
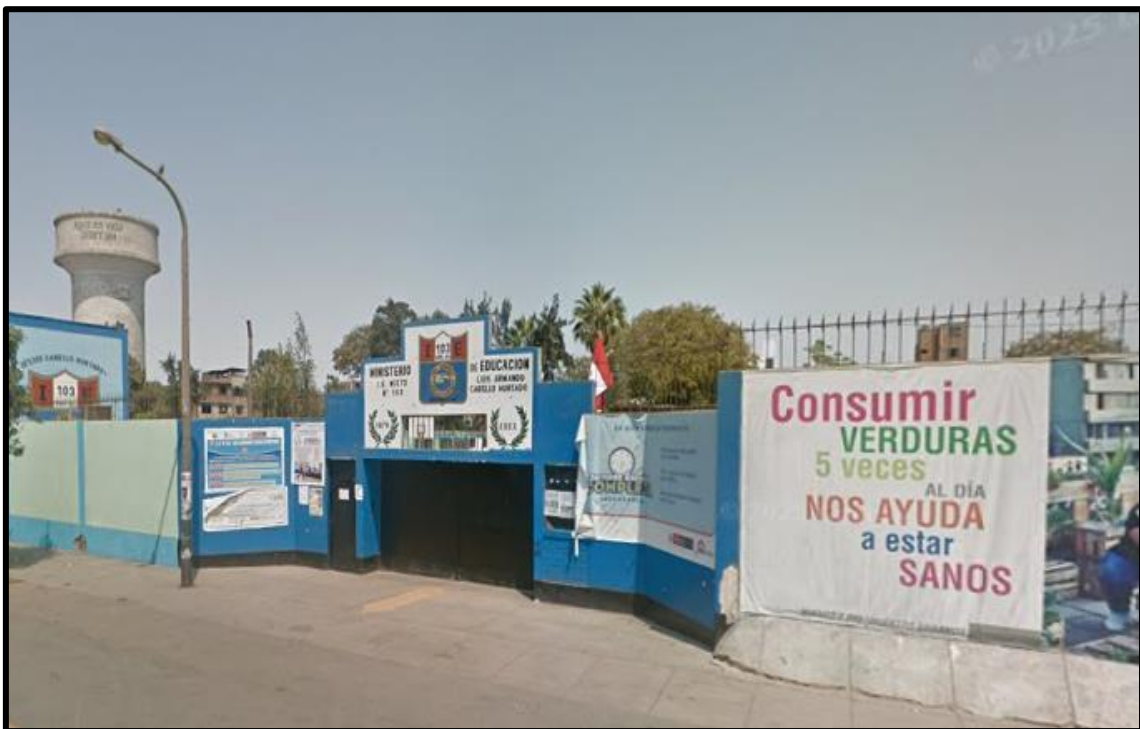
 PERÚ Ministerio de Educación	"SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOSAS DE CONCRETO Y COBERTURA DE MALLA RASCHEL, EN PATIOS, DE LA IE 103-LUIS ARMANDO CABELLO HURTADO - DISTRITO DE LIMA - LIMA - LIMA - COD. LOCAL 288129"	 PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
--	--	--

MEMORIA DESCRIPTIVA

"SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOSAS DE CONCRETO Y COBERTURA DE MALLA RASCHEL, EN PATIOS, DE LA IE 103-LUIS ARMANDO CABELLO HURTADO - DISTRITO DE LIMA - LIMA - LIMA - COD. LOCAL 288129"

DISTRITO DE LIMA – LIMA - LIMA



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

**PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
PRONIED**

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO



MARZO - 2025

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DESCRIPTIVA	SELLO Y FIRMA CON CÓDIGO CAP O CIP
-----------------------------------	---------------------	--


