

Comité de Selección

ACTA DE ADMISIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

CD-SM-4-2024-GR.LAMB-OEC-1

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO PEDAGÓGICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INMACULADA CONCEPCIÓN N° 11014 - DISTRITO DE CHICLAYO - PROVINCIA DE CHICLAYO – DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE (ÍTEM 2: NIVEL SECUNDARIO)**

En el distrito de Chiclayo, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque, a los 22 días del mes de agosto del año 2024, en el Área de Apoyo en Contrataciones del Estado de la Oficina de Logística del Gobierno Regional de Lambayeque Sede Central, sito en Av. Juan Tomis Stack N° 975, el suscrito **SEGUNDO FRANCISCO MOREY MIRANO** con D.N.I. N° 46008422 en calidad de Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de **CD-SM-4-2024-GR.LAMB-OEC-1**, cuyo objeto de convocatoria es la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO PEDAGÓGICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INMACULADA CONCEPCIÓN N° 11014 - DISTRITO DE CHICLAYO - PROVINCIA DE CHICLAYO – DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE (ÍTEM 2: NIVEL SECUNDARIO)**, a fin de dar inicio a las etapas del procedimiento.

Es preciso señalar que, mediante **RESOLUCION GERENCIAL GENERAL REGIONAL N° 0000741-2024-GR.LAMB/GGR [3359179-1815]** de fecha 19 de agosto del 2024, se resuelve en el artículo primero APROBAR la contratación directa por el supuesto de arrendamiento de bien inmueble, previsto en el literal j) del artículo 27° del TUO de la Ley 30225, Ley de Contrataciones del Estado (...).

Mediante **RESOLUCION JEFATURAL REGIONAL N° 000765-2024-GR.LAMB/ORAD [3359179-1826]** de fecha 21 de agosto del 2024, se resuelve en el artículo primero APROBAR las Bases de la **Contratación Directa - PROC-4-2024-GR.LAMB-OEC-1**, correspondiente a la Contratación Directa bajo el supuesto de arrendamiento de bien inmueble, previsto en el literal j) del artículo 100° del Reglamento, para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO PEDAGÓGICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INMACULADA CONCEPCIÓN N° 11014 - DISTRITO DE CHICLAYO - PROVINCIA DE CHICLAYO – DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE (ÍTEM 2: NIVEL SECUNDARIO) (...).**

Con fecha 21 de agosto del 2024, mediante **OFICIO N° 0005017-024-GR.LAMB/ORAD-OFLO [3359179-1827]** se le cursó invitación al **GRUPO APPUL SAC.** con R.U.C. N° 20611946814, a fin de participar en el Procedimiento de Selección **DIRECTA-PROC-4-2024-GR.LAMB-OEC-1** cuyo objeto es la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO PEDAGÓGICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INMACULADA CONCEPCIÓN N° 11014 - DISTRITO DE CHICLAYO - PROVINCIA DE CHICLAYO – DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE (ÍTEM 2: NIVEL SECUNDARIO)**, respectivamente.

A continuación, se deja constancia que, los participantes presentaron sus ofertas:

Presentación de ofertas

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE SEDE CENTRAL  
Nomenclatura : DIRECTA-PROC-4-2024-GR.LAMB/OEC-1  
Nro. de convocatoria : 1  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO PEDAGÓGICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INMACULADA CONCEPCIÓN N 11014 - DISTRITO DE CHICLAYO - PROVINCIA DE CHICLAYO - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE (ÍTEM 2: NIVEL SECUNDARIO)

Nro. de invitación		Descripción del ítem			
RUC / Código		Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1		CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO PEDAGÓGICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INMACULADA CONCEPCIÓN N 11014 - DISTRITO DE CHICLAYO - PROVINCIA DE CHICLAYO - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE (ÍTEM 2: NIVEL SECUNDARIO)			
20611946814		GRUPO APPUL S.A.C.	22/08/2024	10:14:00	Presencial



### Comité de Selección

Se procede a la revisión de las ofertas presentadas por los participantes, de acuerdo al siguiente detalle:

DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA	GRUPO APPUL SAC N°20611946814
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Sí / Cumple
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Sí / Cumple
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Sí / Cumple
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Sí / Cumple
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Sí / Cumple
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	No corresponde
g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	Sí / Cumple
h) Declaración jurada de otorgar la facilidad para colocar letrero que identifique a la institución educativa. (Anexo N° 7)	Sí / Cumple
i) Declaración jurada donde indique que el inmueble no debe tener deudas por tributos municipales, ni gravámenes o de otra índole, de tener gravámenes (bancos) adjuntar el recibo del último pago. (Anexo N° 8)	Sí / Cumple
j) Declaración Jurada del periodo mínimo de gracia que debe de otorgar el arrendador. (Anexo N° 9)	Sí / Cumple
k) Deberá acreditar la propiedad del inmueble con la Partida Electrónica o Ficha Registral inscrita en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Oficina de los Registro Públicos (SUNARP), a cuya circunscripción territorial pertenezca el inmueble.	Sí / Cumple
l) Deberá acreditar el cumplimiento del área construida con copia de la cartilla de predios o partida electrónica o ficha registral o HRP (Hoja de Resumen de Predio Urbano) o HRPR (Hoja de Resumen de Predio Rústico) o declaración jurada. Además de los documentos antes descritos, para el caso en que el inmueble	Sí / Cumple
m) independizado, deberá presentar una declaración jurada en la cual indique con exactitud el área construida ofertada	
n) Deberá presentar un documento que acredite la autorización y/o conformidad emitida por la entidad bancaria o financiera, en caso de que el inmueble se encuentre hipotecado.	Sí / Cumple
o) El arrendador deberá tener el certificado vigente de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones.	Sí / Cumple
<b>CONDICIÓN</b>	<b>ADMITIDA</b>

Habiendo culminado la admisión, procedemos a tomar acuerdo.

Acuerdo tomado:

**PRIMERO.- OTORGAR LA BUENA PRO** de la CD-SM-4-2024-GR.LAMB-OEC-1, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO PEDAGÓGICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INMACULADA CONCEPCIÓN N° 11014 - DISTRITO DE CHICLAYO - PROVINCIA DE CHICLAYO – DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE (ÍTEM 2: NIVEL SECUNDARIO), de la siguiente manera:

Comité de Selección

ÍTE M	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDA D	POSTOR	P.T.
1	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO PEDAGÓGICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INMACULADA CONCEPCIÓN N° 11014 - DISTRITO DE CHICLAYO - PROVINCIA DE CHICLAYO - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE (ÍTEM 2: NIVEL SECUNDARIO)	SERVICI O	1	GRUPO APPUL SAC N°2061194681 4	S/ 160,000.0 0

SEGUNDO.- ENCARGAR a la Oficina de Logística la publicación del otorgamiento de la buena pro el día 22 de agosto del 2024, a través del SEACE, las mismas que forman parte integrante de la presente acta.

En señal de conformidad, firma el Órgano En cargo de las Contrataciones la presente acta, el mismo día.

GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE  
Sede Regional

*Dr. Segundo Francisco Morey Mirano*  
JEFE DE LA OFICINA DE LOGÍSTICA