

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

Nomenclatura : AS-SM-13-2025-CS/MDSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:  
"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2594704

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	03/04/2025
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	15:33:08

**Consulta:** Nro. 1

### Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección que incorporen, en las bases integradas, el desagregado del presupuesto de supervisión de obra, con el fin de que, al presentar los postores, las propuestas económicas, no existan discrepancia de forma.

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** -      **Literal:** -      **Página:** -

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

### Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA CONSULTA

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN QUE INCORPOREN, EN LAS BASES INTEGRADAS, EL DESAGREGADO DEL PRESUPUESTO DE SUPERVISIÓN DE OBRA, CON EL FIN DE QUE, AL PRESENTAR LOS POSTORES, LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS, NO EXISTAN DISCREPANCIA DE FORMA.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

Nomenclatura : AS-SM-13-2025-CS/MDSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:  
"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2594704

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	03/04/2025
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	15:33:08

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección aclarar que el objeto de la convocatoria a consignar el ANEXO N°3 es: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI N° 2594704

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA LA CONSULTA

El comité de selección aclara que el objeto de la convocatoria es: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI N° 2594704.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

Nomenclatura : AS-SM-13-2025-CS/MDSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:  
"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2594704

Ruc/código :	20555976268	Fecha de envío :	03/04/2025
Nombre o Razón social :	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	15:33:08

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección colocar el plazo a consignar en el Anexo N°4.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: -      Literal: -      Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

S E                    A C L A R A                    L A                    C O N S U L T A

EL COMITÉ DE SELECCIÓN ACLARA QUE EL PLAZO DE LA CONSULTORÍA ES DE 180 DÍAS CALENDARIOS

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

Nomenclatura : AS-SM-13-2025-CS/MDSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:  
"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2594704

Ruc/código :	20608058681	Fecha de envío :	04/04/2025
Nombre o Razón social :	HMP INGENIERIA E.I.R.L.	Hora de envío :	20:24:30

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

Estimados comité de selección,

En el capítulo III REQUERIMIENTO en el numeral 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, en el literal A) capacidad legal ¿

Habilitación: se pide:

Requisitos:

Estar inscrito en el: Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de obras y afines en la categoría A o Superior.

Acreditación:

Copia simple del Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de obras y afines en la categoría A o Superior.

De conformidad con la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD se solicita precisar que la especialidad es: CONSULTORIA DE OBRAS EN EDIFICACIONES Y AFINES.

**Acápites de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3      Literal: 3.2      Página: 23**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LA OBSERVACIÓN

El comité de selección PRECISA que; de conformidad con el Anexo N° 1 de la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD, la especialidad de los consultores de obras según su profesión es ing. Civil. de concordancia con la Ficha de Homologación, ante ello debe indicarse que el requisito de habilitación contendrá como mínimo categoría B EN LA ESPECIALIDAD DE CONSULTORÍA DE OBRAS EN EDIFICACIONES Y AFINES.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

Nomenclatura : AS-SM-13-2025-CS/MDSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:  
"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2594704

Ruc/código :	20608058681	Fecha de envío :	04/04/2025
Nombre o Razón social :	HMP INGENIERIA E.I.R.L.	Hora de envío :	20:24:30

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

Estimado comité de selección,

En el capítulo III REQUERIMIENTO en el numeral 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, en el literal A) capacidad legal ¿Habilitación: se pide:

Requisitos:

Estar inscrito en el : Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de obras y afines en la categoría A o Superior.

Acreditación:

Copia simple del Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de obras y afines en la categoría A o Superior.

De conformidad con la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD se solicita modificar la categoría, por lo que se deberá cambiar de la categoría A a la categoría B, toda vez que el monto referencia es mayor a 8 UIT, por lo que la experiencia del postor se enmarca dentro de la categoría B.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3      Literal: 3.2      Página: 23**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LA OBSERVACIÓN

El comité de selección PRECISA que; de conformidad con el Anexo N° 1 de la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD, la especialidad de los consultores de obras según su profesión es ing. Civil. de concordancia con la Ficha de Homologación, ante ello debe indicarse que el requisito de habilitación contendrá como mínimo categoría B EN LA ESPECIALIDAD DE CONSULTORÍA DE OBRAS EN EDIFICACIONES Y AFINES.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

Nomenclatura : AS-SM-13-2025-CS/MDSA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2594704

Ruc/código : 20608058681

Nombre o Razón social : HMP INGENIERIA E.I.R.L.

