

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
Nomenclatura :	LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20506039208	Fecha de envío :	11/03/2025
Nombre o Razón social :	NEGRILL CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	17:30:33

**Observación: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

NUMERAL 2.5 ADELANTOS

2.5.1 ADELANTO DIRECTO

2.5.2 ADELANTO PAR MATERIALES O INSUMOS

**OBSERVACIÓN:**

El numeral 153.5 del artículo 153 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se establece que: ¿En el caso de obras, no se exige la presentación de garantía por adelantos cuando los documentos del procedimiento de selección establezcan la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto¿. (El resaltado es agregado).

El artículo 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, regula que el Fideicomiso generará que los recursos puestos en el mismo para los adelantos directo y de materiales se aplicarán exclusivamente a la obra contratada y la estructura del mismo resulta más favorable para la Entidad que el otorgamiento de otras garantías (fianzas, pólizas de caución), teniendo en cuenta que el objetivo de una contratación es finalizar la obra.

De acuerdo con la exposición de motivos del Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, el fideicomiso para los adelantos constituye una ventaja, pues de acuerdo a la fórmula introducida por la normativa de contrataciones del Estado permite la continuidad de la ejecución de la obra, incluso cuando exista alguna controversia con el contratista, pues el beneficiario del fideicomiso es la Entidad, siendo que el monto resguardado en el fideicomiso podrá seguir siendo utilizado en la ejecución de la obra a solicitud de la Entidad.

Incluso, a través del DS. 234-2022-EF se incorporó el numeral 184.9 al Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, permitiendo a las partes pactar el Fideicomiso al momento de suscribirse el contrato de obra, o, incluso, hasta ocho -8- días hábiles después de haberse firmado dicho contrato, lo cual demuestra la intencionalidad del Estado de darle mayor protagonismo a esta herramienta a fin de cautelar los fondos públicos.

Por ello, resulta importante para la Entidad Pública exigir la inclusión del Fideicomiso de conformidad con los artículos 153, 184 y 185 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Diversas entidades públicas como vienen incorporando en las bases la posibilidad de requerir los adelantos de obra a través de fideicomisos.

Por lo expuesto, observamos este numeral de las bases a fin de que pueda incluirse como alternativa para el otorgamiento de adelantos directo y de materiales a través de un fideicomiso.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 2.5    **Literal:** 2.5.1    **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Arts. 153.5°, 184° y 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE

Se aclara que de acuerdo a los Terminos de Referencia:

2.8. ADELANTOS

2.8.1. ADELANTO DIRECTO

La entidad otorgará un (01) adelanto directo por el 10% del monto del contrato original.

El Contratista debe solicitar formalmente EL ADELANTO DIRECTO dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, ajuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA O PÓLIZA DE CAUCIÓN y el comprobante de pago correspondiente.

2.8.2. ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS:

La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme

Entidad convocante :	OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA
Nomenclatura :	LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

	Especifico	2.5	2.5.1	23
<b>Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):</b>				
Arts. 153.5°, 184° y 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado				
<b>Análisis respecto de la consulta u observación:</b>				
al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista.				
La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 07 días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de 15 días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA O POLIZA DE CAUCIÓN y el comprobante de pago respectivo.				
Nos ceñimos a lo estipulado en los términos de referencia.				
<b>Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:</b>				
null				

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20534576146	Fecha de envío :	15/03/2025
Nombre o Razón social :	LUDEÑA CONSULTORES EJECUTORES Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	09:09:31

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Que considerando que la Ley N° 32077 de fecha 02 de Julio 2024, que establece un medio alternativo de Garantías de Cumplimiento en los procesos de contratación pública de las MYPE, cuyo objeto de la presente ley es establecer medidas orientadas a promover la dinamización de las inversiones en apoyo de la micro y pequeña empresa (mype) estableciendo un medio alternativo para otorgar garantías en procesos de contratación en el marco del Sistema Nacional de Abastecimiento (SNA).

Qué, siendo el Ámbito de aplicación, la presente ley es aplicable a la micro y pequeña empresa (mype) en los procedimientos de selección que convoquen las entidades públicas en el marco de los regímenes de contratación comprendidos en el Sistema Nacional de Abastecimiento (SNA)

De conformidad con el Art. 3, de la Ley N° 32077 del 02 de julio del 2024, en cuanto a la Retención del monto como medio alternativo para garantizar los contratos.

3.1 Se autoriza a las entidades públicas para que, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicatario calificado como mype según la legislación vigente tenga la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias.

Confirmar que, se ha considerado la aplicación de la presente ley para los postores que en caso de obtener la buena pro, cuenten con la acreditación de mype.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP II Literal: 2.3 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE

Se aclara que de acuerdo a los Terminos de Referencia:

2.8. ADELANTOS

2.8.1. ADELANTO DIRECTO

La entidad otorgará un (01) adelanto directo por el 10% del monto del contrato original.

El Contratista debe solicitar formalmente EL ADELANTO DIRECTO dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, ajuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA O PÓLIZA DE CAUCIÓN y el comprobante de pago correspondiente.

2.8.2. ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS:

La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 07 días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de 15 días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos

Entidad convocante :OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura :LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

	Especifico	CAP II	2.3	20
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
mediante CARTA FIANZA O POLIZA DE CAUCIÓN y el comprobante de pago respectivo.

Nos ceñimos a lo estipulado en los terminos de referencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20534576146	Fecha de envío :	15/03/2025
Nombre o Razón social :	LUDEÑA CONSULTORES EJECUTORES Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	09:09:31

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Solicitamos a la entidad que para el presente procedimiento se acepte la constitución del fideicomiso para la administración de los adelantos (adelanto directo y adelanto de materiales) correspondiente a la ejecución de la obra. En merito al Artículo 184 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP II Literal: 2.5 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE:

Se aclara que de acuerdo a los Terminos de Referencia:

2.8. ADELANTOS

2.8.1. ADELANTO DIRECTO

La entidad otorgará un (01) adelanto directo por el 10% del monto del contrato original. El Contratista debe solicitar formalmente EL ADELANTO DIRECTO dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA O PÓLIZA DE CAUCIÓN y el comprobante de pago correspondiente.

2.8.2. ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS:

La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista. La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 07 días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de 15 días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA O POLIZA DE CAUCIÓN y el comprobante de pago respectivo.

Nos ceñimos a lo estipulado en los terminos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20534576146	Fecha de envío :	15/03/2025
Nombre o Razón social :	LUDEÑA CONSULTORES EJECUTORES Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	09:09:31

**Consulta:** Nro. 4

**Consulta/Observación:**

CON LA FINALIDAD DE INCENTIVAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES SOLICITAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN, BRINDAR EL PRESUPUESTO EN FORMATO EXCEL. Y COMPARTIR EL LINK LEGIBLEMENTE SOBRE EL ACEESO VIRTUAL AL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA.

