

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDJLBYSR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE EJECUCION DE OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS DEL PARQUE LAS BEGONIAS EN LA URBANIZACION LAS BEGONIAS, DISTRITO DE JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO ¿ AREQUIPA ¿DE AREQUIPA¿ I ETAPA CON CUI N° 2301404

Ruc/código : 20608197851

Fecha de envío : 24/04/2024

Nombre o Razón social : GRUPO SPACIOZ S.A.C.

Hora de envío : 16:35:19

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se consulta qué criterios se considerarán para determinar los porcentajes mínimos y máximos de gastos generales: (G.G. Fijos y G.G. Variables) así como de la Utilidad, con respecto al Costo Directo del Presupuesto Base. Asimismo, se consulta si existen restricciones en los porcentajes (%) de dichos componentes o se puede dejar a discrecionalidad de los postores y se consulta a cuantos decimales se debe consignar dichos porcentajes.

Acápite de las bases : Sección: General

Numeral: 1.1

Literal: 1.1

Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, es importante señalar que el numeral 68.4 del artículo 68 del Reglamento establece que, tratándose de consultorías de obras y ejecución de obras, se rechaza la oferta que supere el valor referencial en más del diez por ciento (10 %) y que se encuentren por debajo del noventa por ciento (90%), sin mención alguna a que tal lineamiento resulte aplicable a los componentes de oferta económica.

Efectivamente, según lo normado por la Ley de Contrataciones del Estado, se ha tenido a bien disponer límites a las ofertas económicas que presentan los postores en el marco de, entre otros, ejecuciones de obras; siendo que dichos límites se encuentran referidos en sí al precio total de lo ofertado, más no a los componentes que integran la oferta económica.

Asimismo, cabe precisar que, aun cuando se haya establecido un porcentaje para los gastos generales (g. fijos y g. variables) y la utilidad en el presupuesto de obra, no es obligación de los postores acatar el mismo porcentaje para efectuar su oferta económica; es así que, el porcentaje que se contemple en el presupuesto de obra, significa un cálculo referencial, que servirá finalmente para la determinación del valor referencial del procedimiento de selección, más no una regla que debe regir el cálculo de las ofertas de todos los postores.

Adicionalmente, cabe mencionar que, en las bases del procedimiento de selección, ni en las bases estándar aprobadas por el OSCE a través de la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, se ha establecido alguna regla por que los postores formulen sus ofertas con porcentajes mínimos y máximos de gastos generales (g. fijos y g. variables) así como de la Utilidad.

Por tanto, los postores tendrán la discrecionalidad y responsabilidad por el contenido de sus ofertas, lo que determina su obligación de que la información que se contemple en la oferta no induzca a error o incertidumbre, toda vez que no es competencia ni responsabilidad del comité de selección, interpretar o corregir las ofertas que se presentan, salvo en los casos previstos en la normativa.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDJLBYR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE EJECUCION DE OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS DEL PARQUE LAS BEGONIAS EN LA URBANIZACION LAS BEGONIAS, DISTRITO DE JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO ¿ AREQUIPA ¿DE AREQUIPA¿ I ETAPA CON CUI N° 2301404

Ruc/código :	20498186379	Fecha de envío :	25/04/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C.	Hora de envío :	10:27:42

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Con el objetivo de garantizar la mayor concurrencia de postores y fomentar la libre competencia regulada en el Artículo 2 de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones de Estado, se observa al comité de selección ampliar la definición de OBRAS SIMILARES a: ÁREAS RECREATIVAS PASIVAS Y/O ACTIVAS: CONSTRUCCIÓN Y/O CREACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O RENOVACIÓN DE URBANAS DE CIRCULACIÓN PEATONAL Y/O PLAZUELAS Y/O PLAZAS Y/O ALAMEDAS Y/O ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS Y/O URBANIZACIÓN Y/O PARQUES Y/O INFRAESTRUCTURA Y/O CENTROS CIVICOS Y/O INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP III Literal: B Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto el artículo 16 de la Ley y el artículo 29 del Reglamento, establece que la Entidad mediante el área usuaria es la responsable de la elaboración del ¿requerimiento¿ (en caso de obras el expediente técnico), debiendo estos contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación.