Fecha de envío : 04/04/2025

Hora de envío : 20:24:30

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

Estimado comité de selección,

En el capítulo IV FACTORES DE EVALUACION, en el literal B, con respecto al factor de evaluación ¿METODOLOGIA PROPUESTA¿ indica que el contenido mínimo tiene 9 puntos a tratar, y considera una nota final que textualmente dice lo siguiente:

"NOTA: El postor deberá presentar un análisis básico para desarrollar la metodología propuesta a través de un EDT (Estructura desglosable de trabajo, con los alcances de la supervisión en el control de obra) y la gestión de costos (Control económico del presupuesto).

La metodología que no guarde relación con el servicio requerido o muestre incongruencia no será calificada."

Esta calificación no es objetiva, y se presta a diversas interpretaciones y se pueden adoptar decisiones arbitrarias en perjuicio de los postores.

Al respecto no tenemos información del presupuesto de obra ni del expediente técnico de ejecución de obra.

Por consiguiente, cabe precisar que el numeral 47.3 del artículo 47 del Reglamento establece que ¿el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, elabora los documentos del procedimiento de selección a su cargo, utilizando obligatoriamente los documentos estándar que aprueba el OSCE y la información técnica y económica contenida en el expediente de contratación aprobado. Los documentos del procedimiento de selección no deben incluir documentos o certificaciones que constituyan barreras de acceso para contratar con el Estado¿.

Las bases estándar establecieron como factor de evaluación, entre otros, la ¿Metodología propuesta¿, precisando de forma clara que si el postor ¿desarrolla la metodología que sustenta la oferta¿ se le asigna un puntaje de 10 puntos y en el caso que ¿no desarrolla la metodología que sustente la oferta¿ se considera cero (0) puntos, para lo cual debe precisarse, de manera objetiva, el contenido mínimo y las pautas para el desarrollo de la metodología propuesta; porque de lo contrario se incurre en interpretaciones subjetivas o que merezca la opinión personal de los integrantes del comité de adjudicación.

Por lo tanto, se pide que indique cuales son los criterios para calificar en cada uno de los ítems de la Metodología propuesta para llegar a los 10 puntos. Y que modifique el contenido mínimo de la ¿Metodología Propuesta¿ en forma objetiva, conforme a lo previsto en los numerales 7.2 y 7.3 de la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, así como lo dispuesto en el numeral 47.3 del artículo 47 del Reglamento.

**Acápito de las bases : Sección: Especifico**

**Numeral: 4**

**Literal: 4.1**

**Página: 29**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

EL COMITÉ DE SELECCIÓN NO ACOGE LA OBSERVACIÓN, LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESTÁNDAR APROBADAS POR EL OSCE, PERMITEN CONSIDERAR FACTORES DE EVALUACIÓN COMO SON EL DE LA METODOLOGÍA EN EL CUAL CONTIENE TODOS LOS ASPECTOS COMO MEJORAS RESPECTO A LA SUPERVISIÓN DE OBRA, RESPECTO AL EDT ( Estructura desglosable de trabajo), NO ESTA SIENDO EXAGERADO PUES ES LO MÍNIMO QUE NORMALMENTE SE SOLICITA PARA DE ESA MANERA PODER EVALUAR EL

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

**Entidad convocante :** MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

**Nomenclatura :** AS-SM-13-2025-CS/MDSA-1

**Nro. de convocatoria :** 1

**Objeto de contratación :** Consultoría de Obra

**Descripción del objeto :** CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:  
"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS  
BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON  
CUI N° 2594704

---