

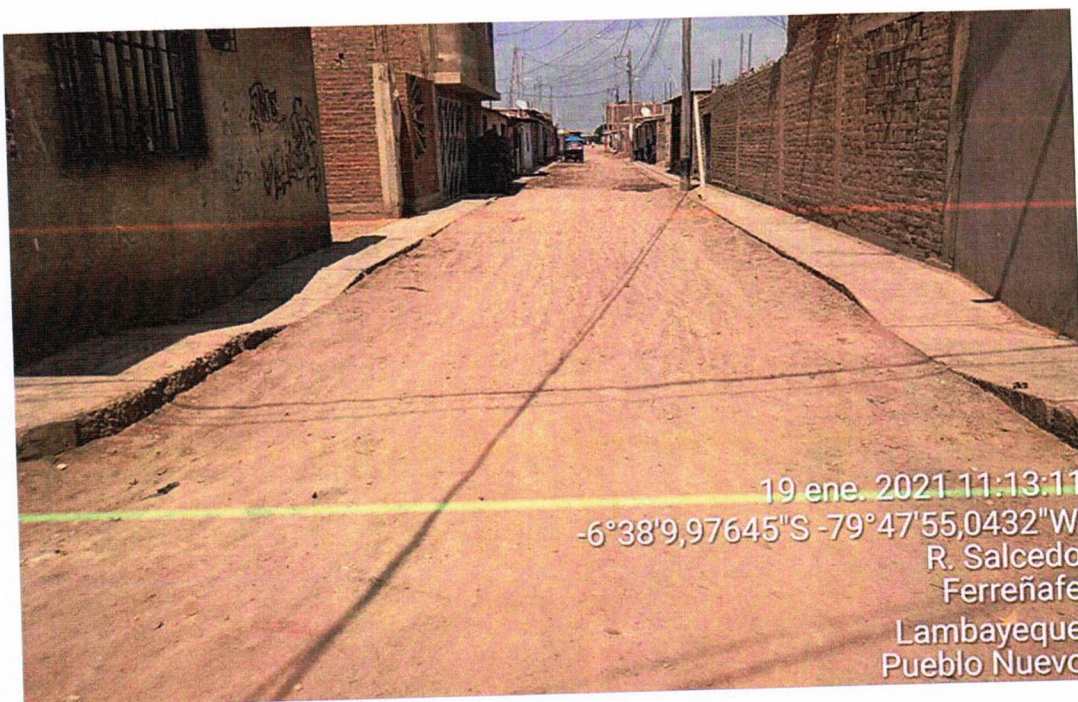


# EXPEDIENTE TÉCNICO

**"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD  
VEHICULAR Y PEATONAL EN LA LOTIZACIÓN ENRIQUE AÑI  
GASTELO , DISTRITO DE PUEBLO NUEVO - PROVINCIA DE  
FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"**

**CUI: 2498170**

## RESUMEN EJECUTIVO



19 ene. 2021 11:13:11

-6°38'9,97645"S -79°47'55,0432"W

R. Salcedo

Ferreñafe

Lambayeque

Pueblo Nuevo

PUEBLO NUEVO – FERREÑAFE – LAMBAYEQUE

**MAYO - 2024**

**GESTIÓN: 2023 – 2026.**



**Ing. Osver Salazar Díaz**  
Ingeniero Civil  
Reg CIP 122259





0891

## ORESUMEN EJECUTIVO

### 1. NOMBRE DEL PROYECTO.

El proyecto se denomina como **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LA LOTIZACIÓN ENRIQUE AÑI GASTELO , DISTRITO DE PUEBLO NUEVO - PROVINCIA DE FERREÑAFAE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"**. Con Código Único de Inversiones N° 2498170.

### 2. ANTECEDENTES

La Unidad Formuladora de la Municipalidad Distrital de Pueblo Nuevo, con fecha 16 de septiembre del 2020, registra el proyecto **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LA LOTIZACIÓN ENRIQUE AÑI GASTELO , DISTRITO DE PUEBLO NUEVO - PROVINCIA DE FERREÑAFAE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"**. y realiza la aprobación del mismo con fecha 05 de octubre del 2020.

Este proyecto ha generado una respuesta favorable y positiva de las diferentes instituciones, entidades y organizaciones públicas y privadas del Distrito de Pueblo Nuevo y los vecinos de las calles colindantes con el ámbito de intervención del mismo, debido a que su concepción surge de una necesidad sentida por muchos años por la población, los mismos que están relacionada con la problemática de la transitabilidad, accesibilidad vehicular, peatonal que además favorecerá a la circulación el tránsito vehicular.

La lotización Enrique Añi Gastelo del distrito de Pueblo Nuevo cuenta con electricidad, redes de internet y telefonía fija, estas conexiones son de forma aérea y mediante postes de concreto. Los estados de estos servicios son regulares, a la fecha la población no aqueja problemas técnicos relacionados a este servicio.

