

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA
Nomenclatura :	AS-SM-50-2024-UNALM-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORIA DE OBRA PARA LA REVISION DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA: CREACION DEL CENTRO FACULTATIVO DE ESTUDIOS ECONOMICOS Y SOSTENIBILIDAD DE LA FAC. DE ECONOMIA Y PLANIFICACION (CFEES-FEP) EN EL SECTOR II DE LA UNALM

Ruc/código :	10079602961	Fecha de envío :	26/09/2024
Nombre o Razón social :	CORDOVA FACUNDO LUIS ALBERTO	Hora de envío :	21:59:09

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Las bases establecen los siguientes plazos para la revisión de los entregables en primera y segunda revisión PRIMER ENTREGABLE 02 días y 02 días, SEGUNDO ENTREGABLE 05 días y 03 días, 08 días y 03 días, CUARTO ENTREGABLE 08 días y 02 días, QUINTO ENTREGABLE 05 días y 02 días, contabilizándose todos ellos en días calendarios.

Teniendo en cuenta el volumen y cantidad de la información grafica y no gráfica contenida en cada entregable presentado por el Consultor proyectista, siendo además que al considerar días calendarios también se incluyen días no laborables (sábados, domingos), considerando también que los entregables deben presentarse en físico con la firma de los profesionales responsables de revisión; por lo expuesto para una efectiva revisión, se solicita que se consideren plazos más amplios especialmente para los entregables segundo, tercero y cuarto, proporcional a los plazos establecidos para la formulación de cada entregable por parte del Consultor proyectista

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: II. Literal: 6. Página: 43.

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA CONSULTA, se precisa que la UEI tiene lineamientos internos para la revision y se indica que en el TDR se especifica los plazos para la revision de cada entregable para cumplir con el plazo total de la prestación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : AS-SM-50-2024-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORIA DE OBRA PARA LA REVISION DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA: CREACION DEL CENTRO FACULTATIVO DE ESTUDIOS ECONOMICOS Y SOSTENIBILIDAD DE LA FAC. DE ECONOMIA Y PLANIFICACION (CFEES-FEP) EN EL SECTOR II DE LA UNALM

Ruc/código :	10079602961	Fecha de envío :	26/09/2024
Nombre o Razón social :	CORDOVA FACUNDO LUIS ALBERTO	Hora de envío :	21:59:09

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Como requisito de habilitación, las bases establece que el Postor deberá estar inscrito en el Registro Nacional de Proveedores (RNP) como Consultor de Obras, en la especialidad 1 Consultoría en obras Urbanas, Edificaciones; sin embargo no se indica la Categoría que debe tener el Postor, por lo que se solicita que se defina la categoría del Postor como requisito de habilitación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: II. Literal: 7.1.2. Página: 49.

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA CONSULTA: Se precisa que debe ser Consultoria de Obra en la Especialidad 1 - Obras Urbanas, Edificaciones con categoria B como minimo

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Deberá estar inscrito en el Registro Nacional de Proveedores (RNP) como Consultor de Obra en la Especialidad: 1 - Obras Urbanas, Edificaciones.

Consultoría de Obra en la Especialidad 1 - Obras Urbanas, Edificaciones con categoría B como mínimo

En el caso de consorcios, este documento debe ser representado por al menos uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, siendo estos integrantes los responsables técnicos, el resto de integrantes del consorcio deben contar con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores (RNP) en el capítulo respectivo a su responsabilidad dentro del consorcio

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : AS-SM-50-2024-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORIA DE OBRA PARA LA REVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA: CREACIÓN DEL CENTRO FACULTATIVO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y SOSTENIBILIDAD DE LA FAC. DE ECONOMÍA Y PLANIFICACIÓN (CFEES-FEP) EN EL SECTOR II DE LA UNALM

Ruc/código :	10079602961	Fecha de envío :	26/09/2024
Nombre o Razón social :	CORDOVA FACUNDO LUIS ALBERTO	Hora de envío :	21:59:09

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Las bases consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: elaboración y/o Reformulación y/o Revisión y/o Supervisión y/ Evaluación de Expedientes Técnicos de Creación y/o Construcción y/o Mejoramiento y/o Ampliación de Infraestructura Educativa Pública Universitaria.

Toda vez que los proyectos de Edificación de uso masivo publico tienen las mismas características estando compuestas por las especialidades de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Eléctricas Mecánicas; Instalaciones Sanitarias, Comunicaciones y Equipamiento, y con el propósito de fomentar mayor número y pluralidad de postores se solicita también que sean consideradas validas como servicios de consultoría de obras similares a las edificaciones de uso policial y de salud, tanto en la Supervisión de la elaboración de Expedientes Técnicos, como Supervisión de obra.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: II. Literal: 7.3.2. Página: 50.

