



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Lima, 17 de febrero del 2025

CARTA N° 125-2025-VIVIENDA/OGA/OACP

Señor

VICENTE RAMOS GARCIA

Gerente General

EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C.

Jr. Maximiliano Morán N° 309, distrito y provincia de Zarumilla, departamento de Tumbes.

Correo electrónico: losinchis@hotmail.com

Presente.-

ASUNTO : Comunico Pérdida de Buena Pro - Adjudicación Simplificada N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones de la Unidad Básica Operativa Tumbes del PNC Maquinarias.

REFERENCIA : a) Carta N° 025 – EVO LOS SINCHIS/2025 (HT 29252)
b) Nota de Elevación N° 249-2025-VIVIENDA-OGA-OACP
c) Carta N° 089-2025-VIVIENDA-OGA-OACP
d) Informe N° 0464-2025-VIVIENDA-OGA-OACP-EC
HT 10755-2025

Es grato dirigirme a usted, en atención al procedimiento de selección de la referencia, correspondiente a la Adjudicación Simplificada N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones de la Unidad Básica Operativa Tumbes del PNC Maquinarias, la misma que fue adjudicada a su representada con fecha 14 de enero de 2025 y quedó consentida con fecha 27 de enero de 2025.

Al respecto, el artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, establece que dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes al registro del consentimiento de la Buena Pro en el SEACE o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor adjudicado, presenta los documentos para perfeccionar el contrato.

En virtud de ello, el Equipo de Ejecución Contractual a través del documento de la referencia d), ha manifestado lo siguiente:

3.5 Al respecto, con fecha 14 de enero de 2025, el comité de selección otorgó y adjudicó en el SEACE la Buena Pro a la **EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, para la contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones de la Unidad Básica Operativa Tumbes del PNC Maquinarias, **la misma que fue consentida en el SEACE con fecha 27 de enero de 2025**, por lo que la EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C., la Carta N° 098-2025-VIVIENDA/OGA/OACP, contó con 8 días hábiles siguientes al consentimiento para la presentación de los documentos requeridos para perfeccionar el Contrato, es decir, hasta el día 06 de febrero de 2025.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 17/02/2025. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGID. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sitrad.vivienda.gob.pe/verifica>, ingresando el tipo y número de documento: CARTA N° 00000125-2025/OGA/OACP y/o el número CVD: 1130 3250 3349 4834 y la siguiente clave: 15NNVNDwF5.





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

3.6. Con fecha 05 de febrero de 2025, mediante Carta N° 025 – EVO LOS SINCHIS/2025, el mencionado postor ganador de la buena pro, presentó a la Entidad, los documentos para el perfeccionamiento de contrato establecido en el numeral 2.4 de las bases integradas del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria; por lo que, la Entidad contaba con dos días hábiles para suscribir Contrato, **otorgar un plazo adicional para subsanar los requisitos**, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad.

3.7 Mediante la Carta N° 089-2025-VIVIENDA/OGA/OACP con fecha de notificación 07 de febrero de 2025, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial de Logística comunicó las observaciones a los documentos presentados por la EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C. para perfeccionar el Contrato, otorgando un plazo de 04 días hábiles¹ para su subsanación, es decir, hasta el 13 de febrero de 2025.

3.10 Cabe recalcar que, llegado el último día del plazo otorgado al postor para la subsanación de observaciones correspondiente a los documentos presentados para el perfeccionamiento del Contrato; es decir, el 13 de febrero de 2025, el postor EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C., no cumplió con remitir dicho levantamiento de observaciones.

Asimismo, el Equipo de Ejecución Contractual de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial precisó que: "(...) la EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C., **NO cumplió con presentar en el plazo de Ley otorgado, la subsanación de las observaciones realizadas por nuestra Entidad**, las mismas que fueron advertidas a través de la Carta N° 089-2025-VIVIENDA/OGA/OACP de fecha 07 de febrero de 2025; por ello, de conformidad con el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el postor perdió automáticamente la buena pro, por lo que corresponde comunicar a la EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C., la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** de la Adjudicación Simplificada N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones de la Unidad Básica Operativa Tumbes del PNC Maquinarias (...)"

En ese sentido, se cumple con comunicar a su representada, **EMPRESA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA LOS SINCHIS SERVICIOS GENERALES S.A.C.**, la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** de la Adjudicación Simplificada N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones de la Unidad Básica Operativa Tumbes del PNC Maquinarias, dejándose sin efecto la adjudicación en mención.

Atentamente,

Abog. Routh K. Castillo Escudero

Directora de la Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

RCE/awz/jcm