Actualmente en la lotización Enrique Añi Gastelo cuenta con veredas que se encuentran en un estado deplorable y algunas zonas no cuenta con este tipo de infraestructura, las cuales presentan diversas fallas como fisuras, agrietamientos discontinuidad en cuanto a niveles y no presentan rampas para el acceso para las personas con discapacidad, la calzada se encuentra a nivel de terreno natural. La lotización cuenta con redes de agua potable y alcantarillado en buen estado.

  
*Ing. Osver Salazar Díaz*  
Ingeniero Civil  
Reg CIP 47





EXPEDIENTE TÉCNICO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LA LOTIZACIÓN ENRIQUE AÑI GASTELO, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

0890

Imagen N°. 1: Formato 7 del Proyecto.

FORMATO N° 07-A

Fecha de registro: 16/05/2020 03:49:32 p.m. - Fecha de vigencia:

Estado: ACTIVO

Situación: EN REGISTRO

Nombre del proyecto de inversión (generada en función al servicio y a los datos registrados en los numerales 1.2, 1.3 y 1.4)

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LA LOTIZACIÓN ENRIQUE AÑI GASTELO, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE						
Código único de inversiones	2498170					
¿El proyecto pertenece a un programa de inversión?	NO					
¿El proyecto pertenece a un conglomerado autorizado?	NO					
¿El proyecto corresponde a un Decreto de Emergencia?	NO					
<b>A. Alineamiento a una brecha prioritaria</b>						
Función	15 TRANSPORTE					
División funcional	036 TRANSPORTE URBANO					
Grupo funcional	0074 VÍAS URBANAS					
Sector responsable	VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO					
Tipología de proyecto	PISTAS Y VEREDAS					
Servicio Público con Brecha identificada y priorizada	Indicador de brechas de acceso a servicios	Unidad de medida	Espacio geográfico	Año	Valor	Contribución de cierre de brechas
SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA	PORCENTAJE DE LA POBLACIÓN URBANA SIN ACCESO A LOS SERVICIOS DE MOVILIDAD URBANA A TRAVÉS DE PISTAS Y VEREDAS	PERSONAS	DISTRITAL			725

Fuente: Banco de Inversiones del MEF.

### 3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

Se aprecia la Lotización Enrique Añi Gastelo, donde se desarrollará la ejecución del referido proyecto, de acuerdo a lo indicado en la data del Instituto Nacional de Estadística e Informática "INEI".

Departamento : LAMBAYEQUE.  
Provincia : FERREÑAFE.  
Distrito : PUEBLO NUEVO.  
Población Beneficiaria : POBLADORES DE LA LOTIZACIÓN ENRIQUE AÑI GASTELO.  
Código de Ubigeo : 140206



Ing. Osver Salazar Diaz  
Ingeniero Civil  
Reg CIP 123359

Imagen N°. 2: Ubicación Geográfica de la Zona del Proyecto.



Fuente: <http://sige.inei.gob.pe/test/atlas/>



#### 4. OBJETIVOS DEL PROYECTO

El Objetivo central del presente proyecto según lo indicado en el estudio de pre-inversión, consiste en: **Proponer la construcción de infraestructura urbana para mejorar el servicio de transitabilidad urbana a través de pistas y veredas en la Lotización Enrique Añi Gastelo, del distrito de Pueblo Nuevo de la provincia de Ferreñafe del departamento de Lambayeque.**

##### OBJETIVO GENERAL

EL objetivo principal es la ejecución del PIP: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LA LOTIZACION ENRIQUE AÑI GASTELO, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE", cuyo principal fin es la construcción de una infraestructura vehicular y peatonal, la cual mejore las comunicaciones internas en la lotización ENRIQUE AÑI GASTELO del Distrito de Pueblo Nuevo, ofreciendo unas buenas condiciones de servicio y sobre todo la seguridad para los usuarios de la nueva vía.

##### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Facilitar la transitabilidad de vehículos en las vías internas de la lotización Enrique Añi Gastelo.
- ✓ Brindar seguridad e higiene a la población en general, por medio de la mejora de sus calles internas.
- ✓ Contribuir con el ornato en la lotización Enrique Añi Gastelo. de PUEBLO NUEVO.
- ✓ Disminuirá el tiempo de traslado de las personas a sus respectivos centros de labores, así como de los escolares, ya que no tendrán que recorrer tramos más largos tratando de evitar las calles que se inundan ante las precipitaciones pluviales, las cuales son motivo de mejora en el presente proyecto.

#### 5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA EN ESTUDIO

##### 5.1. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA EN ESTUDIO

La Lotización ENRIQUE AÑI GASTELO, se encuentra a 22.32 Km desde la ciudad de Chiclayo, por lo que el acceso a la zona se puede realizar mediante cualquier forma de