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** I      **Literal:** 1.3      **Página:** 16

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE :

la Oficina de Estudios :

Mediante MEMORANDO N° 000337 -2025-IN-OGIN-OES

Adjuntan el INFORME N° 000009-2025-IN-OGIN-OES-CINC, del Especialista Ing Cesar Napiama Cumapa, el cual precisa :

Se adjunta los archivos en version excel de : Presupuesto de infraestructura, equipamiento y calculo de flete.

El link de acceso al expediente de técnico de la Obra es el siguiente:

[https://drive.google.com/drive/folders/1y8\\_WXOSj7UvCIBrL7lhdDre0XUpjMqPh?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1y8_WXOSj7UvCIBrL7lhdDre0XUpjMqPh?usp=sharing)

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se precisará en las bases integradas

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN 2167634

Ruc/código :	20534576146	Fecha de envío :	15/03/2025
Nombre o Razón social :	LUDEÑA CONSULTORES EJECUTORES Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	09:09:31

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

CON RELACIÓN AL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE PARA EL RESIDENTE DE OBRA, SE VIENE SOLICITANDO 05 AÑOS, LA CUAL DEMUESTRA EXCESIVO LO SOLICITADO, MOTIVO POR EL CUAL PARA UNA MAYOR PARTICIPACIÓN DE POSTORES: SUGERIMOS QUE DEBERÁ DE SER EL RESIDENTE DE OBRA 02 AÑOS QUE SE CONSIDERE EN LAS BASES INTEGRADAS.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** General    **Numeral:** III    **Literal:** 2.2.1    **Página:** 39

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE :

El numeral 179.1 del artículo 179 del RLCE indica:

"Durante la ejecución de la obra se cuenta, de modo permanente y directo, con un profesional colegiado, habilitado y especializado designado por el contratista, previa conformidad de la Entidad, como residente de la obra, el cual puede ser ingeniero o arquitecto, según corresponda a la naturaleza de los trabajos, con no menos de dos (2) años de experiencia en la especialidad, en función de la naturaleza, envergadura y complejidad de la obra".

En ese sentido, se requiere que el Residente de Obra cuente con cinco (05) años de experiencia por la envergadura y complejidad de la Obra; por lo tanto, la pretensión del participante que se reduzca el tiempo de experiencia del personal clave de 05 a 02 años no es congruente con la envergadura de la obra.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20534576146	Fecha de envío :	15/03/2025
Nombre o Razón social :	LUDEÑA CONSULTORES EJECUTORES Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	09:09:31

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

CON RELACIÓN AL PLANTEL PROFESIONAL DE APOYO DEL ASISTENTE DE RESIDENTE DE OBRA Y ESPECIALISTAS DEL PLANTEL, SE VIENE SOLICITANDO 03 AÑOS, LO CUAL DEMUESTRA EXECIVO LO SOLICITADO, MOTIVO POR EL CUAL PARA UNA MAYOR PARTICIPACIÓN DE POSTORES: SUGERIMOS QUE DEBERÁ DE SER EL ASISTENTE DE RESIDENTE DE OBRA Y ESPECIALISTAS DEL PLANTEL 01 AÑO QUE SE CONSIDERE EN LAS BASES INTEGRADAS.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 2.2.2 Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE :

Por la evergadura de la obra, la Entidad considera necesario que la experiencia minima requerida para el personal de apoyo profesional sea de 03 años.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/03/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:17:51

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

EN APLICACIÓN DEL ARTICULO 33 DE LA LEY N°32103, SOLICITAMOS AL COMITÉ ACEPTAR COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO LA RETENCION DEL MONTO TOTAL DE LA GARANTIA CORRESPONDIENTE, TODA VEZ QUE ESTE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN FUE CONVOCADO EN EL AÑO 2024, Y EL HECHO DE HABER SIDO DECLARADO DESIERTO NO IMPLICA LA EXTINCION DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN.

LA CLAUSULA NOVENA DE LAS DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS TRANSITORIAS DE LA LEY N°32069, INDICA ¿LA RETENCION DEL PAGO COMO MECANISMO ALTERNATIVO A LA OBLIGACION DE PRESENTAR GARANTIAS DE FIEL CUMPLIMIENTO SE EXTIENDE A LOS PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN INICIADOS PREVIAMENTE A LA ENTRADA EN VIGOR DE LA PRESENTE LEY¿.¿; POR LO QUE SOLICITAMOS AL COMITÉ ACEPTAR COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO LA RETENCION DEL MONTO TOTAL DE LA GARANTIA CORRESPONDIENTE EN AMPARO A LA CLAUSULA NOVENA DE LAS DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS TRANSITORIAS DE LA LEY N°32069, TODA VEZ QUE ESTA DISPOSICION TRANSITORIA NO REQUIERE QUE ENTRE EN VIGOR LA REFERIDA LEY.

Acápíte de las bases : Sección: General      Numeral: III      Literal: B      Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que :

El postor deberá ceñirse a lo indicado en el numeral

2.9 GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO, del Capítulo III, REQUERIMIENTO

Conforme al Art. 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, entre otros, establece como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, que el postor ganador entregue a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final. Dicha Garantía de Fiel Cumplimiento podrá ser presentada mediante CARTA FIANZA ó POLIZA DE CAUCIÓN adjuntando el comprobante de pago respectivo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/03/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:17:51

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

CON LA FINALIDAD DE PROMOVEER MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES SOLICITAMOS QUE PARA LA ENTREGA DE ADELANTOS SE CONSTITUYA FIDEICOMISO, TAL COMO LO ESTIPULA EL ARTICULO 184 DEL REGLAMENTO DE LA LCE; ES NECESARIO MANIFESTAR QUE LOS COSTOS POR IMPLEMENTACION Y LA ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO, SON MAS ECONOMICOS QUE LAS CARTAS FIANZAS; POR LO QUE NO SE GENERARA MAYORES COSTOS A LA ENTIDAD.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA:

Se aclara que de acuerdo a los Terminos de Referencia:

2.8. ADELANTOS

2.8.1. ADELANTO DIRECTO

La entidad otorgará un (01) adelanto directo por el 10% del monto del contrato original. El Contratista debe solicitar formalmente EL ADELANTO DIRECTO dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA O PÓLIZA DE CAUCIÓN y el comprobante de pago correspondiente.

2.8.2. ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS:

La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista. La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 07 días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de 15 días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA O POLIZA DE CAUCIÓN y el comprobante de pago respectivo.

