

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO DE ELECTRICIDAD ELECTRO NOR MEDIO SA HIDRANDINA
Nomenclatura :	AS-SM-1-2024-HDNA-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	Servicio para la identificación de terrenos y diagnóstico técnico legal para dos (2) terrenos: Subestación Huamachucho y subestación de seccionamiento

Ruc/código : 10437102789
Nombre o Razón social : PAZ MEJIA PAULA LUCIA

Fecha de envío : 10/04/2024
Hora de envío : 22:09:22

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita considerar en formación académica el título profesional de Arquitecto o Ing. Civil, como Jefe del Servicio, considerando que el objetivo del servicio es la identificación de terrenos, materia que es de aspecto físico, y las mencionadas profesiones son las más idónea para el análisis de terrenos, espacios, áreas, ubicación, metraje, accesibilidad, entre otros aspectos técnicos; así mismo, para el estudio de mercado necesario para una tasación, que el profesional pueda reconocer todos los aspectos físicos que será determinantes para establecer el precio.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.4 **Página:** 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

sEGUN mEMO n° HDNA-GR/P-0465-2024 DEL AREA USUARIA Se aclara, el profesional especialista en terrenos es un ingeniero civil o arquitecto, tal cual sugiere la consulta; es decir el servicio cuenta con esa cuota; no obstante es fundamental, además, contar con el profesional que cubra los aspectos legales, siendo esa la razón de ser el Abogado como Jefe del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO DE ELECTRICIDAD ELECTRO NOR MEDIO SA HIDRANDINA

Nomenclatura :AS-SM-1-2024-HDNA-2

Nro. de convocatoria :2

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :Servicio para la identificación de terrenos y diagnóstico técnico legal para dos (2) terrenos: Subestación Huamachucho y subestación de seccionamiento

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	22:09:22

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se indica que es exigencia desde el 1ro de enero del presente año, que los profesionales que gestionen predios del estado (o para cualquier entidad del Sistema Nacional de Bienes del Estado) ya sea para la adquisición, administración y disposición de predios deban estar acreditados por la SBN; si bien es cierto el presente servicio esta propuesto para la identificación de los posibles terrenos, este producto será parte del legajo que dio merito a la selección del terreno que deberá ser adquirido dentro de la norma del sistema nacional de bienes estatales; por lo que se solicita considerar para el personal clave tal certificación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.4 Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

sEGUN mEMO n° HDNA-GR/P-0465-2024 DEL AREA USUARIA :Se aclara Hidrandina es una empresa pública de derecho privado no adscrita al la SBN; en ese sentido no es necesaria esta acreditación para los profesionales, en el presente servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO DE ELECTRICIDAD ELECTRO NOR MEDIO SA HIDRANDINA

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-HDNA-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Servicio para la identificación de terrenos y diagnóstico técnico legal para dos (2) terrenos: Subestación Huamachucho y subestación de seccionamiento

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	22:09:22

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita considerar como Personal Clave, la figura de Brigada, de tal manera que se considere el Profesional Técnico (Arquitecto y/o Ing. Civil) y Profesional Legal (Abogado) en la misma condición y los años de experiencia se considere de cinco(5) años en diagnósticos físico legal y/o saneamiento físico legal, entendiendo que los dos profesionales tiene responsabilidad en la suscripción de los Informes Técnicos Legales

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.4 Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

sEGUN mEMO n° HDNA-GR/P-0465-2024 DEL AREA USUARIA:

Se acoge la consulta y se uniformizará la experiencia de los profesionales a (5) años aclarando la experiencia es gestionando servicios de Identificación de Terrenos y/o Diagnóstico Técnico Legal y/o Tasaciones y/o servicios similares

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En las bases integradas EN LA SECCION ES PECIFICA DE LAS BASES Capitulo III, numeral 3.2 literal B.4 Experiencia del Personal Clave para el jefe del servicio queda como sigue :Cinco (05) años de experiencia mínima gestionando servicios de Identificación de Terrenos y/o Diagnóstico Técnico Legal y/o Tasaciones y/o servicios similares.Se consideran servicios similares a los siguientes:- Asesoría en bienes raíces y/o- Asesoría en inscripción de predios y/o- Asesoría en saneamiento físico legal.

