



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ACTA DE BUENA PRO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 06-2025-VIVIENDA-OGA-UE-1

SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD BÁSICA OPERATIVA AREQUIPA DEL PNC MAQUINARIAS

En el Distrito de San Isidro, a los 22 días del mes de abril de 2025, se reúnen, los miembros del Comité de Selección, designado mediante el FORMATO 04 N° 07-2025-VIVIENDA/OGA "DESIGNACIÓN DEL COMITÉ DE SELECCIÓN", aprobado con fecha 27 de marzo de 2025, estando presentes:

1. ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO, quien actúa como presidente titular;
2. CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES, quien actúa como miembro titular;
3. ANGEL DARIO TAFUR GUTIERREZ, quien actúa como miembro titular;

El presidente del comité de selección hace de conocimiento a los integrantes presentes, como resultado de la etapa de la admisión, evaluación a los factores de evaluación y calificación de ofertas, de conformidad al artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, se obtiene el siguiente resultado:

1. ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C., que ocupa el primer lugar en orden de prelación, su oferta CALIFICA, al haber acreditado todos los requisitos de calificación, de acuerdo a lo establecido en las bases integradas.
2. INTERNATIONAL SECURITY CENTRAL S.A.C., que ocupa el segundo lugar, su oferta queda DESCALIFICADA, al no encontrarse vigente su constancia RENEEL en la fecha de presentación de ofertas, pese al haber solicitado la subsanación.
3. OPERACIONES TACTICAS DE SEGURIDAD SOCIEDAD ANONIMA - OTA SEG S.A., que ocupa el tercer lugar en orden de prelación, su oferta CALIFICA, al haber acreditado todos los requisitos de calificación, de acuerdo a lo establecido en las bases integradas.

Es preciso indicar que el comité de selección ha calificado las ofertas en orden de prelación, identificándose a dos (2) postores que califican, conforme establece el numeral 75.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, por tanto, resulta innecesario seguir con la calificación en el siguiente orden.

Por consiguiente, se otorga la Buena Pro al postor ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C., al haber ocupado el primer lugar en orden de prelación y al haber cumplido con todos los requisitos de calificación establecidos en las bases integradas, por el valor de **S/ 236,868.00 (Doscientos treinta y seis mil ochocientos sesenta y ocho y 00/100 Soles)**, monto que incluye el IGV, que corresponde a la Adjudicación Simplificada N° 06-2025-VIVIENDA-OGA-UE-1, para la contratación del SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD BÁSICA OPERATIVA AREQUIPA DEL PNC MAQUINARIAS

En señal de conformidad, suscriben el presente documento.



ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO
Presidente Titular



CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES
Miembro Suplente



ANGEL DARIO TAFUR GUTIERREZ
Miembro Titular

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
AdministraciónOficina de Abastecimiento
y Control PatrimonialDecenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"**EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 06-2025-VIVIENDA-OGA-UE-1****SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD BÁSICA
OPERATIVA AREQUIPA DEL PNC MAQUINARIAS**

En el Distrito de San Isidro, a los 22 días del mes de abril de 2025, se reúnen, los miembros del Comité de Selección, designado mediante el FORMATO 04 N° 07-2025-VIVIENDA/OGA "DESIGNACIÓN DEL COMITÉ DE SELECCIÓN", aprobado con fecha 27 de marzo de 2025, estando presentes:

1. ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO, quien actúa como presidente titular;
2. CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES, quien actúa como miembro titular;
3. ANGEL DARIO TAFUR GUTIERREZ, quien actúa como miembro titular;

Acto seguido, se procede a la apertura de la plataforma del SEACE, para visualizar el registro de participantes, verificándose la existencia de quince (15) participantes en estado válido, de acuerdo al siguiente detalle:

