

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-30-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE NITRÓGENO LÍQUIDO EN LA EEA AREQUIPA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2491159

Ruc/código : 20530813127

Fecha de envío : 07/04/2025

Nombre o Razón social : L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

Hora de envío : 13:26:34

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

En el literal B, respecto de la experiencia del postor en la especialidad, numeral 3.2, requisitos de calificación. En relación con ello, la Dirección Técnica Normativa del OSCE ha emitido la Opinión N° 185-2017/DTN, indicando lo siguiente: - por obra similar se entiende a aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, es decir, aquella que cuente con las características de la obra que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no necesariamente igual, de manera que, para efectos de la determinación de los requisitos mínimos, deberá tenerse en cuenta aquellas obras parecidas o de naturaleza semejante a la que se convoca, y no aquellas exactamente referidas a obras iguales o de cierto tipo en específico. Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca.

Por lo que se solicita al área usuaria ampliar el término a REMODELACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES, MEJORAMIENTO Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICACIONES EN GENERAL y/o CREACION DE LOSAS DEPORTIVAS, MEJORAMIENTO DE VIAS DE ACCESO,; Esto en aras de dar mayor pluralidad y libre participación de postores y en base a la Ley de Contrataciones del Estado en su artículo 2. Principios que rigen las contrataciones así como Los siguientes principios a) libertad de concurrencia. B) igualdad de trato. C) transparencia. Opinión N°185-2017/DTN, Principios art 2 libertad de concurrencia, igualdad de trato y transparencia

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: A.3

Literal: b

Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que en concordancia con lo establecido en el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), el cual señala que: "El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación", se aclara que la definición de obras similares establecida en las bases guarda concordancia con la naturaleza de la obra convocada, en cumplimiento de lo dispuesto por la normativa vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-30-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE NITRÓGENO LÍQUIDO EN LA EEA AREQUIPA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2491159

Ruc/código :	20530813127	Fecha de envío :	07/04/2025
Nombre o Razón social :	L&G CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	13:26:34

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

solicitamos que las pólizas solicitadas para el contrato estén vigentes únicamente hasta la culminación de la obra, ya que no tendría razón la renovación de su vigencia porque, asimismo muchas veces la entidad para la entrega de obra se demora demasiado y las renovaciones de la fianza y/o pólizas tienen costo adicional esto ya genera costo no contemplado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6 Literal: 6.8 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisan las siguientes aclaraciones:

¿ Respecto a las pólizas, tal como lo establece el numeral 6.9 del Capítulo III ¿ Requerimiento, estas deberán mantenerse vigentes hasta la recepción de la obra, conforme a lo señalado en las bases estándar del proceso de selección.

¿ Respecto a la garantía de fiel cumplimiento, se procederá conforme a lo dispuesto en el numeral 149.1 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), el cual establece que:

"Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador entrega a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista, en el caso de bienes, servicios en general y consultorías en general, o hasta el consentimiento de la liquidación final, en el caso de ejecución y consultoría de obras."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-30-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE NITRÓGENO LÍQUIDO EN LA EEA AREQUIPA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2491159

Ruc/código :	20272683400	Fecha de envío :	09/04/2025
Nombre o Razón social :	COSADI CONTRATISTAS GENERALES SRLTDA	Hora de envío :	17:12:13

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Sírvase corregir itemizado de las especificaciones técnicas, ya que las partidas del presupuesto del desde el Item 01.04.01 al 01.08.03.01 se encuentran con una itemizacion diferente en el documento de las Especificaciones Tecnicas

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, debido a que la estructura del presupuesto se encuentra debidamente subdividida en los siguientes subpresupuestos: Estructuras, Arquitectura, Instalaciones Sanitarias e Instalaciones Eléctricas. De forma concordante, las Especificaciones Técnicas han sido formuladas de manera diferenciada para cada uno de estos subpresupuestos.