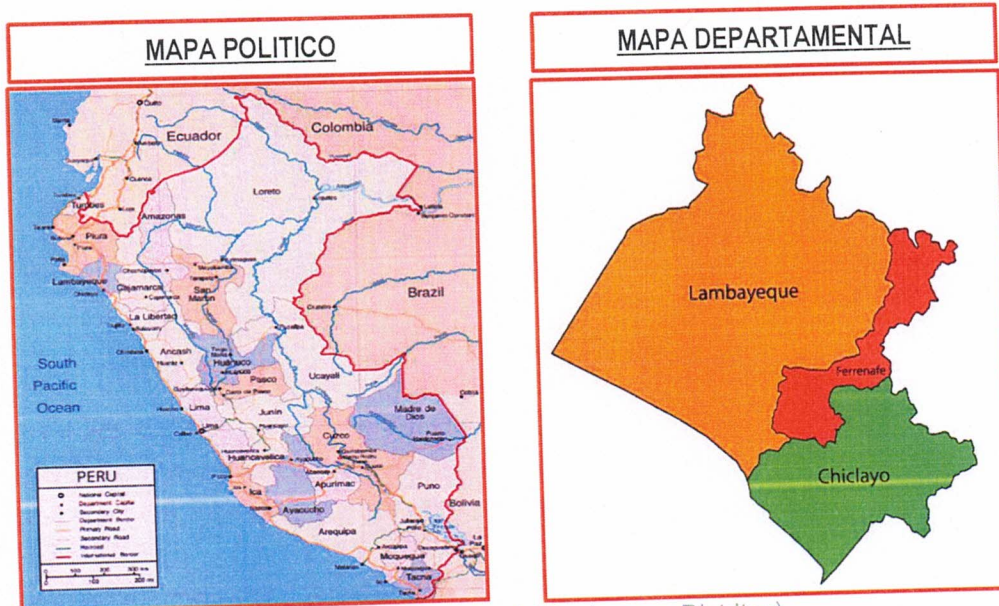
**EXPEDIENTE TÉCNICO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LA LOTIZACIÓN ENRIQUE AÑI GASTELO, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"**

0888

transporte terrestre tomando un tiempo de recorrido de 35 min aproximadamente. La vía de acceso más importante es: La carretera CHICLAYO-FERREÑAFE.

- Departamento : Lambayeque
- Provincia : Chiclayo
- Distrito : Pueblo Nuevo
- Altitud : 34.27 msnm

**Imagen N°. 3: Macro Localización.**



Fuente: Mapas del Perú (Regiones y Distritos).

**Imagen N°. 4: Ubicación general de la zona del proyecto.**

  
**Ing. Osver Salazar Díaz**  
Ingeniero Civil  
Reg CIR 123359



Fuente: Elaborado por el Equipo Técnico.

## 5.2. VÍAS DE ACCESO

El acceso a la zona se toma del proyecto se toma como referencia desde la ciudad de Lima a se efectúa siguiendo las siguiente ruta o itinerario.

### Ruta N°01

El recorrido es por vía terrestre. A partir de la Capital Peruana, la ciudad de Lima se recorre por la Panamericana Norte hasta llegar a la ciudad de Chiclayo (distancia 760 km., con un tiempo de viaje de 10 horas en bus). El mismo tramo vía aérea se efectúa en una hora de viaje (aproximadamente). A partir de esta ciudad se prosigue por la carretera Chiclayo – Ferreñafe, que representa recorrer una longitud aproximada de 20.4 km (con un tiempo de viaje de 30 minutos en combi). Por último, el distrito de Pueblo Nuevo se encuentra aledaño al distrito de Ferreñafe y se puede llegar desde la Plaza Principal de Ferreñafe hasta la Plaza Principal de Pueblo Nuevo en mototaxi en 10 minutos. El recorrido total por esta ruta (por vía terrestre) es de 782.32 km con un tiempo de viaje de 10.75 horas, sobre una carretera que es completamente asfaltada y en buen estado de conservación. La combinación de vía aérea y terrestre implica efectuar el viaje en aproximadamente 2.0 horas, sin contabilizar los tiempos muertos hacia el aeropuerto y salida de buses en las paradas obligatorias.

Cuadro N°. 1: Ruta de Acceso.

  
Ing. Osver Salazar Diaz  
Ingeniero Civil  
Reg CIP 123456





EXPEDIENTE TÉCNICO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE  
TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LA LOTIZACIÓN ENRIQUE AÑI GASTELO ,  
DISTRITO DE PUEBLO NUEVO - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE  
LAMBAYEQUE"

0886

RUTA N°01					
Ítem	Desde	Hasta	Longitud (km)	Tipo de Superficie	Estado
1	Lima	Chiclayo	760.00	Asfaltado	Bueno
2	Chiclayo	Ferreñafe	20.40	Asfaltado	Bueno
3	Ferreñafe	Pueblo Nuevo	1.15	Asfaltado	Bueno
4	Pueblo Nuevo	<b>Añi Gastelo</b>	0.77	Asfaltado	Bueno
TOTAL (km)			<b>782.32</b>		

Fuente: Elaborado por el equipo técnico.

### 5.3. ÁREAS A INTERVENIR

La zona a intervenir es el Cercado de Pueblo Nuevo, a continuación, se detallan las calles y cuadras de intervención del Proyecto.

