



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio de
Construcción y Saneamiento

Programa Agua Segura para
Lima y Callao

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad la paz y el desarrollo"

San Isidro, 15 de noviembre de 2023

CARTA N° 845-2023-VIVIENDA-VMCS/PASLC/UA

Señor

Mario Ferdinand Hidalgo Sánchez

Representante Común

CONSORCIO CORAZON DE JESUS

Calle Las Palomas N° 369, Urbanización Limatambo Distrito de Surquillo

Correo electrónico: anitavargas@sigma.com.pe / mhidalgo@sigma.com.pe /

peru.ac@gmail.com

Presente. -

Asunto : Se comunica la pérdida de la Buena pro del Procedimiento de la Licitación Pública N° 03-2023-PASLC-I, para la contratación de la ejecución de la obra: Ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado del Sector Paraíso Alto - Sector 308 II Etapa del distrito de Villa María del Triunfo - provincia de Lima – departamento de Lima. Código Único N° 2317154.

Referencia : a) Carta - 008-2023/CCJ
b) Memorándum N° 3715-2023/VIVIENDA/VMCS/PASLC/UA
c) Informe N°103-2023-VIVIENDA/VMCS/PASLC/UA-ealanoca
d) Memorándum N° 00002499-2023/VMCS/PASLC/UA
e) Carta N° 00000816-2023/VMCS/PASLC/UA
f) Carta NS 003-2023/CCJ
g) Memorándum N° 3573-2023-VIVIENDA/VMCS/PASLC/UA
h) Informe N°085 - 2023/VMCS/PASLC/UA-ealanoca
i) Memorándum N°2389-2023-VIVIENDA/VMCS/PASLC/UA
j) Licitación Pública N° 03-2023-PASLC-I, para la contratación de la ejecución de la obra: Ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado del Sector Paraíso Alto - Sector 308 II Etapa del distrito de Villa María del Triunfo - provincia de Lima – departamento de Lima. Código Único N° 2317154
(HT:168350-2023) (163317-2023)

Tengo a bien dirigirme a usted, con relación al asunto y documento de la referencia a), mediante el cual subsana las observaciones realizadas por la Entidad, en virtud al perfeccionamiento del contrato, referido al procedimiento de selección Licitación Pública N° 03-2023-PASLC-I, para la contratación de la ejecución de la obra: Ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado del Sector Paraíso Alto - Sector 308 II Etapa del distrito de Villa María del Triunfo - provincia de Lima – departamento de Lima. Código Único N° 2317154; sin embargo, en el numeral 1 de la Carta antes mencionada, señala lo siguiente:

“(…)

1. Sobre la Garantía de Fiel Cumplimiento.- Adjuntamos Carta N° 006-2023/CCJ, mediante la cual autorizamos a vuestra entidad, que en el marco de la solicitud formulada con Carta N° 005-2023/CCJ, y aceptación que esperamos se emita, al amparo de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1553, se proceda durante la primera mitad del plazo de ejecución con la retención del 10% del valor del contrato, como fondo para constituir la garantía de fiel cumplimiento.

(…)”

Al respecto, con correo electrónico: paslc.notificaciones@vivienda.gob.pe de fecha 26 de octubre de 2023, la Entidad notifico a su representada, la Carta N° 802-2023-VIVIENDA/VMCS/PASLC/UA, comunicándole lo siguiente:





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio de
Construcción y Saneamiento

Programa Agua Segura para
Lima y Callao

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la unidad la paz y el desarrollo"

"(...)

Por lo expuesto, la garantía de fiel cumplimiento del contrato derivado de la Licitación Pública N° 003-2023-PASLC-1, para la ejecución de la obra "Ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado del Sector Paraíso Alto – Sector 308 II Etapa distrito de Villa María del Triunfo - provincia de Lima – departamento de Lima" – Código Único N° 2317154, deberá realizarse a través de la presentación de la carta fianza que corresponda. (El subrayado es agregado).

(...)"

Asimismo, con Carta N° 816-2023-VIVIENDA-VMCS/PASLC/UA de fecha 07 de noviembre de 2023, la Entidad solicito a su representada, entre otros, presentar la Carta Fianza de Garantía de fiel cumplimiento del contrato; sin embargo, de la revisión y verificación de los documentos presentados por su representada, no presento la garantía antes mencionada.

