

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	10720013946	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	ECHEGARAY MORE JOSE DANIEL	Hora de envío :	14:26:01

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

En relación con los Requisitos de Calificación, específicamente en el componente de Capacidad Técnica y Profesional, se ha previsto como exigencia la presentación de los siguientes profesionales:

- ¿ Ingeniero de Costos y Presupuestos
- ¿ Ingeniero de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente
- ¿ Especialista Forestal

No obstante, se indica que la participación de cada uno de estos profesionales será únicamente del 25% del tiempo total previsto para la ejecución de la supervisión de la obra. Dicha condición resulta incongruente con su inclusión como parte del personal clave, considerando que esta categoría implica una dedicación permanente y una intervención sustancial durante todo el plazo contractual.

En ese sentido, solicitamos se reconsidere y retire a dichos profesionales del listado de los Requisitos de Calificación. Ello, en aplicación del principio de proporcionalidad y del principio de eficiencia, conforme a lo dispuesto en los artículos 5.1 literal b).

Acápite de las bases : Sección: Específico **Numeral:** B **Literal:** B.I **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que el porcentaje de participación de los profesionales no indica u obliga a la Entidad a definir que profesionales se considerará como Personal Clave. Siendo dicha facultad potestativa de la Entidad, se confirma que se mantiene dichos profesionales del listado de requisitos de calificación. Es de señalar que el personal clave es el personal esencial que garantiza la adecuada ejecución técnica de la obra. Su experiencia, especialidad y responsabilidad tienen un impacto directo en la calidad, cumplimiento y éxito del proyecto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	10720013946	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	ECHEGARAY MORE JOSE DANIEL	Hora de envío :	14:26:01

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Respecto al criterio establecido en las Bases Integradas para acreditar la Experiencia del Personal Clave, se observa que únicamente se considera válida la experiencia en supervisión de obras.

En tal sentido, solicitamos se admita también la experiencia en ejecución de obra para todos los profesionales requeridos como personal clave, toda vez que muchos de ellos poseen experiencia comprobada en ejecución, lo cual garantiza conocimiento técnico aplicable y pertinente para el desarrollo de las funciones de supervisión.

Esta solicitud se formula con la finalidad de fomentar una mayor concurrencia de postores, en concordancia con el principio de libertad de concurrencia establecido en el artículo 5.1 literal h) de la Ley N.º 32069, así como el principio de competencia efectiva contemplado en su literal j), ambos principios orientados a garantizar una participación amplia, competitiva y técnicamente calificada en los procedimientos de contratación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: B Literal: II Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación, para acreditar la Experiencia del Personal Clave se admite también la experiencia en ejecución de obra iguales o similares para todos los profesionales requeridos como personal clave

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica en las bases en Capítulo III en Requisitos de Calificación y en los términos de referencia numeral 9.0 Requisitos de Calificación B.2 Experiencia del Personal Clave

DICE PARA TODO EL PERSONAL CLAVE:

EXPERIENCIA (...) SUPERVISION DE OBRAS IGUALES O SIMILARES

DIRÁ PARA TODO EL PERSONAL CLAVE:

EXPERIENCIA (...) SUPERVISION Y/O EJECUCIÓN DE OBRAS IGUALES O SIMILARES

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	10720013946	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	ECHEGARAY MORE JOSE DANIEL	Hora de envío :	14:26:01

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Con relación al perfil requerido para el Jefe de Supervisión, previsto dentro del personal clave, solicitamos se amplíe la aceptación de cargos equivalentes como ¿Jefe de Obra¿ y/o ¿Gerente de Proyecto¿, los cuales son comúnmente utilizados en el sector construcción y reflejan funciones técnicas y de gestión equiparables a las requeridas para el desempeño de la supervisión.

Esta flexibilización permitirá ampliar el universo de potenciales postores, promoviendo una mayor concurrencia, en línea con lo establecido en el artículo 5.1 literal h) (libertad de concurrencia) y literal j) (competencia efectiva) de la Ley N.º 32069.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: B Literal: 2 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que se acepta los cargos de jefe de obra para el perfil requerido para Jefe de Supervisión

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica en las bases en Capítulo III en Requisitos de Calificación y en los términos de referencia numeral 9.0 Requisitos de Calificación B.2 Experiencia del Personal Clave y se agrega para Jefe de Supervisión: Con experiencia profesional mínima (..) Jefe de Obra

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	10720013946	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	ECHEGARAY MORE JOSE DANIEL	Hora de envío :	14:26:01

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Con relación a la experiencia requerida para el Jefe de Supervisión, prevista como parte del personal clave, se indica que esta debe estar referida a obras iguales o similares al objeto de la convocatoria, limitándose a subespecialidades específicas dentro del grupo de edificaciones.

En tal sentido, solicitamos que se acepte la experiencia en edificaciones en general, dado que este tipo de obras comparten componentes técnicos y especialidades comunes ¿como estructuras, acabados, instalaciones sanitarias, eléctricas, entre otras¿, lo cual permite asegurar un adecuado desempeño del profesional.

Esta solicitud se formula teniendo en cuenta además que el plazo del servicio de supervisión es de solo 30 días calendario, por lo que restringir la experiencia a subcategorías específicas de edificaciones no resulta proporcional ni acorde a la magnitud del servicio.

Asimismo, lo solicitado busca fomentar la mayor concurrencia de postores, en concordancia con los principios de libertad de concurrencia (art. 5.1 h), competencia efectiva (art. 5.1 j), e igualdad de trato (art. 5.1 k) de la Ley N.º 32069)

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: B Literal: 2 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que se mantiene la experiencia solicitada a obras iguales o similares, manteniendose el concepto de obras similares, toda vez que la solicitud de edificaciones en general, puede contemplar experiencias no similares a lo requerido por la entidad. Asimismo, la especialidad del tipo de obra resulta importante para acreditar el conocimiento técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	10720013946	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	ECHEGARAY MORE JOSE DANIEL	Hora de envío :	14:26:01

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

En el apartado de Requisitos de Calificación, para los perfiles de Especialista en Instalaciones Sanitarias y Especialista Forestal, se exige actualmente una experiencia de 24 meses.

Con la finalidad de permitir la mayor concurrencia de postores, solicitamos se reduzca el tiempo mínimo de experiencia requerido a 18 meses, con el objetivo de ampliar el universo de profesionales elegibles y permitir la participación de profesionales que, si bien cuentan con experiencia relevante, podrían quedar excluidos por el actual umbral exigido.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: B Literal: 2 Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que se mantiene el tiempo solicitado por la entidad, toda vez que el tiempo de experiencia requerido resulta importante para acreditar el conocimiento técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	10720013946	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	ECHEGARAY MORE JOSE DANIEL	Hora de envío :	14:26:01

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

En el acápite B. CERTIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE, se ha establecido como factor de evaluación la acreditación de certificaciones emitidas por instituciones internacionales como PMI, FIDIC, AACE, ICE¿NEC, LEED, RICS, entre otras, para los siguientes profesionales:

- Jefe de Supervisión
- Especialista en Estructuras
- Especialista en Arquitectura
- Especialistas en Instalaciones Sanitarias y Eléctricas
- Especialista de Calidad

Al respecto, solicitamos que se retire este factor de evaluación, por las siguientes razones:

1. Más del 80% de las instituciones listadas no cuentan con representación ni convenios activos con entidades locales en el Perú, lo que limita de forma significativa la posibilidad de que profesionales nacionales puedan acceder a dichas certificaciones en condiciones razonables y dentro de plazos compatibles con la presente convocatoria.
2. Esta exigencia distorsiona el principio de igualdad de trato y genera una ventaja desproporcionada para profesionales extranjeros o con acceso a formación internacional especializada, reduciendo así la libertad de concurrencia y afectando la competencia efectiva, principios garantizados en los literales h) y j) del artículo 5.1 de la Ley N.º 32069.