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACION, se precisa que considerará consultoria de obras similar a: Revision o Elaboracion de Expedientes Tecnicos: Entidades Públicas y/o Privadas de Proyectos de Inversión de Instituciones Educativas de nivel superior de edificaciones mayores a 500 m2 de área construida de dos o más niveles para uso público y de alto tránsito, independientemente a la denominación que tenga el Proyecto de Inversión.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

De la experiencia presentada por el postor, se considerará consultoría de obras similar a: Revisión o Elaboración de Expedientes Técnicos: Entidades Públicas y/o Privadas de Proyectos de Inversión de Instituciones Educativas de Nivel Superior de edificaciones mayores a 500 m2 de área construida de dos o más niveles para uso público y de alto tránsito, independientemente a la denominación que tenga el Proyecto de Inversión.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : AS-SM-50-2024-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORIA DE OBRA PARA LA REVISION DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA: CREACION DEL CENTRO FACULTATIVO DE ESTUDIOS ECONOMICOS Y SOSTENIBILIDAD DE LA FAC. DE ECONOMIA Y PLANIFICACION (CFEES-FEP) EN EL SECTOR II DE LA UNALM

Ruc/código :	10079602961	Fecha de envío :	26/09/2024
Nombre o Razón social :	CORDOVA FACUNDO LUIS ALBERTO	Hora de envío :	21:59:09

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Como experiencia específica, las bases solicitan que de la Experiencia general presentada por el Postor, esta deberá tener como mínimo cinco (05) servicios de consultoría de obra, iguales o similares al objeto de la convocatoria, mayores a 500 m2 de área techada construida.

Debe precisarse que, de acuerdo a las bases estándar de adjudicación simplificada para la contratación del servicio de consultoría de obra en el marco del decreto de urgencia N°032-2023, cuando el valor referencial corresponda a un monto menor a S/ 480 000,00 (Cuatrocientos ochenta mil y 00/100 Soles), aprobado Directiva N° 003-2023-OSCE/CD; solamente se considera el factor C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, referido al monto facturado acumulado, y no por número de servicios como solicitan también las bases.

Por lo expuesto, se solicita que los Requisitos de Calificación estén concordantes con las Bases las bases estándar de adjudicación simplificada para la contratación del servicio de consultoría de obra en el marco del decreto de urgencia N°032-2023

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** II. **Literal:** 7.1.3.2. **Página:** 50.

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 003-2023-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACION, se precisa que considerará consultoria de obras similar a: Revision o Elaboracion de Expedientes Tecnicos: Entidades Públicas y/o Privadas de Proyectos de Inversión de Instituciones Educativas de nivel superior de edificaciones mayores a 500 m2 de área construida de dos o más niveles para uso público y de alto tránsito, independientemente a la denominación que tenga el Proyecto de Inversión. Asimismo se modifica el FACTORES DE EVALUACION en lo que respecta A) EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, de la siguiente manera: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 207,550.00 (Doscientos Siete mil Quinientos Cincuenta con 00/100 soles), por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

De la experiencia presentada por el postor, se considerará consultoría de obras similar a: Revisión o Elaboración de Expedientes Técnicos: Entidades Públicas y/o Privadas de Proyectos de Inversión de Instituciones Educativas de Nivel Superior de edificaciones mayores a 500 m2 de área construida de dos o más niveles para uso público y de alto tránsito, independientemente a la denominación que tenga el Proyecto de Inversión. El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 207,550.00 (Doscientos Siete mil Quinientos Cincuenta con 00/100 soles), por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : AS-SM-50-2024-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORIA DE OBRA PARA LA REVISION DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA: CREACION DEL CENTRO FACULTATIVO DE ESTUDIOS ECONOMICOS Y SOSTENIBILIDAD DE LA FAC. DE ECONOMIA Y PLANIFICACION (CFEES-FEP) EN EL SECTOR II DE LA UNALM

Ruc/código :	10079602961	Fecha de envío :	26/09/2024
Nombre o Razón social :	CORDOVA FACUNDO LUIS ALBERTO	Hora de envío :	21:59:09

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Las bases establecen que el postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 975,600.00 (Novecientos Setenta y Cinco Mil Seiscientos con 00/100 soles), por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria.

El requerimiento de acreditar el monto facturado de S/. 975,600.00 (Novecientos Setenta y Cinco Mil Seiscientos con 00/100 soles), excede el monto máximo de tres veces el valor referencial establecido en las a las bases estándar de adjudicación simplificada para la contratación del servicio de consultoría de obra en el marco del decreto de urgencia N°032-2023, cuando el valor referencial corresponda a un monto menor a S/ 480 000,00 (Cuatrocientos ochenta mil y 00/100 Soles), aprobado Directiva N° 003-2023-OSCE/CD; por lo que se solicita su corrección

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** IV. **Literal:** A. **Página:** 67.

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 003-2023-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACION, se modifica el FACTORES DE EVALUACION en lo que respecta A) EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, de la siguiente manera:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 207,550.00 (Doscientos Siete mil Quinientos Cincuenta con 00/100 soles), por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 207,550.00 (Doscientos Siete mil Quinientos Cincuenta con 00/100 soles), por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.