Nos ceñimos a lo estipulado en los terminos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/03/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:17:51

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

CON LA FINALIDAD DE INCENTIVAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES SOLICITAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN, BRINDAR EL PRESUPUESTO EN FORMATO EXCEL.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA :

la Oficina de Estudios :

Mediante MEMORANDO N° 000337 -2025-IN-OGIN-OES

Adjuntan el INFORME N° 000009-2025-IN-OGIN-OES-CINC, del Especialista Ing Cesar Napiama Cumapa, el cual precisa :

Se adjunta los archivos version excel de : Presupuesto de infraestructura, equipamiento y calculo de flete.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se precisara en las bases integradas

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/03/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:17:51

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

CON LA FINALIDAD DE INCENTIVAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES SOLICITAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN ACEPTAR EN LA DEFINICION DE OBRAS SIMILARES LOS TERMINOS ¿MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION Y/O SUSTITUCION Y/O NUEVO Y/O AMPLIACION Y/O INSTALACION O LA COMBINACION DE ESTAS, EN LA EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA) Y/O CENTRO TECNICO PRODUCTIVO (CETPRO) Y/O LOS INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICOS PÚBLICOS (IESTP) Y/O CENTRO DE EDUCACION BASICA ESPECIAL (CEBE) Y/O INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE TODOS LOS NIVELES (INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA) Y/O EDIFICACIONES DE INSTITUCIONES

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que:

en el segundo párrafo de la definición de Obras Similares de las Bases indica:

"Si la experiencia del postor menciona alguna terminología diferente a la indicada para las obras similares, esta podrá ser acreditada fehacientemente, a fin de verificar el cumplimiento de las condiciones exigidas para ser considerada como obra similar, pudiendo acompañar documentación complementaria. En ese sentido, los términos que definen la obra de edificación deben cumplir con lo requerido líneas arriba para ser considerada como obras similares de edificaciones pública y/o privadas".

Por lo mencionado, en caso menciona alguna terminología diferente deberá ser acreditada fehacientemente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/03/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:17:51

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

AL SER SALDO DE OBRA, LAS ASEGURADORAS NI LAS ENTIDADES BANCARIAS DESEAN ENTREGAR CARTAS FIANZAS, DEBIDO A QUE EL RIESGO ES MUY ALTO, POR LO QUE REITERO EL PEDIDO DE RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO Y FIDEICOMISO PARA LA ADMINISTRACION DE LOS ADELANTOS.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE:

- El postor deberá ceñirse a lo indicado en los numerales:
- 2.8.ADELANTOS
  - 2.8.1.ADELANTO DIRECTO
  - 2.8.2.ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS
  - 2.9 GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO, del Capitulo III, REQUERIMIENTO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

**Observación: Nro. 12**

**Consulta/Observación:**

De las bases administrativas se observa que, para obtener el máximo puntaje de los 100 puntos en los factores de evaluación, se está calificando con 5 puntos otros factores de evaluación: B) SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL y D) INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA. Si bien es cierto que la Ley de Contracciones establece que la definición de los requerimientos es de exclusiva responsabilidad de la entidad, también es cierto que está en su potestad SUPRIMIR dichos requerimientos (Otros factores de evaluación) determinando así el precio como único factor de evaluación (100 puntos). Solicitar otros factores de evaluación limita injustificadamente la participación de potenciales postores, restringiendo el acceso de quienes cuentan con la experiencia necesaria, capacidad legal, logística y financiera para la ejecución de la obra, objeto de la presente convocatoria. Se debe tomar en cuenta que la presente convocatoria es un saldo de obra a la cual la cantidad de postores que presenten sus ofertas será muy limitada. Por lo que, a fin de promover los principios que rigen las contrataciones del estado: principio de Libre Concurrencia, Competencia y principio de Igualdad de Trato, solicitamos a los Sres. miembros del Comité de selección que para lograr la mayor concurrencia y participación de potenciales postores, se SUPRIMA en todos sus extremos los OTROS FACTORES DE EVALUACION. Por lo expuesto, solicitamos acoger la presente observación.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** IV    **Literal:** B y D    **Página:** 72

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Principio de libre Competencia e igualdad de trato.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE:

De conformidad con el numeral 51.3 del artículo 51 del Reglamento de la Ley de contrataciones del estado. Factores de Evaluación:

En el caso de obras, el precio es un factor de evaluación y, adicionalmente, pueden establecerse aquellos relacionados con la sostenibilidad ambiental o social, entre otros que se prevean en las bases estándar que aprueba el OSCE. Los factores de evaluación señalados son objetivos.

El postor deberá ceñirse a lo indicado en el Capítulo IV. FACTORES DE EVALUACIÓN

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

**Observación: Nro. 13**

**Consulta/Observación:**

A fin de promover los principios de libre concurrencia y competencia detallados en el artículo 02 de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitamos a los Sres. miembros del Comité de Selección se acepte considerar como obras similares a las obras de edificaciones administrativas como: ¿CREACION DE LOS SERVICIOS MIGRATORIOS BRINDADOS POR LA DEPENDENCIA DE LA JEFATURA ZONAL HUANCAYO SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE MIGRACIONES DISTRITO HUANCAYI PROVINCIA DE HUANCAYO DEPARTAMENTO DE JUNIN-CUI 2384464; puesto que el proceso constructivo de este tipo de edificaciones es similar al del presente objeto de la convocatoria, debido a que también cuentan con las especialidades de Estructuras, Arquitectura, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas. Por lo mencionado precedentemente y considerando que la terminología ¿CREACION¿ es sinónimo de ¿CONSTRUCCION¿ para numerosas entidades del Estado que convocan a licitación, y asimismo, considerando la similitud de las obras de edificación detallados en la definición de las bases y además, considerando que la definición de obras similares es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual de manera que para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca, solicitamos a los Sres. miembros del Comité se sirvan acoger la presente observación.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3      Literal: B      Página: 69**  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Principio de libre Competencia e igualdad de trato

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE:

en el segundo párrafo de la definición de Obras Similares de las Bases indica:

"Si la experiencia del postor menciona alguna terminología diferente a la indicada para las obras similares, esta podrá ser acreditada fehacientemente, a fin de verificar el cumplimiento de las condiciones exigidas para ser considerada como obra similar, pudiendo acompañar documentación complementaria. En ese sentido, los términos que definen la obra de edificación deben cumplir con lo requerido líneas arriba para ser considerada como obras similares de edificaciones pública y/o privadas".

Por lo mencionado, en caso menciona alguna terminología diferente deberá ser acreditada fehacientemente.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

A fin de fomentar la más amplia, objetiva e imparcial concurrencia, pluralidad y participación de postores, solicitamos a los Sres. Miembros del Comité aceptar la terminología REFORZAMIENTO de Infraestructura Educativa para la definición de obras similares que debe acreditar el postor y la experiencia de los profesionales. Es importante señalar que la terminología en mención implica ¿edificación¿ ya que cuenta con las especialidades de ESTRUCTURAS, ARQUITECTURA, INSTALACIONES SANITARIAS e INSTALACIONES ELECTRICAS, las cuales se pueden acreditar de manera fehaciente para la presentación de propuestas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: B Página: 69

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que:

en el segundo párrafo de la definición de Obras Similares de las Bases indica:

"Si la experiencia del postor menciona alguna terminología diferente a la indicada para las obras similares, esta podrá ser acreditada fehacientemente, a fin de verificar el cumplimiento de las condiciones exigidas para ser considerada como obra similar, pudiendo acompañar documentación complementaria. En ese sentido, los términos que definen la obra de edificación deben cumplir con lo requerido líneas arriba para ser considerada como obras similares de edificaciones pública y/o privadas".