En tal sentido, solicitamos eliminar este factor de evaluación y redistribuir el puntaje correspondiente (15 puntos) a otros criterios objetivos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: B Literal: 1 Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley N.º 32069

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa, que mediante Resolución Directoral N.º 0015-2025-EF/54.01 se aprobaron las bases estándar para los procedimientos de selección en el marco de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, y en las bases estándar para Concurso Público Abreviado para consultorías y servicios de mantenimiento vial, la cual indica que la Entidad puede elegir entre los siguientes factores facultativos considerando el objeto de la contratación, entre ellos las Certificaciones del Personal Clave, la cual este Comité considera adecuado su implementación; por lo cual se mantendrá el criterio de evaluación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	10720013946	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	ECHEGARAY MORE JOSE DANIEL	Hora de envío :	14:26:01

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Respecto a la experiencia solicitada para el Especialista Sanitario de 2 años, se observa que la experiencia solicitada debería ser mínimo 18 meses, debido a que el periodo de ejecución de la consultoría solo dura un mes y no resulta proporcional con la experiencia solicitada.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: B Literal: 2 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que se mantiene el tiempo solicitado por la entidad, toda vez que el tiempo de experiencia requerido resulta importante para acreditar el conocimiento técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	10036949878	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	BARDALES RUIZ JESUS	Hora de envío :	14:47:41

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Al respecto de la denominación del cargo en el que pueden acreditar experiencia los profesionales. Corresponde que se permita acreditar como experiencia cargos cuya denominación no se corresponda textualmente con lo señalado en las bases o en la denominación del título del cargo. Sino que se permita presentar experiencia en cargos cuya denominación no coincida literalmente con dicho requerimiento, pero el cual a partir del suministro de información adicional se permita corroborar que se trata de un cargo funcionalmente equivalente a aquel para el cual postula.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 9.1 **Literal:** b **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité valorará de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar la experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se validará la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	10036949878	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	BARDALES RUIZ JESUS	Hora de envío :	14:47:41

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Al respecto de la institución arbitral, corresponde que se consigne al centro de arbitraje IURIS PERU y ANKAWA INTERNACIONAL como los centros habilitados para resolver las controversias correspondientes al presente contrato.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: 1 Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

El numeral 332.2., artículo 332° del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas precisa que la Institución Arbitral es elegida por el postor ganador de la buena pro de la lista de instituciones arbitrales que haya propuesto la entidad contratante en las bases del procedimiento de selección.

En ese sentido, la normativa otorga a la entidad contratante una facultad exclusiva y a discrecionalidad de proponer una lista de instituciones arbitrales en las bases del procedimiento de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	10036949878	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	BARDALES RUIZ JESUS	Hora de envío :	14:47:41

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Al respecto de las certificaciones del personal clave, la base estándar correspondiente al presente servicio, aprobada mediante Resolución Directoral N.º 0015-2025-EF/54.01, enlista a manera de ejemplo en la pag.80 el listado de certificaciones que la Entidad ha consignado en la pag.33 de las bases. Es decir, por el tenor de lo señalado en la base estándar el listado de certificaciones no se encuentra restringido al consignado en las actuales bases, debido a que se las lista como ejemplos, como señala textualmente, la base estándar. En consecuencia, a fin de promover la competencia (j), Art.5 de la Ley 32069) solicito que se amplie las certificaciones que pueden presentar los profesionales y se permita presentar cursos y diplomados relacionadas a la especialidad nominal de cada profesional.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.2 Literal: b Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa, que mediante Resolución Directoral N.º 0015-2025-EF/54.01 se aprobaron las bases estándar para los procedimientos de selección en el marco de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, y en las bases estándar para Concurso Público Abreviado para consultorías y servicios de mantenimiento vial, la cual indica que la Entidad puede elegir entre los siguientes factores facultativos considerando el objeto de la contratación, entre ellos las Certificaciones del Personal Clave, la cual este Comité considera adecuado su implementación. Asimismo, el participante no ha indicado que cursos ; por lo cual se diplomados son relacionados a la especialidad, por lo cual este comité no puede indicar criterios subjetivos y mantendrá el criterio de evaluación detallado en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	10036949878	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	BARDALES RUIZ JESUS	Hora de envío :	14:47:41

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

Al respecto de las certificaciones del personal clave, se lista una serie de certificaciones en la pag.33 de las bases. A fin de promover la competencia (Art.5, j)) y la libertad de concurrencia (Art.5, h)) corresponde precisar que el postor podrá presentar diplomados de certificación en Project Management, no necesariamente emitidos por el PMI. Debido a que requerir exclusivamente que las certificaciones sean emitidas por el PMI implicaría una barrera de acceso ilegítima considerando que se estaría direccionando las certificaciones a una sola casa de estudios.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 4.2 **Literal:** B **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa, que mediante Resolución Directoral N.º 0015-2025-EF/54.01 se aprobaron las bases estándar para los procedimientos de selección en el marco de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, y en las bases estándar para Concurso Público Abreviado para consultorías y servicios de mantenimiento vial, la cual indica que la Entidad puede elegir entre los siguientes factores facultativos considerando el objeto de la contratación, entre ellos las Certificaciones del Personal Clave, la cual este Comité considera adecuado su implementación. Asimismo, el participante no ha indicado que cursos ; por lo cual se diplomados son relacionados a la especialidad, por lo cual este comité no puede indicar criterios subjetivos y mantendrá el criterio de evaluación detallado en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	10036949878	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	BARDALES RUIZ JESUS	Hora de envío :	14:47:41

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

¿Es correcto entender que durante la etapa de presentación de la propuesta técnica no será exigible adjuntar documentación que respalde la formación y experiencia mínima del personal clave declarado en el Anexo N.º 16, sino únicamente aquella que corresponda a los factores de evaluación (experiencia adicional y certificaciones del personal clave)?

Ello con la finalidad de asegurar una interpretación uniforme que respete el principio de transparencia y facilite la presentación adecuada de la oferta técnica conforme a lo dispuesto en el artículo 72.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.2 Literal: A Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma la consulta, no será exigible adjuntar documentación que respalde la formación y experiencia mínima del personal clave declarado en el Anexo N.º 16, sino únicamente aquella que corresponda a los factores de evaluación (experiencia adicional y certificaciones del personal clave)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	18:46:22

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

SOLICITAMOS SUPRIMIR DICHO LITERAL; toda vez que por la cuantía del procedimiento de selección S/. 325,661.64 no correspondería el anexo 14 ¿SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO, motivo por el cual no corresponde acreditarlo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.2.4 Literal: - Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En el Anexo N° 14 indica entre paréntesis (NO APLICA), sin perjuicio de ello, se suprimirá dicho anexo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	18:46:22

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

SOLICITAMOS SUPRIMIR LOS SIGUIENTES LITERALES ¿l, m, n y o¿; toda vez que se estaría duplicando la información de los documentos presentados (formación académica, experiencia del personal y equipamiento estratégico) en la etapa de ¿PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS¿ así mismo será presentado en la etapa de ¿REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO¿ en el literal ¿i¿.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: o Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación y suprimir los literales l,m, y o de la Sección Específica numeral 2.3 Requisitos para perfeccionar el contrato, toda vez que los mismos deben ser presentados en la oferta para su evaluación conforme al artículo 72 del reglamento de la Ley de General de Contrataciones Públicas que señala que no se presentan para suscripción de contrato cuando la capacidad técnica y profesional se hayan elegido en factores de evaluación lo cual se ha verificado que el comité si ha considerado dichos factores de evaluación. Se mantiene el numeral n para suscripción de contrato ya que no se presenta para las ofertas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se suprimen los literales l,m y o de la Sección Específica, numeral 2.3 Requisitos para perfeccionar el contrato

