



TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:

**"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO
DE VILLA EL SALVADOR - LIMA - LIMA, DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA
- LIMA"**

1. ÁREA QUE REALIZA EL REQUERIMIENTO

Gerencia De Servicios a la Ciudad y Gestión Ambiental - Proyecto de Inversión CUI
N° 2243597.

2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación De La Ejecución De La Obra: **"Mejoramiento Del Servicio De
Seguridad Ciudadana En El Distrito De Villa El Salvador - Lima - Lima, Distrito De
Villa El Salvador - Lima - Lima"**.

3. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

El objeto de la presente es la contratación de la ejecución de la obra: **"Mejoramiento
Del Servicio De Seguridad Ciudadana En El Distrito De Villa El Salvador - Lima -
Lima, Distrito De Villa El Salvador - Lima - Lima "**, en concordancia con el
Expediente Técnico aprobado, mediante Resolución Gerencial N°0024-2024-
GDU/MVES.

Componente	Acción	Actividad	Tarea
I	Construcción de central vigilancia y seguridad	Construcción de 20 sub centros de video vigilancia	Incrementar el nivel de seguridad ciudadana y Reducir los índices de inseguridad ciudadana en el distrito.
II	Adecuación de ambientes de control	Instalación de Puesto de auxilio rápido metropolitano PARMET	Incrementar el nivel de seguridad ciudadana y Reducir los índices de inseguridad ciudadana en el distrito.
III	Implementación de sistema de seguridad y vigilancia	Equipamiento	Incrementar el nivel de seguridad ciudadana y Reducir los índices de inseguridad ciudadana en el distrito.

4. FINALIDAD PÚBLICA

Mejorar las condiciones de seguridad ciudadana y Reducir los índices de inseguridad en el distrito, lo que implica desarrollar un conjunto de acciones a fin de contribuir a mejorar la calidad del servicio.

Que se debe de tener en consideración que el presente proyecto de inversión cuyo registro CUI N° 2243597, ha venido ejecutándose en años anteriores y corresponde a la primera etapa de ejecución del proyecto; sin embargo, debido a que no se han cumplido al 100% las metas propuestas en la etapa de formulación y ejecución; se ha





necesario ejecutar una segunda etapa para que la finalidad pública de la contratación pueda ser satisfecha por la Entidad.

5. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DE LA OBRA A CONTRATAR

5.1. DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto de Inversión:	:	"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA - LIMA, DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR - LIMA - LIMA "
Ubicación	:	Villa el Salvador
Distrito	:	Villa el Salvador
Provincia	:	Lima
Región	:	Villa el Salvador
Nivel de los estudios de pre inversión	:	Formato 08-A - Viable
Fecha de declaración de viabilidad	:	09/06/2017
Expediente Técnico aprobado	:	Resolución Gerencial N°0024-2024-GDU/MVES
Fecha de aprobación	:	16 de febrero del 2024

El detalle de los componentes, memoria descriptiva, memorias de cálculo, especificaciones técnicas, metrados, presupuesto, presupuesto analítico, análisis de costos unitarios, relación de insumos, fórmula polinómica, cronograma, planos y otros se encuentran contenidas en el Expediente Técnico de Obra, que forma parte integrante del presente requerimiento.

5.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de inversión tiene como finalidad conseguir que la Municipalidad Distrital de VILLA EL SALVADOR pueda dar solución al problema central (menor capacidad de prevención y seguridad ciudadana en el centro poblado de VILLA EL SALVADOR, provincia de LIMA – región LIMA), el mismo que se define como mayor capacidad de prevención y seguridad ciudadana en el Distrito de VILLA EL SALVADOR, Provincia de LIMA – Región LIMA, Lo que implica desarrollar un conjunto de acciones a fin de contribuir a mejorar la calidad del servicio.

