

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA Ejecución de Obras

Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div>Importante</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc 	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y por los proveedores.
4	<div>Advertencia</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc 	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y por los proveedores.
5	<div>Importante para la Entidad</div> <ul style="list-style-type: none"> • Xyz 	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombrear.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019

Modificadas en marzo 2019, junio 2019, diciembre 2019, julio 2020, julio y diciembre de 2021, setiembre y octubre 2022



BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS¹

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°015-2023-MPB/C.S. PRIMERA CONVOCATORIA

**Contratación de la Ejecución de la obra:
“Creación de los Servicios Públicos de
Integración Económica y Social en el
Local Comunal de la Localidad de
Buenas Aires Distrito de Bellavista de la
Provincia de Bellavista del
Departamento de San Martín” con CUI
N°2586173.**

BASES INTEGRADAS

¹ Estas bases se utilizarán para la contratación de la ejecución de obras. Para tal efecto, se deberá tener en cuenta la siguiente definición:

Obra: Construcción, reconstrucción, rehabilitación, remodelación, mejoramiento, demolición, renovación, ampliación y habilitación de bienes inmuebles, tales como edificaciones, estructuras, excavaciones, perforaciones, carreteras, puentes, entre otros, que requieren dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos.

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales²). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de

² Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

Asimismo, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, declara no admitidas las ofertas que se encuentran por debajo del noventa por ciento (90%) del valor referencial o que excedan en más del diez por ciento (10%) del valor referencial.

1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación consiste en la aplicación de los factores de evaluación previstos en el Capítulo IV de la sección específica de las bases a las ofertas admitidas, con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje, se toma en cuenta lo indicado en el numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Importante

En el caso de contratación de obras que se ejecuten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor referencial no supere los novecientos mil Soles (S/ 900,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde se ejecuta la obra, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP³. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

Luego de culminada la evaluación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda califica a los postores que obtuvieron el primer, segundo, tercer y cuarto lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación detallados en el numeral 3.2 del Capítulo III de la sección específica de las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.

Si alguno de los cuatro (4) postores no cumple con los requisitos de calificación, se aplica lo establecido en los numerales 75.2 y 75.3 del artículo 75 del Reglamento.

1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. La corrección aritmética a la que hace referencia el numeral 60.4 de dicho artículo procede para la ejecución de obras a suma alzada.

El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil.

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho

³ La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: www.mpp.gob.pe

correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor referencial sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor referencial sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor referencial total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda.

- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en los artículos 139 y 175 del Reglamento, así como los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

Importante

En los contratos de ejecución de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el artículo 149 del Reglamento, siempre que:

- a) El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada.*
- b) El plazo de ejecución de la obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y,*
- c) El pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra.*

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de

realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones, y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitar-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede establecer la entrega de adelantos directos y adelantos para materiales e insumos, y en el caso de contratos bajo la modalidad llave en mano, para equipamiento y mobiliario, de conformidad con el artículo 180 del Reglamento, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. VALORIZACIONES

Las valorizaciones son la cuantificación económica de un avance físico en la ejecución de la obra, realizada en un período determinado, tienen el carácter de pagos a cuenta y son elaboradas

el último día de cada período previsto en la sección específica de las bases, por el inspector o supervisor, según corresponda y el contratista.

En caso se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago de las valorizaciones se realizará a quien se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.7. REAJUSTES

Los reajustes se calculan conforme lo indicado en el numeral 38.3 del artículo 38 y el artículo 195 del Reglamento.

Importante

Tanto la elaboración como la aplicación de las fórmulas polinómicas se sujetan a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-79-VC y sus modificatorias, ampliatorias y complementarias.

3.8. PENALIDADES

3.8.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.8.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.9. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.10. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE BELLAVISTA
RUC N° : 20175467671
Domicilio legal : Jr. San Martin N° 681-965 – Plaza de Armas, 3er Piso - Bellavista
Teléfono: : -----
Correo electrónico: : logistica@munibellavistasm.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la **Contratación de la Ejecución de la obra: “Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín” con CUI N°2586173.**

1.3. VALOR REFERENCIAL⁴

El valor referencial asciende a **S/ 511,503.52 (Quinientos Once Mil Quinientos Tres con 52/100 Soles)**, incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la ejecución de la obra. El valor referencial ha sido calculado al mes de abril del año 2023.

Valor Referencial (VR)	Límites ⁵	
	Inferior	Superior
S/ 511,503.52 (Quinientos Once Mil Quinientos Tres con 52/100 Soles)	S/ 460,353.17 (Cuatrocientos Sesenta Mil Trescientos Cincuenta y Tres con 17/100 Soles)	S/ 562,653.87 (Quinientos Sesenta y Dos Mil Seiscientos Cincuenta y Tres con 87/100 Soles)

Importante

- El precio de las ofertas no puede exceder los límites del valor referencial de conformidad con el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley.*
- Si durante la fase de actuaciones preparatorias, las Entidades advierten que es posible la participación de ejecutores de obras que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, debe tomarse en cuenta la regulación de la Cuarta Disposición Complementaria Final del Reglamento. De conformidad con lo señalado en el numeral 2 de la citada Disposición Complementaria Final, en las bases se debe establecer además del valor referencial, los límites de este, con y sin IGV, tal como se indica a continuación:*

⁴ El monto del valor referencial indicado en esta sección de las bases no debe diferir del monto del valor referencial consignado en la ficha del procedimiento en el SEACE. No obstante, de existir contradicción entre estos montos, primará el monto del valor referencial indicado en las bases aprobadas.

⁵ De acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos (2) decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo.

Valor Referencial (VR)	Límite Inferior		Límite Superior	
	Con IGV	Sin IGV	Con IGV	Sin IGV
S/ 511,503.52 (Quinientos Once Mil Quinientos Tres con 52/100 Soles)	S/ 460,353.17 (Cuatrocientos Sesenta Mil Trescientos Cincuenta y Tres con 17/100 Soles)	S/ 390,129.81 (Trescientos Noventa Mil Ciento Veintinueve con 81/100 Soles)	S/ 562,653.87 (Quinientos Sesenta y Dos Mil Seiscientos Cincuenta y Tres con 87/100 Soles)	S/ 476,825.31 (Cuatrocientos Setenta y Seis Mil ochocientos Veinticinco con 31/100 Soles)

1.4. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

Documento y fecha de aprobación del expediente de contratación	:	Memorando N°0187-2023-GM-MPB, de fecha 13 de junio del 2023
Documento y fecha de aprobación del expediente técnico	:	Resolución de Gerencia Municipal N°088-2023-GM/MPB de fecha 10 de Mayo del año 2023.
Documento y fecha de actualización del expediente técnico, de corresponder	:	No corresponde
Tipo y número del procedimiento de selección que se convocó para la elaboración del expediente técnico, de corresponder	:	ELABORADO POR LA ENTIDAD

1.5. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS DETERMINADOS

Importante
<i>La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.</i>

1.6. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de **A SUMA ALZADA** de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

NO CORRESPONDE

1.8. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la ejecución de la obra está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.9. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

El plazo de ejecución de la obra materia de la presente convocatoria, es de **Noventa (90) días calendario**, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación y en el expediente técnico de obra.

1.10. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES Y DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA

Los participantes registrados tienen el derecho a recabar las bases y el expediente técnico de la obra en versión impresa o digital, según su elección, para cuyo efecto deben:

Pagar en : CAJA DE LA ENTIDAD MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE BELLAVISTA

Recoger en : LA OFICINA DE ABASTECIMIENTOS

Costo de bases : Impresa: S/ 10.00 (DIEZ CON 00/100 SOLES)

Costo del expediente técnico : Impreso: S/ 150.00 (CIENTO CINCUENTA CON 00/100 SOLES)

Las bases y el expediente técnico se entregan inmediatamente después de realizado el pago correspondiente. Excepcionalmente, el expediente técnico en versión impresa puede ser entregado dentro del plazo máximo de un (1) día hábil de efectuado el pago.

Importante

- *La Entidad debe entregar una constancia o formulario de cargos en donde consta que el participante recibió el expediente técnico completo. Dicha constancia o formulario debe incluir un índice del contenido del expediente técnico y número de folios correspondientes.*
- *El costo de entrega del ejemplar de las bases y del expediente técnico, no puede exceder el costo de su reproducción.*

Advertencia

Las Entidades deben cautelar bajo responsabilidad que la versión impresa y digital del expediente técnico correspondan a la versión original del expediente técnico aprobado.

1.11. ACCESO VIRTUAL AL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA

El expediente técnico de la obra en versión digital se encuentra publicado en el SEACE, obligatoriamente, desde la fecha de la convocatoria del presente procedimiento de selección.

1.12. BASE LEGAL

- Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023 (Ley N° 31638)
- Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2023 (Ley N° 31639)
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que Aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley 27444 – Ley del Procedimientos Administrativo.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE.
- Competitividad, Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del acceso al empleo decente, Ley MYPE.
- Decreto Supremo N° 013-2013-PRODUCE - Texto Único Ordenado de la Ley de Impulso al Desarrollo Productivo y al Crecimiento Empresarial.
- Ley N° 30225 de contrataciones del Estado, modificada con decreto legislativo N° 1341 y Decreto Legislativo N° 1444.
- Reglamento de la Ley N° 30225, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y Modificado mediante Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF- Decreto Supremo N° 234-2022-EF.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado. Aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF.
 - Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE.
 - Competitividad, Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del acceso al empleo decente, Ley MYPE.
 - Decreto Supremo N° 013-2013-PRODUCE
 - Código Civil.
 - Directivas del OSCE.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos⁶, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁷ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)

⁶ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁷ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- e) Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra. **(Anexo N° 4)**
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en **SOLES** y:
 - ✓ El desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada.
 - ✓ Los precios unitarios, considerando las partidas según lo previsto en el último párrafo del literal b) del artículo 35 del Reglamento.

Asimismo, la oferta incluye el monto de la prestación accesorio, cuando corresponda. **(Anexo N° 6)**

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, no puede incorporar documentos adicionales para la admisión de la oferta a los establecidos en este acápite.*
- *El análisis de precios unitarios y el detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta se presentan para el perfeccionamiento del contrato.*
- *El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, declara no admitidas las ofertas que no se encuentren dentro de los límites del valor referencial previstos en el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley. Asimismo, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad⁸.
- b) Solicitud de bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa **(Anexo N°11)**.
- c) **Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “Factores de Evaluación” establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.**
 - Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar el siguiente literal:

⁸ Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

- d) Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV. **(Anexo N° 7)**
- En el caso de contratación de obras que se ejecuten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor referencial del procedimiento de selección no supere los novecientos mil Soles (S/. 900,000.00), consignar el siguiente literal:
- e) Los postores con domicilio en la provincia donde se ejecutará la obra, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región, pueden presentar la solicitud de bonificación por obras ejecutadas fuera de la provincia de Lima y Callao, según Anexo N° 8.

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites "Documentos para la admisión de la oferta", "Requisitos de calificación" y "Factores de evaluación".

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Solicitud para la constitución del fideicomiso, en el marco de lo establecido en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento, de ser el caso⁹.
- d) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- e) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- f) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- g) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE¹⁰ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- h) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- i) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación ¹¹. **(Anexo N°12)**

⁹ Cuando la Entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, el postor adjudicado puede presentar la solicitud para la constitución del fideicomiso.

¹⁰ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

¹¹ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

- j) Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP¹².
- k) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.
- l) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.
- m) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- n) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m).
- o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios¹³.
- p) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.
- q) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.
- r) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU¹⁴.
- s) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.

Importante

- *La Entidad debe aceptar las diferentes denominaciones utilizadas para acreditar la carrera profesional requerida, aun cuando no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación (por ejemplo Ingeniería Ambiental, Ingeniería en Gestión Ambiental, Ingeniería y Gestión Ambiental u otras denominaciones).*
- *Los documentos que acreditan la experiencia del personal deben incluir como mínimo los nombres y apellidos del profesional, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.*

En caso estos documentos establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el profesional en meses sin especificar los días la Entidad debe considerar el mes completo.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado. No obstante, de presentarse periodos traslapados en el residente de obra, no se considera ninguna de las experiencias acreditadas, salvo la ejecución de obras por paquete.

Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.

Asimismo, la Entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el profesional corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido.

- *Cuando el postor ganador de la buena pro presenta como plantel profesional clave a profesionales que se encuentren prestando servicios como residente o supervisor en obras contratadas por la Entidad que no cuentan con recepción, procede otorgar plazo adicional*

¹² Este requisito no aplica para procedimientos de contratación directa por la causal de carácter de secreto, secreto militar o por razones de orden interno.

¹³ La Entidad puede requerir este documento en caso de obras a suma alzada.

¹⁴ <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>

para subsanar, conforme lo previsto en el literal a) del artículo 141 del Reglamento.

- En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*
- En los contratos de ejecución de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento, siempre que:*
 - a) El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada.*
 - b) El plazo de ejecución de la obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y,*
 - c) El pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra.*

Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.

Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹⁵.*
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en mesa de partes de la entidad sito en Jr. San Martín N°681-965 – Plaza de Armas, 3er Piso – Bellavista – San Martín.

Importante

En el caso de contratación de obras por paquete, se debe suscribir un contrato por cada obra incluida en el paquete.