Por lo mencionado, en caso menciona alguna terminología diferente deberá ser acreditada fehacientemente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Consultamos a los Sres. miembros del Comité de selección si la obra de edificación pública ¿MEJORAMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO DE ALMACEN 1 Y ALMACEN 2 DE SEMILLA DE PAPA EEA SANTA ANA ¿ JUNIN CUI 2361771¿ será considerada para la acreditación de la experiencia del postor en la especialidad. Es importante mencionar que la obra en mención implica edificación y que su presupuesto cuenta con las especialidades de ESTRUCTURAS, ARQUITECTURA, INSTALACIONES SANITARIAS e INSTALACIONES ELECTRICAS, las cuales se pueden acreditar de manera fehaciente para la presentación de propuestas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: B Página: 69

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que:

en el segundo párrafo de la definición de Obras Similares de las Bases indica:

"Si la experiencia del postor menciona alguna terminología diferente a la indicada para las obras similares, esta podrá ser acreditada fehacientemente, a fin de verificar el cumplimiento de las condiciones exigidas para ser considerada como obra similar, pudiendo acompañar documentación complementaria. En ese sentido, los términos que definen la obra de edificación deben cumplir con lo requerido líneas arriba para ser considerada como obras similares de edificaciones pública y/o privadas".

Por lo mencionado, en caso menciona alguna terminología diferente deberá ser acreditada fehacientemente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

Consultamos a los Sres. miembros del Comité de selección si la obra de edificación pública ¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS DE TIRO DEL POLIGONO DE TIRO CAPITAN FAP JOSE ABELARDO QUIÑONEZ GONZALEZ, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA- CONTINGENCIA (PRESTACIONES PENDIENTES)¿ será considerada para la acreditación de la experiencia del postor en la especialidad. Es importante mencionar que la obra en mención implica edificación y que su presupuesto cuenta con las especialidades de ESTRUCTURAS, ARQUITECTURA, INSTALACIONES SANITARIAS e INSTALACIONES ELECTRICAS, las cuales se pueden acreditar de manera fehaciente para la presentación de propuestas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: B Página: 69

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que:

en el segundo párrafo de la definición de Obras Similares de las Bases indica:

"Si la experiencia del postor menciona alguna terminología diferente a la indicada para las obras similares, esta podrá ser acreditada fehacientemente, a fin de verificar el cumplimiento de las condiciones exigidas para ser considerada como obra similar, pudiendo acompañar documentación complementaria. En ese sentido, los términos que definen la obra de edificación deben cumplir con lo requerido líneas arriba para ser considerada como obras similares de edificaciones pública y/o privadas".

Por lo mencionado, en caso menciona alguna terminología diferente deberá ser acreditada fehacientemente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Se observa en las Especificaciones Técnicas para la partida Perforación del pozo (incluye antepozo) que la perforación puede ser tipo percusión, rotación o mixto. Se consulta si según como indica en las especificaciones técnicas se puede realizar la perforación tipo rotación con el sistema inundado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA

la Oficina de Estudios :  
Mediante MEMORANDO N° 000337 -2025-IN-OGIN-OES  
Adjuntan el INFORME DE ABSOLUCION DE CONSULTAS, EN LA ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES SANITARIAS, del Especialista Sanitaria Ing Jorge Albino Roque Sandoval, el cual precisa :

A la consulta del Postor, se responde que si se puede perforar un pozo mediante el metodo tipo rotatorio, en zonas inundadas o terrenos saturados, lo importante es estabilizar el terreno en donde se estacionar el equipo de perforacion para evitar que la pluma se devie y con ello no alanzar la verticalidad requerida para los pozos tubulares.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

En el Análisis de Precio Unitario para la partida Perforación del Pozo (incluye ante pozo) han considerado el precio para la Perforación de exploración (hasta 100m) S/2,675.10 por metro lineal. Sin embargo, de las Cotizaciones se observa que el precio total por trabajos de pozo exploratorio es de S/160,500.00, en ese sentido el precio que correspondería por metro lineal a considerarse en el análisis de precios unitarios debió ser S/3,566.67. Se solicita la actualización del precio unitario para la partida Perforación del Pozo (incluye ante pozo).

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA :

la Oficina de Estudios :  
Mediante MEMORANDO N° 000337 -2025-IN-OGIN-OES  
Adjuntan el INFORME N° 000009-2025-IN-OGIN-OES-CINC, del Especialista Ing Cesar Napiama Cumapa, el cual precisa :

La cotizacion del folio 2199 para el pozo tubular incluye el item 5.10, TRANSPORTE INSTALACION Y RETIRO DEL EQUIPO DE PERFORACION por un costo de S/ 40,000 sin IGV, y en la cotizacion del folio 2200 para el pozo exploratorio, se incluye el mismo item con el mismo costo, teniendo en consideracion que es mismo equipo el que se utilizara en la perforacion del pozo definitivo y del pozo exploratorio, y el equipo ya s encontrara en obra, el costo es uno solo, por lo que en el calculo del costo del pozo exploratorio se ha considerado S/ 120,500.00 quedando como resultado el costo por metro de S/ 2,675.10; por tanto no es necesario actualizar el precio unitario de la partida perforacion de pozo (incluye entepozo)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

Se observa en el Plano de Detalles de Tanque elevado y Pozo tubular que el material considerado para la tubería que se colocara en el pozo tubular debe ser tubería ciega acero inox. 8¿ SCH 10, sin embargo, no existe en el mercado. En ese sentido se propone tubería de PVC y se solicita su aprobación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE :

la Oficina de Estudios :  
Mediante MEMORANDO N° 000337 -2025-IN-OGIN-OES  
Adjuntan el INFORME DE ABSOLUCION DE CONSULTAS, EN LA ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES SANITARIAS, del Especialista Sanitaria Ing Jorge Albino Roque Sandoval, el cual precisa :

La tubería para el pozo tubular debe ser en acero inoxidable por temas de salubridad y resistencia, no puede ser de PVC y si es correcto que en el mercado no existe tubería SCH10, las tuberías SHC que existen en el mercado son SHC 40 y SHC 80.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

En la Memoria Descriptiva indica lo siguiente ¿¿los trámites para la ejecución de obra de agua subterránea y otorgamiento de la licencia de uso de agua subterránea, serán realizadas por la Contratista ante la Autoridad Nacional del Agua, en cumplimiento a la normativa nacional vigente, para lo cual el Expediente Técnico considera los pagos de derechos de tramitación dentro de los gastos generales.¿ Sin embargo, de la revisión de los Gastos Generales se observa que en el Item 1.3 Permisos Autorizaciones e Implementación de Planes en obra, no se ha considerado el pago por tramite de licencia de uso de agua subterránea. En ese sentido se solicita la actualización de precios.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA :

la Oficina de Estudios :  
Mediante MEMORANDO N° 000337 -2025-IN-OGIN-OES  
Adjuntan el INFORME N° 000009-2025-IN-OGIN-OES-CINC, del Especialista Ing Cesar Napiama Cumapa, el cual precisa :

