTO DE RESIDENTE DE OBRA A EXPERIENCIA DE DOS AÑOS

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ANDARAY

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL PALACIO MUNICIPAL DE ANDARAY DISTRITO DE ANDARAY DE LA PROVINCIA DE CONDESUYOS DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20609151570	Fecha de envío :	17/05/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CALU E.I.R.L.	Hora de envío :	18:35:23

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

En las bases administrativas del presente proceso de selección se esta considerando como parte del plantel de profesional clave a un Especialista en Estructura, Con dos (02) años de experiencia efectiva como Ingeniero Estructural y/o Ingeniero Especialista en Estructuras y/o Especialista en Estructuras y/o Ingeniero Especialista Estructural y/o residente de estructuras y/o supervisor de estructuras o combinacion de los términos indicados y/o similares en la ejecución y/o supervisión, de obras en General.

Lo cual en el desagregado de gastos generales no se considera la participacion de dicho profesional clave, adicionalmente debido a la envergadura y complejidad de obra no se cree necesaria la participación de dicho profesional clave, por lo cual se solicita al comite de seleccion la supresion del profesional clave Especialista en Estructura para el presente proceso de Seleccion

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: A.2 A.3 Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principios a), b) y c) del Art. 2. de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

LAS BASES ESTÁNDAR DE LA DIRECTIVA N° 001-2019-OSCE/CD, MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN N° 210-2022-OSCE/PRE, VIGENTES A PARTIR DEL 28-10 -2022, ESTABLECE QUE LOS PROFESIONALES QUE FORMEN PARTE DEL PLANTEL PROFESIONAL DEBEN SER SOLO AQUELLOS INCLUIDOS EN EL DESAGREGADO DEL ANÁLISIS DE GASTOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO, QUE SEAN EstrictAMENTE NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA TENIENDO EN CONSIDERACIÓN LA NATURALEZA, COMPLEJIDAD Y ENVERGADURA DE LA OBRA A EJECUTAR, ASÍ COMO EL PLAZO DE EJECUCIÓN PREVISTO.

POR LO AL NO HABERSE CONSIDERADO LA PARTICIPACIÓN DEL PROFESIONAL CLAVE "ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA" DENTRO DEL DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES, EL COMITÉ DE SELECCIÓN ACOGE LA OBSERVACIÓN PRESENTADA POR EL PARTICIPANTE, Y COMUNICA QUE SE PROCEDERÁ A SUPRIMIR DICHO PROFESIONAL EN LA INTEGRACIÓN DE BASES.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE SUPRIME EL REQUERIMIENTO DE ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ANDARAY

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL PALACIO MUNICIPAL DE ANDARAY DISTRITO DE ANDARAY DE LA PROVINCIA DE CONDESUYOS DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20609151570	Fecha de envío :	17/05/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CALU E.I.R.L.	Hora de envío :	18:35:23

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Las bases establecen el tipo de garantía que debe otorgar el postor y/o contratista, pudiendo ser carta fianza y/o póliza de caución segun el art 148 TIPOS DE GRANTIA.

En ese sentido, considerando lo expuesto en el párrafo que precede, y en la medida que la Entidad al absolver la referida consulta y observación nos brinde una respuesta clara y precisa. Solicitamos que en el tipo de garantía fiel cumplimiento que debe otorgar el postor y/o contratista para el perfeccionamiento de contrato pueda ser carta fianza y/o póliza de caución.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: Literal: Página: 11

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITÉ DE SELECCIÓN, EN COORDINACIÓN CON EL ÁREA USUARIA Y EN RESPUESTA A LA CONSULTA DEL PARTICIPANTE, INDICA QUE, AL NO ESPECIFICAR EL TIPO DE GARANTÍA QUE SE PODRÁ PRESENTAR EN EL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN Y EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 148 DEL RLCE, SE ACLARA QUE, DE ACUERDO CON EL NUMERAL 2.4 DE LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, LA PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO PODRÁ REALIZARSE MEDIANTE LA PRESENTACIÓN DE PÓLIZA DE CAUCIÓN O CARTA FIANZA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ANDARAY

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN EL PALACIO MUNICIPAL DE ANDARAY DISTRITO DE ANDARAY DE LA PROVINCIA DE CONDESUYOS DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20609151570	Fecha de envío :	17/05/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CALU E.I.R.L.	Hora de envío :	18:35:23

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

se aprecia que en la seccion especifica de los terminos de referencia existen palabras poco legibles y/o entendibles, para la correcta comprension de los terminos de referencia de las bases para el presente proceso de seleccion, se solicita al comité de seleccion esclarecer los teminos de referencia y asi evitar la posible ambigüedad que esta pueda generar.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** III **Literal:** **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principios a), b) y c) del Art. 2. de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

EL COMITÉ DE SELECCIÓN, ACOGE LA OBSERVACION, EN COORDINACIÓN CON EL ÁREA USUARIA Y EN RESPUESTA A LA OBSERVACIÓN DEL PARTICIPANTE, VERIFICÓ QUE EXISTEN ERRORES DE DIGITACIÓN EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS. ESTOS ERRORES SE CORREGIRÁN Y ACLARARÁN EN LA INTEGRACIÓN DE LAS BASES PARA EVITAR POSIBLES AMBIGÜEDADES, SIN CAMBIAR EL CONTEXTO NI LOS REQUISITOS. SIN EMBARGO, SE HARÁN EXCEPCIONES PARA LOS CAMBIOS RELACIONADOS CON LA ABSOLUCIÓN DE OTRAS CONSULTAS Y OBSERVACIONES, QUE SE DESCRIBIRÁN Y ACTUALIZARÁN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE CORRIGE