Irina Cattuska Paredes Cachay
ARQUITECTA
C.A.P. N° 18438

CONTENIDO

I.	NOMBRE DEL SERVICIO	3
II.	PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO	3
III.	UBICACIÓN GEOGRÁFICA	3
III.1	VISTAS DE LA UBICACIÓN:	4
III.2	IDENTIFICACIÓN DE LOS 03 PATIOS A INTERVENIR:	5
III.3	DISTRIBUCIÓN EN CROQUIS Y UBICACIÓN DE PATIOS A INTERVENIR EN LA I.E.....	6
III.4	DISTRIBUCIÓN EN CROQUIS – INTERVENCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO DE MALLA RASCHEL	6
III.5	DISTRIBUCIÓN EN CROQUIS –ACONDICIONAMIENTO DE LOSA DE CONCRETO	7
III.6	COLINDANTES	7
III.7	SERVICIOS	7
III.8	ACCESIBILIDAD	7
III.9	FICHA DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA	8
IV.	DESCRIPCIÓN DE ZONAS A INTERVENIR	9
IV.1	PATIO 01 – ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE MALLA RASCHEL	9
IV.2	PATIO 02 – ACONDICIONAMIENTO DE LOSA DE CONCRETO E INSTALACIÓN DE MALLA RASCHEL	9
IV.3	PATIO 03 INICIAL – ACONDICIONAMIENTO DE LOSA DE CONCRETO	10
V.	IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE INTERVENCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO.....	10
V.1	PATIO 01 - CARACTERÍSTICAS DE LA COBERTURA ACTUAL:.....	10
V.2	PATIO 02 - CARACTERÍSTICAS DEL ESTADO ACTUAL:	11
V.3	PATIO 03 - CARACTERÍSTICAS DEL ESTADO ACTUAL:	13
VI.	RELACIÓN DE PLANOS	15

 PERÚ Ministerio de Educación	"SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOSAS DE CONCRETO Y COBERTURA DE MALLA RASCHEL, EN PATIOS, DE LA IE 103-LUIS ARMANDO CABELLO HURTADO - DISTRITO DE LIMA - LIMA - LIMA - COD. LOCAL 288129"	 PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
--	--	--

I. NOMBRE DEL SERVICIO.

"SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOSAS DE CONCRETO Y COBERTURA DE MALLA RASCHEL, EN PATIOS, DE LA IE 103-LUIS ARMANDO CABELLO HURTADO - DISTRITO DE LIMA - LIMA - LIMA - COD. LOCAL 288129"

II. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

30 días calendarios.

III. UBICACIÓN GEOGRÁFICA.

La Institución Educativa 103-Luis a. Cabello Hurtado, con Código Local 288129, se encuentra ubicada en Pasaje Alto de la Alianza S/N – localidad de Manzanilla, del distrito de Lima, Provincia y Departamento de Lima.

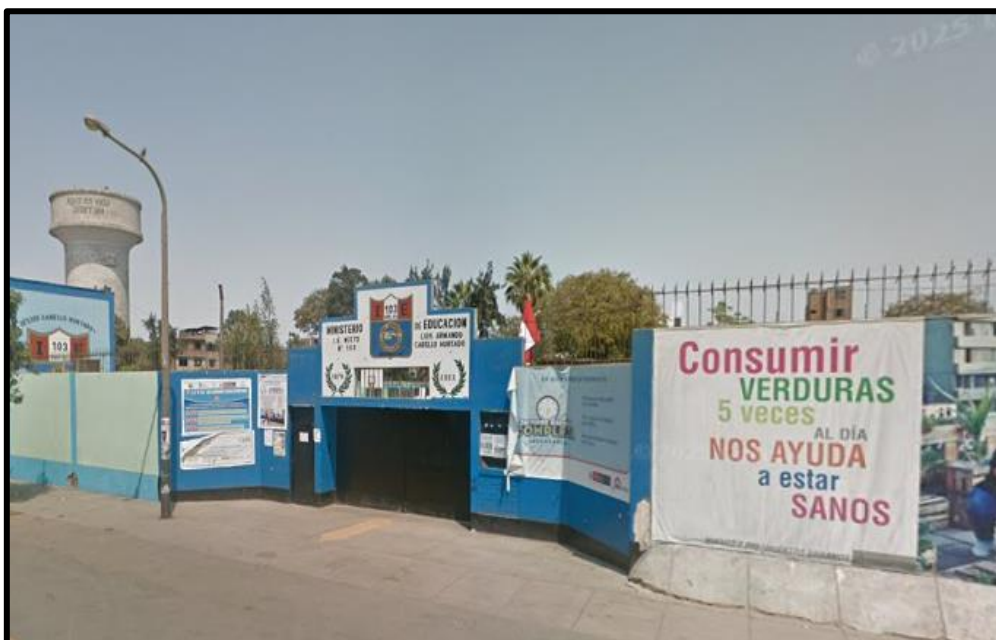




Figura 1. Vista fachada principal de ingreso, I.E 103-Luis A. Cabello Hurtado.