Por otro lado, con Memorándum N° 3715-2023/VIVIENDA/VMCS/PASLC/UO e Informe N°103-2023-VIVIENDA/VMCS/PASLC/UO-ealanoca, la Unidad de Obras, en calidad de área usuaria, manifiesta que, de la verificación de la documentación presentada con Carta - 008-2023/CCJ, su representada no realizó debidamente la subsanación, de acuerdo a lo requerido, por tanto, las observaciones realizadas persisten en:

- Calendario de utilización de equipos
- Calendario de adquisición de materiales
- Programa de ejecución de obra – Ruta Crítica
- Calendario de Avance Valorizado
- Presupuesto ofertado en el componente a Suma Alzada.

En ese sentido, es preciso mencionar que, el literal c) del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, establece que: "*Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro*". En el presente caso, la no suscripción del contrato derivado de la Licitación Pública N° 03-2023-PASLC-1, obedece a una causa imputable a su representada por el incumplimiento de la obligación de presentar la **Carta Fianza de Garantía de fiel cumplimiento del contrato, Calendario de utilización de equipos, Calendario de adquisición de materiales, Programa de ejecución de obra – Ruta Crítica, Calendario de Avance Valorizado y Presupuesto ofertado en el componente a Suma Alzada**, por lo que corresponde comunicarle formalmente la pérdida de la buena pro.

Por lo expuesto, en atención a lo dispuesto en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, hacemos de su conocimiento la pérdida automática de la buena pro del Licitación Pública N° 03-2023-PASLC-1, sin perjuicio de comunicar los hechos al Tribunal de Contrataciones del Estado del OSCE para la aplicación de la sanción administrativa que corresponda.

Sin otro particular, me despido.

Atentamente,

Documento Firmado Digitalmente
IVONNE PAOLA CRUZ CORDOVA
DIRECTORA DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
PROGRAMA AGUA SEGURA PARA LIMA Y CALLAO

ICC/mja

HT. 168350-2023



**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoViceministerio de
Construcción y
SaneamientoPrograma Agua Segura
para Lima y Callao

Unidad de Obras

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MEMORÁNDUM N° 3715 -2023/VIVIENDA/VMCS/PASLC/UO

A : **IVONNE PAOLA CRUZ CORDOVA**
Directora de la Unidad de Administración
Programa Agua Segura para Lima y Callao - PASLC

Asunto : Revisión al levantamiento de observaciones a los documentos presentados para perfeccionamiento del contrato de obra.

Referencia :
a) Informe N°103 - 2023/VMCS/PASLC/UO-ealanoca
b) Memorándum N° 2499-2023-VIVIENDA/PASLC /UA (HT:168350-2023)
c) Mediante Carta N° 008-2023/CCJ (13.11.2023)
d) Licitación Pública N° 03-2023-PASLC-I, para la contratación de la ejecución de la obra: Ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado del Sector Paraíso Alto - Sector 308 II Etapa del distrito de Villa María del Triunfo - provincia de Lima - departamento de Lima. Código Único N° 2317154

Fecha : San Isidro, 15 de noviembre del 2023

Mediante el presente me dirijo a usted, en atención al documento de la referencia b), a través del cual vuestro despacho, solicita la evaluación de la subsanación de los documentos técnicos presentados por la empresa CONSORCIO CORAZÓN DE JESUS, con fines de perfeccionamiento del contrato referido al procedimiento de selección Licitación Pública N° 03- 2023-PASLC-I, según corresponda en calidad de área usuaria.

Al respecto, el coordinador de obra, luego de verificar, la documentación de subsanación de observaciones, concluye que, no se cumplió con levantar debidamente las mismas, por lo cual, el expediente de documentos con fines de perfeccionamiento de contrato continua en calidad **OBSERVADO**, en referencia a la verificación de los ítems solicitados por la Unidad de Administración. En ese sentido se traslada a vuestra unidad el informe de la referencia a) el cual encuentro conforme para los fines correspondientes.

Por lo que en virtud a lo señalado en el literal a) del Artículo 141 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, se recomienda trasladar el presente informe, al CONSORCIO CORAZÓN DE JESUS

Se remite los actuados a su despacho para la prosecución del trámite administrativo correspondiente.

Atentamente,

FIRMA DIGITAL**VIVIENDA**Firmado digitalmente por:ARACA CCAMAPAZA
Alex Willy FAU 20602547443 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2023/11/15 17:02:40-0500*Firmado Digitalmente***ALEX WILLY ARACA CCAMAPAZA**
Responsable de la Unidad de Obras (e)
Programa Agua Segura para Lima y Callao**BICENTENARIO
DEL PERÚ**
2021 - 2024



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio de
Construcción y Saneamiento

Programa Agua Segura
para Lima y Callao

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la paz, la unidad y el desarrollo"

Informe N°103-2023-VIVIENDA/VMCS/PASLC/UO-ealanoca

Pág. 1 de 3

A : ALEX WILLY ARACA CCAMAPAZA
Responsable Unidad de Obras (e)
Programa Agua Segura para Lima Callao

Asunto : Sobre revisión de subsanación de documentos para perfeccionamiento del contrato derivado de la Licitación Pública N° 03-2023-PASLC-I.