N°	RUC/CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ESTADO
1	20455742375	AQP SECURITY S.A.C.	Válido
2	20490176692	PATRON SANTIAGO SEGURIDAD PRIVADA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - PSSP S.R.L.	Válido
3	20509023663	INTERNATIONAL SECURITY CENTRAL S.A.C.	Válido
4	20519951551	EMPRESA DE VIGILANCIA ARMADA Y SERVICIOS VIGSER SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Válido
5	20558243717	INGENIERIA PREVENTIVA SOLUCION S.A.C. - INGPVENSO S.A.C.	Válido
6	20564091813	CORPROVISEG S.R.L.	Válido
7	20600284470	PENTAGONO PERU CONSTRUCCIONES CIVILES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Válido
8	20601258812	ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.	Válido
9	20601621828	"JL SEGURIDAD S.R.L."	Válido
10	20602585035	DEFENSA PRIVADA S.A.C. - DEPRIVA S.A.C	Válido
11	20603466137	OPERACIONES TACTICAS DE SEGURIDAD SOCIEDAD ANONIMA - OTA SEG S.A.	Válido
12	20605385436	OCEVIPEVIP S.A.C	Válido
13	20607836974	IPERSEGUR PERU S.A.C.	Válido
14	20608165305	JAGUAR SECURITY GROUP S.A.C.	Válido
15	20609954893	EMPRESA DE SEGURIDAD INTEGRAL CORPORATIVA S.A.C. - ERSIC S.A.C.	Válido

Seguidamente se verificó la existencia de nueve (9) postores con sus ofertas presentadas en estado válido, de acuerdo a lo siguiente:

N°	RUC/CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ESTADO
1	20558243717	INGENIERIA PREVENTIVA SOLUCION S.A.C. - INGPVENSO S.A.C.	Válido
2	20601258812	ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.	Válido
3	20601621828	"JL SEGURIDAD S.R.L."	Válido
4	20603466137	OPERACIONES TACTICAS DE SEGURIDAD SOCIEDAD ANONIMA - OTA SEG S.A.	Válido
5	20455742375	AQP SECURITY S.A.C.	Válido
6	20564091813	CORPROVISEG S.R.L.	Válido

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
AdministraciónOficina de Abastecimiento
y Control PatrimonialDecenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

7	20509023663	INTERNATIONAL SECURITY CENTRAL S.A.C.	Válido
8	20607836974	IPERSEGUR PERU S.A.C.	Válido
9	20608165305	JAGUAR SECURITY GROUP S.A.C.	Válido

Seguidamente, se procede a evaluar la presentación de la documentación obligatoria, conforme establece el numeral 2.2.1.1 de la sección específica de las bases.

I. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA

Admisión de las ofertas presentadas:

A. INGENIERIA PREVENTIVA SOLUCION S.A.C.- INGPREENSO S.A.C.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 27.03.2025, a favor de BELLIDO GUILLEN JUAN GUILLERMO con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

Documentación facultativa

Dicho postor presenta:

- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

B. ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 09.04.2025, a favor de ZAVALETA BARRIOS RONALD con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la oferta económica del postor, se observó que el monto ofertado se encontraría sustancialmente por debajo del valor estimado.

En ese sentido, de conformidad al artículo 68°, a efectos de verificar si su oferta económica ha sido elaborada considerando el régimen laboral general, tal como indica el numeral VIII) de los términos de referencia, se ha realizado las siguientes acciones.

ACCIONES REALIZADAS:

Mediante correo electrónico de fecha 10 de abril de 2025, el comité de selección remitió la CARTA N° 02-2025-CS-AS N° 06-2025-VIVIENDA-OGA-UE-1 adjuntado el Formato de estructura en versión Excel, a través del cual se solicita al postor que presente a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta de S/ 236,868.00, que incluye el IGV, para ello se le otorgó el plazo de dos (2) días hábiles contados a partir del día siguiente de la recepción, siendo necesario evaluar su oferta económica sin IGV, incorpora los beneficios laborales y sociales, así como, el costo de seguro vida ley, los gastos operativos, gastos logísticos, gastos administrativos y las utilidades,



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

que garantice el normal desarrollo del servicio, bajo el Régimen Laboral General.

Como resultado de la información solicitada, el postor presenta su estructura con el detalle que sustenta todos los elementos constitutivos de su oferta de S/ 236,868.00, acorde con el Formato de estructura proporcionado por la entidad, en ello se evidencia los costos de los beneficios laborales, beneficios sociales, y cargas sociales, así como los costos indirectos (gastos operativos, logísticos y administrativos) expresado con montos bajos, y su utilidad también con montos bajos.

Ahora bien, en el supuesto que el postor sea beneficiario del otorgamiento de la buena pro, tendría la obligación de ejecutar el servicio considerando los costos mínimos establecidos en su oferta económica, sin reducir el valor de los beneficios laborales y sociales de los vigilantes que incluye a los descanseros, del cual se advierte que la entidad supervisará el cumplimiento de sus obligaciones durante la ejecución del servicio, así como verificará los pagos al personal de vigilancia, a través de los documentos requeridos para pagos mensuales, conforme establece las bases integradas, ante cualquier incumplimiento será pasible de penalidades con la subsecuente resolución de contrato y la posterior comunicación ante el OSCE para la sanción correspondiente.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

Documentación facultativa

Dicho postor presenta:

- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

C. "JL SEGURIDAD S.R.L."

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 17.03.2025, a favor de DORIS MERCEDES MARCELO LOME con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

Documentación facultativa

Dicho postor presenta:

- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

D. OPERACIONES TACTICAS DE SEGURIDAD SOCIEDAD ANONIMA - OTA SEG S.A.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 07.03.2025, a favor de TICONA MAMANI EDUARDO con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

Documentación facultativa

Dicho postor presenta:



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

E. AQP SECURITY S.A.C.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 18.03.2025, a favor de RÍOS VEGA ALBERTO con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

Documentación facultativa

Dicho postor presenta:

- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

F. CORPROVISEG S.R.L.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 02.04.2025, a favor de WILLY MAQUERA RUIZ con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión efectuada a la oferta económica del postor, se observó que esto se encontraría sustancialmente por debajo del valor estimado, en el cual oferta un monto equivalente a S/ 232,000.00

En ese sentido, de conformidad al artículo 68°, a efectos de verificar si su oferta económica ha sido elaborada considerando los beneficios laborales y sociales dentro del régimen laboral general, tal como indica el numeral VIII) de los términos de referencia, se ha realizado las siguientes acciones.

ACCIONES REALIZADAS:

El comité de selección, mediante correo electrónico de fecha 10 de abril de 2025 remitió la CARTA N° 01-2025-CS-AS N°06-2025-VIVIENDA-OGA-UE.01, solicitando al postor que presente a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta de S/ 232,000.00 que incluye el IGV, a través de una estructura de costos, para ello, se otorgó el plazo de dos (2) días hábiles contados a partir del día siguiente de la recepción, siendo necesario evaluar si su oferta económica incorpora los beneficios laborales y sociales, de las prestaciones requeridas en el presente servicio bajo el Régimen Laboral General.

De la información solicitada, el postor no dio respuesta a nuestra solicitud, a pesar, de haberle remitido el formato de estructura de costos en versión Excel, con todas las fórmulas de cálculo para la obtención de los costos de los beneficios laborales y sociales, y demás condiciones de acuerdo a lo establecido en los términos de referencia, las mismas que se encuentra detallada en el Anexo N° 04 de las bases integradas, como requisito para el perfeccionamiento del contrato.

En ese contexto, dado que el postor no remitió la información solicitada, a efectos que este colegiado fundamente su evaluación, en el cuadro de estructura de costos con el uso de las



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

fórmulas se hace una corrida con la RMV vigente de S/ 1130.00, donde se obtiene automáticamente los cálculos de los beneficios laborales y sociales y demás conceptos de acuerdo a ley, obteniendo un resultado de S/ 236,479.20, (valor mínimo que no incluye los costos de seguro vida ley, los gastos operativos, gastos logísticos y gastos administrativos, así como las utilidades, dado que estos valores corresponde a ser precisadas por el postor).

ESTRUCTURA DE COSTOS PARA PUESTOS DE LUNES A DOMINGO

		RMV	S/ 1,130.00
CONCEPTO		PUESTO DE SERVICIO	
		Vigilante 12hrs. Diurno Lunes-Domingo	Vigilante 12hrs. Nocturno Lunes-Domingo
I. COSTOS DIRECTOS			
A. REMUNERACIONES			
a.1 Remuneración Mínima Vital Remuneración Básica	(*)	S/ 1,130.00	S/ 1,130.00
a.2 Asignación Familiar	10% de RMV (**)	S/ 113.00	S/ 113.00
a.3 Bonificación Nocturna	35% de RMV (***)	S/ 0.00	S/ 395.50
a.4 Horas Extras (02 Primeras horas)	(RMV+ AF+BN)/30días/8horasx2 horas extras x 26 días x 1.25 (tiene recargo del 25% las dos primeras horas)	S/ 336.65	S/ 443.76
a.5 Horas Extras (02 Horas siguientes)	(RMV+AF+BN)/30días / 8 horas x 2 horas extras x 26 días x 1.35 (tiene recargo del 35% a partir de la tercera hora de sobretiempo)	S/ 363.58	S/ 479.26
Sub Total de Remuneración		S/ 1,943.23	S/ 2,561.52
a.6 Feriados Laborados (16 por año)	(RMV+Bonificacion/30 días/8 horas*2*12h.d (****)	S/ 165.73	S/ 218.47
REMUNERACIÓN BRUTA		S/ 2,108.96	S/ 2,779.99
B. BENEFICIOS SOCIALES			
b.1 Vacaciones	Corresponde 1 mes al año = 1/12 = 8.33%	S/ 175.75	S/ 231.67
b.2 Gratificaciones	De (A) (En julio y diciembre, 1 vez por semestre = 1/6 = 16.67%)	S/ 351.56	S/ 463.42
Bonificación Extraordinaria (Ley N° 30334)	9%	S/ 31.64	S/ 41.71
b.3 Compensación por Tiempo de Servicios	[(Remuneración Bruta x 9.72)/100 Turno día]	S/ 204.99	S/ 270.22
Sub Total Beneficios Sociales		S/ 763.94	S/ 1,007.02
C. CARGAS SOCIALES			
c. 1 ESSALUD 9%	9% de Remuneración Bruta + vacaciones	S/ 205.62	S/ 271.05
c.2 SCTR Salud	0.17% Remuneración Bruta + gratificaciones + vacaciones (O lo establecido en la póliza del contratista)	S/ 4.48	S/ 5.91
c.3 SCTR Pensión	0.17% Remuneración Bruta + gratificaciones + vacaciones (O lo establecido en la póliza del contratista)	S/ 4.48	S/ 5.91
c.4 Seguro de Vida Ley	Indicar lo establecido en la póliza del contratista	?	?
Sub Total Cargas Sociales		S/ 214.58	S/ 282.87
COSTO DIRECTO (A+B+C)	Rem Bruta + Sub Total Ben Soc + Sub Total Cargas Sociales	S/ 3,087.48	S/ 4,069.88
DESCANSERO	(1/6 * Ingreso mensual)	S/ 514.58	S/ 678.31
TOTAL COSTO DIRECTO	Costo Directo + Descansero	S/ 3,602.06	S/ 4,748.19
II COSTOS INDIRECTOS			
A. Gastos Operativos (Licencias, carnet, permisos, etc.).	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	?	?
B. Gastos logísticos (Uniformes, equipos y suministros relacionados, mantenimiento de vehículos, etc.)	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	?	?
C. Gastos Administrativos (Pólizas de seguro, carta fianza, coordinador sin costo, etc)	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	?	?
TOTAL COSTO INDIRECTO		0.00	0.00
III. UTILIDAD BRUTA	COMPLETAR POR EL CONTRATISTA	S/ 0.00	S/ 0.00
IV. COSTO MENSUAL POR PUESTO (SIN IGV)		S/ 3,602.06	S/ 4,748.19
COSTO MENSUAL POR DÍA Y NOCHE (SIN IGV)		S/ 8,350.25	
IGV	18%	S/ 1,503.05	
V. COSTO TOTAL MENSUAL CON IGV		S/ 9,853.30	
VIII. COSTO TOTAL DOS AÑOS CON IGV		S/ 236,479.20	

(*) El cálculo de todos los conceptos remunerativos y no remunerativos se realiza teniendo en cuenta la remuneración mínima vital.

(**) La Asignación familiar se calcula sobre el 10% de la RMV (Ley N° 25129, art. 2 y Decreto Supremo N° 035-90-TR, arts. 5 y 6).

(***) Bonificación nocturna se calcula sobre el 35% de la RMV (Casación laboral N° 14239-2015-Lima, artículos 8, 9, 10 y Fallo de la misma).

(****) Cálculo de pago prorrateado en feriados se ha realizado teniendo en consideración la cantidad de 16 feriados en el año.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Se advierte que, la oferta económica presentada por el postor, por S/ 232,000.00 (que incluye el IGV), es inferior al valor mínimo de S/ 236,479.20 que se obtiene del cuadro de estructura de costos.

En consecuencia, dado que el postor no dio respuesta a la solicitud de la remisión de su estructura de costos, y considerando, que el postor oferta un monto inferior al valor necesario para cubrir mínimamente todos los elementos constituyentes de su oferta, se **RECHAZA** la oferta del postor, en virtud al artículo 68° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

G. INTERNATIONAL SECURITY CENTRAL S.A.C.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 09.01.2025, a favor de BARBARAN QUIROZ RAFAEL ESTEFANO con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la oferta económica del postor, se observó que el monto ofertado se encontraría sustancialmente por debajo del valor estimado.

En ese sentido, de conformidad al artículo 68°, a efectos de verificar si su oferta económica ha sido elaborada considerando el régimen laboral general, tal como indica el numeral VIII) de los términos de referencia, se ha realizado las siguientes acciones.