Las características de localización se muestran a continuación:

Departamento	: Lima
Provincia	: Lima
Distrito	: Lima
Área	: Urbana
Dirección	: Pasaje Alto de la Alianza S/N
Región	: Costa
Jurisdicción	: UGEL 05.
Código de local	: 288129
Latitud	: -12.061802
Longitud	: -77.00696

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DESCRIPTIVA	SELLO Y FIRMA CON CÓDIGO CAP O CIP
-----------------------------------	---------------------	--


Irina Cattuska Paredes Cachay
ARQUITECTA
C.A.P. N° 18438

 PERÚ Ministerio de Educación	"SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOSAS DE CONCRETO Y COBERTURA DE MALLA RASCHEL, EN PATIOS, DE LA IE 103-LUIS ARMANDO CABELLO HURTADO - DISTRITO DE LIMA - LIMA - LIMA - COD. LOCAL 288129"	 PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
--	--	--

III.1 VISTAS DE LA UBICACIÓN:



Figura 2. Vista satelital – Google Maps - de la IE 103-Luis A. Cabello Hurtado – distrito de Lima.

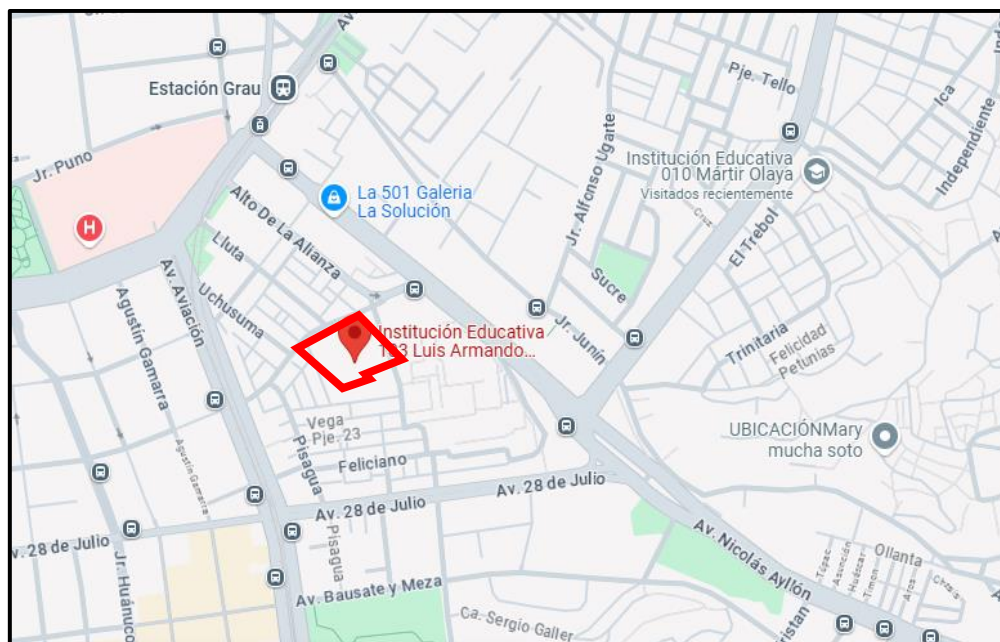


Figura 3. Ubicación de la Institución Educativa por calles – Google Maps

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DESCRIPTIVA	SELLO Y FIRMA CON CÓDIGO CAP O CIP
--------------------------------------	---------------------	--


Irina Cattuska Paredes Cachay
ARQUITECTA
C.A.P. N° 18438

III.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS 03 PATIOS A INTERVENIR:



Figura 4. Ubicación satelital de la Intervenciones dentro de la Institución Educativa.

01: PATIO 01 - A INTERVENIR – MALLA RASCHEL

02: PATIO 02 - A INTERVENIR – LOSA DE CONCRETO Y MALLA RASCHEL

03: PATIO 03 - INICIAL A INTERVENIR – LOSA DE CONCRETO

III.3 DISTRIBUCIÓN EN CROQUIS Y UBICACIÓN DE PATIOS A INTERVENIR EN LA I.E.