Referencia : a) Memorándum N°2499-2023-VIVIENDA/VMCS/PASLC/UA, recibido el 15.11.23; **(HT:168350-2023)**
b) Carta N° 008-2023/CCJ
c) Licitación Pública N° 03-2023-PASLC-I, para la contratación de la ejecución de la obra: Ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado del Sector Paraíso Alto - Sector 308 II Etapa del distrito de Villa María del Triunfo - provincia de Lima - departamento de Lima. Código Único N° 2317154

Fecha : San Isidro, 15 de noviembre del 2023

1. INTRODUCCIÓN

Mediante el presente me dirijo a usted, en atención al documento de la referencia a), a través del cual la Unidad de Administración solicita que, se realice la verificación de la subsanación de los documentos para el perfeccionamiento del contrato, presentados por el CONSORCIO CORAZÓN DE JESUS mediante carta de la referencia b), referido al procedimiento de selección Licitación Pública N° 03-2023-PASLC-I, para la "Contratación de la Ejecución de la Obra: Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del sector Paraíso Alto - sector 308 II Etapa del distrito de Villa María del Triunfo - provincia de Lima - departamento de Lima. Código Único N° 2317154, al respecto, informo lo siguiente.

2. ANTECEDENTES

2.1. Con fecha 02 de abril del 2019, mediante CONVENIO DE COOPERACIÓN INSTITUCIONAL N° 014-2019-VIVIENDA/VMCS/PASLC, ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO (A TRAVES DEL PROGRAMA AGUA SEGURA PARA LIMA Y CALLAO), que tiene por objeto establecer las bases de cooperación interinstitucional entre VIVIENDA y la EPS para posterior elaboración de Expediente Técnico y ejecución de obra del Proyecto: "Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del Sector Paraíso Alto – Sector 308 II Etapa- Distrito de Villa María del Triunfo-Provincia de

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por:ALANOCA MAMANI
Elmer Wilfredo FAU 20602547443 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2023/11/15 16:24:55-0500



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



**PERÚ**Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoViceministerio de
Construcción y SaneamientoPrograma Agua Segura
para Lima y Callao

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la paz, la unidad y el desarrollo"

Informe N°103-2023-VIVIENDA/VMCS/PASLC/UO-ealanoca**Pág. 2 de 3**

Lima-Departamento de Lima", se delega al PASLC la elaboración del expediente técnico y ejecución de la obra en todas sus etapas.

- 2.2. Con fecha 10 de octubre del 2023, a través del ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO N° 05-LP-03-2023, se otorgó la Buena Pro a la empresa CONSORCIO CORAZÓN DE JESUS, resultante de la Licitación Pública N° 3-2023-PASLC-1, para la contratación de la Ejecución de la obra: "Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del Sector Paraíso Alto – Sector 308 II Etapa- Distrito de Villa María del Triunfo-Provincia de Lima-Departamento de Lima", CUI N° 2317154, por la suma ascendente a S/ 64,946,794.23 (sesenta y cuatro millones novecientos cuarenta y seis mil setecientos noventa y cuatro con cuatro 23/100 nuevos soles) incluido IGV.
- 2.3. Mediante Carta N° 003-2023/CCJ recibida con fecha 03 de noviembre 2023, el Representante Legal del CONSORCIO CORAZÓN DE JESUS, remite al Programa Agua Segura para Lima y Callao – PASLC, los documentos necesarios para el perfeccionamiento del contrato, de acuerdo a lo estipulado en las bases de la Licitación Pública N° 3-2023-PASLC-1.
- 2.4. Con fecha 06 de noviembre del 2023, mediante Memorándum N° 3549-2023/VIVIENDA/VMCS/PASLC/UO, se asigna al suscrito, la responsabilidad técnica, económica y administrativa del proyecto "Ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado del Sector Paraíso Alto - Sector 308 II Etapa del distrito de Villa María del Triunfo - provincia de Lima - departamento de Lima". Código Único N° 2317154.
- 2.5. Con fecha 06 de noviembre del 2023, mediante Memorándum N° 2389-2023-VIVIENDA-VMCS/PASLC/UA, la directora de la Unidad de Administración solicita al responsable de la Unidad de Obras, revisar y evaluar los mencionados documentos para el perfeccionamiento del contrato, con el fin de garantizar el cumplimiento de lo estipulado en las Bases Integradas del proyecto.
- 2.6. Con fecha 14 de noviembre del 2023, mediante Memorándum N° 2499-2023-VIVIENDA-VMCS/PASLC/UA, la Unidad de Administración solicita la revisión en calidad de área usuaria de la subsanación de documentos para el perfeccionamiento del contrato.

