



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 29-2024-UNTRM/UABA**


**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL BUS DE LA MARCA MITSUBISHI DE PLACA EGB-593 DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRIGUEZ DE MENDOZA, REGION AMAZONAS**

Siendo las 16:50 horas, a los 24 días del mes de julio del año 2024, en la oficina de la Unidad de Abastecimiento de la UNTRM, sito en la ciudad Universitaria Calle Higos Urco N° 342 – Chachapoyas, con la finalidad de conducir el procedimiento de selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 29-2024-UNTRM/UABA, para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL BUS DE LA MARCA MITSUBISHI DE PLACA EGB-593 DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRIGUEZ DE MENDOZA, REGION AMAZONAS**.

Después de la revisión de la oferta presentada, se procede a otorgar la buena pro de acuerdo a lo siguiente:

ÍTEM 01	:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL BUS DE LA MARCA MITSUBISHI DE PLACA EGB-593
POSTOR	:	INTERAMERICANA NORTE S.A.C
RUC	:	20483998270
MONTO ADJUDICADO:	:	S/48,495.00

No habiendo otro asunto que tratar se levanta la sesión, siendo las 17:20 horas del 24 de julio de 2024, firmando en señal de conformidad.

  
\_\_\_\_\_  
**Lic. Sheila Pillman Díaz**  
Jefe de la Unidad de Abastecimiento

## ANEXO N° 1

### DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

**UNIDAD DE ABASTECIMIENTO**

**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 29-2024-UNTRM/UABA**

Presente.-

El que se suscribe, **PUIG RAYGADA JOSE LUIS** Representante Legal de INTERAMERICANA NORTE S.A.C. identificado con RUC N° 20483998270 con poder inscrito en la localidad de LAMBAYEQUE en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], DECLARO **BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social: INTERAMERICANA NORTE S.A.C			
Domicilio Legal: AV, PANAMERICANA NORTENRO. 775 LAMBAYEQUE-LAMBAYEQUE-LAMBAYEQUE			
RUC: 20483998270	Teléfono(s):	073-325352	
MYPE:		Sí	No X
Correo electrónico: nllontop.interamericananorte@gmail.com			

#### Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

LAMBAYEQUE 24 DE JULIO DEL 2024

  
INTERAMERICANA NORTE S.A.C.  
Jose Luis Puig Raygada  
GERENTE GENERAL

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**



## ANEXO N° 2

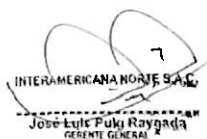
### DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores  
**UNIDAD DE ABASTECIMIENTO**  
**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 29-2024-UNTRM/UABA**  
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de INTERAMERICANA NORTE S.A.C. declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

LAMBAYEQUE 24 DE JULIO DEL 2024



INTERAMERICANA NORTE S.A.C.  
Jose Luis Pukj Raygada  
REPRESENTANTE GENERAL

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

## Consulta RUC

### Resultado de la Búsqueda

**Número de RUC:**

20483998270 - INTERAMERICANA NORTE S.A.C.

**Tipo Contribuyente:**

SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

**Nombre Comercial:**

-

**Fecha de Inscripción:**

23/12/2002

**Fecha de Inicio de Actividades:**

23/12/2002

**Estado del Contribuyente:**

ACTIVO

**Condición del Contribuyente:**

HABIDO

**Domicilio Fiscal:**

MZA. 240 LOTE. 02 INT. . Z.I. ANTIGUA DE PIURA PIURA - PIURA - PIURA

**Sistema Emisión de Comprobante:**

COMPUTARIZADO

**Actividad Comercio Exterior:**

SIN ACTIVIDAD

**Sistema Contabilidad:**

COMPUTARIZADO

**Actividad(es) Económica(s):**

Principal - 4510 - VENTA DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES

Secundaria 1 - 4530 - VENTA DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES

Secundaria 2 - 4520 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES

**Comprobantes de Pago c/aut. de impresión (F. 806 u 816):**

FACTURA

BOLETA DE VENTA

NOTA DE CREDITO

NOTA DE DEBITO

GUIA DE REMISION - REMITENTE

COMPROBANTE DE RETENCION

**Sistema de Emisión Electrónica:**

FACTURA PORTAL DESDE 26/06/2018

BOLETA PORTAL DESDE 22/05/2018

DESDE LOS SISTEMAS DEL CONTRIBUYENTE. AUTORIZ DESDE 29/06/2017

SEE-FACTURADOR . AUTORIZ DESDE 15/09/2016

**Emisor electrónico desde:**

15/09/2016

**Comprobantes Electrónicos:**

FACTURA (desde 15/09/2016),BOLETA (desde 29/06/2017)

**Afiliado al PLE desde:**

31/01/2013

**Padrones:**

Incorporado al Régimen de Agentes de Retención de IGV (R.S.265-2009) a partir del 01/01/2010

Fecha consulta: 30/07/2024 14:31



RUC N° 20483998270

# REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES

## CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA

### INTERAMERICANA NORTE S.A.C.

Domiciliado en: . ZONA INDUSTRIAL ANTIGUA DE PIURA /PIURA-PIURA-PIURA (Según información declarada en la SUNAT)

**Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:**

---

#### PROVEEDOR DE BIENES

Vigencia : Desde 16/12/2016

---

#### PROVEEDOR DE SERVICIOS

Vigencia : Desde 08/12/2016

---

FECHA IMPRESIÓN: 30/07/2024

#### Nota:

Para mayor información la Entidad deberá verificar el estado actual de la vigencia de inscripción del proveedor en la página web del RNP: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe) - opción Verifique su Inscripción.

Retornar

Imprimir

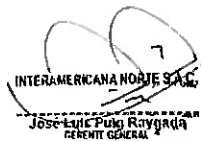
### ANEXO N° 3

#### DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores  
**UNIDAD DE ABASTECIMIENTO**  
**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 29-2024-UNTRM/UABA**  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de **MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL BUS DE LA MARCA MITSUBISHI DE PLACA EGB-593 DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRIGUEZ DE MENDOZA, REGION AMAZONAS**, de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

LAMBAYEQUE 24 DE JULIO DEL 2024



INTERAMERICANA NORTE S.A.C.  
Jose Luis Puga Ruygala  
GERENTE GENERAL

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**



**ANEXO N° 4**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Señores  
**UNIDAD DE ABASTECIMIENTO**  
**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 29-2024-UNTRM/UABA**  
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de 25 DIAS CALENDARIOS

LAMBAYEQUE 24 DE JULIO DEL 2024



INTERAMERICANA NORTE S.A.  
JOSÉ LUIS PULGAR RAYGADA  
GERENTE GENERAL

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**

## ANEXO N° 6

### PRECIO DE LA OFERTA

Señores

**UNIDAD DE ABASTECIMIENTO**

**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 29-2024-UNTRM/UABA**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL BUS DE LA MARCA MITSUBISHI DE PLACA EGB-593 DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL TORIBIO RODRIGUEZ DE MENDOZA, REGION AMAZONAS".	<b>48,495.00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>48,495.00</b>

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

LAMBAYEQUE 24 DE JULIO DEL 2024

  
INTERAMERICANA NORTE S.A.C.  
José Luis Puga Raygada  
GERENTE GENERAL

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA  
Oficina Registral de PIURA



Código de Verificación:  
57436042  
Solicitud N° 2024 - 4561883  
17/07/2024 13:23:55

## REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE SOCIEDADES ANONIMAS

### CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 11010468 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de PIURA, consta registrado y vigente el **nombramiento** a favor de PUIG RAYGADA, JOSE LUIS, identificado con DNI. N° 02881393, cuyos datos se precisan a continuación:

**DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL:** INTERAMERICANA NORTE S.A.C.

**LIBRO:** SOCIEDADES ANONIMAS

**ASIENTO:** A00001

**CARGO:** GERENTE GENERAL

**FACULTADES:**

**C00034**

**NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL ADJUNTO:**

Por junta universal de fecha 15/02/2023, se acordó por unanimidad:

**Nombrar** en el cargo de **Gerente General Adjunto** a **JOSE ALONSO PUIG RODRIGUEZ** identificado con DNI n.º 43333051. **Quien a sola firma en representación de la sociedad podrá ejercer las siguientes facultades:**

#### **A.- FACULTADES ADMINISTRATIVAS:**

- 1.- ORGANIZAR EL RÉGIMEN INTERNO DE LA INSTITUCIÓN EN TODOS LOS ASUNTOS REFERENTES A SU OBJETO, DICTANDO LAS DISPOSICIONES NECESARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA MISMA.
- 2.- DIRIGIR LAS OPERACIONES COMERCIALES DE LA INSTITUCIÓN Y ADMINISTRAR EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE ÉSTA TODOS SUS BIENES, SEAN MUEBLES O INMUEBLES.
- 3.- SUSCRIBIR LA CORRESPONDENCIA DE LA INSTITUCIÓN, ASÍ COMO AUTORIZACIÓN, CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES, CARTAS SIMPLES, CARTAS NOTARIALES, SOLICITUDES, FORMULARIOS, DECLARACIÓN JURADA, PLANES O CUALQUIER OTRO ESCRITO O DOCUMENTO.
- 4.- REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODO TIPO DE INSTITUCIONES, PÚBLICAS O PRIVADAS Y ANTE CUALQUIER PERSONA, NATURAL O JURÍDICA, YA SEA EN EL PERÚ O EN EL EXTRANJERO, CON LA FINALIDAD DE PROMOCIONAR SU ACTIVIDAD EMPRESARIAL O DE RESOLVER CUALQUIER ASUNTO VINCULADO CON LA INSTITUCIÓN.
- 5.- SOLICITAR INFORMACIÓN ANTE CUALQUIER ENTIDAD, INSTITUCIÓN Y/O DEPENDENCIA DEL ESTADO.

- 6.- CUIDAR DE LA CONTABILIDAD Y FORMULAR EL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS, EL BALANCE GENERAL, LA MEMORIA ANUAL Y LOS DEMÁS ESTADOS Y ANÁLISIS CONTABLES QUE SE REQUIERAN.
- 7.- SUSTITUIR Y DELEGAR LAS FACULTADES ENUNCIADAS EN ESTE LITERAL EN TODO O EN PARTE MEDIANTE CARTA PODER SIMPLE, CON FIRMA LEGALIZADA O ESCRITURA PÚBLICA SEGÚN LO EXIJA LA LEY, PUDIENDO REVOCARLAS Y SUSTITUIRLAS A DISCRECIÓN Y REASUMIRLAS. DE IGUAL FORMA PODRÁ NOMBRAR Y/O REMOVER APODERADOS Y/O OTORGAR PODERES.

#### **B.- FACULTADES LABORALES:**

- 1.- NOMBRAR Y/O CONTRATAR A FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS QUE LA INSTITUCIÓN REQUIERA,

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



FIJANDO SUS FUNCIONES, CONDICIONES, HORARIOS, ASÍ COMO LA RETRIBUCIÓN O REMUNERACIÓN CORRESPONDIENTE; QUEDANDO FACULTADO PARA NEGOCIAR, CELEBRAR, MODIFICAR, RESCINDIR, RESOLVER O DAR POR CONCLUIDOS LOS CONTRATOS DE TRABAJO A PLAZO DETERMINADO E INDETERMINADO BAJO CUALQUIER MODALIDAD, PRÁCTICAS PRE-PROFESIONALES, ACTUANDO ACORDE CON LA NORMATIVIDAD LABORAL VIGENTE.

2.- APROBAR Y MODIFICAR EL REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO, EL REGLAMENTO INTERNO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL, PLANES DE PREVENCIÓN Y CUALQUIER OTRO INSTRUMENTO DE SIMILAR NATURALEZA. EN ESE SENTIDO, EL GERENTE GENERAL ACTUANDO CONFORME A REGLAMENTO Y A LA NORMATIVIDAD LABORAL VIGENTE PODRÁ:

- AMONESTAR DE MANERA VERBAL O POR ESCRITO AL PERSONAL.
- SUSPENDER Y DESPEDIR AL PERSONAL.
- FIJAR Y MODIFICAR EL HORARIO Y DEMÁS CONDICIONES DE TRABAJO.
- CONCEDER LICENCIA AL PERSONAL.

3.- SUSCRIBIR PLANILLAS, BOLETAS DE PAGO Y LIQUIDACIONES DE BENEFICIOS SOCIALES.

4.- OTORGAR CERTIFICADOS DE TRABAJO, CONSTANCIAS DE FORMACIÓN LABORAL Y PRÁCTICAS PRE-PROFESIONALES.