En ese sentido, las partidas comprendidas desde el Ítem 01.04.01 hasta el 01.08.03.01 corresponden al subpresupuesto de Estructuras, el cual cuenta con su respectivo archivo de Especificaciones Técnicas de Estructuras.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-30-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE NITRÓGENO LÍQUIDO EN LA EEA AREQUIPA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2491159

Ruc/código :	20272683400	Fecha de envío :	09/04/2025
Nombre o Razón social :	COSADI CONTRATISTAS GENERALES SRLTDA	Hora de envío :	17:12:13

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Sirvase adjuntar las especificaciones tecnicas de los ítems 04.01.04 SALIDA PARA LA LUZ DE EMERGENCIA, 04.02.01 TUBERIA PVC-SEL ELECTRICA DE 20 MM, 04.03.01 CABLES 2-1X2.5MM NH-80+1X2.5MM(T) NH-80, 04.03.02 CABLES 2-1X4MM NH-80+1X2.5MM(T) NH-80, 04.03.03 CABLES 3-1X35MM NH-80+1X16MM(T) NH-80, 04.03.04 CABLES 3-1X50MM NH-80, 04.04.01 LUMINARA TIPO PANEL 60X60 DE 36W, 04.04.02 LUMINARIA DECORATIVA 18W, ya que no se encuentran en el documento de Especificaciones Tecnicas

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que existen grupos de partidas que comparten una misma Especificación Técnica, dado que corresponden a elementos con características similares dentro de una misma especialidad.

En el caso de la presente consulta, se identifican los siguientes grupos:

Grupo 1:

- ¿ 04.01.04 SALIDA PARA LA LUZ DE EMERGENCIA
- ¿ 04.01.05 SALIDA DE GABINETE CONTRA INCENDIOS

Grupo 2:

- ¿ 04.03.01 CABLES 2-1X2.5MM NH-80 + 1X2.5MM(T) NH-80
- ¿ 04.03.02 CABLES 2-1X4MM NH-80 + 1X2.5MM(T) NH-80
- ¿ 04.03.03 CABLES 3-1X35MM NH-80 + 1X16MM(T) NH-80
- ¿ 04.03.04 CABLES 3-1X50MM NH-80
- ¿ 04.03.05 CABLE INCENDIO 4X22 AWG COLOR ROJO LIBRE DE HALÓGENO

Grupo 3:

- ¿ 04.04.01 LUMINARIA TIPO PANEL 60X60, DE 36W
- ¿ 04.04.02 LUMINARIA DECORATIVA 18W
- ¿ 04.04.03 LUZ DE EMERGENCIA 12W

Cada grupo cuenta con una especificación técnica común, que es aplicada de manera transversal a las partidas que lo conforman, conforme a la práctica usual en la formulación de expedientes técnicos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-30-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE NITRÓGENO LÍQUIDO EN LA EEA AREQUIPA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2491159

Ruc/código :	20272683400	Fecha de envío :	09/04/2025
Nombre o Razón social :	COSADI CONTRATISTAS GENERALES SRLTDA	Hora de envío :	17:12:13

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

En las Bases Estándar de Adjudicación Simplificada Para la Contratación de la Ejecución de Obras en el Anexo N° 6 menciona que ¿A fin de facilitar la labor del órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, se recomienda publicar conjuntamente con las bases un archivo en Excel del presupuesto de la obra conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta¿ por ello y para una mayor participación de postores y una mayor cantidad de ofertas, se solicita que la entidad suba y/o cargue el archivo editable en formato Excel (- .xls) al sistema del SEACE, al momento de la integración de bases

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, debido a que el Comité de Selección manifiesta que, conforme a lo requerido por el SEACE, la Entidad ha publicado la totalidad del presupuesto de obra debidamente escaneado, con rúbrica del profesional responsable, lo cual le otorga legalidad y validez al documento conforme a la normativa vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-30-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE NITRÓGENO LÍQUIDO EN LA EEA AREQUIPA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2491159

Ruc/código :	20272683400	Fecha de envío :	09/04/2025
Nombre o Razón social :	COSADI CONTRATISTAS GENERALES SRLTDA	Hora de envío :	17:12:13

