

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-21-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y O RECREATIVA EN EL AREA DEPORTIVA DE LA JUNTA DE VECINOS VILLA HERMOSA, ZONA 05, SUB ZONA 02 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI 2688107

Ruc/código : 20611910585

Nombre o Razón social : HPS D' COMPANY S.A.C.

Fecha de envío : 22/04/2025

Hora de envío : 22:01:35

**Observación: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD. - EL POSTOR DEBE ACREDITAR UN MONTO FACTURADO ACUMULADO EQUIVALENTE A (1,045,317.15). SE SOLICITA QUE EN LA INTEGRACION DE LAS BASES SE DISMINUYA A (621,000.00) DEL MONTO A ACREDITAR CON EL FIN DE FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES

**Acápite de las bases :** Sección: General      Numeral: 3.2      Literal: B      **Página:** 50

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Es necesario precisar, que según el numeral 29.8. del Art. 29 RLCE donde se establece que: "El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación".

Al respecto, se precisa que el monto facturado acumulado solicitado como requisito de calificación para la experiencia del postor en la especialidad, equivalente a S/1,045,317.15, ha sido determinado considerando el valor referencial del procedimiento de selección, en aplicación a las bases estándar de la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD y sus modificatorias, el cual señala que: "El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a [CONSIGNAR FACTURACIÓN NO MAYOR A UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN O DEL ÍTEM], en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra (...)".

En ese sentido, el monto requerido no excede el valor referencial y ha sido determinado de forma proporcional a la naturaleza, complejidad y magnitud de los trabajos a ejecutar en el presente procedimiento de selección. Su reducción podría conllevar a una afectación del principio de idoneidad y de eficiencia en la contratación pública, al no garantizar que el contratista seleccionado cuente con experiencia suficiente para ejecutar adecuadamente las obras previstas, conforme a lo exigido en el expediente técnico.

Por lo tanto, NO SE ACOGE SU OBSERVACION y se mantendrá el monto facturado acumulado establecido en el requerimiento técnico, en resguardo de los fines y principios que rigen la contratación pública.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-21-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y O RECRETIVA EN EL AREA DEPORTIVA DE LA JUNTA DE VECINOS VILLA HERMOSA, ZONA 05, SUB ZONA 02 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI 2688107

Ruc/código :	20611910585	Fecha de envío :	22/04/2025
Nombre o Razón social :	HPS D' COMPANY S.A.C.	Hora de envío :	22:01:35

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

DEL ITEM 3.2 SECCION B DEL CAPITULO III EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, SOLICITAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN AMPLIAR LA TERMINOLOGIA DE EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES A, en intervenciones: ESPACIO DEPORTIVO Y/O CAMPO DEPORTIVO CON LA FINALIDAD DE PERMITIR LA MAYOR CONCURRENCIA DE PARTICIPANTES EN EL PROCESO DE SELECCION Y EN ARAS DE SALVAGUARDAR LOS PRINCIPIOS DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA, IGUALDAD DE TRATO, TRANSPARENCIA Y COMPETENCIA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: B Página: 50

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta formulada sobre la ampliación de la terminología de obras similares en el ítem 3.2, sección B, capítulo III (Experiencia del Postor en la Especialidad), mediante la inclusión de los términos "espacio deportivo" y/o "campo deportivo", se precisa lo siguiente:

La Entidad ha establecido en los requerimientos como obra similar aquella vinculada a "servicios deportivos" (Redacción actualizada en aspectos de forma para brindar información clara y precisa), considerando que dicho término comprende de manera integral los componentes necesarios para la prestación de actividades deportivas, incluyendo tanto las áreas físicas (como los espacios y campos deportivos) como las instalaciones complementarias que forman parte del objeto de la convocatoria.

En ese sentido, se encuentra comprendido dentro del término "servicios deportivos" a los "espacios deportivos" y "campos deportivos", por ser áreas destinadas a la práctica, enseñanza o promoción de actividades físicas y recreativas, necesarias para la ejecución del objeto de la convocatoria.