5.- SUSCRIBIR A NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN LA CORRESPONDENCIA O CUALQUIER DOCUMENTO DIRIGIDO A AUTORIDADES DEL MINISTERIO DE TRABAJO, ESSALUD, ONP, AFPS, SNP, Y A CUALQUIER OTRA AUTORIDAD O ENTIDAD PÚBLICA O PRIVADA, QUE ESTÉN VINCULADAS CON LAS OBLIGACIONES O DERECHOS DE LOS TRABAJADORES.

6.- REPRESENTAR A LA INSTITUCIÓN ANTE EL MINISTERIO DE TRABAJO U OTRA ENTIDAD LABORAL, QUEDANDO FACULTADO PARA PRESENTAR Y/O RESPONDER TODA CLASE DE ESCRITOS, DECLARACIONES, SOLICITUDES, FORMULARIOS U OTRO DOCUMENTO PÚBLICO O PRIVADO QUE REQUIERA EL CASO.

7.- REPRESENTAR A LA INSTITUCIÓN EN TODA AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN ANTE EL MINISTERIO DE TRABAJO, CON FACULTADES EXPRESAS PARA CONCILIAR O NO CONCILIAR, SEGÚN SEA EL CASO; ASÍ COMO PODER DISPONER DEL DERECHO MATERIA DE CONCILIACIÓN TRAMITADO.

8.- SUSTITUIR Y DELEGAR LAS FACULTADES ENUNCIADAS EN ESTE LITERAL EN TODO O EN PARTE MEDIANTE CARTA PODER SIMPLE, CON FIRMA LEGALIZADA O ESCRITURA PÚBLICA SEGÚN LO EXIJA LA LEY, PUDIENDO REVOCARLAS Y SUSTITUIRLAS A DISCRECIÓN Y REASUMIRLAS. DE IGUAL FORMA PODRÁ NOMBRAR Y/O REMOVER APODERADOS Y/U OTORGAR PODERES.

**C.- FACULTADES CONTRACTUALES:**

1.- SOLICITAR, NEGOCIAR, ACORDAR, CONVENIR, CREAR, PACTAR, PRESTAR, CONSTITUIR, OTORGAR, DAR, TOMAR, ACEPTAR, RENUNCIAR EJERCER, CELEBRAR, SUSCRIBIR, FORMALIZAR, SOLEMNIZAR, CONTRATAR, SUBCONTRATAR, REGULAR, ACLARAR, MODIFICAR, AMPLIAR, REDUCIR, RATIFICAR, CONFIRMAR, DAR POR CONCLUIDOS, RESOLVER Y/O EXTINGUIR, SEGÚN SEA EL CASO, MEDIANTE DOCUMENTO PÚBLICO O PRIVADO, LA REALIZACIÓN DE LOS SIGUIENTES ACTOS, DERECHOS, CONTRATOS Y/U OBLIGACIONES:

- COMPRAVENTA; PERMUTA; SUMINISTRO; DONACIÓN; MUTUO, PRÉSTAMO O CRÉDITOS EN GENERAL; ALQUILER O ARRENDAMIENTO; COMODATO; PRESTACIÓN DE SERVICIOS, LOCACIÓN DE SERVICIOS, CONTRATO DE OBRA, MANDATO CON O SIN REPRESENTACIÓN, DEPÓSITO, SECUESTRO; FIANZA, FIANZA SIMPLE O SOLIDARIA; RENTA VITALICIA; DACIÓN EN PAGO; CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPROMISO DE CONTRATAR, CONTRATO DE OPCIÓN, CONTRATO DE ARRAS; PROMESA DE COMPRAVENTA Y/U OPCIONES; CONTRATOS DEFINITIVOS; CESIÓN DERECHOS, CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL, MUTUO DISENSO O CUALQUIER OTRO CONTRATO TÍPICO O ATÍPICO, NOMINADO O INNOMINADO.

- TRANSFERENCIAS O TRASPASOS DE POSESIÓN, TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD BAJO CUALQUIER MODALIDAD, ADJUDICACIÓN, PARTICIÓN, PACTO DE INDIVISIÓN, MEDIANERÍA, USUFRUCTO, CUASIUSUFRUCTO, USO, HABITACIÓN, SUPERFICIE, SERVIDUMBRE, Y CUALQUIER OTRO DERECHO

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 61 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**REAL PRINCIPAL.**

- ANTICRESIS, HIPOTECA, PRENDA O GARANTÍA MOBILIARIA, DERECHO DE RETENCIÓN, Y CUALQUIER OTRO DERECHO REAL DE GARANTÍA.
- CONTRATOS MEDIANTE LOS CUALES SE CONSTITUYA O ACEPTASE CUALQUIER TIPO DE DERECHO REAL O PERSONAL.
- COMPRAVENTA; PERMUTA; CESIÓN O; DONACIÓN DE CONCESIONES Y PETITORIOS MINEROS.-
- FIDEICOMISO BAJO CUALQUIER MODALIDAD: FIDEICOMISO DE CRÉDITO; FIDEICOMISO DE FONDOS DE COBERTURA O SEGURO DE CRÉDITO; FIDEICOMISO DE GESTIÓN; FIDEICOMISO DE INVERSIÓN Y/O PAGOS; FIDEICOMISO EN GARANTÍA; FIDEICOMISO INMOBILIARIO Y/O CUALQUIER OTRA CLASE DE FIDEICOMISO.-
- AVAL U OTRA GARANTÍA PERSONAL, ASÍ COMO COMPROMISOS O DECLARACIONES DE SIMILAR NATURALEZA, CUALQUIERA SEA SU DENOMINACIÓN Y ALCANCES.
- ARRENDAMIENTO FINANCIERO O "LEASING"; RETROARRENDAMIENTO FINANCIERO O "LEASE BACK", SOBRE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, ASÍ COMO CONTRATO DE OPCIÓN DE COMPRA.-
- CONTRATO DE FRANQUICIA, CONTRATO DE AGENCIA, CONTRATO DE COMISIÓN, CONTRATO DE COMPRAVENTA MERCANTIL, CONTRATO DE MEDIACIÓN O MANDATO, CONTRATO DE TRANSPORTE, CONTRATO DE CESIÓN DE CRÉDITOS, CONTRATO DE CONSULTING, CONTRATO DE FACTORING, CONTRATO DE RENTING, CONTRATO DE PUBLICIDAD, CONTRATO DE FLETAMENTO, CONTRATO DE PRÉSTAMO, CONTRATO DE COMPAÑÍA MERCANTIL, CONTRATO DE SEGURO, CONTRATO DE CONCESIÓN O LICENCIA PRIVADA Y PÚBLICA, CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN, CONTRATO DE PUBLICIDAD, CONTRATO DE EDICIÓN, CONTRATO DE TRANSPORTE, CONTRATO DE REPRESENTACIÓN, CONTRATO DE PATROCINIO, CONTRATO DE ESPONSORIZACIÓN, CONTRATO DE ALMACENAMIENTO, CONTRATO DE DISTRIBUCIÓN, CONTRATO DE COMERCIO MARÍTIMO, CONTRATO DE UNDERWRITING, CONTRATO DE FORFAITING, CONTRATO DE CONFIRMING, CONTRATO DE COLABORACIÓN EMPRESARIAL, CONTRATOS DE CARGA, ESTIBA Y DESESTIBA, CONTRATO DE AGENTE DE ADUANAS, Y CUALQUIER OTRO CONTRATO DE COMERCIO INTERNACIONAL.
- CONTRATOS FUTUROS, FORWARDS, SWAPS ASÍ COMO CELEBRAR OTROS CONTRATOS SOBRE PRODUCTOS FINANCIEROS DERIVADOS, CUALQUIERA SEA SU DENOMINACIÓN Y SUBYACENTE.
- CONTRATOS EMPRESARIALES, CONTRATOS POR LOS CUALES SE CONSTITUYA PERSONAS JURÍDICAS SOCIETARIAS Y NO SOCIETARIAS, CONTRATOS ASOCIATIVOS, TALES COMO CONSORCIOS, ASOCIACIONES EN PARTICIPACIÓN, JOINT VENTURES O CUALQUIER OTRA MODALIDAD DE COLABORACIÓN EMPRESARIAL E INCLUSO CUALQUIER CONTRATO ASOCIATIVO ATÍPICO; PUDIENDO DELEGAR UNA O MAS FACULTADES PARA LOS FINES DE REPRESENTACIÓN DEL CONSORCIO O CUALQUIERA DE LOS CONTRATOS ANTES MENCIONADOS EN ESTE ÍTEM.-
- CONTRATOS SOBRE PATENTES DE INVENCION, DISEÑOS INDUSTRIALES, MODELOS DE UTILIDAD, MARCAS DE PRODUCTOS Y DE SERVICIOS, NOMBRES COMERCIALES, LEMAS COMERCIALES Y OTROS ELEMENTOS DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR, TALES COMO CESIÓN BAJO CUALQUIER TÍTULO, TRANSFERENCIA, GRAVAMEN Y LICENCIA, SEGÚN RESULTE APLICABLE.
- TRANSACCIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES.
- CONTRATOS CON EMPRESAS DE SERVICIOS TEMPORALES, COMPLEMENTARIOS Y DE SIMILAR NATURALEZA QUE PERMITA LA LEY DE LA MATERIA.
- CUALQUIER CLASE DE OBLIGACIÓN DE DAR, HACER O NO HACER.

LAS FACULTADES ENUNCIADAS EN ESTE NUMERAL PODRÁN EJERCERSE RESPECTO DE CUALQUIER CLASE DE BIEN, SEA MUEBLE E INMUEBLE O DERECHOS Y ACCIONES SOBRE LOS MISMOS O CUALQUIERA SEA SU CLASIFICACIÓN TANTO EN MANERA ACTIVA COMO PASIVA.- ASIMISMO EL REPRESENTANTE PODRÁ SOLICITAR Y/O DEMANDAR LA RESCISIÓN O LA RESOLUCIÓN DE CUALQUIERA DE ACTOS, DERECHOS, CONTRATOS Y/O OBLIGACIONES ENUNCIADOS ANTE LA INSTANCIA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL CORRESPONDIENTE, PLANTEANDO LOS ESCRITOS O

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERALFACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 61 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS QUE RESULTEN PERTINENTES, GOZANDO DE LAS FACULTADES QUE RESULTEN NECESARIAS.

2.- REALIZAR EL COBRO DE TODA CLASE DE ACREENCIAS PENDIENTES CON LA INSTITUCIÓN, ASÍ COMO EL PAGO DE TODA DEUDA QUE SE TENGA EN FAVOR DE TERCEROS.- SOLICITAR Y/U OTORGAR RECIBOS Y CANCELACIONES.- SOLICITAR Y/U OTORGAR LEVANTAMIENTOS Y/O CANCELACIONES DE HIPOTECAS, PRENDAS O GARANTÍAS MOBILIARIAS, ANTICRESIS, O CUALQUIER OTRA GARANTÍA SEA REAL O PERSONAL; ASIMISMO PODRÁ EFECTUAR LA RENUNCIA DE TODA CLASE DE HIPOTECAS, INCLUSIVE HIPOTECAS LEGALES, PUDIENDO PARA TAL EFECTO FIRMAR LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS Y/O PRIVADOS QUE RESULTEN PERTINENTES.-

3.-CONTRATAR, RENOVAR, CANCELAR Y/O SUSCRIBIR SEGUROS, PÓLIZAS DE SEGURO, SERVICIOS DE CUSTODIA Y DEPÓSITO.

4.- REALIZAR, CELEBRAR, PACTAR Y/O SUSCRIBIR NOVACIÓN, COMPENSACIÓN, CONSOLIDACIÓN, CONDONACIÓN Y/O TRANSACCIÓN RESPECTO A CUALQUIER OBLIGACIÓN QUE LA SOCIEDAD TENGA FRENTE A TERCEROS, O RESPECTO DE CUALQUIER OBLIGACIÓN DE TERCEROS FRENTE A LA SOCIEDAD.

5.- REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODO ACTO, OBLIGACIÓN, DERECHO O CONTRATO QUE ÉSTA ACEPTE, CELEBRE, CONTRAIGA, PACTE O ACUERDE CON TERCEROS, ASÍ COMO SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS QUE SE REQUIERAN.-

6.- INTERVENIR EN LA FORMACIÓN O CONSTITUCIÓN DE TODA CLASE DE SOCIEDADES, APORTANDO BIENES MUEBLES O INMUEBLES, DERECHOS Y ACCIONES SOBRE LOS MISMOS, O EFECTIVO.- CELEBRAR CONTRATOS ASOCIATIVOS TALES COMO ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN Y CONSORCIOS.- EN LOS CASOS EN QUE LA SOCIEDAD SEA ACCIONISTA O SOCIO, PODRÁ ACTUAR CON VOZ, VOTO Y DECISIÓN EN TODA CLASE DE JUNTAS GENERALES CUALQUIERA QUE SEA EL TEMA DE AGENDA O EN TODO AQUEL ASUNTO QUE TENGA INTERÉS LA SOCIEDAD, PUDIENDO DISPONER DE LOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES, DERECHOS Y ACCIONES SOBRE LOS MISMOS, O EFECTIVO DE LA SOCIEDAD.- ASIMISMO PODRÁ ADQUIRIR O TRANSFERIR TODA CLASE DE ACCIONES O PARTICIPACIONES, PARA LO CUAL PODRÁ CELEBRAR CUALQUIER ACTO O CONTRATO QUE RESULTE NECESARIO, TANTO EN MANERA ACTIVA COMO PASIVA.- DE IGUAL FORMA PODRÁ ACEPTAR TODA CLASE DE REPRESENTACIÓN EN LA SOCIEDAD CONSTITUIDA O DE LA CUAL FORME PARTE LA SOCIEDAD.