**Cuadro N°. 2: CALLES Y ÁREAS A INTERVENIR.**

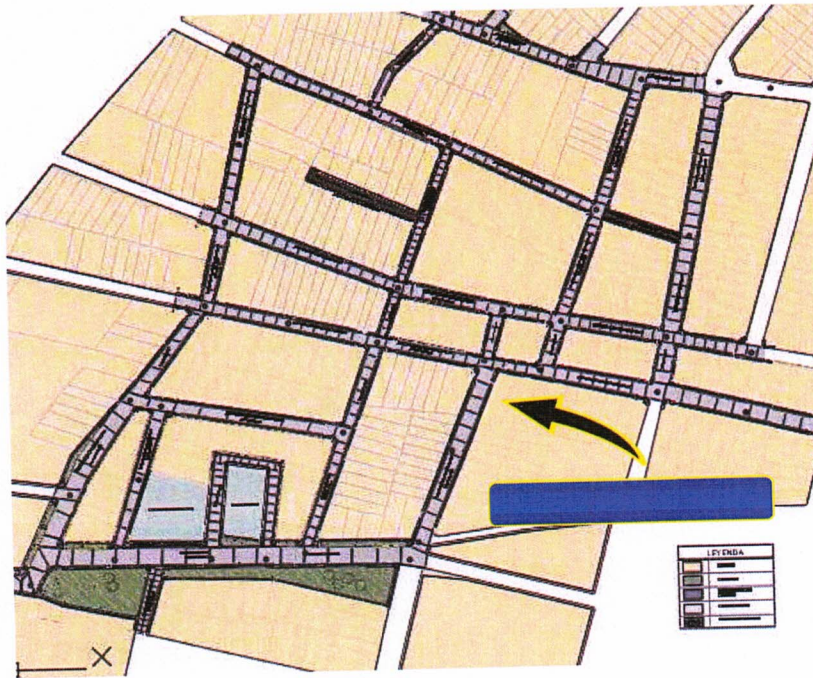
CALLE	ÁREAS
CA. PROLONGACIÓN UNIÓN	1194.25 m2
CA. ROBERTO SALCEDO GUEVARA	948.55 m2
PROLONGACIÓN CA. DEMETRIO PLAZA	1650.83 m2
CA. FRANCISCO GONZALES BURGA	2020.30 m2
PJE. DONATO CHUMPA CHAMBERGO	679.49 m2
CA. MIGUEL PASCO	2118.87 m2
CA. MANUEL POLICARPIO	1135.47 m2
CA. PROSPORO BAUTISTA	777.78 m2
PRLG. CA. SANTA LUCÍA	882.17 m2
CA. ROSITA INGA	899.99 m2
CA. S/N PERÍMETRO DE LOSA DEPORT.	572.7 m2
CA. NICOLÁS CHIROQUE	214.4 m2
PJE. CA. NICOLÁS CHIROQUE	395.29 m2
CA. VIRGEN DE LA CANDELARIA	1753.71 m2
PJE. CA. VIRGEN DE LA CANDELARIA	165.56 m2

Fuente: Elaborado por el Equipo Técnico.

Imagen N°. 5: Ubicación general de la zona del proyecto.



Ing. Osver Salazar Díaz  
Ingeniero Civil  
Reg. CIP 123359



Fuente: Elaborado por el Equipo Técnico.

#### 5.4. LÍMITES

El proyecto se llevará a cabo en el distrito peruano de Pueblo Nuevo es uno de los seis distritos que componen la provincia de Ferreñafe, bajo la administración del Gobierno Regional de Lambayeque, en el norte de Perú.

Limita:

- ↻ Norte : con Mochumí y Pítipa.
- ↻ Sur : con Picsi y Lambayeque.
- ↻ Este : con distrito de Ferreñafe.
- ↻ Oeste : con el distrito de Lambayeque.

#### 6. DIAGNOSTICO DE LA SITUACION ACTUAL.

Actualmente en la **LOTIZACIÓN ENRIQUE AÑI GASTELO**, del Distrito de PUEBLO NUEVO existen veredas que presentan cierto grado de deterioro, los cuales dificultan la libre transitabilidad de peatones, ya que en algunas calles se encuentran totalmente devastadas.

  
**Ing. Osver Salazar Díaz**  
Ingeniero Civil  
Reg. CIR 123359





Para la evaluación se realizó una serie de visitas a campo con la finalidad de identificar y cuantificar cada uno de los componentes que se encuentran en mal estado y necesitan ser rehabilitados.

De acuerdo a la inspección realizada INSITU se logró verificar que todas las veredas son autoconstruidas y presentan diversas fallas como: fisuramiento, agrietamiento, etc.

A continuación, se observan algunas imágenes de las calles principales de la Lotización Enrique Añi Gastelo.

### CALLE FRANCISCO GONZALES BURGA:

Presenta acumulación de desmonte, bolsas de basura, desniveles en el terreno natural, y en pésimo estado.

Imagen N°. 6: CALLE FRANCISCO GONZALES BURGA.



Fuente: Tomada por el Equipo Técnico.



Ing. Osver Salazar Díaz  
Ingeniero Civil  
Reg. CIP. 177259



### CALLE VIRGEN DE LA CANDELARIA:

Se encuentra en pésimo estado con acumulación de aguas a lo largo de la vía producto de las lluvias.