En los folios 2071-2072 se encuentra la "Acreditacion de disponibilidad hidrica subterranea", vigente hasta el 26 de julio 2025, y en los folios 2073-2075 se encuentra la "Autorizacion de ejecucion de obra de aprovechamiento hidrico subterraneo", que solo requiere solicitar su actualizacion ante al ANA-Atalaya; siendo que el el expediente tecnico cuenta con las 02 autorizaciones, y solo se requiere solicitar actualizacion de una de ellas, el postor podra presentar su propuesta economica considranto el TUPA del ANA, PARA LA OBTENCION DE LA "AUTORIZACION DE EJECUCION DE OBRA".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

En relación con la partida 1.3.4 "Eliminación de Desmonte", las especificaciones técnicas indican que el material de desmonte debe ser transportado a un botadero autorizado. Sin embargo, se requiere aclaración sobre si la gestión del permiso o autorización para el uso de dicho botadero recae en el contratista, o si, por el contrario, esta autorización será proporcionada por la entidad contratante. Asimismo, solicitamos precisar si existen botaderos previamente designados para el proyecto o si el contratista tiene la responsabilidad de identificarlos y obtener la aprobación correspondiente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA :

la Oficina de Estudios :  
Mediante MEMORANDO N° 000337 -2025-IN-OGIN-OES  
Adjuntan el INFORME N° 000027-2025-IN-OGIN-OES-AFP ; DE ABSOLUCION DE CONSULTAS, del Especialista Ing. Alan Fernandez Parraga, la cual precisa :

En el Folio 2077, se adjunta el documento que indica el uso de botadero municipal, adicionalmente en los gastos generales folio 1257, se considera un costo por concepto de botadero, por lo tanto, el Contratista se encargara de tramitar el uso y la autorizacion del botadero para la eliminacion del desmonte al momento de la ejecucion de obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

Consulta n°01: Respecto a la partida 1.2.2 "Energía Eléctrica Provisional para la Obra", se consulta si se dispone de suficiente energía para ejecutar los trabajos, considerando el uso simultáneo de múltiples equipos y la posibilidad de trabajar en horarios extendidos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA :

la Oficina de Estudios :  
Mediante MEMORANDO N° 000337 -2025-IN-OGIN-OES  
Adjuntan el INFORME N° 000027-2025-IN-OGIN-OES-AFP ; DE ABSOLUCION DE CONSULTAS, del Especialista Ing. Alan Fernandez Parraga, la cual precisa :

Se Precisa que el Contratista debe de ejecutar todas las instalaciones provisionales de energia electrica necesaria para ejecutar la obra tambien se precisa que el proyecto cuenta con una factibilidad de suministro de energia de 17.00kw en baja tension, por lo que si indica que la concesionaria Electro Ucayali) puede dotar de la energia necesaria para ejecutar la obra y su funcionamiento respectivo. el horario de suministro de energia de la concesionaria es de 16 horas continuas (7:00am hasta las 11:00pm)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

En relación con la partida 1.2.2 "Energía Eléctrica Provisional para la Obra", solicitamos aclaración respecto a la disponibilidad y capacidad del suministro eléctrico existente. En caso de que dicho suministro no cuente con la capacidad requerida para alimentar los equipos necesarios durante la ejecución de los trabajos, se deberá recurrir a una fuente de energía alternativa, como un grupo electrógeno, para garantizar la continuidad de la obra y evitar retrasos en el cronograma.

Dado que la implementación de un grupo electrógeno generaría un costo adicional no contemplado en la partida, lo que podría impactar económicamente al contratista, solicitamos confirmar si, en caso de ser necesario, este costo será reconocido como un adicional dentro del contrato.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA :

la Oficina de Estudios :  
Mediante MEMORANDO N° 000337 -2025-IN-OGIN-OES  
Adjuntan el INFORME N° 000027-2025-IN-OGIN-OES-AFP ; DE ABSOLUCION DE CONSULTAS, del Especialista Ing. Alan Fernandez Parraga, la cual precisa :

Se precisa que el Contratista debe de ejecutar todas las instalaciones provisionales de energia electrica necesaria para ejecutar la obra, tambien se precisa que el proyecto cuenta con una factibilidad de suministro de energia de 17.00kw en baja tension, por lo que si indica que la concesionaria (electro Ucayali) puede dotar de la energia necesaria para ejecutar la obra y su funcionamiento respectivo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

En relación con el cemento empleado en el concreto simple y armado, así como el resto de partidas que requieran cemento, las especificaciones técnicas indican el uso de cemento Portland Tipo I, sin hacer referencia a una marca en particular. Por tal motivo, solicitamos aclarar si es viable la utilización de cemento importado, asegurando que cuente con certificaciones de calidad y cumpla con los estándares técnicos exigidos por las normativas nacionales. Además, su empleo favorecería el desarrollo oportuno de la obra, considerando que las partidas de concreto y mortero para zapatas, sobrecimientos, columnas, vigas, columnetas de confinamiento y viguetas forman parte de la ruta crítica según la programación establecida en el expediente técnico. De esta manera, se minimizaría el riesgo de retrasos en la ejecución del proyecto, garantizando el cumplimiento del cronograma y la correcta secuencia de las actividades constructivas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA :

la Oficina de Estudios :  
Mediante MEMORANDO N° 000337 -2025-IN-OGIN-OES  
Adjuntan el INFORME N° 000027-2025-IN-OGIN-OES-AFP ; DE ABSOLUCION DE CONSULTAS, del Especialista Ing. Alan Fernandez Parraga, la cual precisa :

Se precisa que, se debiera ejecutar la obra de acuerdo a lo indicado en las especificaciones técnicas del proyecto; adicionalmente se precisa que en los folios 1988 - 2008, se incluye el calculo del flete necesario para el transporte de los materiales a obra, y la programacion de obra considera los tiempos o periodos del año en que pueden ser transportados, a fin de evitar los retrasos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

Consulta: Nro. 25

Consulta/Observación:

En relación con el Plan de Contingencia de Reubicación, que establece las medidas para el traslado temporal de la comisaría PNP, cuyo propósito es garantizar la continuidad operativa y la adecuada atención a la población durante la ejecución de la obra, se señala que la edificación destinada a este fin deberá contar, como mínimo, con los servicios básicos de agua, energía eléctrica, desagüe e internet. Sin embargo, en las proformas presentadas para la elaboración del presupuesto, no se ha incluido dentro del precio de alquiler del inmueble el costo del consumo de energía eléctrica, internet y agua. Por ello, se plantea la consulta sobre si estos costos adicionales serán asumidos directamente por la entidad o si, por el contrario, deberán considerarse posteriormente como un gasto adicional dentro del presupuesto del proyecto. Se solicita aclaración sobre este punto para garantizar el cumplimiento de los requisitos operativos de la comisaría durante el período de reubicación.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA :

la Oficina de Estudios :  
Mediante MEMORANDO N° 000337 -2025-IN-OGIN-OES  
Adjuntan el INFORME N° 000009-2025-IN-OGIN-OES-CINC, del Especialista Ing Cesar Napiama Cumapa, el cual precisa :

