



**ACTA DE EVALUACION, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD UTCUBAMBA, DE LA UNIDAD EJECUTORA 404 – SALUD UTCUBAMBA**

**CONTRATACION DIRECTA N° 002-2024-RISU/OEC-1 PRIMERA CONVOCATORIA**

Siendo las 11:00 horas del día 30 de Mayo del 2024, en la Oficina de Logística de la Entidad el Jefe de Logística en calidad de Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, de conformidad con el numeral 43.2 del Art. 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado el mismo que indica: El órgano encargado de las contrataciones tiene a su cargo la Subasta Inversa Electrónica, la Adjudicación Simplificada, la Comparación de Precios y la **Contratación Directa** (...), con la finalidad de dar cumplimiento a la etapa de Admisión, Evaluación, y Otorgamiento de la Buena Pro del Procedimiento de Selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2024-2023-RISU/OEC-1 PRIMERA CONVOCATORIA.

**I.- Orden del Día:**

- 1.1 El Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, procede a realizar la admisión, evaluación, calificación de la oferta presentada a fin de otorgar la Buena Pro del Procedimiento de Selección **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2024-RISU/OEC-1 PRIMERA CONVOCATORIA** que tiene por objeto la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD UTCUBAMBA, DE LA UNIDAD EJECUTORA 404 – SALUD UTCUBAMBA.**

**II.- Antecedentes:**

- 2.1. El Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, informa que el Valor Estimado del presente procedimiento de selección es **S/ 56,000.00 (Cincuenta y seis mil con 00/100 Soles).**
- 2.2. Que, mediante Informe Técnico N° 003-2024-G.R. AMAZONAS/ODL, de fecha 30 de abril del 2024, el Jefe de la Unidad de Logística, concluye que es procedente la Contratación Directa bajo el supuesto de Arrendamiento de un bien inmueble.
- 2.3. Mediante Informe Legal N° 004-2024/HASC, de fecha 02 de marzo del 2024, el Jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica de la Entidad, concluye que se debe aprobar la aplicación del procedimiento de selección de Contratación Directa, por la configuración del supuesto de arrendamiento de bienes inmuebles, regulado en el literal j) del artículo 27 del TUO, de la Ley de Contrataciones del Estado.
- 2.4. Mediante Resolución Directoral Sub Regional Sectorial N° 321-2024-GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS/RSU, de fecha 07 de mayo del 2024, se aprueba la Contratación Directa para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD UTCUBAMBA, DE LA UNIDAD EJECUTORA 404 – SALUD UTCUBAMBA.**
- 2.5. Que, el Expediente de Contratación fue aprobado mediante FORMATO N° 02, N° 013-2024, de fecha 28 de mayo de 2024, para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD UTCUBAMBA, DE LA UNIDAD EJECUTORA 404 – SALUD UTCUBAMBA.**
- 2.6. Que, las Bases Administrativas fue aprobado mediante FORMATO N° 07, N° 016-2024, de fecha 28 de mayo del 2024.
- 2.7. El Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO informa, que se INVITO al siguiente postor para el procedimiento de selección materia de la presente convocatoria, a través del SEACE.



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

Tipo Documento	Nro. Documento	Nombre o Razón Social	Fecha
RUC	10336705172	NIRSA HERRERA CARRANZA	29/05/2024

## 2.8. PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

Seguidamente el Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, indica que el postor **NIRSA HERRERA CARRANZA. con RUC 10336705172**, presento su OFERTA, mediante CARTA 001-2024-NHC/G, el día 29 de Mayo del 2024.

2.9 Seguidamente el ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES procedió a la verificación de los documentos de presentación obligatoria de la OFERTA PRESENTADA, CONFORME AL NUMERAL 2.4.1.1. DE LAS BASES, Y SE DETALLA A CONTINUACION:

DOCUMENTACION OBLIGATORIA – DOCUMENTOS DE ADMISIBILIDAD DE OFERTAS		NIRSA HERRERA CARRANZA
a)	Declaración jurada de datos del postor <b>(Anexo N° 1)</b>	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. <b>(Anexo N° 2)</b>	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3)</b>	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. <b>(Anexo N° 4).</b>	CUMPLE
f)	El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente. <b>(Anexo N° 6).</b>	CUMPLE
g)	Copia literal del inmueble y/o título de propiedad inscrito en Registros Públicos (que acredite la titularidad del propietario).	CUMPLE
h)	Declaración Jurada precisando el área (m2) que será alquilada, describiendo los ambientes con los que cuenta y que serán destinados al alquiler.	CUMPLE
i)	Copia Simple de los documentos de identidad de los propietarios de ser el caso.	CUMPLE
j)	Declaración Jurada de estar al día en el pago de tributos municipales (impuestos y arbitrios).	CUMPLE
k)	Declaración Jurada, donde indique que el local cuenta con su cisterna y bombeo de agua en caso falte el servicio de agua potable	CUMPLE
<b>RESULTADO DE LA OFERTA</b>		<b>ADMITIDA</b>

## III. Despacho:

Por consiguiente, El Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, concluye lo siguiente:

OTORGAR LA BUENA PRO, del Procedimiento de Selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2024-2024-RISU/OEC-1 PRIMERA CONVOCATORIA, al postor **NIRSA HERRERA CARRANZA**, por el monto ofertado de **S/ 56,000.00 (Cincuenta y seis mil con 00/100 Soles)**, para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD UTCUBAMBA, DE LA UNIDAD EJECUTORA 404 – SALUD UTCUBAMBA.

Siendo las 12:00 horas, del mismo día, el Representante del ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES, da por concluido el presente acto, pasando a suscribir el presente documento en señal de conformidad.