

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Entidad convocante :     | POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO   |
| Nomenclatura :           | AS-SM-13-2024-X DIRTEPOL CUSCO-1   |
| Nro. de convocatoria :   | 1  |
| Objeto de contratación : | Servicio   |
| Descripción del objeto : | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP KISHUARA |

|                         |                          |                  |            |
|-------------------------|--------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 10701054364              | Fecha de envío : | 22/08/2024 |
| Nombre o Razón social : | NUÑEZ MOYA GERARDO JARET | Hora de envío :  | 11:55:25   |

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

EN LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE SE PUEDE OBSERVAR QUE NOS PIDE LA EXPERIENCIA EN MANTENIMIENTO, POR LA CUAL ES MUY RESTRICITIVO, POR LO TANTO SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCION QUE SE CALIFIQUE EN MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO O MEJORAMIENTO EN SERVICIOS/OBRAS EN GENERAL  
ESTO PARA PODER FOMENTAR MAYOR PRESENTACION DE OFERTAS ECONOMICAS

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 31 Literal: A.2 Página: 34  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE, para fomentar la mayor concurrencia de postores se incluye la siguiente experiencia:

Experiencia minima de tres (03) años como: jefe y/o supervisor y/o responsable y/o coordinador y/o residente y/o inspector y/o encargado; en la ejecución de obras y/o servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento de todo tipo de infraestructura de edificaciones en general.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica la experiencia del personal clave: JEFE DEL SERVICIO

\*Experiencia minima de tres (03) años como: jefe y/o supervisor y/o responsable y/o coordinador y/o residente y/o inspector y/o encargado; en la ejecución de obras y/o servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento de todo tipo de infraestructura de edificaciones en general.

Entidad convocante :POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-13-2024-X DIRTEPOL CUSCO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP KISHUARA

|                         |  |                  |            |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20490907140  | Fecha de envío : | 23/08/2024 |
| Nombre o Razón social : | ARUAL INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA- ARUAL INGENIEROS E.I.R.L. | Hora de envío :  | 11:16:10   |

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

En referencia a la EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE, sobre el Jefe de equipo; Solicitamos al comité que en coordinación con el área usuaria, permitan e INCLUYAN LA EXPERIENCIA obtenida en el cargo de RESIDENTE / ENCARGADO; Considerando que la experiencia obtenida en estos cargos son relacionados a los solicitados en las bases, con el objetivo de buscar la libertad de concurrencia para promover el libre acceso y la participación de los postores.

Acápite de las bases :Sección: EspecificoNumeral: 3.2Literal: B.4Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE, para fomentar la mayor concurrencia de postores se incluye la siguiente experiencia:

Experiencia minima de tres (03) años como: jefe y/o supervisor y/o responsable y/o coordinador y/o residente y/o inspector y/o encargado; en la ejecución de obras y/o servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento de todo tipo de infraestructura de edificaciones en general.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica la experiencia del personal clave: JEFE DEL SERVICIO

\*Experiencia minima de tres (03) años como: jefe y/o supervisor y/o responsable y/o coordinador y/o residente y/o inspector y/o encargado; en la ejecución de obras y/o servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento de todo tipo de infraestructura de edificaciones en general.

Entidad convocante :POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-13-2024-X DIRTEPOL CUSCO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP KISHUARA

|                         |  |                  |            |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20604447497                                | Fecha de envío : | 23/08/2024 |
| Nombre o Razón social : | CHAVEZ R & Q CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. | Hora de envío :  | 22:25:21   |

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

En este numeral y en la pagina 34 (A.2) indica que el personal es JEFE DEL SERVICIO y en la pagina 36 indica que es JEFE DE EQUIPO.

Se consulta cuál es la denominación correcta para el personal clave?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 30.1 Literal: A Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, la denominacion del personal clave es: JEFE DEL SERVICIO,por lo que se realizara las modificaciones correspondiente

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica la denominacion a: JEFE DEL SERVICIO, en los requisitos de calificacion

Entidad convocante :POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-13-2024-X DIRTEPOL CUSCO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP KISHUARA

|                         |  |                  |            |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20604447497                                | Fecha de envío : | 23/08/2024 |
| Nombre o Razón social : | CHAVEZ R & Q CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. | Hora de envío :  | 22:25:21   |

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se consulta si se puede aceptar el título técnico como maestro de obra o maestro en edificaciones para el personal requerido como técnico en edificaciones.

También se consulta cuáles serían los títulos equivalentes

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: A.1.1 Literal: B Página: 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, para fomentar la mayor concurrencia de postores se incluye la siguiente formacion academica:

Mínimo Título Técnico en Edificaciones y/u Obras civiles y/o Maestro de obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica la formacion academia del TECNICO EN EDIFICACIONES:

\* Mínimo Título Técnico en Edificaciones y/u Obras civiles y/o Maestro de obra.

