



# BASES ESTÁNDAR DE LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS

*Aprobado mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD*



**SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA**  
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE



### SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div>Importante</div> <ul style="list-style-type: none"><li>• Abc</li></ul>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores.
4	<div>Advertencia</div> <ul style="list-style-type: none"><li>• Abc</li></ul>	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores.
5	<div>Importante para la Entidad</div> <ul style="list-style-type: none"><li>• Xyz</li></ul>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

### CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm      Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm      Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

### INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombread.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019  
Modificadas en junio y diciembre de 2019, julio de 2020, julio y diciembre de 2021, setiembre de 2022  
y octubre de 2022



## **BASES ESTÁNDAR DE LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS<sup>1</sup>**

### **LICITACIÓN PÚBLICA N° 005-2023-MDU-1**

PRIMERA CONVOCATORIA

### **CONTRATACION PARA EJECUCION DE OBRA: “MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO PROVINCIA Y REGION AREQUIPA” CON CUI N° 2497029**

**UCHUMAYO-2023**

<sup>1</sup> Estas bases se utilizarán para la contratación de la ejecución de obras. Para tal efecto, se deberá tener en cuenta la siguiente definición:

**Obra:** Construcción, reconstrucción, rehabilitación, remodelación, mejoramiento, demolición, renovación, ampliación y habilitación de bienes inmuebles, tales como edificaciones, estructuras, excavaciones, perforaciones, carreteras, puentes, entre otros, que requieren dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos.



## **DEBER DE COLABORACIÓN**

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.



## **SECCIÓN GENERAL**

### **DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)



## CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

### 1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases.

### 1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

#### Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe).*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

### 1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento.

#### Importante

*No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada, aun cuando el requerimiento haya sido homologado parcialmente respecto a las características técnicas y/o requisitos de calificación y/o condiciones de ejecución. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.*



### 1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en los numerales 72.4 y 72.5 del artículo 72 del Reglamento.

#### Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

### 1.6. ELEVACIÓN AL OSCE DEL PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

Los cuestionamientos al pliego de absolución de consultas y observaciones, así como a las bases integradas por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones, a los principios que rigen la contratación pública u otra normativa que tenga relación con el objeto de la contratación, pueden ser elevados al OSCE, de acuerdo a lo indicado en los numerales del 72.8 al 72.11 del artículo 72 del Reglamento.

La solicitud de elevación para emisión de Pronunciamiento se presenta ante la Entidad, la cual debe remitir al OSCE el expediente completo, de acuerdo a lo señalado en el artículo 124 del TUO de la Ley 27444, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, al día hábil siguiente de recibida dicha solicitud.

#### Advertencia

*La solicitud de elevación al OSCE de los cuestionamientos al pliego de absolución de consultas y observaciones, así como a las Bases integradas, se realiza de manera electrónica a través del SEACE, a partir de la oportunidad en que establezca el OSCE mediante comunicado.*

#### Importante

*Constituye infracción pasible de sanción según lo previsto en el literal n) del numeral 50.1 del artículo 50 de la Ley, presentar cuestionamientos maliciosos o manifiestamente infundados al pliego de absolución de consultas y/u observaciones.*

### 1.7. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>2</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

#### Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben*

<sup>2</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



*llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*

- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

## 1.8. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

### Importante

*Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.*

En la apertura electrónica de la oferta, el comité de selección, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases, de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

Asimismo, el comité de selección declara no admitidas las ofertas que se encuentran por debajo del noventa por ciento (90%) del valor referencial o que excedan en más del diez por ciento (10%) del valor referencial.

## 1.9. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación consiste en la aplicación de los factores de evaluación previstos en el Capítulo IV de la sección específica de las bases a las ofertas admitidas, con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje, se toma en cuenta lo indicado en el numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

### Importante

*En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems cuando la obra se ejecute fuera de la provincia de Lima y Callao y el monto del valor referencial de algún ítem no supere los novecientos mil Soles (S/ 900,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido en dicho ítem por los postores con domicilio en la provincia donde se ejecuta la obra, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP<sup>3</sup>.*

<sup>3</sup> La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: [www.mpp.gob.pe](http://www.mpp.gob.pe)





#### **1.10. CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer, segundo, tercer y cuarto lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación detallados en el numeral 3.2 del Capítulo III de la sección específica de las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.

Si alguno de los cuatro (4) postores no cumple con los requisitos de calificación, se aplica lo establecido en los numerales 75.2 y 75.3 del artículo 75 del Reglamento.

#### **1.11. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS**

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. La corrección aritmética a la que hace referencia el numeral 60.4 de dicho artículo procede para la ejecución de obras a suma alzada.

El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil.

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

#### **1.12. RECHAZO DE LAS OFERTAS**

Previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el comité de selección revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

#### **1.13. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

Definida la oferta ganadora, el comité de selección otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

#### **1.14. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO**

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los ocho (8) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.



**Importante**

*Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.*



## CAPÍTULO II

### SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

#### 2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

#### Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el comité de selección, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

*Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el comité de selección.*

- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE.*

#### 2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.



### CAPÍTULO III DEL CONTRATO

#### 3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en los artículos 139 y 175 del Reglamento, así como los previstos en la sección específica de las bases.

#### 3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

##### 3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

##### 3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

##### 3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

#### 3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

##### Importante

*Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*



#### **Advertencia**

*Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:*

*1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*

*2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*

*3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*

*4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

*En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.*

*De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitar-cartas-fianza>).*

*Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.*

#### **3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS**

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

#### **3.5. ADELANTOS**

La Entidad puede establecer la entrega de adelantos directos y adelantos para materiales e insumos, y en el caso de contratos bajo la modalidad llave en mano, para equipamiento y mobiliario, de conformidad con el artículo 180 del Reglamento, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

Asimismo, la Entidad puede establecer la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto, de acuerdo al procedimiento, plazos y requisitos señalados en los artículos 184 y 185 del Reglamento.

#### **3.6. VALORIZACIONES**

Las valorizaciones son la cuantificación económica de un avance físico en la ejecución de la obra, realizada en un período determinado, tienen el carácter de pagos a cuenta y son elaboradas el último día de cada período previsto en la sección específica de las bases, por el inspector o supervisor, según corresponda y el contratista.

En caso se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago de las valorizaciones se realizará a quien se indique en el contrato de consorcio.



#### **Advertencia**

*En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.*

### **3.7. REAJUSTES**

Los reajustes se calculan conforme lo indicado en el numeral 38.3 del artículo 38 y el artículo 195 del Reglamento.

#### **Importante**

*Tanto la elaboración como la aplicación de las fórmulas polinómicas se sujetan a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-79-VC y sus modificatorias, ampliatorias y complementarias.*

### **3.8. PENALIDADES**

#### **3.12.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

#### **3.12.2. OTRAS PENALIDADES**

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

### **3.9. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

### **3.10. DISPOSICIONES FINALES**

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.



## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)



## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO**  
RUC N° : **20191603941**  
Domicilio legal : **PZA.SALAVERRY N°100 -UCHUMAYO -AREQUIPA - AREQUIPA**  
Teléfono : **054-403014**  
Correo electrónico : **procesosabastecimientos@muniuchumayo.gob.pe**

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación de la ejecución de la obra **CONTRATACION PARA EJECUCION DE OBRA: “MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO PROVINCIA Y REGION AREQUIPA” CON CUI N° 2497029**

### 1.3. VALOR REFERENCIAL<sup>4</sup>

El valor referencial asciende a S/ 13,459,835.26 (TRECE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 26/100 SOLES) incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la ejecución de la obra. El valor referencial ha sido calculado al mes de MAYO 2023.

Valor Referencial (VR)	Límites <sup>5</sup>	
	Inferior	Superior
S/ 13,459,835.26 (trece millones cuatrocientos cincuenta y nueve mil ochocientos treinta y cinco con 26/100 Soles)	S/ 12,113,851.74 (Doce millones ciento trece mil ochocientos cincuenta y uno con 74/100 Soles)	S/ 14,805,818.78 (Catorce millones ochocientos cinco mil ochocientos dieciocho con 78/100 Soles)

#### Importante

*El precio de las ofertas no puede exceder los límites del valor referencial de conformidad con el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley.*

### 1.4. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

Documento y fecha de aprobación del expediente de contratación : **MEMORANDUM N° 0082-2023-GA/MDU de 14 de Agosto del 2023.**  
Documento y fecha de aprobación del expediente técnico : **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N° 074-2023-GDU-MDU de fecha**

<sup>4</sup> El monto del valor referencial indicado en esta sección de las bases no debe diferir del monto del valor referencial consignado en la ficha del procedimiento en el SEACE. No obstante, de existir contradicción entre estos montos, primará el monto del valor referencial indicado en las bases aprobadas.

<sup>5</sup> De acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos (2) decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo.





26 de Julio del 2023.

Documento y fecha de actualización del expediente técnico, de corresponder : -  
Tipo y número del procedimiento de selección que se convocó para la elaboración del expediente técnico, de corresponder : **Compras menores a 8 UIT  
ORDEN DE SERVICIO N° 00751-2023.**

#### 1.5. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

##### RECURSOS DETERMINADOS

###### Importante

*La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.*

#### 1.6. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de **SUMA ALZADA**, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

#### 1.7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

**NO CORRESPONDE**

#### 1.8. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la ejecución de la obra está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

#### 1.9. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

El plazo de ejecución de la obra materia de la presente convocatoria, es de **300 días calendario**, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación y en el expediente técnico de obra.

#### 1.10. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES Y DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA

Los participantes registrados tienen el derecho a recabar las bases y el expediente técnico de la obra en versión impresa o digital, según su elección, para cuyo efecto deben:

Pagar en : PZA.SALAVERRY N°100 -UCHUMAYO -AREQUIPA -  
AREQUIPA - ventanilla de caja de la Entidad  
Recoger en : SUB GERENCIA DE ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS  
GENERALES  
Costo de bases : Impresa: S/ S/ 7.00 (siete con 00/100 soles)  
Costo del expediente técnico : Impreso: S/ 450.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 SOLES)  
Digital: S/ 20.00 (VEINTE CON 00/100 SOLES)]

Las bases y el expediente técnico se entregan inmediatamente después de realizado el pago correspondiente. Excepcionalmente, el expediente técnico en versión impresa puede ser entregado dentro del plazo máximo de un (1) día hábil de efectuado el pago.



#### Importante

- *La Entidad debe entregar una constancia o formulario de cargos en donde consta que el participante recibió el expediente técnico completo. Dicha constancia o formulario debe incluir un índice del contenido del expediente técnico y número de folios correspondientes.*
- *El costo de entrega del ejemplar de las bases y del expediente técnico, no puede exceder el costo de su reproducción.*

#### Advertencia

*Las Entidades deben cautelar bajo responsabilidad que la versión impresa y digital del expediente técnico correspondan a la versión original del expediente técnico aprobado.*

### 1.11. ACCESO VIRTUAL AL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA

El expediente técnico de la obra en versión digital se encuentra publicado en el SEACE, obligatoriamente, desde la fecha de la convocatoria del presente procedimiento de selección.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado en la plataforma del SEACE, el cual es de acceso libre y gratuito.

### 1.12. BASE LEGAL

- Ley N° 31638 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023
- Ley N° 31639 Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2023.
- Decreto Supremo N° 011-79-VC.
- Decreto Legislativo N° 1086, Ley de Promoción de la Competitividad, Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del acceso al empleo decente.
- Decreto Supremo N° 073-2003-PCM, Reglamento de la Ley de Promoción de la Competitividad, Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del acceso al empleo decente.
- Decreto Supremo N° 007-2008-TR, Texto Único Ordenado de la Ley de Promoción de Competencia y Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del acceso al empleo
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley de Promoción de Competencia y Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del acceso al empleo
- Decreto Supremo N° 006-2017-JUS, Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. - Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades
- Ley N° 28411, Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto
- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado modificado con D.L. N° 1444

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

#### Importante

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>6</sup>, la siguiente documentación:

#### 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

##### 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>7</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

- Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)
- Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)

<sup>6</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>7</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>



- e) Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra. **(Anexo N° 4)**
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en **SOLES** y:
  - ✓ El desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada.
  - ✓ Los precios unitarios, considerando las partidas según lo previsto en el último párrafo del literal b) del artículo 35 del Reglamento.

Asimismo, la oferta incluye el monto de la prestación accesorio, cuando corresponda. **(Anexo N° 6)**

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

#### Importante

- *El comité de selección no puede incorporar documentos adicionales para la admisión de la oferta a los establecidos en este acápite.*
- *El análisis de precios unitarios y el detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta se presentan para el perfeccionamiento del contrato.*
- *El comité de selección declara no admitidas las ofertas que no se encuentren dentro de los límites del valor referencial previstos en el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley. Asimismo, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*

#### 2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

#### 2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) *Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Factores de Evaluación**” establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.*

#### Advertencia

*El comité de selección no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.*



### 2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Solicitud para la constitución del fideicomiso, en el marco de lo establecido en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento, de ser el caso<sup>8</sup>.
- d) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- e) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- f) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- g) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>9</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).*

- h) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- i) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación<sup>10</sup>. **(Anexo N° 12)**
- j) Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP<sup>11</sup>.
- k) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.
- l) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.
- m) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- n) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k) l) y m).
- o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios<sup>12</sup>.
- p) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.
- q) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.
- r) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo

<sup>8</sup> Cuando la Entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, el postor adjudicado puede presentar la solicitud para la constitución del fideicomiso.

<sup>9</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>10</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

<sup>11</sup> Este requisito no aplica para procedimientos de contratación directa por la causal de carácter de secreto, secreto militar o por razones de orden interno.

<sup>12</sup> La Entidad puede requerir este documento en caso de obras a suma alzada.



- de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU<sup>13</sup>.
- s) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.

#### Importante

- *La Entidad debe aceptar las diferentes denominaciones utilizadas para acreditar la carrera profesional requerida, aun cuando no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación (por ejemplo Ingeniería Ambiental, Ingeniería en Gestión Ambiental, Ingeniería y Gestión Ambiental u otras denominaciones).*
- *Los documentos que acreditan la experiencia del personal deben incluir como mínimo los nombres y apellidos del profesional, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.*

*En caso estos documentos establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el profesional en meses sin especificar los días la Entidad debe considerar el mes completo.*

*De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado. No obstante, de presentarse periodos traslapados en el residente de obra, no se considera ninguna de las experiencias acreditadas, salvo la ejecución de obras por paquete.*

*Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.*

*Asimismo, la Entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el profesional corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido.*

- *Cuando el postor ganador de la buena pro presenta como plantel profesional clave a profesionales que se encuentren prestando servicios como residente o supervisor en obras contratadas por la Entidad que no cuentan con recepción, procede otorgar plazo adicional para subsanar, conforme lo previsto en el literal a) del artículo 141 del Reglamento.*
- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*

#### Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos*

<sup>13</sup> <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>



*y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya<sup>14</sup>.*

- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

## 2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en PZA. SALAVERRY N°100 -UCHUMAYO - AREQUIPA - AREQUIPA - mesa de partes de la Entidad.

### Importante

*En el caso de contratación de obras por paquete, se debe suscribir un contrato por cada obra incluida en el paquete.*

## 2.5. ADELANTOS<sup>15</sup>

### 2.5.1. ADELANTO DIRECTO

“La Entidad otorgará **UN ADELANTO DIRECTO** por el 10% del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar formalmente el ADELANTO dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos<sup>16</sup> mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

### 2.5.2. ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS

“La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20 %<sup>17</sup> del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 10 días calendario previo a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de 8 días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por

<sup>14</sup> Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

<sup>15</sup> Si la Entidad ha previsto la entrega de adelantos, debe prever el procedimiento para su entrega, conforme a lo previsto en los artículos 181 y 182 del Reglamento.

<sup>16</sup> De conformidad con el artículo 153 del Reglamento, esta garantía debe ser emitida por idéntico monto y un plazo mínimo de vigencia de tres (3) meses, renovable por un plazo idéntico hasta la amortización total del adelanto otorgado. Cuando el plazo de ejecución contractual sea menor a tres (3) meses, las garantías pueden ser emitidas con una vigencia menor, siempre que cubra la fecha prevista para la amortización total del adelanto otorgado.

<sup>17</sup> De conformidad con el numeral 180.2 del artículo 180 del Reglamento, los adelantos para materiales e insumos, no pueden superar el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original, y en el caso de contratos bajo la modalidad de llave en mano, en los que se haya previsto el adelanto para equipamiento y mobiliario, no pueden superar en conjunto dicho porcentaje.





adelantos<sup>18</sup> mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo”.

## 2.6. VALORIZACIONES

El periodo de valorización será MENSUAL.

### Importante

- Cuando el periodo de valorización establecido por la Entidad sea el mensual, el plazo del pago de la valorización se regirá por lo dispuesto en el numeral 194.7 del artículo 194 del Reglamento. En cambio, si la Entidad prevé un periodo de valorización distinto al mensual, se debe establecer los plazos y procedimiento aplicables para la valorización, teniendo en consideración lo dispuesto en el numeral 194.6 del referido artículo, así como el plazo para el pago de las valorizaciones.
- Las valorizaciones de obra se presentan a través del módulo de ejecución contractual del SEACE. Dicha obligación aplica a los contratos de obra que deriven de procedimientos de selección para la ejecución de obras, convocados a partir de la entrada en vigencia de la Directiva N° 001-2022-OSCE/CD “Gestión de las valorizaciones de obra a través del SEACE”<sup>19</sup>.  
Mediante comunicado el OSCE publica y difunde la relación de Entidades obligadas a usar la sección de valorizaciones electrónicas como medio para la gestión de las valorizaciones de obra. El primer listado de entidades obligadas se encuentra publicado en el siguiente enlace:

<https://www.gob.pe/institucion/osce/noticias/575017-comunicado-n-001-2022-osce>

## 2.7. PLAZO PARA EL PAGO DEL SALDO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

La Entidad o el contratista, según corresponda, deben efectuar el pago del monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de 60 días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación. Para tal efecto, la parte que solicita el pago debe presentar el comprobante de pago respectivo.

<sup>18</sup> De conformidad con el artículo 153 del Reglamento, esta garantía debe ser emitida por idéntico monto y un plazo mínimo de vigencia de tres (3) meses, renovable por un plazo idéntico hasta la amortización total del adelanto otorgado. Cuando el plazo de ejecución contractual sea menor a tres (3) meses, las garantías pueden ser emitidas con una vigencia menor, siempre que cubra la fecha prevista para la amortización total del adelanto otorgado.

<sup>19</sup> Aprobada mediante Resolución N° 002-2022-OSCE-PRE y modificada mediante Resolución N° 042-2022-OSCE/PRE, publicadas en el Diario Oficial El Peruano el 10 de enero de 2022 y 5 de marzo de 2022, respectivamente.





### CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

#### Importante

*Es responsabilidad de la Entidad cautelar la adecuada formulación del expediente técnico, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación y en la ejecución de la obra.*

### 3.1. EXPEDIENTE TÉCNICO E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

#### TERMINOS DE REFERENCIA

##### 1. INFORMACION COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TECNICO:

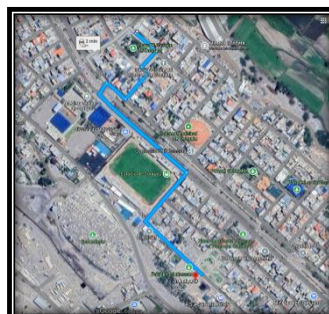
SERVICIO DE EJECUCION DE OBRA: "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO PROVINCIA Y REGION AREQUIPA", con CUI N° 2497029.

##### 2. UBICACIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto se enmarca en el Distrito de Uchumayo, el que se encuentra ubicado a 2110 msnm aproximadamente. Con una superficie total de 227.14 km<sup>2</sup>. La población total (2017) es de 14054 hab. Teniendo como densidad poblacional 61,87 hab/km<sup>2</sup>.

Este distrito forma parte de los 29 Distritos que conforman la Provincia de Arequipa.

DISTRITO:	UCHUMAYO
DEPARTAMENTO:	AREQUIPA
PROVINCIA:	AREQUIPA
SECTOR:	CONGATA
REGIÓN GEOGRÁFICA:	COSTA
COORDENADAS:	219693.72 m E - 8183025.30 m S



#### ZONA DE INTERVENCION – PUEBLO TRADICIONAL EL HUAYCO

##### 3. OBJETIVO DEL PROYECTO

El objetivo general del proyecto es "Brindar mejores instalaciones de infraestructura de Servicios Municipales del distrito de Uchumayo, Provincia y Región Arequipa".

##### 4. CARACTERISTICAS DE LA ZONA DE INTERVENCION



Actualmente la zona a intervenir se caracteriza por contar con una vía asfaltada, El lote asignado para el centro de servicios municipales está ubicado a 800 ml de la Municipalidad de Uchumayo Agencia de Congata, este es un lugar estratégico para una atención rápida y oportuna.

