

<div>FORMATO N° 11</div> <div>ACTA DE APERTURA DE SOBRES Y CALIFICACIÓN:</div> <div>BIENES</div> <div>(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)</div>				
1	NÚMERO DE ACTA		S/N	
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL			
	En, Av. Germán Schreiber Nro. 210 – San Isidro – Lima., a los 15 días del mes de Mayo del año 2025, en las instalaciones de la Unidad de Abastecimiento, a las 08:30 horas, la sra.ELENA MARITZA PERÉZ FERNANDEZ, en su calidad de Jefa de la Unidad de Abastecimiento (DEC), encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de CONTRATACIÓN DIRECTA N° 03-2025-OTASS, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACION NO COMPETITIVA DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL ORGANISMO TECNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO - OTASS - OFICINA 301 de la oferta correspondiente según orden de prelación.			
3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)			
	El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:			
	Organo Encargado de las Contrataciones	ELENA MARITZA PERÉZ FERNANDEZ	Dependencia: Unidad de Abastecimiento	
4	DETALLE DEL PARTICIPANTE			
	De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registró a través del SEACE como participante el siguiente proveedor:			
	Nº	Nombre o razón social del participante	RUC	
	1	ULISES GALVEZ DIAZ	10266921301	
5	DETALLE DEL POSTOR			
	En el día y horario señalado en las bases, el siguiente postor presentó en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad su oferta y la muestra solicitada en las bases en sobre cerrado:			
	Nº	Nombre o razón social del postor	Fecha de presentación	Hora de presentación
	1	ULISES GALVEZ DIAZ	14/05/2025	22:05
6	Acto seguido el DEC, con apoyo del Área Usuaría, procede con la apertura del sobre que contiene la oferta del mencionado postor, y con la revisión de la misma, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si la oferta y muestra responde a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las Especificaciones Técnicas previstas en las bases.			
7	DETALLE DE LA OFERTA ADMITIDA Y QUE PASAN A CALIFICACION			
	De acuerdo con la revisión efectuada, la muestra y la oferta fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:			
	Nº	Nombre o razón social del postor	Ítem(s) a los que postula	
	1	ULISES GALVEZ DIAZ	1	
8	CALIFICACIÓN			
	Luego de culminada la admision, el OEC verifica que el postor cumpla con los requisitos de calificación detallados en las bases:			
	12.1	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN	CALIFICA	
	12.2	DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS		
		La calificación de la oferta se detalla en el cuadro de Calificación, según Anexo 01 que forma parte de la presente Acta.		
9	RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN			
	De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el PRIMER lugar en orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases:			

FORMATO N° 11
ACTA DE APERTURA DE SOBRES Y CALIFICACIÓN:
BIENES
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)

	N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR
	1	ULISES GALVEZ DIAZ

10	ACUERDO ADOPTADO
	El OEC da por aprobado el resultado de la admision y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y a los cuadros de Admisión y Calificación adjuntos que forman parte del Acta.

11	
	NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DE LA DEPENDENCIA ENCARGADA DE LAS CONTRATACIONES

FORMATO Nº 22

ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

BIENES, SERVICIOS EN GENERAL Y OBRAS

(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PÚBLICO O PRIVADO)

1	NÚMERO DE ACTA	S/N
---	----------------	-----

2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL En, Av. Germán Schreiber Nro. 210 – San Isidro – Lima, a los 15 días del mes de Mayo del año 2025, en las instalaciones de la Unidad de Abastecimiento, a las 09:00 horas, el sra. ELENA MARITZA PERÉZ FERNANDEZ, en su calidad de Jefa de la Unidad de Abastecimiento (DEC), encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de CONTRATACIÓN DIRECTA N° 03-2025-OTASS, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACION NO COMPETITIVA DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL ORGANISMO TECNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO - OTASS - OFICINA 301
---	--