Que en el folio 1918, del presupuesto del Plan de contingencia de rebicacion, se considera el alquiler de una edificacion con un area techada minima de 200 m2, con servicios basicos completos (luz, agua, desagüe, internet), por lo que el contratista se hara cargo de los pagos de estos servicios.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

En relación con el uso del ladrillo tipo IV en las partidas correspondientes a la construcción de muros de ladrillo King Kong de 18 huecos, en sus diferentes disposiciones (caravista de sogá, cabeza, palomero de sogá y palomero de cabeza), las especificaciones técnicas establecen el empleo de ladrillo King Kong caravista de 18 huecos, sin hacer referencia a una marca en particular, lo que permite cierta flexibilidad en la selección del material, siempre que cumpla con los estándares de calidad exigidos. Asimismo, en la memoria descriptiva del proyecto se detalla que:

"La mampostería será de ladrillo artesanal tipo King Kong de arcilla, producido en la zona del proyecto, con dimensiones de 23x12.5x9 cm, asentado con mortero mezcla..."

Considerando esta especificación, se plantea la consulta sobre la viabilidad de utilizar un ladrillo importado con características equivalentes, dado que es el material más accesible y cercano a la zona del proyecto. Además, su uso contribuiría al desarrollo oportuno de la obra, ya que las partidas de muro de ladrillo forman parte de la ruta crítica según la programación del expediente técnico. De este modo, se reduciría el riesgo de retrasos en la ejecución del proyecto, asegurando el cumplimiento del cronograma establecido.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA :

la Oficina de Estudios :  
Mediante MEMORANDO N° 000337 -2025-IN-OGIN-OES  
Adjuntan el INFORME N° 000023-2025-IN-OGIN-OES-CMH ; DE ABSOLUCION DE CONSULTAS, EN LA ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA, del Especialista en Arquitectura , Arq. Cicely Martos Hernandezi, la cual precisa :

Se precisa que, se debiera ejecutar la obra de acuerdo a lo indicado en las especificaciones tecnicas del proyecto, asi como lo indicado en planos, considerandose en el plano A-21, las características generales, técnicas y físicas del ladrillo KK caravista de 18 huecos; adicionalmente se precisa que en los folios 1988-2008, se incluye el calculo del flete necesario para el transporte de los materiales a obra, y la programacion de obra considera los tiempos o periodos del año en que pueden ser transportados, a fin de evitar los retrasos".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

En el plano IC-05 (sistema catv) en el detalle N° 1 (distribución de conexionado de sistema catv), se indica la colocación de una antena satelital, splitter y tomas de salida tv. Sin embargo, estos accesorios y equipos no esta considerado dentro del presupuesto de obra, solo el cable coaxial. Se solicita a la entidad indicar si la partida de sistema de tv por cable, solo considera el cableado mas no lo accesorios (antena, splitter y tomas tv).

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA :

la Oficina de Estudios :

Mediante MEMORANDO N° 000337 -2025-IN-OGIN-OES

Adjuntan el INFORME N° 000011-2025-IN-OGIN-OES-PYMG; DE ABSOLUCION DE CONSULTAS, EN LA ESPECIALIDAD DE COMUNICACIONES, del Especialista Electronico Ing Piero Yamil Melgar Gambini, el cual precisa :

En el sistema de CATV, la distribucion del conexionado esta considerada dentro de las partidas de la especialidad de Comunicaciones, pero las antena satelital, splitter y tomas de salida de TV seran implementadas por el proveedor de telecomunicaciones de la zona. Para ello, dentro del Desagregado de Gasos Generales en el ítem 2.2.8 estan considerados los gastos asociados al servicio de telecomunicaciones a solicitarse.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

2. De acuerdo la partida 6.1.5.2.11 SWITCH ETHERNET (IEEE 802.3) CAPA 2/3 ADMINISTRABLE 48 PUERTOS, al tratarse de un dispositivo informático con múltiples especificaciones de acuerdo a cada fabricante. Se solicita a la entidad indicar cual es el TIPO DE SWITCH (modelo, marca, serie) que se esta considerando como parte de este proyecto y sean acordes al sistema de data de la ogin, con el fin de constatar la comercialización de este equipo en el mercado nacional o en el caso de que sea un equipo discontinuado por el fabricante, poder proponer opciones similares o actualizadas indicadas por el fabricante, y en consecuencia saber el costo del equipo y poder realizar un mejor estimación de precios para nuestro presupuesto oferta.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA :

la Oficina de Estudios :  
Mediante MEMORANDO N° 000337 -2025-IN-OGIN-OES  
Adjuntan el INFORME N° 000011-2025-IN-OGIN-OES-PYMG; DE ABSOLUCION DE CONSULTAS, EN LA ESPECIALIDAD DE COMUNICACIONES, del Especialista Electronico Ing Piero Yamil Melgar Gambini, el cual precisa :

Es bien sabido que en un expediente tecnico no se deben mencionar medelo/marca/serie de algun tipo de equipamiento, por lo que el pedido que realiza el Postor esta fuera de lugar. No obstante el especialista de Comunicaciones de su equipo tecnico deberia poder identificar equipamientos que cumplan con las especificaciones tecnicas planteadas para la partida mencionada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	02:13:04

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

4. Se solicita indicar a la entidad si cable f/utp cat 6a y accesorios 6a del sistema de cableado estructurado, será de cualquier marca o fabricante, siempre y cuando cumpla con las especificaciones técnicas y la certificación del canal completo por 15 años de garantía del fabricante. O el área de informática de la entidad ya tiene fabricante o marca establecida para sus redes de data.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA :

la Oficina de Estudios :  
Mediante MEMORANDO N° 000337 -2025-IN-OGIN-OES  
Adjuntan el INFORME N° 000011-2025-IN-OGIN-OES-PYMG; DE ABSOLUCION DE CONSULTAS, EN LA ESPECIALIDAD DE COMUNICACIONES, del Especialista Electronico Ing Piero Yamil Melgar Gambini, el cual precisa :

Para el Sistema de Cableado Estructurado se sabe que para obtener la certificacion de canal completo, todos sus componentes deben ser de la misma marca, para que pueda obtenerse los 15 años de garantia del fabricante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:20:21

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

2.5 ADELANTOS

Adelanto directo

La Entidad otorgará un adelanto directo por el 10% del monto del contrato original

Adelanto para materiales e insumos

La entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20% del monto del contrato original

OBSERVACIÓN

Conforme a lo señalado en el numeral 3 del artículo 181 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitamos que se establezca la constitución de un fideicomiso para la administración de los adelantos.

