



UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO

Comité de Selección

CP N° 2-2025-UNSAAC

Av. de la Cultura N.º 733 Telefax (084) 232370 – Anexos 1531 – 1532

**CARGO**

Carta N° 003-2025/CS CP2-2025-UNSAAC

Cusco, 08 de mayo del 2025  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Señora:  
**MGT. OLGA MARITZA MORALES PAREJA.**  
Directora General de Administración.

08 MAYO 2025

**RECIBIDO**

ANEXO 12.228 POR 4

Presente. -

**REFERENCIA :** EXPED. N° 670960, Oficio N° 154-2025-SMI-USG-UNSAAC

**ASUNTO :** REMITE INFORME DE DESIERTO

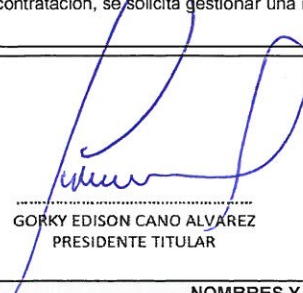


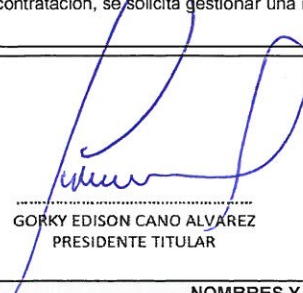


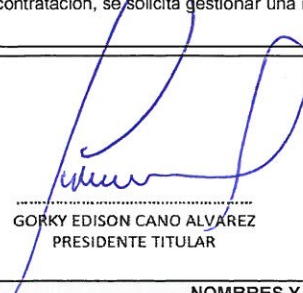


Es grato dirigirme a Ud., con la finalidad de dar cumplimiento al numeral 65.2 del artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el cual establece que ***“Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente. Dicho informe es registrado en el SEACE.”***, en tal sentido, se remite el análisis de declaración de desierto del procedimiento de selección CP N° 2-2025-UNSAAC – para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA UNSAAC, para que a través de su despacho se remita al área usuaria y se toman las acciones correspondientes a fin de que se prosiga con la segunda convocatoria.

Atentamente,

Ing. Gorky Edison Cano Álvarez  
Presidente  
Comité de Selección

C.c.  
Archivo.

# ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO

1 DATOS DEL DOCUMENTO	NUMERO DE ACTA Fecha	CP 2-2025-UNSAAC-1 8/05/2025									
2 FUNCIONARIO A LA QUE SE DIRIGE	JEFE DE LA SUB UNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES										
3 ANTECEDENTES EXPED. N° 670960 Concurso Publico N° 2-2025-UNSAAC-1 ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN											
4 DATOS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN QUE SE DECLARÓ DESIERTO <table border="1" data-bbox="199 459 1244 719"> <tr> <td data-bbox="199 459 512 526">4.1 DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA</td> <td data-bbox="512 459 1244 526">SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA UNSAAC</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 526 512 604">4.2 TIPO Y NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN</td> <td data-bbox="512 526 1244 604">Concurso Publico N° 2-2025-UNSAAC-1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 604 512 660">4.3 NÚMERO DE CONVOCATORIA</td> <td data-bbox="512 604 1244 660">PRIMERA</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 660 512 719">4.4 ÍTEM(S) DECLARADO(S) DESIERTO(S)</td> <td data-bbox="512 660 1244 719">ITEM UNICO</td> </tr> </table>			4.1 DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA	SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA UNSAAC	4.2 TIPO Y NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN	Concurso Publico N° 2-2025-UNSAAC-1	4.3 NÚMERO DE CONVOCATORIA	PRIMERA	4.4 ÍTEM(S) DECLARADO(S) DESIERTO(S)	ITEM UNICO	
4.1 DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA	SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA UNSAAC										
4.2 TIPO Y NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN	Concurso Publico N° 2-2025-UNSAAC-1										
4.3 NÚMERO DE CONVOCATORIA	PRIMERA										
4.4 ÍTEM(S) DECLARADO(S) DESIERTO(S)	ITEM UNICO										
5 MOTIVOS DE LA DECLARACIÓN DE DESIERTO ITEM - SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA SUBUNIDAD DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DE LA UNSAAC  Se presentaron 28 ofertas, pero no quedó ninguna oferta válida, debido a que En el numeral 06 - CARACTERISTICAS TECNICAS, de los terminos de referencia el area usuaria indica que (El postor debe tomar conocimiento que los trabajos a desarrollarse son de altura y de riesgo, por lo que se debe presentar la estructura de costos, cuyo documento es requisito obligatorio para evaluar el detalle de su planteamiento tecnico, para garantizar el cumplimiento de la meta solicitada y la seguridad del personal, en ese entender de la revision efectuada se puede pareciar que solo una oferta cumple con lo indicado en los terminos de referencia sin embargo esta supera el valor estimado y apesar que se realizo los tramites de acuerdo al articulo 68 del reglamento de la Ley 30225, no se puedo ampliar la certificacion presupuestal y por ende se rechazo la oferta quedando el procedimiento de seleccion como DESIERTO.											
6 CAUSAS PROBABLES QUE NO PERMITIERON LA CONCLUSIÓN DEL PROCEDIMIENTO <table border="1" data-bbox="199 1041 1244 1391"> <tr> <td data-bbox="199 1041 263 1097">6.1</td> <td data-bbox="263 1041 1053 1097">Las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, según corresponda, contenía estándares técnicos muy elevados, difíciles de cumplir.</td> <td data-bbox="1053 1041 1244 1097">Corresponde al area usuaria evaluar</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1097 263 1153">6.2</td> <td data-bbox="263 1097 1053 1153">Los requisitos de calificación fueron establecidos de acuerdo con estándares muy elevados, difíciles de cumplir.</td> <td data-bbox="1053 1097 1244 1153">Corresponde al area usuaria evaluar</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1153 263 1391">6.3</td> <td data-bbox="263 1153 1053 1391">Los postores no estructuraron adecuadamente sus ofertas, pues la no admisión o descalificación de las mismas deriva de errores en las ofertas.</td> <td data-bbox="1053 1153 1244 1391">El Comité de seleccion realizo la revision de acuerdo a lo establecido en las bases integradas, por lo que se puede apreciar que los postores no elaboraron adecuadamente sus ofertas</td> </tr> </table>			6.1	Las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, según corresponda, contenía estándares técnicos muy elevados, difíciles de cumplir.	Corresponde al area usuaria evaluar	6.2	Los requisitos de calificación fueron establecidos de acuerdo con estándares muy elevados, difíciles de cumplir.	Corresponde al area usuaria evaluar	6.3	Los postores no estructuraron adecuadamente sus ofertas, pues la no admisión o descalificación de las mismas deriva de errores en las ofertas.	El Comité de seleccion realizo la revision de acuerdo a lo establecido en las bases integradas, por lo que se puede apreciar que los postores no elaboraron adecuadamente sus ofertas
6.1	Las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, según corresponda, contenía estándares técnicos muy elevados, difíciles de cumplir.	Corresponde al area usuaria evaluar									
6.2	Los requisitos de calificación fueron establecidos de acuerdo con estándares muy elevados, difíciles de cumplir.	Corresponde al area usuaria evaluar									
6.3	Los postores no estructuraron adecuadamente sus ofertas, pues la no admisión o descalificación de las mismas deriva de errores en las ofertas.	El Comité de seleccion realizo la revision de acuerdo a lo establecido en las bases integradas, por lo que se puede apreciar que los postores no elaboraron adecuadamente sus ofertas									
8 En ese sentido, se solicita que antes de una nueva convocatoria, se realice el analisis del ACTA DE ADMISION Y EVALUACION DE LAS OFERTAS , y de ser necesario se adopten las medidas correspondientes de acuerdo a un analisis tecnico del area usuaria.  Solo en caso que producto de la implementación de las medidas correctivas se modifique algún extremo del expediente de contratación, se solicita gestionar una nueva aprobación del mismo.											
9 <table border="1" data-bbox="199 1579 1244 1841"> <tr> <td data-bbox="199 1579 512 1803">             GORKY EDISON CANO ALVAREZ            PRESIDENTE TITULAR         </td> <td data-bbox="512 1579 831 1803">             RUHAMA BERRIO GOMEZ            PRIMER MIEMBRO TITULAR         </td> <td data-bbox="831 1579 1244 1803">             HELMUT TABOADA DEL PINO            SEGUNDO MIEMBRO TITULAR         </td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="199 1803 1244 1841">NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN</td> </tr> </table>			 GORKY EDISON CANO ALVAREZ PRESIDENTE TITULAR	 RUHAMA BERRIO GOMEZ PRIMER MIEMBRO TITULAR	 HELMUT TABOADA DEL PINO SEGUNDO MIEMBRO TITULAR	NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN					
 GORKY EDISON CANO ALVAREZ PRESIDENTE TITULAR	 RUHAMA BERRIO GOMEZ PRIMER MIEMBRO TITULAR	 HELMUT TABOADA DEL PINO SEGUNDO MIEMBRO TITULAR									
NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN											