

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN PEDRO - CANCHIS

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-1-2023-MDSP-C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA DE LA I.E. 56037 DE LA COMUNIDAD QQUEA DEL DISTRITO DE SAN PEDRO - PROVINCIA DE CANCHIS - DEPARTAMENTO DE CUSCO.

Ruc/código :	20609469928	Fecha de envío :	27/11/2023
Nombre o Razón social :	LA MARTINA CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	19:36:40

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

En calidad de postor la Licitación Pública N° LP-SM-2-2023-MDTU/CS-1 de conformidad con el Art. 9, numeral 9.1, del D.L. N° 1553-2023, OBSERVAMOS y SOLICITAMOS que el postor adjudicado tenga la opción de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicho Decreto Legislativo. Cabe señalar que la mencionada norma refiere textualmente lo siguiente:

Artículo 9. Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos 9.1. Autorizar a las entidades para que, en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tenga la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente. 9.2. Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigencia de la presente norma, siempre que se cumpla lo siguiente: (i) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro. (ii) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión al postor ganador de la buena pro a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro. En tal sentido, cualquier procedimiento de selección sin excepción iniciado antes del 10 de mayo del 2023, deberá considerar como medio alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, la posibilidad de la retención del monto total de las garantías correspondientes.

Por lo que solicitamos que la referida alternativa de retención para las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento de prestaciones accesorias sean incluidas en las bases integradas de este procedimiento de selección.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: 3.2.1 Página: 11

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 9, numeral 9.1, del D.L. N° 1553-2023

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACION. ¿ De acuerdo al Decreto Legislativo 1553 y Aviso de la Dirección del SEACE de fecha 15 de Mayo del 2023, para la firma del contrato el postor ganador podrá optar por la retención del 10% para constituir la garantía de fiel cumplimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato, y/o solicitud de retención conforme al DL N° 1553

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN PEDRO - CANCHIS

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-1-2023-MDSP-C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA DE LA I.E. 56037 DE LA COMUNIDAD QQUEA DEL DISTRITO DE SAN PEDRO - PROVINCIA DE CANCHIS - DEPARTAMENTO DE CUSCO.

Ruc/código :	20609469928	Fecha de envío :	27/11/2023
Nombre o Razón social :	LA MARTINA CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	19:36:40

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

El numeral 153.5 del artículo 153 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se establece que: En el caso de obras, no se exige la presentación de garantía por adelantos cuando los documentos del procedimiento de selección establezcan la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto. Así mismo, El artículo 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, regula que el Fideicomiso generará que los recursos puestos en el mismo para los adelantos directo y de materiales se aplicarán exclusivamente a la obra contratada y la estructura del mismo resulta más favorable para la Entidad que el otorgamiento de garantías, teniendo en cuenta que el objetivo de una contratación es finalizar la obra.

De acuerdo con la exposición de motivos del Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, el fideicomiso para los adelantos constituye una ventaja, pues de acuerdo a la fórmula introducida por la normativa de contrataciones del Estado permite la continuidad de la ejecución de la obra, incluso cuando exista alguna controversia con el contratista, pues el beneficiario del fideicomiso es la Entidad, siendo que el monto resguardado en el fideicomiso podrá seguir siendo utilizado en la ejecución de la obra a solicitud de la Entidad.

Por ello, resulta importante poder incluir el Fideicomiso como alternativa no excluyente a las garantías de fianzas o pólizas de caución de conformidad con los artículos 153, 184 y 185 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Diversas entidades públicas como PROVIAS DESCENTRALIZADO, PSI, PRONIED, Gobierno Regional de Cajamarca, Gobierno Regional de Loreto y otras más, vienen incorporando en las bases la posibilidad de requerir los adelantos de obra a través de fideicomisos.

Por lo expuesto, observamos este numeral de las bases a fin de que pueda incluirse como alternativa para el otorgamiento de adelantos directo y de materiales a través de un fideicomiso.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2.3 **Literal:** 3.3 **Página:** 11

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

artículo 153.5 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE ¿ En la integración de las Bases Administrativas se incorporará la regulación de la normativa de contrataciones sobre constitución del fondo de fideicomiso como alternativa para la gestión de los adelantos que se solicite.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

2.5.3. FIDEICOMISO DE ADELANTO DE OBRA

Para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de la obra, a solicitud, se constituirá un fideicomiso conforme a lo establecido en los artículos 184 y 185 del Reglamento. El procedimiento para la solicitud y entrega de los adelantos se rige por lo dispuesto en dichos artículos.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN PEDRO - CANCHIS

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-1-2023-MDSP-C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA DE LA I.E. 56037 DE LA COMUNIDAD QQUEA DEL DISTRITO DE SAN PEDRO - PROVINCIA DE CANCHIS - DEPARTAMENTO DE CUSCO.

Ruc/código :	20531052464	Fecha de envío :	27/11/2023
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES VERAMENDI-ARTOLA S.A.C.	Hora de envío :	22:25:44

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se observa que el titular presidente del comite no esta titulado , por lo que, este no tendra la autoridad en la decision de calificar a los postores, como si lo podria tener un profesional titulado

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** . **Literal:** . **Página:** .