Para lo cual se plantea la implementación de una infraestructura tecnológica de seguridad ciudadana basada en un red de fibra óptica aérea que interconectará 250 ubicaciones (puntos de vigilancia) a través de postes de 13m y 9m, postes de 13m donde se instalarán las cámaras las 250 cámaras PTZ, 250 cámaras PTZ, 250 Megáfonos IP y 200 Botones de Pánico y adicional a esto se instalarán con 50 cámaras analíticas (40 LPR y 10 Faciales) en postes metálicos las cuales se visualizarán y se deberá monitorear desde el Videowall de los Sub Centros de Videovigilancia de Seguridad Ciudadana proyectados, asimismo se acondicionarán 04 PARMET (Puesto Auxilio Rápido Metropolitano) para su funcionamiento y operatividad.



➤ **COMPONENTE 1: INFRAESTRUCTURA PARA 20 SUB CENTROS DE VIDEOVIGILANCIA**

JUSTIFICACIÓN DEL COMPONENTE

- **Prevención del delito:** Los Sub Centros de Videovigilancia (20 Unidades) y los Puestos de Auxilio Rápido Metropolitanos (04 Unidades) corresponden a infraestructuras de apoyo que dotarán de un espacio seguro para albergar al personal y permitir realizar las funciones de monitoreo del sistema de videovigilancia constante, ya que estarán ubicadas en diferentes puntos de la ciudad además de presentarse como infraestructuras imponentes de seguridad.
- **Respuesta rápida y eficiente:** Con la implementación de esta infraestructura de apoyo teniendo en cuenta su estratégica ubicación y la cantidad (24 módulos operativos), la población del distrito de VILLA EL SALVADOR podrá acceder lo más pronto posible y comunicar incidentes o situaciones de emergencia que pudieran suscitarse, así como también podrá solicitar ayuda inmediata a cargo del personal de seguridad.
- **Monitoreo y supervisión:** La infraestructura proyectada de apoyo proyecta dentro de sus instalaciones el monitoreo constante del sistema de videovigilancia, en cuyo proceso ayuda a identificar comportamientos sospechosos, detectar patrones delictivos y mejora la gestión de la seguridad.

➤ **COMPONENTE 2: ADECUACIÓN Y REMODELACION DE LOS PUESTOS DE AUXILIO RÁPIDO METROPOLITANOS**

PUESTOS DE AUXILIO RÁPIDO METROPOLITANOS

Los Puestos de Auxilio Rápido Metropolitanos en adelante PARMET, corresponden a módulos existentes que fueron construidos hace aprox. 10 años, dicha construcción estuvo a cargo de la Municipalidad de Lima.

Debido al tiempo transcurrido y a su circunstancial operatividad, los módulos se encuentran semi operativos, por lo que el presente proyecto considera su Acondicionamiento y Remodelación para incluirlo como parte de su infraestructura de Apoyo.

En ese sentido se han identificado 04 PARMET que deberán incluirse en el proyecto y para lo cual deberán realizarse las siguientes actividades:

- Reemplazo de Vanos y Puertas existentes.
 - Repintado de superficies.
 - Reemplazo y colocación de pisos en oficina principal y SSHH.
- Asimismo, se consideran intervenciones respecto a:
- Acondicionamiento de Instalaciones Eléctricas.
 - Acondicionamiento de Instalaciones de Comunicaciones.
 - Acondicionamiento de Instalaciones Sanitarias.

➤ COMPONENTE 3: EQUIPAMIENTO

- **Prevención del delito:** El equipamiento tecnológico, cámaras de vigilancia y megáfonos, permite detectar y prevenir actividades delictivas. Estas herramientas ayudan a disuadir a los delincuentes y proporcionan pruebas sólidas en caso de cometerse algún delito, lo que fortalece el sistema de seguridad y aumenta la confianza de los ciudadanos.
- **Respuesta rápida y eficiente:** Con la implementación de equipamiento tecnológico cerca a los PARES (puestos de auxilio rápido), la seguridad ciudadana del distrito de VILLA EL SALVADOR, visualizará la información en tiempo real sobre incidentes o situaciones de emergencia. Esto les permitirá tomar medidas rápidas y eficientes para abordar problemas de seguridad, minimizando el tiempo de respuesta y aumentando las posibilidades de capturar a los delincuentes.
- **Monitoreo y supervisión:** El equipamiento tecnológico en planta interna y externa proporciona una visión amplia y detallada de las áreas con mayor incidencia delictiva en el distrito. El monitoreo constante de estas áreas ayuda a identificar comportamientos sospechosos, detectar patrones delictivos y mejorar la gestión de la seguridad.