¹⁵ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

2.5. ADELANTOS¹⁶

2.5.1. ADELANTO DIRECTO

“La Entidad otorgará **UN SOLO** adelanto directos por el 10 % del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar formalmente el **ADELANTO DIRECTO** dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos¹⁷ mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

2.5.2. ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS

“La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20%¹⁸ del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de **Ocho (08)** días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de **Siete (07)** días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos¹⁹ mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

2.6. VALORIZACIONES

El periodo de valorización será **MENSUAL**

Importante

- Cuando el periodo de valorización establecido por la Entidad sea el mensual, el plazo del pago de la valorización se regirá por lo dispuesto en el numeral 194.7 del artículo 194 del Reglamento. En cambio, si la Entidad prevé un periodo de valorización distinto al mensual, se debe establecer los plazos y procedimiento aplicables para la valorización, teniendo en consideración lo dispuesto en el numeral 194.6 del referido artículo, así como el plazo para el pago de las valorizaciones.
- Las valorizaciones de obra se presentan a través del módulo de ejecución contractual del SEACE. Dicha obligación aplica a los contratos de obra que deriven de procedimientos de selección para la ejecución de obras, convocados a partir de la entrada en vigencia de la Directiva N° 001-2022-OSCE/CD “Gestión de las valorizaciones de obra a través del SEACE”²⁰. Mediante comunicado el OSCE publica y difunde la relación de Entidades obligadas a usar la sección de valorizaciones electrónicas como medio para la gestión de las valorizaciones de obra. El primer listado de entidades obligadas se encuentra publicado en el siguiente enlace:

<https://www.gob.pe/institucion/osce/noticias/575017-comunicado-n-001-2022-osce>.

¹⁶ Si la Entidad ha previsto la entrega de adelantos, debe prever el procedimiento para su entrega, conforme a lo previsto en los artículos 181 y 182 del Reglamento.

¹⁷ De conformidad con el artículo 153 del Reglamento, esta garantía debe ser emitida por idéntico monto y un plazo mínimo de vigencia de tres (3) meses, renovable por un plazo idéntico hasta la amortización total del adelanto otorgado. Cuando el plazo de ejecución contractual sea menor a tres (3) meses, las garantías pueden ser emitidas con una vigencia menor, siempre que cubra la fecha prevista para la amortización total del adelanto otorgado.

¹⁸ De conformidad con el numeral 180.2 del artículo 180 del Reglamento, los adelantos para materiales e insumos, no pueden superar el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original, y en el caso de contratos bajo la modalidad de llave en mano, en los que se haya previsto el adelanto para equipamiento y mobiliario, no pueden superar en conjunto dicho porcentaje.

¹⁹ De conformidad con el artículo 153 del Reglamento, esta garantía debe ser emitida por idéntico monto y un plazo mínimo de vigencia de tres (3) meses, renovable por un plazo idéntico hasta la amortización total del adelanto otorgado. Cuando el plazo de ejecución contractual sea menor a tres (3) meses, las garantías pueden ser emitidas con una vigencia menor, siempre que cubra la fecha prevista para la amortización total del adelanto otorgado.

²⁰ Aprobada mediante Resolución N° 002-2022-OSCE-PRE y modificada mediante Resolución N° 042-2022-OSCE/PRE, publicadas en el Diario Oficial El Peruano el 10 de enero de 2022 y 5 de marzo de 2022, respectivamente.

2.7. PLAZO PARA EL PAGO DEL SALDO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

La Entidad o el contratista, según corresponda, deben efectuar el pago del monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de **30 días calendario**, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación. Para tal efecto, la parte que solicita el pago debe presentar el comprobante de pago respectivo.

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

Es responsabilidad de la Entidad cautelar la adecuada formulación del expediente técnico, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación y en la ejecución de la obra.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”

REQUERIMIENTO



Contratación de la Ejecución de la obra: “Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín” con CUI N°2586173.

Junio del 2023

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”

ÍNDICE

I. Generalidades.....	1
1.1. Denominación de la Contratación	1
1.2. Nombre de la Obra	1
1.3. Finalidad Pública.....	1
1.4. Antecedentes	1
1.5. Objetivos de la Contratación.....	2
1.6. Declaratoria de Viabilidad	2
1.7. Disponibilidad de Terreno	3
1.8. Normativa Especifica	3
1.9. Objetivo del Procedimiento	3
1.10. Ambito del proyecto	4
1.11. Características Generales.....	5
1.12. Descripción del Sistema Existente.....	5
II. Términos de Referencia	6
2.1. Alcance y Descripción de la Obra	6
2.2. Arquitectura y Paisajismo.....	10
2.3. Estructuras Proyectadas	11
2.4. Instalaciones Sanitarias	15
2.5. Instalaciones Eléctricas.....	17
2.5.1. Partidas A Ejecutar	18
2.5.2. Resumen de Metrados Según Partidas a Ejecutar	18
2.5.3. Presupuesto del Proyecto.....	18
2.5.4. Estructura Funcional Programática – Financiamiento.....	19
2.5.5. Fuente de Financiamiento	19
2.5.6. Sistema de Contratación.....	19
2.5.7. Modalidad de Ejecución Contractual.....	19
2.5.8. Recursos A Ser Provistos por el Contratista	19
2.5.9. Recursos, Información y Facilidades a Ser Provistos por la Municipalidad	19
2.5.10. Reglamentos Técnicos, Normas Metereológicas y/o Sanitarias Nacionales	20
2.5.11. Seguros.....	20
2.5.12. Normas Técnicas	20
2.5.13. Impacto Ambiental.....	21



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION – SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”

2.5.14.	Prestaciones Accesorias a la Prestación Principal	21
2.5.15.	Personal	21
2.5.16.	Equipos Requeridos	22
2.6.	Condiciones Contractuales	22
2.6.1.	lugar Ejecución de la Obra	22
2.6.2.	Plazo de Ejecución de la Obra	22
2.6.3.	Otras Obligaciones del Contratista	23
2.6.4.	Otras Obligaciones de la Entidad	26
2.6.5.	Adelanto Directo	26
2.6.6.	Adelanto para Materiales	27
2.6.7.	Subcontratación	27
2.6.8.	Confidencialidad	27
2.6.9.	Medidas de Control Durante la Ejecución Contractual	28
2.6.10.	Forma de Pago	28
2.6.11.	Fórmula Polinómica	28
2.6.12.	Otras Penalidades Aplicables	28
2.6.13.	Responsabilidad por Vicios Ocultos	30
2.6.14.	Condiciones de los Consorcios	30
2.6.15.	Experiencia del Postor en la Especialidad	30
2.6.16.	Definición de Obras Similares	31
III.	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	32



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”

TÉRMINOS DE REFERENCIA

I. Generalidades

1.1. Denominación de la Contratación

Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenos Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

1.2. Nombre de la Obra

"Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenos Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173



Nombre del PIP	:	"Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenos Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín".
Código Único de Proyecto	:	con CUI N°2586173
Fecha de declaración de viabilidad	:	28/03/2023
Aprueba Exp. Tco.	:	Resolución de Gerencia Municipal N°088- 2023 - GM/MPB
Fecha de aprobación	:	10 de mayo del 2023
Ubicación	:	Buenos Aires
Localidad	:	Bellavista
Distrito	:	Bellavista
Provincia	:	San Martín.
Región	:	



1.3. Finalidad Pública

La finalidad pública es la creación del local comunal de la Localidad de Buenos Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín, brindando adecuadas condiciones para el desarrollo de las actividades de servicio comunal en la localidad de Buenos Aires

1.4. Antecedentes

La municipalidad Provincial de Bellavista tiene previsto ejecutar la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenos Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

La Municipalidad Provincial de Bellavista es un gobierno local con un enfoque de promoción del desarrollo, cuya apuesta social es la construcción de las

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenos Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Pág. 1

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



"DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS"

condiciones de vida de familias que habitan en el ámbito del distrito, aplicando soluciones eficaces a los retos que afrontan las comunidades rurales menos favorecidas, cuyo objetivo principal es el desarrollo económico y social de la población de la Localidad de Buenos Aires.

Como es de conocimiento de Autoridades y población del distrito de Bellavista, la inversión en infraestructura en los ámbitos rurales y urbano, constituyen un componente principal para el desarrollo de los pueblos, esta necesidad se ve traducida en la necesidad de construcción, mejoramiento, rehabilitación y mantenimiento de las infraestructuras para dar adecuadas condiciones tales como el mejoramiento de infraestructura de los locales comunales, para mejorar y garantizar el sano espacio para realizar sus reuniones y eventos tradicionales dentro de la provincia de bellavista, mejorando por ende la calidad de vida de los pobladores de la localidad de Buenos Aires.



La participación de la Municipalidad Provincial de Bellavista, constituyen el eje fundamental para la ejecución del Proyecto.

1.5. Objetivos de la Contratación.

Contratación del ejecutor que se encargará de la ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173.

1.6. Declaratoria de Viabilidad



a) Nombre del PIP

"Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173.

b) Código Unificado del PIP

N°2586173.

c) Nivel de los Estudios de Preinversión

FORMATO N° 07-C

d) Fecha de Declaratoria de Viabilidad

28/03/2023

Terminos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



"DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS"

e) Aprobación del Expediente Técnico

El expediente de contratación fue aprobado mediante: **Resolución de Gerencia Municipal N°88- 2023 -GM/MPB** de fecha 10 de mayo del año 2023

1.7. Disponibilidad de Terreno

El Proyecto cuenta con disponibilidad de terreno para su inmediata ejecución de Obra.

1.8. Normativa Especifica

- Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023 (Ley N° 31638)
- Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2023 (Ley N° 31639)
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que Aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley 27444 – Ley del Procedimientos Administrativo.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE.
- Competitividad, Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del acceso al empleo decente, Ley MYPE.
- Decreto Supremo N° 013-2013-PRODUCE - Texto Único Ordenado de la Ley de Impulso al Desarrollo Productivo y al Crecimiento Empresarial.
- Ley N° 30225 de contrataciones del Estado, modificada con decreto legislativo N° 1341 y Decreto Legislativo N° 1444.
- Reglamento de la Ley N° 30225, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y Modificado mediante Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF- Decreto Supremo N° 234-2022-EF.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado. Aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF.
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE.
- Competitividad, Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del acceso al empleo decente, Ley MYPE.
- Decreto Supremo N° 013-2013-PRODUCE
- Código Civil.
- Directivas del OSCE.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.9. Objetivo del Procedimiento

• **Objetivo General**

- El presente requerimiento tiene como objeto la contratación de la ejecución de la obra "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Terminos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Pág. 3

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



"DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS"

Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín con CUI N°2586173, según los requerimientos técnicos del expediente técnico.

• **Objetivos Específicos.**

- Adecuadas condiciones para el desarrollo de las actividades de servicio comunal en la localidad de Buenos Aires

1.10.Ámbito del proyecto

Ubicación

- | | | |
|-------------|---|--------------|
| ➤ Región | : | San Martín. |
| ➤ Provincia | : | Bellavista. |
| ➤ Distrito | : | Bellavista. |
| ➤ Localidad | : | Buenos Aires |

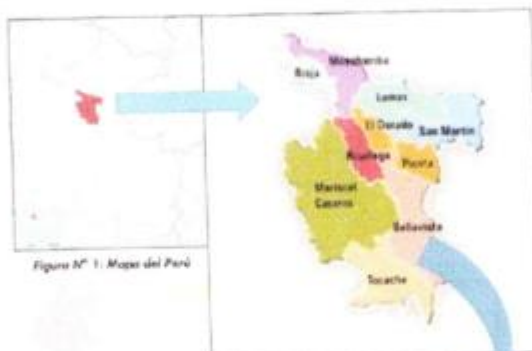


Figura N° 1: Mapa del Perú

Figura N° 2: Mapa del departamento de San Martín y sus provincias



Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”

1.11. Características Generales

Ámbito Territorial

- **Ubicación.** - El distrito de Bellavista es uno de los 06 distritos que conforman la provincia de Bellavista, ubicado en el departamento de San Martín.
- **Extensión Territorial.** - La superficie del distrito abarca una extensión de 287.2 km². El ámbito de estudio, definido por una poligonal en los planos anexos a este PDU, ocupa un área de 2,055 Ha de la cual 632.11 Ha (31%) corresponden al área urbana.
- **Densidad Poblacional.** - El distrito de Bellavista contaba con una población de 14,238 habitantes en el año 2007 y una densidad poblacional de 49.6 Hab./ Km², índice que está por encima del promedio provincial (6.1 Hab./Km²).
- **Población Urbana y Rural.** - El 84.5% de la población vive en el área urbana del distrito, mientras que el 15.5% restante vive en el área rural.
- **Limites.** - Limita por el norte con la provincia de El Dorado, la provincia de Picota y la provincia de Huallaga; por el sur con la provincia de Tocache, por el este con el departamento de Loreto; y por el oeste con la provincia de Mariscal Cáceres.
- **Ámbito de Influencia.** - El ámbito de influencia del distrito está determinado por la carretera Marginal de la Selva y el río Huallaga.

1.12. Descripción del Sistema Existente

En esta parte identificaremos y definiremos claramente el problema central que se intenta resolver mediante los componentes del proyecto, así como también determinaremos los objetivos centrales y específicos del mismo y planteando las posibles alternativas para alcanzar dichos objetivos.

Para poder realizar el diagnóstico de la situación actual, se tuvo que realizar dos actividades fundamentales: una coordinación estrecha con el alcalde provincial y con la Asociación de juntas vecinales, con el fin de conocer sus necesidades y carencias.

