

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-10-2024-SERPAR-LIMA/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	MEJORAMIENTO Y APLIACION DE LSEDIDAS ECOEFICIENTES Y SISTEMA DE SEGRIDAD EN LOS SERVICIOS BRINDADOS EN EL PARQUE ZONAL WIRACOCCHA DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO-PROVINCIA DE LIMA- DEPARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20605464778	Fecha de envío :	31/07/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACIÓN VALLE MANTARO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VALLE MANTARO S.A.C.	Hora de envío :	17:21:51

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Estimado comité de selección, Con respecto a la experiencia profesional solicitada para el proceso que es:

- Jefe de proyecto (5 años)
- Especialista en Arquitectura y Paisajismo (4 años)
- Especialista en Estructuras (4 años)
- Especialistas en Instalaciones Sanitarias (4 años)
- Especialistas en Instalaciones Eléctricas (4 años)
- Especialista en TICS (4 años)
- Especialistas en Costos y Presupuestos (4 años)
- Especialista en tratamiento de áreas verdes y sistema de riego (4 años)

La experiencia solicitada nos parece excesiva debido a la envergadura y tiempo del proyecto; considerando que la experiencia debe ser razonable y acorde con la relevancia de sus funciones en la consultoría de obra. Por lo cual solicitamos se sirvan a acoger nuestra observación en todos los extremos de las bases y reducir la experiencia a la siguiente propuesta:

- Jefe de proyecto (4 años)
- Especialista en Arquitectura (3 años)
- Especialista en Estructuras (3 años)
- Especialistas en Instalaciones Sanitarias (3 años)
- Especialistas en Instalaciones Electromecánicas (3 años)
- Especialistas en Costos y Presupuestos (3 años)

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.2 Página: 28  
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación presentada, en virtud de los Principios de Libre Concurrencia y Competencia y Pluralidad de postores conforme lo indica el Art. N.º 02 de la Ley de Contrataciones del Estado, respecto a la consulta presentada, y decide reducir el tiempo de experiencia del personal clave de la siguiente manera:

- JEFE DE PROYECTO EXPERIENCIA MÍNIMA DE CUATRO (04) AÑOS.
- ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Y PAISAJISMO EXPERIENCIA MÍNIMA DE TRES (03) AÑOS.
- ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS EXPERIENCIA MÍNIMA DE TRES (03) AÑOS.
- ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS EXPERIENCIA MÍNIMA TRES (03) AÑOS.
- ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS O ELECTROMECHANICAS EXPERIENCIA MÍNIMA DE TRES (03) AÑOS.
- ESPECIALISTA EN TICS, EXPERIENCIA MÍNIMA TRES (03) AÑOS.
- ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS EXPERIENCIA MÍNIMA DE TRES (03) AÑOS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

- Incluir en la estandarización de las bases, la experiencia solicitada de acuerdo con los términos de referencia integrado.
- JEFE DE PROYECTO, experiencia mínima de cuatro (04) años. -ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Y PAISAJISMO, experiencia mínima de tres (03) años.
  - ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS, experiencia mínima de tres (03) años.
  - ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS, experiencia mínima tres (03) años.
  - ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS O ELECTROMECHANICAS, experiencia mínima de tres (03) años.
  - ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS, experiencia mínima de tres (03) años.

Entidad convocante : SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-10-2024-SERPAR-LIMA/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO Y APLICACION DE LSEEDIDAS ECOEFICIENTES Y SISTEMA DE SEGRIDAD EN LOS SERVICIOS BRINDADOS EN EL PARQUE ZONAL WIRACOCCHA DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO-PROVINCIA DE LIMA- DEPARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20605464778	Fecha de envío :	31/07/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACIÓN VALLE MANTARO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VALLE MANTARO S.A.C.	Hora de envío :	17:21:51

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

- Jefe de proyecto (4 años)
- Especialista en Arquitectura (3 años)
- Especialista en Estructuras (3 años)
- Especialistas en Instalaciones Sanitarias (3 años)
- Especialistas en Instalaciones Electromecánicas (3 años)
- Especialistas en Costos y Presupuestos (3 años)