3. BASE LEGAL

- 3.1 TUO de la Ley de Contrataciones del Estado - Ley N°30225

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por:ALANOCA MAMANI
Elmer Wilfredo FAU 20602547443 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2023/11/15 16:24:55-0500



**BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024**





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio de
Construcción y Saneamiento

Programa Agua Segura
para Lima y Callao

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la paz, la unidad y el desarrollo"

Informe N°103-2023-VIVIENDA/VMCS/PASLC/UO-ealanoca

Pág. 3 de 3

3.2 Reglamento de la Ley N°30225, aprobado mediante Decreto Supremo N°344-2018-EF.

4. ANÁLISIS

4.1. En virtud a las observaciones realizadas al expediente presentado con fines de perfeccionamiento de contrato, se verifica que la subsanación no se realizó debidamente, de acuerdo a lo requerido, por tanto, las observaciones realizadas persisten en:

- Calendario de utilización de equipos
- Calendario de adquisición de materiales
- Programa de ejecución de obra – Ruta Crítica
- Calendario de Avance Valorizado
- Presupuesto ofertado en el componente a Suma Alzada.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

5.1. Por lo expuesto, en cumplimiento de la normativa vigente, el suscrito declara que la documentación presentada el CONSORCIO CORAZÓN DE JESUS continúa **OBSERVADA** respecto a la verificación de los ítems solicitados por la Unidad de Administración.

5.2. En virtud a lo señalado en el literal a) del Artículo 141 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, se recomienda trasladar el presente informe, al CONSORCIO CORAZÓN DE JESUS

Atentamente,

Firmado

ELMER WILFREDO ALANOCA MAMANI

Coordinador de Proyectos

Programa Agua Segura Para Lima Y Callao

FIRMA DIGITAL



Firmado digitalmente por:ALANOCA MAMANI
Elmer Wilfredo FAU 20602547443 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2023/11/15 16:24:55-0500



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio de
Construcción y Saneamiento

Programa Agua Segura para
Lima y Callao

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MEMORANDUM N° 2499-2023-VIVIENDA-VMCS/PASLC/UA

A : **ALEX WILLY ARACA CCAMAPAZA**
Responsable de la Unidad de Obras (e)

ASUNTO : Solicito revisión de subsanación de documentos para perfeccionamiento del contrato derivado de la Licitación Pública N° 03-2023-PASLC-I.

REFERENCIA : a) Carta - 008-2023/CCJ
b) Licitación Pública N° 003-2023-PASLC-I
Contratación de la Ejecución de la obra: Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del Sector Paraíso Alto sector 308 II Etapa, del distrito de Villa María del triunfo – provincia de Lima – departamento de Lima. Código Único N° 2317154.
(HT: 168350-2023)

FECHA : San Isidro, 14 de noviembre de 2023

Me dirijo a usted, con relación al asunto y documento de la referencia a), mediante el cual el CONSORCIO CORAZON DE JESUS, presento ante la Entidad, la subsanación de los documentos para el perfeccionamiento del contrato, referido al procedimiento de selección Licitación Pública N° 003-2023-PASLC-I, para Contratación de la Ejecución de la obra: Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del Sector Paraíso Alto sector 308 II Etapa, del distrito de Villa María del triunfo – provincia de Lima – departamento de Lima. Código Único N° 2317154.

En ese sentido, de acuerdo a lo señalado en el literal a) del Artículo 141 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, en calidad de área usuaria, con conocimiento técnico en el objeto de la contratación y sus requisitos, remito a su Despacho el documento de la referencia a) para la verificación de los documentos.

Cabe precisar que, deberá remitir respuesta de dicha revisión **hasta el día 15.11.2023 hasta las 11:00 horas**, bajo responsabilidad, a fin de continuar con el trámite administrativo regular.

Sin otro particular, me despido.

Atentamente,

FIRMA DIGITAL



VIVIENDA

Firmado digitalmente por: CRUZ CORDOVA Ivonne Paola FAU 20602547443
soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 2023/11/14 17:38:01-0500

Documento Firmado Digitalmente
IVONNE PAOLA CRUZ CORDOVA
DIRECTORA DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN
PROGRAMA AGUA SEGURA PARA LIMA Y CALLAO

ICC/mja

HT. 168350-2023

C.C. Unidad de Asesoría Legal

