

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	BANCO DE LA NACION
Nomenclatura :	AS-SM-30-2024-BN-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Servicio de saneamiento físico legal de diez (10) inmuebles: Titulación, Rectificación de áreas de terreno y declaratoria de fábrica e inscripción registral en SUNARP de inmuebles del BN

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	29/06/2024
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	07:58:20

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se indica que es exigencia desde el 1ro de enero del presente año, que los profesionales que gestionen predios del estado (o para cualquier entidad del Sistema Nacional de Bienes del Estado) ya sea para la adquisición, administración y disposición de predios deban estar acreditados por la SBN; Esta certificación debe ser considerada para el personal clave, siendo que el objetivo del servicio es el Saneamiento Físico Legal de predios estatales.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 8 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección precisa que el Banco de la Nación forma parte con carácter informativo del Sistema Nacional de Bienes del Estado, dado que es una empresa pública. La formulación del requerimiento se ha realizado en cumplimiento a lo establecido en el Artículo N° 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, con la finalidad de garantizar la libertad de concurrencia, transparencia y equidad. Por lo cual no se ha vulnerado normativa vigente y con ello tampoco el derecho a los participantes

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-30-2024-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Servicio de saneamiento físico legal de diez (10) inmuebles: Titulación, Rectificación de áreas de terreno y declaratoria de fábrica e inscripción registral en SUNARP de inmuebles del BN

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	29/06/2024
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	07:58:20

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Para el perfil del PERSONAL CLAVE y técnico acreditado por el Postor deberá contar con inscripción vigente en el índice de Verificador común de la SUNARP de todas las zonas registrales correspondientes; se solicita en cumplimiento del principio de libertad de concurrencia y de igualdad de trato, considerar ser (i) Verificador Catastral que es de nivel nacional o (ii) Verificador común inscrito en todas las zonas registrales donde se encuentren los predios, cabe recalcar que lo segundo (ii) , es realizar el trámite del registro de Ampliación de Zonas como Verificador Común que se podría regularizar una vez iniciado el servicio (de obtener la buena pro).

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 8 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité precisa que, el Índice de Verificadores es un registro de información administrativa respecto de los profesionales autorizados para suscribir los Formularios Registrales, planos y demás documentos técnicos que se acompañen a éste.

1. El verificador catastral no corresponde para el objeto de la contratación presente;
2. Se precisa que es válida la Inscripción Vigente adscrito como verificador común de SUNARP de todas las Zonas Registrales por el personal clave y técnico
3. El requisito se presentará para la suscripción del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

para la suscripción del contrato.

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-30-2024-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Servicio de saneamiento físico legal de diez (10) inmuebles: Titulación, Rectificación de áreas de terreno y declaratoria de fábrica e inscripción registral en SUNARP de inmuebles del BN

Ruc/código :	20610758917	Fecha de envío :	01/07/2024
Nombre o Razón social :	ROB REAL OASIS BUILDINGS, CONSTRUCTIONS, MINES & GENERAL SERVICES S.A.C.S.	Hora de envío :	15:47:43

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

SE OBSERVA LA EXIGENCIA SEÑALADA EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, RESPECTO A LA ACREDITACION DEL PERSONAL CLAVE, EN EL CUAL SE INDICA QUE EL PROFESIONAL DEBERA CONTAR CON LA INSCRIPCION VIGENTE EN EL REGISTRO DE VERIFICADOR COMÚN DE LA SUNARP EN TODAS LAS ZONAS REGISTRALES DONDE SE EJECUTARÁ EL SERVICIO.