## 5. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Este proyecto nace de la iniciativa del sector público de la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO con el objetivo de brindar mejores instalaciones de infraestructura de servicios municipales del distrito de Uchumayo.

La administración municipal actual se ejercen su sede en el sector Congata no obstante esta tiene oficinas desconcentradas en ubicaciones diferentes distribuidas en el distrito, adaptándose el funcionamiento en ambientes existentes no previstas para este efecto como el Coliseo Municipal ubicado en el sector Congata entre otros. El lote asignado para el centro de servicios municipales está ubicado a 800 ml de la Municipalidad de Uchumayo Agencia de Congata y a una cuadra del Estadio y Cementerio de Congata, este es un lugar estratégico para una atención rápida y oportuna.

La Municipalidad Distrital de Uchumayo, identificada y comprometida con el desarrollo del distrito, se plantea, elaborar el estudio a nivel expediente técnico denominado: "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO PROVINCIA Y REGIÓN AREQUIPA", para lo cual se han determinado las metas y alcances del proyecto, las mismas que permitan a la población permanente y al visitante eventual, contar con las protección adecuada de infraestructuras públicas salvaguardando la integridad de la población.

Descripción	CUI
Contratación de la Ejecución de la obra: "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO PROVINCIA Y REGIÓN AREQUIPA"	2497029

### a) INFORMACIÓN DEL PROYECTO

- Código Único de Inversiones: N° 2497029.
- Expediente Técnico aprobado mediante: RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N° 074-2023-GDU-MDU.
- Fecha de aprobación: 26 de Julio del 2023
- Expediente Técnico: Fue elaborado por la ARQUITECTA ELIZABETH SARMIENTO GARRO.

### b) ENTREGA DEL TERRENO

Entrega del terreno
La entrega del terreno será total.

De acuerdo a la evaluación preliminar, se describe el presente Términos de Referencia, las principales actividades a efectuarse mediante la ejecución de la inversión como se describe a continuación:

## 1.1. VALOR REFERENCIAL



Valor referencial para la ejecución de la obra asciende a S/. 13,459,835.26 (Trece millones cuatrocientos cincuenta y nueve mil ochocientos treinta y cinco con 26/100 soles) de acuerdo al presupuesto del expediente técnico.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	CANTIDAD
1	COSTO DIRECTO		9,505,533.37
2	GASTOS GENERALES	10 %	950,553.34
3	UTILIDAD	10 %	950,553.34
4	<b>SUB TOTAL (1+2+3)</b>		<b>11,406,640.05</b>
5	IGV	18.00%	2,053,195.21
6	<b>PRESUPUESTO DE OBRA (4+5+6)</b>		<b>13,459,835.26</b>

El valor referencial incluye todos los tributos, seguros, transportes, inspecciones, pruebas y de ser el caso, los costos laborales y los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la ejecución de la obra.

## 1.2. METAS

<b>TRABAJOS PRELIMINARES, OBRAS PROVISIONALES, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</b>		
<b>OBRAS PROVISIONALES</b>		
OFICINA, ALMACEN Y CASETA D/GUARDIANIA	M2	150.00
VESTUARIOS Y COMEDOR PARA PERSONAL	M2	55.00
CARTEL DE OBRA (3.60 X 2.40M - C/BANNER)	UND	1.00
AGUA PARA LA CONSTRUCCION	MES	10.00
ELECTRICIDAD PARA LA CONSTRUCCION	MES	10.00
BAÑOS QUIMICOS PORTATILES PARA EL PERSONAL DE OBRA	MES	10.00
CERCO PERIMETRICO PROVISIONAL DE CALAMINA Y MADERA	M	197.66
<b>SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</b>		
ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMININSTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GLB	1.00
EXAMENES MEDICOS DE PERSONAL	UND	100.00
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	UND	75.00
EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	GLB	1.00
SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	GLB	1.00
CAPACITACION EN SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE	MES	10.00
RECURSOS PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS	GLB	1.00
<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>		
LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	M2	1,973.03



TRAZO DE NIVELES Y REPLANTEO	M2	1,973.03
DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO	M2	210.36
CORTE Y DEMOLICION DE ASFALTO EXISTENTE	M2	41.44
ACARREO Y ELIMINACION DE MATERIAL DE DEMOLICIÓN	M3	34.14
REPOSICION DE PAVIMENTO ASFALTICO 2"	M2	41.44
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO	GLB	1.00
<b>MITIGACION Y CONTROL AMBIENTAL</b>		
CONTROL DE DESECHOS SOLIDOS	GLB	1.00
CONTROL DE PROPAGACION DE PARTICULAS VOLATILES	M2	1,973.03
<b>PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO</b>		
ELABORACION DEL EXPEDIENTE PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO.	UND	1.00
ELABORACION DEL INFORME FINAL PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO.	UND	1.00
<b>ESTRUCTURAS</b>		
<b>ESTRUCTURAS</b>		
<b>EDIFICACION</b>		
<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>		
<b>EXCAVACIONES</b>		
EXCAVACION MASIVA CON MAQUINA	M3	1,822.76
EXCAVACION DE ZANJAS PARA CIMIENTOS PROFUNDOS	m3	506.84
EXCAVACION DE ZANJA PARA VIGA DE CIMENTACION	M3	115.17
EXCAVACION PARA ZAPATAS AISLADAS	m3	922.42
<b>RELLENOS</b>		
RELLENO COMPACTADO MASIVO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m3	1,306.94
<b>NIVELACION</b>		
NIVELACION INTERIOR Y APISONADO / EQUIPO LIVIANO	m2	879.25
<b>ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE</b>		
ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE CARGUIO CON/EQ 125 HP/VOLQ 15 M3 D=5 KM	M3	2,575.31
<b>CONCRETO SIMPLE</b>		
<b>CIMIENTOS Y SUBCIMIENTOS</b>		
SOLADO PARA ZAPATAS DE 4" DE ESPESOR (C:H 1:12)	M2	505.24
CIMIENTOS CORRIDOS, MEZCLA 1:10 + 30% P.G (6")	m3	21.54
<b>SOBRECIMENTOS</b>		
SOBRECIMIENTO DE 0.15M DE ANCHO, 1:8 + 25% P.M.	M3	1.41
SOBRECIMENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	2.81
<b>FALSO PISO</b>		
CONCRETO FC=140 KG/CM2	M3	120.67



<b>PISOS, RAMPAS Y GRADAS</b>		
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE PISO DE CONCRETO	M2	7.94
PISO DE CONCRETO F'C=210 KG/ CM2 DE 6"	M2	367.66
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE GRADAS	M2	38.22
CONCRETO F'C=175 KG/CM2 EN GRADAS	M3	8.08
CONCRETO SIMPLE F'C=175 KG/CM2 EN RAMPAS PEATONALES (INCL. PULIDO Y BRUÑADO) E=0.10M	M2	29.10
<b>CONCRETO ARMADO</b>		
<b>ZAPATAS</b>		
ZAPATA, CONCRETO f'c=280 kg/cm2	m3	385.17
ZAPATAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	M2	436.35
ZAPATAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	kg	15,738.96
<b>VIGA DE CIMENTACION</b>		
VIGA DE CIMENTACION, CONCRETO f'c=280 kg/cm2	m3	41.24
VIGA DE CIMENTACION, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	274.96
VIGA DE CIMENTACION, ACERO fy=4200 kg/cm2	kg	7,259.82
<b>COLUMNAS</b>		
COLUMNA, CONCRETO f'c=210 kg/cm2	m3	246.82
COLUMNA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	1,314.66
COLUMNA, ACERO fy=4200 kg/cm2	kg	45,887.81
<b>PLACAS</b>		
PLACA, CONCRETO f'c=210 kg/cm2	m3	233.69
PLACA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	1,949.18
PLACA, ACERO fy=4200 kg/cm2	kg	30,378.54
<b>VIGAS</b>		
VIGAS, CONCRETO f'c=210 kg/cm2	m3	313.78
VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	2,032.02
VIGAS, ACERO fy=4200 kg/cm2	kg	39,652.64
<b>LOSAS MACIZAS</b>		
LOSA MACIZA, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	m3	252.89
LOSA MACIZA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	877.42
LOSA MACIZA, ACERO FY=4200 KG/CM2	kg	18,907.57
<b>LOSAS ALIGERADAS</b>		
LOSA ALIGERADA, CONCRETO f'c=210 kg/cm2	m3	234.36
LOSA ALIGERADA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	1,807.71



LADRILLO HUECO DE ARCILLA 20X30X30 cm PARA TECHO ALIGERADO	und	12,807.00
LOSA ALIGERADA, ACERO fy=4200 kg/cm2	kg	34,430.45
<b>ESCALERAS DE CONCRETO ARMADO</b>		
CONCRETO EN ESCALERAS F'C=210 KG/CM2	M3	74.94
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN ESCALERAS	M2	104.01
ESCALERAS, ACERO FY=4200 KG/CM2	kg	2,333.48
<b>MURO DE CONTENCION</b>		
CONCRETO FC= 210KG/CM2 EN MURO ARMADO	M3	167.02
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN MURO ARMADO	M2	1,212.53
ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	13,741.79
<b>CISTERNA</b>		
CISTERNA, CONCRETO F'C=210 KG/CM2	M3	24.83
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN CISTERNA	M2	263.06
ACERO fy=4200 kg/cm2	KG	1,373.41
<b>VARIOS</b>		
<b>JUNTAS</b>		
JUNTA DILATACION ELASTOMERICA E=1"	M	1,199.52
TAPAJUNTA EN PISO DE ACERO INOXIDABLE	M	15.00
CURADO DE CONCRETO	M3	12,218.41
<b>CERCO PERIMÉTRICO,SUB ESTACIÓN, GRUPO ELECTRÓGENO Y ÁREAS EXTERIORES</b>		
<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>		
<b>EXCAVACIONES</b>		
EXCAVACION DE ZANJAS DE CIMIENTO	M3	81.82
EXCAVACION PARA ZAPATAS AISLADAS	m3	23.04
<b>RELLENOS</b>		
RELLENO COMPACTADO EN CIMENTACION	M3	19.62
<b>NIVELACION</b>		
NIVELACION Y APISONADO EN CIMENTACION	M2	65.14
<b>ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE</b>		
ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE CARGUO CON/EQ 125 HP/VOLQ 15 M3 D=5 KM	M3	106.55
<b>CONCRETO SIMPLE</b>		
<b>CIMIENTOS Y SUBCIMIENTOS</b>		
SOLADO PARA ZAPATAS DE 4" DE ESPESOR (C:H 1:12)	M2	68.50
CIMIENTOS CORRIDOS, MEZCLA 1:10 + 30% P.G (6")	M3	79.64
CONCRETO EN CIMIENTOS Y SOBRECIMIENTOS F'C=175 KG/CM2	M3	17.11
<b>SOBRECIMIENTOS</b>		



SOBRECIMIENTO DE 0.15M DE ANCHO, 1:8 + 25% P.M.	M3	2.33
SOBRECIMIENTOS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	M2	76.23
CONCRETO ARMADO		
ZAPATAS		
ZAPATA, CONCRETO $f_c=210$ kg/cm <sup>2</sup>	m3	7.20
ZAPATAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	M2	24.00
ZAPATAS, ACERO $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>	kg	131.21
SARDINELES ARMADOS		
SARDINEL, CONCRETO $f_c=210$ kg/cm <sup>2</sup>	m3	1.80
SARDINEL, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	36.02
SARDINEL, ACERO $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>	kg	111.09
COLUMNAS		
COLUMNA, CONCRETO $f_c=210$ kg/cm <sup>2</sup>	m3	10.76
COLUMNA, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	162.24
COLUMNA, ACERO $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>	kg	2,213.56
VIGAS		
VIGAS, CONCRETO $f_c=210$ kg/cm <sup>2</sup>	m3	2.54
VIGAS, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	33.89
VIGAS, ACERO $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>	kg	236.60
MURO DE CONTENCION		
CONCRETO $f_c= 210$ KG/CM <sup>2</sup> EN MURO ARMADO	M3	16.45
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN MURO ARMADO	M2	178.23
ACERO $f_y=4200$ kg/cm <sup>2</sup>	KG	1,065.80
LOSA DE PISO		
ACERO DE REFUERZO $f_y=4200$ KG/CM <sup>2</sup>	KG	204.62
CERCO TIPO UNI		
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	54.85
ACERO DE REFUERZO $f_y=4200$ KG/CM <sup>2</sup>	KG	201.83
CONCRETO $f_c=175$ KG/CM <sup>2</sup>	M3	8.09
CERCO PREFABRICADO DE CONCRETO ARMADO TIPO UNI H=2.40 M	M	29.97
CURADO DE CONCRETO	M2	214.89
JUNTAS DE TECNOPOR E=1"	M2	6.09
VARIOS		
JUNTA DILATACION ELASTOMERICA E=1"	m	64.40



JUNTAS DE DILATACION E=1"	M	267.19
CURADO DE CONCRETO	M3	65.14
<b>ESTRUCTURA METÁLICA</b>		
FABRICACION E INSTALACION DE ARMADURA TIPO 1	UND	6.00
ESTRUCTURA DE APOYO DE 4"x2"E=3.0MM	M	107.04
VIGA DE 3"x3"x3.0 MM	M	56.94
ESTRUCTURA DE APOYO DE 2" DE E=3.0 MM	M	26.01
<b>ARQUITECTURA</b>		
<b>ARQUITECTURA</b>		
<b>ALBAÑILERIA</b>		
MURO DE LADRILLO KK 18 HUECOS (9X14X24) DE SOGA, MORTERO C:A (CEMENTO:ARENA) 1:5	m2	1,722.27
MURO DE CONSTRUCCIÓN LIVIANO EN SECO (SISTEMA DRYWALL)	M2	672.37
<b>REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS</b>		
TARRAJEO RAYADO PRIMARIO E=1.00CM MEZCLA CEMENTO ARENA 1:5	M2	721.95
TARRAJEO MUROS EXTERIORES C/MEZCLA CEMENTO:ARENA (1:5), E=1.5 CM.	M2	1,542.02
TARRAJEO MUROS INTERIORES C/MEZCLA CEMENTO:ARENA (1:5), E=1.5 CM.	M2	3,690.36
TARRAJEO DE VIGAS, C/MEZCLA CEMENTO:ARENA (1:5), E=1.5 CM.	M2	1,141.14
TARRAJEO DE COLUMNAS MEZ C:A 1:5 E=1.5 CM	M2	737.37
TARRAJEO EN FONDO DE ESCALERAS C:A 1:5 E=1.5 CM	M2	174.67
VESTIDURA DE DERRAMES EN VANOS (PUERTAS Y VENTANAS), C/MEZCLA CEMENTO:ARENA (1:5), E=1.5 CM.	M	655.35
BRUÑAS DE 10MM	M	1,374.79
ENCHAPE CON SILLAR BLANCO 0.50 X 0.25 E=1.5 CM	M2	247.85
ENCHAPE DE MELAMINA DE COLOR DE 0.25 M DE 18 MM	M2	183.71
<b>CIELO RASOS</b>		
TARRAJEO DE CIELO RASO, C/MEZCLA CEMENTO:ARENA (1:5), E=1.5 cm.	m2	731.36
FALSO CIELORRASOS CON BALDOSA DE VINIL	m2	2,127.37
FALSO CIELO RASO DRYWALL	M2	81.87
CIELORRASO DE MELAMINA DE 0.25 M DE 15MM	M2	226.25
<b>PISOS Y PAVIMENTOS</b>		
CONTRAPISO DE 4 CM	M2	3,164.29
PISO DE CEMENTO PULIDO E=2" BRUÑADO	M2	367.66
PISO DE PIEDRA LAJA REGULAR	M2	46.12





PISO DE PORCELANATO 0.60 X 0.60 M ANTIDESLIZANTE	M2	2,629.75
PISO LAMINADO	M2	160.56
PISO DE ALFOMBRA DE ALTO TRANSITO	M2	190.90
PISO ESTRUCTURADO DE MADERA	M2	47.80
PISO CERAMICO 60X60 CM	M2	473.72
<b>MESA DE CONCRETO</b>		
MESA DE CONCRETO ARMADO PARA S.S.H.H.	M2	14.18
<b>PREPARACION DE GRADAS Y DE DESCANSO</b>		
PREPARACION DE PASO Y CONTRAPASO	M	415.50
PREPARACION DE DESCANSO	M2	56.32
REVESTIMIENTO DE PASOS/CONTRAPASOS CON PIEDRA LAJA	M	108.15
REVESTIMIENTO DE DESCANSOS CON PIEDRA LAJA	M2	6.10
REVESTIMIENTO DE PASOS/CONTRAPASOS CON PORCELANATO	M	307.35
REVESTIMIENTO DE DESCANSOS CON PORCELANATO	M2	50.22
<b>COBERTURAS</b>		
COBERTURA DE LADRILLO PASTELERO EN AZOTEA	m2	310.79
COBERTURA CON PLANCHA DE POLICARBONATO E=10MM	M2	38.15
COBERTURA METÁLICA DE TECHO	m2	67.50
<b>ZOCALOS</b>		
ZOCALO DE PORCELANATO	M2	474.10
<b>CONTRAZOCALOS</b>		
CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO, H=0.20 m.	M	10.87
CONTRAZOCALO DE PORCELANATO h=0.10 M.	M	1,572.26
CONTRAZOCALO DE MADERA, h=0.10 m.	M	70.32
<b>CARPINTERIA METALICA</b>		
PUERTA CORTAFUEGO 1.00X2.10 M	und	6.00
PUERTA CORTAFUEGO 1.20X2.10 M	und	1.00
2.80 PUERTA DE ACERO GALVANIZADO CON REJILLAS DE VENTILACIÓN DE 2.40 X	UND	3.00
2.80 PUERTA DE ACERO GALVANIZADO CON REJILLAS DE VENTILACIÓN DE 1.40 X	UND	1.00
PUERTA METALICA CORREDIZA 4.85 X 2.5 M	und	1.00
REJA METALICA	M2	2.44
PUERTA METALICA DE 1.00 X 2.40 M	UND	1.00
VENTANA METALICA		