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	18:46:22

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

Al respecto y fin de promover la pluralidad de postores, SOLICITAMOS QUE TAMBIEN SE CONSIDERE Y/O ACEPTE DENTRO DEL TERMINO ¿ESTABLECIMIENTOS ADMINISTRATIVOS¿ A LOS SIGUIENTES TIPOS: EDIFICIO DE OFICINAS, EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS, OFICINAS ADMINISTRATIVAS, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, ETC; toda vez que estas tipologías cumplen con partidas y complejidades equivalentes en términos de diseño arquitectónico, uso del suelo y requerimientos de especialidades, lo que las convierte en obras afines al objeto de contratación. Asimismo, solicitamos se consideren lo detallado líneas arriba tanto para el personal clave y de apoyo y así mismo para el postor.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 9.1 Literal: A Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación y se aclara que las experiencias señaladas si serán aceptadas al ser establecimientos administrativos

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se agrega en REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - 9.1 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - A EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD (¿), a) Obras o consultoría de obras en edificaciones y afines

Construcción, reconstrucción, remodelación, refacción, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación de establecimientos administrativos o de atención al público, EDIFICIO DE OFICINAS, EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS, OFICINAS

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	18:46:22

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

Al respecto y fin de promover la pluralidad de postores, SOLICITAMOS QUE TAMBIEN SE CONSIDERE Y/O ACEPTE DENTRO DEL TERMINO ¿ESTABLECIMIENTOS O ESPACIOS DEPORTIVOS¿ A LOS SIGUIENTES TIPOS: COMPLEJOS DEPORTIVOS, MULTIDEPORTIVOS, CLUBES DEPORTIVOS, CANCHAS DEPORTIVAS, LOZAS DEPORTIVAS, ETC, toda vez que estas tipologías cumplen con partidas y complejidades equivalentes en términos de diseño arquitectónico, uso del suelo y requerimientos de especialidades, lo que las convierte en obras afines al objeto de contratación. Asimismo, solicitamos se consideren lo detallado líneas arriba tanto para el personal clave y de apoyo y así mismo para el postor.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 9.1 **Literal:** A **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación y se aclara que de los tipos de experiencias que menciona solo serán aceptados complejos deportivos, multideportivos y clubes deportivos, por corresponder al término de establecimientoso espacios deportivos. En ese sentido, la experiencia de canchas deportivas y losas deportivas, no se considerarán al no ser edificaciones similares al objeto de la convocatoria

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se agrega en REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - 9.1 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - A EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD (¿), a) Obras o consultoría de obras en edificaciones y afines

Construcción, reconstrucción, remodelación, refacción, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación de establecimientos administrativos o de atención al público(...) , complejos deportivos, multideportivos y clubes deportivo

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	18:46:22

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

Al respecto y fin de promover la pluralidad de postores, SOLICITAMOS QUE TAMBIEN SE CONSIDERE Y/O ACEPTE DENTRO DEL TERMINO ¿ESPACIOS PÚBLICOS Y RECREACIONALES¿ A LOS SIGUIENTES TIPOS: CENTROS RECREACIONALES O RECREATIVOS, CLUBES CAMPESTRES, COMPLEJOS RECREACIONALES Y/O VACACIONALES, ETC, toda vez que estas tipologías cumplen con partidas y complejidades equivalentes en términos de diseño arquitectónico, uso del suelo y requerimientos de especialidades, lo que las convierte en obras afines al objeto de contratación. Asimismo, solicitamos se consideren lo detallado líneas arriba tanto para el personal clave y de apoyo y así mismo para el postor.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 9.1 Literal: A Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación y se aclara que de los tipos de experiencias que menciona si serán aceptadas todas por encontrarse dentro del término de espacios públicos y recreacionales

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se agrega en REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - 9.1 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - A EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD (¿), a) Obras o consultoría de obras en edificaciones y afines

Construcción, reconstrucción, remodelación, refacción, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación de establecimientos administrativos o de atención al público(...) , CENTROS RECREACIONALES O RECREATIVOS, CLUBES

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	18:46:22

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

Solicitamos precisar la definición de obras brindadas por la Entidad, referidas a ¿OBRAS RURALES DE LA ESPECIALIDAD Y AFINES A LOS ANTES MENCIONADOS¿, a fin de contar con una definición más clara y así mismo ampliar la pluralidad de postores.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 9.1 **Literal:** A **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación y se suprime Obras rurales de la especialidad, al no contar con una definición similar al objeto de la convocatoria

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se suprime experiencia en: obras rurales de la especialidad estipulado en los términos de referencia, numeral 9.0 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN - 9.1 A EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD y en el CAPÍTULO III de las bases

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	18:46:22

Observación: Nro. 19

Consulta/Observación:

Solicitamos al Comité de Selección confirmar si, para efectos de acreditar la experiencia del postor en la especialidad requerida, se considerará también válida la experiencia en SERVICIOS DE SUPERVISIÓN DE SALDOS DE OBRA. Ello en atención a que dichos servicios comprenden, en la mayoría de los casos, la ejecución de partidas y/o componentes completos de un proyecto, implicando el desarrollo técnico y funcional equivalente al de una supervisión integral. Por tanto, considerando el principio de libertad de concurrencia (artículo 5, literal h) de la Ley General de Contrataciones Públicas) y el principio de razonabilidad, solicitamos que la experiencia acreditada con denominación de "saldo de obra" sea aceptada, siempre que corresponda al desarrollo de un servicio de consultoría de supervisión con alcance, naturaleza y complejidad similar a la requerida en los Requisitos de Calificación. Asimismo, dicha interpretación se alinea con el numeral 42.3 del artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (D.S. N.º 344-2018-EF), el cual señala que la experiencia debe ser evaluada considerando integralmente tanto la denominación como las funciones efectivamente desarrolladas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 9.1 Literal: A Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación y se agrega que la supervisión de saldos de obras se considerará experiencia de SUPERVISIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS por lo que dicha experiencia es válida para el presente proceso, siempre y cuando sea en obras o consultorias de obras en edificaciones y afines descritas en la experiencia

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se agrega en REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - 9.1 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - A EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD (¿)

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 325,661.64 (Trescientos veinticinco mil seiscientos sesenta y uno con 64/100 soles), en SUPERVISIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y/O SALDOS DE OBRAS en la especialidad y subespecialidades determinadas, durante los veinte (20) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computan desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago final, según corresponda.

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	18:46:22

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

Se observa en el presente procedimiento de selección se está requiriendo EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE a los especialistas siguientes (jefe de supervisión, especialista en estructuras, arquitectura, inst. sanitarias y eléctricas, especialista de calidad).

Al respeto se tiene que en las bases anteriores del procedimiento ¿CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-1¿ se requería dichos requisitos, pero para los siguientes especialistas (jefe de supervisión, ingeniero de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente y especialista en estructuras)

Ante lo cual solicitamos se ajuste dicho criterio al requerimiento inicial toda vez que no habido variaciones en el presente proyecto.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 4.2 **Literal:** A **Página:** 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme al artículo 55 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, los evaluadores pueden modificar los factores de evaluación. En tal sentido, el Comité ha visto por conveniente evaluar a los profesionales que tienen participación del 100% en la supervisión del proyecto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	18:46:22

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

Se observa en el presente procedimiento de selección se está requiriendo CERTIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE a los especialistas siguientes (jefe de supervisión, especialista en estructuras, arquitectura, inst. sanitarias y eléctricas, especialista de calidad).