Imagen 1: Vista de elevación frontal, del Centro de Vigilancia

5.3. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

El plazo establecido en el Expediente Técnico para la ejecución de obra es doscientos setenta (270) días calendarios.

VALOR REFERENCIAL

El valor referencial de la obra: "**Mejoramiento Del Servicio De Seguridad Ciudadana En El Distrito De Villa El Salvador - Lima - Lima, Distrito De Villa El Salvador - Lima - Lima**". cuenta con una disponibilidad presupuestal por el importe total de S/. 23,817,566.68 (Veintitrés Millones Ochocientos Diecisiete Mil Quinientos Setenta y Seis con 68/100 Soles)



5.4. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El sistema de contratación es suma alzada.

5.5. ADELANTOS

5.5.1. ADELANTO DIRECTO

"La Entidad otorgará 01 adelanto directo por el 10% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL.

El contratista debe solicitar formalmente el **ADELANTO DIRECTO** dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos¹ mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

5.5.2. ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS

La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el 10% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 08 días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de 05 días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

5.5.3. ADELANTO PARA EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO, EN CONTRATOS BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO

"La Entidad otorgará adelantos para equipamiento y mobiliario por el 10% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos que incluye el equipamiento y mobiliario, presentado por el contratista.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 08 días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos que incluye el equipamiento y mobiliario para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer del equipamiento y mobiliario en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo



de 05 días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

5.6. VALORIZACIONES

El periodo de valorización será en periodos mensuales, el plazo del pago de la valorización se regirá por lo dispuesto en el numeral 194.6 del artículo 194 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.

5.7. PLAZO PARA EL PAGO DEL SALDO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

El pago del monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra será cancelado en el plazo de 30 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación. Para tal efecto, la parte que solicita el pago debe presentar el comprobante de pago respectivo.

6. CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS

Las especificaciones técnicas del proyecto denominado "**Mejoramiento Del Servicio De Seguridad Ciudadana En El Distrito De Villa El Salvador - Lima - Lima, Distrito De Villa El Salvador - Lima - Lima**" se encuentran desarrollados en el Expediente Técnico de Obra aprobado mediante acto resolutivo

6.1. DEL PLANTEL PROFESIONAL

FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

- **RESIDENTE DE OBRA**
Ingeniero colegiado y habilitado de las carreras profesionales de ingeniería civil y/o ingeniería de Telecomunicaciones.
- **ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA**
Arquitecto colegiado y habilitado de la carrera profesional de arquitectura.
- **ESPECIALISTA ESTRUCTURAL**
Ingeniero colegiado y habilitado de la carrera profesional de ingeniería civil.
- **ESPECIALISTA SANITARIO**
Ingeniero colegiado y habilitado de las carreras profesionales de ingeniería civil y/o Ingeniería Sanitaria.
- **ESPECIALISTA ELÉCTRICO**
Ingeniero colegiado y habilitado de las carreras profesionales de ingeniería eléctrica y/o ingeniería mecánica eléctrica y/o ingeniería mecatrónica.
- **ESPECIALISTA EN FIBRA OPTICA**
ingeniero colegiado y habilitado de las carreras profesionales de ingeniería de telecomunicaciones y/o ingeniería electrónica y/o ingeniería de sistemas
- **ESPECIALISTA EN VIDEO VIGILANCIA**
Ingeniero colegiado y habilitado de las carreras profesionales de ingeniería de telecomunicaciones y/o ingeniería electrónica y/o ingeniería de sistemas
- **ESPECIALISTA DE SEGURIDAD**
Ingeniero colegiado y habilitado de cualquier especialidad.