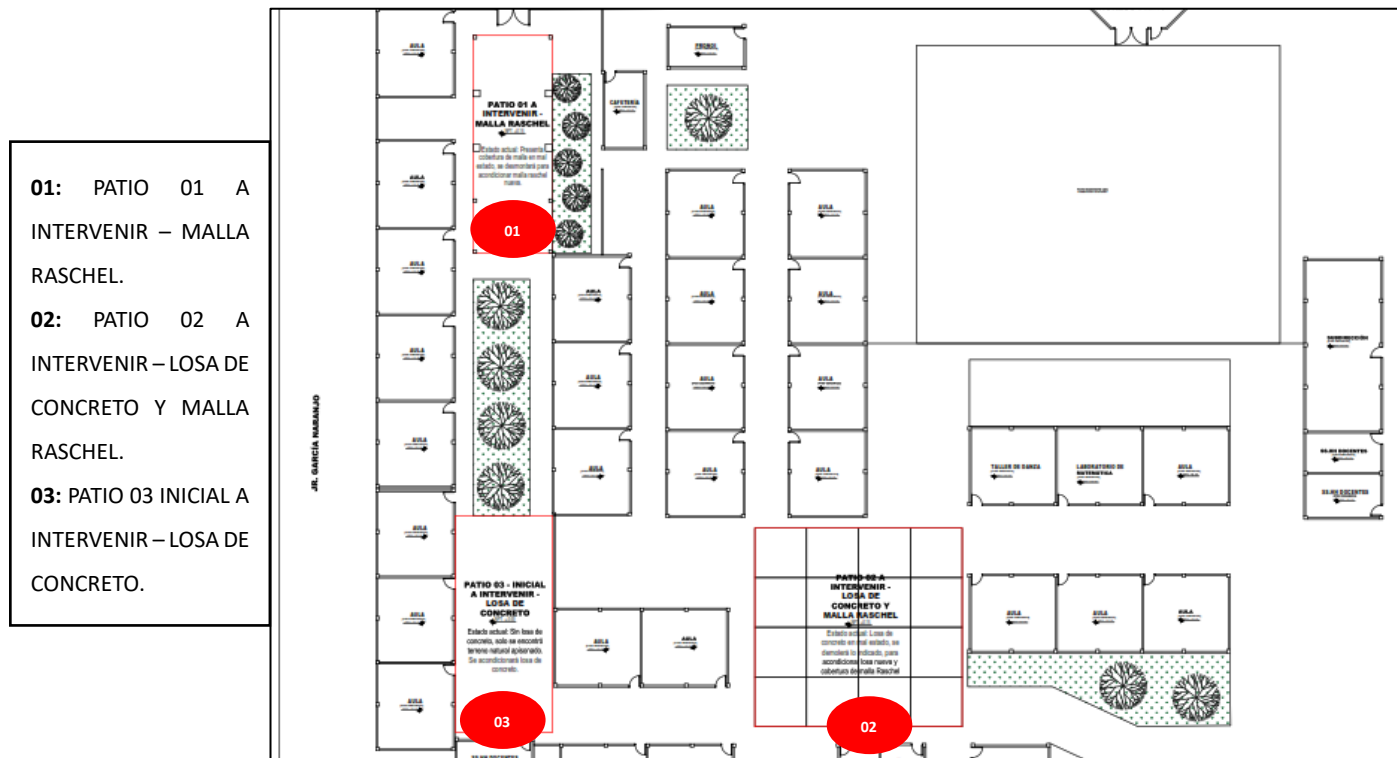


Figura 5. Intervenciones dentro de la Institución Educativa.

III.4 DISTRIBUCIÓN EN CROQUIS – INTERVENCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO DE MALLA RASCHEL



Figura 6. Ubicación de la Intervenciones dentro de la Institución Educativa – Malla Raschel.