	M	6.10
DIVISIONES METALICAS CON MELAMINE	M2	128.58
BARANDAS METÁLICAS	M	222.81
PASAMANO DE 2"	M	121.79
CANTONERA DE ALUMINIO ESTRIADO DE 2" x 1 1/8"	m	307.05
COLUMNA DECORATIVA DE DRYWALL TIPO 01	UND	8.00
COLUMNA DECORATIVA DE DRYWALL TIPO 02	UND	11.00
<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>		
PUERTA DE 1 HOJA BATIENTE CONTRAPLACADA	M2	127.88
PUERTAS MACHIEMBRADAS DE 1 HOJA	M2	2.31
PUERTAS MACHIEMBRADAS DE 2 HOJA	M2	14.52
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA COCINA	GLB	1.00
<b>CERRADURAS</b>		
CHAPA DE ACERO INOXIDABLE	UND	4.00
BISAGRA CAPUCHINA DE 3 1/2" x 3 1/2"	UND	195.00
CERRADURA DE PERILLA P/PUERTA INTERIOR	PZA	57.00
CERRADURA PARA PUERTAS TIPO MANIJA	UND	4.00
CERRADURA PARA PUERTA DE VIDRIO DE MANIJA	PZA	51.00
JALADOR DE ACERO INOXIDABLE VERTICAL CON LLAVE	UND	4.00
<b>VIDRIOS CRISTALES Y SIMILARES</b>		
PUERTA CON PERFILES DE ALUMINIO VIDRIO DE 8 MM	M2	112.70
VENTANAS CON PERFILES DE ALUMINIO VIDRIO DE 6 MM	M2	238.30
FACHADA DE VIDRIO-SISTEMA STICK	M2	315.74
DIVISIONES DE OFICINA CON VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 8MM	m2	373.90
ESPEJOS EN SERVICIOS HIGIENICOS DE 4 MM	M2	21.30
<b>PINTURAS</b>		
PINTURA LATEX 2 MANOS PARA MUROS INTERIORES	M2	3,690.36
PINTURA LATEX 2 MANOS PARA MUROS EXTERIORES	M2	1,474.36
PINTURA LATEX 2 MANOS PARA COLUMNAS Y PLACAS	M2	737.37
PINTURA LATEX 2 MANOS PARA VIGAS	M2	1,141.14
PINTURA LATEX 2 MANOS PARA CIELO RASO	M2	731.36
<b>AREAS VERDES</b>		
PERFILADO Y NIVELACION MANUAL DE AREAS VERDES		



	m2	544.78
PREPARACIÓN DE TERRENO PARA SEMBRADO DE GRAS	m2	544.78
SEMBRADO DE GRASS	m2	544.78
SEMBRADO DE ARBOLES	UND	10.00
SEMBRADO DE PLANTAS MENORES EN JARDINERAS	UND	28.00
<b>SEÑALIZACION Y SEGURIDAD</b>		
SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION Y EQUIPOS DE SEGURIDAD	glb	1.00
<b>VARIOS</b>		
SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS METALICAS EN PORTICO DE ACCESO	GLB	1.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE ASTAS METALICAS PARA BANDERA	UND	1.00
LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2	1,973.02
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
<b>REUBICACION DE REDES Y LINEAS EN MEDIA TENSION 22.9KV (EXISTENTES)</b>		
<b>OBRAS Y TRABAJOS PRELIMINARES</b>		
DESMONTAJE DE CONDUCTORES EN LINEAS PRIMARIAS EXISTENTES	GLB	1.00
DESMONTAJE DE ARMADOS EN LINEAS PRIMARIAS EXISTENTES	GLB	1.00
DESMONTAJE DE ESTRUCTURAS EN LINEAS PRIMARIAS EXISTENTES	GLB	1.00
<b>PERMISOS Y AUTORIZACIONES DE REUBICACION</b>		
AUTORIZACIONES DE REUBICACION ANTE LA CONCESIONARIA DE ELECTRICIDAD (SEAL)	GLB	1.00
CORTE Y RECONEXION DEL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA (REUBICACION DE REDES)	GLB	1.00
<b>REDES EN MEDIA TENSION 22.9KV (PROYECTADO)</b>		
<b>SUMINISTRO DE MATERIALES</b>		
POSTE DE C.A.C. 13/400/180/375	UND	1.00
ARMADO TIPO PSEC-3 (EN COORDINACION CON SEAL)	UND	1.00
ARMADO TIPO ATTm (EN COORDINACION CON SEAL)	UND	1.00
TRANSFORMADOR MIXTO DE TENSION Y CORRIENTE 22,9 kV / 0,230 KV, 3/5A	UND	1.00
CONDUCTOR DE CU. N2SXY 3-1X50MM2	M	55.28
SECCIONADOR UNIPOLAR 22.9 KV DIAM.=438/597 MM., LF>600 MM/PULG., PESO=14 KG., 150 BIL	UND	3.00
PARARRAYOS LF=1320.8, 24kV, 348.5 A	UND	3.00
TERMINACIÓN UNIPOLAR DE CABLE RETRACTIL PARA EXTERIOR 18/30 KV	UND	3.00
<b>MONTAJE ELECTROMECHANICO</b>		
EXCAVACIÓN DE HOYO DE 0.8 X 0.8 X 1.9 M., PARA POSTE DE CONCRETO DE 13 M.	UND	1.00
IZAJE DE POSTE DE C°A°C DE 13 M, INCLUYE CIMENTACION	UND	1.00
MONTAJE DE ARMADO TIPO PSEC-3	UND	1.00



MONTAJE DE ARMADO TIPO ATTM	UND	1.00
MONTAJE TRANSFORMADOR MIXTO DE TENSION Y CORRIENTE 22,9 kV / 0,230 KV, 3/5A	UND	1.00
<b>PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO</b>		
CORTE Y RECONEXION DEL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA (PROYECTADO)	GLB	1.00
TRAMITE DE INSTALACION DE MEDIDOR ANTE LA CONCESIONARIA ELSE.S.A.A.	GLB	1.00
EXPEDIENTE TÉCNICO FINAL CONFORME A OBRA DE REDES PRIMARIAS.	GLB	1.00
<b>SUBESTACION ELECTRICA TIPO CABINA 22.9KV (PROYECTADO)</b>		
<b>SUMINISTRO DE MATERIALES</b>		
TRANSFORMADOR TIPO SECO TRIFASICO 200 kVA, 3ø,22,9/0,38-0,23 kV.	UND	1.00
CELDA DE REMONTE, TRIFASICO 24 KV, 60HZ, RAL 7032	UND	1.00
CELDA DE PROTECCIÓN ,TRIFASICO 24 KV, 60HZ, RAL 7032	UND	1.00
CELDA DE MEDICION, TRIFASICO 24 KV, 60HZ, RAL 7032	UND	1.00
CELDA DE TRANSFORMACION, TRIFASICO 24 KV, 60HZ, RAL 7032	UND	1.00
TERMINACIÓN UNIPOLAR DE CABLE RETRACTIL PARA EXTERIOR 18/30 KV	UND	6.00
<b>MONTAJE ELECTROMECANICO</b>		
MONTAJE DE TRANSFORMADOR TIPO SECO TRIFASICO 200 KVA	UND	1.00
MONTAJE DE CELDA DE REMONTE	UND	1.00
MONTAJE DE CELDA DE PROTECCIÓN.	UND	1.00
MONTAJE DE CELDA DE MEDICION	UND	1.00
MONTAJE DE CELDA PARA TRANSFORMADOR TRIFASICO SECO	UND	1.00
<b>PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO</b>		
PRUEBA DE CONEXIONADO TRANSFORMADOR SECO	UND	1.00
PRUEBA DE CONEXIONADO CELDAS	UND	1.00
<b>SALIDA DE INSTALACIONES</b>		
<b>SALIDAS PARA ALUMBRADO</b>		
SALIDA PARA ALUMBRADO EN EL TECHO	PTO	448.00
SALIDA PARA ALUMBRADO TIPO BRAQUET	PTO	13.00
SALIDA PARA LUZ DE EMERGENCIA	PTO	42.00
<b>SALIDA PARA TOMACORRIENTES</b>		
SALIDA P/TOMACORRIENTE, EMPOTRADO EN MURO	PTO	124.00
SALIDA P/TOMACORRIENTE, EMPOTRADO EN PISO	PTO	93.00
<b>SALIDA DE PARED - INTERRUPTORES</b>		
SALIDA DE PARED P/INTERRUPTOR SIMPLE, CAJA RECTANGULAR	PTO	114.00
SALIDA DE PARED P/INTERRUPTOR DOBLE, CAJA RECTANGULAR	PTO	34.00



SALIDA DE PARED P/INTERRUPTOR CONMUTACION, CAJA RECTANGULAR	PTO	35.00
<b>TUBERIAS Y DUCTOS</b>		
TUBERIAS DE PVC- P (ELECTRICA) DE 20 MM(3/4"). DIAMETRO X 3M	M	5,060.22
TUBERIAS DE PVC- P (ELECTRICA) DE 25 MM(1"). DIAMETRO X 3M	M	353.14
TUBERIAS DE PVC- P (ELECTRICA) DE 75 MM(3"). DIAMETRO X 3M	M	162.10
<b>CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA</b>		
<b>CONDUCTORES DE ENERGIA</b>		
CONDUCTOR DE Cu. LSOH 2.5 MM2.	M	8,867.47
CONDUCTOR DE Cu. LSOH 4 MM2.	M	2,844.89
ALIMENTADOR DE Cu. N2XOH 3-1x50+1x35MM2	M	27.97
ALIMENTADOR DE Cu. N2XOH 3-1x35+1x25MM2	M	53.89
ALIMENTADOR DE Cu. N2XOH 3-1x25+1x16MM2	M	29.03
ALIMENTADOR DE Cu. N2XOH 3-1x16+1x10MM2	M	274.69
ALIMENTADOR DE Cu. N2XOH 3-1x10+1x6MM2	M	88.43
ALIMENTADOR DE Cu. N2XOH 3-1x6+1x6MM2	M	102.54
ALIMENTADOR DE Cu. N2XOH 1x10+1x10MM2	M	94.26
ALIMENTADOR DE Cu. N2XOH 1x6+1x6MM2	M	249.07
<b>CONDUCTORES DE PUESTA A TIERRA</b>		
CONDUCTOR DE Cu. LSOH 2.5 MM2. AMARILLO O VERDE	M	2,196.32
CONDUCTOR DE Cu. LSOH 4 MM2. AMARILLO O VERDE	M	1,416.61
CONDUCTOR DE Cu. LSOH 16 MM2. AMARILLO O VERDE	M	299.68
CONDUCTOR DE Cu. LSOH 25 MM2. AMARILLO O VERDE	M	208.10
<b>CAJAS DE PASE</b>		
CAJA DE PASE DE F°G° ESPESOR 1.2mm, 100X100X50 mm, C/TAPA P/ EMPOTRAR EN PARED	UND	21.00
CAJA DE PASE DE F°G° ESPESOR 1.2mm, 150X150X100 mm, C/TAPA P/ EMPOTRAR EN PARED	UND	5.00
CAJA DE PASE DE F°G° ESPESOR 1.2mm, 200X200X100 mm, C/TAPA P/ EMPOTRAR EN PARED	UND	8.00
<b>TABLEROS DE DISTRIBUCION</b>		
<b>TABLEROS PRINCIPALES</b>		
TABLERO (TG) TIPO AUTOSOPORTADO EN BARRAS , 380/220Vac,3F+N ,1800x700X300mm	UND	1.00
TABLERO DE DISTRIBUCION (STG-1) SISTEMA BARRA TIPO RIEL DIN DEL TIPO EMPOTRADO, 380/220V, 3F+N+T, 60HZ	UND	1.00
TABLERO DE DISTRIBUCION (STG-2) SISTEMA BARRA TIPO RIEL DIN DEL TIPO EMPOTRADO, 380/220V, 3F+N+T, 60HZ	UND	1.00
TABLERO DE DISTRIBUCION (STG-3) SISTEMA BARRA TIPO RIEL DIN DEL TIPO EMPOTRADO, 380/220V, 3F+N+T, 60HZ	UND	1.00
TABLERO DE DISTRIBUCION (STG-4) SISTEMA BARRA TIPO RIEL DIN DEL TIPO EMPOTRADO, 380/220V, 3F+N+T, 60HZ	UND	1.00



<b>TABLEROS DE DISTRIBUCION</b>		
TABLERO DE DISTRIBUCION (TD-11) SISTEMA BARRA TIPO RIEL DIN DEL TIPO EMPOTRADO, 220V, 1F+N+T, 60HZ	UND	1.00
TABLERO DE DISTRIBUCION (TD-12) SISTEMA BARRA TIPO RIEL DIN DEL TIPO EMPOTRADO, 220V, 1F+N+T, 60HZ	UND	1.00
TABLERO DE DISTRIBUCION (TD-13) SISTEMA BARRA TIPO RIEL DIN DEL TIPO EMPOTRADO, 220V, 1F+N+T, 60HZ	UND	1.00
TABLERO DE DISTRIBUCION (TD-21) SISTEMA BARRA TIPO RIEL DIN DEL TIPO EMPOTRADO, 220V, 1F+N+T, 60HZ	UND	1.00
TABLERO DE DISTRIBUCION (TD-22) SISTEMA BARRA TIPO RIEL DIN DEL TIPO EMPOTRADO, 220V, 1F+N+T, 60HZ	UND	1.00
TABLERO DE DISTRIBUCION (TD-23) SISTEMA BARRA TIPO RIEL DIN DEL TIPO EMPOTRADO, 220V, 1F+N+T, 60HZ	UND	1.00
TABLERO DE DISTRIBUCION (TD-31) SISTEMA BARRA TIPO RIEL DIN DEL TIPO EMPOTRADO, 220V, 1F+N+T, 60HZ	UND	1.00
TABLERO DE DISTRIBUCION (TD-32) SISTEMA BARRA TIPO RIEL DIN DEL TIPO EMPOTRADO, 220V, 1F+N+T, 60HZ	UND	1.00
TABLERO DE DISTRIBUCION (TD-33) SISTEMA BARRA TIPO RIEL DIN DEL TIPO EMPOTRADO, 220V, 1F+N+T, 60HZ	UND	1.00
TABLERO DE DISTRIBUCION (TD-41) SISTEMA BARRA TIPO RIEL DIN DEL TIPO EMPOTRADO, 220V, 1F+N+T, 60HZ	UND	1.00
TABLERO DE DISTRIBUCION (TD-42) SISTEMA BARRA TIPO RIEL DIN DEL TIPO EMPOTRADO, 220V, 1F+N+T, 60HZ	UND	1.00
TABLERO DE DISTRIBUCION (TD-43) SISTEMA BARRA TIPO RIEL DIN DEL TIPO EMPOTRADO, 220V, 1F+N+T, 60HZ	UND	1.00
TABLERO DE DISTRIBUCION (TD-51) SISTEMA BARRA TIPO RIEL DIN DEL TIPO EMPOTRADO, 220V, 1F+N+T, 60HZ	UND	1.00
<b>TABLEROS DE CONTROL</b>		
TABLERO DE CONTROL BOMBAS (TC-B1) TIPO ADOSADO, 220V, 1F+N+T, 60HZ, CON BOTONERAS	UND	1.00
TABLERO DE CONTROL (TC-A1) TIPO ADOSADO, 380/220Vac, 3F+N+T, 60HZ, PARA ASCENSOR	UND	1.00
TABLERO DE CONTROL (TC-A2) TIPO ADOSADO, 380/220Vac, 3F+N+T, 60HZ, PARA ASCENSOR	UND	1.00
TABLERO DE CONTROL (TC-ACI) TIPO ADOSADO, 380/220Vac, 3F+N+T, 60HZ, PARA SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO	UND	1.00
<b>DISPOSITIVOS DE MANIOBRA INTERRUPTOR, TOMACORRIENTE</b>		
<b>INSTALACION DE TOMACORRIENTES</b>		
TOMACORRIENTE TIPO DUPLEX 2P+T, 16A, 250V PARA USO GENERAL EMPOTRADO EN MURO.	UND	124.00
TOMACORRIENTE TIPO DUPLEX 2P+T, 16A, 250V PARA USO GENERAL EMPOTRADO EN PISO.	UND	93.00
<b>INSTALACION DE INTERRUPTORES</b>		
INTERRUPTOR SIMPLE, 16A, 220VAC EMPOTRADO EN MURO, INCLUYE PLACA	UND	114.00
INTERRUPTOR DOBLE, 16A, 220VAC EMPOTRADO EN MURO, INCLUYE PLACA	UND	34.00
INTERRUPTOR DE CONMUTACION SIMPLE, 16A, 220VAC EMPOTRADO EN MURO, INCLUYE PLACA	UND	38.00
<b>SISTEMA DE PARARRAYOS</b>		
PARARRAYOS CON DISPOSITIVO DE CEBADO (PDC), RADIO DE PROTECCIÓN 18m	UND	1.00
MASTIL DE Fº.Gº. Ø=2" x 3.0m	UND	1.00
CABLE DE COBRE DESNUDO TEMPLE BLANDO 50mm²	M	30.96
ABRAZADERA PARA MASTIL DE ACERO DE Ø 2" (Incl. Accesorios)	UND	5.00
AISLADOR PARA BAJADA DE CABLE DESNUDO DE PARARRAYOS (Incl.		



Accesorios)	UND	5.00
<b>INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA</b>		
POZO DE PUESTA A TIERRA	UND	8.00
<b>ARTEFACTOS</b>		
<b>LAMPARAS</b>		
LUMINARIA TIPO REJILLA LED TIPO LINEAL 2x18 W. PARA EMPOTRAR 1200X300X50mm, 3600lm, 2 TUBOS LED T8	UND	191.00
LUMINARIA HERMETICA LED TIPO LINEAL CUBIERTA DE POLICARBONATO DE 18 W,DE 2160 lm 600x80mm,PARA ADOSAR.	UND	31.00
LUMINARIA HERMETICA LED TIPO LINEAL CUBIERTA DE POLICARBONATO DE 29 W,DE 3700 lm 1200x80mm, PARA ADOSAR .	UND	39.00
LUMINARIA DE SECCION CIRCULAR, CON DIFUSOR MOLDEADO DOWNLIGH EMPOTRABLE , LED 24W, 220Vac, 2200Lm	UND	118.00
LUMINARIA DE SECCION CIRCULAR, CON DIFUSOR MOLDEADO DOWNLIGH ADOSABLE , LED 15W, 220Vac, 1400Lm	UND	32.00
<b>REFLECTORES</b>		
ARTEFACTO DE ILUMINACION DE EMERGENCIA LED CON DOS LAMPARAS DE 2X3.5W, CON DOS HORAS DE AUTONOMIA	UND	42.00
LUMINARIA DE ALUMBRADO EXTERIOR LED, CON DIFUSOR MOLDEADO, 30W, 220Vac, IP65	UND	3.00
LUMINARIA DE SECCION CIRCULAR, CON DIFUSOR MOLDEADO SPOT LIGH EMPOTRABLE , LED 8W, 220Vac, 750Lm	UND	12.00
BRAQUETE HERMETICA LED TIPO LINEAL CUBIERTA DE POLICARBONATO DE 18 W,DE 2160 lm 600x80mm,PARA ADOSAR.	UND	20.00
<b>EQUIPOS ELECTRICOS Y MECANICOS</b>		
<b>VARIOS</b>		
BASE DE CONCRETO PARA POSTE METALICO H=6M.	UND	3.00
POSTE METALICO DE FIERRO SEGÚN DISEÑO 2 CUERPOS, H=6M.	UND	3.00
CORTAFUSIBLE BIPOLAR 2X3A, 220VAC	UND	3.00
<b>EQUIPAMIENTO ELECTROMECHANICO</b>		
GRUPO ELECTROGENO INSONORO POTENCIA PRIME 150 KW, 380VAC, 60HZ	UND	1.00
TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA TTA AUTOSOPORTADO	UND	1.00
MONTAJE Y CONFIGURACION DEL GRUPO ELECTROGENO DE 150KW	UND	1.00
ASCENSOR CAP 450KG, 6 PERSONAS, 4 PARADAS, 1M/S	UND	2.00
MONTAJE Y CONFIGURACION DEL ASCENSOR 6 PERSONAS	UND	2.00
<b>SISTEMA DE SOPORTERIA MECANICA</b>		
<b>BANDEJA PORTACABLES</b>		
BANDEJA PORTACABLE METALICA FONDO PERFORADO 260x130mm, L=2400mm	M	62.63
SOPORTE DE BANDEJA SEGÚN DISEÑO	UND	42.00
<b>ATERRAMIENTO DE BANDEJAS</b>		
CONECTOR METALICO DE PUESTA A TIERRA TIPO BURNDY GCM-26, EN BANDEJA.	UND	42.00
CABLE DESNUDO DE COBRE TEMPLE BLANDO, 16MM2	M	42.95
<b>PRUEBAS ELECTRICAS</b>		
PRUEBAS ELECTRICAS EN CONDUCTORES	GLB	1.00



PRUEBAS ELECTRICAS DE ILUMINACION	GLB	1.00
PRUEBAS DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND	8.00
<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>		
<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>		
<b>INSTALACIONES DE SISTEMAS DE COMUNICACIONES</b>		
<b>SALIDA PARA REDES ESPECIALES</b>		
SALIDA RED DE DATOS SIMPLE	PTO	76.00
<b>TUBERIAS Y DUCTOS</b>		
TUBERIAS DE PVC- P (ELECTRICA) DE 20 MM(3/4"). DIAMETRO X 3M	M	266.16
TUBERIAS DE PVC- P (ELECTRICA) DE 40 MM(1 1/2"). DIAMETRO X 3M	M	115.26
<b>CONDUCTORES DE CABLEADO ESTRUCTURADO</b>		
CABLE UTP CAT6 ANSI/TIA 568-B-2-1, CONDUCTORES DE 24AWG, 4 PARES	M	2,216.78
<b>CAJAS DE PASE</b>		
CAJA DE PASE DE F°G° ESPESOR 1.2mm, 200X200X100 mm, C/TAPA P/ EMPOTRAR EN PARED	UND	14.00
CAJA DE DERIVACIÓN PVC 120X80X50MM CON 6 PASACABLES C/TAPA	UND	15.00
CAJA DE DERIVACIÓN PVC 80X80X40MM CON 6 PASACABLES C/TAPA	UND	76.00
<b>CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6 EN SALA DE DATOS</b>		
<b>EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA ENLACE ENTRE ANTENA Y DATA CENTER</b>		
PATCH PANEL DE FIBRA OPTICA PARA 02 PUERTOS LC COMPUESTO:PATCH PANEL+BANDEJA DE FO+ ACOPLADORES LC+PIGTAILS LC+MINI BANDEJA DE EMPALMES+SOPORTE DE MINI BANDEJAS+ACCESORIOS	KIT	1.00
CONVERTIDOR DE MEDIOS 10/100/1000TX - 1000BASE-FX (WDM) BI- DIRECCIONAL VENTANA 1550 NM (DC:MUNICIPALIDAD + PAR)	UND	1.00
PATCH CORD SM SIMPLEX DE 3 MTS LC/LC	UND	6.00
PATCH CORD RJ45 CAT 6 DE 2.1 MTS	UND	6.00
<b>GABINETES SALA DE DATOS</b>		
SUMINISTRO DE GABINETE DE COMUNICACIONES 19"X45UR, 2100X800X800 BACKBONE DE FIBRA OPTICA + PANEL 4 AXIAL + BUSBAR CU + ORDENADOR VERTICAL,ORDENADOR HORIZONTAL Y ACCESORIOS.	UND	1.00
INSTALACION DE GABINETE DE COMUNICACIONES 19"X45UR, 2100X800X800 BACKBONE DE FIBRA OPTICA + PANEL 4 AXIAL + BUSBAR CU + ORDENADOR VERTICAL,ORDENADOR HORIZONTAL Y ACCESORIOS.	UND	1.00
SWITCH ETHERNET LAYER 3 24-PORT 100/1000X SFP WITH 8-PORT SHARED TP + 4-PORT 10G SFP + STACKABLE MANAGED SWITCH PLUS 2 STACKING PORTS, TRUNKING STACK UP TO 4 UNITS	UND	4.00
PATCH PANEL UTP DE 24 RJ45 CAT6A (CABLEADO ESTRUCTURADO)	KIT	4.00
<b>CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6</b>		
PATCH PANEL UTP DE 24 RJ45 CAT6A (CABLEADO ESTRUCTURADO)	KIT	4.00
PATCH CORD UTP CAT6 ,L=3 PIES, 4 PARES	UND	70.00
PATCH CORD UTP CAT6 , L=7 PIES, 4 PARES	UND	96.00
FACE PLATE LINEA EJECUTIVA DE 01 PUERTO EQUIPADOS CON JACK RJ		