6.2. EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

- **RESIDENTE DE OBRA:** Experiencia mínima de 2 años en la ejecución de obras, en el cargo de residente de obra y/o supervisor de obra y/o inspector de obra y/o jefe de supervisión de obra, en obras en iguales o similares que se computa desde su colegiatura.
- **ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA:** Experiencia mínima de 1.5 años como especialista en arquitectura y/o arquitecto en obras en general que se computa desde su colegiatura.
- **ESPECIALISTA ESTRUCTURAL:** Experiencia mínima de 1.5 años como especialista en estructuras y/o especialista civil en obras en general que se computa desde su colegiatura.
- **ESPECIALISTA SANITARIO:** Experiencia mínima de 1.5 años como especialista en instalaciones sanitarias y/o especialista sanitario y/o especialista civil en obras en general que se computa desde su colegiatura.
- **ESPECIALISTA ELECTRICO:** Experiencia mínima de 1.5 años como especialista en instalaciones eléctricas y/o especialista eléctrico y/o ingeniero eléctrico en obras en general que se computa desde su colegiatura.
- **ESPECIALISTA EN FIBRA OPTICA:** Experiencia mínima de 1.5 años como especialista en fibra óptica y/o especialista en planta externa y/o especialista tecnológico en obras en general que se computa desde su colegiatura.
- **ESPECIALISTA EN VIDEO VIGILANCIA:** Experiencia mínima de 1.5 años como especialista en videovigilancia y/o especialista en comunicaciones y/o especialista en implementación de cámaras y/o especialista en CCTV y/o especialista tecnológico, en la ejecución de obras de obras en general que se computa desde su colegiatura.
- **ESPECIALISTA DE SEGURIDAD:** Experiencia mínima de 1.5 años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad de obra y/o seguridad en el trabajo y/o salud ocupacional y/o SSOMA y/o Seguridad y Salud en obras en general, que se computa desde su colegiatura.

Importante:

A la firma del contrato el postor ganador deberá acreditar:

- La Profesión se acreditará con la presentación de la copia simple del Título Profesional correspondiente, tanto para aquellos profesionales de procedencia peruana como del extranjero.
- La Colegiatura y Habilidad de los profesionales serán presentados previo al inicio de su participación efectiva en la ejecución de la obra, tanto para aquellos profesionales de procedencia peruana como del extranjero.

- La Experiencia se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave propuesto. Asimismo, en la documentación presentada se debe verificar claramente el nombre del profesional propuesto, el nombre de la obra, la fecha de inicio y término del desempeño del profesional en la ejecución de la obra, la institución o empresa contratante; de darse el caso de no contar con la información solicitada en un solo documento, ésta podrá ser complementada con documentación adicional donde se verifique de manera fehaciente e indubitable dicha información.
- La exclusividad del Residente de la Obra hasta la Recepción de la Obra.
- Asimismo, en caso de profesionales extranjeros, para la suscripción del contrato, deberá presentar la validación del título por las autoridades competentes del Perú. Y de ser el caso, se acreditará la equivalencia de títulos profesionales de denominación diferente a la nacional, el cual podría ser emitido por las universidades peruanas autorizadas por la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU o por dicha Entidad o por otros organismos que cuenten con facultades expresas para dicho fin.

6.3. DE LA EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD DEL POSTOR

El postor debe acreditar la ejecución de obras similares en los últimos diez (10) años a la fecha de presentación de ofertas un monto facturado acumulado igual o mayor a una (1) vez el valor referencial de la contratación, en la ejecución de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.

Para la ejecución de la obra se requerirá que cuente con inscripción vigente en el Registro de Ejecutor de Obras del RNP del OSCE. El certificado de inscripción del Postor debe estar vigente a la fecha de presentación de las propuestas, y durante toda la ejecución de esta.