Al respeto se tiene que en las bases anteriores del procedimiento ¿CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-1¿ se requería dichos requisitos, pero para los siguientes especialistas (jefe de supervisión, ingeniero de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente y especialista en estructuras)

Ante lo cual solicitamos se ajuste dicho criterio al requerimiento inicial toda vez que no habido variaciones en el presente proyecto.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 4.2 **Literal:** B **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme al artículo 55 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, los evaluadores pueden modificar los factores de evaluación. En tal sentido, el Comité ha visto por conveniente evaluar a los profesionales que tienen participación del 100% en la supervisión del proyecto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	18:46:22

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

Solicitamos se adapte el ANEXO 6 al formato correspondiente del sistema de contratación MIXTO que se indica en el numeral 2 de los TDR el cual señala que ¿El presente se rige por el sistema de contratación: Esquema Mixto de Suma Alzada y Tarifa¿

Así mismo, considerando que el procedimiento cuenta con liquidación de obra el formato de cálculo a aplicar según las bases estándar aprobadas por el OECE correspondería precisar en el calculo las filas de SUPERVISIÓN DE OBRA (TARIFAS) Y LIQUIDACIÓN DE OBRA (SUMA ALZADA).

Acápite de las bases : Sección: Anexos **Numeral:** ANEXO 6 **Literal:** ANEXO 6 **Página:** 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación, se modificará el ANEXO N° 06 de acuerdo al sistema de pago de esquema mixto. SUPERVISIÓN DE OBRA (TARIFAS) Y LIQUIDACIÓN DE OBRA (SUMA ALZADA).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modificará el ANEXO N° 06 de acuerdo al sistema de pago de esquema mixto. SUPERVISIÓN DE OBRA (TARIFAS) Y LIQUIDACIÓN DE OBRA (SUMA ALZADA).

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	18:46:22

Observación: Nro. 23

Consulta/Observación:

Considerando lo citado, SOLICITAMOS PRECISAR DE QUE MANERA SERÁ OFERTADO EL ANEXO 6 EN REFERENCIA A LOS COMPONENTES QUE INTEGRAN EL CALCULO DE LA OFERTA ECONÓMICA Y SI LA MISMA SERA REALIZADA TOMANDO EN CUENTA ALGUNA FORMULA Y/O PORCENTAJE PROPUESTO POR LA ENTIDAD O SE CALCULARA DE MANERA AUTÓNOMA, es decir que será a criterio de cada postor; a fin de despejar interrogantes en los participantes y el correcto llenado del anexo mencionado.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** ANEXO 6 **Literal:** ANEXO 6 **Página:** 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación, se modificará el ANEXO N° 06 de acuerdo al sistema de pago de esquema mixto. SUPERVISIÓN DE OBRA (TARIFAS) Y LIQUIDACIÓN DE OBRA (SUMA ALZADA). EL CÁLCULO DE LA OFERTA ECONÓMICA SE CALCULARA DE MANERA AUTÓNOMA, es decir que será a criterio de cada postor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modificará el ANEXO N° 06 de acuerdo al sistema de pago de esquema mixto.

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código : 20611776234

Nombre o Razón social : SANSON S & T S.A.C.

Fecha de envío : 06/06/2025

Hora de envío : 18:46:22

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:

SOLICITAMOS SUPRIMIR EL ANEXO N° 13, toda vez que el proyecto se desarrollara en Lima y no aplica la Ley de Promoción a la Selva, por ende, solicitamos se suprima dicho anexo y así mismo el numeral 2.2.2.3 de la Pag. 19.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** ANEXO 13 **Literal:** ANEXO 13 **Página:** 69

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación. Se suprimirá el ANEXO N° 13.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se suprimirá el ANEXO N° 13.

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	18:46:22

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

SOLICITAMOS SE CONFIRME Y/O PRECISE SI PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL REQUERIDO EN LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS (LITERAL B.2) Y FACTOR DE EVALUACIÓN FACULTADOS (LITERAL A) SERA NECESARIO LA PRESENTACIÓN DEL ANEXO 16.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: ANEXO 16 Literal: ANEXO 16 Página: 73

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el Anexo 16 solo será presentado para acreditar factores de evaluación. A. EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE, y B. CERTIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20546341888	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SAGITARIO E.H. S.A.C	Hora de envío :	22:57:02

Observación: Nro. 26

Consulta/Observación:

Solicitamos a los Evaluadores que consideren como equivalentes a los ¿establecimientos administrativos o de atención al público¿ indicados como Obras Similares (tanto para el postor, como para experiencia del Jefe de Supervisión) en los Requisitos de Calificación previstos en las Bases, los servicios de supervisión de obra correspondientes a edificaciones que presenten equivalencia funcional, técnica y de complejidad con el objeto del servicio. Entre estos se incluyen edificaciones tales como EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS, EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS, OFICINAS COMERCIALES, COMISARÍAS, EDIFICIOS DE OFICINAS DESCENTRALIZADAS, EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS, que por su naturaleza constructiva y funcionalidad guardan similitud con el proyecto convocado, consistente en la creación de un complejo recreativo municipal.

Cabe destacar que dichas edificaciones comparten características técnicas esenciales con el proyecto a supervisar, tales como seguridad estructural, instalaciones eléctricas y sanitarias, accesibilidad, sistemas contra incendios, ventilación y diseño arquitectónico orientado al uso público. Estas similitudes permiten sustentar técnicamente la pertinencia de su aceptación como experiencia equivalente.

Esta solicitud se fundamenta en los principios de libertad de concurrencia y razonabilidad, establecidos en el artículo IV del Título Preliminar de la Ley N.º 32069 ¿ Ley de Contrataciones del Estado, así como en lo previsto en el artículo 94.2 del Reglamento aprobado por D.S. N.º 082-2024-EF, que señala expresamente que la experiencia similar debe evaluarse en función de la naturaleza y complejidad del objeto del procedimiento, más allá de su denominación literal. La aceptación de servicios técnicamente equivalentes garantiza condiciones equitativas, fomenta la participación de un mayor número de postores calificados y contribuye al cumplimiento eficiente de los fines públicos del proceso de contratación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 9.1 Literal: A Página: 24
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación y se aclara que los tipos de experiencias que menciona si serán aceptados para obras similares para todo el proceso al ser equivalentes a establecimientos administrativos por lo que se agregará EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS, EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS, OFICINAS COMERCIALES, COMISARÍAS, EDIFICIOS DE OFICINAS DESCENTRALIZADAS, EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se agrega en REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - 9.1 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - A EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD (¿), a) Obras o consultoría de obras en edificaciones y afines

Construcción, reconstrucción, remodelación, refacción, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación de establecimientos administrativos o de atención al público(...) , EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS, EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS, OFICINAS COMERCIALES, COMISARÍAS, EDIFICIOS DE OFICINAS DESCENTRALIZADAS,

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20546341888	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SAGITARIO E.H. S.A.C	Hora de envío :	22:57:02

Observación: Nro. 27

Consulta/Observación:

Solicitamos a los Evaluadores que consideren como equivalentes a los ¿establecimientos o espacios deportivos¿ indicados como Obras Similares (tanto para el postor, como para experiencia del Jefe de Supervisión) en los Requisitos de Calificación previstos en las Bases, los servicios de supervisión de obra en proyectos que presenten equivalencia funcional, técnica y de complejidad con el objeto del servicio. Entre estos se incluyen proyectos tales como POLIDEPORTIVOS, COMPLEJOS DEPORTIVOS, ESTADIOS DEPORTIVOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MULTIDEPORTIVO RECREATIVO, que por su naturaleza constructiva y funcionalidad guardan similitud con el proyecto convocado, consistente en la creación de un complejo recreativo municipal.

Cabe destacar que dichos proyectos comparten características técnicas esenciales con el proyecto a supervisar, tales como seguridad estructural, instalaciones eléctricas y sanitarias, accesibilidad, sistemas contra incendios, ventilación y diseño arquitectónico orientado al uso público. Estas similitudes permiten sustentar técnicamente la pertinencia de su aceptación como experiencia equivalente.