El terreno donde se está proyectando la creación del local comunal Multiusos en la actualidad se encuentra una edificación rústica, no tiene un uso adecuado por lo que se encuentra sub utilizada, actualmente. Las reuniones que se hacen por parte de los pobladores se hacen en el lugar existente la cual se demolerá, por

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Pág. 5

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



"DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS"

esta en malas condiciones y de forma abierta lo que presenta un problema para la población debido a encontrarse una incomodidad por parte de los padres de familia de dicha localidad y el malestar de los pobladores por el poco espacio que tienen para realizar sus reuniones del pueblo.

II. Términos de Referencia

2.1. Alcance y Descripción de la Obra

Ejecutar la obra de acuerdo con el Expediente Técnico aprobado por la ENTIDAD.
Resumen de las metas y alcances a ejecutar:

En el presente expediente técnico se está considerando la creación de local comunal Multiusos en el Centro Poblado Buenos Aires cuyas características se describen a continuación:

Local Comunal:

Se considera la construcción de un local comunal con un área de 25.00 x 13.00, que está destinado para usos de, oficinas, almacén, cuarto de máquinas, SS.HH varones y mujeres, un salón de usos varios incluidos escenarios, veredas, cunetas de evacuación pluvial.

Cuadro de Resumen de Metas

Item	Descripción	Unid.	Cant.
1	CONSTRUCCION DE LOCAL COMUNAL BUENOS AIRES	-	-
1.1	OBRAS PROVISIONALES		
1.1.1	Cartel de Obra	gbl	1.00
1.1.2	Caseta para Almacén y/o Guardiana	gbl	1.00
1.1.3	Movilización y Desmovilización de Equipo	gbl	1.00
1.2	OBRAS PRELIMINARES		
1.2.1	Limpieza de terreno Manual	m²	315.00
1.2.2	Trazo y Replanteo	m²	325.00
1.2.3	Desmontaje de Techos - Calamina	m²	247.00
1.2.4	Demolición de Cimientos	m²	32.50
1.2.5	Demolición de pisos	m²	325.00
1.2.6	Acarreo y Eliminación de Escombros de Demoliciones	m³	32.50
1.3	SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA		
1.3.1	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	und	1.00
1.3.2	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	gbl	1.00
1.3.3	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	und	1.00
1.3.4	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SALUD DURANTE EL TRABAJO	und	1.00
1.4	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
1.4.1	EXCAVACIONES		
1.4.1.1	Excavación para Cimientos hasta 1.50m. T.N.	m³	3.17
1.4.1.2	Excavación para Zapatas hasta 1.50m. T.N.	m³	63.88

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenos Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Pág. 6

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



"DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS"

Item	Descripción	Unid.	Cant.
1.4.1.3	Excavación para Viga de Cementación	m³	25.66
1.4.1.4	Excavación para Nivelación de terrapién	m³	48.60
1.4.2	RELLENOS		
1.4.2.1	Relleno con Material Propio	m³	48.60
1.4.2.2	Relleno con Material Anticontaminante	m³	17.68
1.4.3	ELIMINACIONES DE MATERIAL EXCEDENTE		
1.4.3.1	Acarreo de Material Excedente	m³	44.24
1.4.3.2	Eliminación de Material Excedente	m³	44.24
1.5	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
1.5.1	Cimientos Comidos 1:10 + 30% de Piedra Grande	m³	1.55
1.5.2	Solado para Zapatas y Vigas de cimentación, e=4" C.H - 1:12	m²	81.05
1.6	OBRAS DE CONCRETO ARMADO		
1.6.1	ZAPATAS		
1.6.1.1	Concreto en Zapatas Fc=210 Kg/cm²	m³	24.84
1.6.1.2	Acero de Refuerzo Fy=4200 Kg/cm² G-60	kg	789.92
1.6.2	VIGAS DE CIMENTACION		
1.6.2.1	Concreto en Vigas de Cimentación Fc=210 Kg/cm²	m³	13.31
1.6.2.2	Encofrado y Desencofrado en Viga de Cimentación	m²	57.70
1.6.2.3	Acero de Refuerzo Fy=4200 Kg/cm² G-60	kg	1,781.07
1.6.3	SOBRECIMENTOS ARMADOS		
1.6.3.1	Concreto en sobrecimientos Fc=210 Kg/cm²	m³	13.96
1.6.3.2	Encofrado y Desencofrado Sobrecimientos Armados	m²	170.13
1.6.3.3	Acero de Refuerzo Fy=4200 Kg/cm² G-60	kg	575.04
1.6.4	COLUMNAS		
1.6.4.1	Concreto en Columnas Fc=210 Kg/cm²	m³	9.54
1.6.4.2	Encofrado y Desencofrado en Columnas	m²	136.38
1.6.4.3	Acero de Refuerzo Fy=4200 Kg/cm² G-60	kg	1,667.33
1.6.5	COLUMNETAS		
1.6.5.1	Concreto Fc=210 Kg/cm²	m³	2.79
1.6.5.2	Encofrado y Desencofrado	m²	104.16
1.6.5.3	Acero de Refuerzo Fy=4200 Kg/cm² G-60	kg	577.22
1.6.6	VIGAS		
1.6.6.1	Concreto en Vigas Fc=210 Kg/cm²	m³	8.60
1.6.6.2	Encofrado y Desencofrado en Vigas	m²	111.07
1.6.6.3	Acero de Refuerzo Fy=4200 Kg/cm² G-60	kg	1,231.23
1.6.7	VIGUETAS		
1.6.7.1	Concreto Fc=210 Kg/cm²	m³	1.25
1.6.7.2	Encofrado y Desencofrado	m²	17.27
1.6.7.3	Acero de Refuerzo Fy=4200 Kg/cm² G-60	kg	116.15
1.6.8	LOSAS MACISA		
1.6.8.1	Concreto en Losas Macizas Fc=210 Kg/cm²	m³	0.34
1.6.8.2	Encofrado y Desencofrado en Losa Aligerada	m²	4.16
1.6.8.3	Acero de Refuerzo Fy=4200 Kg/cm² G-60	kg	48.00
1.6.9	GRADERIA		
1.6.9.1	Gradas de concreto Fc= 175 Kg/cm²	m³	0.75
1.6.9.2	Encofrado y Desencofrado	m²	1.20
1.6.10	CUNETAS REVESTIDAS DE CONCRETO		
1.6.10.1	Concreto fc = 175 Kg/cm²	m³	10.64
1.6.10.2	Encofrado y desencofrado	m²	57.40

Terminos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Pág. 7

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION – SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”

Item	Descripción	Unid.	Cant.
1.6.10.3	Acero de Refuerzo $F_y=4200 \text{ Kg/cm}^2$ G-60	kg	555.41
1.6.11	ESTRUCTURAS METÁLICAS Y COBERTURAS		
1.6.11.1	TIJERAL METÁLICO T1	und	5.00
1.6.11.2	COBERTURA ALUZING	m ²	414.94
1.6.11.3	CORREAS METÁLICAS	m	424.32
1.7	MUROS Y TABIQUES DE ALBANILERIA		
1.7.1	Muro de Ladrillo KK de Arcilla 9x13x24 cm - Soga	m ²	291.62
1.8	REVOQUES Y ENLUCIDOS		
1.8.1	Tarrajeo en Interiores c/mortero 1.5x1.5 cm	m ²	291.62
1.8.2	Tarrajeo Exterior con Mortero 1.4 x 1.5 cm.	m ²	291.62
1.8.3	Tarrajeo de Columnas c/mortero 1.5 x 1.5 cm.	m ²	42.50
1.8.4	Tarrajeo de Vigas c/mortero 1.5 x 1.5 cm.	m ²	88.85
1.8.5	Tarrajeo de gradas	m ²	1.47
1.8.6	Vestidura de Derrames (Ancho=15 cm)	m	184.28
1.8.7	Bruña de 1 cm. en Vigas y Columnas	m	233.09
1.8.8	Juntas de Construcción e=1"	m	329.80
1.9	PISOS Y PAVIMENTOS		
1.9.1	Falso Piso e=4" C.A.P - 1:4:8	m ²	309.00
1.9.2	Vereda de concreto $f_c = 175 \text{ kg/cm}^2$, e = 6", acabado en cemento pulido y bruñado, inc. base granular	m ²	50.44
1.9.2	Encofrado y Desencofrado en pisos y veredas	m ²	35.04
1.9.4	Contrapiso de 2"	m ²	8.38
1.9.5	Piso de Porcelanato	und	8.38
1.9.6	Piso de cemento pulidos y bruñado (e=2"), base (e=4 cm, $f_c=140 \text{ kg/cm}^2$)	m ²	300.62
1.1	CONTRAZÓCALOS		
1.10.1	Contrazócalo Cemento s/colorear h=0.15m, Exteriores	m	158.50
1.10.2	Zocalo de porcelanato	m ²	50.50
1.11	CARPINTERIA		
1.11.1	Puerta de Madera	m ²	20.14
1.11.2	Ventana de Madera	m ²	56.21
1.11.3	Baranda de tubo de ϕ g" de 1 1/2" para tanque elevado	m	6.60
1.11.4	Cantenera de placa estriada 6 x 3/16"	m	6.00
1.12	CIELORRASOS		
1.12.1	Falso Cielorraso con plancha Gyplac 1/2" (Sist. Drywall)	m ²	65.23
1.13	PINTURA		
1.13.1	Pintura Látex 2 Manos en Interiores y Exteriores	m ²	583.78
1.13.2	Pintura Látex en Cielorrasos	m ²	65.23
1.13.3	Pintura Esmalte en Contrazócalos	m ²	79.25
1.14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
1.14.1	SALIDAS VARIAS		
1.14.1.1	Salida para Centros de Luz en Techo	pto	10.00
1.14.1.2	Salida de centro de alumbrado empotrado	pto	8.00
1.14.1.3	Suministro e Instalación Tomacorriente Bipolar Doble	pto	13.00
1.14.2	CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERIAS		
1.14.2.1	Tubería PVC-P 20 mm	m	180.34
1.14.2.2	Tubería PVC-P 25 mm	m	14.00
1.14.3	CABLES Y CONDUCTORES		
1.14.3.1	CABLE ELECTRICO LSOH 6 MM2	m	54.00
1.14.3.2	CABLE ELECTRICO LSOH 4 MM2	m	257.85
1.14.3.3	CABLE ELECTRICO LSOH 2.50 MM2	m	215.18

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION – SAN MARTIN



"DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS"

Item	Descripción	Unid.	Cant.
1.14.4	TABLEROS		
1.14.4.1	Tablero General	und	1.00
1.14.5	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN		
1.14.5.1	Sumin. y montaje artefacto fluorescente 2/20W empotrado marco aluminio (Dif. Plas)	und	8.00
1.14.5.2	Sumin. y montaje artefacto tipo plástico cuadrado c/lamp. fluorescente cir 4/18W	und	10.00
1.14.6	POZO A TIERRA		
1.14.6.1	Pozo de Puesta a Tierra	und	1.00
1.15	INSTALACIONES SANITARIAS		
1.15.1	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS		
1.15.1.1	Inodoro Tanque Bajo Ino/Colocación y Accesorios	pza	2.00
1.15.1.2	Lavatorio de Pared Blanco 1 llave	pza	2.00
1.15.1.3	URINARIO INC. LLAVE	pza	1.00
1.15.2	SISTEMA DE DESAGÜE		
1.15.2.1	Salida de Desagüe en PVC	pto	8.00
1.15.2.2	Salida de PVC para Ventilación de 2"	pto	2.00
1.15.2.3	Red de Distribución Tubería de 2" PVC-SAL	m	28.22
1.15.2.4	Red de Distribución Tubería de 4" PVC-SAL	m	15.35
1.15.2.5	Registro de Bronce de 4"	und	2.00
1.15.2.6	Sumidero con Trampa "P"	pza	2.00
1.15.2.7	Caja de Registro de Desagüe 12" x 24"	pza	1.00
1.15.3	SISTEMA DE AGUA FRIA		
1.15.3.1	Salida de Agua fría con Tubería de PVC-SAP 1/2"	pto	5.00
1.15.3.2	RED DE DISTRIBUCIÓN TUBERÍA DE 3/4" PVC-SAP	m	42.21
1.15.3.3	Red de Distribución Tubería de 1/2" PVC-SAP	m	9.34
1.15.3.4	Suministro e instalación de válvula check Ø 3/4"	und	2.00
1.15.3.5	Válvula Compuerta de Bronce de 3/4" (Cobra)	pza	4.00
1.15.4	CISTERNA 6 m3 Y TANQUE ELEVADO 3 m3		
1.15.4.1	Equipo de Bombeo, electrobombas 0.5 HP	und	1.00
1.15.4.2	Válvula flotadora 1"	und	1.00
1.15.4.3	Válvula Chek de Bronce de 1"	pza	1.00
1.15.4.4	Tanque elevado de almacenamiento de agua, 600 lts	und	1.00
1.15.4.5	Tubería PVC SAP de 1"	m	2.77
1.15.4.6	Biodigestor de 1300lts + Accesorios	und	1.00
1.15.5	Drenaje Pluvial		
1.15.5.1	Red de Distribución Tubería de 2" PVC-SAL	m	22.28
1.15.5.2	Red de Distribución Tubería de 4" PVC-SAL	m	28.10
1.16	PRUEBAS Y ENSAYOS		
1.16.1	Diseño de Mezcla Concreto	und	1.00
1.16.2	Ensayo de calidad del concreto	und	1.00
1.16.3	Ensayos de Compactación de Terreno de Fundación	und	1.00
1.17	VARIOS		
1.17.1	Junta de Dilatación	m	113.66
1.17.2	Limpieza Final de Obras	m²	325.00
1.18	EQUIPAMIENTO		
1.18.1	Mobiliario	und	200.00
1.18.2	Equipo de sonido	und	1.00

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Pág. 9

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



"DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS"

2.2. Arquitectura y Paisajismo

Del Terreno

El proyecto se desarrolla sobre una importante fracción de terreno de 238 m², propiedad de la Localidad de Buenos Aires, del Distrito de Bellavista.