Imagen N°. 7: CALLE FRANCISCO GONZALES BURGA.



Fuente: Tomada por el Equipo Técnico.

## 7. METAS DEL PROYECTO.

El proyecto contempla la demolición de veredas existentes autoconstruidas por los habitantes de la Lotización Enrique Añi Gastelo, que se encuentran en muy mal estado, contempla también la construcción de Pavimento rígido ( $e=0.20m$ ) y veredas de concreto ( $e=4''$ ).

Cuadro N°. 3: METAS DEL PROYECTO.

### METAS DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN	UND	METRADO
DEMOLICION DE RAMPAS, MARTILLOS Y VEREDAS DE CONCRETO E=0.10m	m2	3,636.66
VEREDAS		
CONCRETO SIMPLE		
CONCRETO $f'c=175$ KG/CM2 EN VEREDAS, ACABADO FROT., INC. BRUÑA	m3	499.64
MARTILLOS DE CONCRETO		
CONCRETO SIMPLE		
CONCRETO $f'c=175$ kg/cm2 - EN MARTILLOS	m3	44.79
RAMPAS DE CONCRETO		
OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		





EXPEDIENTE TÉCNICO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE  
TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LA LOTIZACIÓN ENRIQUE AÑI GASTELO,  
DISTRITO DE PUEBLO NUEVO - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE  
LAMBAYEQUE"

0882

CONCRETO $f_c=175 \text{ kg/cm}^2$ - EN RAMPAS	m3	93.58
<b>SARDINELES PERALTADO</b>		
<b>TRAZOS Y REPLANTEO</b>		
TRAZO Y NIVELACION DURANTE EL PROCESO	m	182.37
<b>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</b>		
CONCRETO PARA CIMIENTO CORRIDO C:H 1:8 + 30% PM P/SARDINEL	m3	16.41
CONCRETO $f_c=175 \text{ KG/CM}^2$ EN SARDINEL	m3	10.94
<b>PAVIMENTACION RIGIDA</b>		
<b>ESTRUCTURA DE PAVIMENTO</b>		
CAPA SUBBASE GRANULAR E=15 CM A MAQUINA	m2	15,409.36
CAPA BASE GRANULAR E=15cm A MAQUINA	m2	15,409.36
LOSA DE CONCRETO PREMEZCLADO ( $f_c=280\text{kg/cm}^2$ ) E=0.20 m	m2	15,409.36
MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE CON PIEDRA OVER DE 4" A 6" e=0.20cm	m2	15,409.36
<b>PAVIMENTACION ARTICULADO</b>		
<b>ESTRUCTURA DE PAVIMENTO</b>		
RELLENO CON ARENILLA e=0.10m	m2	312.76
RELLENO CON AFIRMADO e=0.10m	m2	312.76
ADOQUINADO PEATONAL CON BLOQUETA DE 20 x 10 x 4 cm	m2	312.76
<b>SEÑALIZACION</b>		
PINTURA EN SARDINELES	m2	54.70
PINTURA EN LINEAS DE PARE Y PASE PEATONAL	m2	1,217.54
PINTURA EN LINEAS DISCONTINUAS EN EL PAVIMENTO	m2	260.70
PINTURA EN BORDE DE VEREDAS, MARTILLOS Y RAMPAS	m2	1,393.81
PINTURA EN FLECHAS DIRECCIONALES	m2	202.90
<b>AREAS VERDES</b>		
SEMBRADO DE GRASS (inc/suministro y selección)	m3	2,187.64
SEMBRADO DE PLANTAS ORNAMENTALES (plantones)	und	56.00
<b>CONSIDERACIONES VARIAS</b>		
NIVELACION Y REPOSICION DE CAJA DE DESAGUE	und	368.00
NIVELACION Y REPOSICION DE CAJA AGUA POTABLE	und	368.00
NIVELACION DE BUZONES ( $f_c=245 \text{ kg/cm}^2$ )	und	40.00

Fuente: Elaborado por el equipo técnico.

## 8. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

### 8.1. VEREDAS DE CONCRETO

Obras de concreto simple, que proporciona una superficie de apoyo rígida, uniforme y nivelada, para enseguida poner el material de recubrimiento de piso. Compuesto por



Ing. Osver Salazar Diaz  
Ingeniero Civil  
Reg. C. 159

## RESUMEN EJECUTIVO

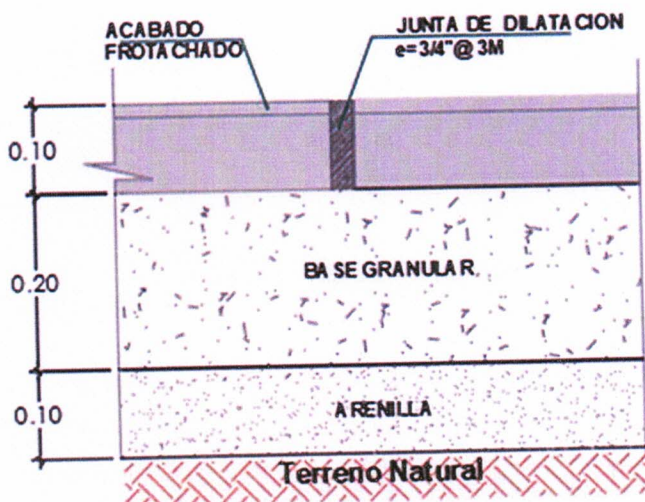


EXPEDIENTE TÉCNICO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LA LOTIZACIÓN ENRIQUE AÑI GASTELO, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

0881

concreto  $f'c=175\text{kg/cm}^2$ , bruñas y juntas de asfalto de 1". INCLUYE MARTILLOS DE CONCRETO  $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$ .