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION. - De acuerdo a la normativa de contrataciones del estado, para ser miembro del comité solo es exigible que debe encontrarse integrado por profesionales y/o técnicos certificados por el OSCE que ¿de acuerdo al nivel básico, intermedio o avanzado; al respecto la Opinión 88-2022/DTN ha establecido que los miembros pueden contar con título profesional, título de bachiller o título profesional técnico, de corresponder.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN PEDRO - CANCHIS

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-1-2023-MDSP-C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA DE LA I.E. 56037 DE LA COMUNIDAD QQUEA DEL DISTRITO DE SAN PEDRO - PROVINCIA DE CANCHIS - DEPARTAMENTO DE CUSCO.

Ruc/código :	20487105067	Fecha de envío :	27/11/2023
Nombre o Razón social :	EMPRESA CONSTRUCTORA EL MERCURIO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:27:52

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

SOLICITUD DE SUPRIMIR LOS COMPONENTES QUE SOLICITAN PARA CONSIDERAR OBRAS SIMILARES Pronunciamiento N° 116-2023/OSCE-DGR, Resolución N° 4221-2021-TCE-S3, Resolución N° 1343-2022-TCE-S3. Observamos que el Comité de Selección pide a los postores que cuenten con la totalidad de las partidas y/o componentes para que así su experiencia sea considerada como valida.

Sobre la definición de obras similares según sendos pronunciamientos, dictámenes y resoluciones de tribunal de contrataciones, la entidad no puede solicitar partidas o componentes dentro de la definición de obras similares, como por ejemplo el pronunciamiento N° 116-2023/ OSCE-DGR en su página 11 indica que: Se deberá tener en cuenta que la Entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para acreditar la experiencia del postor en la especialidad. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del contrato no coincida literalmente con aquella prevista en la definición de obras similares, se deberá validar la experiencia si las actividades que se realizaron en su ejecución resultan congruentes con las actividades propias del contrato a ejecutar.

Así mismo, citando al punto 19 de la Resolución N° 4221-2021-TCE-S3 menciona que ¿Las bases estándar no indican la posibilidad de agregar en las obras similares la posibilidad de especificar la acreditación de partidas; más aún si se considera que la mayoría de documentos con los que, de acuerdo a las bases estándar, se debe acreditar la experiencia, usualmente no contienen la descripción de partidas de una obra (como los contratos, actas de recepción de obras, resoluciones de liquidación, constancias de prestación), por lo que se incorpora una nueva exigencia acreditativa, esto es presentar documentos donde se consigne el detalle de las partidas (como es el caso de los presupuestos de obra)¿.

Además, según la Resolución N° 1343-2022-TCE-S3 en el punto 19 alude que: ¿las bases no señalan documentación específica que los postores deban presentar para sustentar la similitud de sus experiencias con el objeto de convocatoria; sino que esta pueda desprenderse de los contratos, actas de recepción de obra, resolución de liquidación de obra, constancias de prestación o de la documentación adicional que incluya para sustentar la facturación¿

Se debe tener en cuenta también que la definición de obras similares es única y debe emplearse, tanto para acreditar la experiencia del personal clave como para la experiencia del postor en la especialidad, es decir, que para acreditar la experiencia del residente también se debería adjuntar los presupuestos de las obras en que laboró, ocasionando que vulnere la forma de acreditar la experiencia del personal clave según las bases estándar.

Por lo que se solicita eliminar la partida específica solicitada de equipamiento dentro de la denominación de obra similar o que se modifique para que al menos uno o dos contratos cuenten con esta partida.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: B Página: 83
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Pronunciamiento N° 116-2023/OSCE-DGR, Resolución N° 4221-2021-TCE-S3, Resolución N° 1343-2022-TCE-S3
Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION.- De conformidad con la Opinión 030-2019/DTN la definición de obra que recoge el Anexo Unido del RLCE pone énfasis, más que en el listado de actividades, en los requisitos que estas deben cumplir a efectos de ser consideradas obras; es decir, en la necesidad de contar con dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos; por lo que las Bases deben precisar qué trabajos resultan parecidos o semejantes a aquellos que deben ejecutarse en la obra, objeto de la convocatoria; para tal efecto, debe considerarse que tanto para la contratación de una obra, como para la determinación de aquellas que le resulten similares, independientemente, de la denominación del contrato que se ejecute, lo que define de manera objetiva la similitud de una obra con otra, son el conjunto de prestaciones o actividades que se ejecutaron en el contrato, entre las cuales se encuentra el equipamiento para el caso de la presente convocatoria

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN PEDRO - CANCHIS

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-1-2023-MDSP-C-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA DE LA I.E. 56037 DE LA COMUNIDAD QQUEA DEL DISTRITO DE SAN PEDRO - PROVINCIA DE CANCHIS - DEPARTAMENTO DE CUSCO.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null