Esta solicitud se fundamenta en los principios de libertad de concurrencia y razonabilidad, establecidos en el artículo IV del Título Preliminar de la Ley N.º 32069 ¿ Ley de Contrataciones del Estado, así como en lo previsto en el artículo 94.2 del Reglamento aprobado por D.S. N.º 082-2024-EF, que señala expresamente que la experiencia similar debe evaluarse en función de la naturaleza y complejidad del objeto del procedimiento, más allá de su denominación literal. La aceptación de servicios técnicamente equivalentes garantiza condiciones equitativas, fomenta la participación de un mayor número de postores calificados y contribuye al cumplimiento eficiente de los fines públicos del proceso de contratación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 9.1 Literal: A Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación y se aclara que de los tipos de experiencias que menciona solo serán aceptados como similares a polideportivos, complejos deportivos, estadios deportivos y multideportivo recreativo al corresponder al término de establecimiento o espacios deportivos.

En ese sentido, solo la experiencia de canchas deportivas , no se considerará al no ser edificaciones similares al objeto de la convocatoria

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se agrega en REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - 9.1 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - A EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD (¿), a) Obras o consultoría de obras en edificaciones y afines

Construcción, reconstrucción, remodelación, refacción, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación de establecimientos administrativos o de atención al público(...) polideportivos, complejos deportivos, estadios deportivos y multideportivo

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20546341888	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SAGITARIO E.H. S.A.C	Hora de envío :	22:57:02

Observación: Nro. 28

Consulta/Observación:

Solicitamos a los Evaluadores que consideren como equivalentes a los ¿espacios públicos y recreacionales¿ indicados como Obras Similares (tanto para el postor, como para experiencia del Jefe de Supervisión) en los Requisitos de Calificación previstos en las Bases, los servicios de supervisión de obra en proyectos que presenten equivalencia funcional, técnica y de complejidad con el objeto del servicio. Entre estos se incluyen proyectos tales como COMPLEJO VACACIONAL, CLUBES CAMPESTRE, COMPLETO RECREATIVO, que por su naturaleza constructiva y funcionalidad guardan similitud con el proyecto convocado, consistente en la creación de un complejo recreativo municipal.

Cabe destacar que dichos proyectos comparten características técnicas esenciales con el proyecto a supervisar, tales como seguridad estructural, instalaciones eléctricas y sanitarias, accesibilidad, sistemas contra incendios, ventilación y diseño arquitectónico orientado al uso público. Estas similitudes permiten sustentar técnicamente la pertinencia de su aceptación como experiencia equivalente.

Esta solicitud se fundamenta en los principios de libertad de concurrencia y razonabilidad, establecidos en el artículo IV del Título Preliminar de la Ley N.º 32069 ¿ Ley de Contrataciones del Estado, así como en lo previsto en el artículo 94.2 del Reglamento aprobado por D.S. N.º 082-2024-EF, que señala expresamente que la experiencia similar debe evaluarse en función de la naturaleza y complejidad del objeto del procedimiento, más allá de su denominación literal. La aceptación de servicios técnicamente equivalentes garantiza condiciones equitativas, fomenta la participación de un mayor número de postores calificados y contribuye al cumplimiento eficiente de los fines públicos del proceso de contratación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 9.1 Literal: A Página: 24
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación y se aclara que de los tipos de experiencias que menciona para obras similares, serán aceptadas por encontrarse dentro del término de espacios públicos y recreacionales

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se agrega en REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - 9.1 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - A EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD (¿), a) Obras o consultoría de obras en edificaciones y afines

Construcción, reconstrucción, remodelación, refacción, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación de establecimientos administrativos o de atención al público(...) COMPLEJO VACACIONAL, CLUBES CAMPESTRE, COMPLETO

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20546341888	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SAGITARIO E.H. S.A.C	Hora de envío :	22:57:02

Observación: Nro. 29

Consulta/Observación:

En el marco del procedimiento de selección para el ¿Servicio de Consultoría de Obra para la Supervisión de la Creación del Complejo Recreativo Municipal Alfonso Barrantes de Huaycán, distrito de Ate ¿ provincia y departamento de Lima¿, se solicita que las bases aclaren de manera precisa que tipo de obras o proyectos se consideran como obras rurales, en consonancia con lo dispuesto en la Ley N° 32069 y su Reglamento.

Según el Artículo 2 del Reglamento de la Ley N° 32069, se establece que las obras rurales son aquellas que se ejecutan en zonas rurales y que tienen por objeto infraestructuras para mejorar las condiciones productivas, sociales y de movilidad, tales como caminos vecinales, canales de riego, obras de saneamiento rural, entre otras. Sin embargo, el presente proyecto tiene una ubicación urbana, en el distrito de Ate, y corresponde a una obra recreativa municipal, que no encaja dentro de las categorías típicas de obras rurales señaladas en la normativa.

Por lo tanto, se recomienda que las bases del procedimiento establezcan explícitamente:

1. La definición precisa del término ¿obras rurales¿ aplicable al servicio convocado, indicando si se incluyen o excluyen obras urbanas o periurbanas con componentes sociales o recreativos, como el presente complejo.
2. La adecuación de los criterios técnicos y de experiencia solicitados a los postores, de modo que reflejen las características específicas del proyecto, garantizando que la supervisión sea realizada por profesionales con experiencia en obras urbanas recreativas y no exclusivamente en infraestructura rural.
3. Que se considere, en caso corresponda, la aplicación de normativas complementarias o específicas para obras urbanas, conforme a la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en tanto la Ley N° 32069 está dirigida prioritariamente a la contratación de servicios para obras rurales.
Esta precisión es fundamental para asegurar la correcta selección de los especialistas idóneos, optimizar los resultados de la supervisión técnica y cumplir con el marco normativo vigente.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 9.1 **Literal:** A **Página:** 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación y se suprime Obras rurales de la especialidad, al no contar con una definición similar al objeto de la convocatoria

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se suprime experiencia en: obras rurales de la especialidad estipulado en los términos de referencia, numeral 9.0 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN - 9.1 A EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD y en el CAPÍTULO III de las bases

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20546341888	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SAGITARIO E.H. S.A.C	Hora de envío :	22:57:02

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

Se solicita a los Evaluadores que precisen si el proyecto objeto de la convocatoria se encuentra en ejecución y, en caso afirmativo, que se indique el porcentaje de avance físico real a la fecha.

Esta precisión es necesaria conforme a lo establecido en la Ley N° 32069 ¿ Ley que regula la Contratación Pública de Servicios de Consultoría para Obras Rurales y su Reglamento, que en su artículo 15 dispone que la supervisión debe ajustarse a la etapa en que se encuentra la obra, y que la selección del consultor debe considerar criterios relacionados con el estado del proyecto, para garantizar un adecuado monitoreo y control técnico durante la ejecución.

Por lo tanto, se requiere que esta información sea proporcionada y considerada como parte integral del proceso de evaluación de las propuestas.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.3 Literal: - Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que respecto del estado situacional, la obra se encuentra en la fase final de ejecucion.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20546341888	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SAGITARIO E.H. S.A.C	Hora de envío :	22:57:02

Observación: Nro. 31

Consulta/Observación:

Se solicita a los evaluadores QUE RECONSIDEREN Y/O SUPRIMAN LA INCLUSIÓN DEL NUMERAL 2.2.2.3 EN EL CONTENIDO DE LA DOCUMENTACIÓN FACULTATIVA REQUERIDA, dado que dicho numeral hace referencia a requisitos aplicables exclusivamente a proyectos sujetos a la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía.

Considerando que el proyecto objeto de la convocatoria, ¿Creación del Complejo Recreativo Municipal Alfonso Barrantes de Huaycán¿, se desarrollará en la zona costa del litoral, resulta inaplicable esta exigencia específica, por lo que su inclusión podría generar confusión o presentar barreras innecesarias para los postores.