Entidad convocante :POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-13-2024-X DIRTEPOL CUSCO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP KISHUARA

|                         |  |                  |            |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20604447497                                | Fecha de envío : | 23/08/2024 |
| Nombre o Razón social : | CHAVEZ R & Q CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. | Hora de envío :  | 22:25:21   |

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Para el jefe del servicio se solicita como experiencia lo siguiente:  
jefe y/o supervisor y/o responsable y/o coordinador; en la ejecución de servicios de mantenimiento de todo tipo de infraestructura de edificaciones en general.  
Se consulta si se puede incluir otros cargos de la siguiente forma:  
jefe y/o supervisor y/o responsable y/o coordinador y/o RESIDENTE Y/O INSPECTOR; en la ejecución de OBRAS y/o servicios de mantenimiento de todo tipo de infraestructura de edificaciones en general.  
Para permitir que haya más postores

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 31 Literal: A.2

Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, para fomentar la mayor concurrencia de postores se incluye la siguiente experiencia:

Experiencia minima de tres (03) años como: jefe y/o supervisor y/o responsable y/o coordinador y/o residente y/o inspector y/o encargado; en la ejecución de obras y/o servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento de todo tipo de infraestructura de edificaciones en general.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica la experiencia del personal clave: JEFE DEL SERVICIO

\*Experiencia minima de tres (03) años como: jefe y/o supervisor y/o responsable y/o coordinador y/o residente y/o inspector y/o encargado; en la ejecución de obras y/o servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento de todo tipo de infraestructura de edificaciones en general.

Entidad convocante :POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO

Nomenclatura :AS-SM-13-2024-X DIRTEPOL CUSCO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP KISHUARA

|                         |  |                  |            |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20604447497                                | Fecha de envío : | 23/08/2024 |
| Nombre o Razón social : | CHAVEZ R & Q CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. | Hora de envío :  | 22:25:21   |

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se solicita como experiencia del técnico en edificaciones lo siguiente:  
Experiencia mínima de tres (03) años como: maestro de obra y/o técnico en edificaciones; en la ejecución de servicios de mantenimiento de todo tipo de infraestructura de edificaciones en general.  
Se consulta si se puede incluir otros cargos de la siguiente forma:  
Experiencia mínima de tres (03) años como: maestro de obra y/o técnico en edificaciones y/o TÉCNICO EN OBRAS CIVILES y/o ASISTENTE DE OBRA y/o SUPERVISOR; en la ejecución de servicios u OBRAS de mantenimiento de todo tipo de infraestructura de edificaciones en general.  
Para permitir que haya más postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 31 Literal: A 2 Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, para fomentar la mayor concurrencia de postores se incluye la siguiente experiencia:

Experiencia mínima de tres (03) años como: maestro de obra y/o técnico en edificaciones y/o tecnico en obras civiles de edificaciones y/o asistente tecnico de obra y/o supervisor en la ejecución de obras y/o servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento de todo tipo de infraestructura de edificaciones en general.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica la experiencia del personal clave: TECNICO EN EDIFICACIONES.

\*Experiencia mínima de tres (03) años como: maestro de obra y/o técnico en edificaciones y/o tecnico en obras civiles de edificaciones y/o asistente tecnico de obra y/o supervisor en la ejecución de obras y/o servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o acondicionamiento de todo tipo de infraestructura de edificaciones en general.

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Entidad convocante :     | POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO   |  |  |
| Nomenclatura :           | AS-SM-13-2024-X DIRTEPOL CUSCO-1   |  |  |
| Nro. de convocatoria :   | 1  |  |  |
| Objeto de contratación : | Servicio   |  |  |
| Descripción del objeto : | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP KISHUARA |  |  |

|                         |  |                  |            |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20604447497                                | Fecha de envío : | 23/08/2024 |
| Nombre o Razón social : | CHAVEZ R & Q CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. | Hora de envío :  | 22:25:21   |

**Consulta:** Nro. 7

**Consulta/Observación:**

En este anexo es necesario considerar desde cuándo se va a computar el inicio del contrato?

**Acápite de las bases :** Sección: Anexos      **Numeral:** 4      **Literal:**      **Página:** 52

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACLARA, que es necesario considerar desde cuándo se va a computar el plazo de prestación del servicio, como se muestra en el anexo 4, de las bases integradas

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se incluye la redacción del cómputo del plazo de prestación del servicio en el anexo 4:

\*(¿) "contados a partir del día siguiente de suscrita el acta de entrega de infraestructura de la Comisaría".

Entidad convocante :

POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - X REGIÓN TERRITORIAL CUSCO

Nomenclatura :

AS-SM-13-2024-X DIRTEPOL CUSCO-1

Nro. de convocatoria :

1

Objeto de contratación :

Servicio

Descripción del objeto :

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP KISHUARA

|                         |  |                  |            |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código :            | 20604447497                                | Fecha de envío : | 23/08/2024 |
| Nombre o Razón social : | CHAVEZ R & Q CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. | Hora de envío :  | 22:25:21   |

Consulta:

Nro. 8

Consulta/Observación:

Este proceso está sujeto a la exoneración del IGV?

Acápite de las bases :

Sección: Anexos

Numeral: 6

Literal:

Página: 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA, el presente procedimiento de selección no esta sujeto a la exoneracion del IGV, y se convoca en soles.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se retira la redaccion sobre la exoneracion del IGV, en el anexo 6