Imagen N°. 8: Detalle estructural de la Vereda.

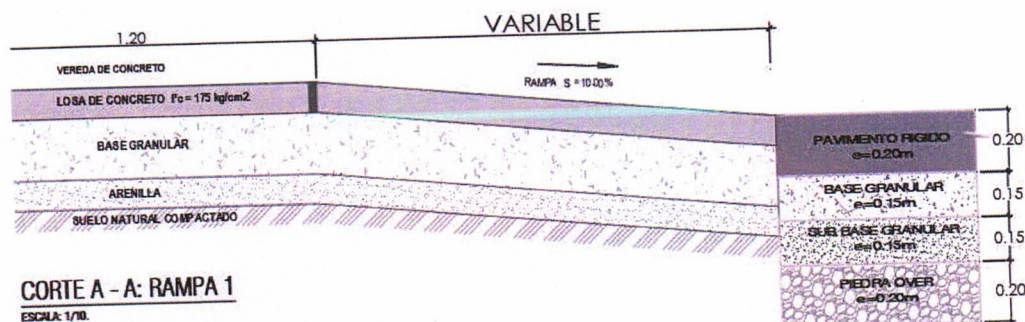


Fuente: Elaborado por el equipo técnico.

## 8.2. RAMPAS

Obras de concreto simple que se caracterizan por encontrarse en un plano inclinado, permitiendo facilitar la locomoción de personas discapacitadas o con movilidad reducida. Compuesto por concreto simple  $f'c=175\text{kg/cm}^2$ .

Imagen N°. 9: Detalle estructural de la Vereda.



Fuente: Elaborado por el equipo técnico.

  
Ing. Osver Salazar Diaz  
Ingeniero Civil  
Reg CIR 123359



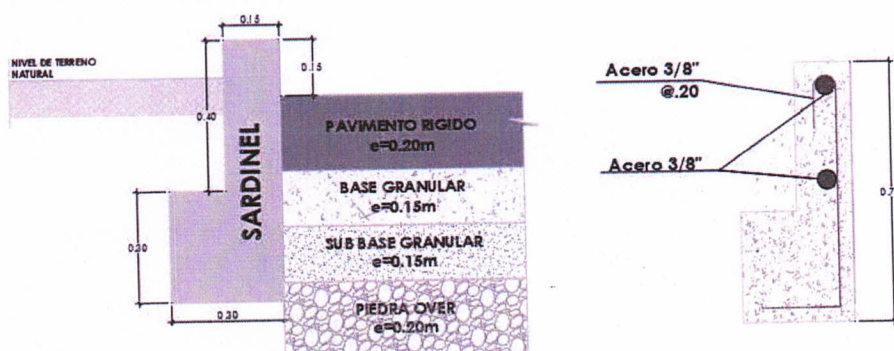


0880

### 8.3. SARDINELES DE CONCRETO

Obras de concreto simple y concreto armado que proporcionan un plano vertical de contención, con la característica de encontrarse a nivel del elemento a contener. Compuesto por concreto  $f'c=175/cm^2$ , acero de refuerzo  $f_y=4,200\text{ kg/cm}^2$  de  $3/8"$  y juntas de asfalto de  $1"$ .

Imagen N°. 10: Detalle estructural de Sardinel.



Fuente: Elaborado por el equipo técnico.

### 8.4. PAVIMENTOS

**PAVIMENTO RÍGIDO DE CONCRETO:** Se llama pavimento al conjunto de capas de material seleccionado que reciben en forma directa las cargas del tránsito y las transmiten a los estratos inferiores en forma disipada, proporcionando una superficie de rodamiento, la cual debe funcionar eficientemente. Para que tenga las condiciones necesarias para su adecuado funcionamiento se deben hacer los cálculos correctos que tendrán punto de partida, el ancho, trazo horizontal y vertical, resistencia adecuada a los esfuerzos destructivos del tránsito, la intemperie y el agua. El pavimento elegido es de concreto premezclado con de espesor de 0.20m con  $f'c= 280kg/cm^2$ , el cual tendrá una base granular de 0.15m y subbase granular de 0.15m y piedra over de 0.20m.

Imagen N°. 11: Detalle estructural del Pavimento.