En consecuencia, también se solicita la supresión del Anexo N° 13, que corresponde a una declaración jurada relacionada con el cumplimiento de esta condición, toda vez que esta declaración carece de pertinencia y no corresponde al ámbito geográfico ni normativo del proyecto.

Esta solicitud está en concordancia con los principios de simplificación administrativa, proporcionalidad y eficiencia que rigen la contratación pública según la Ley N° 32069 y su Reglamento, garantizando que los requisitos sean pertinentes y adecuados al contexto específico del proyecto, evitando cargas innecesarias a los postores y asegurando un proceso transparente y equitativo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.2.3 Literal: - Página: 19
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

se suprimirá el numeral 2.2.2.3 de la sección específica de las bases y el Anexo N° 13 por no corresponder.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se suprimirá el numeral 2.2.2.3 de la sección específica de las bases y el Anexo N° 13 por no corresponder.

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20546341888	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SAGITARIO E.H. S.A.C	Hora de envío :	22:57:02

Observación: Nro. 32

Consulta/Observación:

Se solicita a los evaluadores que consideren SUPRIMIR EL NUMERAL 2.2.2.4, que establece la solicitud de bonificación del diez por ciento (10%) por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao, en la documentación facultativa requerida.

Esta solicitud se fundamenta en que dicho requerimiento está contemplado únicamente para proyectos cuyo monto sea menor o igual a S/ 200,000.00, conforme a lo señalado en el marco normativo aplicable a la contratación pública.

Dado que el presente procedimiento de selección supera dicho monto, la inclusión de este requisito resulta inapropiada y podría generar una carga administrativa innecesaria para los postores.

Se recuerda que la Ley N° 32069 y su Reglamento establecen criterios claros para la aplicación de bonificaciones en función del monto y la ubicación del proyecto, por lo que se recomienda adecuar la documentación requerida a dichas disposiciones para asegurar la pertinencia y proporcionalidad en el proceso de selección.

Esta medida contribuirá a garantizar un procedimiento eficiente, transparente y alineado con el marco normativo vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.2.4 Literal: - Página: 19
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

se suprimirá el numeral 2.2.2.4 de la sección específica de las bases y el Anexo N° 14 por no corresponder.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se suprimirá el numeral 2.2.2.4 de la sección específica de las bases y el Anexo N° 14 por no corresponder.

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20546341888	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SAGITARIO E.H. S.A.C	Hora de envío :	22:57:02

Observación: Nro. 33

Consulta/Observación:

Se solicita a los evaluadores que consideren suprimir o reformular el literal i) del contenido de la documentación requerida, referido a la "Copia de la documentación para acreditar los requisitos de calificación correspondientes a la capacidad técnica y profesional", toda vez que dicho requerimiento resulta redundante y duplicativo con lo ya establecido en los siguientes literales:

- ¿ Literal l): Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave.
- ¿ Literal m): Copia de cualquier documentación que, de manera fehaciente, demuestre la experiencia del personal clave.
- ¿ Literal n): Copia de los documentos que sustenten la propiedad, posesión, compromiso de compra-venta, alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.

La permanencia del literal i) genera ambigüedad sobre si se requiere documentación adicional no especificada, lo que puede afectar la claridad, transparencia y predictibilidad del procedimiento de selección. De acuerdo con los principios de legalidad, eficiencia y simplicidad administrativa recogidos en el artículo 2 de la Ley N° 32069 y su Reglamento, los requisitos documentarios deben ser proporcionales y pertinentes, evitando repeticiones innecesarias que puedan dar lugar a criterios subjetivos o interpretaciones múltiples por parte de los postores o del comité evaluador.

Por tanto, se recomienda la eliminación o precisión del literal i), indicando expresamente que no será exigida documentación adicional a la señalada en los literales l), m) y n), con la finalidad de mantener un proceso objetivo, ordenado y conforme al marco normativo vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: i) Página: 20
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación y suprimir los literales l,m, y o de la Sección Específica numeral 2.3 Requisitos para perfeccionar el contrato, toda vez que los mismos deben ser presentados en la oferta para su evaluación conforme al artículo 72 del reglamento de la Ley de General de Contrataciones Públicas que señala que no se presentan para suscripción de contrato cuando la capacidad técnica y profesional se hayan elegido en factores de evaluación lo cual se ha verificado que el comité si ha considerado dichos factores de evaluación. Se mantiene el numeral n para suscripción de contrato ya que no se presenta para las ofertas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se suprimen los literales l,m y o de la Sección Específica, numeral 2.3 Requisitos para perfeccionar el contrato

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20546341888	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SAGITARIO E.H. S.A.C	Hora de envío :	22:57:02

Observación: Nro. 34

Consulta/Observación:

Se solicita a los evaluadores que precisen expresamente el procedimiento para la presentación de la documentación requerida para la suscripción del contrato, correspondiente al postor que resulte ganador de la buena pro en el presente procedimiento de selección.

En particular, se requiere que se indique de manera clara:

¿ Si la documentación deberá presentarse de forma física o virtual, y

¿ En cada caso, se precisa que se debe señalar:

o La dirección física y el horario de atención de la entidad, si la presentación es presencial.

o La plataforma digital oficial (mesa de partes virtual o correo electrónico institucional autorizado), si se permite la presentación virtual.

Esta precisión es esencial para garantizar la certeza jurídica, transparencia y predictibilidad del procedimiento, en concordancia con lo establecido en los principios rectores de la Ley N.º 32069 y su Reglamento, los cuales disponen que los actos del proceso de contratación deben asegurar la igualdad de trato, así como facilitar el acceso a la información relevante para los postores.

Además, brindar esta información permite prevenir eventuales contingencias administrativas derivadas de la falta de claridad en las instrucciones post-adjudicación, asegurando el cumplimiento oportuno de los plazos establecidos en la normativa para la suscripción del contrato.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.4 Literal: - Página: 21
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la información, toda vez que la misma se encuentra en el numeral 2.4.2 de las Bases. La suscripción del contrato se realiza en el Fondo Metropolitano de Inversiones - INVERMET, situada en Jr. LAMPA 357, CERCADO DE LIMA ¿ en el horario de 08:30 hasta las 17:00 horas de lunes a viernes y en días hábiles.

Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 90 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en Fondo Metropolitano de Inversiones - INVERMET, situada en Jr. LAMPA 357, CERCADO DE LIMA ¿ en el horario de 08:30 hasta las 17:00 horas de lunes a viernes y en días hábiles.

Se aclara que la presentación es en forma presencial

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20546341888	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SAGITARIO E.H. S.A.C	Hora de envío :	23:09:40

Observación: Nro. 35

Consulta/Observación:

Se solicita a los evaluadores que, para efectos de acreditar la experiencia del postor en la especialidad requerida, se considere también la experiencia en servicios de supervisión de saldos de obra, siempre que dicha experiencia haya comprendido funciones equivalentes en alcance, naturaleza y complejidad técnica a las exigidas en el presente procedimiento de selección.

Cabe señalar que los servicios de supervisión de saldos de obra implican, en muchos casos, la supervisión de partidas completas, componentes técnicos y procesos constructivos integrales, lo que representa un nivel de desarrollo técnico y funcional equivalente al de una supervisión integral, dado que el supervisor mantiene responsabilidad plena sobre el cumplimiento de calidad, plazos, costos y condiciones contractuales.

Esta solicitud se sustenta en el principio de libertad de concurrencia, recogido en el artículo 2, literal a) de la Ley N.º 32069, que exige promover la participación de la mayor cantidad de postores posibles, sin imponer barreras injustificadas al acceso o interpretación restrictiva de la experiencia. Asimismo, se invoca el principio de razonabilidad, conforme al artículo 2, literal i), de la misma Ley, el cual exige que los actos del procedimiento guarden una adecuada proporción entre los fines públicos perseguidos y los medios utilizados.