La planta de esta sección del terreno es de forma irregular, similar a un rectángulo, con una superficie de 238 m², con las siguientes medidas y colindancias:

Norte	: Predio de terceros
Sur	: Predio de terceros
Oeste	: Jr. Los Jardines
Este	: Jr. Los Gálvez

La topografía de esta fracción es irregular y accidentada por lo que habrá que realizar diversos trabajos de nivelación y cortes de taludes con objeto de obtener los niveles de desplante de proyecto.

Del Conjunto

Con el fin de racionalizar los recursos de inversión, la solución adoptada brinda la posibilidad de construir 2 oficinas, 1 escenario, SS.HH, cuarto de máquinas y Sala multiusos con los servicios correspondientes.

De la Estructura

La cimentación está resuelta a base de zapatas aisladas y conectadas con vigas de concreto armado de 60 cm de peralte cuyas características se detallan en el proyecto estructural. En la cimentación están previstos los pasos para las redes de instalaciones sanitarias.

El Local Comunal está cubierto con una estructura metálica a base de armaduras y largueros que sostienen la cubierta de lámina TTR4.

De las Instalaciones

En este renglón, el proyecto contempla las acometidas e instalaciones temporales y definitivas necesarias para el Local Comunal y las preparaciones para la totalidad del conjunto, bajo la premisa de ahorrar y optimizar los consumos de agua y energía.

Las luminarias especificadas tienen características tecnológicas que permiten el ahorro de energía, tanto en el auditorio como para todos los ambientes del Local Comunal. En este caso, se proponen lámparas de 60x60 cm del tipo fluorescente, además de lámparas especiales para las circulaciones horizontales.

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenos Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Pág. 10

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION – SAN MARTIN



"DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS"

Cabe señalar que el proyecto prevé la instalación de una planta de emergencia que garantiza la operación de las áreas prioritarias, así como las circulaciones y rutas de evacuación.

De los Acabados

Los acabados del edificio se definieron de acuerdo la función de cada local, teniendo como premisa el uso de materiales naturales, de uso rudo, bajo mantenimiento, larga vida, conveniencia costo-beneficio y disponibilidad en el mercado.

Es así que predominan los siguientes materiales: en pisos, los firmes de concreto con diferentes acabados; en muros, columnas de concreto, fachadas exteriores con elementos de concreto, áreas administrativas, y muros de tabique con recubrimiento cerámico en baños.



De las Áreas Verdes

El diseño de las áreas verdes abarca la superficie a cielo abierto, localizada al frente del conjunto; y la parte posterior del predio. En estos sitios se llevarán a cabo labores de reforestación y plantación de especies vegetales ornamentales para mejorar la imagen urbana y contribuir al definir el carácter del Local Comunal.

El criterio para definir la paleta vegetal se basó en la probada idoneidad para zonas urbanas. Los árboles serán de talla media con sistemas radicales apropiados para su plantación en el terreno natural o en macetas.



2.3. Estructuras Proyectadas

Para el diseño estructural de los elementos resistentes se emplearon el software ETABS (Versión 2015); los resultados del análisis dinámico y del análisis de cargas estáticas equivalentes, siguiendo los lineamientos estipulados en las siguientes normas:

- ✓ Norma E.020 Cargas.
- ✓ Norma E.030 Diseño Sismo resistente.
- ✓ Norma E.050 Suelos y Cimentaciones.
- ✓ Norma E.060 Diseño en Concreto Armado.

Los resultados del análisis sísmico se compararán y verificarán de acuerdo con las exigencias del R.N.E. Sismo resistente E.030 y para el diseño se seguirán las recomendaciones Norma Peruana de Diseño en Concreto Armado E-060.

Descripción del Sistema Estructural

La edificación ha sido estructuradas y diseñada de manera tal de lograr un buen comportamiento frente a los sismos, siguiendo los lineamientos establecidos en

Terminos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173



las Normas Técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones vigente: E.030 y E.060.

La cimentación de las edificaciones es de tipo superficial de acuerdo a lo indicado en el Estudio de Suelos, además cuenta con Vigas de Conexión sobre las cuales se proyectan sobrecimientos convencionales de concreto para recibir la carga de los muros de albañilería, la cobertura es liviana (calamina galvanizada).

Muros: Cuenta con muros portantes conformados por ladrillo KK de concreto, tipo IV, aparejo de soga, asentados con mortero (espesor de aproximadamente 1.5cm).

Pre Dimensionamiento

Predimensionar una estructura es darle las medidas preliminares a los elementos que la conforman, los cuales serán utilizados para soportar las cargas aplicadas. Los elementos predimensionados corresponden a columnas, vigas y cimentación. La cimentación se predimensionó en el momento de analizarla.

Condiciones de Cimentación

Para la verificación de Cimentación, se consideró los resultados proporcionados por el solicitante:

- ✓ Local Comunal de Buenos Aires:
Edificación 01 : $\delta = 1.12 \text{ kg/cm}^2$, $D_f = 1.50 \text{ m}$

Materiales

Concreto Armado:

Zapatas	: $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$.
Vigas de Conexión	: $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$.
Sobrecimiento	: $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$.
Columnas	: $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$.
Columnetas	: $f_c = 175 \text{ kg/cm}^2$.
Vigas	: $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$.
Acero	: $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.

Concreto Simple:

Solado	: $f_c = 100 \text{ kg/cm}^2$.
Falso Piso	: $f_c = 140 \text{ kg/cm}^2$, $e = 4''$
Cunetas	: $f_c = 140 \text{ kg/cm}^2$.
Veredas	: $f_c = 140 \text{ kg/cm}^2$.

Albañilería:

Unidad de albañilería	: Ladrillo Macizo Tipo IV (9x13x24cm).
Resistencia a la Compresión	: 130 kg/cm^2 .
Tipo de Mortero	: C:A=1:4.

Terminos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenos Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”

Cargas

Para realizar el análisis se ha considerado sobrecargas, para lo cual se realizó el metrado de las cargas (carga viva y carga muerta) de la estructura. Considerando que se trata de construcciones de 01 piso con Cobertura liviana se ha establecido la siguiente sobrecarga:

- ✓ Sobre Carga de Piso en SUM : 300 Kg/m²
- ✓ Sobre Carga de Piso en Servicios Higiénicos : 300 Kg/m²
- ✓ Sobre Carga de Piso en Ambientes Administrativos : 250 Kg/m²

Además, se consideraron dos tipos de carga:

- ✓ Carga Muerta.
 - Peso específico del concreto : 2,400 Kg/m³
 - Peso específico del acero : 7,850 Kg/m³
- ✓ Carga Viva
 - Sobrecarga de techo : 50 Kg/m²

Análisis Sísmico

El análisis sísmico se desarrolló de acuerdo con los lineamientos del R.N.E. de Diseño Sismo resistente E.030 - 2016

De los planos arquitectónicos y estructurales definitivos se procedió al modelamiento de la estructura, considerando para ello un SISTEMA APORTICADO en “X” y de ALBAÑILERIA CONFINADA EN “Y”, el mismo que está sujeto a las normas y software siguientes:

1. Reglamento Nacional de Edificaciones - 2016
2. Norma Peruana de Diseño Sismo – Resistente
3. Normas 318 – 98 ACI
4. Software ETABS (Diseño por computadora)

El diseño sismo resistente del presente proyecto contempla el análisis sísmico de las edificaciones a través del método dinámico, el cual es contemplado en la Norma E. 030 del Reglamento Nacional de Edificaciones:

- Análisis Dinámico (Espectro de Pseudo Aceleraciones)

Verificando, los desplazamientos máximos en la estructura producidos por las fuerzas sísmicas.

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: “Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín” con CUI N°2586173

Pág. 13

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



"DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS"

La respuesta máxima esperada correspondiente al efecto conjunto de los diferentes modos de vibración empleados se determinó mediante la siguiente expresión:

$$r = 0.25 \sum |r_i| + 0.75 \sqrt{\sum r_i^2}$$

Para el análisis se utilizó el programa de análisis y diseño estructural ETABS (Versión 2015).

Parámetros Generales

La Institución Educativa se encuentra en la denominada Zona 3 del mapa de Zonificación Sísmica del Perú, siendo los parámetros de diseño sísmo resistente los siguientes:

Factor de zona	Z = 0.25 (Zona 2)
Factor de uso e importancia	U = 1.50 (Categoría "A")
Factor de suelo	S = 1.20
	Tp(s) = 0.60
	TL(s) = 2.00
Factor de amplificación sísmica:	C = 2.50
Factor de reducción	R = 8.00 (Sistema Aporticado).
Factor de reducción	R = 3.00 (Albañilería Confinada)



Análisis por Cargas de Gravedad

El análisis de las estructuras de concreto armado se realizó mediante el programa ETABS (Versión 2015). Para el análisis y verificaciones de los refuerzos de la cimentación, columnas y vigas se emplearon hojas de cálculo que nos permitió el diseño final de dichos elementos estructurales.

En el análisis se supuso un comportamiento lineal elástico. Los módulos fueron analizados con modelos tridimensionales.

Se realizaron las combinaciones de carga que establece la Norma Peruana:

SERVI	:	CM+CV
PG	:	CM+ 0.25CV
COMB 1	:	1.4 CM+ 1.7 CV.
COMB 2	:	1.25(CM+CV)+ SX.
COMB 3	:	1.25(CM+CV) – SX.
COMB 4	:	0.9CM+ SX.
COMB 5	:	0.9CM- SX.
COMB 6	:	1.25(CM+CV) + SY.
COMB 7	:	1.25(CM+CV) – SY.
COMB 8	:	0.9CM+SY.
COMB 9	:	0.9CM- SX.
ENVOL	:	ENVOLVENTE DE (COMB1, COMB2,....COMB8, COMB9)

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”

Así mismo, se usaron los factores de Reducción de Capacidad adecuados:

Para flexión:	$\phi = 0.90$
Para cortante:	$\phi = 0.85$
Para flexo-compresión:	$\phi = 0.70$

2.4. Instalaciones Sanitarias

La presente memoria, se describe de manera genérica las condiciones de diseño, dejando para las Especificaciones Técnicas, Metrados y Planos de Instalaciones Sanitarias lo comprendido con los materiales trabajados y método a ejecutar; para dejar en correcto funcionamiento los sistemas de agua potable, desagüe y drenaje pluvial que se requiere.

Suministro de Agua

El Suministro de Agua se realizará mediante una nueva conexión domiciliar a la red principal (Según como indica el Plano de Instalaciones Sanitarias Generales – Agua).

Descarga de Desagüe

La localidad de Buenos Aires no cuenta con servicios de desagüe y/o alcantarillado

Las familias no disponen de conexión domiciliar de desagüe, para la disposición de excretas. El 40% de las familias usan letrinas y el 60.0% silos.

A través de la observación directa se pudo constatar, que las letrinas no son adecuadamente utilizadas por la mayoría de los usuarios, así como no realizan una limpieza y mantenimiento constante. Por otro lado, algunas presentan limitaciones técnicas en su diseño y construcción.

Las aguas servidas en las viviendas son arrojadas en la vía pública y/o acequias generando focos de contaminación y proliferación de moscos y zancudos.

Se ha proyectado la salida de las aguas servidas mediante un sistema de arrastre hidráulico.

Drenaje Pluvial

La edificación proyectada, cuenta con sus respectivas canaletas Metálicas para la derivación de las aguas de lluvia, las mismas que serán bajadas a las cunetas mediante montantes, todas las aguas seguirán su curso hasta ser depositada fuera de la Institución.

Terminos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenos Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Pág. 15



Descripción de los Componentes

➤ SISTEMA DE AGUA

✓ TUBERÍA

Las tuberías para agua potable correspondiente a estas especificaciones serán de poli cloruro de vinilo (PVC) con una presión que puede soportar una presión de 125 lb/pulg².

✓ Uniones Universales.

Se utilizarán junto a las válvulas, una a cada lado.

✓ Contracciones

Para el cambio de diámetro de tuberías se hará a través de contracciones que van según requerimientos (ver planos)

✓ Válvulas.

Las válvulas de compuerta serán de bronce con uniones roscadas para soportar una presión de 125 lb/pulg².

✓ Uniones Simples.

Las roscas que tengan que efectuarse en la tubería durante su instalación se efectuarán con terraja.

Adicionalmente se usa:

Codo 90°, Tee de pasa directo, Tee bilateral.

➤ SISTEMA DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN

✓ TUBERÍA PVC

Las tuberías para desagüe y ventilación correspondientes a estas especificaciones será de cloruro polivinilo rígido de media presión especial para desagüe.

La tubería PVC deberá soportar una presión 125 lb./pulg².

La tubería de desagüe será de 4" y 2" tipo pesado y la de ventilación será de 2" tipo liviana.