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Conforme a la Resolución N° 11212021-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado y al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, los gastos generales son costos indirectos inherentes a la ejecución de un contrato. La normativa vigente no establece el rechazo de alguna oferta económica por que alguno de sus componentes (precios unitarios, subtotales, costo directo, gastos generales o utilidad) se encuentren por debajo de algún limite, sino que evalúa la oferta total en relación al valor referencial, la que se debe encontrar entre el 90% y el 110%. Por tal motivo solicitamos confirmación de que no existen restricciones y tampoco será necesario indicar el porcentaje de los gastos generales y utilidad, sino solo indicar el monto de cada componente. En caso de no acogerse nuestra solicitud, solicitamos una explicación motivada, conforme a los artículos 72.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y 6.2 de la Directiva N° 009-2019-OSCE/CD.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que se procederá conforme a lo establecido en el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y al numeral 68.4 del artículo 68 de su Reglamento, en concordancia con lo precisado en la Resolución N° 01121-2021-TCE-S1 emitida por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-30-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE NITRÓGENO LÍQUIDO EN LA EEA AREQUIPA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2491159

Ruc/código :	20498186379	Fecha de envío :	09/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C.	Hora de envío :	23:03:14

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Con el objetivo de garantizar la mayor concurrencia de postores y fomentar la libre competencia regulada en el Artículo 2 de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones de Estado, se observa al comité de selección ampliar la definición de EXPERIENCIA DEL RESIDENTE A : RESIDENTE Y/O SUPERVISOR Y/O INSPECTOR Y/O JEFE EN LA EJECUCION DE OBRAS IGUALES O SIMILARES AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: A.3 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones de Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación. En tal sentido, en la integración de las bases se ampliará la definición del cargo en la experiencia requerida al Residente de Obra, incorporando también la experiencia como Jefe en la ejecución de obras, con el objetivo de reconocer funciones equivalentes en el ámbito de la ejecución de proyectos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A.3 EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

¿ experiencia como Residente y/o Supervisor y/o Inspector y/o jefe en la ejecución de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria. La experiencia se computa desde la colegiatura.

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-30-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE NITRÓGENO LÍQUIDO EN LA EEA AREQUIPA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2491159

Ruc/código :	20498186379	Fecha de envío :	09/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C.	Hora de envío :	23:03:14

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Con respecto a la experiencia profesional solicitada para el RESIDENTE DE OBRA de 2 años (24 Meses), nos parece excesivo comparándolo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 45 días equivalente a 16 veces, contradiciendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias. Por esta razón, solicitamos se sirvan acoger nuestra observación en reducir la experiencia del RESIDENTE DE OBRA a 12 MESES. De esta manera se permitirá la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAP III **Literal:** A.3 **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, en atención a lo dispuesto en el numeral 179.1 del artículo 179 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), el cual establece que:

¿Durante la ejecución de la obra se cuenta, de modo permanente y directo, con un profesional colegiado, habilitado y especializado designado por el contratista, previa conformidad de la Entidad, como residente de la obra, el cual puede ser ingeniero o arquitecto, según corresponda a la naturaleza de los trabajos, con no menos de dos (2) años de experiencia en la especialidad, en función de la naturaleza, envergadura y complejidad de la obra.¿

En ese sentido, se ratifica que el perfil requerido debe corresponder específicamente al de Residente de Obra, conforme a lo indicado en la normativa vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE INNOVACION AGRARIA - INIA

Nomenclatura : AS-SM-30-2025-INIA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE NITRÓGENO LÍQUIDO EN LA EEA AREQUIPA, EN EL MARCO DEL PI CON CUI 2491159

Ruc/código :	20611910585	Fecha de envío :	09/04/2025
Nombre o Razón social :	HPS D' COMPANY S.A.C.	Hora de envío :	23:10:24

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

DEL ITEM SECCION B DEL CAPITULO III EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, SOLICITAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN AMPLIAR LA TERMINOLOGIA DE EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES A; REPARACION DE AMBIENTES ADMINISTRATIVOS EN UNIVERSIDADES CON LA FINALIDAD DE PERMITIR LA MAYOR CONCURRENCIA DE PARTICIPANTES EN EL PROCESO DE SELECCION Y EN ARAS DE SALVAGUARDAR LOS PRINCIPIOS DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA, IGUALDAD DE TRATO, TRANSPARENCIA Y COMPETENCIA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: B Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, en concordancia con lo establecido en el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), el cual señala que:

"El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación."

En ese sentido, se aclara que la definición de obras similares contenida en las bases guarda coherencia con la naturaleza de la obra convocada, y ha sido formulada de acuerdo con los criterios técnicos establecidos por el área usuaria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null