45 CAT6A	und	60.00
<b>EQUIPOS ELECTRICOS MECANICOS</b>		
UPS RACKABLE RT 1500 VATIOS (2000 VA)	UND	1.00
<b>PRUEBA DE DATOS</b>		
PRUEBAS DE CERTIFICACION DEL CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6 (ENLACE PERMANENTE)	UND	60.00
ETIQUETADO DE CABLEADO ESTRUCTURADO CATEGORIA 6 (ENLACE PERMANENTE)	UND	60.00
<b>INSTALACIONES DE CAMARAS DE SEGURIDAD</b>		
<b>SALIDA PARA CAMARA</b>		
SALIDA PARA CAMARA DE SEGURIDAD	PTO	17.00
<b>TUBERIAS Y DUCTOS</b>		
TUBERIAS DE PVC- P (ELECTRICA) DE 20 MM(3/4"). DIAMETRO X 3M	M	177.92
<b>CONDUCTORES Y/O CABLES</b>		
CABLE UTP CAT6A S/ ESTANDARES CAT6 ANSI/TIA 568-B-2-1, CONDUCTORES DE 24AWG, 4 PARES TRENADOS Y CUBIERTA DE LSZH, ROLLO	M	1,158.85
<b>CAJAS DE PASE</b>		
CAJA DE PASE ESTANCA PVC 100X100, E= 1.2MM, ADOSAR	UND	17.00
<b>EQUIPOS ESPECIALES</b>		
CÁMARA DOMO IP DE INFRARROJOS DÍA/NOCHE HD DE 720P	UND	17.00
CENTRAL DE CAMARAS PARA CCTV	UND	1.00
SUMINISTRO DE SERVIDOR DE GRABACIÓN	UND	4.00
UPS RACKABLE RT 700 VATIOS (1000 VA)	UND	4.00
<b>PRUEBAS DE CAMARAS</b>		
PRUEBAS DEL SISTEMA DE CCTV	GLB	1.00
<b>INSTALACIONES DETECCIÓN DE INCENDIO</b>		
<b>SALIDA PARA CACI</b>		
SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO	PTO	39.00
SALIDA PARA PULSADOR MANUAL	PTO	6.00
SALIDA PARA SIRENA ESTROBOSCOPICA	PTO	6.00
<b>TUBERIAS Y DUCTOS</b>		
TUBERIAS DE PVC- P (ELECTRICA) DE 20 MM(3/4"). DIAMETRO X 3M	M	410.52
<b>CONDUCTORES Y CABLES</b>		
CABLE FPL PARA SENSORES CONTRA INCENDIO 4X18 AWG	M	1,190.39
<b>CAJAS DE PASE</b>		
CAJA DE PASE ESTANCA PVC 100X100, E= 1.2MM, ADOSAR	UND	21.00
<b>EQUIPOS ESPECIALES Y SONIDO</b>		
DETECTOR DE HUMO CON BASE	UND	39.00
PULSADOR MANUAL.	UND	6.00
SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA	UND	6.00



CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO, 4 ZONAS	UND	1.00
<b>PRUEBAS CIRCUITO ALARMA CONTRA INCENDIOS</b>		
PRUEBAS DEL SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO	GLB	1.00
<b>INSTALACIONES DE SONIDO</b>		
<b>CONDUCTORES Y CABLES</b>		
CABLE AUDIO FLEXIBLE TIPO CFA-OH (3X16 AWG)	M	80.00
CABLE PARA MICROFONO JXLR100	M	40.00
<b>EQUIPOS ESPECIALES</b>		
PARLANTE ACUSTICO MOVIL	UND	4.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONSOLA AMPLIFICACIÓN PORTABLE 4000W, 220Vac, 12 CANALES	UNID	2.00
SUMINISTRO DE MICRÓFONO DE MANO INALÁMBRICO COBERTURA 30 M	EQP	2.00
<b>PRUEBAS DE SONIDO</b>		
PRUEBAS DEL SISTEMA DE SONIDO	GLB	1.00
<b>SISTEMA DE SOPORTERIA Y OTROS</b>		
<b>BANDEJA PORTACABLES</b>		
BANDEJA METALICA TIPO REJILLA 300X106MM.	M	308.46
SOPORTE DE BANDEJA SEGÚN DISEÑO	UND	262.00
<b>ATERRAMIENTO DE BANDEJAS</b>		
CONECTOR METALICO DE PUESTA A TIERRA TIPO BURNDY GCM-26, EN BANDEJA.	UND	264.00
CABLE DESNUDO DE COBRE TEMPLE BLANDO, 16MM2	M	308.46
<b>TORRE VENTADA</b>		
SUMINISTRO DE TORRE VENTADA PARA SISTEMA DE RADIOCOMUNICACIONES	UND	1.00
MONTAJE DE TORRE VENTADA PARA SISTEMA DE RADIOCOMUNICACIONES	UND	1.00
SUMINISTRO PARA ANCLAJE EN TORRE VENTADA PARA SISTEMA DE RADIOCOMUNICACIONES	UND	3.00
INSTALACION DE ANCLAJE EN TORRE VENTADA PARA SISTEMA DE RADIOCOMUNICACIONES	UND	1.00
<b>ANTENA PARABÓLICA</b>		
SUMINISTRO DE ANTENA PARABOLICA RECEPTORA DIAM=3M	UND	1.00
INSTALACION DE ANTENA PARABOLICA RECEPTORA INCLUYE ACCESORIOS	UND	1.00
CONFIGURACION DE ANTENA PARABOLICA RECEPTORA	UND	1.00
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		
<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>		
EXCAVACION DE ZANJA PARA INSTALACION DE TUBERIA	M3	37.06
CAMA DE APOYO E=0.10 M	M	110.84
RELLENO CON MATERIAL PROPIO MANUAL	M3	26.17
ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE HASTA 30M		



	M3	14.15
ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE C/MAQUINA HASTA 5 KM	M3	14.15
<b>APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS</b>		
<b>SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS</b>		
INODORO Y ESTANQUE COLOR BLANCO CON ACCESORIOS	PZA	42.00
OVALIN EN MESADA DE GRANITO	PZA	30.00
URINARIO DE LOSA BLANCO	PZA	20.00
LAVATORIO DE LOSA DE PRIMERA C/ GRIFERIA PERILLA	PZA	19.00
LAVADERO ACERO INOXIDABLE PARA COCINA SIMPLE	PZA	2.00
LAVADERO ACERO INOXIDABLE PARA COCINA DOBLE	PZA	2.00
<b>SUMINISTRO DE ACCESORIOS</b>		
DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO	PZA	30.00
DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	pza	30.00
DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO	pza	30.00
<b>INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS</b>		
INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	115.00
<b>INSTALACION DE ACCESORIOS</b>		
INSTALACIÓN DE ACCESORIOS SANITARIOS	UND	90.00
<b>SISTEMA DE AGUA FRIA</b>		
<b>SALIDA DE AGUA FRIA</b>		
SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA PVC - CLASE 10 Ø = 1/2	PTO	119.00
<b>REDES DE DISTRIBUCION</b>		
TUBERIA DE AGUA PVC C-10 DE Ø 1/2" EMPOTRADA	M	547.07
TUBERIA DE AGUA PVC C-10 DE Ø 3/4" EMPOTRADA	M	23.08
<b>REDES DE ALIMENTACION</b>		
TUBERIA DE AGUA PVC C-10 DE Ø 1" EMPOTRADA	M	50.21
TUBERIA DE AGUA PVC C-10 DE Ø 1" ADOSADA	M	54.60
TUBERIA DE AGUA PVC C-10 DE Ø 3/4" ADOSADA	M	34.35
<b>ACCESORIOS PARA RED DE AGUA</b>		
CODO 90° PVC-SAP Ø 1/2"	UND	91.00
CODO 90° PVC-SAP Ø 3/4"	UND	25.00
CODO 90° PVC-SAP Ø 1"	UND	13.00
TEE PVC SAP Ø 1/2" X 1/2"	UND	109.00
TEE PVC SAP Ø 3/4" X 3/4"	UND	25.00
TEE PVC SAP Ø 1" X 1"	UND	28.00



REDUCCION PVC SAP DE Ø 3/4" A Ø 1/2"	PZA	58.00
REDUCCION PVC SAP DE Ø 1" A Ø 3/4"	PZA	13.00
<b>VALVULAS Y LLAVES</b>		
VALVULA ESFERICA BRONCE DE 1/2"	UND	24.00
VALVULA ESFERICA BRONCE DE 3/4"	UND	5.00
VALVULA ESFERICA BRONCE DE 1"	UND	2.00
NICHO DE VALVULAS EN PARED	UND	31.00
GRIFO DE LAVATORIO UNA LLAVE Ø 1/2"	UND	49.00
GRIFO DE LAVADERO UNA LLAVE Ø 1/2"	UND	4.00
DUCHA UNA LLAVE Ø 1/2"	UND	1.00
<b>ALMACENAMIENTO DE AGUA - CISTERNA</b>		
SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE INGRESO 3/4" INCLUYE VÁLVULA Y ACCESORIOS	GLB	1.00
SISTEMA DE PRESION CONTANTE (INC. BOMBA, TANQUE HIDRONEUMATICO Y ACCESORIOS)	GLB	1.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO 2500L	UND	4.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE LÍNEA DE REBOSE Y LIMPIA DE TANQUE ELEVADO	GLB	1.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE LÍNEA DE REBOSE DE CISTERNA	GLB	1.00
CAJA DE CONCRETO CON REJILLA METÁLICA PARA REBOSE 0.30x0.60x0.20m	UND	1.00
<b>PRUEBAS HIDRÁULICAS</b>		
PRUEBA HIDRAULICA EN RED AGUA FRIA	M	575.02
DESINFECCIÓN DE RED DE AGUA FRÍA	M	575.02
<b>SISTEMA CONTRA INCENDIO</b>		
<b>SALIDAS AGUA CONTRA INCENDIO</b>		
SALIDA A.C.I. PARA MANGUERA DE GABINETE 1 1/2"	UND	7.00
<b>TUBERIAS</b>		
TUBERÍA DE ACERO SCH 40 DN 100	M	61.32
TUBERÍA DE ACERO SCH 40 DN 65	M	69.52
<b>ACCESORIOS</b>		
TEE ACERO SCH 40 BRIDADO DN 100	UND	7.00
TEE ACERO SCH 40 BRIDADO DN 65	UND	7.00
CODO ACERO SCH 40 BRIDADO DN 100	UND	7.00
CODO ACERO SCH 40 BRIDADO DN 40	UND	7.00
REDUCCIÓN ACERO SCH 40 BRIDADO DN 65 A 40	UND	7.00
REDUCCIÓN ACERO SCH 40 BRIDADO DN 100 A 65	UND	7.00



SOPORTE COLGANTE PARA TUBERIA SCH 40 BRIDADO DN 100 INC ACCESORIOS DE SOPORTE	UND	14.00
BRIDA DE ORIFICIO ACERO DN 100	UND	14.00
BRIDA DE ORIFICIO ACERO DN 65	UND	14.00
BRIDA DE ORIFICIO ACERO DN 40	UND	14.00
<b>GABINETE CONTRA INCENDIO</b>		
GABINETE METALICO, CLASE II, TIPO A.	UND	7.00
<b>VALVULAS Y BOMBAS HIDRAULICAS</b>		
VALVULA ANGULAR DE BRONCE DN 40, CON ACOPLE ROSCADO	UND	7.00
VALVULA ANGULAR DE BRONCE DN 65	UND	7.00
VALVULA SIAMESA TIPO POSTE DN 100 A 65	UND	7.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE BOMBEO DE SISTEMA CONTRA INCENDIO (INCL. BOMBAS Y ACCESORIOS).	GLB	1.00
<b>PRUEBAS HIDRAULICAS</b>		
PRUEBA HIDRAULICA DEL SISTEMA AGUA CONTRA INCENDIO	M	130.84
<b>SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL</b>		
<b>RED COLECTORA</b>		
TUBERIA PVC SAP Ø 3" PARA DRENAJE EMPOTRADA	M	59.30
CANAleta DE DRENAJE PLUVIAL	M	13.50
<b>ACCESORIOS</b>		
CODO PVC SAP Ø 3" x 90°	PZA	8.00
SUMIDERO BRONCE Ø 3"	PZA	4.00
REJILLA TIPO SUMIDERO PARA DECARGA LIBRE Ø 3"	PZA	4.00
REJILLA METÁLICA PARA DRENAJE PLUVIAL A=0.20 M	M	34.69
<b>SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION</b>		
<b>SALIDAS DE DESAGÜE</b>		
SALIDA DE DESAGUE DE PVC Ø 2"	PTO	74.00
SALIDA DE DESAGUE DE PVC Ø 4"	PTO	45.00
SALIDAS DE PVC SAP PARA VENTILACION DE Ø 2"	PTO	95.00
<b>REDES DE DERIVACION</b>		
TUBERIA PVC DS - CP Ø 2" ENTERRADA	M	37.20
TUBERIA PVC DS - CP Ø 4" ENTERRADA	M	18.99
TUBERIA PVC DS - CP Ø 6" ENTERRADA	M	48.20
TUBERIA PVC DS - CP Ø 2" EMPOTRADA	M	309.80
TUBERIA PVC DS - CP Ø 4" EMPOTRADA	M	138.29
TUBERIA PVC DS - CP Ø 4" MONTANTE ADOSADA	M	28.56



TUBERIA PVC DS - CP Ø 2" EMPOTRADA (VENTILACIÓN)	M	177.33
TUBERIA PVC DS - CP Ø 2" MONTANTE EMPOTRADA (VENTILACIÓN)	M	92.82
<b>ACCESORIOS DE REDES COLECTORAS</b>		
CODO PVC DS - CP 2" x 90°	UND	47.00
CODO PVC DS - CP 2" x 45°	pza	124.00
CODO PVC DS - CP 4" x 45°	UND	101.00
TEE PVC DS - CP 2"	UND	47.00
YEE PVC DS - CP 4" X 2"	UND	30.00
YEE PVC DS - CP 4" X 4"	UND	44.00
YEE PVC DS - CP 2" X 2"	UND	34.00
SOMBRERO DE VENTILACION 2"	PZA	7.00
SUMIDERO DE BRONCE Ø 2"	PZA	18.00
REGISTRO ROSCADO DE BRONCE DE Ø 4"	PZA	28.00
TRAMPA P PARA DUCHAS	PZA	1.00
<b>CAMARAS DE INSPECCION</b>		
CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE 12" X 24"	PZA	4.00
CAJA DE REGISTRO DE DESAGÜE 12"x24" CON REGISTRO DE BRONCE Ø 6"	PZA	3.00
BUZON DE CONCRETO P/ CONEXIONES DE DESAGUE H= 1 - 1.5 M	UND	1.00
<b>PRUEBAS HIDRÁULICAS</b>		
PRUEBA HIDRAULICA RED DE DESAGUE	m	581.04
<b>CONEXIONES A RED EXTERNA Y MEDIDORES</b>		
EMPALME A RED DE AGUA POTABLE (CONEXION A RED DE AGUA PUBLICA)	GLB	1.00
PAGO DE DERECHOS PARA AGUA Y ALCANTARILLADO	GLB	1.00
EMPALME A RED DE DESAGUE (CONEXION A RED COLECTORA)	GLB	1.00
<b><u>MOBILIARIO</u></b>		
<b><u>MOBILIARIO</u></b>		
ESTANTE (ES-1)	UND	32.00
ESTANTE (ES-2)	UND	33.00
ESTANTE (ES-3)	UND	16.00
ESTANTE METÁLICO (ES-4)	UND	173.00
ESTANTE (ES-5)	UND	1.00
COUNTER DE MESA DE PARTES (C-1)	UND	1.00
MÓDULO DE RECEPCIÓN (MR-1)		



	UND	1.00
CREDENZA (CR-1)	UND	56.00
CREDENZA (CR-2)	UND	102.00
LOCKERS DE 4 CUERPOS (L-1)	UND	3.00
MESA DE GERENCIA (M-1)	UND	6.00
MESA DE ALCALDÍA (M-2)	UND	1.00
MÓDULO DE MESA (M-3)	UND	88.00
MÓDULO DE REGIDORES (M-4)	UND	4.00
MESA DE ATENCIÓN DE 3.72X1.60 M (M-5)	UND	2.00
MESA DE ATENCIÓN DE 2.50X1.60M (M-6)	UND	7.00
MESA DE 1.20X0.60M (M-7)	UND	5.00
MESA DE 1.40X0.70M (M-8)	UND	34.00
MESA DE REUNIONES 1.10X2.00 (M-9)	UND	2.00
MESA DE REUNIONES 1.50X3.20 (M-10)	UND	1.00
MESA DE REUNIONES 0.80X1.80 (M-12)	UND	1.00
MESA DE SALON CONSISTORIAL (M-13)	UND	1.00
MÓDULO DE CAMERINO (M-14)	UND	2.00
MESA DE COMEDOR (M-15)	UND	13.00
SILLON EJECUTIVO (S-1)	UND	38.00
SILLA EJECUTIVA (S-2)	UND	216.00
SILLA FIJA DE 03 ASIENTOS (S-4)	UND	20.00
SILLA DE REUNIONES (S-5)	UND	121.00
SOFA (S-7)	UND	6.00
SILLON EJECUTIVO (S-8)	UND	1.00
SILLA PARA COMEDOR (S-9)	UND	56.00
BUTACAS PARA AUDITORIO (BU-1)	UND	165.00
MESA DE CENTRO (MC-1)	UND	5.00
JUEGO DE MUEBLE (MB-1)	UND	2.00
ATRILES SEGUN DISEÑO	UND	1.00
BUTACAS 3 CUERPOS	UND	18.00



BASURERO METALICO CON TAPA A PEDAL 12 LT (BP)	UND	12.00
BASURERO PLASTICO CON TAPA VAIVEN 8 LT (BS)	UND	42.00
PUNTO ECOLOGICO RECICLAJE DE RESIDUOS (PE)	UND	1.00
CONTENEDOR DE RESIDUOS 120 LT (CR)	UND	8.00

### 1.3. ALCANCES

El proyecto consiste en la Implementación de ambientes acordes para una Institución Pública del tipo Gestivo administrativo y Operativo del Palacio Municipal del Distrito de Uchumayo, considerando la concentración de unidades operativas, oficinas y jefaturas conforme a las Áreas Institucionales y Órganos que conforma la Municipalidad Distrital de Uchumayo, acondicionando los espacios de acuerdo a la programación y necesidades identificadas organizados en diferentes áreas y usos. De acuerdo a la Norma Técnica del RNE y criterios de organización de sedes municipales del nivel distrital.

### 1.4. SISTEMA DE CONTRATACION:

A SUMA ALZADA

### 1.5. EQUIPOS Y MAQUINARIAS

Todos los equipos y maquinarias necesarios para la ejecución satisfactoria de los trabajos a realizar, deberán llevarse a la obra en forma oportuna y no podrán retirarse de la misma salvo autorización del Supervisor, que no podrá negarla sin justa razón.

Las pérdidas o daños causados a los equipos y maquinarias durante la ejecución de las obras, corren por cuenta del Contratista.

Si el Supervisor demuestra que los equipos, maquinarias, herramientas y andamiajes son insuficientes o inapropiados para asegurar la calidad de la obra y el cumplimiento de los plazos, el Contratista está obligado a efectuar enmiendas y/o adiciones necesarias, por su cuenta y costo.