Por lo tanto, se confirma que los términos "espacio deportivo" y "campo deportivo" se encuentran comprendidos dentro del alcance del término "servicios deportivos", no siendo necesario modificar lo establecido en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-21-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y O RECRETIVA EN EL AREA DEPORTIVA DE LA JUNTA DE VECINOS VILLA HERMOSA, ZONA 05, SUB ZONA 02 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI 2688107

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	16:38:05

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección adjuntar en la etapa de Integración de las Bases el presupuesto de ejecución de obra en archivo editable (Excel), dado que, el presupuesto del expediente técnico se encuentra escaneado. Por lo expuesto, hacemos la solicitud en mención para así poder realizar una oferta sin vicios ni errores, que puedan tener como consecuencia la descalificación y/o no admisión de las ofertas y puedan evaluar la oferta de la mejor manera.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, tomando en consideración que la pretensión del participante es la de que la Entidad publique el archivo EXCEL del presupuesto de obra; y, considerando que esta resulta una solicitud factible, se precisa que se tendrá a bien adjuntar el archivo EXCEL con oportunidad de integrar las bases del procedimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-21-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y O RECRETIVA EN EL AREA DEPORTIVA DE LA JUNTA DE VECINOS VILLA HERMOSA, ZONA 05, SUB ZONA 02 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI 2688107

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	16:38:05

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En cuanto a la definición de obras similares las bases indican:

Se considerará obra similar a:  
Las obras de construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o recuperación y/o adecuación y/o renovación y/o creación y/o muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o la combinación de estos términos de obras de carácter publico y/o privado de infraestructura urbana, tales como: Parques y/o Alamedas y/o Boulevares y/o Plazas y/o Plazuelas y/o losas deportivas y/o servicio deportivo.  
Consultamos a los Sres. miembros del Comité de selección si las prestaciones pendientes de ejecución de obras públicas (Saldo de obra) serán considerados dentro de la definición de obras similares. En este caso la CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS DE TIRO DEL POLIGONO DE TIRO CAPITAN FAP JOSE ABERLADO QUIÑONEZ GONZALEZ, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA ¿ CONTINGENCIA (PRESTACIONES PENDIENTES) de la entidad PROYECTO ESPECIAL PARA LA PREPARACION Y DESARROLLO DE LOS XVIII JUEGOS PANAMERICANOS DEL 2019. La obra en mención cuenta con las especialidades de ESTRUCTUTRAS, ARQUITECTURA, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES ELECTRICAS. Esto se puede acreditar de manera fehaciente para la presentación de ofertas adjuntando el presupuesto de obra. Por lo expuesto, solicitamos a los Sres. miembros del Comité de Selección que, en aras de fomentar los principios de Competencia, libre concurrencia e igualdad de trato, se sirvan acoger la presente consulta.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, sin perjuicio de que la ejecución de obra que se pretende acreditar derive de una ejecución de saldo de obra, esta debe ser igual o similar al objeto de contratación.

Sobre el caso propuesto en la consulta, se precisa que no resulta posible adelantar opinión sobre documentación de la oferta que no ha sido puesta a vista del comité de selección en la futura etapa de calificación de ofertas. Sin embargo, se le recuerda al participante que las bases del procedimiento precisan que:

"La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación O CUALQUIER OTRA DOCUMENTACIÓN DE LA CUAL SE DESPRENDA FEHACIENTEMENTE QUE LA OBRA FUE CONCLUIDA (...)"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-21-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y O RECRETIVA EN EL AREA DEPORTIVA DE LA JUNTA DE VECINOS VILLA HERMOSA, ZONA 05, SUB ZONA 02 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI 2688107

Ruc/código :	20543733921	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES CORVI S.A.C.	Hora de envío :	17:57:34

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

"Respecto a la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, en la definición de Obra similar dice: Las obras de construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o recuperación y/o adecuación y/o renovación y/o creación y/o muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o la combinación de estos términos de obras de carácter público y/o privado de infraestructura urbana, tales como: Parques y/o Alamedas y/o Boulevares y/o Plazas y/o Plazuelas y/o losas deportivas y/o servicio deportivo...Se solicita al comité de selección considerar el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, y la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca.