El Ejecutor de Obra no deberá mantener sanción vigente aplicada por el OSCE, ni estar impedido, temporal o permanentemente, para contratar con el Estado Peruano. Por consiguiente, no deberá encontrarse incluido en el Registro de Inhabilitados para Contratar con el Estado.

El Ejecutor de Obra, podrá participar en forma individual o en consorcio. El Ejecutor de Obra deberá contar con profesionales con experiencia en la ejecución de obras similares, así como con la organización administrativa, capacidad financiera y el debido respaldo técnico.

Definición de obra similar

Se considerará como Obras Similar a: **MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE OBRAS PARA EL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA.**

Importante:

- La experiencia en la ejecución de obras requeridas se acreditará con: Copia simple de contratos y sus respectivas actas de recepción y conformidad; contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o contratos y cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como su monto total.

- En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.
- Cuando los contratos presentados se encuentren expresados en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción.
- Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.

6.4. CONDICIONES DE LOS CONSORCIOS

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, el área usuaria puede incluir lo siguiente:

1. El número máximo de consorciados es de 2 (Dos).
2. El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 20% (veinte por ciento).

El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 80% (Ochenta por ciento).

6.5. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN.

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo con lo establecido en el artículo 162 del RLCE.

6.6. DE LAS OTRAS PENALIDADES

De acuerdo con el artículo 163 del Reglamento, se han incluido otras penalidades de acuerdo con el detalle siguiente:

Nº	SUPUESTO DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
1	Cuando el personal del plantel profesional clave permanece menos de sesenta (60) días calendario o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días calendario, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	El incumplimiento acarrea la aplicación de una penalidad no menor a la mitad (0.5) ni mayor a una (1) UIT por cada día de ausencia del personal en la obra	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, UEI - DDTA, según corresponda.

2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	Aplicación de penalidad no menor a la mitad de una unidad impositiva tributaria (0.5 UIT) ni mayor a una (1) UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según Informe del Supervisor
3	Cuando el contratista no cuenta con los dispositivos de seguridad en la obra tanto peatonal o vehicular incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la Entidad.	0.50 UIT. Por cada día de incumplimiento.	Según Informe del Supervisor
4	Cuando el contratista no cumpla con dotar a su personal de los elementos e instalaciones referidas a seguridad y cumplimiento de protocolos para prevenir y controlar la propagación del COVID-19, en el personal que interviene en la ejecución de obras de construcción y las personas que por algún motivo ingresen al área en la que ésta se ejecuta.	0.50 UIT. Por cada día de incumplimiento.	Según Informe del Supervisor
5	Cuando el contratista ingrese materiales a la obra sin autorización del supervisor.	2 UIT por cada hecho ocurrido.	Según Informe del Supervisor
6	<p>a.l.a) Por valorizar trabajos sin ceñirse a las bases de pago de las especificaciones técnicas y/o valorizar trabajos no ejecutados (sobre – valorizaciones, valorizaciones adelantadas, etc.), que ocasionen pagos indebidos o no encuadrados en las disposiciones vigentes; sin perjuicio de las acciones legales que pudieran corresponder.</p> <p>a.l.b) Por presentar y valorizar trabajos de obras adicionales dentro de la planilla de la obra principal contratada. Se precisa que los mayores metrados no se consideran para la aplicación de esta penalidad.</p> <p>a.l.c) Por no presentar al Supervisor el Calendario de avance de obra valorizado actualizado y su Programación CPM correspondiente, dentro del plazo establecido por el Artículo 198.- Procedimiento de Ampliación de Plazo del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.</p>	1 UIT. Por cada hecho ocurrido.	<p>a). Se acreditará con la revisión y/o evaluación de la correspondiente valorización según Informe del Supervisor y/o Monitor de Proyectos, y/o UEI.</p> <p>b). Se acredita con un informe especial del supervisor y/o UEI-DDTA.</p>