Ahora bien, de revisado el expediente técnico (presupuesto) del presente procedimiento se verificó que la actividad principal es la ejecución de Infraestructura Deportiva la cual NO se encuentra definida en UNA FICHA DE HOMOLOGACIÓN.

Agregado a lo anterior, debe tenerse en cuenta que para la definición de obras similares las entidades, además del propio objeto de la convocatoria, deben recurrir a la noción de obras similares establecida en el Reglamento y diversos pronunciamientos, que define como una obra similar a aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, es decir, para que un servicio u obra sea considerada similar a otra, las actividades que definen su naturaleza deben ser comunes a ambas.

En ese sentido, en aplicación del Principio de Libre Concurrencia y Competencia, y al principio de Transparencia este Comité en coordinación con el Área Usuaria ha decidido ACOGER PARCIALMENTE la presente observación, y con ocasión de las bases integradas se adecuará lo siguiente:

¿Se considerará como obra similar a: Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación, de servicios deportivos y/o servicio de práctica deportiva y/o servicio de práctica recreativa, de losa deportiva y/o estadio y/o grass sintético y/o complejos multideportivos y/o minicomplejos y/o infraestructura deportiva y/o polideportivos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

¿Se considerará como obra similar a: Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación, de servicios deportivos y/o servicio de práctica deportiva y/o servicio de práctica recreativa, de losa deportiva y/o estadio y/o grass sintético y/o complejos multideportivos y/o minicomplejos y/o infraestructura deportiva y/o polideportivos.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDJLBYSR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE EJECUCION DE OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS DEL PARQUE LAS BEGONIAS EN LA URBANIZACION LAS BEGONIAS, DISTRITO DE JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO ¿ AREQUIPA ¿DE AREQUIPA¿ I ETAPA CON CUI N° 2301404

Ruc/código :	20498186379	Fecha de envío :	25/04/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA GUERRA S.A.C.	Hora de envío :	10:27:42

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección adjuntar con las bases integradas el Presupuesto Consolidado de Obra y el Análisis de Precios Unitarios en formato Excel, con el fin de una óptima elaboración de ofertas y evitar errores involuntarios siendo estos causales de descalificación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP IV Literal: A Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, cabe señalar que, en el caso de obras, el ¿expediente técnico¿ es parte integrante de las Bases, toda vez que, este comprende un conjunto de documentos de ingeniería, tales como, el plano, memoria descriptiva, especificaciones técnicas, entre otros; los cuales permitirían a los potenciales postores estructurar adecuadamente sus ofertas, y conocer con exactitud los aspectos constructivos que implicaría la contratación.

Asimismo, el artículo 16 de la Ley y el artículo 29 del Reglamento, establecen que el área usuaria es la responsable de la elaboración el ¿requerimiento¿, en caso de obras el EXPEDIENTE TÉCNICO, el cual deberá contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que debe ejecutarse.

Al respecto, cabe señalar que la normativa de contratación pública no obliga o ha establecido que el presupuesto de obra que conforma el expediente técnico de obra, el cual es registrado en el SEACE, debe encontrarse en formato Excel.

De la revisión de la plataforma SEACE, se advierte que el archivo de presupuesto de obra publicado en formato ¿PDF editable¿, es legible, la misma que puede ser cotejada con el archivo metrados y análisis de precios unitarios, documentos que se encuentran firmados por el consultor y evaluador que acreditan la legalidad de los documentos.

En ese sentido, considerando que la pretensión del participante estaría orientada a que se adjunte el presupuesto de obra en formato Excel, el cual no resulta una obligación de la Entidad de publicar en dicho formato, este Comité en coordinación con el Área Usuaria ha decidido NO ACOGER la presente observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDJLBYSR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE EJECUCION DE OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS DEL PARQUE LAS BEGONIAS EN LA URBANIZACION LAS BEGONIAS, DISTRITO DE JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO ¿ AREQUIPA ¿DE AREQUIPA¿ I ETAPA CON CUI N° 2301404

Ruc/código :	20531406291	Fecha de envío :	26/04/2024
Nombre o Razón social :	J A R CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	21:23:59

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección la posibilidad de aceptar garantías emitidas por cooperativas que estén bajo la supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones (SBS) y que hayan sido clasificadas en el Nivel Modular N° 2 o el Nivel Modular N° 3. De acuerdo con lo establecido en la Ley N° 30822, conocida como la Ley Coopac, las cooperativas de estos niveles tienen la facultad de otorgar avales y fianzas a sus socios, con plazos y montos específicos, que son válidos para participar en procesos de contratación con entidades del Estado.

Acápito de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: S/L Página: 9

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto el artículo 148 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado señala que: los documentos del procedimiento de selección establecen el tipo de garantía que corresponde sea otorgada por el postor y/o contratista, pudiendo ser carta fianza y/o póliza de caución emitidas por entidades bajo la supervisión de la Superintendencia de Banca. Seguros y AFP que cuenten con clasificación de riesgo B o superior.

Asimismo, se deberá tener en cuenta que, a fin de acreditar las garantías (de fiel cumplimiento y por adelantos). Los postores podrá acreditar estas garantías emitidas por una COOPAC; siempre y cuando, sea emitida por COOPAC de nivel operativo y modular 2, y la misma forme parte del registro administrado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, y corresponderá a la Entidad, como parte del control posterior, verificar que las referidas líneas de crédito se encuentren en el marco de lo establecido en la Ley N° 30822, Ley que modifica la Ley N° 26702, y la Resolución SBS N° 0480-2019

A la vez es importante indicar que conforme a las Bases Estandarizadas se requiere, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO

Nomenclatura : AS-SM-14-2024-MDJLBYR-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE SERVICIO DE EJECUCION DE OBRA ¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DEPORTIVOS DEL PARQUE LAS BEGONIAS EN LA URBANIZACION LAS BEGONIAS, DISTRITO DE JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO ¿ AREQUIPA ¿DE AREQUIPA¿ I ETAPA CON CUI N° 2301404

Ruc/código :	20608368656	Fecha de envío :	26/04/2024
Nombre o Razón social :	4D CONTRATISTAS S.A.C.	Hora de envío :	23:54:28

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION MODIFICAR LA DEFINICION DE OBRAS SIMILARES, SIENDO MÁS PRECISOS EN CUANTO A LAS OBRAS QUE DEBEN ACREDITAR LOS POSTORES. PARA TAL CASO, SOLICITAMOS QUE SE CONSIDERE COMO OBRAS SIMILARES A LA EJECUCION DE PARQUES RECREATIVOS Y/O ESTADIOS MUNICIPALES Y/O COMPLEJOS RECREATIVOS, POR SER ESTOS SIMILARES AL OBJETO DE LA PRESENTE CONVOCATORIA Y EXCLUIR LAS DEMÁS OBRAS POR NO SER SIMILARES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto el artículo 16 de la Ley y el artículo 29 del Reglamento, establece que la Entidad mediante el área usuaria es la responsable de la elaboración del ¿requerimiento¿ (en caso de obras el expediente técnico), debiendo estos contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación.

Ahora bien, de revisado el expediente técnico (presupuesto) del presente procedimiento se verificó que la actividad principal es la ejecución de Infraestructura Deportiva la cual NO se encuentra definida en UNA FICHA DE HOMOLOGACIÓN.

Agregado a lo anterior, debe tenerse en cuenta que para la definición de obras similares las entidades, además del propio objeto de la convocatoria, deben recurrir a la noción de obras similares establecida en el Reglamento y diversos pronunciamientos, que define como una obra similar a aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, es decir, para que un servicio u obra sea considerada similar a otra, las actividades que definen su naturaleza deben ser comunes a ambas.

En ese sentido, en aplicación del Principio de Libre Concurrencia y Competencia, y al principio de Transparencia este Comité en coordinación con el Área Usuaria ha decidido ACOGER PARCIALMENTE la presente observación, y con ocasión de las bases integradas se adecuará lo siguiente:

¿Se considerará como obra similar a: Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación, de servicios deportivos y/o servicio de práctica deportiva y/o servicio de práctica recreativa, de losa deportiva y/o estadio y/o grass sintético y/o complejos multideportivos y/o minicomplejos y/o infraestructura deportiva y/o polideportivos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se considerará como obra similar a: Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación, de servicios deportivos y/o servicio de práctica deportiva y/o servicio de práctica recreativa, de losa deportiva y/o estadio y/o grass sintético y/o complejos multideportivos y/o minicomplejos y/o infraestructura deportiva y/o polideportivos.