ACCIONES REALIZADAS:

Mediante correo electrónico de fecha 10 de abril de 2025, el comité de selección remitió la CARTA N° 03-2025-CS-AS N° 06-2025-VIVIENDA-OGA-UE-1 adjuntado el Formato de estructura en versión Excel, a través del cual se solicita al postor que presente a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta de S/ 237,888.00, que incluye el IGV, para ello se le otorgó el plazo de dos (2) días hábiles contados a partir del día siguiente de la recepción, siendo necesario evaluar su oferta económica sin IGV, incorpora los beneficios laborales y sociales, así como, el costo de seguro vida ley, los gastos operativos, gastos logísticos, gastos administrativos y las utilidades, que garantice el normal desarrollo del servicio, bajo el Régimen Laboral General.

Como resultado de la información solicitada, el postor presenta su estructura con el detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta de S/ 237,888.00, acorde con el Formato de estructura proporcionado por la entidad, en ello se evidencia los costos de los beneficios laborales, beneficios sociales, y cargas sociales, así como los costos indirectos (gastos operativos, logísticos y administrativos) expresado con montos bajos, y su utilidad también con montos bajos.

Ahora bien, en el supuesto que el postor sea beneficiario del otorgamiento de la buena pro, tendría la obligación de ejecutar el servicio considerando los costos mínimos establecidos en su oferta económica, sin reducir el valor de los beneficios laborales y sociales de los vigilantes que incluyen a los descanseros, del cual se advierte que la entidad supervisará el cumplimiento de sus obligaciones durante la ejecución del servicio, así como verificará los pagos al personal de vigilancia, a través de los documentos requeridos para pagos mensuales, conforme establece las bases integradas, ante cualquier incumplimiento será pasible de penalidades con la subsecuente resolución de contrato y la posterior comunicación ante el OSCE para la sanción correspondiente.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.

Documentación facultativa

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
AdministraciónOficina de Abastecimiento
y Control PatrimonialDecenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Dicho postor presenta:

- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

H. IPERSEGUR PERU S.A.C.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 16.01.2025, a favor de MÁRQUEZ SIVANA ALFREDO con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.**Documentación facultativa**

Dicho postor presenta:

- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

I. JAGUAR SECURITY GROUP S.A.C.

De la revisión al cumplimiento de los documentos obligatorios del numeral 2.2.1.1 de las Bases, dicho postor presenta:

- Anexo N° 1, DD.JJ. datos del postor señalando su condición MYPE
- Certificado de Vigencia Poder de fecha del 11.03.2025, a favor de CARLOS ENRIQUE CATAÑO CÁRDENAS con cargo de Gerente General.
- Anexo N° 2, DD.JJ. de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.
- Anexo N° 3, DD.JJ. de cumplimiento de los Términos de Referencia.
- Anexo N° 6, Precio de la oferta.

De la revisión a la documentación obligatoria, su oferta **ES ADMITIDA**.**Documentación facultativa**

Dicho postor presenta:

- Anexo N° 11, Solicitud de bonificación del 5% por tener la condición MYPE

II. FACTORES DE EVALUACIÓN

Acto seguido se procede a la evaluación de las OFERTAS ADMITIDAS, con el factor de evaluación detallado en el Capítulo IV de las Bases, para determinar puntaje con el resultado siguiente:

N°	POSTORES	RUC	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE	BONIF. DEL 5 % MYPE	TOTAL PUNTAJE	ORDEN DE PRELACIÓN
1	ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.	20601258812	236,868.00	100.00	5.00	105.00	1
2	INTERNATIONAL SECURITY CENTRAL S.A.C.	20509023663	237,888.00	99.57	4.98	104.55	2
3	OPERACIONES TACTICAS DE SEGURIDAD SOCIEDAD ANONIMA - OTA SEG S.A.	20603466137	241,881.12	97.93	4.90	102.82	3
4	JAGUAR SECURITY GROUP S.A.C.	20608165305	242,844.22	97.54	4.88	102.42	4
5	INGENIERIA PREVENTIVA SOLUCION S.A.C.- INGPREENSO S.A.C.	20558243717	253,749.12	93.35	4.67	98.01	5

**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
AdministraciónOficina de Abastecimiento
y Control PatrimonialDecenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

6	"JL SEGURIDAD S.R.L"	20601621828	256,497.60	92.35	4.62	96.96	6
7	AQP SECURITY S.A.C.	20455742375	257,712.00	91.91	4.60	96.51	7
8	IPERSEGUR PERU S.A.C.	20607836974	261,196.56	90.69	4.53	95.22	8

III. VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION:

Seguidamente, se procedió a VERIFICAR los documentos de los requisitos de calificación de los postores admitidos según el orden de prelación, acorde con el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases, y de conformidad al artículo 75^{o1} del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones, obteniendo el siguiente resultado:

A. ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C. (Postor que ocupa el primer lugar)

CAPACIDAD LEGAL (HABILITACIÓN)

CUMPLE

a) CONSTANCIA RENEEL

Presenta documento emitido por la "Gerencia Regional de Trabajo y Promoción del Empleo del Gobierno Regional del Cusco" de fecha 30.01.2025 "Constancia de Renovación" Registro N° 003-2025-GRTPECUS-SGPEFP/RENEEL, vigente desde el 31.01.2025 al 30.01.2026, autorizada para prestar servicios en la modalidad de servicios complementarios de **vigilancia privada**, en ello autoriza a operar con establecimientos Anexos, en As. Vi Villa Paraíso Sub Lt. 4-A Mz. F1 1er piso distrito Cerro Colorado, provincia de Arequipa y departamento de Arequipa.

b) AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO POR LA SUCAMEC EN EL AMBITO GEOGRÁFICO.

Presenta Resolución de Gerencia N° 00392-2025-SUCAMEC-DSSP-SDASSP de fecha 04.04.2024, para prestar servicios de Vigilancia Privada con armas de fuego, en el ámbito del departamento de **Arequipa**, hasta el 13.01.2030.

Asimismo, se ha verificado en el portal web de la SUCAMEC en link: <https://www.sucamec.gob.pe/rgGSSP/aplicacion/resoluciones/List.xhtml>, del cual se evidencia la autorización de prestar SERVICIOS DE VIGILANCIA PRIVADA, en el ámbito de la jurisdicción de Arequipa hasta el 13/01/2030

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

El postor presenta:

1. Contrato N° 052-2020-IN/OGIN suscrito entre MINISTERIO DEL INTERIOR y ROMA & SGH S.A.C. de fecha 16.12.2020, por la "Contratación del servicio de seguridad y vigilancia para la escuela técnica superior PNP – Arequipa – distrito La Joya - provincia de Arequipa - departamento de Arequipa, por un monto contratado de S/ 342,000.00, en un plazo de 10 meses.

Adjunta la "Constancia N° 002-2022-IN-OGIN" de fecha 09.05.2022, en el que señala el Contrato N° 052-2020-IN/OGIN, la descripción del objeto del servicio, monto ejecutado **S/ 342,000.00**, plazo de 10 meses.

En total acredita **S/ 342,000.00**, en su condición de MYPE. **CUMPLE** con la experiencia solicitada.

Por las razones expuestas en los precedentes, y considerando el principio de presunción

¹ artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumple con los requisitos de calificación es descalificada



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

de veracidad, la oferta del postor ROMA & SGH S.A.C., CALIFICA al cumplir todos los requisitos de calificación.

B. INTERNATIONAL SECURITY CENTRAL S.A.C. (Postor que ocupa el segundo lugar)

CAPACIDAD LEGAL (HABILITACIÓN)


NO CUMPLE

a) CONSTANCIA RENEEL

Presenta documento emitido por la "Subdirección de Registros Administrativos y de Formación Profesional y Capacitación Laboral del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo de Lima Metropolitana" de fecha 04.06.2024 "Constancia de Inscripción con Ampliación de Establecimiento" Registro N° 137-2024-DRTPELM-DPECL-SDRAFPCL/RENEEL, vigente desde el 23.02.2024 al 22.02.2025, autorizada para prestar servicios en la modalidad de servicios complementarios de "Seguridad Privada", en ello autoriza a operar con establecimientos anexos ubicado en la Av Pumacahua N° 540-distrito Cerro Colorado, provincia de Arequipa y departamento de Arequipa

Como se puede apreciar la CONSTANCIA RENEEL se encuentra vencido, siendo que aquel documento debe encontrarse vigente, tal como señala las bases integradas.

En ese contexto al ser el RENEEL un registro establecido de acuerdo a Ley corresponde solicitar la subsanación, por tanto, con fecha 15 de abril se ha solicitado al postor la subsanación de la constancia RENEEL indicando que dicho documento a subsanarse debe ser con fecha anterior a la fecha de presentación de su oferta, otorgando para ello el plazo de dos (2) días hábiles de recibido la presente, como resultado de aquello, el postor NO subsana dicho documento, tal como indica el reporte del SEACE.