De igual forma, esta interpretación es coherente con lo dispuesto en el numeral 40.3 del artículo 40 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por D.S. N.º 344-2018-EF y modificado por D.S. N.º 162-2021-EF, vigente a la fecha, el cual establece que:

¿La experiencia debe ser evaluada considerando no solo la denominación del contrato, sino las funciones efectivamente desarrolladas, siempre que correspondan a la naturaleza y complejidad del servicio objeto de contratación.¿

Por lo expuesto, se solicita que se admita como válida la experiencia en supervisión de saldos de obra, siempre que el postor acredite que dicho servicio involucró responsabilidades técnicas equivalentes a las requeridas, promoviendo así una evaluación objetiva, inclusiva y conforme al marco legal vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 9.1 Literal: A Página: 24
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación y se aclara que la supervisión de saldos de obras se considerará como experiencia de SUPERVISIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS por lo que dicha experiencia es válida para el presente proceso, siempre y cuando sea en obras o consultorias de obras en edificaciones y afines descritas en la experiencia

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se agrega en REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - 9.1 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - A EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD (¿)
El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 325,661.64 (Trescientos veinticinco mil seiscientos sesenta y uno con 64/100 soles), en SUPERVISIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y/O SALDOS DE OBRAS en la especialidad y subespecialidades determinadas, durante los veinte (20) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computan desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago final, según corresponda.

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código : 20546341888

Nombre o Razón social : CORPORACION SAGITARIO E.H. S.A.C

Fecha de envío : 06/06/2025

Hora de envío : 23:18:09

Observación: Nro. 36

Consulta/Observación:

De conformidad con el artículo 2 de la Ley N.º 32069 ¿ Ley de Contrataciones del Estado, y específicamente con el principio de libertad de concurrencia, solicitamos que se admita como válida la experiencia en obras similares, tanto para el postor como para el personal clave que deba acreditarla, cuando esta se refiera a proyectos cuya denominación contenga términos tales como: creación, instalación, remodelación, construcción, ampliación, mejoramiento, rehabilitación, reconstrucción, adecuación, sustitución, nuevo(a), reforzamiento, o sus combinaciones.

Esta solicitud se sustenta en el hecho de que tales denominaciones, si bien diversas en forma, refieren a intervenciones técnicas sustancialmente equivalentes, en tanto todas involucran servicios de consultoría de obra orientados a lograr un mismo fin funcional: habilitación, puesta en valor, mejora o implementación de infraestructura pública. En ese contexto, la naturaleza técnica, el alcance y el objetivo funcional de dichos proyectos deben primar sobre la literalidad de sus títulos o denominaciones formales.

En atención a ello, se solicita expresamente que la evaluación de la experiencia se realice con criterio técnico integral, considerando no solo la denominación del contrato o proyecto, sino también su finalidad, alcance técnico y similitud sustancial de las actividades supervisadas, conforme a lo establecido por el principio de razonabilidad (artículo 2, literal i) de la Ley N.º 32069), que exige proporcionalidad y pertinencia en la exigencia y evaluación de los requisitos.

Asimismo, esta interpretación encuentra sustento en el numeral 40.3 del artículo 40 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (Decreto Supremo N.º 344-2018-EF, modificado por el D.S. N.º 162-2021-EF), el cual señala expresamente:

¿La experiencia debe ser evaluada considerando no solo la denominación del contrato, sino las funciones efectivamente desarrolladas, siempre que correspondan a la naturaleza y complejidad del servicio objeto de contratación.¿

Por tanto, la exclusión de experiencias basadas únicamente en la literalidad del nombre del proyecto resultaría restrictiva, contraria a los principios rectores del sistema de contratación pública, y limitaría injustificadamente la participación de operadores con experiencia técnica relevante.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 9.1

Literal: A

Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación (tanto para el postor como para el personal clave que deba acreditarla) ya que las denominaciones mencionadas son equivalentes a la experiencia requerida y serán válidas a excepción de instalación, sustitución, nuevo(a) por no ser similares a los términos del objeto de la convocatoria. En ese sentido se agrega y/o creación y/o, adecuación y/o reforzamiento, o sus combinaciones, siendo que las demás denominaciones ya se encuentran en los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se agrega en REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

9.1 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - A EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Se consideran las siguientes subespecialidades como experiencia del postor:

a) Obras o consultoría de obras en edificaciones y afines

Construcción, reconstrucción, remodelación, refacción, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación y/o creación y/o, adecuación y/o reforzamiento, o sus combinaciones, (...)

Entidad convocante :	FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES
Nomenclatura :	CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20546341888	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SAGITARIO E.H. S.A.C	Hora de envío :	23:25:02

Observación: Nro. 37

Consulta/Observación:

En atención al contenido del numeral correspondiente de las Bases, se solicita que la Entidad considere como válida la acreditación de la experiencia del personal especialista propuesto, incluso en aquellos casos en los que la denominación del cargo consignada en los certificados, constancias o documentos sustentatorios no coincida literalmente con la establecida en los Requisitos de Calificación.

Esta solicitud se sustenta en el principio de razonabilidad (art. 2, lit. i) de la Ley N.º 32069 ¿ Ley de Contrataciones del Estado), el cual impone a las entidades la obligación de evaluar los requisitos con criterio proporcional, técnico y funcional. En ese sentido, debe primar la evaluación sustancial del perfil profesional y de las funciones efectivamente desarrolladas, por encima de una valoración meramente formal de la denominación del cargo.

Dicha interpretación se encuentra además recogida expresamente en el numeral 40.3 del artículo 40 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 344-2018-EF (y modificado por el D.S. N.º 162-2021-EF), el cual establece:

¿La experiencia debe ser evaluada considerando no solo la denominación del cargo o del contrato, sino también las funciones efectivamente desarrolladas, siempre que correspondan a la naturaleza y complejidad del servicio objeto de contratación.¿

Adicionalmente, conforme al principio de no discriminación (artículo 2, literal e) de la Ley N.º 32069), no debe excluirse a un profesional cuya experiencia sea técnica y funcionalmente válida, únicamente por diferencias en la nomenclatura del cargo consignado en los documentos de respaldo.

Por tanto, solicitamos a la Entidad evaluar de manera integral y razonable la experiencia del personal clave propuesto, valorando tanto la denominación como el contenido funcional de su experiencia laboral, siempre que guarde correspondencia con el perfil técnico requerido.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 9.1 Literal: B.2 Página: 26
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación y se agrega la Entidad considerará como válida la acreditación de la experiencia del personal especialista propuesto, incluso en aquellos casos en los que la denominación del cargo consignada en los certificados, constancias o documentos sustentatorios no coincida literalmente con la establecida en los Requisitos de Calificación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se agrega en los términos de referencia, REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - 9.1 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE (¿), la Entidad considerará como válida la acreditación de la experiencia del personal especialista propuesto, incluso en aquellos casos en los que la denominación del cargo consignada en los certificados, constancias o documentos sustentatorios no coincida literalmente con la establecida en los Requisitos de Calificación.

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20546341888	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SAGITARIO E.H. S.A.C	Hora de envío :	23:44:35

Observación: Nro. 38

Consulta/Observación:

Se solicita a los evaluadores considerar en la denominación ¿Edificación Educativa¿, para que la misma contemple como Obra Similar (tanto para el postor, como para el personal que deba acreditar experiencia similar), a proyectos que incluyan de manera integral a toda infraestructura vinculada a los distintos niveles y modalidades del sistema educativo nacional, tales como instituciones de educación inicial, primaria, secundaria, educación técnico-productiva (CETPRO), institutos tecnológicos, pedagógicos, universidades, así como los Centros de Innovación Productiva y Transferencia Tecnológica (CITE), promovidos por el Instituto Tecnológico de la Producción ¿ITP, dado su rol formativo y de desarrollo de capacidades técnicas especializadas.