7	Cuando el contratista no coloque el cartel de obra dentro del plazo establecido, o no mantenga el cartel de obra durante toda la ejecución de la obra,	0.50 UIT. Por cada día de incumplimiento.	Según Informe del Supervisor
8	Cuando el contratista no cumpla con entregar el calendario de participación de los profesionales adecuado a la fecha de inicio del plazo contractual, a la supervisión, en un plazo de 48 horas de iniciado el plazo contractual.	0.50 UIT. Por cada día de incumplimiento.	Según Informe del Supervisor y/o UEI-DDTA.
9	Por cada día de ausencia del personal en obra, se entiende que el personal presta sus servicios en el lugar de la obra	1 UIT. Por cada día de ausencia en la oportunidad que se produce de acuerdo con el calendario de participación	Según Informe del Supervisor y/o UEI-DDTA.
10	Cuando el contratista no presente el equipamiento estratégico declarado a la firma de contrato	0.50 UIT, por cada día de incumplimiento	Según Informe del Supervisor
11	En caso los seguros a cargo del contratista no se encuentren vigentes.	0.50 UIT. Por cada día de incumplimiento.	Según Informe de Supervisor
12	Cuando el contratista subcontrata sin autorización de la Entidad.	10 UIT. Por cada incidencia	Según Informe del Supervisor
13	Cuando el contratista incumpla los pagos (salarios, jornales, beneficios sociales, etc.) a su personal profesional, técnico y obrero.	2 UIT. Por cada incidencia	Según Informe del Supervisor

6.7. DE LA RECEPCIÓN DE OBRA

La recepción de obras se ejecutará según los procedimientos establecidos en el artículo 208° del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

6.8. DE LA SUBCONTRATACIÓN

En concordancia con lo especificado en el artículo 35 de la ley de contrataciones del estado.

6.9. PÓLIZAS DE SEGUROS

Dentro de los diez (10) días del pago del adelanto directo, el contratista deberá presentar las pólizas de seguros requeridas en original, que deberán endosarse a favor de la entidad y mantenerse vigente hasta la recepción de obra. El incumplimiento de la entrega de las referidas pólizas dará lugar a la retención de todo pago.

Las pólizas requeridas por la Entidad serán las siguientes:

Póliza de seguro de construcción: El Contratista, obtendrá la póliza de seguro en mención, que consistirá en una póliza contra todo riesgo, que incluya como mínimo las siguientes coberturas: terremoto, lluvias e inundación, huelga, conmoción civil, daño malicioso, vandalismo, desastres naturales, remoción de escombros, riesgo de diseño, debilitamiento de bases, responsabilidad civil, etc. La cual ascenderá hasta el importe total de la obra a ejecutarse.

6.10. DAÑOS A TERCEROS

Constituye obligación del Contratista asumir los costos de reparación de los daños que ocasionen a las redes eléctricas, agua, desagüe, teléfonos y demás terceros. La negativa del Contratista en reparar el daño causado será causal de resolución de contrato, sin perjuicio de que otras empresas de servicio ejecuten los trabajos con cargo a las valorizaciones del Contratista y/o Garantías de Fiel Cumplimiento.

6.11. INDEMNIZACIONES

Es obligación y responsabilidad del Contratista, atender los juicios, reclamos, demandas o acciones imputables a él o su persona directa e indirectamente por actividades ilícitas, daños, pérdidas, accidentes, lesiones o muertes, producidos dentro de la obra y/o áreas aledañas de su influencia, como consecuencia de la ejecución de trabajos o negligencia.

Es obligación y responsabilidad del Contratista, inspeccionar los inmuebles aledaños en el perímetro de la construcción, cuyas instalaciones y/o cimentaciones queden comprendidas en el área de influencia de las excavaciones efectuadas para el proyecto y que puedan ver afectadas.