<div>Registrar Regresar</div>						
Nro.	Fecha de Notificación	Días para Subsanar	Estado Solicitud	Acta de Observación	Subsanado	Acciones
1	15/04/2025	2	Publicado	 (2244836 KB)	No	  
1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1 / 1.						

De acuerdo al reporte del SEACE, el postor no cumplió con la subsanación en la fecha solicitada, por tanto, **NO CUMPLE** con este requisito.

b) AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO POR LA SUCAMEC EN EL AMBITO GEOGRÁFICO.

Presenta Resolución de Gerencia N° 01014-2024-SUCAMEC-GSSP de fecha 08.04.2024, para prestar servicios de seguridad privada bajo la modalidad de Vigilancia Privada con armas de fuego, en el ámbito del departamento de Arequipa, hasta el 01.01.2029.

Asimismo, se ha verificado en el portal web de la SUCAMEC en link: <https://www.sucamec.gob.pe/rgGSSP/aplicacion/resoluciones/List.xhtml>, del cual se evidencia la autorización de prestar SERVICIOS DE VIGILANCIA PRIVADA, en el ámbito de la jurisdicción de Arequipa hasta el 01/01/2029.

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

El postor presenta:

"Contrato de Locación de Servicio de Vigilancia Privada", suscrito de una parte PLÁSTICOS DE INGENIERÍA S.A.C. e INTERNATIONAL SECURITY CENTRAL S.A.C., de fecha 01.12.2016, por la "Prestación de servicios complementario de vigilancia privada, dentro de su local ubicado en Av. Nicolas Dueñas N° 1063 Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima", por un monto mensual de S/ 12,357.06 incluido el IGV, en un plazo de un año y cuatro meses, presenta además tres (3) adendas al contrato relacionado a la ampliación de la vigencia del contrato.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Adjunta la "Constancia de prestación o Acta de conformidad" en el que señala "Contrato de Locación de Servicio de Vigilancia Privada", monto ejecutado **S/ 657,995.52**

En total acredita **S/ 657,995.52, CUMPLE** con la experiencia solicitada.

Por las razones expuestas en los precedentes, la oferta del postor **INTERNATIONAL SECURITY CENTRAL S.A.C.**, queda **DESCALIFICADA** al no cumplir con la vigencia de la constancia **RENEEIL** de los requisitos de calificación.

C. OPERACIONES TACTICAS DE SEGURIDAD SOCIEDAD ANONIMA - OTA SEG S.A. (Postor que ocupa el segundo lugar)

CAPACIDAD LEGAL (HABILITACIÓN)

CUMPLE

c) CONSTANCIA RENEEL

Presenta documento emitido por la "Gerencia Regional de Trabajo y Promoción del Empleo del Gobierno Regional de Arequipa" de fecha 14.10.2024 "Constancia de Ampliación de Establecimiento Anexos" Registro N° 029-2024-GRA/GRTPE-SGPECL/RENEEL, vigente desde el 24.07.2024 al 23.07.2025, autorizada para prestar servicios en la modalidad de servicios complementarios de **vigilancia privada**, en la ciudad de Arequipa.

d) AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO POR LA SUCAMEC EN EL AMBITO GEOGRÁFICO.

Presenta Resolución de Gerencia N° 01539-2024-SUCAMEC-GSSP de fecha 15.05.2024, para prestar servicios de Vigilancia Privada con armas de fuego, en el ámbito del departamento de **Arequipa**, hasta el 21.03.2029.

Asimismo, se ha verificado en el portal web de la SUCAMEC en link: <https://www.sucamec.gob.pe/rqGSSP/aplicacion/resoluciones/List.xhtml>, del cual se evidencia la autorización de prestar **SERVICIOS DE VIGILANCIA PRIVADA**, en el ámbito de la jurisdicción de Arequipa hasta el 21/03/2029

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

El postor presenta:

1. Factura electrónica E001-316 emitido por OPERACIONES TACTICAS DE SEGURIDAD SOCIEDAD ANONIMA - OTA SEG S.A. otorgado a FABRICA DE EXPLOSIVOS DEL SUR S.A.C., de fecha 31.12.2024, por el "Servicio de vigilancia privada de lunes a domingo y feriados en panamericana sur km 984 sector cenizal San José distrito de la Joya Arequipa", correspondiente al mes de diciembre de 2024, por el monto de S/ 30,000.00.