III.5 DISTRIBUCIÓN EN CROQUIS –ACONDICIONAMIENTO DE LOSA DE CONCRETO

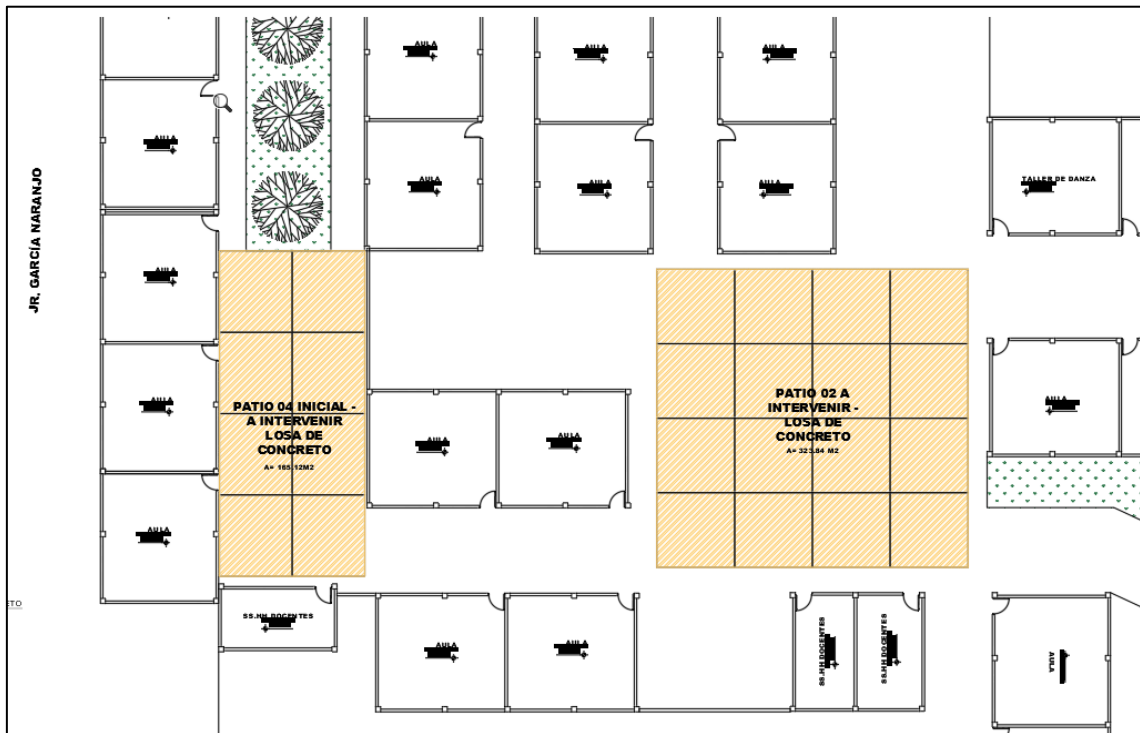


Figura 7. Ubicación de la Intervenciones dentro de la Institución Educativa – Losa de concreto

III.6 COLINDANTES

- Por el Frente con 126.10m : con la Av. San Pablo.
- Por la Derecha con 108.40m : con el Jr. García Naranjo.
- Por la Izquierda 110.80m : con los lotes 115 (A,D), 114 (S, A yD) 113 (S, C) y 112 (PAR).
- Por el Fondo : con Lotes 57 al 50, PRO de 1.
 - 001 con 36.89m
 - 002 con 5.81m
 - 003 con 7.52m
 - 004 con 72.49m
 - 005 con 5.60m

ÁREA DEL TERRENO : 13,784.10 m2

III.7 SERVICIOS

La Institución Educativa cuenta con los servicios de agua potable, desagüe, energía eléctrica, internet y línea telefónica.

III.8 ACCESIBILIDAD

Las vías de acceso a la Institución Educativa son las siguientes:

- Ingreso principal se da por la Av. Aviación esquina con Jr. García Naranjo, hasta el cruce con la Av. San Pablo (acceso principal).

III.9 FICHA DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA

FICHA DE DATOS

DATOS DE LA IE			
Nombre de la IE	103 LUIS ARMANDO CABELLO HURTADO	Código de la IE	21364061
Nombre de la DRE o UGEL	UGEL 03 Cercado	Código de DRE o UGEL	150104
Tipo de Gestión	Pública de gestión directa	Dependencia	Sector Educación
Teléfono	013239568	Correo electrónico	
Número de RUC		Página web	
Promotor o Propietario		Forma	Escolarizado
Razón social		Director(a)	Manco De La Cruz Cesar Anibal
DATOS DEL SERVICIO EDUCATIVO			
Código modular	1716695	Anexo	0
Nivel/Modalidad	Inicial - Jardín	Característica (Censo Educativo 2024)	No Aplica
Género	Mixto	Tipo de programa	No aplica
Turno	Continuo sólo en la mañana	Estado	Activo
DATOS DEL LOCAL EDUCATIVO			
Código de local	288129	Localidad	MANZANILLA
Dirección	Pasaje Alto De La Alianza S/N	Centro Poblado	LIMA CERCADO
Departamento	Lima	Área geográfica	Urbana
Provincia	Lima	Latitud	-12.061802
Distrito	Lima	Longitud	-77.00696

Figura 8. Ficha de Escale de la institución educativa - Inicial.

