



Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

INFORME N° 0464-2025-VIVIENDA-OGA-OACP-EC

A : **ROUTH KATHARINE CASTILLO ESCUDERO**
Directora de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial

Asunto : Pérdida de Buena Pro - Adjudicación Simplificada N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones de la Unidad Básica Operativa Tumbes del PNC Maquinarias.

Referencia : a) Carta N° 025 – EVO LOS SINCHIS/2025 (HT 29252)
b) Nota de Elevación N° 249-2025-VIVIENDA-OGA-OACP
c) Correo electrónico mvcs_pnc_ccva@viviendaext.pe
d) Carta N° 089-2025-VIVIENDA-OGA-OACP
HT N° 10755

Fecha : San Isidro, 14 de febrero de 2025

Me dirijo a usted con relación al asunto y documentos de la referencia, relacionadas al procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones de la Unidad Básica Operativa Tumbes del PNC Maquinarias.

I. ANTECEDENTES:

- 1.1. Con fecha 14 de enero de 2025, el Comité de Selección adjudicó la buena pro del procedimiento por **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria**, a la **EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C.** para el **"SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD BÁSICA OPERATIVA TUMBES DEL PNC MAQUINARIAS"**, la cual se consintió con fecha 27 de enero de 2025.
- 1.2. Con fecha 05 de febrero de 2025, la EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C., remitió los documentos para el perfeccionamiento del contrato.
- 1.3. Con fecha 07 de febrero de 2025, se notificó a la EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C., la Carta N° 089-2025-VIVIENDA/OGA/OACP, a través de la cual se le informó las observaciones a la documentación presentada para la suscripción de contrato, otorgando un plazo de cuatro (4) días hábiles para la subsanación, cuyo plazo venció con fecha 13 de febrero de 2025.

II. BASE LEGAL:

- 2.1. Decreto Supremo N° 082-2019-EF que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.
- 2.2. Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.





Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

III. ANALISIS:

3.1 Previamente corresponde precisar que, la Adjudicación Simplificada N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, se rige bajo las disposiciones establecidas en la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, en adelante LA LEY, y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, modificado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, y sus modificatorias, en adelante EL REGLAMENTO.

3.2 Con relación al plazo para la suscripción del contrato, el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento, establece lo siguiente:

(...)

141.1 Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato.
En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato (...)"
[El énfasis y subrayado es agregado].

3.3 Asimismo, en el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento del mencionado cuerpo normativo establece que: "Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1."

3.4 Como podemos observar, el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento es **IMPERATIVO**, al ordenar que "Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro"; **puesto que se configuró que el proveedor tenía ocho (8) días hábiles** que establece el artículo 141 del Reglamento, **para la presentación de los documentos para el perfeccionamiento de contrato** y dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos la Entidad suscribe el Contrato u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad, no existiendo un plazo adicional para que la Entidad pueda nuevamente formular alguna observación a los documentos presentados que sustentan la subsanación.

3.5 Al respecto, con fecha 14 de enero de 2025, el comité de selección otorgó y adjudicó en el SEACE la Buena Pro a la **EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, para la contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones de la Unidad Básica Operativa Tumbes del PNC Maquinarias, **la misma que fue consentida en el SEACE con fecha 27 de enero de 2025**, por lo que la EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C., la Carta N° 098-2025-VIVIENDA/OGA/OACP, contó con 8 días hábiles siguientes al consentimiento para la presentación de los documentos requeridos para perfeccionar el Contrato, es decir, **hasta el día 06 de febrero de 2025.**





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

3.6 Con fecha 05 de febrero de 2025, mediante Carta N° 025 – EVO LOS SINCHIS/2025, el mencionado postor ganador de la buena pro, presentó a la Entidad, los documentos para el perfeccionamiento de contrato establecido en el numeral 2.4 de las bases integradas del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria; por lo que, la Entidad contaba con dos días hábiles para suscribir Contrato u **otorgar un plazo adicional para subsanar los requisitos**, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad.