7.- INTERVENIR EN LA FORMACIÓN O CONSTITUCIÓN DE TODA CLASE DE PERSONAS JURÍDICAS NO LUCRATIVAS TALES COMO ASOCIACIONES, FUNDACIONES, COMITÉS, ONGS U OTRAS AGRUPACIONES DE SIMILAR NATURALEZA, QUEDANDO FACULTADO PARA ACTUAR CON VOZ, VOTO Y DECISIÓN EN TODA CLASE DE ASAMBLEAS GENERALES.- DE IGUAL FORMA PODRÁ PARTICIPAR EN LA FORMACIÓN O CONSTITUCIÓN DE COOPERATIVAS, SIEMPRE QUE REÚNA LAS CONDICIONES EXIGIDAS POR LA LEY DE LA MATERIA PUDIENDO DISPONER DE LOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES O EFECTIVO DE LA SOCIEDAD.

8.- LAS FACULTADES ENUNCIADAS EN ESTE LITERAL, SE EJERCERÁN EN FAVOR, BENEFICIO, GARANTÍA O RESPALDO DE OBLIGACIONES DE LA PROPIA SOCIEDAD, DEL GERENTE GENERAL O DE OTRO GERENTE, DE CUALQUIERA DE SUS APODERADOS O REPRESENTANTES, Y/O DE CUALQUIER PERSONA NATURAL O JURÍDICA. ASIMISMO EL REPRESENTANTE, PODRÁ CELEBRAR O CONCLUIR CONSIGO MISMO (EN NOMBRE PROPIO O COMO REPRESENTANTE DE OTRA PERSONA NATURAL O JURÍDICA) CUALQUIER ACTO JURÍDICO QUE REALICE CON MOTIVO DEL EJERCICIO DE LAS FACULTADES ENUNCIADAS EN ESTE LITERAL, SIN LIMITACIÓN O RESTRICCIÓN ALGUNA.-

9.- SUSTITUIR Y DELEGAR LAS FACULTADES ENUNCIADAS EN ESTE LITERAL EN TODO O EN PARTE MEDIANTE CARTA PODER SIMPLE, CON FIRMA LEGALIZADA O ESCRITURA PÚBLICA SEGÚN LO EXIJA LA LEY, PUDIENDO REVOCARLAS Y SUSTITUIRLAS A DISCRECIÓN Y REASUMIRLAS. DE IGUAL FORMA PODRÁ NOMBRAR Y/O REMOVER APODERADOS Y/U OTORGAR PODERES

#### **D.- FACULTADES FINANCIERAS.**

1.- CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS BANCARIOS, Y REALIZAR TODA CLASE DE OPERACIONES

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



BANCARIAS O CON CUALQUIERA DE LAS ENTIDADES DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL O INTERNACIONAL SEA EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, SOLICITAR SUS SERVICIOS, ASÍ COMO ABRIR, APERTURAR, REACTIVAR, CANCELAR Y/O CERRAR TODA CLASE DE CUENTAS BANCARIAS Y FINANCIERAS TALES COMO: CUENTAS CORRIENTES, CUENTAS A PLAZO, CUENTAS DE AHORROS, CUENTAS DE CUSTODIA Y/O DEPÓSITO DE CUALQUIER NATURALEZA, O DE CUALQUIER OTRA ESPECIE, PUDIENDO DEPOSITAR Y/O RETIRAR FONDOS DE CUALQUIERA DE DICHAS CUENTAS; REALIZAR DEPÓSITOS A PLAZO O IMPOSICIONES A PLAZO FIJO, RETIRAR IMPOSICIONES.- ASIMISMO PODRÁ REALIZAR, EFECTUAR U ORDENAR EL COBRO DE GIROS Y DE TRANSFERENCIAS DE FONDOS; EFECTUAR, ORDENAR Y AUTORIZAR CARGOS Y ABONOS EN CUENTAS; ORDENAR TRANSFERENCIAS, ORDENAR GIROS, ASÍ COMO ACORDAR LA VALIDEZ DE TRANSFERENCIAS ELECTRÓNICAS DE FONDOS POR FACSIMIL U OTROS MEDIOS SIMILARES, ENTRE CUENTAS PROPIAS, A FAVOR DE SÍ MISMO, O A FAVOR DE TERCEROS.- OTORGAR RECIBOS Y CANCELACIONES.- SOLICITAR LA EMISIÓN DE TODA CLASE DE TARJETAS DE DÉBITO Y/O DE CRÉDITO PUDIENDO HACER USO DE LAS MISMAS Y DE LOS FONDOS CONTENIDOS O DEPOSITADOS EN ELLAS O DE LAS LÍNEAS DE CRÉDITO APROBADAS, SEGÚN SEA EL CASO.

2.- ORDENAR, EFECTUAR Y RECIBIR PAGOS, EN EFECTIVO Y/O CON OTROS MEDIOS DE PAGO INCLUSIVE TÍTULOS Y VALORES; Y OTORGAR LOS RESPECTIVOS RECIBOS Y CANCELACIONES. REALIZAR TODA CLASE DE PAGOS UTILIZANDO CUALQUIER CLASE DE MEDIOS DE PAGO QUE ESTABLECE LA LEY DE LA MATERIA.

3.- GIRAR, EMITIR O SOLICITAR LA EMISIÓN, ACEPTAR, ENDOSAR (BAJO CUALQUIER MODALIDAD: EN PROPIEDAD, EN FIDEICOMISO, EN PROCURACIÓN O COBRANZA, O, EN GARANTÍA), TRANSFERIR, COBRAR, AVALAR, AFIANZAR, GARANTIZAR (CON CUALQUIER GARANTÍA REAL O PERSONAL), RENOVAR Y/O DESCONTAR, SEGÚN SEA EL CASO, LETRAS DE CAMBIO, PAGARÉS, FACTURAS CONFORMADAS, CHEQUES, TÍTULO DE CRÉDITO HIPOTECARIO NEGOCIABLE Y CUALQUIER OTRO TÍTULO DE VALOR; PUDIENDO INCLUIR EN DICHOS TÍTULOS VALORES CLÁUSULAS ESPECIALES DE PRÓRROGA, DE PAGO EN MONEDA EXTRANJERA, DE PACTO DE INTERESES COMPENSATORIOS Y MORATORIOS Y REAJUSTES, DE LIBERACIÓN DE PROTESTO, DE PAGO CON CARGO EN CUENTA BANCARIA, DE VENTA EXTRAJUDICIAL, DE SOMETIMIENTO A LEYES Y TRIBUNALES, Y OTRAS DE ACUERDO A LA NORMAS DE LA MATERIA.- ASIMISMO PODRÁ EXCLUIR EN LA TRANSFERENCIA DE UN TÍTULO VALOR CUALQUIER DERECHO ACCESORIO.- DE IGUAL FORMA PODRÁ SOLICITAR EL PROTESTO DE CUALQUIER TÍTULO VALOR.

4.- GIRAR CHEQUES CONTRAS LOS FONDOS DE LA SOCIEDAD O EN SOBREGIRO, A FAVOR DE TERCEROS O DE SÍ MISMO; GIRAR CHEQUES, YA SEA SOBRE SALDOS DEUDORES O ACREEDORES; ENDOSAR CHEQUES A FAVOR DE TERCEROS O DE SÍ MISMO; INCLUSO PARA SU ABONO EN CUENTA DE LA SOCIEDAD; COBRAR CHEQUES. COBRAR CHEQUES PARA SU ABONO EN CUENTA DE LA SOCIEDAD O A FAVOR DE TERCEROS. LA FACULTAD DE GIRO, ENDOSO Y/O COBRO ANTES INDICADA SE REFIERE A TODA CLASE DE CHEQUES.

5.- ENDOSAR CERTIFICADOS DE DEPÓSITO, CONOCIMIENTOS DE EMBARQUE, CARTAS PORTE, PÓLIZAS DE SEGUROS, WARRANTS, CERTIFICADOS DE DEPÓSITO NEGOCIABLE, CERTIFICADOS BANCARIOS EN MONEDA EXTRANJERA O EN MONEDA NACIONAL, TÍTULOS DE CRÉDITO HIPOTECARIO NEGOCIABLES, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO TÍTULO VALOR, VALOR MOBILIARIO, DOCUMENTO COMERCIAL O DE CRÉDITO TRANSFERIBLE, Y CUALQUIER OTRO VALOR EN GENERAL; PUDIENDO TAMBIÉN DEPOSITARLOS EN CUSTODIA Y RETIRARLOS.

6.- DEPOSITAR Y RETIRAR VALORES EN CUSTODIA. ALQUILAR, RETIRAR Y CERRAR DE CAJAS DE SEGURIDAD.

7.- SOLICITAR Y CONTRATAR CARTAS FIANZA O FIANZAS BANCARIAS; CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO O "LEASING", RETROARRENDAMIENTO FINANCIERO O "LEASE BACK", FIDEICOMISO, COMISIÓN DE CONFIANZA, FACTORING, UNDERWRITING, ESCROW ACCOUNT, CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE, CRÉDITO DOCUMENTARIO Y CARTAS DE CRÉDITO, TARJETAS DE CRÉDITO,

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ADVANCE ACCOUNT, ADELANTO EN CUENTA CORRIENTE, MUTUOS DINERARIOS EN TODAS SUS MODALIDADES, DESCUENTOS, ANTICIPOS, EN FORMA INDIVIDUAL Y/O MEDIANTE LÍNEAS DE CRÉDITO, PUDIENDO OBSERVAR ESTADOS DE CUENTA CORRIENTE, ASÍ COMO SOLICITAR INFORMACIÓN SOBRE LAS OPERACIONES REALIZADAS EN SUS CUENTAS Y/O DEPÓSITOS.-SOLICITAR LÍNEAS DE CRÉDITO.-

8.- CELEBRAR CONTRATOS DE CRÉDITOS EN GENERAL, YA SEA PRÉSTAMOS O MUTUOS Y CUALQUIER OTRO QUE CONSTITUYA CRÉDITO DIRECTO O INDIRECTO, BAJO CUALQUIER MODALIDAD.- CONSTITUIR GARANTÍAMOBILIARIA, INCLUSIVE EN LA MODALIDAD DE PRECONSTITUCIÓN, HIPOTECA, ANTICRESIS, FIDEICOMISO EN GARANTÍA, Y CUALQUIER OTRA MODALIDAD DE GRAVAMEN, SOBRE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, EN RESPALDO DE OBLIGACIONES DE LA REPRESENTADA, ASÍ COMO DE OBLIGACIONES DEL PROPIO REPRESENTANTE Y/O DE TERCEROS, PUDIENDO AFECTAR CUENTAS, DEPÓSITOS, TÍTULOS VALORES O VALORES MOBILIARIOS. ADEMÁS, PODRÁ SOLICITAR SOBRE DICHS GRAVÁMENES, LA EMISIÓN DE TÍTULOS VALORES O VALORES CON ANOTACIÓN EN CUENTA, SEA WARRANTS O TÍTULOS DE CRÉDITO HIPOTECARIO NEGOCIABLE.

9.- PRESTAR AVAL. SOLICITAR, CONTRATAR Y/O OTORGAR FIANZA SOLIDARIA O MANCOMUNADA, ENRESPALDO DE OBLIGACIONES DE TERCEROS, ASÍ COMO EN RESPALDO DE OBLIGACIONES DEL PROPIO REPRESENTANTE.

10.- EFECTUAR COBROS DE GIROS Y TRANSFERENCIAS, EFECTUAR CARGOS Y ABONOS EN CUENTAS, EFECTUAR PAGOS DE TRANSFERENCIAS Y OTORGAR CANCELACIONES Y RECIBOS.

