

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, ADMISION, EVALUACIÓN, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 002 - 2025 - CS - MDS-C – Primera Convocatoria.
CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL LOCAL DEL CENTRO DE MONITOREO DE
SEGURIDAD CIUDADANA DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO.**

En el distrito de Santiago, provincia de Cusco, región de Cusco, a los 13 días del mes de marzo del año 2025, en las instalaciones de la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO – CUSCO, siendo las 09:00 horas, en la Unidad de Logística, el comité de selección, designado mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN N090-2025-OGAF/MDS; encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección, **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 02-2025-OGAF/MDS** cuyo objeto de la convocatoria es la – **CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL LOCAL DEL CENTRO DE MONITOREO DE SEGURIDAD CIUDADANA DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO**, se instala a fin de APERTURAR, ADMITIR, EVALUAR, CALIFICAR las ofertas y OTORGAR LA BUENA PRO, lo que detallamos a continuación:

PRIMERO - SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN: el quórum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se cuenta con la presencia de:

TIPO DE INTEGRANTE	APELLIDO Y NOMBRE	DNI	DEPENDENCIA
PRESIDENTE TITULAR	FREDY ESCALANTE SUTTA	43681650	GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
PRIMER MIEMBRO TITULAR	PERCY BOLIVAR ESPINOZA	23847667	OFICINA GENERAL DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE INVERSIONES
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR	MARIO JUNIOR VALER CCORAHUA	40082473	OFICINA DE LOGISTICA, ALMACEN Y PATRIMONIO

SEGUNDO - DETALLE DE LOS PARTICIPANTES: De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

N°	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	21/02/2025	Válido
2	10406237716	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	23/02/2025	Válido
3	10441630617	DIAZ ALMANZA EMERSON GODOFREDO	02/03/2025	Válido
4	10468044418	ALVARO CONDORI YOJHAN	21/02/2025	Válido
5	10471826397	ZAMALLOA PINTO OSCAR ALBERTO	24/02/2025	Válido
6	10703092468	NINAN MOLINA ERICK MAURO	23/02/2025	Válido
7	10724997347	SERRANO RUIZ LUIS EMILIO	02/03/2025	Válido
8	10738760218	RIVAS PEREZ IVAN	06/03/2025	Válido
9	10739472682	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	21/02/2025	Válido
10	10741312021	QUINTANILLA NAVARRO CLAUDIA	26/02/2025	Válido
11	10751674738	RAMIREZ SOCOLA JEANPEERS ROQUELIN	21/02/2025	Válido
12	10801427842	DELGADO PALOMINO ELI TEODOSIO	25/02/2025	Válido
13	17328836726	MELENDEZ PALMA LUIS FELIPE	26/02/2025	Válido
14	20274419637	J.C.A. CONTRATISTAS GENERALES S.R.LTDA.	21/02/2025	Válido
15	20445424391	EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES GC E.I.R.L.	01/03/2025	Válido
16	20450534588	CORPORACIONES LA SELVA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - CORPOSEL E.I.R.L.	26/02/2025	Válido
17	20455873470	TECNICAS DEL ACERO S.A.C.	27/02/2025	Válido
18	20490010026	P & J CONTRATISTAS E.I.R.L.	24/02/2025	Válido
19	20490907140	ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.	04/03/2025	Válido
20	20490932411	ALVA INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C. - ALVA INGENIEROS S.A.C.	21/02/2025	Válido
21	20491182289	QORIQENTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	06/03/2025	Válido
22	20491233029	ALTA MINA C&H S.A.C	25/02/2025	Válido
23	20492510760	LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C	26/02/2025	Válido
24	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	21/02/2025	Válido
25	20527770891	WY CONTRATISTAS GENERALES SRL	24/02/2025	Válido
26	2052777390	URSA CONTRATISTAS GENERALES SAC	24/02/2025	Válido
27	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	22/02/2025	Válido
28	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	21/02/2025	Válido
29	20561312568	DRYWALLCOHL E.I.R.L.	25/02/2025	Válido
30	20563994291	VALGON INGENIEROS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-VALGON INGENIEROS S.R.L.	25/02/2025	Válido
31	20600102011	CIMAS CONSULTORES E INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	25/02/2025	Válido
32	20600195108	A Y P COORPORACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - APCOOR S.A.C.	27/02/2025	Válido
33	20600434595	SELVASSUR CONSTRUCCIONES S.R.L.	05/03/2025	Válido
34	20600517547	CICAL INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	23/02/2025	Válido
35	20600521102	LLAMUNIQUE & JUAREZ CONSTRUYE E.I.R.L.	05/03/2025	Válido
36	20600935845	FORVEC PROJECTS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - FORVEC E.I.R.L.	21/02/2025	Válido
37	20601092884	HEROS CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.R.L.	06/03/2025	Válido

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
38	20601104432	K Y J CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.R.L.	02/03/2025	Válido
39	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	25/02/2025	Válido
40	20601212171	GRUPO T'KA PERU S.A.C.	25/02/2025	Válido
41	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	26/02/2025	Válido
42	20601627681	RIMACHI HERMANOS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C.	27/02/2025	Válido
43	20601776112	IPSUM CSK S.A.C.	05/03/2025	Válido
44	20602244777	FREISA PERU EMPRESA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	26/02/2025	Válido
45	20602253768	"SVIMULT S.A.C."	04/03/2025	Válido
46	20602655718	PROYECTOS & CONSTRUCCIONES AMEL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - PROCAMEL S.A.C.	01/03/2025	Válido
47	20602808964	HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	02/03/2025	Válido
48	20602976387	DISEÑOS PROYECTOS METALMECANICOS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - DIMETCO S.A.C.	24/02/2025	Válido
49	20603425104	TECNICAS DE INGENIERIA Y CONTRATOS S.A.C. - TEINGECON S.A.C.	21/02/2025	Válido
50	20603469578	CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	24/02/2025	Válido
51	20603739818	AJOSA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	25/02/2025	Válido
52	20604833681	JSG CONSTRUCTORES S.A.C.	21/02/2025	Válido
53	20605077065	ARQUITECTURA CUSQUEÑA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - ARQCUS E.I.R.L.	01/03/2025	Válido
54	20605133241	EVAL INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - EVAL INGENIERIA EIRL	24/02/2025	Válido
55	20605496149	RAAL INGENIERIA CONSTRUCCION Y MONTAJES S.A.C.	24/02/2025	Válido
56	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	28/02/2025	Válido
57	20606207426	DIAC STUDIO CONSULTORIA & SERVICIOS GENERALES S.A.C.	28/02/2025	Válido
58	20607300641	INVERSIONES VALESKHA E.I.R.L.	22/02/2025	Válido
59	20607396516	COMERCIO E INVERSIONES ANCCAS S.A.C.	27/02/2025	Válido
60	20607991732	IIPAL ING CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES EMPRESA E.I.R.L	25/02/2025	Válido
61	20608132288	MAHOGANY & CEDAR SOLUCIONES SOSTENIBLES E.I.R.L.	21/02/2025	Válido
62	20608231685	CRG INGENIEROS E.I.R.L.	21/02/2025	Válido
63	20609409445	F & A ENGINEERING GROUP S.A.C.	21/02/2025	Válido
64	20609446472	MALKA CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	05/03/2025	Válido
65	20609659093	TIENDAFIABLE S.A.C.	28/02/2025	Válido
66	20609725941	MENDOZA CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA BIM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA CERRADA	26/02/2025	Válido
67	20609825333	TECNOLOGIA E INGENIERIA SERVICIOS GENERALES Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	26/02/2025	Válido
68	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	02/03/2025	Válido
69	20609935465	RODRIGUEZ GAMARRA ING S.A.C.	23/02/2025	Válido
70	20609953692	MARCAN CONTRATISTAS S.R.L.	25/02/2025	Válido
71	20610224980	CARVI INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	21/02/2025	Válido
72	20610593829	OBRA Y SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL S.A.C.	02/03/2025	Válido
73	20612133507	DEVGROP PROYECTOS S.A.C.S.	02/03/2025	Válido
74	20612200140	SIMAA NEGOCIOS S.A.C.	02/03/2025	Válido
75	20612321672	JMC CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	25/02/2025	Válido
76	20612573621	CONSTRUCAPIRIGLE E.I.R.L.	06/03/2025	Válido
77	20612781983	JIYS. CONSTRUCTORA S.A.C.	21/02/2025	Válido
78	20613172107	WILHELM INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	21/02/2025	Válido
79	20613456024	ESTUDIO CONTABLE & JURIDICO ADERCONT E.I.R.L.	06/03/2025	Válido