3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)			
	El quorum necesario que exige la normativa de contratación del Estado se logró con la presencia de:			
	Organo Encargado de las Contrataciones	ELENA MARITZA PERÉZ FERNANDEZ	Dependencia:	Unidad de Abastecimiento

4	OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO	
	De acuerdo con los resultados de la calificación, el postor ganador de la buena pro es:	
	Nombre o razón social del postor ganador	Monto adjudicado
	ULISES GALVEZ DIAZ	S/. 543,520.08

6	ACUERDO ADOPTADO El OEC otorga la buena pro al postor mencionado en el numeral 4.
---	---

7	
NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DE LA DEPENDENCIA ENCARGADA DE LAS CONTRATACIONES	



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Organismo Técnico de la
Administración de los Servicios
de Saneamiento

ANEXO N° 01
DIRECTA-PROC-3-2025-OTASS-1

CONTRATACION NO COMPETITIVA DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINA ADMINISTRATIVA
DEL ORGANISMO TECNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO - OTASS - OFICINA
301

PRIMERA CONVOCATORIA
DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA

ANEXO	DOCUMENTO	
		ULISES GALVEZ DIAZ

Documentos para la admisión de la Oferta:

a	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTÓ
b	Pacto de integridad (Anexo N° 2)	PRESENTÓ
c	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	PRESENTÓ
d	Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)	PRESENTÓ
e	Oferta económica (Anexo N° 6). La oferta económica del proveedor seleccionado para presentar ofertas no debe superar la cuantía considerada en el expediente de contratación.	PRESENTÓ
f	Declaración Jurada que acredite que el inmueble cumple con los requisitos mínimos de habitabilidad y funcionalidades referidas a aspectos de uso, accesibilidad e iluminación y requisitos de seguridad para oficinas y todo lo concerniente al uso requeridos por la institución, inspecciones técnicas de defensa civil y normas específicas.	PRESENTÓ
g	Vigencia de poder del representante legal y/o apoderado del postor, emitida por la Oficina Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, con antigüedad no menor a 30 días.	PRESENTÓ
h	Declaración Jurada de cumplimiento de los términos de referencia, respecto a la conservación del inmueble e instalaciones eléctricas y sanitarias	PRESENTÓ
SITUACION		COMPLETO

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DE ADMISIBILIDAD:

N°	POSTOR	DETALLE
1	ULISES GALVEZ DIAZ	De la verificación de los documentos de presentación obligatoria para el cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos descritos en las Especificaciones Técnicas, el postor <u>cumple</u> con acreditar la presentación de los documentos obligatorios y los requerimientos técnicos mínimos solicitados en las Bases. La oferta se da por Admitida.

ELENA MARITZA PERÉZ FERNANDEZ
JEFA DE LA UNIDAD DE ABASTECIMIENTO
DIRECTA-PROC-3-2025-OTASS-1

N°	DESCRIPCIÓN	UM	CANTIDAD	POSTOR	ADMISION, EVALUACIÓN Y CALIFICACION DE OFERTA								RESULTADO FINAL
					1. ADMISIÓN		2. EVALUACIÓN				3. CALIFICACIÓN		
					DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA	RESULTADO DE LA ADMISIÓN	PRECIO OFERTADO	VALOR ESTIMADO	FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE EVALUACIÓN	ORDEN DE PRELACION	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN	
									PRECIO				
					SI/NO	ADMITIDA/ NO ADMITIDA	(SOLES)		100 PUNTOS			CALIFICADO/ DESCALIFICADO	
1	CONTRATACION NO COMPETITIVA DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINA ADMINISTRATIVA DEL ORGANISMO TECNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SANEAMIENTO - OTASS - OFICINA 301	SERVICIO	1	ULISES GALVEZ DIAZ	SI	ADMITIDA	543,520.08	543,520.08	100.00	100.00	1	CALIFICADO	ADJUDICADO

ELENA MARITZA PEREZ FERNANDEZ

JEFA DE LA UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

DIRECTA-PROC-3-2025-OTASS-1