3.7 Mediante la Carta N° 089-2025-VIVIENDA/OGA/OACP con fecha de notificación 07 de febrero de 2025, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial de Logística comunicó las observaciones a los documentos presentados por la EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C. para perfeccionar el Contrato, otorgando un plazo de 04 días hábiles¹ para su subsanación, **es decir, hasta el 13 de febrero de 2025.**

3.8 Cabe recalcar que se observaron un total de cuatro aspectos de acuerdo al siguiente detalle:

- No se adjunta la Relación de personal que presentará el servicio, consignando sus nombres y apellidos, N° de Documento de identidad, cargo, remuneración y periodo de destaque.
- No se adjunta la Declaración Jurada por agente en el cual se precise que no ha sido separado de las FFAA o PNP por medidas disciplinarias.
- No se adjuntan las Pólizas de Seguro, según el Capítulo III de las Bases Integradas. (Documentación establecida en el numeral 5 de los Términos de Referencia.
- No se adjunta la documentación solicitada para efectos de la suscripción de contrato, de acuerdo a lo establecido en el numeral 4.7 de los Términos de Referencia (referido a "PERSONAL MATERIA DEL SERVICIO").

3.9 Se puede apreciar en el numeral anterior, la Entidad cumplió con observar los documentos presentados para perfeccionar el Contrato dentro del plazo establecido, y se otorgó un plazo de cuatro (4) días hábiles para la subsanación total de las observaciones.

3.10 Cabe recalcar que, llegado el último día del plazo otorgado al postor para la subsanación de observaciones correspondiente a los documentos presentados para el perfeccionamiento del Contrato; es decir, el 13 de febrero de 2025, el postor EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C. no cumplió con remitir dicho levantamiento de observaciones.

3.11 En ese sentido, conforme a lo señalado en el presente documento, la EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C., **NO cumplió con presentar en el plazo de Ley otorgado, la subsanación de las observaciones realizadas por nuestra Entidad**, las mismas que fueron advertidas a través de la Carta N° 089-2025-VIVIENDA/OGA/OACP de fecha 07 de febrero de 2025; por ello, de conformidad con el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el postor perdió automáticamente la buena pro, por lo que corresponde comunicar a la EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD

¹ Conforme a los plazos establecidos en el numeral 141.1 del Artículo N° 141, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C., la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** de la Adjudicación Simplificada N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones de la Unidad Básica Operativa Tumbes del PNC Maquinarias, dejándose sin efecto la adjudicación en mención.

- 3.12 Finalmente, corresponde comunicar el presente incumplimiento por parte de la **EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, al Tribunal de Contrataciones del Estado para que dé inicio al procedimiento sancionador, al no cumplir con su obligación de perfeccionamiento de contrato, conforme a lo establecido en el literal b) del numeral 50.1 del artículo 50 del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones de Estado², Ley N° 30225, y a lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 259 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado³.

IV. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:

- 4.1. Por las consideraciones expuestas, se concluye que, de acuerdo al procedimiento establecido en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento, la **EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, no cumplió con presentar los documentos requeridos para perfeccionar el contrato, **toda vez que no cumplió con remitir a la Entidad la subsanación a las observaciones en el plazo otorgado para tal efecto.**
- 4.2. La **EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, **perdió automáticamente la buena pro** de la Adjudicación Simplificada N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones de la Unidad Básica Operativa Tumbes del PNC Maquinarias.
- 4.3. En consideración a lo señalado precedentemente, corresponde al Equipo de Procedimientos de Selección, registrar a través del SEACE la pérdida de buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, que se adjudicó a la **EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C.**
- 4.4. En mérito a lo señalado en el numeral 3.3 del presente informe, cabe señalar que de acuerdo a los actuados en el expediente de contratación por Adjudicación Simplificada N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-OACP-1, corresponde comunicar en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, es decir hasta el 17 de febrero de 2025, a la empresa **PROXUS SECURITY S.A.C.**, para que en el plazo previsto en el numeral 141.1, proceda a remitir la documentación para perfeccionar el contrato respectivo, **al haber ocupado el segundo lugar en orden de prelación.**
- 4.5. Se debe comunicar al Tribunal de Contrataciones del Estado la infracción cometida por la **EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, al no haberse perfeccionado el contrato por causas imputables a dicho postor.

² Decreto Supremo N° 082-2019-EF.

³ Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias.





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

4.6. Finalmente, se recomienda comunicar al área usuaria el presente documento e informar la pérdida de la Buena Pro, para que, en cumplimiento de sus funciones, continúe con las acciones y fines correspondientes.

Sin otro particular, es todo cuanto informo a usted.
informe

Aida Patricia Wadsworth Zárate

Coordinadora del Equipo de Ejecución
Contractual

C.C. Programa Nuestras Ciudades – PNC
C.C. Equipos de procedimientos de selección

AWZ/jcm