TERCERO - DETALLE DE LOS POSTORES: En el día y horario señalado en el cronograma, los siguientes postores presentaron sus ofertas mediante la plataforma del SEACE de forma electrónica.

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20561312568	DRYWALLCOHL E.I.R.L.	07/03/2025	23:43:26	Enviado	Valido
2	20609725941	MENDOZA CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA BIM SOCIEDAD ANONIMA CERRADA CERRADA	07/03/2025	15:59:06	Enviado	Valido
3	20606207426	DIAC STUDIO CONSULTORIA & SERVICIOS GENERALES S.A.C.	---	---	Borrador no enviado	Valido
4	20601776112	CONSORCIO IPSUM CSK	07/03/2025	23:03:20	Enviado	Valido

CUARTO - DOCUMENTACION DE PRESENTACION OBLIGATORIA (Documentos para la admisión de la oferta): acto seguido, se procede con la apertura de las ofertas de los mencionados postores, y con la revisión de la misma, a fin de verificar la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las Especificaciones Técnicas, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

Se precisa que no es función del órgano encargado del procedimiento interpretar, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones, correspondiendo únicamente aplicar las bases integradas, según las Resolución N°0162-2019-TCE-S2¹, Resolución N°0334-2019-TCE-S1, Resolución N°1693-2019-TCE-S2 y Resolución N°1950-2019-TCE-S2.

¹ Resolución N°0162-2019-TCE-S2

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

N°	POSTOR	DOCUMENTO PARA ADMISION DE OFERTAS							ESTADO
		a) Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas (Anexo N° 5)	g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	
1	CONSORCIO IPSUM CSK CON RUC 20601776112	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDA
2	MENDOZA CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS BIM S.A.C. CON RUC 20609725941	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	ADMITIDA
3	DRYWALLCOHL E.I.R.L. CON RUC 20561312568	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	PRESENTA NO CUMPLE	NO ADMITIDA

Nota: el POSTOR DRYWALLCOHL E.I.R.L. CON RUC 20561312568, en su propuesta en los folios 1, 2, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 20, 26, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 40, son firmas pegadas, de conformidad a normativa de contrataciones estas tienen que ser manuscritas, como se observa en la página 11 se encuentra el anexo 6 precio de la oferta dicho documento no es subsanable por lo que la oferta es declarada no admitida, asimismo se tiene la siguiente observación en la página 43 adjunta orden de servicio n° 801 en la página 47 adjunta orden de compra n° 4504783661 en ambos documentos no acredita la conformidad y/o la constancia de prestación del contrato conforme establece las bases integradas del procedimiento de selección que a la letra dice **"La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con vóucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones."** por las consideraciones expuestas no se toma en cuenta dicha experiencia por lo que el contratista no cumple con la acreditación requerida en requisito de calificación experiencia del postor en la especialidad.

QUINTO-FACTORES DE EVALUACION: La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento, se consigna el siguiente factor de evaluación, solicitado en el CAPITULO IV de las Bases,

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación; detalle de la evaluación de las ofertas en concordancia con los factores de evaluación establecidos en las bases del procedimiento de selección, La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas:

N°	POSTOR	ESTADO	A) Precio	100 Puntajes	BONIFICACION 5% PYMES	PUNTAJE TOTAL	Orden de Preferencia
1	CONSORCIO IPSUM CSK CON RUC 20601776112	ADMITIDA	SI 419 063 25	92 11	4 61	96 71	2
2	MENDOZA CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS BIM S.A.C. CON RUC 20609725941	ADMITIDA	SI 385 978 80	100 00	5 00	105 00	1