La relación de equipo mínimo será conforme al siguiente detalle:

Nº	EQUIPOS	CANTIDAD
1	CIZALLA	01
2	WINCHA	01
3	ANDAMIO METALICO	01
4	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	01
5	EQUIPO DE CORTE PARA CONCRETO	01
6	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9 -11 P3	01
7	MOTOSOLDADORA	01
8	WINCHE ELECTRICO DE DOS BALDES	01
9	CAMION VOLQUETE 6x4 330 HP 15 M3	01
10	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 4 HP	01
11	COMPRESORA NEUMATICA 76 HP 125-175 PCM	01
12	MARTILLO NEUMATICO DE 25 kg	01
13	RETROEXCAVADOR S/LLANTAS 58 HP 1 YD3.	01
14	TEODOLITO Y MIRA	01
15	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40"	01

Todos estos equipos, maquinarias, herramienta e instrumentos serán puestos a disposición de la obra en óptimas condiciones de operación; en caso de fallas o desperfectos dicha equipo o





maquinaria debe ser reemplazado dentro de las 24 horas siguientes a fin de no perjudicar el avance de la obra. La lista arriba indica, nos es limitativa, comprometiéndose por la presente a incrementarla y/o a optimizarla, según el avance.

#### 1.6. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

Dar cumplimiento a las condiciones establecidas en el artículo 176 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado para el inicio del plazo de ejecución de obra.

Designar al supervisor o inspector o representante de la Entidad responsable de efectuar la entrega de terreno, quedando en custodia del Contratista hasta la recepción de obra.

#### 1.7. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

##### A. Residente de Obra

Las funciones y/o actividades específicas del Residente de Obra comprenderán el control técnico, administrativo y económico-financiero de la ejecución de obra de acuerdo al expediente técnico, del mismo modo el control de las obligaciones contractuales de las personas naturales o jurídicas que tendrán participación en el desarrollo de la obra (personal técnico /administrativo, proveedores de materiales y equipos, etc.). Las actividades específicas del residente serán desarrolladas en tres fases y plasmadas en el Plan de trabajo.

Adicionalmente será responsable de las actividades específicas de la especialidad de calidad, que comprenderán el control de la calidad aplicables a los insumos, los procesos intermedios y finales, definiendo los diferentes ensayos y pruebas; de acuerdo al expediente técnico de obra y al Reglamento Nacional de Edificaciones, normas y manuales técnicos; que serán de aplicación obligatoria, del mismo modo, el control de las obligaciones contractuales de las personas naturales o jurídicas que tendrán participación en el desarrollo de la obra (proveedores de materiales y equipos, etc.).

Deberá dejar evidencia objetiva y documentada de todos los protocolos de calidad al término de la construcción. Esta documentación deberá versar sobre decisiones, pruebas, controles, criterios de aceptación aplicados en cada etapa del proceso constructivo.

**Las Funciones y actividades se describen a continuación:**

##### **Fase I: Funciones y/o actividades previas a la ejecución de la obra**

1.1 Movilización e instalación del residente en obra;

1.2 Revisar el expediente técnico de obra, con la participación de sus especialistas, dicha actividad deberá contener, entre otros, la compatibilización del expediente técnico con la absolución de consultas formuladas durante el procedimiento de selección correspondiente, compatibilidad con el terreno utilizando tecnologías de posicionamiento espacial, tales como la georreferenciación de acuerdo al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado - RLCE, planteamiento de las posibles consultas y/u observaciones que pudiera encontrar respecto al expediente técnico;

1.3 Para un adecuado control técnico, administrativo y financiero de la obra, elaborará y actualizará de forma permanente lo siguiente: plan de trabajo del contratista, que contemple los procesos constructivos, las instalaciones de los equipos, procura de maquinaria, materiales y personal, permisos, revisión del programa de ejecución de obra (CPM), revisión y/o actualización y/o elaboración de los planes de: Plan de Seguridad y Salud Ocupacional – PSSO, Plan de Manejo Ambiental - PMA; documentación y participación del plantel de profesionales destacados en obra (personal clave); que incluya entre otros, las posibles prestaciones adicionales, riesgos del proyecto y otros aspectos que sean materia de consulta.

1.4 Revisión del expediente técnico de obra en los aspectos correspondientes a calidad identificando las posibles prestaciones adicionales, riesgos del proyecto y otros aspectos que pudieran ser materia de consulta; debiendo elaborar el informe correspondiente;

1.5 Otras actividades previstas por el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



## **Fase II: Actividades durante la ejecución de la obra**

2.1 Ejecutar las partidas del expediente técnico de acuerdo al Cronograma CPM de obra con las recomendaciones y conformidades del supervisor/inspector, incluyendo los posibles cambios y/o modificaciones;

2.2 El último día de cada periodo previsto en las bases, el residente, a través del contratista, formula, en forma conjunta con el supervisor/inspector; los metrados realmente ejecutados y valorizan en forma conjunta con el supervisor/inspector.

2.3 Control de avance físico y financiero con la programación de obra y evacuación de los informes que sustenten la valorización periódica;

2.4 Con el apoyo del especialista en seguridad en obra y salud en el trabajo, se le obliga al control de la seguridad y la salud ocupacional de todo el personal de obra (personal profesional, técnico, administrativo, obrero y otros); los procedimientos de emergencia, la verificación de facilidades en caso de emergencias médicas, los informes de accidentes, tales como: accidentes mortales, accidentes leves, accidentes incapacitantes, enfermedades ocupacionales e incidentes;

2.5 Proporcionar al supervisor/inspector, para su aprobación, el Plan de Seguridad y Salud Ocupacional – PSSO.

2.6 El residente velará por el adecuado control del medio ambiente, cuidando la demarcación y aislamiento del área de trabajo, las rutas alternas, el control de la alteración de los componentes ambientales tales como: el aire, el suelo, agua, paisaje, fauna, flora, social y cultural. Los impactos que se derivan de las actividades del proceso constructivo deberán ser tratados en forma oportuna;

2.7 Tomar medidas preventivas y/o medidas de mitigación y/o medidas de corrección y/o medidas de compensación, accionadas para cada impacto negativo generado.

2.8 Control económico financiero, control de los adelantos en efectivo y por materiales, análisis de precios unitarios para partidas nuevas, control del cronograma valorizado y real, verificación oportuna del cumplimiento de pago de sueldos y beneficios sociales, el control de cartas fianza, el control de pago de valorizaciones y otras obligaciones contractuales;

2.9 Proponer; antes de iniciar algún proceso; que los puntos de inspección en calidad requeridos, tenga el procedimiento correspondiente;

2.10 Ejecutar las inspecciones de los materiales, fabricaciones efectuadas fuera de la obra y equipos suministrados por terceros;

2.11 Ejecutar las inspecciones y/o pruebas y/o controles de calidad de las partidas a ser valorizadas;

2.12 Facilitar la difusión de las “no conformidades” a las demás áreas de construcción, para evitar la recurrencia de las mismas;

2.13 Realizar las pruebas e inspecciones requeridas por el supervisor/inspector o sus especialistas.

2.14 Controlar que todos los equipos de inspección, medición y ensayo que son usados en los procesos constructivos de la obra, cuenten con sus certificados de calibración vigentes;

## **Fase III: Actividades para la recepción y liquidación final de la obra y el contrato**

3.1 Fecha de Recepción de Obra: Comunicar la recepción de obra al supervisor/inspector;

3.2 Recepción de Obra: Elaborar los planos post construcción de la obra, memoria descriptiva de la obra, de ser el caso la suscripción del acta con observaciones, levantamiento de las observaciones, comunicación del levantamiento de observaciones al supervisor/inspector con copia a la Entidad, participación y suscripción de la recepción final de obra;

3.3 Liquidación de obras del contratista (para la modalidad de contrata): Presentación de los planos georreferenciados de post construcción, presentación de la memoria descriptiva de obra, presentación de la liquidación de obras del ejecutor o contratista, presentación del dossier de calidad;

3.4 Otras actividades previstas por el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

## **B. Especialista de Seguridad en Obra y Salud en el Trabajo**



Las actividades específicas del especialista en seguridad y salud ocupacional, comprenderá el cumplimiento de la seguridad en obra y la salud ocupacional de los trabajadores, en concordancia con la normativa vigente, implementación de charlas de seguridad al personal de obra (personal profesional, técnico, administrativo, obrero y otros), supervisión del plan de interno en la construcción, supervisión del plan de desvíos de la ejecución de obra, implementación del plan de respuesta de emergencias, verificación del cumplimiento de uso de los implementos de seguridad personal y colectiva, elaboración de informes periódicos e accidentes, los procedimientos de emergencia y otras obligaciones derivadas del Plan de Seguridad y Salud Ocupacional – PSSO aprobados en concordancia con los procesos intermedios/finales de la ejecución de la obra. Asimismo, las siguientes actividades contractuales:

**Fase I: Actividades previas a la ejecución de la obra (Actividad: Planificación)**

- 1.1 Elaborar el Plan de Seguridad y Salud Ocupacional – PSSO, sobre la base de las unidades constructivas que comprometen la obra, para ello identificará los procesos, actividades y operaciones establecidos en el expediente técnico y de ser necesario será complementado/actualizado durante la ejecución de la obra; dicho plan incluye la elaboración de la Matriz de Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos y Controles – IPERC;
- 1.2 Implementar la estrategia de control seguridad salud en el trabajo contenida en los instrumentos de gestión del expediente técnico;
- 1.3 Otras de acuerdo a su especialidad y/o requerimiento de la Entidad.

**Fase II: Funciones y actividades durante la ejecución de la obra**

2.1 Implementar, actualizar y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud Ocupacional – PSSO, que deberá contener a la Matriz de Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos y Controles – IPERC, debiendo prevenir que se tenga en cuenta lo siguiente:

- Garantizar la gestión y preparación de la seguridad y salud en trabajo, asimismo la capacitación al personal en general; en la metodología de la identificación de peligros, evaluación de riesgos y controles, como también facilitar la logística necesaria, formatos impresos y digitales para dicha identificación;
- Identificación de los peligros asociados a cada actividad, puesto y ambiente de trabajo y su posible efecto. El desarrollo de esta actividad se soporta con entrevistas y observación de tareas;
- Identificación de los riesgos asociados a los peligros identificados y los controles existentes;
- En la evaluación de riesgos, deberá verificar que la matriz de criterios determine la probabilidad de un incidente o accidente;
- Cálculo de la severidad, grado, nivel y significancia del riesgo evaluado. Sobre la base de los resultados obtenidos, implementará las medidas de control más adecuadas para los trabajos y actividades a desarrollar;
- Identificación y evaluación de los requisitos legales, los cuales se tomarán en cuenta en el desarrollo del PSSO, durante la ejecución de la obra;
- Capacitación constante al personal en temas de seguridad y salud ocupacional;
- Cumplimiento de los mecanismos preventivos establecidos en el PSSO de cada una de las actividades de la ejecución de la obra;
- Garantizar el uso correcto de los Elementos de Protección Personal – EPPs y colectiva;
- Cumplimiento y efectividad de cada acción correctiva propuesta por el supervisor;
- Participar activamente en la investigación de incidentes;
- Comunicación constante con el residente de obra, informando sobre los avances y resultados de la implementación del PSSO;
- Liderar las reuniones de los comités de seguridad;
- Elaborar el informe periódico del plan de seguridad y salud ocupacional-PSSO del contratista, verificando los reportes e indicadores mensuales de: accidentes mortales, accidentes leves, accidentes incapacitantes, enfermedades ocupacionales e incidentes;
- Atención de las notificaciones o quejas de la Entidad y terceros referidos al tema de seguridad y salud ocupacional; y



## 2.2 Otras de acuerdo a su especialidad.

### **MATERIALES**

Todos los materiales deberán cumplir con las características técnicas exigidas en las especificaciones técnicas del Expediente Técnico, Planos, memoria descriptiva y/u oferta adjudicada.

Se podrán aceptar otras características técnicas mientras que se ajusten a especificaciones y/o normas reconocidas, que aseguren una calidad igual o superior a la indicada y siempre que el contratista aporte la documentación y demás elementos de juicio que permitan evaluar el cumplimiento de las exigencias establecidas en el expediente técnico y que los cambios propuestos no alteren las especificaciones técnicas de la obra, siempre que esté presente una ventaja técnica y económica que lo justifique.

La ENTIDAD podrá rechazar la lista de materiales propuesto por el Contratista, si éstos no concuerdan con el estipulado en el expediente técnico.

La aprobación de los materiales por el Supervisor no libera al Contratista de su responsabilidad sobre la calidad de los mismos.

### **EQUIPOS**

Todos los equipos, maquinarias, herramientas e instrumentos serán puestos a disposición de la obra en óptimas condiciones de operación. La relación del equipo indicado en el expediente técnico, no es limitativa, pudiendo incrementarla y/u optimizarla, en caso que el avance de la obra así lo requiera, sin que ello represente pago adicional alguno.

Todos los equipos y maquinarias necesarias para la ejecución satisfactoria de los trabajos a realizar, deberán llevarse a obra en forma oportuna y no podrán retirarse de la misma salvo autorización del Supervisor, que no podrá negarla sin justa razón.

Las pérdidas o daños causadas a los equipos y maquinarias o materiales durante la ejecución de las obras, corren por cuenta del Contratista.

La permanencia de maquinaria y equipos en obra será de acuerdo a la programación de los trabajos que comprende la ejecución de obra.

### **OBRAS PROVISIONALES**

El Contratista deberá construir o alquilar ambientes temporales que permitan el normal desarrollo de sus actividades, debiendo incluir oficinas, almacenes de equipos y materiales, los mismos que deberán quedar habilitados y equipados a los siete (7) días calendarios de iniciado el plazo de ejecución de la obra y conservarse hasta la recepción de obra.

Estos locales ofrecerán adecuadas condiciones de estabilidad y deberán estar provistos de adecuadas instalaciones eléctricas, sanitarias y comunicaciones. Asimismo, el Contratista instalará las facilidades en función de la magnitud de la obra a realizar, debiendo reunir en cualquier caso las siguientes condiciones:

- El almacenaje de los materiales excepto los no perecederos, se realizará bajo parte cubierta, exigiéndose cerramientos.
- La obra dispondrá de servicios sanitarios adecuados a la cantidad de personal.

Los gastos, que demande la instalación, el funcionamiento y conservación de los ambientes para la ejecución de Obra, se extenderán hasta la recepción de la obra y corren por cuenta del Contratista, incluyendo cualquier daño resultante de la instalación o mantenimiento de estas obras provisionales.

Estas prescripciones no son excluyentes de otras previsiones que pudiera adoptar el Contratista para el más eficaz desarrollo de las operaciones, pero, en cualquier caso, deberá mantener



informado al Supervisor y/o Inspector de las modificaciones que sobre el particular llevará a cabo, debiendo merecer su visto bueno.

El contratista será responsable de la vigencia general de las obras en forma continua, para venir sustracciones o deterioros de los materiales, enseres, estructuras y otros bienes propios o ajenos; en caso de pérdida correrá con los gastos que demanden su sustitución.

#### **MANTENIMIENTO DE LA OBRA EN EJECUCIÓN**

El Contratista deberá mantener la obra en ejecución y todas sus partes terminadas, en buenas condiciones de mantenimiento, evitando la acción de los agentes atmosféricos o el tránsito de su personal o equipo ocasionen daños al Proyecto o a propiedades de terceros que, de producirse, deberán ser inmediatamente reparados a satisfacción del Supervisor.

#### **LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE OBRAS PREVISIONALES**

Cuando la obra haya terminado, todas las instalaciones provisionales, depósitos y ambientes construidos deberán ser removidas y/o restablecidos a su forma original para adquirir un aspecto limpio, debiendo el contratista efectuar dichos trabajos a cargo de la partida movilización y desmovilización de equipos y limpieza general de obra.

#### **RETIRO DE EQUIPOS O MATERIALES**

Cuando sea requerido por la ENTIDAD, el Contratista deberá retirar la Obra, al equipo o material excedente que no vayan a ser utilizados en el trabajo, todo costo que se genere a la ENTIDAD esta obligación será a cargo del Contratista.

Si el Contratista durante la construcción necesita usar energía eléctrica, o agua, deberá hacerlo asumiendo por su cuenta los riesgos y gastos que se ocasionen el empleo de tal energía, así como las sanciones que se impongan por cualquier mal uso de dichos servicios.

Al terminar el trabajo se deberá proceder a la limpieza de los desperdicios que existen ocasionados por materiales y equipos empleados en la ejecución de su trabajo.

Todas las salidas a los terminales de tubos que deben permanecer abiertos durante la construcción, deben ser taponeados según norma.

#### **PROGRAMA DE TRABAJO**

Dentro de los quince (15) días siguientes al inicio de obra, el Contratista deberá presentar para consideración del Supervisor, un programa detallado de suministro de equipos y materiales ajustando a las fechas calendario de iniciación y terminación contractual de la obra.

Este programa de trabajos deberá ser elaborado utilizando el Método del Camino Crítico (CPM), el Método PERT o cualquier otro sistema similar que sea satisfactorio al Supervisor.

El diagrama de barras de GANTT no se considerará suficiente para cumplir el requisito establecido en este numeral.

Al actualizar su programa de trabajo y/o cronograma, el Contratista deberá tomar en cuenta las restricciones originadas por caso fortuito o de fuerza mayor.

El contratista estará obligado a presentar la reprogramación de sus trabajos toda vez que le sea aprobada una prórroga justificada del plazo de ejecución de la obra o cuando el Supervisor lo requiera como consecuencia del atraso en el cumplimiento del cronograma vigente, estando el nuevo programa de trabajos sujeto a la revisión y aprobación del Supervisor.

La presentación del programa de trabajo y su aprobación por el Supervisor, no eximirán la Contratista de ninguna de las obligaciones y responsabilidades emergentes del Contrato.

#### **VALORIZACIONES**



Periodo de valorización	Procedimiento y plazos para la valorización
Periodo de valorización mensual	De acuerdo a lo dispuesto en el numeral 194.6 del artículo 194 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Cuando el periodo de valorización establecido por la Entidad sea el mensual, el plazo del pago de la valorización se registrará por lo dispuesto en el numeral 194.6 del artículo 194 del Reglamento.

#### CONTENIDO DE LAS VALORIZACIONES

1. Carta de presentación al supervisor y/o inspector, debidamente recepcionada.
2. Índice de la valorización del contrato de obra.
3. Factura debidamente llenada.
4. Datos Generales de la Obra
5. Resumen de valorización de obra.
6. Calendario valorizado de avance de obra actualizado al inicio de obra.
7. Control de pago de valorizaciones.
8. Valorización mensual.
9. Cuadro comparativo y gráfico de avance de obra programada vs ejecutado (Curva S)
10. Control de amortizaciones (cuando corresponda)
11. Cálculo de reajustes (cuando corresponda).
12. Copia de Contrato de Obra y Adendas (cuando corresponda)
13. Resoluciones
  - 13.1. Resolución de aprobación del Expediente Técnico
  - 13.2. Resolución de ampliaciones de plazo (cuando corresponda)
  - 13.3. Resolución de presupuestos adicionales – deductivos de obra (cuando corresponda)
14. Actas realizadas durante la ejecución de la obra (en todas las valorizaciones)
  - 14.1. Actas de Entrega de Terreno
  - 14.2. Acta de inicio de obra o asiento en cuaderno de obra
  - 14.3. Acta de acuerdo de paralización (cuando corresponda)
  - 14.4. Acta de reinicio de obra (cuando corresponda)
15. Documento de condiciones de inicio de plazo contractual (en todas las valorizaciones)
  - 15.1. Carta dirigida al contratista designando al inspector o supervisor de obra
  - 15.2. Carta dirigida al contratista de entrega de expediente técnico
  - 15.3. Carta dirigida al contratista para entrega de terreno
  - 15.4. Comprobante de pago de adelanto directo u otro documento que acredite el pago (cuando corresponda)
16. Cuaderno de obra impreso
17. Copias de Cartas Fianza vigentes (cuando corresponda)
  - 17.1. Fiel cumplimiento
  - 17.2. De Adelanto Directo
  - 17.3. De Adelanto para Materiales
18. Copia de constancia de registro en REMYPE (cuando corresponda)
19. Copia de Carta presentada para retención por fiel cumplimiento (cuando corresponda)
20. Copia de protocolos de calidad
  - 20.1. Concreto (según corresponda)
  - 20.2. Suelos (según corresponda)
  - 20.3. Otros (según la especialidad de la obra)
21. Copia de comprobantes de pago de las obligaciones tributarias y laborales del contratista.
  - 21.1. Declaración y pago del PDT a SUNAT (IGV - RENTA) del mes anterior al que corresponde la valorización)
  - 21.2. Declaración y pago del PDT PLAME (planilla electrónica) con el detalle de trabajadores que debe guardar concordancia con el tareo del personal (ESSALUD, SNP, AFP, Renta de 5ta categoría, SCTR)



- 21.3. Pago de contribución a CONAFOVICER
- 21.4. Pago de contribución a SENCICO
- 22. Declaración jurada de no adeudo de remuneraciones ni beneficios sociales a los trabajadores.
- 23. Croquis de avance de obra que sustentan la valorización.
- 24. Fotografías de partidas ejecutadas a colores, mínimo 15.
- 25. Póliza de responsabilidad civil vigente desde inicio de obra.
- 26. Copia de tareo (personal obrero y técnico) visado por el supervisor o inspector de obra.
- 27. Implementación del plan de seguridad (informe).
- 28. Otros documentos que se considere importante.