Esta precisión permitiría garantizar una interpretación técnica y no restrictiva del concepto de infraestructura educativa, en concordancia con el principio de libertad de concurrencia (artículo 2, literal a) de la Ley N.º 32069), fomentando una mayor pluralidad de postores con experiencia válida y pertinente, así como el principio de razonabilidad y no discriminación (artículos 2, literales i) y e), respectivamente, de la misma Ley).

Dado que el mercado de la construcción y supervisión en el ámbito educativo y de formación técnica es amplio, diverso y especializado, esta interpretación favorecerá una mejor competencia y una selección más adecuada de proveedores con experiencia relevante, tal como respalda el numeral 40.3 del artículo 40 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (D.S. N.º 344-2018-EF), el cual señala que debe verificarse que la experiencia corresponda técnicamente al objeto requerido, no solo por denominación, sino también por su naturaleza y alcance.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 9.1 Literal: A Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación y se agrega todos los tipos de experiencias que menciona por ser fines

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se agrega en REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - 9.1 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN OBLIGATORIOS - A EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD (¿), a) Obras o consultoría de obras en edificaciones y afines

Construcción, reconstrucción, remodelación, refacción, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación de establecimientos administrativos o de atención al público(...), instituciones de educación inicial, primaria, secundaria, educación técnico-productiva (CETPRO), institutos tecnológicos, pedagógicos, universidades, así como los Centros de Innovación

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20546341888	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SAGITARIO E.H. S.A.C	Hora de envío :	23:51:06

Observación: Nro. 39

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección precisar el criterio técnico y normativo que ha motivado la inclusión, en esta segunda convocatoria, del requerimiento de un (1) año adicional de experiencia específica para los especialistas en Arquitectura, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas y Especialista en Control de Calidad.

Toda vez, que dicha exigencia no fue considerada en la primera convocatoria del mismo procedimiento de selección, en la cual únicamente se requería acreditar experiencia adicional para los cargos de Jefe de Supervisión, Especialista en Estructuras e Ingeniero en Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente.

Al respecto, tras una revisión detallada de las características técnicas, alcance y objetivos del proyecto objeto de convocatoria, no se advierte una modificación sustancial que justifique un cambio en los criterios de calificación requeridos para el personal clave, particularmente en lo relativo a la experiencia específica adicional.

En virtud de ello, y en aplicación del principio de razonabilidad (artículo 2, literal i) de la Ley N.º 32069) y el principio de predictibilidad y consistencia de los actos de la Entidad, se solicita que se revise y reajuste el requerimiento de esta segunda convocatoria, a fin de que se mantenga el mismo criterio adoptado inicialmente, garantizando así la objetividad, transparencia y equidad en el proceso de selección, conforme a lo establecido en el marco normativo vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.2 Literal: A Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme al artículo 55 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, los evaluadores pueden modificar los factores de evaluación. En tal sentido, el Comité ha visto por conveniente evaluar a los profesionales que tienen participación del 100% en la supervisión del proyecto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20546341888	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SAGITARIO E.H. S.A.C	Hora de envío :	23:52:59

Observación: Nro. 40

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección precisar el criterio técnico y normativo que ha motivado la inclusión, en esta segunda convocatoria, de las certificaciones para los especialistas en Arquitectura, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones Eléctricas y Especialista en Control de Calidad.

Toda vez, que dicha exigencia no fue considerada en la primera convocatoria del mismo procedimiento de selección, en la cual únicamente se requería acreditar las certificaciones para los cargos de Jefe de Supervisión, Especialista en Estructuras e Ingeniero en Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente.

Al respecto, tras una revisión detallada de las características técnicas, alcance y objetivos del proyecto objeto de convocatoria, no se advierte una modificación sustancial que justifique un cambio en los criterios de calificación requeridos para el personal clave, particularmente en lo relativo a la experiencia específica adicional.

En virtud de ello, y en aplicación del principio de razonabilidad (artículo 2, literal i) de la Ley N.º 32069) y el principio de predictibilidad y consistencia de los actos de la Entidad, se solicita que se revise y reajuste el requerimiento de esta segunda convocatoria, a fin de que se mantenga el mismo criterio adoptado inicialmente, garantizando así la objetividad, transparencia y equidad en el proceso de selección, conforme a lo establecido en el marco normativo vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.2 Literal: A Página: 31
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme al artículo 55 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, los evaluadores pueden modificar los factores de evaluación. En tal sentido, el Comité ha visto por conveniente evaluar a los profesionales que tienen participación del 100% en la supervisión del proyecto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20550036615	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	WARJ JULCA CRUZ S.A.C.	Hora de envío :	23:54:31

Observación: Nro. 41

Consulta/Observación:

En revisión de las bases se observa que se ha solicitado los títulos y documentos relacionados al CV del personal calificado. Sin embargo,
Se solicita al comité que estos documentos sean presentados para la suscripción del contrato conforme a lo estipulado en el artículo 72 literal b del Reglamento de la Ley de Contrataciones Públicas.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** A **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 72 de la ley general de contrataciones públicas

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, toda vez que se ha considerado la documentación de los profesionales en la etapa de factores de evaluación. El artículo 72 señala que no se presentan para suscripción de contrato cuando la capacidad técnica y profesional se hayan elegido factores de evaluación lo cual se ha verificado que el comité si ha considerado dichos factores de evaluación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20550036615	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	WARJ JULCA CRUZ S.A.C.	Hora de envío :	23:57:06

Consulta: Nro. 42

Consulta/Observación:

En revisión de las bases, se observa que se ha solicitado certificados para el jefe de supervisión, certificados internacionales; sin embargo se solicita al comité aclarar si las certificaciones deben ser internacionales o se puede presentar una certificación que acredita una institución nacional referido a los cursos o capacitaciones solicitadas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: A Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que las acreditaciones de las certificaciones pueden ser directamente emitida por las instituciones mencionadas o por un organismo local autorizado, siempre que cuenten con el respaldo expreso de la entidad internacional correspondiente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-INVERMET-CE-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2193068

Ruc/código :	20546341888	Fecha de envío :	06/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SAGITARIO E.H. S.A.C	Hora de envío :	23:57:37

Observación: Nro. 43

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección precisar, corregir y/o modificar el Anexo N.º 6 ¿ Formato de Presentación del Precio de la Oferta, toda vez que no guarda correspondencia con el sistema de contratación mixto establecido en las Bases del presente procedimiento de selección, el cual contempla:

- ¿ Supervisión de obra: bajo la modalidad de tarifas.
- ¿ Liquidación de obra: bajo la modalidad de suma alzada.

El formato actual no refleja adecuadamente esta estructura diferenciada, lo que podría generar confusión en la elaboración de la propuesta económica, además de afectar la comparabilidad de ofertas y la transparencia del proceso. En ese sentido, y conforme al principio de razonabilidad y el principio de transparencia establecidos en el artículo 2 de la Ley N.º 32069 ¿ Nueva Ley de Contrataciones del Estado, se solicita que el Comité de Selección:

- ¿ Adapte el formato de presentación económica a las dos modalidades contractuales vigentes para este servicio.
- ¿ Incluya apartados diferenciados para cada componente (supervisión por tarifas y liquidación por suma alzada).
- ¿ Brinde las instrucciones correspondientes para su correcto llenado.

Esta adecuación permitirá a los postores presentar ofertas coherentes con el objeto contractual y fomentará una competencia técnica y económica justa y transparente.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: ANEXO 6 Literal: ANEXO 6 Página: 59
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación, se modificará el ANEXO N° 06 de acuerdo al sistema de pago de esquema mixto. SUPERVISIÓN DE OBRA (TARIFAS) Y LIQUIDACIÓN DE OBRA (SUMA ALZADA).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null