Usaremos elementos como:

- Yee simple
- Codo de 45°
- Codo 90°
- Reducción
- Sumidero
- Trampa "P"
- Registro roscado

El sistema de evacuación de aguas residuales será por intermedio de una caja receptora que lo derivará al Biodigestor (3000 L) y posterior al pozo de infiltración.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



"DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS"

2.5. Instalaciones Eléctricas

La presente Memoria da a conocer las Consideraciones Generales de diseño, habiéndose respetado las normas vigentes del:

- ✓ Código Eléctrico del Perú
- ✓ Reglamento Nacional de Edificaciones
- ✓ Código Nacional de Electricidad
- ✓ Especificaciones de Fabricantes

Alcances

El proyecto comprende el diseño de las redes de derivaciones como son los circuitos de Alumbrado, tomacorriente y el sistema de puesta a tierra. Los circuitos están proyectados para un sistema de tensión 220 V.

Descripción de las Instalaciones

Las características básicas que muestran el presente proyecto son:

➤ SISTEMA ELÉCTRICO

La alimentación provendrá de la red pública, de la cual se obtiene un suministro 220 V que alimentará al medidor y posteriormente al tablero de distribución.

El sistema eléctrico de interiores comprende la instalación de tuberías, cajas de pase, cajas de salida de alumbrado, cajas de salida de tomacorriente.

➤ TABLERO GENERAL

Serán del tipo metálico para empotrar en la pared, con interruptores termomagnético de las características indicadas en los planos.

➤ RED DE ALIMENTADORES

Se ha proyectado una instalación eléctrica interior de tipo empotrado.

El conductor alimentador se ha dimensionado para la máxima demanda de potencia obtenida en el área correspondiente más un 25% de reserva.

El conductor alimentador comprende desde el medidor ubicado en los exteriores del proyecto hasta la llave general del Tablero General correspondiente.

➤ RED DE ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES

En esta red se ha proyectado también conductores empotrados con capacidad para satisfacer demandas del orden de 25 W/m² según el C.N.E.

El sistema de iluminación será semidirecto y difuso.

➤ SISTEMA DE PUESTA A TIERRA

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Pág. 17



Se ha previsto 1 pozo a tierra.

➤ **CIRCUITO DE PUESTA TIERRA**

Los circuitos de puesta a tierra serán instalados a los artefactos y equipos que operan en lugares húmedos o están propensos a una descarga eléctrica, en la edificación, se ha considerado puesta a tierra a los Tomacorrientes.

➤ **CARACTERISTICAS DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**

El pozo de tierra estará ubicado en la parte exterior de la construcción (área libre), cumpliendo las normas y pruebas técnicas que se requieren para el sistema.

El sistema de puesta a tierra consistirá de pozo de puesta a tierra de una profundidad 2.50m, con un electrodo de cobre clavado en una tierra mezclada con una dosis de bentonita compactada y protegidos por una tapa de concreto.

Para puesta a tierra de equipos en 220V se tendrá un sistema de puesta a tierra, con una resistencia que será igual o menor a 5 ohmios

2.5.1. Partidas A Ejecutar

Las partidas que ejecutara el postor ganador se encuentran plasmadas en el expediente técnico aprobado debiendo realizar la ejecución acorde a los lineamientos estipulados en el mismo.



2.5.2. Resumen de Metrados Según Partidas a Ejecutar

El resumen de Metrados que ejecutará el postor ganador se encuentra plasmado en el expediente técnico aprobado debiendo realizar la ejecución acorde a los lineamientos estipulados en el mismo.

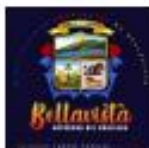


2.5.3. Presupuesto del Proyecto

El Costo de la Obra por la modalidad de contrata asciende a la suma de **S/ 511,503.52 (Quinientos Once Mil Quinientos Tres con 52/100 Soles)**, con precios a abril del 2023 (incluyendo Gastos Generales 9.538787%, Utilidad 5.00% más I.G.V 18.00%).

COSTO DIRECTO	378,454.82
GASTOS GENERALES (9.538787%CD)	36,100.00
UTILIDAD (5%CD)	18,922.74
SUB TOTAL (ST) S/	433,477.56
IGV (18% ST)	78,025.96
COSTO TOTAL DE OBRA INCLUYE IGV	511,503.52

Terminos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173.



Este monto comprende la mano de obra y cumplimiento de la normativa laboral, pagos a Entidades de Seguridad Social, SENCICO, costo de equipos, maquinaria, herramientas, materiales, fletes, seguros e impuestos; protección y mantenimiento de la obra durante el periodo de construcción y hasta la entrega de la misma, dirección técnica, gastos generales, utilidad, y todo aquello que sea necesario para la correcta ejecución de la obra hasta su total terminación y entrega.

2.5.4. Estructura Funcional Programática – Financiamiento

El presente presupuesto será cargado a la obra: “Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín” con CUI N°2586173.

2.5.5. Fuente de Financiamiento

: Recursos Ordinarios - Directamente recaudados - 05.

2.5.6. Sistema de Contratación

A Suma Alzada

2.5.7. Modalidad de Ejecución Contractual

No corresponde.

2.5.8. Recursos A Ser Provistos por el Contratista

Todos los recursos necesarios y estipulados en el expediente técnico para la correcta ejecución de la obra.

- Materiales.
- Mano de obra.
- Equipos.
- Maquinaria.

2.5.9. Recursos, Información y Facilidades a Ser Provistos por la Municipalidad

• **Entrega del terreno.**

La entidad y/o representante de la entidad realizará la entrega del terreno dentro de los plazos establecidos en la Ley de Contrataciones del Estado.

• **Documentos para la ejecución.**

La entidad pondrá a disposición del contratista un juego del expediente técnico completo, así como los demás documentos necesarios para la

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: “Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín” con CUI N°2586173

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION – SAN MARTIN



"DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS"

ejecución de inicio de las obras, en CDs y medio físico. Sin embargo, el contratista podrá obtener copias adicionales contra el pago respectivo.

2.5.10. Reglamentos Técnicos, Normas Metereológicas y/o Sanitarias Nacionales

Todos los estipulados en el expediente técnico y las aplicables para la ejecución de obras.

2.5.11. Seguros.

Es responsabilidad del Contratista

2.5.12. Normas Técnicas

El Contratista debe conocer y cumplir estrictamente:

a) Todas las leyes, reglamentos y ordenanzas que, en cualquier forma, estén relacionadas con la ejecución de los trabajos. En caso de existir divergencias entre estos TDR y las leyes, normas o reglamentos, es obligación del Contratista poner en conocimiento del Supervisor o Inspector esta situación, previa a la realización de los trabajos, a fin de que éste determine la acción a seguir (Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento Aprobado con D.S.344-2018-EF y sus Modificatorias vigentes.

b) Todas las normas laborales y las de seguridad e higiene ocupacional. Cumplir con la Normas y Códigos Considerados en el Expediente Técnico:

El Contratista deberá ejecutar las actividades programadas y presentadas en las presentes especificaciones, así como en la propuesta del Contratista de acuerdo con la normatividad vigente, los lineamientos establecidos por la norma ISO 14001 Y las normas de Higiene, Salud y Seguridad Ocupacional (OHSAS), debiendo establecerse las siguientes acciones:

Toma de decisiones y ejecución real de las acciones que permitan establecer la base organizativa y el equipamiento técnico de seguridad e higiene ocupacional.

El establecimiento de coordinaciones y comunicaciones entre los distintos frentes de trabajo.



Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUR N°2586173

Pág. 20

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”

Planificación de las labores a llevarse a cabo como parte de la ejecución de la obra.

Capacitación del personal de obra en el adecuado manejo de equipos y materiales, así como en la aplicación de los diversos procedimientos existentes para la prevención y minimización de incidentes y accidentes laborales. Asimismo, el personal deberá estar preparado para reaccionar eficientemente ante un posible incidente y aplicar el procedimiento correspondiente.

Ofrecer charlas y exposiciones a través de reuniones con los centros poblados del área de influencia del proyecto.

2.5.13. Impacto Ambiental

El Contratista deberá identificar y utilizar a su costo, botaderos autorizados para colocar los residuos de materiales que por efecto de la obra se genere, evitando en lo posible el impacto negativo con el medio ambiente.



El Contratista tiene la obligación de velar por la conservación del Medio Ambiente, para lo cual deberá cumplir con todas las provisiones correspondientes.

El Contratista deberá asumir su responsabilidad por las infracciones que pudiera cometer, contra la legislación relacionada con la preservación del medio ambiente.

2.5.14. Prestaciones Accesorias a la Prestación Principal

a. Operación

No aplica

b. Mantenimiento

No aplica



2.5.15. Personal

CARGO	PROFESIÓN	EXPERIENCIA
Residente de obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	Experiencia no menor de Treinta (30) meses, como jefe de Supervisión y/o Supervisor y/o Inspector y/o Residente a nivel de infraestructura en edificaciones pública en general, que se computa desde la colegiatura.

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aíres Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Pág. 21



a. Personal De Apoyo

Todo el personal considerado en el desagregado de gastos generales necesarios para la correcta ejecución del servicio.

2.5.16. Equipos Requeridos

a. Equipamiento Estratégico

Item	Relación de Equipo Mínimo	Cant.
1	Compactador vibratorio tipo plancha 4 HP	01
2	Retroexcavador s/llantas, 58 HP 1 yd3	01
3	Compresora Neumática 76 HP, 125 - 175 PCM, 2000 kg	01
4	Volquete NL-10 de 12 m3	01
5	Martillo Neumático 21 - 24 kg	01

Se aceptarán equipos y/o maquinaria con características (mayor capacidad y potencia) superiores, siempre que no desnaturalice el requerimiento solicitado.



b. Equipamiento Adicional No Estratégico

Todo el equipamiento estipulado en el Expediente Técnico no considerado anteriormente.

2.6. Condiciones Contractuales



2.6.1. lugar Ejecución de la Obra

Departamento : San Martín
Provincia : Bellavista
Distrito : Bellavista
Localidades : Buenos Aires

2.6.2. Plazo de Ejecución de la Obra

Se ha programado la ejecución de la obra en **Noventa (90) días calendario**, a partir del día siguiente de que se cumplan las condiciones establecidas en el Reglamento Artículo N°176: Inicio del Plazo de Ejecución de Obra:176.1 El inicio del plazo de ejecución de obra rige desde el día siguiente de que se cumplan las siguientes condiciones:

- a) Que la Entidad notifique al contratista quién es el inspector o el supervisor, según corresponda;

Terminos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenos Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173



- b) Que la Entidad haya hecho entrega total o parcial del terreno o lugar donde se ejecuta la obra, según corresponda;
- c) Que la Entidad provea el calendario de entrega de los materiales e insumos que, de acuerdo con las bases, hubiera asumido como obligación;
- d) Que la Entidad haya hecho entrega del Expediente Técnico de Obra completo, en caso este haya sido modificado con ocasión de la absolución de consultas y observaciones;
- e) Que la entidad haya otorgado al contratista el adelanto directo, en las condiciones y oportunidad establecidas en el artículo 181.

2.6.3. Otras Obligaciones del Contratista

El Proveedor se compromete a cumplir y observar lo establecido en la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y en su Reglamento; durante la ejecución de las prestaciones de servicios a su cargo; obligándose a implementar, dotar, proveer y/o suministrar a cada uno de sus trabajadores los implementos de seguridad que corresponda de acuerdo al grado y/o nivel de riesgo que pueda evidenciarse en el desarrollo de las actividades propias de la presente contratación; así como garantizar la contratación de los respectivos seguros de acuerdo a la normatividad vigente.

Utilizar el adelanto directo y el adelanto de materiales para la ejecución del servicio, cuyo propósito es la movilización de equipos, gastos iniciales y adquisición de materiales y todo aquello necesario para una óptima ejecución de la Obra.

El Contratista deberá mantener los profesionales propuestos que participaran en la dirección y ejecución de la obra, debiendo estar siempre a cargo de una persona responsable (Residente de Obra).

El contratista a través del residente de obras deberá atender los requerimientos de la entidad, relacionados con las variaciones económicas y del plazo de ejecución de la obra para tal fin deberá presentar entregables conforme a lo requerido por la entidad y que los plazos oportunos, de tal manera que permitan revertir situaciones que perjudique en el normal desenvolvimiento de los trabajos de la obra.

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Pag. 23

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION – SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”

El Contratista tiene la obligación de velar por la seguridad de los trabajadores durante la ejecución de todos y cada uno de los trabajos brindando el equipo y material necesario para tal efecto.

Todos los materiales y equipos destinados a la obra, deberán cumplir con las características técnicas exigidas en el Expediente Técnico y se deberán someter a los ensayos necesarios para verificar sus características. Se podrán aceptar otras propiedades o calidades especificadas y/o normas indicadas en el Expediente Técnico que sean similares o equivalentes, mientras que se ajusten a especificaciones y/o normas reconocidas, que aseguren una calidad igual o superior a la indicada y siempre que el Contratista aporte la documentación y demás elementos de juicio que permitan evaluar el cumplimiento de las exigencias establecidas en las Bases y que los cambios propuestos no alteren las especificaciones técnicas de la obra, siempre que este represente una ventaja técnica y económica que lo justifique.



El Supervisor o Inspector de Obra se reserva el derecho de rechazar la lista de materiales propuesta por el Contratista, si estos no concuerdan con lo estipulado en el Expediente Técnico.

Correrán por cuenta del Contratista las muestras de materiales requeridos por el Supervisor.

Asimismo, correrán por cuenta del Contratista las pruebas y ensayos necesarios para verificar la calidad de los materiales y las pruebas de los equipos.



La aprobación de los materiales y/o de los equipos por el Supervisor o Inspector no libera al Contratista de su responsabilidad sobre la calidad de los materiales y/o equipos.