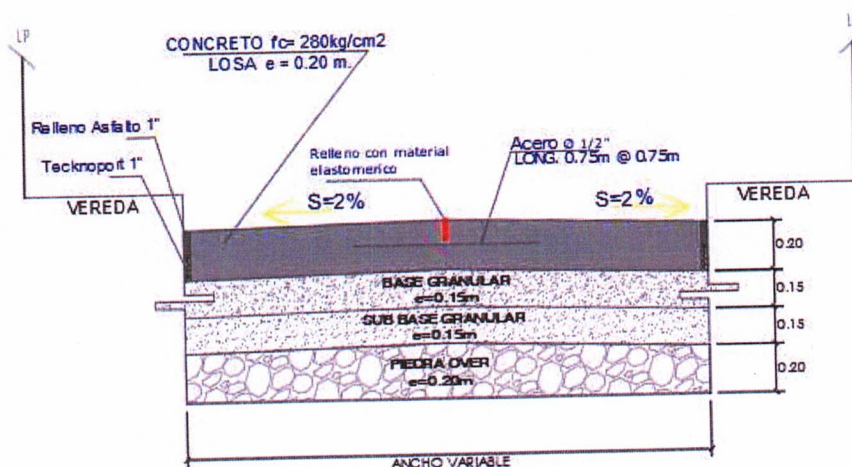


Ing. Osver Salazar Díaz  
Ingeniero Civil  
Reg CIR 123359



EXPEDIENTE TÉCNICO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LA LOTIZACIÓN ENRIQUE AÑI GASTELO, DISTRITO DE PUEBLO NUEVO - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

0879

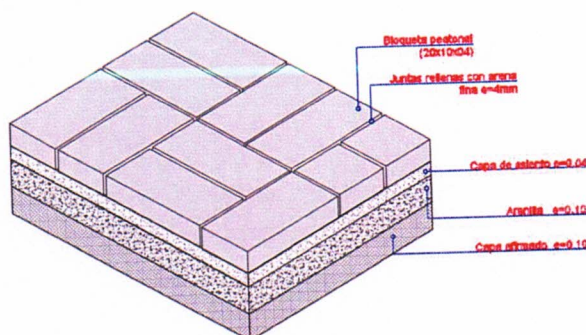


Fuente: Elaborado por el equipo técnico.

**PAVIMENTO SEMIRÍGIDO:** Para los pasajes peatonales proyectados se está considerando un mejoramiento de sub rasante de arenilla de 0.10m de espesor a fin de reemplazar dicho material. La base se está proyectando de material granular, los cuales deberán ser bien compactados con el porcentaje indicado en las especificaciones técnicas, y adoquines de concreto de  $f'c$  320kg/cm<sup>2</sup> (0.20 m x 0.10 m x 0.04 m) sobre una cama de asiento de 0.04 m.

Se presenta el esquema del paquete estructural de pavimento semirígido:

Imagen N°. 12: PAQUETE ESTRUCTURAL DEL PAVIMENTO SEMIRRÍGIDO.



Fuente: Elaborado por el equipo técnico.

  
**Ing. Osver Salazar Diaz**  
Ingeniero Civil  
Reg CIR 123359





## 9. VALOR REFERENCIAL DE EJECUCIÓN DE OBRA

El valor referencial del proyecto asciende a **S/. 5,994,352.28 (CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS con 28/100 SOLES)**, al mes de mayo del 2024 según se detalla a continuación:

Cuadro N°. 4: METAS DEL PROYECTO.

<b><u>PRESUPUESTO</u></b>	
<b>OBRA:</b>	"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LA LOTIZACIÓN ENRIQUE AÑI GASTELO , DISTRITO DE PUEBLO NUEVO - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"
<b>CLIENTE:</b>	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO
<b>LOCALIZACION:</b>	LAMBAYEQUE - FERREÑAFE - PUEBLO NUEVO
	(CD) S/. 4,417,356.14
COSTO DIRECTO	4,417,356.14
GASTOS GENERALES (7.40 %)	326,884.35
UTILIDADES (7.60 %)	335,719.07
SUB TOTAL	5,079,959.56
IGV (18%)	914,392.72
<b>VALOR REFERENCIAL</b>	<b>5,994,352.28</b>
COSTO DE SUPERVISIÓN DE OBRA (3.10 %VR)	185,560.00
GESTIÓN DE RIESGOS	93,785.83
CONTROL CONCURRENTE (0.5%VR)	29,971.76
PRESUPUESTO TOTAL DE OBRA	S/. 6,303,669.87

Fuente: Elaborado por el equipo técnico.

## 10. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Gobierno Regional de Lambayeque.

## 11. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

El presente proyecto se hará bajo modalidad "POR CONTRATA".

## 12. PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA

Plazo de Ejecución de Obra de **120** días calendarios, se han elaborado los Cronogramas Valorizados de Obra y de Desembolsos considerando dicho plazo.