EN ESE SENTIDO SE ADVIERTE QUE LA EXIGENCIA SOLICITADA, RESULTA SER TOTALMENTE RESTRICTIVA Y LIMITANTE, CONTRVIENIENDO CON EL PRINCIPIO DE LIBRE CONCURRENCIA Y DE COMPETENCIA; DEBIENDO EXIGIRSE AL MOMENTO DE LA FIRMA DEL CONTRATO QUE LA ACREDITACION DEL VERIFICADOR COMUN EN TODAS LAS SEDES DONDE SE EJECUTARA EL SERVICIO SE ENCUENTRE VIGENTE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 8 Literal: 0 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRINCIPIO DE LIBRE CONCURRENCIA Y DE COMPETENCIA

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE. El comité precisa que el requisito para el personal clave y técnico se mantiene al establecido en los términos de referencia y las presentes bases. La formulación del requerimiento se ha realizado en cumplimiento a lo establecido en el Artículo N° 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, con la finalidad de garantizar la libertad de concurrencia, transparencia y equidad. Por lo cual no se ha vulnerado normativa vigente y con ello tampoco el derecho a los participantes. El Índice de Verificadores es un registro de información administrativa respecto de los profesionales autorizados para suscribir los Formularios Registrales, planos y demás documentos técnicos que se acompañen a éste. Se precisa que es válida la Inscripción Vigente adscrito como verificador común de SUNARP de todas las Zonas Registrales por el personal clave y técnico para la suscripción del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

para la suscripción del contrato.

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-30-2024-BN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Servicio de saneamiento físico legal de diez (10) inmuebles: Titulación, Rectificación de áreas de terreno y declaratoria de fábrica e inscripción registral en SUNARP de inmuebles del BN

Ruc/código :	20600129202	Fecha de envío :	01/07/2024
Nombre o Razón social :	AJ INGENIEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.C.	Hora de envío :	21:08:30

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

OBSERVACION EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA:

En Virtud, al Principio de Libre Concurrencia y Competencia, Art. 4° de la Ley de Contrataciones del Estado, indicamos que en la Acreditación del Personal Clave respecto a que éste deberá contar con la inscripción Vigente como Verificador Común, en las Oficinas Registrales donde se desarrollará el servicio; SOLICITAMOS QUE TAL ACREDITACIÓN sea con Declaración Jurada Legalizada del personal clave; en caso sea adjudicado la Buena Pro previo a la suscripción del contrato.

Asimismo, es preciso señalar que, los artículos 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento establecen que el área usuaria es la responsable de formular los términos de referencia en caso servicios, siendo que, ESTOS DEBEN SER DESCRITOS DE MANERA OBJETIVA Y PRECISA, PROPORCIONANDO ACCESO EN CONDICIONES DE IGUALDAD AL PROCESO DE CONTRATACIÓN Y NO TIENE POR EFECTOS LA CREACIÓN DE OBSTÁCULOS QUE PERJUDIQUEN LA COMPETENCIA Y LIBRE CONCURRENCIA.

Por otro lado, EL PRINCIPIO DE ECONOMÍA indica que en toda contratación se aplicarán los criterios de simplicidad, austeridad, concentración y ahorro en el uso de los recursos, en las etapas de los procesos de selección y en los acuerdos y resoluciones recaídos sobre ellos, debiéndose evitar en las Bases y en los contratos exigencias y formalidades costosas e innecesarias

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 8 Literal: NN Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de Libre Concurrencia y Competencia Principio de Economía

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE. El comité precisa que el requisito para el personal clave y técnico se mantiene al establecido en los términos de referencia y las presentes bases. La formulación del requerimiento se ha realizado en cumplimiento a lo establecido en el Artículo N° 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, con la finalidad de garantizar la libertad de concurrencia, transparencia y equidad. Por lo cual no se ha vulnerado normativa vigente y con ello tampoco el derecho a los participantes. El Índice de Verificadores es un registro de información administrativa respecto de los profesionales autorizados para suscribir los Formularios Registrales, planos y demás documentos técnicos que se acompañen a éste. Se precisa que es válida la Inscripción Vigente adscrito como verificador común de SUNARP de todas las Zonas Registrales por el personal clave y técnico para la suscripción del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
para la suscripción del contrato.