11.- EFECTUAR TRANSFERENCIAS ELECTRÓNICAS DE FONDOS, POR FACSIMIL U OTROS MEDIOS SIMILARES, ENTRE CUENTAS PROPIAS O A FAVOR DE TERCEROS; UTILIZAR LÍNEAS DE CRÉDITOS MEDIANTE EL USO DE SISTEMAS DE CÓMPUTOS DE INSTITUCIONES BANCARIAS.

12.- NEGOCIAR, CELEBRAR, MODIFICAR, RESOLVER Y EJECUTAR OPERACIONES CON PRODUCTOS FINANCIEROS DERIVADOS INCLUYENDO, A TÍTULO ENUNCIATIVO, FORWARDS, FUTUROS, OPCIONES, SWAPS Y DEPÓSITOS ESTRUCTURADOS; PUDIENDO SUSCRIBIR TODOS LOS CONTRATOS, ACUERDOS, DECLARACIONES, COMUNICACIONES Y CUALQUIER DOCUMENTO ADICIONAL O COMPLEMENTARIO NECESARIO PARA TALES FINES O RELACIONADO CON DICHAS OPERACIONES, ASÍ COMO RESOLVERLOS O DEJARLOS SIN EFECTO POR MUTUO DISENSO.- CONTRATAR O SUSCRIBIR Y RESCATAR O COBRAR FONDOS MUTUOS DE INVERSIÓN EN VALORES Y FONDOS DE INVERSIÓN, ASÍ COMO TRANSFERIR LAS PARTICIPACIONES O CUOTAS EN FONDOS MUTUOS DE INVERSIÓN EN VALORES Y EN FONDOS DE INVERSIÓN; PUDIENDO TAMBIÉN AFECTARLAS EN GARANTÍA. REALIZAR, OTORGAR Y/O CELEBRAR OPERACIONES DE RESCATE Y CUALQUIER OTRO INSTRUMENTO FINANCIERO DERIVADO.

13.- REALIZAR TODO GÉNERO DE OPERACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA.-

14.- SOLICITAR SOBREGIROS Y/O CRÉDITOS EN CUENTA CORRIENTE; GIRAR CONTRA LAS CUENTAS DE LA SOCIEDAD; CONTRATAR PÓLIZAS DE SEGUROS Y ENDOSARLAS.- SOLICITAR, OTORGAR O CELEBRAR CONTRATOS DE CESIÓN DE CRÉDITOS, CESIÓN DE FLUJOS, CESIÓN DE FLUJOS DE FONDOS, CESIÓN DE FLUJOS DE CONTRATOS, CESIÓN DE FLUJO DE INGRESOS FUTUROS.-

15.- OBSERVAR TODA CLASE DE ESTADOS DE CUENTA, ASI COMO SOLICITAR INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES BANCARIAS O FINANCIERAS REALIZADAS POR LA SOCIEDAD FRENTE A LAS ENTIDADES SEÑALADAS EN EL NUMERAL 1 DE ESTE LITERAL D.

16.- AFECTAR CUENTAS, DEPÓSITOS O TÍTULOS VALORES EN GARANTÍA.-

17.- COMPRAVENTA DE VALORES MOBILIARIOS, YA SEA TRAVÉS DE MECANISMOS ORGANIZADOS DE NEGOCIACIÓN O FUERA DE ELLOS.- CELEBRAR CONTRATOS DE COMPRA-VENTA, PERMUTA, PROMESA DE COMPRAVENTA, OPCIONES, Y ARRAS, PUDIENDO VENDER Y/O COMPRAR TODA CLASE DE ACCIONES, BONOS, CERTIFICADOS BANCARIOS EN MONEDA EXTRANJERA O EN MONEDA NACIONAL, Y DEMÁS VALORES MOBILIARIOS, ASÍ COMO REALIZAR OPERACIONES DE REPORTE.

18.- COMPRAVENTA DE MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA.

19.- NEGOCIAR Y CONTRATAR CRÉDITOS CON CUALQUIER PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ESTATAL O

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.





PRIVADA, NACIONAL O EXTRANJERA EN LA MODALIDAD QUE SE REQUIERA.

20.- LAS FACULTADES ENUNCIADAS EN ESTE LITERAL, SE EJERCERÁN EN FAVOR, BENEFICIO, GARANTÍA O RESPALDO DE OBLIGACIONES DE LA PROPIA SOCIEDAD, DEL GERENTE GENERAL O DE OTRO GERENTE, DE CUALQUIERA DE SUS APODERADOS O REPRESENTANTES, Y/O DE CUALQUIER PERSONA NATURAL O JURÍDICA. ASIMISMO EL REPRESENTANTE, PODRÁ CELEBRAR O CONCLUIR CONSIGO MISMO (EN NOMBRE PROPIO O COMO REPRESENTANTE DE OTRA PERSONA NATURAL O JURÍDICA) CUALQUIER ACTO JURÍDICO QUE REALICE CON MOTIVO DEL EJERCICIO DE LAS FACULTADES ENUNCIADAS EN ESTE LITERAL, SIN LIMITACIÓN O RESTRICCIÓN ALGUNA.-

21.- SUSTITUIR Y DELEGAR LAS FACULTADES ENUNCIADAS EN ESTE LITERAL EN TODO O EN PARTE MEDIANTE CARTA PODER SIMPLE, CON FIRMA LEGALIZADA O ESCRITURA PÚBLICA SEGÚN LO EXIJA LA LEY, PUDIENDO REVOCARLAS Y SUSTITUIRLAS A DISCRECIÓN Y REASUMIRLAS. DE IGUAL FORMA PODRÁ NOMBRAR Y/O REMOVER APODERADOS Y/O OTORGAR PODERES .

**E.- FACULTADES DE REPRESENTACIÓN.**

1.- REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TODA CLASE DE PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS; ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS; ENTIDADES COMERCIALES, BANCARIAS O FINANCIERAS; AUTORIDADES POLÍTICAS, MILITARES, POLICIALES, PENALES, ADMINISTRATIVAS, ADUANERAS, SECTORIALES, ECLESIASTICAS, TRIBUTARIAS, LABORALES; EMBAJADA O CONSULADO; NOTARIO PÚBLICO O NOTARÍA, FISCALÍA O MINISTERIO PÚBLICO, PODER JUDICIAL, CENTRO DE CONCILIACIÓN, TRIBUNAL ARBITRAL; GOBIERNO CENTRAL, GOBIERNOS LOCALES, REGIONALES O MUNICIPALES; SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SUNAT), SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS (SUNARP), SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE FISCALIZACIÓN LABORAL (SUNAFIL), SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SERVICIOS Y SANEAMIENTO (SUNASS), SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ASEGURAMIENTO EN SALUD (SUNASA), SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES (SBN), SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP Y CUALQUIER OTRA SUPERINTENDENCIA ESTATAL; PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS (PCM), MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS (MEM), MINISTERIO DE AGRICULTURA (MINAG), MINISTERIO DEL AMBIENTE (MINAM), MINISTERIO DE COMERCIO EXTERIOR Y TURISMO (MINCETUR), MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS (MEF), MINISTERIO DE EDUCACIÓN (MED), MINISTERIO DEL INTERIOR (MININTER), MINISTERIO DE JUSTICIA (MINJUS), MINISTERIO DE LA MUJER Y DESARROLLO SOCIAL (MIMDES), MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN (PRODUCE), MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES (RREE), MINISTERIO DE SALUD (MINSA), MINISTERIO DE TRABAJO Y PROMOCIÓN DEL EMPLEO (MTPE), MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES (MTC), MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO (VIVIENDA) Y CUALQUIER OTRO MINISTERIO QUE PUEDA CREARSE EN EL FUTURO; ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO (OSCE), ORGANISMO DE EVALUACIÓN Y FISCALIZACIÓN AMBIENTAL (OEFA), ORGANISMO DE SUPERVISIÓN DE LOS RECURSOS FORESTALES Y DE FAUNA SILVESTRE (OSINFOR), ORGANISMO SUPERVISOR DE INVERSIÓN PRIVADA EN TELECOMUNICACIONES. (OSIPTEL), ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSIÓN EN ENERGÍA Y MINERÍA (OSINERGMIN), ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE DE USO PÚBLICO (OSITRAN), ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL (COFOPRI); O CUALQUIER OTRO ORGANISMO ESTATAL; INSTITUTO GEOLÓGICO, MINERO Y METALÚRGICO (INGEMMET), INSTITUTO GEOFÍSICO DEL PERÚ (IGP), INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL (INDECOPI), INSTITUTO PERUANO DE ENERGÍA NUCLEAR (IPEN), INSTITUTO GEOLÓGICO MINERO Y METALÚRGICO (INGEMMET), INSTITUTO TECNOLÓGICO PESQUERO DEL PERÚ (ITP), INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA E INFORMÁTICA (INEI) Y CUALQUIER OTRO INSTITUTO ESTATAL; SERVICIO NACIONAL DE SANIDAD AGRARIA DEL PERÚ (SENASA), SERVICIO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO (SERNANP), SERVICIO NACIONAL DE METEOROLOGÍA E HIDROLOGÍA (SENAMHI), SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, Y CUALQUIER OTRO SERVICIO ESTATAL; COMISIÓN DE PROMOCIÓN DEL PERÚ PARA LA EXPORTACIÓN Y EL TURISMO (PROMPERU), COMISIÓN

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



NACIONAL SUPERVISORA DE EMPRESAS Y VALORES (CONASEV), Y CUALQUIER OTRA COMISIÓN; AGENCIA DE PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN PRIVADA (PROINVERSION), AGENCIA PERUANA DE COOPERACIÓN INTERNACIONAL (APCI), Y CUALQUIER OTRA AGENCIA ESTATAL; AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA (ANA), AUTORIDAD NACIONAL DEL SERVICIO CIVIL (SERVIR), AUTORIDAD PORTUARIA NACIONAL (APN); LA DIRECCIÓN GENERAL DE MINERÍA (DGM); EMPRESAS DE SUMINISTRO DE ENERGÍA, EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS DE TELEFONÍA, INTERNET Y CABLE, O CUALQUIER OTRA EMPRESA DE SUMINISTRO DE SERVICIOS; OFICINA DE NORMALIZACIÓN PREVISIONAL (ONP), SEGURO SOCIAL DE SALUD (ESSALUD); ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE PENSIONES (AFPS); SISTEMA NACIONAL DE PENSIONES (SNP); SISTEMA INTEGRADO PARA COVID-19 (SISCOVID EMPRESAS); CENTRO NACIONAL DE PLANEAMIENTO ESTRATÉGICO (CEPLAN); CORPORACIÓN PERUANA DE AEROPUERTOS Y AVIACIÓN COMERCIAL S.A. (CORPAC S.A.); EMPRESA NACIONAL DE PUERTOS S.A. (ENAPU S.A.); CÁMARAS DE COMERCIO, CÁMARAS DE FRANQUICIAS, U OTRA CLASE DE CÁMARAS; O CUALQUIER INSTITUCIÓN DE OTRA ÍNDOLE.- LA RELACIÓN ANTES INDICADA ES MERAMENTE ENUNCIATIVA MAS NO LIMITATIVA, POR LO QUE LA REPRESENTACIÓN SE EXTIENDE A CUALQUIER ENTIDAD EN GENERAL INCLUSO AQUELLAS ENTIDADES NO MENCIONADAS EN ESTE ACÁPITE.- A TAL EFECTO EL REPRESENTANTE PODRÁ INICIAR, CONTINUAR, REANUDAR, TRAMITAR Y/O CONCLUIR TODA CLASE PROCEDIMIENTOS O PROCESOS, PUDIENDO INTERPONIENDO RECURSOS IMPUGNATIVOS EN GENERAL, ASÍ COMO SUSCRIBIR Y/O PRESENTAR SOLICITUDES, DEMANDAS, EXCEPCIONES, FORMULARIOS, DECLARACIONES JURADAS Y/O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO O ESCRITOS.

2.- REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODA CLASE DE PROCESOS JUDICIALES O PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y ANTE CUALQUIER ÓRGANO JURISDICCIONAL O DE CONTROL; CON LAS FACULTADES DE LOS ARTÍCULOS 74, 75, 77 Y 436 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, Y ESPECIALMENTE LAS DE DISPONER DE DERECHOS SUSTANTIVOS, DEMANDAR, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENCIONES, PROPONER Y CONTESTAR EXCEPCIONES Y DEFENSAS PREVIAS, EFECTUAR OFRECIMIENTOS DE PAGO Y CONSIGNACIONES U Oponerse a ellas, SOLICITAR LA ACUMULACIÓN SUBJETIVA U OBJETIVA SEA EN FORMA ORIGINARIA O SUCESIVA O CONTRADECIRLA, CUESTIONAR LA COMPETENCIA JURISDICCIONAL EN VÍA DE EXCEPCIÓN O DE INHIBITORIA, RECUSAR A TODA CLASE DE MAGISTRADOS Y ÓRGANOS AUXILIARES, PRESTAR DECLARACIÓN DE PARTE O TESTIMONIAL, RECONOCER Y DESCONOCER DOCUMENTOS, EXHIBIR DOCUMENTOS, OFRECER O PRESENTAR TODO TIPO DE PRUEBAS, PERICIAS Y COTEJOS U OBSERVARLOS, PRESTAR Y PRESENTAR DECLARACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA, DEFERIR AL DEL CONTRARIO, SOLICITAR TODO TIPO DE INSPECCIONES JUDICIALES; IMPUGNAR Y TACHAR DOCUMENTOS Y TESTIGOS, Oponerse a la declaración de parte, a la exhibición, pericias e inspección judicial; INTERVENIR EN TODA CLASE INSPECCIONES Y AUDIENCIAS, EN ESPECIAL LAS AUDIENCIAS DE SANEAMIENTO, DE PRUEBAS, CONCILIACIÓN Y EN GENERAL CUALQUIER AUDIENCIA JUDICIAL, CONCILIAR, ALLANARSE A LA PRETENSIÓN, RECONOCER LA DEMANDA, TRANSIGIR; SOLICITAR O ACORDAR LA INTERRUPCIÓN O SUSPENSIÓN DE UN ACTO PROCESAL O DEL PROCESO, DESISTIRSE DEL PROCESO, DE LA PRETENSIÓN Y DEL ACTO PROCESAL, SOMETER A ARBITRAJE LAS PRETENSIONES CONTROVERTIDAS; SOLICITAR LA ACLARACIÓN Y CORRECCIÓN DE LAS RESOLUCIONES, INTERPONER Y GESTIONAR TODA CLASE DE QUEJAS, MEDIOS IMPUGNATORIOS Y RECURSOS, INCLUYENDO LA CASACIÓN Y LA CASACIÓN POR SALTO, SOLICITAR LA NULIDAD DE LA COSA JUZGADA FRAUDULENTE, ASÍ COMO LAS FACULTADES DE SOLICITAR, OBTENER, TRAMITAR, EJECUTAR Y VARIAR TODA CLASE DE MEDIDAS CAUTELARES, INCLUSIVE INNOVATIVAS Y DE NO INNOVAR Y CUALQUIER MEDIDA ANTICIPADA, OTORGAR CUALQUIER TIPO Y MODALIDAD DE CONTRACAUTELA (INCLUSIVE CAUCIÓN JURATORIA), NOMBRAR ÓRGANOS DE AUXILIO JUDICIAL, ACTUAR EN REMATES Y ADJUDICAR PARA LA SOCIEDAD LOS BIENES REMATADOS INCLUSIVE EN PAGO DE LOS CRÉDITOS E INDEMNIZACIONES DEBIDOS U ORDENADOS EN FAVOR DE ELLA; HACER INTERVENIR A LA SOCIEDAD EN UN PROCESO RESPECTO DEL CUAL ERA ORIGINALMENTE UN TERCERO, SEA COMO INTERVENCIÓN COADYUVANTE,

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



LITISCONSORCIAL, EXCLUYENTE PRINCIPAL, EXCLUYENTE DE PROPIEDAD O DE DERECHO PREFERENTE, O COMO SUCESORA PROCESAL, Y DE OTRO LADO SOLICITAR EL EMPLAZAMIENTO DE UN TERCERO PARA ASEGURAR UNA PRETENSIÓN FUTURA O A MANERA DE DENUNCIA CIVIL O DE LLAMAMIENTO POSESORIO; SIENDO LA PRESENTE DESCRIPCIÓN MERAMENTE ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA. LA REPRESENTACIÓN SE ENTIENDE OTORGADA PARA TODO EL PROCESO O PROCEDIMIENTO, INCLUSO PARA LA EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA Y EL COBRO DE COSTAS Y COSTOS, LEGITIMANDO AL APODERADO PARA SU INTERVENCIÓN EN EL PROCESO Y REALIZACIÓN DE TODOS LOS ACTOS DEL MISMO, INCLUSIVE LOS NO COMPRENDIDOS LITERALMENTE EN EL ENUNCIADO. ASIMISMO, QUEDA FACULTADO PARA RECIBIR, COBRAR Y/O ENDOSAR DEPÓSITOS Y ACRENCIAS JUDICIALES.

3.- EN LO LABORAL, ADEMÁS DE LAS FACULTADES ANTES INDICADAS TAMBIÉN GOZARÁ DE LA FACULTAD A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 10 DE LA LEY Nº 26636. DE IGUAL FORMA PODRÁ REPRESENTAR A LA SOCIEDAD SIN RESTRICCIÓN O LIMITACIÓN ALGUNA EN PROCEDIMIENTOS INICIADOS POR LOS TRABAJADORES, SINDICATOS O SUS REPRESENTANTES, O POR LA SOCIEDAD, CON FACULTAD PARA CONTESTAR DENUNCIAS, ASISTIR A COMPARENDOS Y AUDIENCIAS DE INVESTIGACIÓN, INTERVENIR EN INSPECCIONES, REALIZAR TODOS LOS ACTOS QUE SEAN NECESARIOS DENTRO DE LOS PROCESOS LABORALES, DILIGENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; PRESENTAR Y TRAMITAR TODO TIPO DE SOLICITUDES, ESCRITOS O DOCUMENTOS; PARTICIPAR EN LAS NEGOCIACIONES COLECTIVAS DE TRABAJO Y, EN GENERAL, REALIZAR TODOS LOS ACTOS QUE RESULTEN NECESARIOS PARA EL EJERCICIO DE ESTA FACULTAD SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA.

4.- EN PROCESOS ARBITRALES GOZARÁ, ADICIONALMENTE A LAS FACULTADES CITADAS EN LOS LITERALES PRECEDENTES, DE FACULTADES SUFICIENTES PARA PRACTICAR TODOS LOS ACTOS A QUE SE REFIERE LA LEY GENERAL DE ARBITRAJE, TALES COMO SOMETER A ARBITRAJE, SEA DE DERECHO O DE CONCIENCIA, LAS CONTROVERSIAS EN LAS QUE PUEDA VERSE INVOLUCRADA LA SOCIEDAD; SUSCRIBIR Y CELEBRAR CONVENIOS ARBITRALES Y COMPROMISOS NECESARIOS PARA SOMETER A ARBITRAJE CONTROVERSIAS Y/O DERECHOS DE LIBRE DISPOSICIÓN; RENUNCIAR AL ARBITRAJE; DESIGNAR O NOMBRAR AL ÁRBITRO O ÁRBITROS Y/O INSTITUCIÓN ARBITRAL ORGANIZADORA, ACORDAR PROCEDIMIENTOS PARA EL NOMBRAMIENTO RESPECTIVO, PUDIENDO RECUSARLOS; PRESENTAR EL FORMULARIO DE SUMISIÓN CORRESPONDIENTE Y/O PACTAR LAS REGLAS A LAS QUE SE SOMETERÁ EL PROCESO ARBITRAL; SOLICITAR LA CORRECCIÓN Y/O INTEGRACIÓN Y/O ACLARACIÓN DEL LAUDO ARBITRAL; Y, PRACTICAR TODOS LOS DEMÁS ACTOS QUE FUERAN NECESARIOS PARA LA TRAMITACIÓN DE LOS PROCESOS, PUDIENDO, EN GENERAL, LLEVAR A CABO TODOS LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN DE DERECHOS SUSTANTIVOS, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA.

5.- PODRÁ SOLICITAR, REPRESENTAR, ASISTIR, ARRIBAR Y/O CELEBRAR CONCILIACIONES EXTRAJUDICIALES A NIVEL NACIONAL, PUDIENDO PARA ELLO SUSCRIBIR LA DOCUMENTACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA A QUE HUBIERA LUGAR, ASÍ COMO RECONOCER DEUDAS, RECIBIR PAGO Y/O REALIZAR PAGO POR MOTIVO DE LAS CELEBRACIONES DE LA CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL. ASIMISMO, QUEDA AUTORIZADO PARA DISPONER DEL DERECHO MATERIA DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL EN FORMA TOTAL O PARCIAL, Y SUSCRIBIR EL ACTA CONCILIATORIA O LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA ELLO. DE IGUAL FORMA Y DE CREERLO PRUDENTE, EL REPRESENTANTE TENDRÁ PLENA FACULTAD PARA NEGARSE A CONCILIAR TOTAL O PARCIALMENTE.

6.- EN MATERIA POLICIAL Y PENAL PODRÁ REPRESENTAR A LA SOCIEDAD Y PARTICIPAR EN TODA CLASE DE DILIGENCIAS, INVESTIGACIONES, INSPECCIONES, AFOROS, INTERROGATORIOS, DECLARACIONES PREVENTIVAS E INSTRUCTIVAS.

7.- EN MATERIA TRIBUTARIA Y DE ADUANAS, PODRÁ INSCRIBIRSE COMO CONTRIBUYENTE, SOLICITAR O LEVANTAR, SEGÚN SEA EL CASO, LA ASIGNACIÓN, SUSPENSIÓN O BAJA TEMPORAL O DEFINITIVA DEL REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES; SOLICITAR LA EMISIÓN DE LA CLAVE SOL, LA EMISIÓN DE

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN Nº 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



COMPROBANTES DE PAGO, EL ACOGIMIENTO A CUALQUIERA DE LOS RÉGIMENES DEL IMPUESTO A LA RENTA, PRESENTAR DECLARACIONES, Y CUALQUIER CLASE DE ESCRITOS, INTERPONER RECLAMACIONES O RECURSOS ADMINISTRATIVOS, DESISTIRSE O RENUNCIAR A DERECHOS, SOLICITAR DEVOLUCIONES, Y CUALQUIER OTRO TRÁMITE QUE RESULTE NECESARIO. ASIMISMO, PODRÁ ACOGERSE AL RÉGIMEN DEL DRAWBACK, O A CUALQUIER OTRO RÉGIMEN QUE IMPLIQUE LA RESTITUCIÓN DE DERECHOS ARANCELARIOS.

8.- PODRÁ REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y COMISIONES DEL INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL (INDECOPI), ASÍ COMO ANTE CUALQUIERA DE LAS SALAS DEL TRIBUNAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA Y DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL DE DICHA ENTIDAD, PUDIENDO PRESENTAR CUALQUIER TIPO DE SOLICITUDES, ASÍ COMO ESCRITOS O CUALQUIER DOCUMENTACIÓN EN GENERAL, AL INTERIOR O FUERA DE ALGÚN PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO. ASIMISMO, PODRÁ EJERCER LAS SIGUIENTES FACULTADES:

- REGISTRAR A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, PATENTES DE INVENCION, DISEÑOS INDUSTRIALES, MODELOS DE UTILIDAD, MARCAS DE PRODUCTOS Y DE SERVICIOS, NOMBRES COMERCIALES, LEMAS Y/O DERECHOS DE AUTOR, Y OTROS ELEMENTOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELECTUAL; COMO Oponerse a solicitudes de terceros, y realizar todo tipo de actuaciones y gestiones relativos a dichos procedimientos.

- INTERPONER ACCIONES, DENUNCIAS, CONTESTARLAS E INTERVENIR EN PROCEDIMIENTOS, INVESTIGACIONES E INSPECCIONES RELATIVOS A LA VIOLACIÓN DE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, ACTOS DE COMPETENCIA DESLEAL EN SU MÁS AMPLIA ACEPTACIÓN, PUBLICIDAD, PRÁCTICAS RESTRICTIVAS O QUE DISTORSIONEN LA LIBRE COMPETENCIA, PRÁCTICAS MONOPÓLICAS O DE ABUSO DE POSICIÓN DE DOMINIO EN EL MERCADO, DUMPING O SUBSIDIOS, PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR, LIBRE COMERCIO Y RESTRICCIONES PARA-ARANCELARIAS; CON FACULTADES PARA SOLICITAR TODO TIPO DE MEDIDAS CAUTELARES Y OFRECER CAUTELAS, INTERPONER TODA CLASE DE MEDIOS IMPUGNATORIOS, E INTERVENIR EN INSPECCIONES Y EN DILIGENCIAS INVESTIGATORIAS Y DE CUALQUIER OTRA CLASE.

- SOLICITAR LA DECLARATORIA DE INSOLVENCIA DE SUS DEUDORES, INTERVENIR EN JUNTAS DE ACREEDORES, CONVENIR LA REESTRUCTURACIÓN O LIQUIDACIÓN, ASÍ COMO SOLICITAR LA QUIEBRA; INTERVENIR EN COMITÉS DE LIQUIDACIÓN O ADMINISTRACIÓN; Y, SUSCRIBIR ACTAS, CONTRATOS Y DEMÁS ACUERDOS DE ACREEDORES EN EL MARCO DE DICHS PROCEDIMIENTOS, CUALQUIERA SEA SU DENOMINACIÓN.-

9.- REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODA CLASE DE PROCESOS DE SELECCIÓN (CONCURSOS, LICITACIONES, ADJUDICACIONES DIRECTAS), SEAN PÚBLICOS O PRIVADOS REGIONALES O NACIONALES. PARA TAL EFECTO PODRÁ SUSCRIBIR LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE RESULTEN PERTINENTES. ASIMISMO, TENDRÁ LA FACULTAD DE OBSERVAR LAS BASES, FORMULAR CONSULTAS, IMPUGNAR LA BUENA PRO, PRESENTAR TODO TIPO DE RECURSOS IMPUGNATORIOS.

10.- EN MATERIA REGISTRAL, REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODA CLASE DE INMATRICULACIONES Y ACTOS INSCRIBIBLES, PUDIENDO SUSCRIBIR TODA CLASE DE FORMULARIOS, RECURSOS, ESCRITOS, ANEXOS, DECLARACIONES JURADAS, SOLICITUDES, DESISTIMIENTOS, TACHAS, ACLARACIONES Y EN GENERAL TODA CLASE DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS.-

11.- SOLICITAR, O PARTICIPAR COMO POSTOR EN, EL REMATE O SUBASTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, TANGIBLE O INTANGIBLES, PUDIENDO REALIZAR OFERTAS DE PRECIO, PAGAR ARANCEL, OBLAJE Y PRECIO DE REMATE O SUBASTA, SUSCRIBIR E IMPUGNAR ACTAS DE REMATE O SUBASTA, SOLICITAR LA ENTREGA DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES ADJUDICADOS EN REMATE O SUBASTA, CON LA FACULTAD DE SOLICITAR EL SEQUESTRO O DESALOJO DE TALES BIENES Y EL LEVANTAMIENTO Y CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES, ASÍ COMO SUSCRIBIR TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS Y REALIZAR LOS ACTOS RELACIONADOS Y NECESARIOS PARA QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRE PLENA Y SUFICIENTEMENTE REPRESENTADA EN REMATES Y SUBASTAS DE

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA  
Oficina Registral de PIURA



Código de Verificación:  
57436042  
Solicitud N° 2024 - 4561883  
17/07/2024 13:23:55

BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

12.- EL GERENTE GENERAL TAMBIÉN GOZA DE LA FACULTAD PARA RECIBIR, RECABAR, COBRAR, RETIRAR, ENDOSAR Y/O DISPONER –SEGÚN SEA EL CASO- DE LOS DEPÓSITOS JUDICIALES QUE SE EMITAN A FAVOR DE LA SOCIEDAD.-

13.- INSTITUIR MANDATARIOS ESPECIALES PARA CUALQUIER ACTO DE LOS ENUNCIADOS EN ESTE LITERAL E.

14.- SUSTITUIR Y DELEGAR LAS FACULTADES ENUNCIADAS EN ESTE LITERAL EN TODO O EN PARTE MEDIANTE CARTA PODER SIMPLE, CON FIRMA LEGALIZADA O ESCRITURA PÚBLICA SEGÚN LO EXIJA LA LEY, PUDIENDO REVOCARLAS Y SUSTITUIRLAS A DISCRECIÓN Y REASUMIRLAS. DE IGUAL FORMA PODRÁ NOMBRAR Y/O REMOVER APODERADOS Y/U OTORGAR PODERES.

**DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:**

POR ESCRITURA PUBLICA DEL 11/12/2002 EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO PUBLICO DE PIURA MIGUEL R ZUÑIGA JIMENEZ

**II. ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS:**  
NINGUNO.

**III. TÍTULOS PENDIENTES:**  
NINGUNO.

**IV. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:**

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**V. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO:**  
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 12

Derechos Pagados: 2024-99999-1546123 S/ 30.90  
Tasa Registral del Servicio S/ 30.90

Verificado y expedido por ZAPATA CHINCHAY, LUIS ENRIQUE, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Piura, a las 14:13:10 horas del 18 de Julio del 2024.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA**  
**Oficina Registral de PIURA**



**Código de Verificación:**  
**57436042**  
**Solicitud N° 2024 - 4561883**  
**17/07/2024 13:23:55**

**Abog. LUIS ENRIQUE ZAPATA CHINCHAY**  
**ABOGADO CERTIFICADOR**  
**Zona Registral N° I - Sede Piura**

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SM)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLATERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO. REPARACIÓN  
AUTOMOTRIZ, VENTA DE REPUESTOS Y ACCESORIOS**

Conste por el presente documento el **CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACION AUTOMOTRIZ, VENTA DE REPUESTOS Y ACCESORIOS** que celebran:

- **MC AUTOS DEL PERU S.A.**, con Registro Único de Contribuyentes No. 20430500521, con domicilio en Avenida Morro Solar No. 690, Santiago de Surco, debidamente representada por su Presidente Ejecutivo, señor Masayoshi Fuse, identificado con Carnet de Extranjería N° 000649743, según poder inscrito en Partida Registral No. 11116784 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima y Callao, a quien en adelante se le denominará "**MC AUTOS**" y.
- **INTERAMERICANA NORTE SAC**, con R.U.C. 20483998270 con domicilio legal en Av. Sanchez Cerro Mz. 240, Lote 2, Zona Industrial, Piura debidamente representada por el Sr. Jose Luis Puig Raygada, identificado con DNI 02881393 con poder inscrito en la Partida 11010468 de los Registros Públicos de Piura, (en adelante **EL TALLER**)

En los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA: CONDICIONES GENERALES**

- 1.2. **LA EMPRESA** es una sociedad dedicada a la compra, venta, mantenimiento, reparación, exhibición y distribución de vehículos motorizados así como a la compraventa y distribución de partes, piezas, repuestos y accesorios de vehículos, con especial énfasis en la comercialización al por mayor de vehículos y repuestos de **MITSUBISHI MOTORS CORPORATION**, en adelante **MMC** y **MITSUBISHI FUSO TRUCK & BUS CORPORATION** en adelante **MFTBC**, según Contrato de Representación y Distribución Exclusivas que tiene suscrito con los fabricantes de dichas marcas.

Para el desarrollo de sus actividades, **LA EMPRESA** requiere la existencia de talleres que contando con autorización escrita, presten servicios de mantenimiento y de reparación automotriz dentro del marco de las garantías de los vehículos de las marcas que **LA EMPRESA** comercializa en el país.

Adicionalmente, **LA EMPRESA** requiere garantizar a sus clientes la calidad de los trabajos que se hicieran necesarios por otro tipo de reparaciones, diferentes a las contempladas en trabajos de garantía o los de mantenimiento regular, tales como reparaciones mecánicas en general y trabajos de carrocería, planchado y pintura, entre otros.

- 1.2. **EL TALLER** es una empresa dedicada a prestar servicios de reparación de vehículos automotores que estando interesada en ser representante de servicios de **LA EMPRESA**, cuenta con capacidad técnica, operativa e infraestructura, necesarias para asumir las obligaciones que constan en el presente contrato.
- 1.3. **EL TALLER** ha venido operando bajo las razones sociales **INTERAMERICANA PIURA** en la ciudad de Piura e **INTERAMERICANA LAMBAYEQUE** en la ciudad de Chiclayo.

## **SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO**

Por el presente documento los otorgantes convienen en que el **TALLER** preste en exclusividad a favor de **LA EMPRESA**, los servicios de reparación y mantenimiento de los vehículos que comercializa **LA EMPRESA**, así como la venta de repuestos genuinos de las marca **MMC** y **MFTBC**. Con este fin **LA EMPRESA** autoriza a **EL TALLER** a asumir la condición de "**TALLER AUTORIZADO**".

En caso que **EL TALLER**, por razones de locación, parque automotor u otras condiciones existentes, no pueda prestar el servicio en forma exclusiva para **La EMPRESA**, esta deberá otorgar por escrito la correspondiente autorización para la atención de otras marcas de vehículos.

Las instalaciones en las que **EL TALLER** prestara sus servicios de mantenimiento, trabajos por garantía, reparaciones mecánicas en general, reparación de carrocerías, planchado y pintura, se encuentran ubicadas en:

### **PIURA**

Av. Sanchez Cerro Mz. 228, Lote 3, Zona Industrial para la marca **MFTBC** y  
Av. Sanchez Cerro Mz. 240, Lote 2, Zona Industrial para la marca **MMC**

### **CHICLAYO**

Av. José L. Ortiz 450 Urb. Los Parques para la marca **MMC** y  
Vicente Russo # 385 José Olaya para la marca **MFTBC**

En virtud de ello, se entiende para los fines de este contrato que la **ZONA DE CONCESIÓN** no exclusiva asignada a **EL TALLER**, abarca las Ciudades de **PIURA** y **CHICLAYO**.

Es requisito indispensable y condición suspensiva del presente contrato, que las instalaciones antes indicadas se encuentren previamente aprobadas con autorización escrita por **LA EMPRESA** antes del inicio de actividades, y de acuerdo a los estándares por esta establecidos. De lo contrario, se establecerá un plazo perentorio no mayor a 15 (quince) días calendario, después del cual, de no estar acondicionadas las instalaciones según estos estándares, el presente contrato quedara sin efecto.



Cualquier modificación que se pretenda introducir o se introduzca a las instalaciones de **EL TALLER**, que afecte el servicio sin la aprobación previa de **LA EMPRESA**, dará lugar al requerimiento de esta última para que, de ser necesario para **LA EMPRESA** que se efectúen modificaciones, **EL TALLER**, en un plazo no mayor a 15 días calendario, absuelva y subsane las observaciones. Caso contrario, **LA EMPRESA** podrá resolver el presente contrato sin incurrir en ningún tipo de responsabilidad.

### **TERCERA: EL PLAZO DEL CONTRATO**

El plazo de duración determinada del presente contrato es por 03 años, plazo que comenzará a regir a partir de la fecha de suscripción del presente contrato o bien a partir de la aprobación escrita de **LA EMPRESA** a que se refiere el último párrafo de la cláusula segunda, lo que ocurra después.

Sin perjuicio de lo expuesto en párrafo precedente, Las partes acuerdan que si ninguna de ellas cursa una carta notarial con una anticipación de 30 días antes de que finalice el plazo estipulado en el sentido que **EL CONTRATO no se renovará**, este quedará automáticamente renovado por el plazo de un (01) año y así sucesivamente cada año, sin perjuicio del derecho de **LA EMPRESA** de dejar sin efecto el presente contrato con una anticipación de treinta (30) días sin expresión de causa, en cualquier momento y sin quedar sujeta el pago de indemnización alguna.

### **CUARTA: POLITICAS NORMAS y PROCEDIMIENTO DE SERVICIO**

Las políticas generales establecidas por **LA EMPRESA**, así como los procedimientos, normas y estándares a seguir para garantizar un adecuado nivel de calidad a los clientes y al consumidor final están contenidos en el Manual denominado "**POLITICAS NORMAS y PROCEDIMIENTOS DE SERVICIO Y REPUESTOS**", cuyo texto se detalla en el **ANEXO I** que forma parte integrante del presente contrato y que es de conocimiento de **EL TALLER**.

Las ampliaciones y/o modificaciones a cualquier aspecto de dicho **ANEXO I** serán efectuadas por **LA EMPRESA**, entrando en vigencia a partir de la comunicación de las mismas por escrito a **EL TALLER**.

Se deja expresamente establecido que **EL TALLER**, como agente de la prestación de los servicios materia de este contrato, debe observar dichas normas y procedimientos siendo responsable por las consecuencias que pudiera acarrear su omisión o deficiente cumplimiento. El incumplimiento de dichas normas y procedimientos por parte de los dependientes a terceros de los cuales se sirva **EL TALLER**, compromete la responsabilidad de ésta y da derecho a **LA EMPRESA** a resolver el presente contrato, así como a liberar a **LA EMPRESA** de los reclamos de cualquier tercero o cliente que hubiere sido atendido por **EL TALLER**.

Asimismo, **EL TALLER** tiene la obligación de prestar un eficiente y adecuado servicio al cliente, siendo responsable por las quejas y/o denuncias que pudieran formularse por deficiencia en el servicio brindado, así como el daño que pueda

producir a las marcas **MMC y MFTBC** como consecuencia de un mal servicio prestado, siendo de aplicación lo dispuesto en el párrafo precedente.

#### **QUINTA: DE LA GARANTIA**

**EL TALLER** declara conocer que **LA EMPRESA** brinda a sus clientes una Garantía por la adquisición de vehículos, la misma que podrá ser variada en el momento que como proveedor de la marca, lo determine, debiendo **LA EMPRESA** comunicar este hecho a **EL TALLER** para su conocimiento. Queda claro que las modificaciones a la Garantía solo tendrán vigencia para los vehículos que se comercialicen a partir de dichas modificaciones y siempre que para ello exista una comunicación escrita y fehaciente de **LA EMPRESA**.

#### **SEXTA: CONDICIONES y COBERTURA DE LA GARANTIA**

Las condiciones y cobertura a tener en cuenta para efectos de realizar los servicios pertinentes bajo la Póliza de Garantía de las marcas **MMC y MFTBC** que representa la empresa se encuentran detalladas en el manual de "**POLITICAS, NORMAS y PROCEDIMIENTOS DE SERVICIO Y REPUESTOS**" que como **ANEXO I** forma parte integrante del presente contrato. **EL TALLER** prestara dichos servicios conforme a los términos de la Póliza arriba mencionada y a los procedimientos relativos a las garantías establecidas en dicho manual.

**EL TALLER** se obliga a prestar los servicios de garantía a todos los vehículos de la marca comercializada por **LA EMPRESA**, aun cuando hubieren sido adquiridos por sus propietarios en el extranjero y se encuentren en transito, siempre que cuenten, en ambos casos, con el respectivo Pasaporte de Servicio y siempre que la garantía original consignada en dicho pasaporte este en vigencia. Los vehículos comercializados por terceros países que fueran importados directamente al territorio nacional, no cuentan con garantía. Salvo las condiciones antes señaladas, por ninguna circunstancia podrá negarse la prestación de dichos servicios.

El reconocimiento de reembolso por repuestos y mano de obra en trabajos de garantía esta sujeto al análisis y subsecuente aprobación por parte de **LA EMPRESA**, de acuerdo a los procedimientos establecidos en el manual antes referido (**ANEXO I**), las mismas que **EL TALLER** declara conocer y aceptar.

Cualquier ofrecimiento de **EL TALLER** ante terceros que modifique los términos de las garantías de fábrica o de las otorgadas o comunicadas por **LA EMPRESA** es de exclusiva responsabilidad de **EL TALLER**, sin perjuicio de que, en ese caso, **LA EMPRESA** ejerza el derecho a resolver el presente contrato por incumplimiento de **EL TALLER**.

#### **SETIMA: SOBRE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN**

Los servicios de mantenimiento periódico deberán ser realizados en los intervalos que **LA EMPRESA** tenga establecidos para sus diferentes modelos y de acuerdo a los procedimientos que esta determine para cada caso, según aparece detallado en

el manual de "POLITICAS, NORMAS Y PROCEDIMIENTOS DE SERVICIO Y REPUESTOS" (ANEXO I).

**EL TALLER** deberá tener presente que el cliente puede perder el derecho a los servicios por garantía de no cumplir con los programas de mantenimiento arriba referidos, por lo que se procederá a su realización cuando le sean solicitados. La responsabilidad por el cumplimiento de los servicios de mantenimiento de acuerdo con las recomendaciones que reciba cuando adquiera un vehículo es exclusiva del cliente, siendo responsabilidad de **EL TALLER** el consecuente registro de dichos servicios en el Pasaporte de Servicio correspondiente. Si **EL TALLER** omitiera dichas circunstancias y prestara servicios bajo la creencia de que el cliente cuenta con garantía vigente, **EL TALLER** no podrá reclamar nada a **LA EMPRESA**.

#### **OCTAVA: PRECIOS DE LOS SERVICIOS**

Las partes acuerdan que los estándares dentro de los cuales se determinen los precios por mano de obra correspondientes a los servicios de mantenimiento periódico podrán ser sugeridos por **LA EMPRESA** de acuerdo a las condiciones de parque, los modelos y la zona de concesión.

Dentro de este esquema **LA EMPRESA** podrá proporcionar a **EL TALLER** una Lista Sugerida de Precios de Servicios.

Del mismo modo, **LA EMPRESA** conviene en incluir dentro de las "POLITICAS NORMAS y PROCEDIMIENTOS DE SERVICIO Y REPUESTOS" la política de entrega de repuestos y el pago de los servicios que efectuará a favor de **EL TALLER** cuando éste deba prestar los referidos servicios a clientes que cuenten con garantía vigente, así como el cobro de los repuestos que venda al **TALLER** cuando preste servicios para vehículos que carecen de garantía.

Queda expresamente pactado que la decisión final de cuándo resulta aplicable la garantía de fábrica corresponde a **LA EMPRESA**.

#### **NOVENA: REPARACIONES MECANICAS**

Los servicios de reparaciones mecánicas en general, así como las reparaciones de carrocería y pintura se llevarán a cabo bajo los procedimientos, materiales y herramientas que **LA EMPRESA** establezca para cada caso. En caso que **EL TALLER** no cuente con equipos adecuados para efectuar los trabajos de planchado y pintura en sus propias instalaciones, deberá subcontratar dichos servicios dentro de la red de Concesionarios MITSUBISHI, salvo autorización expresa de **LA EMPRESA** en contrario, sin que ello signifique que tiene capacidad para delegar las obligaciones o derechos que ha asumido por intermedio del presente contrato ante **LA EMPRESA** y ante los clientes a los cuales se les preste servicio técnico, las obligaciones y responsabilidades seguirán siendo de **EL TALLER**.

## **DECIMA: SOBRE LOS REPUESTOS Y ACCESORIOS**

Para una eficiente prestación de servicios de parte de **EL TALLER**, en el **ANEXO II (STOCK INICIAL DE REPUESTOS PARA EL CONCESIONARIO)** que forma parte del presente contrato, se encuentra detallado un lote de repuestos, determinado según las exigencias del parque automotor de la zona de concesión, el cual es entregado en venta a **EL TALLER** para su stock inicial a la firma del presente contrato. **EL TALLER** declara encontrarse de acuerdo y conocer el perfecto estado, nuevo, de dicho stock de repuestos.

En el caso de tratarse de la renovación de un contrato, las partes evaluarán la necesidad de compra de un stock adicional de repuestos.

**LA EMPRESA** podrá efectuar, en cualquier momento, en las instalaciones de **EL TALLER**, inspecciones del stock de repuestos a fin de conocer su estado, la procedencia de los repuestos, su sustento con facturas o boletas en caso de existir indicios de procedencia diversa a **LA EMPRESA**, o bien para considerar la necesidad de un stock adicional, acorde con las condiciones del parque vigentes a la fecha.

Dicho stock modificara o se agregará al Anexo No. II antes referido.

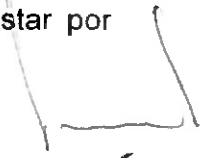

## **DECIMO PRIMERA: REPOSICION DE STOCK y ADQUISICION DE REPUESTOS**

Es obligación de **EL TALLER** realizar una reposición periódica del stock inicial referido en la cláusula anterior, en la oportunidad y cantidades adecuadas que permitan la eficiente atención de **EL TALLER** a los clientes conforme a lo establecido en el manual de "**POLITICAS, NORMAS y PROCEDIMIENTOS DE SERVICIO Y REPUESTOS**" (ANEXO I).

**LA EMPRESA** proporcionara estos repuestos de acuerdo con su disponibilidad de stock a la fecha del pedido de reposición por parte de **EL TALLER**.

**EL TALLER** se compromete a adquirir de **LA EMPRESA** los repuestos genuinos en forma exclusiva. Por ello, se compromete a no importar directa o indirectamente, ni comprar a terceros repuestos genuinos de las marcas **MMC** y **MFTBC** ni de otras marcas debiendo, en cualquier caso, solicitarlos a **LA EMPRESA** según los procedimientos establecidos. De no hacerlo, **LA EMPRESA** podrá resolver el presente contrato.

Sin perjuicio de lo pactado y con el objeto de beneficiar al cliente, **LA EMPRESA** podrá autorizar excepcionalmente al taller para que pueda comprar a terceros repuestos genuinos de las marcas **MMC** y **MFTBC**, cuando **LA EMPRESA** no este en la posibilidad de satisfacer un pedido. Dicha autorización deberá constar por escrito.



## DECIMO SEGUNDA: PRECIOS DE REPUESTOS

Para efectos de la venta de repuestos, **LA EMPRESA** proporcionará a **EL TALLER** una Lista Sugerida de Precios de Repuestos, la cual será usada como referencia para la venta al público, en caso en que el repuesto deba ser pagado por el cliente.

Conjuntamente con los repuestos vendidos como stock inicial que aparecen en el **ANEXO II**, el abastecimiento regular de repuestos por parte de **EL TALLER** podrá efectuarse con el beneficio de los descuentos que sobre la Lista de Precios sugerida antes señalada **LA EMPRESA** le otorgue.

Durante la vigencia de este contrato **LA EMPRESA** mantendrá una política de descuentos en los precios de los repuestos, política que se detalla en el **ANEXO III**, mismo que forma parte integrante del presente contrato. Cualquier modificación al **ANEXO III** será comunicado por **LA EMPRESA** con la debida anticipación y entrara en vigencia a los 30 días de recibido, bastando el acuso de recibo del documento, en señal de conformidad.

El modo de pago para la compra de los repuestos será A) al contado, B) a treinta (30) días, de contar con una línea de crédito aprobada por **LA EMPRESA**.

## DECIMO TERCERA: DE LA LINEA DE CREDITO

**LA EMPRESA**, de considerarlo conveniente, podrá conceder una línea de crédito contra la cual **EL TALLER** podrá cargar el valor de los repuestos comprados por este a **LA EMPRESA**, estableciendo las condiciones de pago.

En estos casos, la vigencia del crédito estará condicionada al pago oportuno de las obligaciones pendientes, de acuerdo al cronograma que se tenga acordado para éstas. Como garantía para el mantenimiento de la línea de crédito mencionada, **EL TALLER** entregará a **LA EMPRESA** una Carta Fianza Bancaria a su favor, por el monto correspondiente a la línea asignada, la cual deberá ser renovada antes de su vencimiento, de modo tal que la garantía siempre este vigente.

De no recibirse la renovación, al vencimiento, **LA EMPRESA** procederá a la ejecución de la garantía dentro de los 10 días posteriores a este, por el saldo existente a esa fecha, y suspenderá la vigencia del crédito concedido, sin perjuicio de reservarse el derecho a resolver el presente acuerdo.

## DECIMO CUARTA: DE LOS INSUMOS A UTILIZAR EN EL SERVICIO

Para los trabajos de mantenimiento, reparaciones, planchado y pintura en general, de los vehículos de la marca que representa **LA EMPRESA**, **EL TALLER** solamente podrá usar repuestos genuinos de las marca **MMC** y **MFTBC**, con excepción de otros cuyo uso **LA EMPRESA** autorice formalmente y por escrito, de acuerdo a los

procedimientos establecidos para tales efectos en las "**POLITICAS NORMAS y PROCEDIMIENTOS DE SERVICIO Y REPUESTOS**" (Anexo I).

#### **DECIMO QUINTA: DE LOS INSUMOS NACIONALES**

**EL TALLER** se obliga a utilizar aquellos lubricantes y aditivos que cumplan con las características técnicas que **LA EMPRESA** define así como partes, repuestos accesorios nacionales que determine **LA EMPRESA**, a fin de que no se pierda la Garantía.

Esta obligación se aplica respecto a todos aquellos insumos nacionales que pudieran tener influencia en el rendimiento de los vehículos de marca **MMC** ó **MFTBC** que involucren problemas de garantía, salvo autorización expresa de **LA EMPRESA**.

#### **DECIMO SEXTA: SOBRE HERRAMIENTAS, EQUIPOS E INFRAESTRUCTURA**

En el manual de "**POLITICAS, NORMAS y PROCEDIMIENTOS DE SERVICIO Y REPUESTOS**" (ANEXO I), mencionado anteriormente, se detallan las herramientas generales, herramientas especiales, equipos generales de taller y las herramientas y equipos, específicos para trabajos de carrocería y pintura con los que **EL TALLER** deberá contar para sus operaciones.

En el mismo manual se especifican también los requerimientos de infraestructura que servirán como referencia para definir la distribución (lay-out) inicial con el que deberá contar **EL TALLER**, y de la cual deberá disponer antes del inicio de sus operaciones como servicio autorizado.

#### **DECIMO SETIMA: HERRAMIENTAS E INFRAESTRUCTURA**

De acuerdo al avance tecnológico que se presente en los vehículos de las marcas que **LA EMPRESA** representa, a los cambios de diseño o de modelos que surjan o a la evolución del parque automotor en la zona de concesión, **EL TALLER** deberá adquirir las herramientas generales, herramientas especiales y los equipos adicionales necesarios para atender a dichos vehículos tanto en lo que concierne a prestaciones generales de **EL TALLER** como en lo referente a equipamiento especial para trabajos de carrocería y pintura. Con este fin y en base a lo especificado para cada caso en el manual "**POLITICAS, NORMAS y PROCEDIMIENTOS DE SERVICIO Y REPUESTOS**" (ANEXO I), **LA EMPRESA** comunicará a **EL TALLER** el tipo de herramientas y equipos mínimos que se necesiten a fin de que este pueda adquirirlos, en cualquier momento de vigencia del presente contrato y sin que ello dé derecho a **EL TALLER** a separarse del presente acuerdo. En caso de incumplimiento de **EL TALLER**, **LA EMPRESA** se reserva el derecho a resolver el presente contrato.

Asimismo de acuerdo al aumento en el volumen de atención de servicio de **EL TALLER** a la evolución y estado del mercado, pueden hacerse necesarias modificaciones, mejoras o ampliaciones a la infraestructura original de este para permitir una adecuada atención al cliente final.

En el caso de tratarse de mejoras necesarias, **LA EMPRESA** podrá solicitar a **EL TALLER** dichas modificaciones.

El plazo mencionado será el fijado por las partes de acuerdo a la magnitud y urgencia de las adquisiciones o modificaciones a llevar a cabo y en cualquier caso no será mayor de 90 días para efectos de adquisiciones y de 120 días para modificaciones en la infraestructura. Vencido el plazo antes establecido, y en caso de no haber cumplido **EL TALLER** con los requerimientos del caso, se fijará un plazo perentorio no mayor a 45 días para culminar con dichos requerimientos, después del cual, de no haberse cumplido con estos, **LA EMPRESA** podrá aplicar penalizaciones en los descuentos regulares por venta de repuestos a **EL TALLER**, hasta que la situación sea regularizada, sin perjuicio de lo estipulado en el acápite segundo de la cláusula vigésimo cuarta del presente contrato.

La forma de pago de las herramientas y equipos especiales que **LA EMPRESA** suministra, es decir aquellos de notoria especialidad para atender vehículos de las marcas que **LA EMPRESA** representa, será acordado por las partes en su respectiva oportunidad.

#### **DECIMO OCTAVA: SOBRE LA INFORMACION TECNICA y LA CAPACITACION**

Con el fin de dar un óptimo servicio a los clientes, **LA EMPRESA** ofrecerá cursos de capacitación para los mecánicos de **EL TALLER**, en las oportunidades que considere convenientes para ello.

Asimismo, **LA EMPRESA** podrá programar cursos de capacitación para el resto de personal de servicio de **EL TALLER**, tales como Gerentes de Servicio, Jefes de Taller, Asesores de Servicio, Personal de Control de Calidad, de Garantías y Personal de Atención a Clientes.

Una vez programados los cursos, **EL TALLER** queda obligado a enviar por lo menos una persona, según la naturaleza del caso, para cada curso que se programe. Cuando lo estime necesario **LA EMPRESA** podrá requerir en forma específica la asistencia de ciertas personas a dichos cursos.

Se entiende que el personal de **EL TALLER** es capaz de utilizar la información técnica que **LA EMPRESA** proporciona para la prestación de los servicios y, en consecuencia no podrá **EL TALLER**, bajo ninguna circunstancia, aducir falta de capacitación por no haberse brindado cursos.

#### **DECIMO NOVENA: DE LOS MANUALES DE SERVICIO**

**LA EMPRESA** proporcionará en calidad de venta a **EL TALLER** los manuales necesarios para el servicio de vehículos de las marcas **MMC** y **MFTBC**. Los términos de pago de estos manuales serán determinados en cada oportunidad de acuerdo con el costo vigente al momento de la venta. En caso de pérdida de los

manuales, **EL TALLER** queda obligado a adquirir bajo su cuenta y costo unos de reposición.

Las actualizaciones de los manuales serán entregadas y facturadas, tan pronto sean disponibles, sin requerimiento previo de **EL TALLER**.

Sin perjuicio de lo pactado, **EL TALLER**, en caso de resolución del presente acuerdo por cualquier razón, se obliga a respetar la propiedad intelectual y demás derechos que deriven para **LA EMPRESA** y las empresas **MMC y MFTBC** o la que resulte titular de los procedimientos y demás derechos, así como a no utilizar dichos manuales, aun cuando hubiere pagado el precio, el mismo que se entiende justificado únicamente en la medida que **EL TALLER** tenga vigente un contrato con **LA EMPRESA** por los servicios a que se refiere este instrumento.

#### **VIGESIMO: SOBRE LA PUBLICIDAD**

**EL TALLER** no podrá exhibir en ningún lugar de sus instalaciones (sean internas ó externas) publicidad, recortes y en general cualquier tipo de anuncios, calcomanía, etc. que se refieran a otra marca de vehículos automotores, siendo obligatorio, de otro lado, el colocar la publicidad o señalética que le sea entregada por **LA EMPRESA** en Comodato según lo dispuesto en el Anexo IV, en los lugares que ella indique ó en lugares preferentes de su local. Este criterio es igualmente aplicable a los productos para vehículos que sean promocionados junto a las marcas que **LA EMPRESA** representa, salvo autorización específica de **LA EMPRESA**. El incumplimiento de lo pactado en la presente cláusula dará derecho a **LA EMPRESA** a resolver este contrato.

#### **VIGESIMA PRIMERA: USO DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL**

**EL TALLER** no podrá hacer uso de la marca, lemas comerciales, logotipos, isotipos o elementos de la propiedad industrial de **LA EMPRESA**, salvo disposición expresa y por escrito, reconociendo aquí que la marca es de propiedad de **LA EMPRESA** y que por lo tanto le corresponde verificar su uso y establecer patrones de protección.

#### **VIGÉSIMO SEGUNDA: SOBRE LA INFORMACIÓN**

Con la finalidad de establecer las políticas mas adecuadas para el mutuo beneficio, **LA EMPRESA** podrá requerir a **EL TALLER** información relativa a la gestión de servicios de este.

Dicha información, así como los plazos y periodicidad para su entrega están establecidos en el manual "**POLITICAS, NORMAS y PROCEDIMIENTOS DE SERVICIO Y REPUESTOS**" (ANEXO I).

#### **VIGESIMO TERCERA: DEL SOFTWARE**

Para intercambiar dicha información de manera que beneficie la operación conjunta, así como para permitir a su red de servicios una operación más eficiente, **LA**



**EMPRESA** podrá conceder el derecho de uso de herramientas de software a **EL TALLER**, durante la vigencia del presente contrato.

Cualquier pago por derechos de uso, será acordado por las partes en su oportunidad.

**EL TALLER** podrá, eventualmente hacer uso de herramientas de software distintas a la que **LA EMPRESA** pueda proporcionarle, teniendo en cuenta que estas sean similares prestaciones y siempre y cuando puedan intercambiar y proporcionar de manera oportuna la información requerida por **LA EMPRESA**.

**EL TALLER** se obliga expresamente a no modificar los programas cuyo acceso pueda ser concedido, gratuitamente o no, por **LA EMPRESA**, ni a utilizarlos para fines ajenos al contrato. En caso de incumplimiento, **LA EMPRESA** podrá resolver el presente contrato.

#### **VIGESIMO CUARTA: CAUSALES DE RESOLUCION DEL CONTRATO**

Son causales de resolución de contrato todas aquellas previstas en el presente contrato, así como las siguientes, las cuales se señalan de forma enunciativa y no taxativa:

- A. La baja calidad de servicio de **EL TALLER**, evidenciada por la recurrencia de reclamos formales fundados de clientes o puesta de manifiesto en un nivel de desempeño del personal que este por debajo de los estándares que a tal efecto **LA EMPRESA** establezca para sus servicios autorizados.
- B. El incumplimiento por parte de **EL TALLER** en la adquisición de herramientas o equipos y manuales, o en adecuaciones necesarias de las instalaciones de servicio para una conveniente atención a los vehículos que **LA EMPRESA** comercializa.
- C. El incumplimiento reiterado de **EL TALLER** en el pago oportuno de sus obligaciones con **LA EMPRESA**, conforme a lo que **LA EMPRESA** pueda haber estipulado al respecto.
- D. La exhibición, comercialización ó consumo de repuestos no legítimos de la marcas que **LA EMPRESA** representa, por parte de **EL TALLER**.
- E. La realización de operaciones de servicio ó venta de repuestos en un local diferente a los especificados en este contrato ó fuera de la zona de concesión por parte de **EL TALLER**, y para el cual no exista una autorización expresa por parte de **LA EMPRESA**.
- F. La exhibición de publicidad de otras marcas ó productos por parte de **EL TALLER**, sin autorización expresa de **LA EMPRESA** así como la utilización de las marcas **MMC** y **MFTBC** u otras de propiedad de **LA EMPRESA** sin autorización o de modo inadecuado.

- G. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas a cargo de **EL TALLER** y contenidas en las cláusulas de este contrato, especialmente en las cláusulas segunda, cuarta, sexta, séptima octava, novena, décimo primera, décimo segunda, décimo tercera, décimo cuarta, décimo quinta, décimo sexta, décimo séptima, décimo octava, décimo novena, vigésimo, vigésimo primera, vigésimo segunda, vigésimo tercera y vigésimo séptima del presente contrato.

Al darse algunas de las causales descritas, **LA EMPRESA**, mediante carta notarial con 90 días de anticipación, comunicará la resolución del presente contrato, lo cual no exime a **EL TALLER** de cumplir con todos los compromisos asumidos a esa fecha.

#### **VIGESIMO QUINTA: RESOLUCION VOLUNTARIA**

Se acuerda expresamente que esta cláusula deja de tener efecto si **EL TALLER** tiene o tuviera en el futuro un contrato de Concesionario en cuyo caso prevalecerá para todo efecto sobre este.

Cualquiera de las partes (**LA EMPRESA** ó **EL TALLER**) podrá dar por terminada la relación contractual de forma unilateral y sin expresión de causa, siempre y cuando medie carta notarial con 120 días de anticipación.

Se acuerda expresamente que durante ese plazo, **EL TALLER** deberá cumplir con todos los compromisos asumidos hasta la fecha de término frente a los consumidores finales, siendo su responsabilidad el coordinar de manera adecuada y diligente el traslado de la cartera de clientes a **LA EMPRESA** ó a quienes esta designe.

#### **VIGESIMO SEXTA: FIN DE CONTRATOS PREVIOS**

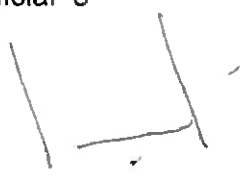

El presente contrato deja sin efecto la validez de cualquier otro celebrado entre las partes con los mismos propósitos, con anterioridad a la fecha del presente.

#### **VIGESIMO SETIMA: AUTORIZACION DE INSPECCION**

**LA EMPRESA** queda autorizada a inspeccionar las instalaciones de **EL TALLER** en el momento que lo estime conveniente, con el objeto de verificar que se cumplan las condiciones del presente contrato.

#### **VIGESIMA OCTAVA: COMPETENCIA Y JURISDICCION**

Las partes señalan como sus domicilios los indicados en la introducción del presente contrato, lugar donde deberán dirigirse cualquier notificación judicial ó extrajudicial vinculada a la relación contractual que se establece.



Las partes se comprometen a que, en caso surja alguna discrepancia o controversia con relación a la ejecución del presente Contrato, realizarán sus mejores esfuerzos para llegar a una conciliación amistosa.

En caso no se llegara a una solución amistosa, las partes acuerdan someter cualquier discrepancia o controversia que pudiera surgir con relación al presente Contrato aun arbitraje de derecho que considerará el nombramiento de un tribunal arbitral compuestos de tres miembros y que se regulará de acuerdo a las Normas de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima.

El laudo arbitral será definitivo y obligatorio para las Partes.

La parte que se quiera valer de la presente cláusula deberá hacerlo saber a la otra por escrito.

La parte que se valga de la presente cláusula deberá designar al árbitro que hubiere elegido. La parte que recibe la comunicación tendrá diez días hábiles para hacer de conocimiento de la otra al árbitro que hubiere elegido.

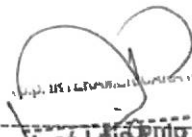
Los dos árbitros designados elegirán a un tercer árbitro que presidirá el Tribunal, elección que se deberá producir en un plazo de diez días hábiles de comunicada la designación del segundo árbitro.

La falta de designación del segundo o del tercer árbitro será suplida por la designación que al efecto se solicite a la Cámara de Comercio de Lima.

Se firma en dos (2) originales de igual tenor, el 21 de Marzo de 2010

市 能 正 義

Masayoshi Fuse  
CEO  
MC Autos del Perú S.A.

  
José Luis Raygada  
Gerente General  
Interamericana Norte SAC