El Contratista deberá, contemplar a su costo cualquier alquiler y/o acondicionamiento temporal que pudiera necesitar.

Todos los equipos y maquinarias necesarios para la ejecución satisfactoria de los trabajos a realizar, deberán llevarse a la obra en forma oportuna y no podrán retirarse de la misma salvo autorización escrita del Supervisor o Inspector, que no podrá negarla sin justa razón.

Las pérdidas o daños causados a los equipos y maquinarias durante la ejecución de las obras, corren por cuenta del Contratista.

Terminos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Pág. 24

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”

Si el Supervisor o Inspector demuestra que los equipos, maquinarias, herramientas son insuficientes o inapropiados para asegurar la calidad de la obra y el cumplimiento de los plazos, el Contratista está obligado a efectuar enmiendas y/o adiciones necesarias, por su cuenta y costo.

El contratista deberá implementar las acciones necesarias para el real cumplimiento de la ley de contrataciones del estado y su reglamento, el reglamento nacional de edificaciones, leyes, resoluciones, ordenanzas municipales aplicables a la obra; así como, para el suministro y transporte de materiales y equipos, acciones que se compromete a cumplir y respetar, no teniendo la entidad responsabilidad, pregunté a las reclamaciones a que dieron lugar el contratista por infracción de las mismas.



El contratista deberá cumplir con todas las obligaciones legales y reglamentarias en materia laboral, previsión social y sanitaria, impacto ambiental, higiene y seguridad de la industria de la construcción en el sitio de obra y/o obras provisionales que establezca por motivos de este contrato.

El contratista queda obligado a dar cumplimiento a los pedidos y exigencias de la supervisión, que sean solicitados con sujeción al contrato, debiéndole proporcionar a la supervisión las facilidades y/o elementos necesarios, a fin que el seguimiento y control ser sector en forma satisfactoria, oportuna y eficiente.



El contratista no podrá iniciar la ejecución de la obra, sino ha sido abierto el cuaderno de obra, el cual deberá estar según el reglamento de contrataciones del estado debidamente legalizado. Con la apertura del cuaderno de obra, el contratista se somete al seguimiento y control de la supervisión, en todo lo que se refiere a la obra.

El Contratista deberá dotar a todo el personal de obra con un seguro contra todo riesgo, equipos y herramientas pertinentes para la realización de todos los trabajos, y demás implementos de seguridad propios de la actividad a realizar, debiendo la Supervisión verificar su correcta implementación e impedirá el ingreso a obra del personal que no cumpla con lo referido; siendo este el responsable por los accidentes que puedan ocurrir en obra.

El Contratista presentará a la Supervisión la codificación de cascos por colores según la categoría de cada trabajador y además, se deberán tener en almacén cascos adicionales para visitantes, que deberán ser de color blanco con la rotulación "Visitante" en la parte frontal.

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Pág. 25

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”

En zonas donde el ruido alcance niveles mayores a 80db (decibeles), los trabajadores deberán usar tapones protectores de oído. Se reconoce de manera práctica un nivel mayo de 80db cuando una persona deja de escuchar su propia voz en tono normal.

En zonas de gran cantidad de polvo, se proveerá al trabajador de anteojos y respiradores contra el polvo, o se deberán humedecerse para evitar que se levante el polvo.

Se deberá colocar en un lugar visible, en las construcciones provisionales, un listado de teléfonos y direcciones de las Instituciones de auxilio en caso de emergencia, bomberos, así mismo se indicará el centro de asistencia más cercano. Para trabajos con equipos especiales: soldadoras, equipos de corte, etcétera. Se exigirá que el trabajador use el equipo de protección personal adecuado, tales como lentes o caretas, guantes, mandil de cuero, respiradores contra polvo, etcétera, según corresponda.

El área de trabajo deberá, siempre, estar libre de todo elemento punzante (clavos, alambres, fierros, etcétera) y de sustancias tales como grasas, aceites u otros que puedan causar accidentes por resbalamientos. Asimismo, se deberán eliminar los conductores de tensión, proteger las instalaciones públicas existentes: agua, desagüe, etc.

En forma periódica se deberán realizar charlas de seguridad en la obra.

En la obra se deberá formar un comité de seguridad, que será presidido por el Ingeniero Residente en obras de hasta 20 trabajadores y de 20 a 100 trabajadores será el Ingeniero residente y un representante de los trabajadores.

2.6.4. Otras Obligaciones de la Entidad.

Coordinar con el supervisor y/o inspector para que la ejecución se lleve de manera correcta al igual que se cumpla todos los términos con el contratista a fin de evitar retrasos y contradicciones que podrían ocurrir durante y después de la ejecución del mismo.

2.6.5. Adelanto Directo

En concordancia con el Art. 181° del RLCE, el Contratista solicitará formalmente dentro de los ocho (08) días calendario a partir del día siguiente de la suscripción del contrato, la entrega de un solo adelanto del diez por ciento (10%) del monto del contrato original, adjuntando a su solicitud el comprobante de pago y una Carta Fianza emitida por entidad bancaria del sistema financiero nacional sujeta a la SBS, a favor de la **MUNICIPALIDAD** por un monto igual al adelanto solicitado y con una vigencia mínima de tres

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”

(03) meses, y de ser necesario, renovable por el monto pendiente de amortización.

La amortización del adelanto se hará mediante descuentos proporcionados en cada valorización de obra.

Cualquier diferencia que se produzca respecto de la amortización del adelanto, se tomará en cuenta al momento de la liquidación.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud.



2.6.6. Adelanto para Materiales

LA MUNICIPALIDAD otorgará adelantos para materiales o insumos, los que en conjunto no deberán superar el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos, de acuerdo a lo indicado en el Artículo 182° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de Ocho (08) días calendario previo a la fecha prevista en el calendario de adquisiciones de materiales o insumos por cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA deberá solicitar la entrega del adelanto de un plazo de Siete (07) días calendario anterior al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante Carta Fianza y el comprobante de pago respectivo.



La primera solicitud de EL CONTRATISTA solo procederá una vez iniciada la ejecución de la obra. No procederá la entrega de los adelantos cuando las solicitudes sean realizadas con posterioridad a la fecha prevista para cada adquisición en el calendario de adquisición de materiales o insumos.

2.6.7. Subcontratación

Se podrán Subcontratar – Partidas durante la ejecución de la obra siempre que sea autorizado por la entidad. Cuyo procedimiento deberá realizarse conforme a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento

2.6.8. Confidencialidad

El Contratista se compromete a mantener en reserva absoluta confidencialidad en el manejo de información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la ejecución de la obra, quedando prohibido

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: “Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín” con CUI N°2586173

Pág. 27



revelar dicha información a terceros. En tal sentido, el Contratista dará cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la **MUNICIPALIDAD**, en materia de seguridad de la información. Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades de ejecución de la obra y la información producida una vez que se haya concluido ella.



2.6.9. Medidas de Control Durante la Ejecución Contractual

- a. **Áreas que Coordinaran con el Proveedor**
Gerencia de Infraestructura y Sub Gerencia de Obras y Supervisión
- b. **Responsable de las Medidas de Control**
Gerencia de Infraestructura y Sub Gerencia de Obras y Supervisión.
- c. **Área que Brindara la Conformidad**
Gerencia de Infraestructura.

2.6.10. Forma de Pago

La forma de pago se hará según lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado con la aprobación o conformidad el supervisor o inspector de obra. El contratista consignará en sus valorizaciones todos los trabajos ejecutados, de acuerdo a las cantidades establecidas en las mediciones.

Las valorizaciones serán mensuales y se presentarán durante los cinco (05) primeros días del mes siguiente a la ejecución de los trabajos en tres (03) ejemplares, acompañadas según el caso por los cómputos métricos resultantes de las mediciones de los trabajos ejecutados hasta la fecha y verificados por el supervisor o inspector según corresponda.



2.6.11. Fórmula Polinómica

Se aplicarán las formula polinómicas del expediente técnico aprobado.

2.6.12. Otras Penalidades Aplicables

En esta sección adicionalmente a la penalidad por mora se incluyen las siguientes penalidades:

Otras Penalidades.			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad.	Forma de cálculo.	Procedimiento.
1	Cuando el personal del plantel profesional clave permanece menos de sesenta (60) días calendario o del	50% UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Inspector o

Terminos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”

Otras Penalidades.			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad.	Forma de cálculo.	Procedimiento.
	Integro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días calendario, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.		Supervisor de la Obra
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	50% UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra
3	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	50% UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra
4	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, impidiéndole anotar las ocurrencias.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra
Esta penalidad solo aplica si el cuaderno de obra es físico.			
5	El contratista emplea materiales y equipos en obra no autorizados previamente por el SUPERVISOR O INSPECTOR	20% UIT Por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra
6	El contratista ejecuta trabajos no autorizados previamente por el SUPERVISOR O INSPECTOR	20% UIT Por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra
7	El contratista no cuenta con materiales y equipos en obra de acuerdo a su calendario de adquisición de materiales	20% UIT Por cada día de incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra
8	El contratista no subsana las observaciones detectadas por el SUPERVISOR O INSPECTOR	20% UIT Por cada observación no	Según informe del Inspector o

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Pág. 29



Otras Penalidades.			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad.	Forma de cálculo.	Procedimiento.
	dentro de los plazos establecidos en el cuaderno de obra o mediante carta	subsana en el plazo	Supervisor de la Obra
9	El residente y/o personal propuesto no se encuentra en obra sin haber justificado su ausencia ante el SUPERVISOR O INSPECTOR	20% UIT Por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra
10	Cuando el Contratista no coloque el cartel de obra dentro del plazo establecido en la programación o cuando este haya sido retirado antes de culminar la obra.	5% de 1 UIT por cada día.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra

Cabe precisar que la penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente.

2.6.13. Responsabilidad por Vicios Ocultos

La responsabilidad del contratista por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de la obra ejecutada, será de siete (07) años, contados a partir de la recepción de la obra, de conformidad con la Ley de Contrataciones del Estado.

2.6.14. Condiciones de los Consorcios

De acuerdo al numeral 49.5 del artículo 49 del reglamento, el área usuaria puede incluir lo siguiente:
El número máximo de consorciados es de 02 Integrantes.

El porcentaje mínimo de participación del consorciado con menor participación es de 10%.

El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 90%.

2.6.15. Experiencia del Postor en la Especialidad

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente **S/ 511,503.52 (Quinientos Once Mil Quinientos Tres con 52/100 Soles)**, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

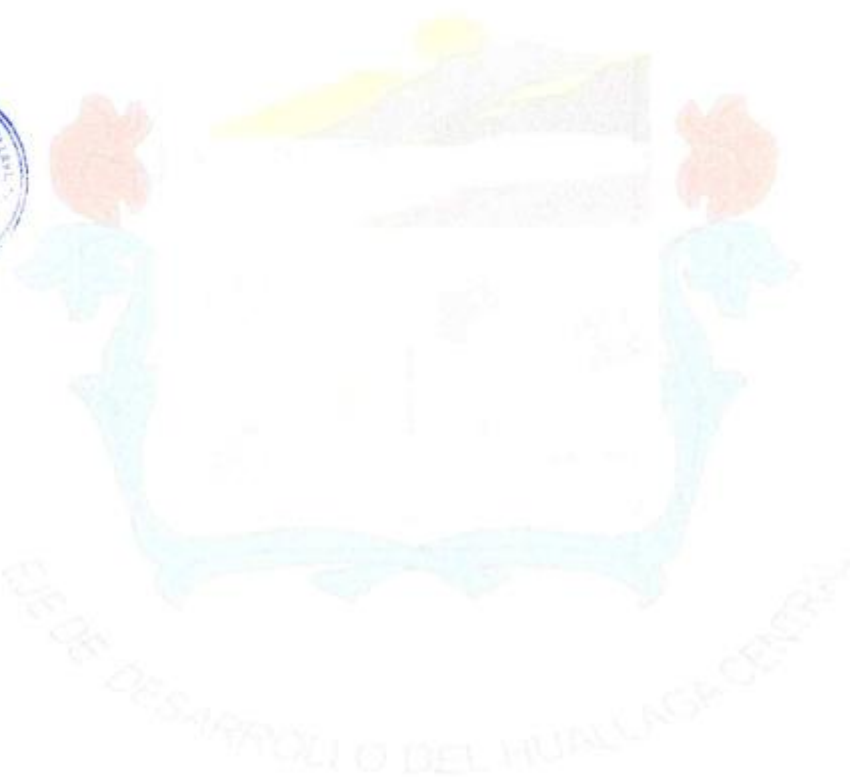
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”

2.6.16. Definición de Obras Similares

Se considerará obra similar a: Obras a nivel de Construcción y/o Creación y/o Ampliación y/o Mejoramiento a nivel de infraestructura en edificaciones públicas. Cada experiencia en la especialidad que acredita el Postor debe tener como mínimo los siguientes Componentes/Partidas: i) Obras Provisionales ii) desmontaje iii) Seguridad y Salud iv) Movimientos de Tierra v) Losas Macisa vi) Gradería y/o Gradas Reforzadas vii) Instalaciones Sanitarias viii) Tijeral Metálico ix) Revoques y Enlucidos x) Pozo de Puesta a Tierra xi) Sistema de Agua Fría



Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Pág. 31

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION-SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”

III. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL

A.1 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO

Requisitos:

Ítem	Relación de Equipo Mínimo	Cant.
1	Compactador vibratorio tipo plancha 4 HP	01
2	Retroexcavador s/lantas, 58 HP 1 yd3	01
3	Compresora Neumática 76 HP, 125 - 175 PCM, 2000 kg	01
4	Volquete NL-10 de 12 m3	01
5	Martillo Neumático 21 - 24 kg	01

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Importante

No corresponde solicitar como equipamiento que el postor cuente con oficinas, locales u otros espacios físicos. Asimismo, no se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no consten en el expediente técnico.