Al respecto se consulta ampliar la denominación de obras similares a:

1.- Solicitamos que se pueda acreditar obra similar las obras de: Las obras de construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o recuperación y/o adecuación y/o renovación y/o creación y/o muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o la combinación de estos términos de obras de carácter público y/o privado de infraestructura urbana, tales como: Parques y/o Alamedas y/o Boulevares y/o Plazas y/o Plazuelas y/o losas deportivas y/o servicio deportivo Y/O CREACIÓN DE LOS SERVICIOS RECREATIVOS .

con el objetivo de dar mayor pluralidad y libre participación de postores, solicitud que hacemos en base a la Ley de Contrataciones del Estado

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE, Principio de Transparencia y libertad de concurrencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la solicitud de incluir el término ¿creación de los servicios recreativos¿ dentro de la definición de obras similares, se señala lo siguiente:

El objeto de la contratación, tal como se consigna en el nombre del procedimiento, es:  
¿CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ÁREA DEPORTIVA DE LA JUNTA DE VECINOS VILLA HERMOSA, ZONA 05, SUB ZONA 02 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI 2688107

En ese sentido, se deja constancia que la naturaleza de la obra ya se encuentra definida como una obra de infraestructura recreativa, por lo cual se considera que la "creación de servicios recreativos" está implícitamente comprendida en la descripción del objeto de contratación y, por tanto, también en la definición de obras iguales.

Por lo tanto, no se considera necesario modificar la definición de obras similares, en tanto lo solicitado ya se encuentra incluido de forma inherente en el objeto contractual.

Asimismo, en mérito del principio de transparencia y en el marco de la consulta realizada, se advierte que es necesario realizar ciertas precisiones a los similares establecidos, en lo referente a:

Dice: "(...) y/o muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o la combinación de estos términos de obra de carácter público y/o privado de infraestructura urbana, tales como: Parques y/o Alamedas (...)"  
Debe decir: "(...) de muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o Parques y/o Alamedas (...)"

Sobre el particular, el término "y/o" establece de por si la combinación de las obras señaladas como similares,

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-21-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA, CREACIÓN DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y O RECRETIVA EN EL AREA DEPORTIVA DE LA JUNTA DE VECINOS VILLA HERMOSA, ZONA 05, SUB ZONA 02 DISTRITO DE ATE DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI 2688107

	Específico	3.2	B	47
<b>Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):</b>				
Art. 2 de la LCE, Principio de Transparencia y libertad de concurrencia				
<b>Análisis respecto de la consulta u observación:</b>				
motivo por el cual corresponde la exclusión del término "la combinación de estos términos". Dicho criterio se aplica tambien para excluir el término "privado y/o público", pues dicha distinción es irrelevante para el objeto de contratación. Finalmente, la definición de infraestructura urbana hace referencia exclusiva a "Parques y/o Alamedas y/o Boulevares y/o Plazas y/o Plazuelas y/o losas deportivas y/o servicios deportivos"; por lo que, a fin de proporcionar información clara y precisa, corresponde realizar la mejora en la redacción.				
<b>Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:</b>				
Se considerará obra similar a:				
Las obras de construcción y/o reconstrucción y/o remodelación y/o AMPLIACIÓN y/o MEJORAMIENTO y/o rehabilitación y/o recuperación y/o adecuación y/o renovación y/o creación de muros de contención y/o vías de acceso peatonal y/o Parques y/o Alamedas y/o Boulevares y/o Plazas y/o Plazuelas y/o losas deportivas y/o servicios deportivos.				