En tal sentido, teniendo presente lo establecido en el numeral 1 del artículo 184 del Reglamento, y el Decreto de Urgencia N° 234-2022 (07.10.2022), la constitución de un fideicomiso generará que los adelantos que se entreguen sean destinados exclusivamente a la obra.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: bases      Literal: 2.5      Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

E ACLARA:

El Numeral 184.1 del Artículo 184 del RLCE indica :

"la Entidad puede incorporar en las bases la obligacion de constituir un fideicomiso para la administracion de los adelantos destinados a la ejecucion de obra cuando el valor referencial o presupuesto del proyecto sea igual o superior a cinco millones y 00/100 soles ( S/ 5,000,000.00), con el fin de garantizar que dichos recursos, durante su ejecucion, se apliquen exclusivamente a la obra contratada".

En ese sentido, la Entidad no ha considerado EL FIDEICOMISO como parte de las Garantías en los Adelantos Directo y Adelanto por Materiales e Insumos; debiendo el Postor Ganador solicitar el Adelanto directo, Adelanto por Materiales e Insumo adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA O POLIZA DE CAUCION y el comprobante de pago correspondiente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null



Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:20:21

Consulta: Nro. 31

Consulta/Observación:

REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

OBSERVAMOS que solicitan que el postor ganador de la buena pro deberá presentar para perfeccionar el contrato:

a) Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

Solicitamos CONFIRMAR que de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 32103-2024 artículo 33 (Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos)

numeral 33.1. Autorizar a las entidades para que, en el Año Fiscal 2024, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

Acápíte de las bases : Sección: General      Numeral: bases      Literal: 2.3      Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que :

El postor deberá ceñirse a lo indicado en el numeral

2.9 GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO, del Capítulo III, REQUERIMIENTO

Conforme al Art. 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, entre otros, establece como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, que el postor ganador entregue a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final. Dicha Garantía de Fiel Cumplimiento podrá ser presentada mediante CARTA FIANZA ó POLIZA DE CAUCIÓN adjuntando el comprobante de pago respectivo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:20:21

**Observación: Nro. 32**

**Consulta/Observación:**

SISTEMA DE CONTRATACIÓN: El presente procedimiento se rige por el sistema de a suma alzada, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

Solicitamos que modifique y se adhiera conforme al siguiente párrafo:

**SISTEMA DE CONTRATACIÓN**

El presente procedimiento se rige por el sistema de a precios unitarios. Esto debido a que es imposible a estas alturas de la ingeniería y proceso constructivo, determinar con exactitud, la cantidad de trabajos de saldo de obra donde algunas partidas indica reforzamiento, que se van a hallar, durante el propio desarrollo de los trabajos, hallazgos además que serán revisados y calculados por el consultor que tuvo a su cargo, el desarrollo del presente expediente técnico.

**Acápite de las bases :    Sección: Especifico    Numeral: bases    Literal: 1.6    Página: 17**  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE :

Se mantiene el sistema de Contratacion, el cual se ha definido en las Bases :

**SISTEMA DE CONTRATACION.**

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratacion respectivo.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:20:21

Consulta: Nro. 33

Consulta/Observación:

Al respecto de lo solicitado como Equipamiento Estratégico, con la finalidad de promover la mayor participación de los postores, y en conformidad con los Principios de libre concurrencia y competencia, razonabilidad y trato justo e igualitario a que hace referencia el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitamos, se debe considerar válido ofertar y acreditar dicho equipamiento estratégico los cuales podrán contar con mayores características técnicas tales como capacidad y potencia, que lo requerido en las bases, sin que ello genere mayores costos a la Entidad.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

E ACLARA :

Lo solicitado en el equipamiento estratégico, son condiciones y características mínimas; por lo que el postor podrá proponer equipamiento de características similares o superiores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:20:21

Consulta: Nro. 34

Consulta/Observación:

Se solicita enviar el desagregado de partidas del presupuesto en formato Excel como apoyo para poder realizar de manera eficiente nuestra oferta; ya que en el expediente técnico descargado de partidas se encuentra dicho presupuesto escaneado, selladas y firmadas, donde la columna de descripción no muestra la partida completa, siendo impedimento para poder realizar la oferta económica, lo que induciría a cometer algún error a los postores al momento de presentar su oferta y por ende a su descalificación.

Este pedido lo realizamos en cumplimiento del principio de publicidad, las que rigen la Ley de Contrataciones.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: presupuest Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° de la Ley

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA :

la Oficina de Estudios :

Mediante MEMORANDO N° 000337 -2025-IN-OGIN-OES

Adjuntan el INFORME N° 000009-2025-IN-OGIN-OES-CINC, del Especialista Ing Cesar Napiama Cumapa, el cual precisa :

Se adjunta los archivos en excel de : Presupuesto de infraestructura, equipamiento y calculo de flete.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:20:21

Consulta: Nro. 35

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección CONFIRMAR que no se deberá presentar ninguna declaración jurada y/o carta de compromiso y/o formato distinto a lo exigido por las bases estandarizadas, de conformidad con las Resolución N° 1006-2022-TCE.S3, la entidad no puede modificar las disposiciones establecidas en las bases estándar del procedimiento de selección, utilizando bases estándar según los criterios particulares del comité de selección, sin considerar que existe la obligación de uso de los documentos estándar aprobados por el OSCE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE CONFIRMA:

Que los documentos, Declaraciones juradas, Anexos, etc, que el Psotor deberá presentar, están incluidos en las Bases integradas del presente proceso de Selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:20:21

Consulta: Nro. 36

Consulta/Observación:

Respecto a la presentación de la propuesta económica, se solicita a la entidad confirmar que queda a libre criterio del postor los precios unitarios de cada ítem o partida a fin de establecer el monto de su oferta sin que sea causal de no admisión; es decir que no existe ningún mínimo, ni tampoco ningún máximo para los precios unitarios, gastos generales, utilidad y cada concepto que incida en el monto final.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: presupuest Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que :

El postor deberá rellenar el ANEXO N° 6, según lo estipulado en las Bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:20:21

Consulta: Nro. 37

Consulta/Observación:

Del Anexo N°06, se solicita PRECISAR que para la presentación del desagregado de partidas que sustenten la oferta, no será necesario indicar los % (porcentajes) de Gastos Generales, Utilidades e IG.V. de acuerdo con el Pie de presupuesto que se muestra en el formato de las Bases.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: ANEXO 6 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que :

El postor deberá rellenar el ANEXO N° 6, según lo estipulado en las Bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:20:21

Consulta: Nro. 38

Consulta/Observación:

Solicitamos confirmar si es necesario colocar la fecha del presupuesto ofertado en el Anexo N° 6 (el valor referencial ha sido calculado al mes de julio del 2024) para que la propuesta sea admitida.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: ANEXO 6 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA:

La fecha en el que se aprobó el valor referencial esta precisado en el Expediente Técnico el cual es el 17 de Junio 2024

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:20:21

Consulta: Nro. 39

Consulta/Observación:

Teniendo en cuenta el cumplimiento del Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, que señala expresamente que para las contrataciones del Estado se debe tener en cuenta los principios de libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia, publicidad, competencia, eficacia y eficiencia, entre otros, dado que sirven como criterios interpretativos o integradores y sobre todo como parámetros para las actuaciones de quienes intervengan en las contrataciones, por ello Consultamos:

Acerca del ACUERDO DE SALA PLENA N° 002-2023/TCE, que establece criterios para la aplicación del requisito de calificación experiencia del postor en la especialidad en procedimientos de selección para la contratación de ejecución de obra, SOLICITAMOS CONFIRMAR QUE EVALUARA LA EXPERIENCIA SEGÚN EL MENCIONADO ACUERDO DE SALA PLENA.