Acredita la Constancia de depósito de detracción por el monto de S/ 3,600.00 y el estado de cuenta corriente del BCP por el monto de S/ 26,400.00, abono realizado con fecha de fecha 18 de enero de 2025.

2. Factura electrónica E001-323 emitido por OPERACIONES TACTICAS DE SEGURIDAD SOCIEDAD ANONIMA - OTA SEG S.A. otorgado a FABRICA DE EXPLOSIVOS DEL SUR S.A.C., de fecha 31.01.2025, por el "Servicio de vigilancia privada de lunes a domingo y feriados en panamericana sur km 984 sector cenizal San José distrito de la Joya Arequipa", correspondiente al mes de enero de 2025, por el monto de S/ 30,000.00.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de
Administración

Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

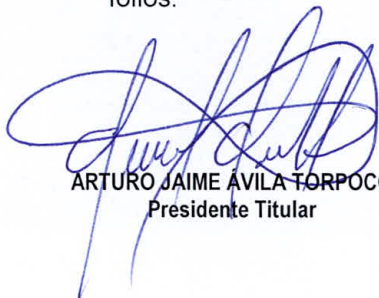
Acredita la Constancia de depósito de detracción por el monto de S/ 3,600.00 y el estado de cuenta corriente del BCP por el monto de S/ 26,400.00, abono realizado con fecha de fecha 28 de febrero de 2025.

En total acumula un monto de **S/ 60,000.00**, en su condición de MYPE. **CUMPLE** con la experiencia solicitada

Por las razones expuestas en los precedentes, y considerando el principio de presunción de veracidad, la oferta del postor OPERACIONES TACTICAS DE SEGURIDAD SOCIEDAD ANONIMA - OTA SEG S.A., CALIFICA al cumplir los requisitos de calificación.

Finalmente se precisa, el comité de selección ha calificado las ofertas en orden de prelación, identificándose a dos (2) postores que califican, conforme establece el numeral 75.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, por tanto, resulta innecesario seguir con la calificación de las siguientes ofertas.

En señal de conformidad, suscriben el presente documento, considerando la existencia de once (11) folios.



ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO
Presidente Titular



CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES
Miembro Suplente



ANGEL DARIO TAFUR GUTIERREZ
Miembro Titular



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

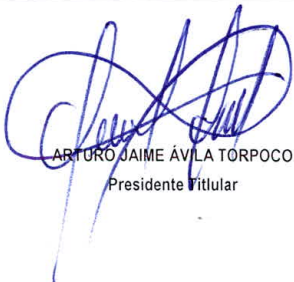
ANEXO
CUADRO COMPARATIVO


ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 06-2025-VIVIENDA-OGA-UE-1

**SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD BÁSICA OPERATIVA AREQUIPA DEL PNC
MAQUINARIAS**

FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO <u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6)	La evaluación consistirá en otorgar el máximo a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $P_i = [O_m \times PMP] / O_i$ i = Oferta P_i = Puntaje de la oferta a evaluar O_i = Precio i O_m = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio

N°	POSTORES	RUC	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE	BONIFICACIÓN DEL 5 % MYPE	TOTAL PUNTAJE	ORDEN DE PRELACIÓN
1	ROMA & SGH SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ROMA & SGH S.A.C.	20601258812	236,868.00	100.00	5.00	105.00	1
2	INTERNATIONAL SECURITY CENTRAL S.A.C.	20509023663	237,888.00	99.57	4.98	104.55	2
3	OPERACIONES TACTICAS DE SEGURIDAD SOCIEDAD ANONIMA - OTA SEG S.A.	20603466137	241,881.12	97.93	4.90	102.82	3
4	JAGUAR SECURITY GROUP S.A.C.	20608165305	242,844.22	97.54	4.88	102.42	4
5	INGENIERIA PREVENTIVA SOLUCION S.A.C.- INGPVENSO S.A.C.	20558243717	253,749.12	93.35	4.67	98.01	5
6	"JL SEGURIDAD S.R.L"	20601621828	256,497.60	92.35	4.62	96.96	6
7	AQP SECURITY S.A.C.	20455742375	257,712.00	91.91	4.60	96.51	7
8	IPERSEGUR PERU S.A.C.	20607836974	261,196.56	90.69	4.53	95.22	8


ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO
Presidente Titular


CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES
Miembro Suplente


ÁNGEL DARIO TAFUR GUTIERREZ
Miembro Titular