6.12. GESTIÓN DE RIESGOS

Durante la ejecución de la obra, el residente de la obra, juntamente con el supervisor, deben evaluar permanentemente el desarrollo de la administración de riesgos, debiendo anotar los resultados en el cuaderno de obra, cuando menos, con periodicidad semanal, precisando sus efectos y los hitos afectados o no cumplidos de ser el caso.

6.13. REAJUSTE DE PRECIOS

Los precios propuestos e incluidos como parte del Contrato se encuentran sujetos a las Fórmulas de Reajuste, establecidas en el Expediente Técnico.

6.14. VICIOS OCULTOS

De acuerdo con el Artículo 173 del reglamento de la Ley de contrataciones; la recepción conforme de la Entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos. Así mismo, las discrepancias referidas a defectos o vicios ocultos son sometidas a conciliación y/o arbitraje.



En dicho caso, el plazo de caducidad se computará a partir de la conformidad otorgada por la Entidad hasta treinta (30) días hábiles posteriores al vencimiento del plazo de responsabilidad del contratista previsto en el contrato.

De acuerdo con el Artículo 40 de la Ley de contrataciones del estado 30225; la responsabilidad del contratista por errores, deficiencias o por vicios ocultos puede ser reclamada por la Entidad por un plazo no menor de 7 años, contado a partir de la conformidad de la recepción total o parcial de la obra, según corresponda. Además, se debe cumplir lo dispuesto en los numerales 2) y 3) del artículo 1774 del Código Civil.

7. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL														
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO														
	Requisitos:														
	"Mejoramiento Del Servicio De Seguridad Ciudadana En El Distrito De Villa El Salvador - Lima - Lima, Distrito De Villa El Salvador - Lima - Lima".														
	<table><tr><th>ITEM</th><th>EQUIPO</th></tr><tr><td>1</td><td>VOLQUETE DE 10 M3</td></tr><tr><td>2</td><td>VIBRADOR DE CONCRETO 5HP</td></tr><tr><td>3</td><td>MEZCLADORA DE CONCRETO</td></tr><tr><td>4</td><td>ROTOMARTILLO DEMOLETOR</td></tr><tr><td>5</td><td>OTDR</td></tr><tr><td>6</td><td>FUSIONADORA DE FIBRA OPTICA</td></tr></table>	ITEM	EQUIPO	1	VOLQUETE DE 10 M3	2	VIBRADOR DE CONCRETO 5HP	3	MEZCLADORA DE CONCRETO	4	ROTOMARTILLO DEMOLETOR	5	OTDR	6	FUSIONADORA DE FIBRA OPTICA
ITEM	EQUIPO														
1	VOLQUETE DE 10 M3														
2	VIBRADOR DE CONCRETO 5HP														
3	MEZCLADORA DE CONCRETO														
4	ROTOMARTILLO DEMOLETOR														
5	OTDR														
6	FUSIONADORA DE FIBRA OPTICA														
	<table><tr><th>COMPONENTE</th><th>ACCIÓN</th><th>ACTIVIDAD</th></tr><tr><td>I</td><td>Construcción de central vigilancia y seguridad</td><td>Construcción de 20 sub centros de video vigilancia</td></tr><tr><td>II</td><td>Adecuación de ambientes de control</td><td>Instalación de Puesto de auxilio rápido metropolitano PARMET</td></tr><tr><td>III</td><td>Implementación de sistema de seguridad y vigilancia</td><td>Equipamiento</td></tr></table>	COMPONENTE	ACCIÓN	ACTIVIDAD	I	Construcción de central vigilancia y seguridad	Construcción de 20 sub centros de video vigilancia	II	Adecuación de ambientes de control	Instalación de Puesto de auxilio rápido metropolitano PARMET	III	Implementación de sistema de seguridad y vigilancia	Equipamiento		
COMPONENTE	ACCIÓN	ACTIVIDAD													
I	Construcción de central vigilancia y seguridad	Construcción de 20 sub centros de video vigilancia													
II	Adecuación de ambientes de control	Instalación de Puesto de auxilio rápido metropolitano PARMET													
III	Implementación de sistema de seguridad y vigilancia	Equipamiento													
	Acreditación:														
	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139. del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para l														