A.2 CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

Requisitos:

CARGO	PROFESIÓN
Residente de obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Importante

El residente de la obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del Reglamento.

A.3 EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

Requisitos:

CARGO	EXPERIENCIA
Residente de Obra	Experiencia no menor de Treinta (30) meses, como jefe de Supervisión y/o Supervisor y/o Inspector y/o Residente a nivel de infraestructura en edificaciones pública en general, que se computa desde la colegiatura.

Terminos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Pág. 32

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION – SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”



Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Importante

El residente de la obra debe cumplir la experiencia mínima establecida en el artículo 179 del Reglamento.

B EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/ 511,503.52 (Quinientos Once Mil Quinientos Tres con 52/100 Soles)**, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se considerará obra similar a Obras a nivel de Construcción y/o Creación y/o Ampliación y/o Mejoramiento a nivel de infraestructura en edificaciones públicas. Cada experiencia en la especialidad que acredite el Postor debe tener como mínimo los siguientes Componentes/Partidas: i) Obras Provisionales ii) desmontaje iii) Seguridad y Salud iv) Movimientos de Tierra v) Losas Macisa vi) Gradería y/o Gradas Reforzadas vii) Instalaciones Sanitarias viii) Tijera Metálica ix) Revoques y Enlucidos x) Pozo de Puesta a Tierra xi Sistema de Agua Fria.

Acreditación:

La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación¹ de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en

¹ De acuerdo con la Opinión N° 185-2017/DTN "cualquier otra documentación", se entiende como tal a todo documento emitido por la Entidad contratante con ocasión de la ejecución de la obra que cumpla con demostrar de manera indubitable aquello que se acredita, por ejemplo, mediante las resoluciones de liquidación de obra, las actas de recepción de conformidad, entre otros.

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA
REGION – SAN MARTIN



“DESARROLLANDO UN MEJOR FUTURO PARA TODOS”



caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando los contratos presentados se encuentren expresados en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 10** referido a la experiencia del postor en la especialidad.

Importante

En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado"

Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.



REDE DESARROLLO DEL HUNLLAGA CENTRAL

Términos de Referencia de la Contratación de la Ejecución de la obra: "Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173

Pág. 34

3.1. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL																				
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO																				
	<u>Requisitos:</u>																				
	<table><tr><th>Ítem</th><th>Relación de Equipo Mínimo</th><th>Cant.</th></tr><tr><td>1</td><td>Compactador vibratorio tipo plancha 4 HP</td><td>01</td></tr><tr><td>2</td><td>Retroexcavador s/llantas, 58 HP 1 yd3</td><td>01</td></tr><tr><td>3</td><td>Compresora Neumática 76 HP, 125 - 175 PCM, 2000 kg</td><td>01</td></tr><tr><td>4</td><td>Volquete NL-10 de 12 m3</td><td>01</td></tr><tr><td>5</td><td>Martillo Neumático 21 - 24 kg</td><td>01</td></tr></table>			Ítem	Relación de Equipo Mínimo	Cant.	1	Compactador vibratorio tipo plancha 4 HP	01	2	Retroexcavador s/llantas, 58 HP 1 yd3	01	3	Compresora Neumática 76 HP, 125 - 175 PCM, 2000 kg	01	4	Volquete NL-10 de 12 m3	01	5	Martillo Neumático 21 - 24 kg	01
Ítem	Relación de Equipo Mínimo	Cant.																			
1	Compactador vibratorio tipo plancha 4 HP	01																			
2	Retroexcavador s/llantas, 58 HP 1 yd3	01																			
3	Compresora Neumática 76 HP, 125 - 175 PCM, 2000 kg	01																			
4	Volquete NL-10 de 12 m3	01																			
5	Martillo Neumático 21 - 24 kg	01																			
	<u>Acreditación:</u>																				
	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.																				
	<div>Importante <i>No corresponde solicitar como equipamiento que el postor cuente con oficinas, locales u otros espacios físicos. Asimismo, no se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no consten en el expediente técnico.</i></div>																				
A.2	CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																				
	FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																				
	<u>Requisitos:</u>																				
	<table><tr><th>CARGO</th><th>PROFESIÓN</th></tr><tr><td>Residente de obra</td><td>Ingeniero Civil y/o Arquitecto</td></tr></table>			CARGO	PROFESIÓN	Residente de obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto														
CARGO	PROFESIÓN																				
Residente de obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto																				
	<u>Acreditación:</u>																				
	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.																				
	<div>Importante <i>El residente de la obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del Reglamento.</i></div>																				
A.3	EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																				
	<u>Requisitos:</u>																				
	<table><tr><th>CARGO</th><th>EXPERIENCIA</th></tr><tr><td>Residente de obra</td><td>Experiencia no menor de Treinta (30) meses, como jefe de Supervisión y/o Supervisor y/o Inspector y/o Residente a nivel de infraestructura en edificaciones pública en general, que se computa desde la colegiatura.</td></tr></table>			CARGO	EXPERIENCIA	Residente de obra	Experiencia no menor de Treinta (30) meses, como jefe de Supervisión y/o Supervisor y/o Inspector y/o Residente a nivel de infraestructura en edificaciones pública en general, que se computa desde la colegiatura.														
CARGO	EXPERIENCIA																				
Residente de obra	Experiencia no menor de Treinta (30) meses, como jefe de Supervisión y/o Supervisor y/o Inspector y/o Residente a nivel de infraestructura en edificaciones pública en general, que se computa desde la colegiatura.																				
	<u>Acreditación:</u>																				
	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.																				

	<p>Importante</p> <p><i>El residente de la obra debe cumplir la experiencia mínima establecida en el artículo 179 del Reglamento.</i></p>
--	--

B	<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 511,503.52 (Quinientos Once Mil Quinientos Tres con 52/100 Soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.</p> <p>Se considerará obra similar a Obras a nivel de Construcción y/o Creación y/o Ampliación y/o Mejoramiento a nivel de infraestructura en edificaciones públicas. Cada experiencia en la especialidad que acredita el Postor debe tener como mínimo los siguientes Componentes/Partidas: i) Obras Provisionales ii) desmontaje iii) Seguridad y Salud iv) Movimientos de Tierra v) Losas Macisa vi) Gradería y/o Gradadas Reforzadas vii) Instalaciones Sanitarias viii) Tijeral Metálico ix) Revoques y Enlucidos x) Pozo de Puesta a Tierra xi) Sistema de Agua Fría.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación²¹ de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando los contratos presentados se encuentren expresados en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 10 referido a la experiencia del postor en la especialidad.</p> <p>Importante</p> <p><i>En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".</i></p>
----------	---

²¹ De acuerdo con la **Opinión N° 185-2017/DTN** "cualquier otra documentación", se entiende como tal a todo documento emitido por la Entidad contratante con ocasión de la ejecución de la obra que cumpla con demostrar de manera indubitable aquello que se acredita, por ejemplo, mediante las resoluciones de liquidación de obra, las actas de recepción de conformidad, entre otros.

Importante

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>I = Oferta P_i = Puntaje de la oferta a evaluar O_i = Precio i O_m = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio</p> <p>[100]²² puntos</p>

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, deben ser objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento del Expediente Técnico ni los requisitos de calificación.

²² De 88 a 100 puntos, en el caso de obras bajo la modalidad de ejecución llave en mano en las que se puede incluir adicionalmente el factor capacitación. De 83 a 100 puntos, si adicionalmente, se incluyen los factores de sostenibilidad ambiental y social e integridad en la contratación pública (cuando el valor referencial supere el monto establecido por la Ley de Presupuesto del Sector Público para la Adjudicación Simplificada).

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Conste por el presente documento, la **Contratación de la Ejecución de la obra: “Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín” con CUI N°2586173**, que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la **Contratación de la Ejecución de la obra: “Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín” con CUI N°2586173**, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto **Contratación de la Ejecución de la obra: “Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín” con CUI N°2586173**.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO²³

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en periodos de valorización [CONSIGNAR MENSUALES U OTRO TIPO DE PERIODO], conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de [CONSIGNAR PLAZO EN DÍAS] días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en

²³ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

las valorizaciones siguientes.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....] días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos de ejecución de obras que se sujeten a las condiciones establecidas en dicho artículo, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

- *“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”*

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

“LA ENTIDAD otorgará **UN SOLO** adelanto directo por el 10 % del monto del contrato original”

EL CONTRATISTA debe solicitar formalmente el **ADELANTO DIRECTO** dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud de EL CONTRATISTA.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud.

CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS

“LA ENTIDAD otorgará adelantos para materiales e insumos por el **20%²⁴** del monto del contrato

²⁴ De conformidad con el numeral 180.2 del artículo 180 del Reglamento, los adelantos para materiales e insumos, no pueden superar el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original, y en el caso de contratos bajo la modalidad de llave en mano, en los que se haya previsto el adelanto para equipamiento y mobiliario, no pueden superar en conjunto dicho porcentaje.

original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por EL CONTRATISTA.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de **Ocho (08)** días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de **Siete (07)** días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

Anexo N° 01					
Formato para identificar, analizar y dar respuesta a riesgos					
1	NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO	Número	V - 2023		
		Fecha	01/06/2023		
2	DATOS GENERALES DEL PROYECTO	Nombre del Proyecto	"Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín" con CUI N°2586173		
		Ubicación Geográfica	Buenos Aires - Bellavista - Bellavista		
3	IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS				
3.1	CÓDIGO DE RIESGO	ROO1			
3.2	DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	Riesgo de errores o deficiencias en el diseño que repercutan en la ejecución, en el costo o la calidad de la infraestructura, nivel de servicio y/o puedan provocar retrasos en la ejecución de la obra			
3.3	CAUSA(S) GENERADORA(S)	Causa N° 1	Inadecuado recolección de datos de campo del proyecto		
		Causa N° 2	diseño, metrados, costos y presupuestos mal planteados		
4	ANÁLISIS CUALITATIVO DE RIESGOS				
4.1	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA		4.2 IMPACTO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		
	Muy baja	0.10	Muy bajo	0.05	
	Baja	0.30	Bajo	0.10	X
	Moderada	0.50	Moderado	0.20	
	Alta	0.70	Alto	0.40	
	Muy alta	0.90	Muy alto	0.80	
	Baja	0.300	Bajo	0.100	
4.3	PRIORIZACIÓN DEL RIESGO				
	Puntuación del Riesgo =Probabilidad x Impacto	0.030	Prioridad del Riesgo	Baja Prioridad	
5	RESPUESTA A LOS RIESGOS				
5.1	ESTRATEGIA	Mitigar Riesgo		Evitar Riesgo	X
		Aceptar Riesgo		Transferir Riesgo	
5.2	DISIPADOR DE RIESGO	Adecuada recolección de datos de campo concorde para el proyecto; adecuada diseño, metrados, costos y presupuestos a nivel de la elaboración del expediente técnico			
5.3	ACCIONES PARA DAR RESPUESTA	✓ Evaluación oportuna del expediente técnico			

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA – REGIÓN SAN MARTÍN

Ing. Rosver Alexer Cieza Benavides
CIP N° 265610
SUB GERENTE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

Nombres y Apellidos del responsable de su
elaboración

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
BELLAVISTA – REGIÓN SAN MARTÍN

Ing. Lidoni Talla Gonzales
SUB GERENTE OBRAS Y SUPERVISIÓN
CIP. 166036

Nombres y Apellidos del responsable de su
aprobación

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE BELLAVISTA
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°015-2023-MPB/C.S. – PRIMERA CONVOCATORIA

Anexo N° 02
Matriz de probabilidad e impacto según Guía PMBOK

1. PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	Muy Alta	0.90	0.045	0.090	0.180	0.360	0.720
	Alta	0.70	0.035	0.070	0.140	0.280	0.560
	Moderada	0.50	0.025	0.050	0.100	0.200	0.400
	Baja	0.30	0.015	0.030	0.060	0.120	0.240
	Muy Baja	0.10	0.005	0.010	0.020	0.040	0.080
2. IMPACTO EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA			0.05	0.10	0.20	0.40	0.80
			Muy Bajo	Bajo	Moderado	Alto	Muy Alto
3. PRIORIDAD DEL RIESGO					Baja	Moderada	Alta

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE BELLAVISTA – REGIÓN SAN MARTÍN
Ing. Rosver Alexer Cieza Benavides
CIP N° 265610
SUB GERENTE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE BELLAVISTA – REGIÓN SAN MARTÍN
Ing. Lidoni Tella Gonzales
SUB GERENTE OBRAS Y SUPERVISION
CIP. 166036

Anexo N° 03

Formato para asignar los riesgos

1. NÚMERO Y FECHA DEL DOCUMENTO	Número	005-2023	2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO	Nombre del Proyecto	Creación de los Servicios Públicos de Integración Económica y Social en el Local Comunal de la Localidad de Buenas Aires Distrito de Bellavista de la Provincia de Bellavista del Departamento de San Martín con CUI N°2586173
	Fecha	01/06/2023		Ubicación Geográfica	Buenos Aires - Bellavista - Bellavista