Por lo expuesto, en cumplimiento de los principios y normas vigentes; y con el fin de satisfacer el interés público a través de un procedimiento transparente salvaguardando los principios de Libertad de Concurrencia, Igualdad de trato, transparencia y competencia, solicitamos sea acogida nuestra observación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: B Página: 68

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que :

El postor deberá ceñirse a lo indicado en los términos de Referencia publicado en las Bases:  
3 - REQUISITOS DE CALIFICACIÓN  
B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD  
(pág. 67 al 69).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20606299754	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	PROYECTO SEYGER EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	15:18:56

**Observación: Nro. 40**

**Consulta/Observación:**

**2.8 ADELANTOS**

De acuerdo a reglamento para la entrega de adelantos se puede constituir un contrato de fideicomiso, siendo que a través de este se tendrá un mejor manejo de los recursos para la ejecución del proyecto, además la entidad tendrá a disposición los recursos en caso de ocurrir algún inconveniente durante la ejecución.

Por lo anteriormente mencionando solicitamos la constitución de fideicomiso para la entrega de adelantos.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** II    **Literal:** 2.8    **Página:** 47

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE

Se aclara que de acuerdo a los Terminos de Referencia:

**2.8. ADELANTOS**

**2.8.1. ADELANTO DIRECTO**

La entidad otorgará un (01) adelanto directo por el 10% del monto del contrato original.

El Contratista debe solicitar formalmente EL ADELANTO DIRECTO dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA O PÓLIZA DE CAUCIÓN y el comprobante de pago correspondiente.

**2.8.2. ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS:**

La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 07 días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de 15 días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA O POLIZA DE CAUCIÓN y el comprobante de pago respectivo.

Nos ceñimos a lo estipulado en los terminos de referencia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20606299754	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	PROYECTO SEYGER EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	15:27:04

**Observación: Nro. 41**

**Consulta/Observación:**

2.3 REQUISITOS PARA PERFECCIONAL EL CONTRATO.

DE ACUERDO A LA LEY N° 32077, LEY QUE ESTABLECE UN MEDIO ALTERNATIVO DE GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO EN LOS PROCESOS DE CONTRATACION PUBLICA DE LAS MYPE.

La presente ley es aplicable a la micro y pequeña empresa (mype) en los procedimientos de elección que convoquen las entidades públicas en el marco de los regímenes de contratación comprendidos en el Sistema Nacional de Abastecimiento (SNA).

DE ACUERDO A LO ANTES MENCIONADO Y RESALTANDO QUE LA PRESENTE LEY SE ENCUENTRA "VIGENTE" Y SIENDO UN "DERECHO" DE LAS MICRO Y PEQUEÑAS EMPRESAS, SOLICITAMOS AL COMITE QUE EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO OPTARÁ POR LA RETENCIÓN DEL MONTO TOTAL DE LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE AL FIEL CUMPLIMIENTO.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: II      Literal: 2.3      Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE que :

2.9 GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO, del Capítulo III, REQUERIMIENTO  
Conforme al Art. 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, entre otros, establece como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, que el postor ganador entregue a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final. Dicha Garantía de Fiel Cumplimiento podrá ser presentada mediante CARTA FIANZA ó POLIZA DE CAUCIÓN adjuntando el comprobante de pago respectivo.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20611205148	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES JM & MG EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	15:36:41

**Observación: Nro. 42**

**Consulta/Observación:**

Solicitamos al comité al amparo al Artículo 3 de la Ley N° 32077 la cual manifiesta:  
Se autoriza a las entidades públicas para que, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicatario calificado como mype según la legislación vigente tenga la facultad de optar por la retención del monto total de la garantía correspondiente como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias.

Además cumpliendose con las correspondientes condiciones:  
a) El plazo de la prestación sea igual o mayor a sesenta días calendario; y,  
b) Se considere, según corresponda, al menos dos pagos a favor del contratista o dos valorizaciones periódicas en función del avance de la obra.

Por lo anteriormente mencionado, solicitamos al distinguido comité que el postor que obtenga la buena pro pueda optar por la retención del monto correspondiente al fiel cumplimiento del contrato, el cual será devuelto al finalizar el contrato.

**Acápito de las bases : Sección: General      Numeral: II      Literal: 2.5      Página: 23**  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE AGOGE que :

2.9 GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO, del Capítulo III, REQUERIMIENTO  
Conforme al Art. 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, entre otros, establece como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, que el postor ganador entregue a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final. Dicha Garantía de Fiel Cumplimiento podrá ser presentada mediante CARTA FIANZA ó POLIZA DE CAUCIÓN adjuntando el comprobante de pago respectivo.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : OFICINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-IN/OGIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO POLICIAL EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL DE LA COMISARIA PNP PURUS, DISTRITO DE PURUS, PROVINCIA DE PURUS, DEPARTAMENTO DE UCAYALI REGION POLICIAL ORIENTE, CÓDIGO ÚNICO DE INVERSION 2167634

Ruc/código :	20611205148	Fecha de envío :	24/03/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES JM & MG EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	15:45:12

Observación: Nro. 43

Consulta/Observación:

Se está limitando la acreditacion de experiencia del postor al solicitar algunos de Iso termino mencionados, por lo que solicitamos al distinguido comité que, en aras de generar una competencia limpia y mayor participación de postores tener en cuenta el termino de CREACION.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3 Página: 69

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE que:

en el segundo párrafo de la definición de Obras Similares de las Bases indica:

"Si la experiencia del postor menciona alguna terminologia diferente a la indicada para las obras similares, esta podrá ser acreditada fehacientemente, a fin de verificar el cumplimiento de las condiciones exigidas para ser considerada como obra similar, pudiendo acompañar documentación complementaria. En ese sentido, los términos que definen la obra de edificación deben cumplir con lo requerido líneas arriba para ser considerada como obras similares de edificaciones pública y/o privadas".

Por lo mencionado, en caso menciona alguna terminología diferente deberá ser acreditada fehacientemente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null