Respecto a los trabajos a realizar se solicita considerar la experiencia de los profesionales en Obras en General

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.2 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

En virtud al Principio de Eficacia y Eficiencia Art. Nº 02 de la Ley de Contrataciones del Estado, el área usuaria ha definido con claridad cual es la experiencia más idónea y congruente con el objeto de la convocatoria, la cual garantiza que el servicio se realizara en el plazo y calidad esperada. No se acoge la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-10-2024-SERPAR-LIMA/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	MEJORAMIENTO Y APLICACION DE LSEEDIDAS ECOEFICIENTES Y SISTEMA DE SEGRIDAD EN LOS SERVICIOS BRINDADOS EN EL PARQUE ZONAL WIRACocha DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO-PROVINCIA DE LIMA- DEPARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20605707883	Fecha de envío :	31/07/2024
Nombre o Razón social :	TRES PERU ARQUITECTURA Y PROYECTOS SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	Hora de envío :	21:04:21

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

Con respecto a la experiencia profesional solicitadas, según las bases paginas 27, 28, 85, y 86:

- Jefe de Proyecto: Con experiencia mínima de cinco (05) años, como jefe de Proyectos y/o responsable y/o jefe de estudios y/o revisor en la elaboración de expedientes técnicos y/o estudios definitivos de obras Iguales y/o Similares a la convocatoria
- Especialista en Arquitectura y Paisajismo: Con experiencia mínima de cuatro (04) años, como Especialista en el diseño de arquitectura y paisajismo, en la Elaboración y/o supervisión de Expediente Técnico y/o Estudios Definitivos de obras Iguales y/o Similares a la convocatoria
- Especialista en Estructuras: Con experiencia mínima de cuatro (04) años, Ingeniero y/o jefe y/o Responsable y/o Revisor y/o Supervisor en la Elaboración y/o supervisión de Expediente Técnico y/o Estudios definitivos en la Especialidad de Estructuras de obras en general.
- Especialista en Instalaciones Sanitarias: Con experiencia mínima de cuatro (04) años, Ingeniero y/o jefe y/o Responsable y/o Revisor y/o Supervisor en la Elaboración y/o supervisión de Expediente Técnico y/o Estudios definitivos en la Especialidad de Instalaciones Sanitarias de obras Iguales y/o Similares a la convocatoria\*.
- Especialista en Instalaciones Eléctricas: Con experiencia mínima de cuatro (04) años, Ingeniero y/o jefe y/o Responsable y/o Revisor y/o Supervisor en la Elaboración y/o supervisión de Expediente Técnico y/o Estudios definitivos en la Especialidad de Instalaciones eléctricas de obras en general.
- Especialista en TICS: Con experiencia mínima de cuatro (04) años, Ingeniero y/o jefe y/o Responsable y/o Revisor y/o Supervisor en la Elaboración y/o supervisión de Expediente Técnico y/o Estudios definitivos en la Especialidad de Sistemas de comunicación y electrónica de obras en general.
- Especialista en costos y presupuestos: Con experiencia mínima de cuatro (04) años, Ingeniero y/o jefe y/o Responsable y/o Revisor y/o Supervisor en la Elaboración y/o supervisión de Expediente Técnico y/o Estudios definitivos en la Especialidad de Costos y Presupuestos de obras generales.
- Especialista en tratamiento de áreas verdes y sistemas de riego: Con experiencia mínima de cuatro (04) años, Ingeniero y/o jefe y/o Responsable y/o Revisor y/o Supervisor en la Elaboración y/o supervisión de Expediente Técnico y/o Estudios definitivos en la Especialidad de Áreas Verdes de obras Iguales y/o Similares a la convocatoria\*.