### RECEPCIÓN DE OBRA

La Entidad puede consignar si estará permitida la recepción parcial de secciones terminadas de las obras, de conformidad con el numeral 208.15 del artículo 208 del Reglamento. Para dicho efecto consigna la siguiente información:

- Recepción de la obra parcial / total

### LIQUIDACIÓN DE OBRA

De conformidad con lo establecido en el numeral 209.1 del artículo 209 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el contratista presenta la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida.

Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, el supervisor o inspector presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias.

Dentro del plazo de sesenta (60) días de recibida la liquidación formulada por el contratista la Entidad se pronuncia con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando, o elaborando otra, notificando al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes. En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, la Entidad ordena al supervisor o inspector la elaboración de la liquidación debidamente sustentada en el plazo previsto en el numeral 209.1, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

Cuando una de las partes observe la liquidación presentada por la otra, ésta se pronuncia dentro de los quince (15) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se considera aprobada o consentida, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas.

En el caso que una de las partes no acoja las observaciones formuladas por la otra, aquella lo manifiesta por escrito dentro del plazo previsto en el numeral anterior. En tal supuesto, la parte que no acoge las observaciones solicita, dentro del plazo previsto en la Ley, el sometimiento de esta controversia a conciliación y/o arbitraje, vencido el plazo se considera consentida o aprobada, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas.

Toda discrepancia respecto a la liquidación, incluso las controversias relativas a su consentimiento o al incumplimiento de los pagos que resulten de la misma, se resuelve según las disposiciones previstas para la solución de controversias establecidas en la Ley y en el Reglamento, sin perjuicio del cobro de la parte no controvertida.

No se procede a la liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver.

La Entidad o el contratista, según corresponda, deben efectuar el pago del monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo establecido según el siguiente cuadro, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación. Para tal efecto, la parte que solicita el pago debe presentar el comprobante de pago respectivo.





Plazo para el pago del saldo de la liquidación del contrato de obra
Sesenta (60) días calendario

## 2. DERECHOS LEGALES IRRENUNCIABLES DE LA ENTIDAD

La ENTIDAD no podrá ser privada o impedida, en virtud de cualquier medición, cálculo o valorización, realizados antes o después de la terminación y aceptación de Obra y de los pagos correspondientes efectuados, de verificar las características de calidad de los materiales utilizados, las condiciones de la obra ejecutada y el verdadero monto reembolsable al Contratista, ni de demostrar que tales mediciones, cálculos o valorización estuvieran incorrectos o que los materiales y la obra no estuviesen de acuerdo con las estipulaciones del Contrato.

La ENTIDAD no podrá ser privadas ni impedidas, no obstante, la existencia de dichas mediciones, cálculos, valorizaciones y pagos realizados, de su derecho de recuperar del Contratista, de sus garantías o por cualquier otro medio, el importe de los daños que considere ocasionados por haber incumplido el Contratista con lo establecido en los Documentos del Contrato.

La aceptación por parte del Supervisor, o cualquier pago efectuado en concepto de aceptación de una parte o la totalidad de la Obra, cualquier tiempo transcurrido o cualquier posición adoptada por el Supervisor, no podrán significar una renuncia a los derechos legales de la ENTIDAD sobre cualquier parte del Contrato, o de cualquier potestad o derecho de Indemnización.

### CONTENIDO MÍNIMO DE LA LIQUIDACIÓN

- i) Memoria descriptiva valorizada
  - Generalidades
  - Ubicación
  - Objetivos
  - Meta ejecutadas
  - Descripción de la obra ejecutada
  - Monto de la inversión.
  - Plazo de ejecución.
  - Financiamiento.
- ii) Documentación sustentatorios de ejecución de obra
  - Contrato de ejecución de obra.
  - Adendas al contrato.
  - Acta de Entrega de terreno.
  - Acta de Recepción de obra.
  - Verificar el cumplimiento de contratista de presentar la constancia y/o pagos a CONAFOVICER, SENCICO por el costo total de la obra (Sin IGV), la declaración jurada de no tener reclamos ante el Ministerio de Trabajo o Promoción Social.
- iii) Liquidación económica
  - Resumen de liquidación.
  - Montos recalculados (Valorización, Reajustes, Amortizaciones, Deductivos, Mayores Gastos Generales, Multa, otros).
  - Montos pagados (Valorización, Reajustes, Amortización, Deductivos, Mayores Gastos Generales, Otros).
  - Índice Unificado de Precios
  - Cuaderno de obra digital.
  - Anexos (Copias de los pagos efectuados con sus respectivos comprobantes de pago, adelanto de valorizaciones).





#### **EN CASO DE ATRASO EN LA FINALIZACIÓN DE LA OBRA**

En casos de atrasos en la ejecución de la obra por causas imputables al Contratista, con respecto a la fecha consignada en el calendario de avance de obra vigente, y considerando que dicho atraso puede producir una extensión de los servicios de inspección o supervisión, lo que genera un mayor costo, el Contratista ejecutor de la obra asume el pago del monto correspondiente por los servicios indicados, el que se hace efectivo deduciendo dicho monto de la liquidación del contrato de ejecución de obra. Durante la ejecución de la obra dicho costo es asumido por la Entidad, de acuerdo a lo establecido por el artículo 189° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **MATERIAL LOGÍSTICO Y RECURSOS HUMANOS**

El Contratista declarará en su oferta que realizará todos los trabajos utilizando sus propios recursos y se proveerá del personal, equipos y materiales, herramientas y suministros necesarios para poder cumplir con el objeto de la convocatoria.

El Contratista debe proponer equipo de profesionales que a su juicio sea idóneo, con experiencia acreditada fehacientemente en el rubro o especialidad.

Todo el personal ofertado por el Contratista, deberán permanecer obligatoriamente en la zona para su dedicación exclusiva por el tiempo y oportunidad hasta la culminación del proyecto.

#### **CUADERNO DE OBRA DIGITAL**

Se deberá aplicar los lineamientos para el uso de cuaderno de obra digital, conforme a lo establecido en el Directiva N° 009-2020-OSCE/CD.

La Entidad a través de la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano habilitará y deshabilitará el cuaderno de obra digital, asimismo creará los usuarios del cuaderno digital: Residente de Obra, Inspector de Obra o Supervisor de Obra.

Es obligación de los usuarios del cuaderno digital, llenar todos los campos solicitados y clasificar los asientos.

Los únicos autorizados a realizar anotaciones en el cuaderno de obra, son el residente de obra y el inspector de obra o supervisor de obra, según corresponda.

El registro del asiento de apertura del cuaderno de obra digital es realizado por el residente de obra, en la fecha de inicio de obra, y el asiento de cierre es efectuado por el inspector de obra o supervisor de obra, según corresponda, concluida la ejecución y recibida la obra.

#### **PROCEDIMIENTO**

Coordinar directamente con la Gerencia de Desarrollo Urbano y Sub Gerencia de Obras Publicas Y proyectos para dar inicio a la ejecución de la obra.

### **3. ENTREGABLES**

Informes de actividades realizadas según sus términos de referencia, cada informe debe ser ingresado por mesa de partes de la Municipalidad Distrital de Uchumayo, de acuerdo al siguiente detalle:

- Revisión del expediente técnico
  - Dentro del plazo establecido en el artículo 177 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Valorizaciones Mensuales
  - Dentro del plazo establecido en el artículo 194 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, considerando el contenido descrito en el punto 4.6 de los términos de referencia.
- Liquidación
  - Dentro del plazo establecido en el artículo 209 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, considerando el contenido descrito en el punto 4.6 de los términos de referencia.
- Asimismo, la entidad se encuentra facultada de solicitar cualquier otra información y/o documento de ser necesario para asegurar la correcta ejecución de la obra

### **4. OBLIGACIÓN DEL CONTRATISTA**



- El contratista durante el proceso constructivo deberá realizar todos los protocolos correspondientes a la obra, por ejemplo, ensayos de resistencia del concreto de todas las estructuras, diseño de mezclas, mecánica de suelos, etc.
- El contratista asumirá los costos de reparación de los daños que ocasione a las redes eléctricas, agua, desagüe y demás terceros. La negativa del Contratista en reparar el daño causado será causal de resolución del contrato.
- El Contratista será directo responsable de las consecuencias causadas por deficiencia o Negligencia durante la ejecución de la obra, como la afectación a terceros o a las propiedades de éstos, por responsabilidad civil.
- El contratista será directo responsable de las consecuencias causadas por deficiencia o Negligencia durante la ejecución de la obra, como la afectación a terceros o a las propiedades de éstos, por responsabilidad civil.
- Es responsabilidad del Contratista, atender los juicios, reclamos, demandas o acciones imputables a él o a su personal directa o indirectamente por actividades ilícitas, daños, pérdidas, accidentes, lesiones o muertes, producidos dentro de la obra y/o áreas aledañas de su influencia, como consecuencia de la ejecución de trabajos o negligencia. Es obligación y responsabilidad del Contratista, inspeccionar en caso existir inmuebles aledaños en el perímetro de la construcción, cuyas instalaciones y/o cimentaciones quedan comprendidas en el área de influencia de las excavaciones efectuadas para el proyecto y que puedan ver afectada su estabilidad a continuidad y además de ejecutar cualquier obra que sea necesario para evitar accidente o demandas de los propietarios.
- El contratista será responsable de la calidad ofrecida, ni la suscripción del acta de recepción de obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de la ENTIDAD, a reclamar posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el artículo 40° de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 173 ° de su Reglamento.
- El máximo de responsabilidades del Contratista es de 7 años, contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra.
- Coordinar el desarrollo y ejecución del proyecto con el inspector y/o supervisor contratado para tal fin y con la Gerencia de Desarrollo Urbano y la Sub Gerencia de Obras Públicas y Proyectos, por ser el área usuaria.
- Contar con Póliza de responsabilidad civil vigente desde inicio de obra.

##### 5. DE LA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR VICIOS OCULTOS

- El plazo máximo de responsabilidad del contratista, es el siguiente:

Plazo máximo de responsabilidad del contratista	Contabilizados a partir de la recepción de obra
Siete (07) años	Recepción de obra total

##### 6. REQUISITOS SEGÚN LEYES, REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS, AMBIENTALES, OTROS

- TUO de la Ley N° 30225 que apruebe la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF.
- Reglamento de Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 334-2018-EF, modificado por D.S. 377-2019-EF y D.S. 068-2020-EF.



- Ley N° 28411, Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto Público, sus modificaciones y normas complementarias.
- Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones INVIERTE.PE, aprobado con Decreto Legislativo N° 1252, y sus modificatorias.
- Ley N° 30518, Ley de Presupuesto del Sector Público, para el año fiscal 2019.
- Reglamento Nacional de Edificaciones, aprobado mediante Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA del 8 de mayo del 2006 y publicado el 8 de junio del 2006
- D.S. N° 003-98-SA "Normas Técnicas del Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo"
- Normas A.S.T.M (American Society for testing and Materials)
- Normas A.A.S.H.O (American Association of State Highway Officials)

## 7. TRANSPORTE

El contratista asume la obligación del traslado de sus maquinarias, personal y otros que corresponda para la ejecución de la obra.

## 8. IMPACTO AMBIENTAL

El contratista deberá tomar las medidas correctivas necesarias de acuerdo al expediente técnico para mitigar el impacto ambiental.

## 9. SEGUROS

El contratista asume la obligación de contar con los seguros necesarios para la correcta ejecución de la obra.

## 10. PRESTACIONES ACCESORIAS

No corresponde

## 11. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Sistema a suma alzada

## 12. ADELANTOS

La Entidad establece la entrega de adelantos directos y adelantos para materiales o insumos, de conformidad con el artículo 180° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### • ADELANTO DIRECTO

Numero de entregas del adelanto	Porcentaje del Monto del contrato original	Tipo de garantía
1	10%	Carta Fianza o póliza de caución

El contratista debe solicitar formalmente el adelanto dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA o POLIZA DE CAUCION y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

### • ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS

Porcentaje del Monto del contrato original	Tipo de garantía	Plazo para la entrega de Adelantos	Plazo para que el contratista solicite la entrega de adelanto
--	------------------	------------------------------------	---



20%	Carta Fianza o poliza de caucion	10 días calendarios	8 días calendarios
-----	-------------------------------------	------------------------	--------------------

La entrega de los adelantos se realizará en el plazo establecido, previo a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición. Para tal efecto, el contratista debe solicitar la entrega del adelanto en el plazo establecido, anterior al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante CARTA FIANZA o POLIZA DE CAUCION y el comprobante de pago respectivo.

En los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos, no procede el otorgamiento de dicho adelanto.

### 13. SUB CONTRATACIÓN

De acuerdo a lo señalado en el artículo 35 de la Ley, la Entidad puede indicar expresamente si estará prohibida la subcontratación, según lo siguiente:

Subcontratación
"El contratista queda prohibido de subcontratar, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 35.1 del artículo 35 de la Ley".

En caso se permita la subcontratación incluir lo siguiente "El contratista podrá subcontratar, previa autorización de la Entidad, la ejecución de determinadas prestaciones del contrato hasta por un máximo del cuarenta por ciento (40%) del monto del contrato original, según lo previsto en los artículos 35 de la Ley y 147 del Reglamento".

En caso no se permita la subcontratación, incluir lo siguiente "El contratista queda prohibido de subcontratar, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 35.1 del artículo 35 de la Ley".

### 14. DE LA RECEPCIÓN DE OBRA

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 208 del Reglamento.

### 15. FORMULAS DE REAJUSTES

Se aplicará conforme a lo establecido en el artículo 195 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### 16. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

#### 16.1. LUGAR

El lugar donde se ejecutará la obra será en la zona denominada:

- Distrito: Uchumayo
- Provincia : Arequipa
- Región: Arequipa

#### 16.2. PLAZO

El plazo de ejecución de obra es de 300 días calendario.

El contrato tiene vigencia desde el día siguiente de la suscripción del documento que lo contiene. Dicha vigencia rige hasta el consentimiento de la liquidación de la obra y se efectúe el pago correspondiente.

El plazo de ejecución de la obra se inicia desde el día siguiente de que se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 176° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



- Que la Entidad notifique al contratista quién es el inspector o el supervisor, según corresponda.
- Que la Entidad haya hecho entrega total o parcial del terreno o lugar donde se ejecuta la obra, según corresponda.
- Que la Entidad provea el calendario de entrega de los materiales e insumos que, de acuerdo con las bases, hubiera asumido como obligación;
- Que la Entidad haya hecho entrega del Expediente Técnico de Obra completo, en caso este haya sido modificado con ocasión de la absolución de consultas y observaciones;
- Que la Entidad haya otorgado al contratista el adelanto directo, en las condiciones oportunidad establecidas en el artículo 181.

## 17. REQUISITOS Y RECURSOS DEL PROVEEDOR

### 17.1 REQUISITOS MÍNIMOS DEL PROVEEDOR

Los requisitos mínimos indicados a continuación serán de cumplimiento obligatorio.

- Persona Natural en pleno ejercicio de sus derechos civiles ó Jurídica legalmente constituida.
- No estar impedido, sancionado, ni inhabilitado para contratar el Estado.
- Estar inscrito y habilitado en el Registro Nacional de Proveedores, como ejecutor obras.

### 17.2 CONDICIONES DE LOS CONSORCIOS

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, el área usuaria puede incluir lo siguiente:

- El número máximo de consorciados es de DOS integrantes.
- El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es 70%, como mínimo que estarán refrendado en las obligaciones en la promesa formal del consorcio.

### 17.3 EXPERIENCIA DEL POSTOR

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a (01) veces el valor referencial a la contratación, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

#### DEFINICIÓN DE OBRA SIMILAR:

Se considerará obra similar a: CONSTRUCCION Y/O CREACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O IMPLEMENTACION, EN SERVICIOS EDUCATIVOS Y/O CENTRO DE OPERACIONES Y/O PALACIOS MUNICIPALES

Así mismo independientemente de la denominación particular del contrato, debe tomarse en cuenta el objeto contractual del mismo, el cual corresponderá a las actividades o trabajos requeridos que puedan catalogarse como: CONCRETO ARMADO, VIGAS, COLUMNAS, LOSAS ALIGERADAS, REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS, PISOS Y PAVIMENTOS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, INSTALACIONES ELECTRICAS.

#### ACREDITACION:

La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii)



contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la verificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9

Cuando en los contratos, órdenes de compra o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de compra o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, el ganador de la buena pro debe llenar y presentar el Anexo N° 10 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

#### 18. REQUISITOS MÍNIMOS DEL PERSONAL PROFESIONAL PROPUESTO

##### PERSONAL PROFESIONAL CLAVE

Los profesionales designados de acuerdo a las áreas competentes, deberán participar activa y permanentemente durante la ejecución de la obra, debiendo estar disponibles en todo momento a tiempo completo para absolución de cualquier duda o consulta. El personal propuesto contractualmente debe ser el mismo durante la ejecución de la obra en cumplimiento al artículo 190 del RLCE.

Plantel Profesional Clave			
N°	CARGO	Cantidad	Formación Académica
1	RESIDENTE DE OBRA	1	Ingeniero Civil
2	ESPECIALISTA DE CALIDAD	1	Ingeniero Civil o Ing. Industrial
3	ESPECIALISTA ELECTRICISTA O MECÁNICO ELÉCTRICO	1	Ingeniero electricista o Ingeniero mecánico eléctrico
4	ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN	1	Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo.



	EL TRABAJO		
--	------------	--	--

### 18.1 EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

#### 19 RESIDENTE DE OBRA

Formación académica		
Nivel Grado o título	Profesión	Acreditación
Título profesional	Ingeniero Civil	Documentos para la acreditación de formación académica: dicho requisito de calificación se acreditará para la suscripción del contrato.

Experiencia			
Cargo desempeñado	Tipo de experiencia	Tiempo de experiencia	Acreditación de Experiencia
RESIDENTE Y/O INSPECTOR Y/O JEFE DE SUPERVISIÓN Y/O LA COMBINACIÓN DE ESTOS Y/O EJECUCIÓN DE OBRA	Obras Similares	40 meses (computado desde la fecha de la colegiatura).	Documentos para la acreditación de cargo desempeñado: dicho requisito de calificación se acreditará para la suscripción del contrato.

#### 20 Especialista en Calidad

Formación académica		
Nivel Grado o título	Profesión	Acreditación
Título profesional	Ingeniero Civil o Ing. Industrial	Documentos para la acreditación de formación académica: dicho requisito de calificación se acreditará para la suscripción del contrato.

Experiencia			
Cargo desempeñado	Tipo de Experiencia	Tiempo de experiencia	Acreditación de Experiencia
ESPECIALISTA Y/O INGENIERO Y/O RESIDENTE Y/O SUPERVISOR Y/O ASISTENTE Y/O RESPONSABLE DE: CONTROL DE CALIDAD O CALIDAD O ASEGURAMIENTO DE CALIDAD O PROGRAMA DE CALIDAD O PROTOCOLOS DE CALIDAD Y/O SUPERVISIÓN DE OBRAS EN GENERAL	Obras en General.	12 meses (computado desde la fecha de la colegiatura).	Documentos para la acreditación de cargo desempeñado: dicho requisito de calificación se acreditará para la suscripción del contrato.

#### 21 Especilista Electricista o Mecánico Eléctrico

Formación académica		
Nivel Grado o título	Profesión	Acreditación
Título profesional	Ingeniero electricista o Ingeniero mecánico eléctrico	Documentos para la acreditación de formación académica: dicho requisito de calificación se acreditará para la suscripción del contrato.

Experiencia			
-------------	--	--	--



Cargo desempeñado	Tipo de experiencia	Tiempo de experiencia	Acreditación de Experiencia
INGENIERO SUPERVISOR DE REDES Y/O LINEAS Y/O INTERCONEXION EN MEDIA TENSION 22,9 KV. Y/O INGENIERO ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN EDIFICACIONES, Y/O INGENIERO RESIDENTE DE OBRAS EN SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCION PRIMARIA Y SUBESTACION ELECTRICA Y/O SISTEMA DE UTILIZACION EN MEDIA TENSION Y SUBESTACION ELECTRICA EN EJECUCIÓN DE OBRAS ELECTRICAS.	Obras en General	30 meses (computado desde la fecha de la colegiatura).	<b>Documentos para la acreditación de cargo desempeñado:</b> dicho requisito de calificación se acreditará para la suscripción del contrato.

