



PERÚ

Presidencia
del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional
de Infraestructura

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ACTA DE REVISIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN DE LA BUENA PRO CONTRATACIÓN DIRECTA N° 012-2024-ANIN

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO AL DECRETO LEGISLATIVO N°1659 PARA LA AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA"

En la ciudad de Lima siendo las 22:40 horas del día 30 de setiembre del 2024, quien suscribe Gerson Rodríguez Panduro, Ejecutivo de la Unidad de Abastecimiento, en calidad de Órgano Encargado de las Contrataciones, así como de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección; procediendo a la apertura de la oferta presentada en la **Contratación Directa N° 012-2024-ANIN** para la "**Contratación del Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el Funcionamiento de Oficinas Administrativas en el Marco al Decreto Legislativo N°1659 para la Autoridad Nacional de Infraestructura**", aprobado mediante Resolución de la Oficina de Administración N° 00184-2024-ANIN/OA, de fecha 30 de setiembre de 2024.

Al respecto, de la revisión de los correos electrónicos: grodriquez@anin.gob.pe; abastecimiento20@anin.gob.pe; se visualizó la oferta presentada por el postor: **INMOBILIARIA TRIBOÑA S.A.C.**

1. APERTURA Y VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO DE LA OFERTA

Acto seguido, se procedió a realizar la apertura y revisión de la oferta del postor, verificándose que la misma contiene los documentos solicitados en el Capítulo II, numeral 2.2 Contenido de la Oferta, acápite 2.2.1.1 "Documentos para la admisión de la oferta" de las Bases del Procedimiento de Selección, de acuerdo al siguiente detalle:

ANEXO N° 01

CUADRO DE ADMISIÓN DE OFERTAS

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 012-2024-ANIN

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO AL DECRETO LEGISLATIVO N°1659 PARA LA AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

DETALLE	INMOBILIARIA TRIBOÑA S.A.C.
	CUMPLE / NO CUMPLE
2.2.1.1. Documentación de presentación obligatoria	
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE

d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio (Anexo N° 4).	CUMPLE
f) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntando obligatoriamente el (Anexo N° 5).	CUMPLE
g) Declaración Jurada que el inmueble cumple con los requisitos mínimos de habitabilidad y funcionalidad, referidas al uso, accesibilidad e iluminación del inmueble y todas relacionadas al uso, requeridos por el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) y las normas específicas de la Municipalidad de la Jurisdicción. (Anexo N° 6).	CUMPLE
h) Copia del Certificado de Registro Inmobiliario (CRI) y/o Certificado literal de dominio del inmueble, el cual no debe tener una antigüedad mayor a 30 días a la fecha de presentación de las ofertas.	CUMPLE
i) En caso de corresponder, deberá presentar el documento que acredite que cuenta con el poder o la facultad de otorgar el inmueble en arrendamiento, de acuerdo a lo siguiente: En caso ser Usufructuario o Apoderado, deberá contar con poder suficiente, legalizado notarialmente, que le permita disponer del inmueble con facultad expresa para arrendarlo. En caso el inmueble, proceda de sucesión intestada, deberá presentar copia de los siguientes documentos: escritura pública o sentencia judicial y/o partida registral del registro de la sucesión intestada. En caso la propiedad sea de sociedad conyugal, y no participen ambos conyugues en el consentimiento del arrendamiento, aquel que firme la oferta deberá presentar copia de la Carta Poder simple legalizado ante Notario Público en donde se le otorga la facultad de realizar trámites administrativos respecto al arrendamiento de inmueble o presentar la vigencia de poder otorgado por el apoderado expedido en Registros Públicos, en donde se le otorga la facultad de realizar trámites administrativos, respecto al arrendamiento de inmueble con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión del documento. En caso de ser persona jurídica o el inmueble se encuentre en copropiedad, aquel que firme la oferta deberá presentar la vigencia de poder expedido por registros públicos, en donde se le otorga la facultad de realizar trámites administrativos, respecto al arrendamiento de inmueble, con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.	CUMPLE
j) Acreditar el área construida del inmueble a arrendar, mediante el acto administrativo de inscripción en partida electrónica o Declaratoria de Fábrica o Licencia de Obra o en su defecto, Declaración Jurada de Autoavalúo (formato PU – Predio Urbano) emitida por la Municipalidad de la jurisdicción o Plano de ubicación y/o planos de arquitectura del inmueble, con firma de arquitecto o ingeniero civil colegiado y habilitado, el cual debe indicar área construida ofertada.	CUMPLE
k) Acreditar el área construida del inmueble a arrendar, mediante el acto administrativo de inscripción en partida electrónica o Declaratoria de Fábrica o Licencia de Obra o en su defecto, Declaración Jurada de Autoavalúo (formato PU – Predio Urbano) emitida por la Municipalidad de la jurisdicción o Plano de ubicación y/o planos de arquitectura del inmueble, con firma de arquitecto o ingeniero civil colegiado y habilitado, el cual debe indicar área construida ofertada.	CUMPLE
l) Copia del formato HR (Hoja de Resumen) y formato PU (Predio Urbano) del impuesto predial correspondiente al presente año, emitido por la municipalidad donde se encuentra ubicado el inmueble.	CUMPLE
RESULTADO	ADMITIDA

Por lo tanto, **SE ADMITE** la oferta presentada.

ADJUDICACIÓN



PERÚ

Presidencia
del Consejo de Ministros

Autoridad Nacional
de Infraestructura

- Considerando lo señalado precedentemente, se adjudica la “**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO AL DECRETO LEGISLATIVO N°1659 PARA LA AUTORIDAD NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**” al postor **INMOBILIARIA TRIBOÑA S.A.C.**, por el monto de su oferta de **S/ 262,606.80 (Doscientos Sesenta y Dos Mil Setecientos Seis con 80/100 Soles)**, el precio de la oferta incluye todos los tributos e impuestos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar.
- Notificar la adjudicación de la buena pro a través del SEACE, según el calendario del procedimiento de selección.

Por lo expuesto, se suscribe la presenta acta en señal de conformidad.

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES