

**ACTA DE ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2025- PECH PARA EL  
"SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE DEL ANEXO II DE LA SUB AREA DE CONTROL  
PATRIMONIAL DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC".**

En el distrito de La Esperanza, a los 23 días del mes de Abril del 2025, en la Oficina de Abastecimiento y Servicios Generales del PECH, a las 16.00 horas, el Órgano Encargado de las Contrataciones (OEC), encargado de la preparación, conducción y realización del Procedimiento de Contratación Directa N° 002-2025-GRLL-GOB/PECH: para el "SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE DEL ANEXO II DE LA SUB ÁREA DE CONTROL PATRIMONIAL DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC", siendo la encargada de este procedimiento la CPC. YNDIRA DE LA TORRE PRETEL con DNI N°18891120.

Acto seguido, se revisó el registro de participante, el cual, de acuerdo con el cronograma establecido al 23 de abril de 2025, a través de mesa de partes virtual de la entidad presentó su oferta según el siguiente detalle:

N°	PARTICIPANTE	RUC	FECHA	HORA
1	ONDAC S.R.L.	20481030227	23.04.2025	15:15

Posteriormente se procedió a la admisión de la oferta, revisando que dicha oferta tenga los documentos de presentación obligatoria de acuerdo a lo consignado en las Bases y en la Normativa de contrataciones, por ello la propuesta admitida será:

**ONDAC S.R.L. RUC 20481030227.**

DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA	DOCUMENTO PRESENTADO			OBSERVACIONES
	Si	No	No corresponde	
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)	X			
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	X			Certificado de vigencia de fecha 15.04.2025
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N.º 2)	X			
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia. (Anexo N.º 3)	X			
e) Partida Registral que acredite la titularidad del bien con una vigencia no mayor de 30 días				
f) El predio no deberá contar con ningún tipo de carga o gravamen. El predio debe estar debidamente saneado (esta condición, podrá ser acreditada mediante constancia de certificado de no adeudo, o documento que acredite levantamiento de hipoteca). En caso de contar con hipoteca, deberá presentar el documento emitido por la Entidad financiera o titular de la hipoteca que acredite estar al día en el pago de la hipoteca.	X			

g) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N.º 4)	X			
h) En caso de haber un representante legal, deberá adjuntar la vigencia de poder emitida por SUNARP, con una antigüedad no mayor a 30 días, a la fecha de prestación de ofertas	X			Certificado de vigencia de fecha 15.04.2025
i) Planos del Inmueble	X			
j) Constancia de pagos de impuesto predial	X			
k) Copia del documento que acredite la autorización para realizar contrato de alquiler del inmueble, de corresponder			X	
l) Declaración Jurada suscrita por la/el propietaria/o de no tener Impedimento para contratar con el Estado, veracidad de los datos y documentos presentados	X			
m) Adjuntar una Declaración Jurada en la presentación de la oferta en la que autoriza de manera expresa al PECH a realizar todas las modificaciones descritas en las condiciones del servicio de arrendamiento	X			
n) Copia del documento del certificado inmobiliario (CRI)	X			
o) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	X			
p) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5).			X	
q) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	X			
ESTADO				ADMITIDA

#### OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

DE ACUERDO A LAS ETAPAS DE ESTA CONTRATACIÓN DIRECTA, EL OEC DETERMINA COMO ADJUDICATARIO A:

ONDAC S.R.L.

(CON RUC N° 20481030227)

**Monto adjudicado: S/ 240,000.00 (Doscientos cuarenta mil con 00/100 soles)**

POR ELLO EL PRESENTE RESULTADO TENDRÁ QUE SER PUBLICADO EN EL SISTEMA SEACE, DE ACUERDO AL ART. 76 NUMERAL 76.3 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, APROBADO MEDIANTE DECRETO SUPREMO N° 344-2018-EF, MODIFICADO POR EL D.S. 234-2022-EF.

CABE RECALCAR QUE LOS DOCUMENTOS REVISADOS SE ENCUENTRAN INMERSOS DENTRO DEL PRINCIPIO DE PRESUNCIÓN DE VERACIDAD, POR LO TANTO, SE DESLINDA TODA RESPONSABILIDAD RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, PUES DE ACUERDO AL PRINCIPIO DE PRESUNCIÓN DE VERACIDAD LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA SE PRESUME COMO VERDADERA, POR LO TANTO, CORRESPONDERÁ AL OEC REALIZAR LA VERIFICACIÓN POSTERIOR DE ACUERDO A LEY.

Siendo las 17:15 horas del mismo día, el Órgano Encargado de las Contrataciones da por concluido las acciones del presente procedimiento de acuerdo al cronograma establecido, suscribiendo el acta en señal de conformidad.



**YNDIRA DE LA TORRE PRETEL - ORGANO ENCARGADO DE LAS  
CONTRATACIONES**