## 22 ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO

Formación académica		
Nivel Grado o título	Profesión	Acreditación
Título profesional	Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo.	<b>Documentos para la acreditación de formación académica:</b> dicho requisito de calificación se acreditará para la suscripción del contrato.

Experiencia			
Cargo desempeñado	Tipo de experiencia	Tiempo de experiencia	Acreditación de Experiencia
ESPECIALISTA Y/O INGENIERO DE SEGURIDAD DE OBRA Y/O ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE Y/O INGENIERO EN SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE Y/O INGENIERO ESPECIALISTA SSOMA Y/O ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO, O LA COMBINACIÓN DE ESTOS EN EJECUCIÓN DE OBRAS EN GENERAL.	Obras en general	30 meses (computado desde la fecha de la colegiatura).	<b>Documentos para la acreditación de cargo desempeñado:</b> dicho requisito de calificación se acreditará para la suscripción del contrato.

### 22.1 RECURSOS A SER PROVISTOS POR EL PROVEEDOR

El Contratista es responsable de dotar de los insumos, herramientas, equipos y otros para la ejecución de la obra.

## 23 MEDIDAS DE SUPERVISIÓN Y CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

**23.1 SUPERVISIÓN:** La supervisión de la ejecución de la obra le corresponde al supervisor designado por la entidad, la Gerencia de Desarrollo Urbano y Sub Gerencia de Obras Públicas y Proyectos.

### 23.2 MEDIDAS DE CONTROL





- **Área que coordina con el contratista:** Supervisor designado por la Entidad
- **Área responsable de la supervisión:** Sub Gerencia de Obras Públicas y Proyectos.
- **Área que emite la conformidad:** Sub Gerencia de Obras Públicas y Proyectos.

## 24 DERECHOS LEGALES IRRENUNCIABLES DE LA ENTIDAD

La ENTIDAD no podrá ser privada o impedida, en virtud de cualquier medición, cálculo o valorización, realizados antes o después de la terminación y aceptación de Obra y de los pagos correspondientes efectuados, de verificar las características de calidad de los materiales utilizados, las condiciones de la obra ejecutada y el verdadero monto reembolsable al Contratista, ni de demostrar que tales mediciones, cálculos o valorización estuvieran incorrectos o que los materiales y la obra no estuviesen de acuerdo con las estipulaciones del Contrato.

La ENTIDAD no podrá ser privada ni impedida, no obstante, la existencia de dichas mediciones, cálculos, valorizaciones y pagos realizados, de su derecho de recuperar del Contratista, de sus garantías o por cualquier otro medio, el importe de los daños que considere ocasionados por haber incumplido el Contratista con lo establecido en los Documentos del Contrato.

La aceptación por parte del Supervisor, o cualquier pago efectuado en concepto de aceptación de una parte o la totalidad de la Obra, cualquier tiempo transcurrido o cualquier posición adoptada por el Supervisor, no podrán significar una renuncia a los derechos legales de la ENTIDAD sobre cualquier parte del Contrato, o de cualquier potestad o derecho de Indemnización.

## 25 PENALIDADES

### 25.1 PENALIDADES POR MORA

Las penalidades por retraso injustificado en la ejecución de la obra y las causales para la resolución de contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 161, 162 y 163 del Reglamento de la ley de contrataciones del estado.

Conforme a lo establecido en el artículo 162° del Reglamento, la penalidad por mora en la ejecución de la prestación, se aplicará en caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato. La entidad aplica automáticamente la penalidad por mora por cada día de atraso de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = 0.10 * \text{Monto vigente}$$

$$F * \text{plazo vigente en días}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras:  $F = 0.40$ .

b) Para plazos mayores a sesenta (60) días:

b.1) Para bienes, servicios en general y consultorías:  $F = 0.25$

b.2) Para obras:  $F = 0.15$

### 25.2 OTRAS PENALIDADES

De acuerdo con el artículo 163 del Reglamento, se pueden establecer otras penalidades, distintas al retraso o mora, las cuales deben ser objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación. Estas son las siguientes:

N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a	1 UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda



	los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.		
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda
3	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del personal a ser reemplazado.	0.90 UIT por cada día de ausencia del personal en obra	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda
4	El contratista emplea materiales y equipos en obra no autorizados previamente por el supervisor.	0.70 UIT por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda
5	El contratista ejecuta trabajos no autorizados previamente por el supervisor	0.70 UIT por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda
6	El contratista no subsana las observaciones detectadas por el supervisor dentro de los plazos establecidos en el cuaderno de obra o mediante carta.	0.90 UIT por cada observación no subsanada en el plazo	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda
7	El residente y/o personal propuesto no se encuentra en obra sin haber justificado su ausencia ante el supervisor.	0.20 UIT por cada ocasión que se produzca	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda
8	El contratista no cumple en colocar y mantener la señalización en la zona de trabajo.	0.60 UIT por cada punto de trabajo y cada vez	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda
9	El personal no cuenta con uniforme y equipos de protección completos	0.30 UIT por cada trabajador y cada día	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda
10	El contratista no cuenta con el cuaderno de visitas	0.20 UIT por cada ocasión que se produzca	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda

## 26 RESOLUCIÓN DE CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el Artículo 36° del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, concordante con los Artículos 164, 165°, 166°, 167° y 207° de su Reglamento, de darse el caso la Entidad procederá de acuerdo a lo establecido en los Artículos 164° y 165° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

La Entidad puede resolver el contrato, de conformidad con el artículo 36 de la Ley, en los casos en que el contratista: |



- a. Incumpla injustificadamente obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese haber sido requerido para ello.
- b. Haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo; o
- c. Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación, pese haber sido requerido para corregir tal situación.

## 27 RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS.

Se realizará conforme el artículo 173 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

## 28 CONFORMIDAD

Para otorgar la conformidad de los servicios el contratista debe presentar por mesa de partes, adjuntando la documentación solicitada en los términos de referencia.

## 29 FORMA DE PAGO

La entidad deberá realizar el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en Valorización mensual:

- Valorización mensual será presentada al Inspector o Supervisor, para que gestione su aprobación por parte de la Sub Gerencia de Obras Públicas y Proyectos.
- Recepción y conformidad del Inspector o Supervisor.
- Informe del funcionario responsable del área usuaria emitiendo su conformidad de la prestación efectuada.
- Factura.

## 30 OTROS QUE CONSIDERE NECESARIO

No corresponde

### Importante

*Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el comité de selección incorpora los requisitos de calificación que se extraen del expediente técnico, no pudiendo incluirse requisitos adicionales a los previstos en el mismo, ni distintos a los siguientes:*

## 13 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL																													
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO																													
	<u>Requisitos:</u>																													
	<table><tr><th>Nº</th><th>EQUIPOS</th><th>CANTIDAD</th></tr><tr><td>1</td><td>CIZALLA</td><td>01</td></tr><tr><td>2</td><td>WINCHA</td><td>01</td></tr><tr><td>3</td><td>ANDAMIO METALICO</td><td>01</td></tr><tr><td>4</td><td>COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP</td><td>01</td></tr><tr><td>5</td><td>EQUIPO DE CORTE PARA CONCRETO</td><td>01</td></tr><tr><td>6</td><td>MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9 -11 P3</td><td>01</td></tr><tr><td>7</td><td>MOTOSOLDADORA</td><td>01</td></tr><tr><td>8</td><td>WINCHE ELECTRICO DE DOS BALDES</td><td>01</td></tr></table>	Nº	EQUIPOS	CANTIDAD	1	CIZALLA	01	2	WINCHA	01	3	ANDAMIO METALICO	01	4	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	01	5	EQUIPO DE CORTE PARA CONCRETO	01	6	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9 -11 P3	01	7	MOTOSOLDADORA	01	8	WINCHE ELECTRICO DE DOS BALDES	01		
Nº	EQUIPOS	CANTIDAD																												
1	CIZALLA	01																												
2	WINCHA	01																												
3	ANDAMIO METALICO	01																												
4	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	01																												
5	EQUIPO DE CORTE PARA CONCRETO	01																												
6	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9 -11 P3	01																												
7	MOTOSOLDADORA	01																												
8	WINCHE ELECTRICO DE DOS BALDES	01																												



	9	CAMION VOLQUETE 6x4 330 HP 15 M3	01
	10	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 4 HP	01
	11	COMPRESORA NEUMATICA 76 HP 125-175 PCM	01
	12	MARTILLO NEUMATICO DE 25 kg	01
	13	RETROEXCAVADOR S/LLANTAS 58 HP 1 YD3.	01
	14	TEODOLITO Y MIRA	01
	15	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40"	01

NOTA: Los postores podrán presentar equipamiento con mayores características técnicas

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Importante

No corresponde solicitar como equipamiento que el postor cuente con oficinas, locales u otros espacios físicos. Asimismo, no se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no consten en el expediente técnico.

A.2	CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																								
	FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																								
	Requisitos:																								
	<table><tr><th colspan="4">Plantel Profesional Clave</th></tr><tr><th>N°</th><th>CARGO</th><th>Cantidad</th><th>Formación Académica</th></tr><tr><td>1</td><td>RESIDENTE DE OBRA</td><td>1</td><td>Ingeniero Civil</td></tr><tr><td>2</td><td>ESPECIALISTA DE CALIDAD</td><td>1</td><td>Ingeniero Civil o Ing. Industrial</td></tr><tr><td>3</td><td>ESPECIALISTA ELECTRICISTA O MECÁNICO ELÉCTRICO</td><td>1</td><td>Ingeniero electricista o Ingeniero mecánico eléctrico</td></tr><tr><td>4</td><td>ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO</td><td>1</td><td>Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo.</td></tr></table>	Plantel Profesional Clave				N°	CARGO	Cantidad	Formación Académica	1	RESIDENTE DE OBRA	1	Ingeniero Civil	2	ESPECIALISTA DE CALIDAD	1	Ingeniero Civil o Ing. Industrial	3	ESPECIALISTA ELECTRICISTA O MECÁNICO ELÉCTRICO	1	Ingeniero electricista o Ingeniero mecánico eléctrico	4	ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO	1	Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo.
Plantel Profesional Clave																									
N°	CARGO	Cantidad	Formación Académica																						
1	RESIDENTE DE OBRA	1	Ingeniero Civil																						
2	ESPECIALISTA DE CALIDAD	1	Ingeniero Civil o Ing. Industrial																						
3	ESPECIALISTA ELECTRICISTA O MECÁNICO ELÉCTRICO	1	Ingeniero electricista o Ingeniero mecánico eléctrico																						
4	ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO	1	Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo.																						
	Acreditación:																								
	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.																								
	<div><div>Importante</div><div><ul style="list-style-type: none"><li>El residente de la obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del Reglamento.</li></ul></div></div>																								

A.3	EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE						
	Requisitos:						
	A. RESIDENTE DE OBRA						
	<table><tr><th colspan="3">Formación académica</th></tr><tr><th>Nivel Grado o título</th><th>Profesión</th><th>Acreditación</th></tr></table>	Formación académica			Nivel Grado o título	Profesión	Acreditación
Formación académica							
Nivel Grado o título	Profesión	Acreditación					



Título profesional	Ingeniero Civil	<b>Documentos para la acreditación de formación académica:</b> dicho requisito de calificación se acreditará para la suscripción del contrato.
--------------------	-----------------	--

Experiencia			
Cargo desempeñado	Tipo de experiencia	Tiempo de experiencia	Acreditación de Experiencia
RESIDENTE Y/O INSPECTOR Y/O JEFE DE SUPERVISIÓN Y/O LA COMBINACIÓN DE ESTOS Y/O EJECUCIÓN DE OBRA	Obras Similares	40 meses (computado desde la fecha de la colegiatura).	<b>Documentos para la acreditación de cargo desempeñado:</b> dicho requisito de calificación se acreditará para la suscripción del contrato.

**B. Especialista en Calidad**

Formación académica		
Nivel Grado o título	Profesión	Acreditación
Título profesional	Ingeniero Civil o Ing. Industrial	<b>Documentos para la acreditación de formación académica:</b> dicho requisito de calificación se acreditará para la suscripción del contrato.

Experiencia			
Cargo desempeñado	Tipo de Experiencia	Tiempo de experiencia	Acreditación de Experiencia
ESPECIALISTA Y/O INGENIERO Y/O RESIDENTE Y/O SUPERVISOR Y/O ASISTENTE Y/O RESPONSABLE DE: CONTROL DE CALIDAD O CALIDAD O ASEGURAMIENTO DE CALIDAD O PROGRAMA DE CALIDAD O PROTOCOLOS DE CALIDAD Y/O SUPERVISIÓN DE OBRAS EN GENERAL	Obras en General.	12 meses (computado desde la fecha de la colegiatura).	<b>Documentos para la acreditación de cargo desempeñado:</b> dicho requisito de calificación se acreditará para la suscripción del contrato.



**C. Especialista Electricista o Mecánico Eléctrico**

Formación académica		
Nivel Grado o título	Profesión	Acreditación
Título profesional	Ingeniero electricista o Ingeniero mecánico eléctrico	Documentos para la acreditación de formación académica: dicho requisito de calificación se acreditará para la suscripción del contrato.

Experiencia			
Cargo desempeñado	Tipo de experiencia	Tiempo de experiencia	Acreditación de Experiencia
INGENIERO SUPERVISOR DE REDES Y/O LINEAS Y/O INTERCONEXION EN MEDIA TENSION 22,9 KV. Y/O INGENIERO ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN EDIFICACIONES, Y/O INGENIERO RESIDENTE DE OBRAS EN SUBSISTEMAS DE DISTRIBUCION PRIMARIA Y SUBESTACION ELECTRICA Y/O SISTEMA DE UTILIZACION EN MEDIA TENSION Y SUBESTACION ELECTRICA EN EJECUCIÓN DE OBRAS ELECTRICAS.	Obras en General	30 meses (computado desde la fecha de la colegiatura).	Documentos para la acreditación de cargo desempeñado: dicho requisito de calificación se acreditará para la suscripción del contrato.

**D. ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO**

Formación académica		
Nivel Grado o título	Profesión	Acreditación
Título profesional	Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo.	Documentos para la acreditación de formación académica: dicho requisito de calificación se acreditará para la suscripción del contrato.

Experiencia			
Cargo desempeñado	Tipo de experiencia	Tiempo de experiencia	Acreditación de Experiencia



	<p>ESPECIALISTA Y/O INGENIERO DE SEGURIDAD DE OBRA Y/O ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE Y/O INGENIERO EN SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE Y/O INGENIERO ESPECIALISTA SSOMA Y/O ESPECIALISTA DE SEGURIDAD EN OBRA Y SALUD EN EL TRABAJO, O LA COMBINACIÓN DE ESTOS EN EJECUCIÓN DE OBRAS EN GENERAL.</p>	<p>Obras en general</p>	<p>30 meses (computado desde la fecha de la colegiatura).</p>	<p><b>Documentos para la acreditación de cargo desempeñado:</b> dicho requisito de calificación se acreditará para la suscripción del contrato.</p>	
	<p><u>Acreditación:</u></p> <p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <div data-bbox="260 887 1334 1003" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>Importante</b></p> <p><i>El residente de la obra debe cumplir la experiencia mínima establecida en el artículo 179 del Reglamento.</i></p> </div>				

<b>B</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.</p> <p>Se considerará obra similar a: CONSTRUCCION Y/O CREACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O IMPLEMENTACION, EN SERVICIOS EDUCATIVOS Y/O CENTRO DE OPERACIONES Y/O PALACIOS MUNICIPALES</p> <p>Así mismo independientemente de la denominación particular del contrato, debe tomarse en cuenta el objeto contractual del mismo, el cual corresponderá a las actividades o trabajos requeridos que puedan catalogarse como: CONCRETO ARMADO, VIGAS, COLUMNAS, LOSAS ALIGERADAS, REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS, PISOS Y PAVIMENTOS, CARPINTERIA DE MADERA, CARPINTERIA METALICA, VIDRIOS, INSTALACIONES ELECTRICAS.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación<sup>20</sup> de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones</p>

<sup>20</sup> De acuerdo con la **Opinión N° 185-2017/DTN** "cualquier otra documentación", se entiende como tal a todo documento emitido por la Entidad contratante con ocasión de la ejecución de la obra que cumpla con demostrar de manera indubitable aquello que se acredita, por ejemplo, mediante las resoluciones de liquidación de obra, las actas de recepción de conformidad, entre otros.



equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando los contratos presentados se encuentren expresados en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 10** referido a la experiencia del postor en la especialidad.

#### Importante

*En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

#### Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*





#### CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b>	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (<b>Anexo N° 6</b>).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>I = Oferta Pi = Puntaje de la oferta a evaluar Oi = Precio i Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio</p> <p><b>95<sup>21</sup> puntos</b></p>

<sup>21</sup> De 83 a 100 puntos, en el caso de obras bajo la modalidad de ejecución llave en mano en las que se puede incluir adicionalmente el factor capacitación.



OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN	5 puntos <sup>22</sup>
<b>B. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL</b>	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará que el postor cuente con una (1) práctica de sostenibilidad ambiental o social</p> <p>En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar alguna de las prácticas de sostenibilidad ambiental o social para obtener el puntaje.</p>	<p><b>(Máximo 3 puntos)</b></p> <p>Acredita una (1) de las prácticas de sostenibilidad <b>3 puntos</b></p> <p>No acredita ninguna práctica en sostenibilidad <b>0 puntos</b></p>
<p><b>B.1 Práctica:</b></p> <p>Certificación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo acorde con la norma ISO 45001:2018 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 45001:2018) o norma que la sustituya, cuyo alcance o campo de aplicación considere EJECUCION, CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO, PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES, EDIFICACIONES, OBRAS CIVILES, OBRAS ELECTROMECANICAS, SUBESTACION ELECTRICA, REDES EN MEDIA TENSION, SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACION DE SISTEMA DE COMUNICACIONES, INSTALACIONES ELECTRICAS PARA EDIFICACIONES, INSTALACIONES DE CAMARAS DE SEGURIDAD, INSTALACIONES SANITARIAS PARA EDIFICACIONES, INSTALACIONES DETECCION DE INCENDIO.<sup>23 24</sup></p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.<sup>25</sup></p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación<sup>26</sup>, y estar vigente<sup>27</sup> a la fecha de presentación de ofertas.</p> <p><b>B.2 Práctica:</b></p> <p>Certificación del sistema de gestión de la responsabilidad social</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión de la responsabilidad social acorde con el estándar SA 8000:2014<sup>28</sup>.</p>	

<sup>22</sup> Hasta 17 puntos, en el caso de obras bajo la modalidad de ejecución llave en mano en las que se puede incluir adicionalmente el factor capacitación.

<sup>23</sup> Respecto de la definición del alcance o campo de aplicación del certificado, se podrían considerar certificados cuyos alcances involucren el objeto de contratación, tales como "ejecución o construcción de": obras de edificación, obras civiles, obras viales o de infraestructura vial, obras de saneamiento, obras electromecánicas, obras energéticas, obras de suministro de energía, entre otros.

<sup>24</sup> El postor en su oferta podrá acompañar el certificado con documentación complementaria emitida por la misma Entidad certificadora para precisar el alcance de su certificación; la cual debe corresponder a la sede que efectuará la prestación.

<sup>25</sup> Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

<sup>26</sup> En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

<sup>27</sup> Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

<sup>28</sup> Entre las certificaciones voluntarias más difundidas mundialmente, referidas al desempeño social en aspectos de la responsabilidad social en los lugares de trabajo, se encuentra la correspondiente al estándar SA 8000, propuesto por la Social Accountability International (SAI). La certificación bajo este estándar refiere que una organización ha demostrado mediante una evaluación (Auditoría de Tercera Parte) que cumple con sus requisitos en los siguientes aspectos: Trabajo infantil, trabajo forzoso o bajo coacción, salud y seguridad, libertad de asociación y derecho a la negociación colectiva, discriminación, prácticas disciplinarias, horas de trabajo y remuneración.



OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN	5 puntos <sup>22</sup>
<p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado ante el “Social Accountability Accreditation Services” (SAAS).</p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación<sup>29</sup>, y estar vigente<sup>30</sup> a la fecha de presentación de ofertas.</p>	
<p><b>B.3 Práctica:</b></p> <p>Certificación del sistema de gestión ambiental.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión ambiental acorde con la norma ISO 14001:2015, o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 14001:2015), cuyo alcance o campo de aplicación considere EJECUCION, CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO, PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES, EDIFICACIONES, OBRAS CIVILES, OBRAS ELECTROMECANICAS, SUBESTACION ELECTRICA, REDES EN MEDIA TENSION , SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACION DE SISTEMA DE COMUNICACIONES, INSTALACIONES ELECTRICAS PARA EDIFICACIONES, INSTALACIONES DE CAMARAS DE SEGURIDAD, INSTALACIONES SANITARIAS PARA EDIFICACIONES, INSTALACIONES DETECCION DE INCENDIO<sup>31</sup>.</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional<sup>32</sup>.</p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación<sup>33</sup>, y estar vigente<sup>34</sup> a la fecha de presentación de ofertas.</p>	
<p><b>B.4 Práctica:</b></p> <p>Responsabilidad hídrica</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del Certificado Azul emitido por la Autoridad Nacional del Agua que lo reconoce como empresa hídricamente responsable del “Programa Huella Hídrica” (<a href="http://www.ana.gob.pe/certificado_azul">http://www.ana.gob.pe/certificado_azul</a>).</p>	
<p><b>B.5 Práctica:</b></p> <p>Certificación del sistema de gestión de la energía</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un SGE acorde con la norma ISO 50001:2018, o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP ISO 50001) o norma que la sustituya, cuyo alcance o campo de aplicación considere EJECUCION, CONSTRUCCION, MEJORAMIENTO, PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES, EDIFICACIONES, OBRAS CIVILES, OBRAS ELECTROMECANICAS, SUBESTACION ELECTRICA, REDES EN MEDIA TENSION , SISTEMA DE PARARRAYOS, INSTALACION DE SISTEMA DE COMUNICACIONES, INSTALACIONES ELECTRICAS</p>	

<sup>29</sup> En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

<sup>30</sup> Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

<sup>31</sup> El postor en su oferta podrá acompañar el certificado con documentación complementaria emitida por la misma Entidad certificadora para precisar el alcance de su certificación; la cual debe corresponder a la sede que efectuará la prestación.

<sup>32</sup> Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

<sup>33</sup> En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

<sup>34</sup> Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.



OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN	5 puntos <sup>22</sup>
<p>PARA EDIFICACIONES, INSTALACIONES DE CAMARAS DE SEGURIDAD, INSTALACIONES SANITARIAS PARA EDIFICACIONES, INSTALACIONES DETECCIÓN DE INCENDIO.<sup>35 36</sup>.</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.<sup>37</sup></p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación<sup>38</sup>, y estar vigente<sup>39</sup> a la fecha de presentación de ofertas.</p>	
<b>D. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA</b>	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno acorde con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO37001:2017).</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.<sup>40</sup></p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación<sup>41</sup>, y estar vigente<sup>42</sup> a la fecha de presentación de ofertas.</p> <p>En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje.</p>	<p><b>(Máximo 2 puntos)</b></p> <p>Presenta Certificado ISO 37001 <b>2 puntos</b></p> <p>No presenta Certificado ISO 37001 <b>0 puntos</b></p>
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>100 puntos<sup>43</sup></b>

<sup>35</sup> Respecto de la definición del alcance o campo de aplicación del certificado, se podrían considerar certificados cuyos alcances involucren el objeto de contratación, tales como "ejecución o construcción de": obras de edificación, obras civiles, obras viales o de infraestructura vial, obras de saneamiento, obras electromecánicas, obras energéticas, obras de suministro de energía, entre otros.

<sup>36</sup> El postor en su oferta podrá acompañar el certificado con documentación complementaria emitida por la misma Entidad certificadora para precisar el alcance de su certificación; la cual debe corresponder a la sede que efectuará la prestación.

<sup>37</sup> Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

<sup>38</sup> En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

<sup>39</sup> Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

<sup>40</sup> Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

<sup>41</sup> En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

<sup>42</sup> Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

<sup>43</sup> Es la suma de los puntajes de todos los factores de evaluación.



#### **Importante**

*Los factores de evaluación elaborados por el comité de selección deben ser objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento del Expediente Técnico ni los requisitos de calificación.*



## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

### Importante

- *Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*
- *En el caso de contratación de obras por paquete, se debe suscribir un contrato por cada obra incluida en el paquete.*

Conste por el presente documento, la contratación de la ejecución de la obra **CONTRATACION PARA EJECUCION DE OBRA: “MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO PROVINCIA Y REGION AREQUIPA” CON CUI N° 2497029**, que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], representada por [...], identificado con DNI N° [...], y de otra parte [...], con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], inscrita en la Ficha N° [...] Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], debidamente representado por su Representante Legal, [...], con DNI N° [...], según poder inscrito en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [...], el comité de selección adjudicó la buena pro de la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 005-2023-MDU-1** para la contratación de la ejecución de la obra **CONTRATACION PARA EJECUCION DE OBRA: “MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO PROVINCIA Y REGION AREQUIPA” CON CUI N° 2497029**, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto **CONTRATACION PARA EJECUCION DE OBRA: “MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO PROVINCIA Y REGION AREQUIPA” CON CUI N° 2497029**

### CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

### CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>44</sup>

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en periodos de valorización [CONSIGNAR MENSUALES U OTRO TIPO DE PERIODO], conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del

<sup>44</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



contrato de obra, en el plazo de [CONSIGNAR PLAZO EN DÍAS] días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....] días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

##### **Importante para la Entidad**

- *Cuando en el expediente de contratación se establezca que la obra debe ejecutarse bajo la modalidad de ejecución llave en mano, en lugar del párrafo anterior, deberá considerarse lo siguiente, según corresponda:*

*“El plazo de ejecución de la obra, el equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio, materia de la presente convocatoria, es de [CONSIGNAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE ESTA PRESTACIÓN, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.”<sup>45</sup>*

*“El plazo de ejecución de la obra, el equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio, materia de la presente convocatoria, es de [CONSIGNAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE ESTA PRESTACIÓN, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento y el plazo de la operación asistida de la obra es de [CONSIGNAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN ASISTIDA DE LA OBRA, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario.”<sup>46</sup>*

*Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda*

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

<sup>45</sup> Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que no incluya operación asistida.

<sup>46</sup> Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que incluya operación asistida.





En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

#### **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Importante para la Entidad**

- Sólo en el caso que la Entidad hubiese previsto otorgar adelanto, se debe incluir la siguiente cláusula:

#### **CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO**

“LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE] adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE EN NINGÚN CASO EXCEDAN EN CONJUNTO EL 10% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar formalmente el [CONSIGNAR ADELANTO O PRIMER DESEMBOLSO DEL ADELANTO DIRECTO] dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud de EL CONTRATISTA.

Asimismo, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega de los demás adelantos directos en [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD]<sup>47</sup>. La entrega del o los adelantos se realizará en [CONSIGNAR PLAZO Y OPORTUNIDAD].<sup>48</sup>

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud.

- Si LA ENTIDAD considera necesario entregar adelantos para materiales e insumos a EL CONTRATISTA, deberá consignar la siguiente cláusula:

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS**

“LA ENTIDAD otorgará adelantos para materiales e insumos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE]<sup>49</sup> del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por EL CONTRATISTA.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de [CONSIGNAR PLAZO] días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de [CONSIGNAR PLAZO] días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

<sup>47</sup> Indicar el plazo y oportunidad conforme al expediente de contratación.

<sup>48</sup> Este párrafo solo deberá ser incluido cuando la Entidad prevea la entrega de más de un adelanto directo al contratista.

<sup>49</sup> De conformidad con el numeral 180.2 del artículo 180 del Reglamento, los adelantos para materiales e insumos, no pueden superar el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original, y en el caso de contratos bajo la modalidad de llave en mano, en los que se haya previsto el adelanto para equipamiento y mobiliario, no pueden superar en conjunto dicho porcentaje.





**CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA**

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA**



Anexo N° 03

Formato para asignar los riesgos

1. NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO			Número	001-2023-MDU		2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO		Nombre del Proyecto	"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO, PROVINCIA Y REGION DE AREQUIPA, CON CUI 2497029"
			Fecha	02/05/2023				Ubicación Geográfica	Distrito de Uchumayo - Provincia de Arequipa-Región Arequipa
3.INFORMACIÓN DEL RIESGO			4 PLAN DE RESPUESTA A LOS RIESGOS						
			4.1 ESTRATEGIA SELECCIONADA				4.3 RIESGO ASIGNADO A		
3.1 CÓDIGO DE RIESGO	3.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	3.3 PRIORIDAD DEL RIESGO	Mitigar el riesgo	Evitar el riesgo	Aceptar el riesgo	Transferir el riesgo	4.2 ACCIONES A REALIZAR EN EL MARCO DEL PLAN	Entidad	Contratista
R001	DEFICIENCIA DE DISEÑO	Baja Prioridad			X		Los postores deben realizar una revisión crítica, para asumirla o desarrollarla o para proponer los cambios necesarios y de esta manera cumplir con la normatividad vigente y las especificaciones exigidas.		X
R002	FALTA DE SANEAMIENTO LEGAL	Alta Prioridad		X			No debe empezar ninguna actividad antes de la entrega de terreno		X
R003	Riesgos de obtención de permisos y licencias	Baja Prioridad			X		Realizar el trámite respectivo y obtener licencia respectiva con la prioridad del caso que lo amerita. Penalizar al contratista en caso realice acciones no autorizadas.		X
R004	Choques y/o atropellos con la maquinaria durante la ejecución de obra	Alta Prioridad		X			- Delimitación del área de trabajo y zona de tránsito peatonal -Curso de capacitación de manejo a la defensiva - Llenado de ATS		X
R005	Exposición al polvo, humo y gases	Prioridad Moderada		X			- Humedecimiento del suelo - Mantenimiento preventivo de maquinaria y vehículos - Uso de EPP: respirador de medio rostro con filtro		X
R006	Peso a manipular manualmente sin herramientas auxiliares	Prioridad Moderada		X			- Capacitaciones sobre la correcta manipulación de carga. -Disminuir el tiempo de exposición. -Rotar al personal que se encuentre manipulando cargas hacia otras tareas cuando haya manipulado cargas por mas de 02 horas.		X
R007	Exposición al ruido proveniente de la maquinaria	Baja Prioridad		X			- Mantenimiento preventivo de maquinaria y vehículos -Inspección de maquinaria (que cuente con silenciador) -Uso de EPP: Tapones o auriculares apropiados.		X
R008	Riesgos derivados de eventos de fuerza. Riesgos vinculados a accidentes de construcción y daños a terceros.	Alta Prioridad				X	- Las zanjas y taludes serán perfilados, para dar homogeneidad a la misma y se evite la caída de elementos sueltos de la zanja. -Los materiales procedentes de la excavación, deberán apilarse a una distancia no menor de 2 mts del borde de la excavación y proceder a realizar la entubación en caso sea necesario.		X
R009	Proyección de partículas sólidas, líquidas o gases	Alta Prioridad		X			- Capacitar e inspeccionar el uso adecuado de las gafas protectoras - Verificar el buen estado de las herramientas antes de su uso - No usar herramientas artesanales o "hechizas"		X
R010	Trabajos con elementos o componentes cortantes o punzocortantes	Alta Prioridad		X			- Capacitación a los trabajadores sobre el correcto uso de las herramientas punzocortantes		X
R011	Exposición a vibraciones proveniente de los equipos	Baja Prioridad		X			- Establecer un sistema de rotación de lugares de trabajo. - Disminuir el tiempo de exposición. - Uso de EPP: guantes anti -vibración, botas de seguridad punta de acero, etc.		X
R012	Riesgo sísmico	Alta Prioridad			X		- Establecer zonas de seguridad dentro del campamento de obra, y en las zonas de trabajo. - El personal de obra debe recibir las charlas de seguridad correspondientes sobre los riesgos sísmicos.		X



#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de 7 años, contados a partir de la conformidad de la recepción [INDICAR TOTAL O PARCIAL, SEGÚN CORRESPONDA] de la obra.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	1 UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda
3	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del personal a ser	0.90 UIT por cada día de ausencia del personal en obra	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda



	reemplazado.		
4	El contratista emplea materiales y equipos en obra no autorizados previamente por el supervisor.	0.70 UIT por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda
5	El contratista ejecuta trabajos no autorizados previamente por el supervisor	0.70 UIT por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda
6	El contratista no subsana las observaciones detectadas por el supervisor dentro de los plazos establecidos en el cuaderno de obra o mediante carta.	0.90 UIT por cada observación no subsanada en el plazo	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda
7	El residente y/o personal propuesto no se encuentra en obra sin haber justificado su ausencia ante el supervisor.	0.20 UIT por cada ocasión que se produzca	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda
8	El contratista no cumple en colocar y mantener la señalización en la zona de trabajo.	0.60 UIT por cada punto de trabajo y cada vez	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda
9	El personal no cuenta con uniforme y equipos de protección completos	0.30 UIT por cada trabajador y cada día	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda
10	El contratista no cuenta con el cuaderno de visitas	0.20 UIT por cada ocasión que se produzca	Según informe del Inspector o Supervisor de la obra, según corresponda

#### Importante

*De haberse previsto otras penalidades a las previstas, incluir los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**



Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>50</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

<sup>50</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor referencial sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
“LA ENTIDAD”

\_\_\_\_\_  
“EL CONTRATISTA”

**Importante**

*Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>51</sup>.*

<sup>51</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



## CAPÍTULO VI CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

De conformidad con el artículo 169 del Reglamento, se deja expresa constancia de la culminación de la prestación derivada del contrato mencionado en el numeral 3 del presente documento.

1	DATOS DEL DOCUMENTO	Número del documento			
		Fecha de emisión del documento			
2	DATOS DEL CONTRATISTA	Nombre, denominación o razón social			
		RUC			
		EN CASO EL CONTRATISTA SEA UN CONSORCIO, ADEMÁS SE DEBERÁ REGISTRAR LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:			
		Nombre o razón social del integrante del consorcio	RUC	%	Descripción de las obligaciones
3	DATOS DEL CONTRATO	Número del contrato			
		Tipo y número del procedimiento de selección			
		Descripción del objeto del contrato			
		Fecha de suscripción del contrato			
		Monto del contrato			
4	DATOS DE LA OBRA	Denominación de la obra			
		Ubicación de la obra (Región, Provincia y Distrito)			
		Nombres y apellidos del Supervisor de la Obra			
		Plazo de ejecución de la obra	Plazo original	días calendario	
			Ampliación(es) de plazo	días calendario	
			Total plazo	días calendario	
			Fecha de culminación de la obra		
			Fecha de recepción de la obra		
		Monto de la obra	Fecha de liquidación de la obra		
			Número de adicionales de obra		
			Monto total de los adicionales		
Número de deductivos					
Monto total de los deductivos					
Monto total de la obra (sólo componente de obra)					



5	APLICACIÓN DE PENALIDADES	Monto de las penalidades por mora				
		Monto de otras penalidades				
		Monto total de las penalidades aplicadas				
6	SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DEL CONTRATO	Junta de Resolución de Disputas	Si		No	
		Arbitraje	Si		No	
		N° de arbitrajes				
7	DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad				
		RUC de la Entidad				
		Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia				
		Cargo que ocupa en la Entidad				
		Teléfono de contacto				
8						
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE					





## ANEXOS



## ANEXO N° 1

### DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 005-2023-MDU-1**

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
Correo electrónico :			

#### Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

#### Importante

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*



**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:*

**ANEXO N° 1**

**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 005-2023-MDU-1**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
Correo electrónico :			

Datos del consorciado 2			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
Correo electrónico :			

Datos del consorciado ...			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
Correo electrónico :			

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Correo electrónico del consorcio:
-----------------------------------

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*



## ANEXO N° 2

### DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N° 005-2023-MDU-1**  
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

#### **Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*



### ANEXO N° 3

#### DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 005-2023-MDU-1**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece la ejecución de la obra [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con el respectivo Expediente Técnico y las demás condiciones que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**



#### ANEXO N° 4

#### DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N° 005-2023-MDU-1**  
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA] en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE SER EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**

#### Importante para la Entidad

- Cuando en el expediente de contratación establezca que la obra debe ejecutarse bajo la modalidad de ejecución llave en mano, considerar lo siguiente, según corresponda.

*"Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], su equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio, en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario" <sup>52</sup>*

*"Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], su equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio, en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario, y la ejecución de la operación asistida de la obra en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO DE LA PRESTACIÓN ASISTIDA DE LA OBRA, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario." <sup>53</sup>*

**Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas**

<sup>52</sup> Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que no incluya operación asistida.

<sup>53</sup> Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que incluya operación asistida.



## ANEXO N° 5

### PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 005-2023-MDU-1**

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **LICITACIÓN PÚBLICA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [ % ]<sup>54</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [ % ]<sup>55</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%<sup>56</sup>

<sup>54</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>55</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>56</sup> Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.



[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Consortiado 1**  
**Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1**  
**o de su Representante Legal**  
**Tipo y N° de Documento de Identidad**

.....  
**Consortiado 2**  
**Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2**  
**o de su Representante Legal**  
**Tipo y N° de Documento de Identidad**

**Importante**

*De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.*





### Importante para la Entidad

*En caso de la contratación de la ejecución de una obra bajo el sistema a suma alzada incluir el siguiente anexo:*

*Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases*

## ANEXO N° 6

### PRECIO DE LA OFERTA

#### ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N° 005-2023-MDU-1**  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
<b>TOTAL</b>	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**

### Importante

- El postor debe adjuntar el desagregado de partidas que sustenta su oferta, tal como se muestra de manera referencial en el siguiente ejemplo:*

N° ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	PU	SUB TOTAL
1	Total costo directo (A)				
2	Gastos generales				
2.1	Gastos fijos				
2.2	Gastos variables				



	Total gastos generales (B)	
3	Utilidad (C)	
	SUBTOTAL (A+B+C)	
4	IGV <sup>57</sup>	
5	Monto total de la oferta	

- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*  
*“Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]”.*
- *De ser el caso, el análisis de precios unitarios y el detalle de los gastos generales fijos y variables no se presentan en la oferta, sino para el perfeccionamiento del contrato.*

#### Importante para la Entidad

- *A fin de facilitar la labor del comité de selección, se recomienda publicar conjuntamente con las bases un archivo en Excel del presupuesto de la obra conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta. En tal caso, consignar lo siguiente:*

*“Adicionalmente al documento escaneado del presente anexo, el postor puede adjuntar el archivo en Excel del presupuesto de la obra (que fue publicado conjuntamente con las bases), completando la información que sustenta el precio de su oferta. En caso de divergencia prevalece el documento escaneado del precio de la oferta”.*

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:*

*“El postor debe presentar el precio de su oferta en forma independiente, en los ítems que se presente”.*

- *En caso de contratación de obras por paquete, consignar lo siguiente:*

*“El postor debe presentar el precio de su oferta con el detalle de cada obra incluida en el paquete”.*

- *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:*

*“El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias”.*

- *Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar lo siguiente:*

*“La oferta de los postores que presenten la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (Anexo N° 7), debe encontrarse dentro de los límites del valor referencial sin IGV”.*

**Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas**

<sup>57</sup> Para el cálculo del IGV, aplica el redondeo previsto en la Resolución de Superintendencia SUNAT N° 025-2000/SUNAT o norma que la reemplace. En ese sentido, el porcentaje se calcula considerando dos (2) decimales. Para efectos del redondeo i) Si el primer decimal siguiente es inferior a cinco (5), el valor permanecerá igual, suprimiéndose los decimales posteriores y ii) Si el primer decimal siguiente es igual o superior a cinco (5), el valor será incrementado en un centésimo.



### Importante para la Entidad

*Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, incluir el siguiente anexo:*

*Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases*

## ANEXO N° 7

### DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N° 005-2023-MDU-1**  
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa<sup>58</sup> se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no ejecuta obras fuera de la Amazonía.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

### Importante

*Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.*

<sup>58</sup> En el artículo 1 del "Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía" se define como "empresa" a las "Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquéllas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta."



## ANEXO N° 9

### DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N° 005-2023-MDU-1**  
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

#### **Importante**

*A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.*

*También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.*

## ANEXO N° 10

### EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N° 005-2023-MDU-1**  
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla lo siguiente como EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO <sup>59</sup>	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>60</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>61</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>62</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>63</sup>
1										
2										
3										
4										
5										
6										

<sup>59</sup> Se refiere a la fecha de suscripción del contrato.

<sup>60</sup> Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN “Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz”. Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, “... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe”.

<sup>61</sup> Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

<sup>62</sup> El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato.

<sup>63</sup> Consignar en la moneda establecida para el valor referencial.

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO <sup>59</sup>	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>60</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>61</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>62</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>63</sup>
7										
8										
9										
10										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda

**ANEXO N° 12**

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA  
SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE  
COMUNICACIÓN**

**(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)**

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N° 005-2023-MDU-1**  
Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

- ✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según  
corresponda**

**Importante**

*La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.*