SEXTO - REQUISITOS DE CALIFICACION: La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento, requisitos de calificación, de los postores que hayan sido declarados como **postores admitidos**. El mismo que es solicitada en el CAPITULO III REQUERIMIENTO numeral 3.2 requisitos de calificación de las bases (CAPACIDAD LEGAL Y EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD) con el siguiente resultado:

*"(...) toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí, y debe encontrarse conforme con lo requerido en las Bases integradas, a fin que el Comité de Selección pueda apreciar el real alcance de la misma y su idoneidad para satisfacer el requerimiento de la Entidad. Lo contrario, por los riesgos que genera, determinará que aquella sea desestimada, mas aun considerando que **no es función de dicho órgano interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, o precisar contradicciones o imprecisiones**, sino aplicar las Bases integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado (...)"*

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

Nº	POSTOR	ESTADO	b.1) Equipamiento estratégico	b.2) Infraestructura Estratégica	b.3) Formación Académica	B.4) Experiencia del Personal Clave	C) Experiencia del Postor en la Especialidad	ESTADO	RESULTADO
			CAMION VOLQUETE DE 15M3 A MAS MAQUINA DE SOLDAR A MAS MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9-11P3 A MAS ROTORARTILLO DE 1200W A MAS	1 UNA OFICINA ADMINISTRATIVA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO	SERVICIO (Ing. Civil o Arquitecto) UN (01) ASISTENTE TECNICO (Bachiller en Ing. Civil) UN (01) MAESTRO DE OBRA (Técnico en construcción civil, Técnico en Edificaciones u obras Infraestructura as	SERVICIO: Experiencia mínima de 36 meses, como residente de obra y/o supervisor y/o inspector en servicios de mantenimiento y/o ejecución y/o mejoramiento y/o creación y/o construcción y/o ampliación de Infraestructura as	Acreditar: Un monto facturado acumulado equivalente a: 428,865.01 S/. (CUATROCIENTOS VEINTI OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 01/100 SOLES),		
1	CONSORCIO IPSUM CSK CON RUC 20601776112	ADMITIDA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	CALIFICADO	BUENA PRO
2	MENDOZA CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS BIM S.A.C. CON RUC 20609725941	ADMITIDA	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADO	

NOTA: el postor **MENDOZA CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS BIM S.A.C. CON RUC 20609725941**, es descalificado por decisión unánime del comité de selección a razón de no haber acreditado al personal clave, no acredita la experiencia del personal clave, la capacitación del personal clave, asimismo no acredita equipamiento estratégico, infraestructura estratégica requerido en requisitos de calificación de las bases integradas del procedimiento de selección que son las reglas definitivas.

SÉPTIMO: SOBRE EL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO: En mérito al Artículo 63 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado; "El otorgamiento de la buena pro se publica y se entiende notificado a través del SEACE, el mismo día de su realización, bajo responsabilidad del comité de selección u órgano encargado de las contrataciones, debiendo incluir el acta de otorgamiento de la buena pro y el cuadro comparativo, detallando los resultados de la calificación y evaluación". =====

Finalmente, en conformidad al Art. 74, 75 y 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y cumpliendo con las condiciones requeridas en el Art. 68.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Este colegiado RESUELVE: otorgar la BUENA PRO del procedimiento de selección **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 02-2025-CS-MDS-C-1** denominado **CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL LOCAL DEL CENTRO DE MONITOREO DE SEGURIDAD CIUDADANA DEL DISTRITO DE SANTIAGO - CUSCO - CUSCO.**, al postor **CONSORCIO IPSUM CSK INTEGRADO POR: PEREZ VENTURA LUIS DENIS CON RUC 10108622194 y IPSUM CSK S.A.C. CON RUC 20601776112**, por un monto Total de **S/ 419,063.25 (CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL SESENTA Y TRES CON 25/100 SOLES)** la oferta económica incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar. =====

No habiendo observación alguna, siendo las 11:00 horas del mismo día, se da por concluida el presente acto, procediendo a suscribirse en señal de conformidad.

FREDY ESCALANTE SUTTA
Presidente Titular

PERCY BOLIVAR ESPINOZA
Primer Miembro Titular

MARIO JUNIOR VALER CCORAHUA
Segundo Miembro Titular