Al respecto la experiencia de los personales clave. Nos parece excesivo debido a la envergadura del Proyecto dado que el tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la consultoría de obra, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación en todos los extremos de las bases, en reducir el número de años y similitud según la siguiente propuesta:

- Jefe de Proyecto ¿ (04 Años) ¿ Experiencia en Obras en General
- Especialista en Arquitectura y Paisajismo ¿ (03 Años) ¿ Experiencia en Obras en General
- Especialista en Estructuras ¿ (03 Años) ¿ Experiencia en Obras en General
- Especialista en Instalaciones Sanitarias ¿ (03 Años) ¿ Experiencia en Obras en General
- Especialista en Instalaciones Eléctricas ¿ (03 Años) ¿ Experiencia en Obras en General
- Especialista en TICS ¿ (03 Años) ¿ Experiencia en Obras en General
- Especialista en costos y presupuestos ¿ (03 Años) ¿ Experiencia en Obras en General
- Especialista en tratamiento de áreas verdes y sistemas de riego ¿ (03 Años) ¿ Experiencia en Obras en General

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** A    **Página:** 86

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación presentada, en virtud a los Principios de Libre Concurrencia y Competencia y Pluralidad de postores conforme lo indica el Art. N° 02 de la Ley de Contrataciones del Estado, respecto a la consulta presentada, el área usuaria decide reducir el tiempo de experiencia del personal clave de la siguiente manera:

JEFE DE PROYECTO EXPERIENCIA MÍNIMA DE CUATRO (04) AÑOS,  
ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Y PAISAJISMO EXPERIENCIA MÍNIMA DE TRES (03) AÑOS,

Entidad convocante :	SERVICIOS DE PARQUES DE LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-10-2024-SERPAR-LIMA/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	MEJORAMIENTO Y APLICACION DE LSEEDIDAS ECOEFICIENTES Y SISTEMA DE SEGURIDAD EN LOS SERVICIOS BRINDADOS EN EL PARQUE ZONAL WIRACocha DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO-PROVINCIA DE LIMA- DEPARTAMENTO DE LIMA

Específico	3.2	A	86
<b>Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):</b>			
ART. 2 LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO			
<b>Análisis respecto de la consulta u observación:</b>			
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS EXPERIENCIA MÍNIMA DE TRES (03) AÑOS, ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS EXPERIENCIA MÍNIMA TRES (03) AÑOS, ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS O ELECTROMECÁNICAS EXPERIENCIA MÍNIMA DE TRES (03) AÑOS, ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS EXPERIENCIA MÍNIMA DE TRES (03) AÑOS. ESPECIALISTA EN TICS EXPERIENCIA MINIMA DE TRES (03) AÑOS ESPECIALISTA EN TRATAMIENTO DE AREAS VERDES Y SISTEMA DE RIEGO EXPERIENCIA MÍNIMA DE TRES (03)			
<b>Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:</b>			
Se acepta reducir el tiempo de experiencia del personal clave de la siguiente manera:			
1. JEFE DE PROYECTO. EXPERIENCIA MÍNIMA DE CUATRO (04) AÑOS,			
2. ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Y PAISAJISMO. EXPERIENCIA MÍNIMA DE TRES (03) AÑOS,			
3. ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS. EXPERIENCIA MÍNIMA DE TRES (03) AÑOS,			
4. ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS. EXPERIENCIA MÍNIMA TRES (03) AÑOS,			
5. ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS O ELECTROMECÁNICAS. EXPERIENCIA MÍNIMA DE TRES (03) AÑOS,			
6. ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS. EXPERIENCIA MÍNIMA DE TRES (03) AÑOS.			
7. ESPECIALISTA EN TICS EXPERIENCIA MINIMA DE TRES (03) AÑOS			
8. ESPECIALISTA EN TRATAMIENTO DE AREAS VERDES Y SISTEMA DE RIEGO. EXPERIENCIA MÍNIMA DE TRES (03) AÑOS. JEFE DE PROYECTO, ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Y PAISAJISMO, ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS y ESPECIALISTA EN TRATAMIENTO DE AREAS VERDES Y SISTEMA DE RIEGO, no se considerará la experiencia de obras en general para los especialistas ya mencionados.			