	<p>suscripción del contrato.</p> <p>Importante <i>No corresponde solicitar como equipamiento que el postor cuente con oficinas locales u otros espacios físicos. Asimismo, no se puede requerir características años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no consten en el expediente técnico.</i></p>
A.2	<p>CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE</p> <p>FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • INGENIERO RESIDENTE DE OBRA Ingeniero colegiado y habilitado de las carreras profesionales de ingeniería civil y/o ingeniería de Telecomunicaciones • ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Arquitecto colegiado y habilitado de la carrera profesional de arquitectura. • ESPECIALISTA ESTRUCTURAL Ingeniero colegiado y habilitado de la carrera profesional de ingeniería civil. • ESPECIALISTA SANITARIO Ingeniero colegiado y habilitado de las carreras profesionales de ingeniería civil y/o Ingeniería Sanitaria. • ESPECIALISTA ELÉCTRICO Ingeniero colegiado y habilitado de las carreras profesionales de ingeniería eléctrica y/o ingeniería mecánica eléctrica y/o ingeniería mecatrónica. • ESPECIALISTA EN FIBRA OPTICA Ingeniero colegiado y habilitado de las carreras profesionales de ingeniería de telecomunicaciones y/o ingeniería electrónica y/o ingeniería de sistemas • ESPECIALISTA EN VIDEO VIGILANCIA Ingeniero colegiado y habilitado de las carreras profesionales de ingeniería de telecomunicaciones y/o ingeniería electrónica y/o ingeniería de sistemas • ESPECIALISTA DE SEGURIDAD Ingeniero colegiado y habilitado de cualquier especialidad. <p><u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p>Importante <i>El residente de la obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del Reglamento.</i></p>

A.3	EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE
	<p>Requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • RESIDENTE DE OBRA: Experiencia mínima de 2 años en la ejecución de obras, en el cargo de residente de obra y/o supervisor de obra y/o inspector de obra y/o jefe de supervisión de obra, en obras en iguales o similares que se computa desde su colegiatura. • ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA: Experiencia mínima de 1.5 años como especialista en arquitectura y/o arquitecto en obras en general que se computa desde su colegiatura. • ESPECIALISTA ESTRUCTURAL: Experiencia mínima de 1.5 años como especialista en estructuras y/o especialista civil en obras en general que se computa desde su colegiatura. • ESPECIALISTA SANITARIO: Experiencia mínima de 1.5 años como especialista en instalaciones sanitarias y/o especialista sanitario y/o especialista civil en obras en general que se computa desde su colegiatura. • ESPECIALISTA ELECTRICO: Experiencia mínima de 1.5 años como especialista en instalaciones eléctricas y/o especialista eléctrico y/o ingeniero eléctrico en obras en general que se computa desde su colegiatura. • ESPECIALISTA EN FIBRA OPTICA: Experiencia mínima de 1.5 años como especialista en fibra óptica y/o especialista en planta externa y/o especialista tecnológico en obras en general que se computa desde su colegiatura. • ESPECIALISTA EN VIDEO VIGILANCIA: Experiencia mínima de 1.5 años como especialista en videovigilancia y/o especialista en comunicaciones y/o especialista en implementación de cámaras y/o especialista en CCTV y/o especialista tecnológico, en la ejecución de obras de obras en general que se computa desde su colegiatura. • ESPECIALISTA DE SEGURIDAD: Experiencia mínima de 1.5 años como especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad de obra y/o seguridad en el trabajo y/o salud ocupacional y/o SSOMA y/o Seguridad y Salud en obras en general, que se computa desde su colegiatura. <p>Acreditación: De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p>



B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente en 1 vez el valor referencial en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.</p> <p><u>Se considerará como Obras Similar a:</u> MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE OBRAS PARA EL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA.</p> <p><u>Acreditación</u></p> <p>La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>