Entidad convocante :EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO DE ELECTRICIDAD ELECTRO NOR MEDIO SA HIDRANDINA

Nomenclatura :AS-SM-1-2024-HDNA-2

Nro. de convocatoria :2

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :Servicio para la identificación de terrenos y diagnóstico técnico legal para dos (2) terrenos: Subestación Huamachucho y subestación de seccionamiento

Ruc/código :	20603161590	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	WAMS PROJECTS E.I.R.L.	Hora de envío :	22:42:12

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección incluir como jefe de proyecto el de ingeniero civil y/o arquitecto puesto que estas profesiones son las que cuentan con mayor experiencia en los procesos de saneamiento físico legal así mismo de reducir los 10 años de experiencia a 5 años puesto que este tiempo es excesivo desproporcional al servicio convocado en caso de acoger estas observaciones lo mas probable es que este servicio ya este direccionado (posible delito de colusión).

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6 Literal: 6.6.3 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principios que rigen la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

sEGUN mEMO n° HDNA-GR/P-0465-2024 DEL AREA USUARIA:Siendo que la Observación tiene 2 secciones, se dará respuesta de la misma forma.- No se acoge la observación en relacion al cambio de formacion academica del Jefe del servicio y se mantiene al jefe del servicio como profesional en abogacía, por ser quien cubrirá los aspectos legales en el servicio.- Se acoge la observación en relacion de la experiencia del Jefe del servicio a (5) años aclarando la experiencia es gestionando servicios de Identificación de Terrenos y/o Diagnóstico Técnico Legal y/o Tasaciones y/o servicios SIMILARES

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En las bases integradas EN LA SECCION ES PECIFICA DE LAS BASES Capitulo III, numeral 3.2 literal B.4 Experiencia del Personal Clave para el jefe del servicio queda como sigue :Cinco (05) años de experiencia mínima gestionando servicios de Identificación de Terrenos y/o Diagnóstico Técnico Legal y/o Tasaciones y/o servicios similares.Se consideran servicios similares a los siguientes:- Asesoría en bienes raíces y/o- Asesoría en inscripción de predios y/o- Asesoría en saneamiento físico legal.

Entidad convocante :EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO DE ELECTRICIDAD ELECTRO NOR MEDIO SA HIDRANDINA

Nomenclatura :AS-SM-1-2024-HDNA-2

Nro. de convocatoria :2

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :Servicio para la identificación de terrenos y diagnóstico técnico legal para dos (2) terrenos: Subestación Huamachucho y subestación de seccionamiento

Ruc/código :	20603161590	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	WAMS PROJECTS E.I.R.L.	Hora de envío :	22:45:54

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:
Se solicita al comité de selección aumentar el plazo de ejecución de servicio 60 días calendarios puesto que de acuerdo a la naturaleza del servicio de saneamiento físico legal.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6 Literal: 6.6.3 Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):
Principios de la Ley de contrataciones del estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:
SEGUN mEMO n° HDNA-GR/P-0465-2024 DEL AREA USUARIA:No se acoge a la observación, de experiencias previas conocemos el plazo es razonable; aclarando que el plazo indicado en la bases, corresponde exclusivamente al proveedor del servicio, los plazos de revisión de Hidrandina o revisión y gestion en otras entidades, no forman parte de este PLAZO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : EMPRESA REGIONAL DE SERVICIO PUBLICO DE ELECTRICIDAD ELECTRO NOR MEDIO SA HIDRANDINA

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-HDNA-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Servicio para la identificación de terrenos y diagnóstico técnico legal para dos (2) terrenos: Subestación Huamachucho y subestación de seccionamiento

Ruc/código :	10476824279	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	RODRIGUEZ BAZAN CRISTHOPHER DANIEL	Hora de envío :	23:58:58

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Considerando las bases de la presente adjudicación simplificada ¿Se podría disminuir los años de experiencia del jefe de servicio a 7 años o menos? y/o poder estandarizar con el especialista en terrenos

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de razonabilidad numeral 1.4 del Art. IV del Título Preliminar el TUO de la Ley Nº 27444

Análisis respecto de la consulta u observación:

SEGUN mEMO n° HDNA-GR/P-0465-2024 DEL AREA USUARIA:Se acoge la consulta y en atencion a consultas de otros participantes se uniformizará la experiencia de los profesionales a (5) años aclarando la experiencia es gestionando servicios de Identificación de Terrenos y/o Diagnóstico Técnico Legal y/o Tasaciones y/o servicios similares

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En las bases integradas EN LA SECCION ES PECIFICA DE LAS BASES Capitulo III, numeral 3.2 literal B.4 Experiencia del Personal Clave para el jefe del servicio queda como sigue :Cinco (05) años de experiencia mínima gestionando servicios de Identificación de Terrenos y/o Diagnóstico Técnico Legal y/o Tasaciones y/o servicios similares.Se consideran servicios similares a los siguientes:- Asesoría en bienes raíces y/o- Asesoría en inscripción de predios y/o- Asesoría en saneamiento físico legal.