   
**Ing. Osver Salazar Díaz**  
Ingeniero Civil  
Reg. CIR 123359



0877

### 13. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente proyecto se ejecutará bajo modalidad a "PRECIOS UNITARIOS"

### 14. CONCLUSIONES

- La implementación del proyecto se fundamenta en la necesidad de contribuir al servicio de transitabilidad vehicular y peatonal de la Lotización Enrique Añi Gastelo, enmarcándose en la construcción de pistas y veredas, garantizando el bienestar de la población afectada y logrando un mejor desarrollo social y económico.
- Para la ejecución del proyecto se requiere una inversión de S/. 6,303,669.87.
- La alternativa planteada para la solución del problema, desde el punto de vista social es apropiado para el mejoramiento de la calidad de vida de la población de la Lotización Enrique Añi Gastelo, y cumple con las exigencias y estándares establecidos en el Reglamento Nacional de Construcciones, asimismo los demás componentes están determinados de acuerdo con la demanda del servicio a intervenir.
- El proyecto es factible desde el punto de vista técnico, económico, social, institucional y ambiental.
- La sostenibilidad del proyecto está garantizada por los ingresos que generaran por el cobro de los arbitrios municipales durante todo el horizonte del proyecto.



Ing. Osver Salazar Díaz  
Ingeniero Civil  
Reg CIR 123359

### 15. CUADRO COMPARATIVO DE METAS FÍSICAS Y FINANCIERAS.

Cuadro N°. 5: CUADRO COMPARATIVO DE METAS FÍSICAS Y FINANCIERAS.

DESCRIPCIÓN	UND	METAS FÍSICAS	METAS FINANCIERAS
DEMOLICION DE RAMPAS, MARTILLOS Y VEREDAS DE CONCRETO E=0.10m	m2	3,636.66	37,566.70
VEREDAS			
CONCRETO SIMPLE			
CONCRETO F'C=175 KG/CM2 EN VEREDAS, ACABADO FROT., INC. BRUÑA	m3	499.64	212,546.86





EXPEDIENTE TÉCNICO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE  
TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LA LOTIZACIÓN ENRIQUE AÑI GASTELO ,  
DISTRITO DE PUEBLO NUEVO - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE  
LAMBAYEQUE"

0876

<b>MARTILLOS DE CONCRETO</b>			
<b>CONCRETO SIMPLE</b>			
CONCRETO $f_c=175$ kg/cm <sup>2</sup> - EN MARTILLOS	m3	44.79	20,146.09
<b>RAMPAS DE CONCRETO</b>			
<b>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</b>			
CONCRETO $f_c=175$ kg/cm <sup>2</sup> - EN RAMPAS	m3	93.58	42,091.35
<b>SARDINELES PERALTADO</b>			
<b>TRAZOS Y REPLANTEO</b>			
TRAZO Y NIVELACION DURANTE EL PROCESO	m	182.37	295.44
<b>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</b>			
CONCRETO PARA CIMIENTO CORRIDO C:H 1:8 + 30% PM P/SARDINEL	m3	16.41	4,653.10
CONCRETO $f_c=175$ KG/CM2 EN SARDINEL	m3	10.94	4,235.97
<b>PAVIMENTACION RIGIDA</b>			
<b>ESTRUCTURA DE PAVIMENTO</b>			
CAPA SUBBASE GRANULAR E=15 CM A MAQUINA	m2	15,409.36	142,536.58
CAPA BASE GRANULAR E=15cm A MAQUINA	m2	15,409.36	142,536.58
LOSA DE CONCRETO PREMEZCLADO ( $f_c=280$ kg/cm <sup>2</sup> ) E=0.20 m	m2	15,409.36	1,806,901.55
MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE CON PIEDRA OVER DE 4" A 6" e=0.20cm	m2	15,409.36	155,018.16
<b>PAVIMENTACION ARTICULADO</b>			
<b>ESTRUCTURA DE PAVIMENTO</b>			
RELLENO CON ARENILLA e=0.10m	m2	312.76	2,558.38
RELLENO CON AFIRMADO e=0.10m	m2	312.76	3,277.72
ADOQUINADO PEATONAL CON BLOQUETA DE 20 x 10 x 4 cm	m2	312.76	23,528.93
<b>SEÑALIZACION</b>			
PINTURA EN SARDINELES	m2	54.70	864.26
PINTURA EN LINEAS DE PARE Y PASE PEATONAL	m2	1,217.54	19,237.13
PINTURA EN LINEAS DISCONTINUAS EN EL PAVIMENTO	m2	260.70	4,119.06
PINTURA EN BORDE DE VEREDAS, MARTILLOS Y RAMPAS	m2	1,393.81	22,022.20
PINTURA EN FLECHAS DIRECCIONALES	m2	202.90	3,205.82
<b>AREAS VERDES</b>			
SEMBRADO DE GRASS (inc/suministro y selección)	m3	2,187.64	37,124.25
SEMBRADO DE PLANTAS ORNAMENTALES (plantones)	und	56.00	2,867.76
<b>CONSIDERACIONES VARIAS</b>			
NIVELACION Y REPOSICION DE CAJA DE DESAGUE	und	368.00	13,733.76
NIVELACION Y REPOSICION DE CAJA AGUA POTABLE	und	368.00	13,752.16
NIVELACION DE BUZONES ( $f_c=245$ kg/cm <sup>2</sup> )	und	40.00	6,085.20

Fuente: Elaborado por el equipo técnico.



Ing. Osver Salazar Diaz  
Ingeniero Civil  
Reg CIR 123359