3. INFORMACIÓN DEL RIESGO			4 PLAN DE RESPUESTA A LOS RIESGOS						
			4.1 ESTRATEGIA SELECCIONADA				4.2 ACCIONES A REALIZAR EN EL MARCO DEL PLAN	4.3 RIESGO ASIGNADO A	
3.1 CÓDIGO DE RIESGO	3.2 DESCRIPCIÓN DEL RIESGO	3.3 PRIORIDAD DEL RIESGO	Mitigar el riesgo	Evitar el riesgo	Aceptar el riesgo	Transferir el riesgo		Entidad	Contratista
R001	Riesgo de errores o deficiencias en el diseño que repercutan en el costo o la calidad de la infraestructura, nivel de servicio y/o puedan Provocar retrasos en la ejecución de la obra.	Prioridad Moderada		X			<ul style="list-style-type: none">• Evaluación oportuna del expediente tecnico, por parte del postor y/o contratista responsable de su ejecucion• advertencia oportuna de las deficiencias que podria tener el expediente tecnico, antes de su ejecucion y afactacion de ruta critica		X

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE BELLAVISTA – REGIÓN SAN MARTÍN
Ing. Rosver Alexer Cieza Benavides
CIP N° 265610
SUB GERENTE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
Nombres y Apellidos del responsable de su elaboración

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE BELLAVISTA – REGIÓN SAN MARTÍN
Ing. Lidoni Tella Gonzales
SUB GERENTE OBRAS Y SUPERVISION
CIP. 166036
Nombres y Apellidos del responsable de su aprobación

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de siete (7) años, contados a partir de la conformidad de la recepción total de la obra.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

Otras Penalidades.			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad.	Forma de cálculo.	Procedimiento.
1	Cuando el personal del plantel profesional clave permanece menos de sesenta (60) días calendario o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días calendario, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	50% UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	50% UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra
3	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	50% UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra
4	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, impidiéndole anotar las ocurrencias.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra
Esta penalidad solo aplica si el cuaderno de obra es físico.			
5	El contratista emplea materiales y equipos en obra no autorizados previamente por el SUPERVISOR O INSPECTOR	20% UIT Por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra
6	El contratista ejecuta trabajos no autorizados previamente por el SUPERVISOR O INSPECTOR	20% UIT Por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra
7	El contratista no cuenta con materiales y equipos en obra de acuerdo a su calendario de adquisición de materiales	20% UIT Por cada día de incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra
8	El contratista no subsana las observaciones detectadas por el SUPERVISOR O INSPECTOR dentro de los plazos establecidos en el cuaderno de obra o mediante carta	20% UIT Por cada observación no subsanada en el plazo	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra

Otras Penalidades.			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad.	Forma de cálculo.	Procedimiento.
9	El residente y/o personal propuesto no se encuentra en obra sin haber justificado su ausencia ante el SUPERVISOR O INSPECTOR	20% UIT Por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra
10	Cuando el Contratista no coloque el cartel de obra dentro del plazo establecido en la programación o cuando este haya sido retirado antes de culminar la obra.	5% de 1 UIT por cada día.	Según informe del Inspector o Supervisor de la Obra

Importante

De haberse previsto otras penalidades a las previstas, incluir los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar

los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS²⁵

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante para la Entidad

De acuerdo con lo dispuesto en el numeral 243.4 del artículo 243 del Reglamento, la obligatoriedad de someter a Junta de Resolución de Disputas las controversias en los contratos de obra por montos superiores a veinte millones con 00/100 Soles (S/ 20 000 000,00), es obligatoria. Asimismo, el sometimiento de la solución de controversias a una Junta de Resolución de Disputas en los contratos cuyos montos sean iguales o menores a veinte millones con 00/100 Soles (S/ 20 000 000,00) es facultativa. En tal sentido, según lo previsto en el Anexo N° 2 de la Directiva N° 012-2019-OSCE/CD incluir la siguiente cláusula, según corresponda:

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: JUNTA DE RESOLUCIÓN DE DISPUTAS

Las partes acuerdan para la solución de las controversias derivadas del presente Contrato de Obra conformar una Junta de Resolución de Disputas (en adelante, la JRD) de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Contrataciones del Estado, su Reglamento y las directivas que emita OSCE al respecto (en adelante, las "Normas Aplicables a la JRD"); encargando su organización y administración al [DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CENTRO DE ADMINISTRACIÓN DESIGNADO POR LAS PARTES AL CUAL ENCARGAN LA ORGANIZACIÓN DE LA JRD].

La JRD estará compuesta por [TRES (3) MIEMBROS / UN (1) MIEMBRO], los/el cual/es será/n designado/s conforme a las Normas Aplicables a la JRD.

Todas las controversias generadas entre las partes con ocasión al presente Contrato de Obra deben ser sometidas, en primer lugar, a la decisión de la JRD de conformidad con las Normas Aplicables a las JRD.

La decisión que emita la JRD es vinculante y, por tanto, de inmediato y obligatorio cumplimiento

²⁵ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor referencial sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

para las partes conforme a lo establecido en las Normas Aplicables a la JRD. El incumplimiento de la decisión otorga a la parte afectada la potestad de resolver el contrato, previo aviso requiriendo el cumplimiento.

En caso alguna de las Partes no esté de acuerdo con la decisión emitida por la JRD, podrá someter la controversia a arbitraje conforme a lo establecido en las Normas Aplicables a la JRD. Las Partes acuerdan que es condición obligatoria para el inicio del arbitraje el haber concluido de modo previo el procedimiento ante la JRD.

Si una Parte no manifiesta su disconformidad con una decisión emitida por la JRD en el plazo previsto en las Normas Aplicables a las JRD, entonces dicha decisión adquiere el carácter de definitiva y no podrá ser sometida a arbitraje. Si una Parte manifiesta su disconformidad con una decisión emitida por la JRD en el plazo previsto en las Normas Aplicables a las JRD, pero no inicia el arbitraje respectivo en el plazo previsto en dichas Normas, aquella adquiere la calidad de definitiva.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales²⁶.

²⁶ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

CAPÍTULO VI
CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

De conformidad con el artículo 169 del Reglamento, se deja expresa constancia de la culminación de la prestación derivada del contrato mencionado en el numeral 3 del presente documento.

1 DATOS DEL DOCUMENTO	Número del documento			
	Fecha de emisión del documento			
2 DATOS DEL CONTRATISTA	Nombre, denominación o razón social			
	RUC			
	EN CASO EL CONTRATISTA SEA UN CONSORCIO, ADEMÁS SE DEBERÁ REGISTRAR LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:			
	Nombre o razón social del integrante del consorcio	RUC	%	Descripción de las obligaciones
3 DATOS DEL CONTRATO	Número del contrato			
	Tipo y número del procedimiento de selección			
	Descripción del objeto del contrato			
	Fecha de suscripción del contrato			
	Monto del contrato			
4 DATOS DE LA OBRA	Denominación de la obra			
	Ubicación de la obra (Región, Provincia y Distrito)			
	Nombres y apellidos del Supervisor de la Obra			
	Plazo de ejecución de la obra	Plazo original	días calendario	
		Ampliación(es) de plazo	días calendario	
		Total plazo	días calendario	
		Fecha de culminación de la obra		
		Fecha de recepción de la obra		
		Fecha de liquidación de la obra		
	Monto de la obra	Número de adicionales de obra		
		Monto total de los adicionales		
		Número de deductivos		
Monto total de los deductivos				
Monto total de la obra (sólo componente de obra)				

5 APLICACIÓN DE PENALIDADES	Monto de las penalidades por mora				
	Monto de otras penalidades				
	Monto total de las penalidades aplicadas				
6 SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DEL CONTRATO	Junta de Resolución de Disputas	Si		No	
	Arbitraje	Si		No	
	N° de arbitrajes				
7 DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad				
	RUC de la Entidad				
	Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia				
	Cargo que ocupa en la Entidad				
	Teléfono de contacto				
8					
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE				

ANEXOS

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°015-2023-MPB/C.S. – PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente. -

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²⁷		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²⁷ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según las condiciones previstas en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°015-2023-MPB/C.S. – PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente. -

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ²⁸		Sí		No	
Correo electrónico :					

Datos del consorciado 2					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ²⁹		Sí		No	
Correo electrónico :					

Datos del consorciado ...					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ³⁰		Sí		No	
Correo electrónico :					

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

²⁸ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según las condiciones previstas en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

²⁹ Ibídem.

³⁰ Ibídem.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°015-2023-MPB/C.S. – PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°015-2023-MPB/C.S. – PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece la ejecución de la obra [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con el respectivo Expediente Técnico y las demás condiciones que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°015-2023-MPB/C.S. – PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA] en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE SER EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°015-2023-MPB/C.S. – PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente. -

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO].

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]³¹

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]³²

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%³³

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

³¹ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

³² Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

³³ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°015-2023-MPB/C.S. – PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

[INCLUIR LA ESTRUCTURA DEL PRESUPUESTO DE OBRA, A FIN DE QUE EL POSTOR CONSIGNE LOS PRECIOS UNITARIOS Y EL PRECIO TOTAL DE SU OFERTA, TAL COMO SE MUESTRA DE MANERA REFERENCIAL EN EL SIGUIENTE EJEMPLO:]

N° ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	PU	SUB TOTAL
1	Total costo directo (A)				
2	Gastos generales				
2.1	Gastos fijos				
2.2	Gastos variables				
	Total gastos generales (B)				
3	Utilidad (C)				
	SUBTOTAL (A+B+C)				
4	IGV ³⁴				
5	Monto total de la oferta				

...]

El precio de la oferta en [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*

³⁴ Para el cálculo del IGV, aplica el redondeo previsto en la Resolución de Superintendencia SUNAT N° 025-2000/SUNAT o norma que la reemplace. En ese sentido, el porcentaje se calcula considerando dos (2) decimales. Para efectos del redondeo i) Si el primer decimal siguiente es inferior a cinco (5), el valor permanecerá igual, suprimiéndose los decimales posteriores y ii) Si el primer decimal siguiente es igual o superior a cinco (5), el valor será incrementado en un centésimo.

- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

“Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]”.

- *El análisis de precios unitarios y el detalle de los gastos generales fijos y variables no se presentan en la oferta, sino para el perfeccionamiento del contrato.*

Importante para la Entidad

- *A fin de facilitar la labor del órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, se recomienda publicar conjuntamente con las bases un archivo en Excel del presupuesto de la obra conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta. En tal caso, consignar lo siguiente:*

“Adicionalmente al documento escaneado del presente anexo, el postor puede adjuntar el archivo en Excel del presupuesto de la obra (que fue publicado conjuntamente con las bases), completando la información que sustenta el precio de su oferta. En caso de divergencia prevalece el documento escaneado del precio de la oferta”.

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:*

“El postor debe presentar el precio de su oferta en forma independiente, en los ítems que se presente”.

- *En caso de contratación de obras por paquete, consignar lo siguiente:*

“El postor debe presentar el precio de su oferta con el detalle de cada obra incluida en el paquete”.

- *Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar lo siguiente:*

*“La oferta de los postores que presenten la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (**Anexo N° 7**), debe encontrarse dentro de los límites del valor referencial sin IGV”.*

ANEXO N° 7

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°015-2023-MPB/C.S. – PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa³⁵ se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no ejecuta obras fuera de la Amazonía.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.

³⁵ En el artículo 1 del "Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía" se define como "empresa" a las "Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquellas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta."

ANEXO N° 8

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR OBRAS EJECUTADAS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [INCLUIR EN CASO CORRESPONDA, EN PROCEDIMIENTOS POR RELACIÓN DE ÍTEMS, CONSIGNANDO EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR REFERENCIAL NO SUPERA LOS NOVECIENTOS MIL SOLES (S/ 900,000.00)])**

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°015-2023-MPB/C.S. – PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURIDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la obra.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

ANEXO N° 8

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR OBRAS EJECUTADAS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [INCLUIR EN CASO CORRESPONDA, EN PROCEDIMIENTOS POR RELACIÓN DE ÍTEMS, CONSIGNANDO EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR REFERENCIAL NO SUPERA LOS NOVECIENTOS MIL SOLES (S/ 900,000.00)])**

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°015-2023-MPB/C.S. – PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente. -

Mediante el presente el que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que los domicilios de todos los integrantes del consorcio se encuentran ubicados en la provincia o provincias colindantes donde se ejecuta la obra.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

ANEXO N° 9

**DECLARACIÓN JURADA
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)**

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°015-2023-MPB/C.S. – PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

ANEXO N° 10

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°015-2023-MPB/C.S. – PRIMERA CONVOCATORIA.
Presente. -

Mediante el presente, el suscrito detalla lo siguiente como EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO ³⁶	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA	EXPERIENCIA PROVENIENTE ³⁷ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁸	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁹	MONTO FACTURADO ACUMULADO ⁴⁰
1										
2										
3										
4										
5										

³⁶ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato.

³⁷ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN “Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz”. Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, “... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe”.

³⁸ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

³⁹ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato.

⁴⁰ Consignar en la moneda establecida para el valor referencial.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE BELLAVISTA
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°015-2023-MPB/C.S. – PRIMERA CONVOCATORIA

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO ³⁶	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA	EXPERIENCIA PROVENIENTE ³⁷ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁸	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁹	MONTO FACTURADO ACUMULADO ⁴⁰
6										
7										
8										
9										
10										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°015-2023-MPB/C.S. – PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.*

ANEXO N° 12

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA
SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE
COMUNICACIÓN**

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°015-2023-MPB/C.S. – PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente. -

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

- ✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según
corresponda**

Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.