FICHA DE DATOS

DATOS DE LA IE			
Nombre de la IE	103 LUIS ARMANDO CABELLO HURTADO	Código de la IE	21364061
Nombre de la DRE o UGEL	UGEL 03 Cercado	Código de DRE o UGEL	150104
Tipo de Gestión	Pública de gestión directa	Dependencia	Sector Educación
Teléfono	013239568	Correo electrónico	
Número de RUC		Página web	
Promotor o Propietario		Forma	Escolarizado
Razón social		Director(a)	Manco De La Cruz Cesar Anibal
DATOS DEL SERVICIO EDUCATIVO			
Código modular	0556431	Anexo	0
Nivel/Modalidad	Primaria	Característica (Censo Educativo 2024)	Polidocente completo
Género	Mixto	Tipo de programa	No aplica
Turno	Continuo sólo en la mañana	Estado	Activo
DATOS DEL LOCAL EDUCATIVO			
Código de local	288129	Localidad	MANZANILLA
Dirección	Pasaje Alto De La Alianza S/N	Centro Poblado	LIMA CERCADO
Departamento	Lima	Área geográfica	Urbana
Provincia	Lima	Latitud	-12.061802
Distrito	Lima	Longitud	-77.00696

Figura 9. Ficha de Escale de la institución educativa - Primaria.

FICHA DE DATOS

DATOS DE LA IE			
Nombre de la IE	103 LUIS ARMANDO CABELLO HURTADO	Código de la IE	21364061
Nombre de la DRE o UGEL	UGEL 03 Cercado	Código de DRE o UGEL	150104
Tipo de Gestión	Pública de gestión directa	Dependencia	Sector Educación
Teléfono	013239568	Correo electrónico	
Número de RUC		Página web	
Promotor o Propietario		Forma	Escolarizado
Razón social		Director(a)	Manco De La Cruz Cesar Anibal
DATOS DEL SERVICIO EDUCATIVO			
Código modular	0556332	Anexo	0
Nivel/Modalidad	Secundaria	Característica (Censo Educativo 2024)	No Aplica
Género	Mixto	Tipo de programa	No aplica
Turno	Continuo sólo en la mañana	Estado	Activo
DATOS DEL LOCAL EDUCATIVO			
Código de local	288129	Localidad	MANZANILLA
Dirección	Pasaje Alto De La Alianza S/N	Centro Poblado	LIMA CERCADO
Departamento	Lima	Área geográfica	Urbana
Provincia	Lima	Latitud	-12.061802
Distrito	Lima	Longitud	-77.00696

Figura 10. Ficha de Escale de la institución educativa - Secundaria.

IV. DESCRIPCIÓN DE ZONAS A INTERVENIR

IV.1 PATIO 01 – ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIÓN DE MALLA RASCHEL

1.1 Acondicionamiento e instalación de Malla Raschel

AREA DEL PATIO 01 - A INTERVENIR = **119.57 m2**

IV.2 PATIO 02 – ACONDICIONAMIENTO DE LOSA DE CONCRETO E INSTALACIÓN DE MALLA RASCHEL

LOSA DE CONCRETO:

2.1 Demolición de losa existente en mal estado y reposición de la misma. 16 paños de concreto:

AREA DEL PATIO 02 - A INTERVENIR = **327.09 m2**

MALLA RASCHEL:

2.2 Acondicionamiento e instalación de malla Raschel

AREA COBERTURA DEL PATIO 02 - A INTERVENIR = **343.60 m2**

IV.3 PATIO 03 INICIAL – ACONDICIONAMIENTO DE LOSA DE CONCRETO

LOSA DE CONCRETO:

3.1 Acondicionamiento de losa de concreto.

08 paños de concreto:

AREA LOSA DEL PATIO 03 INICIAL - A INTERVENIR = **166.47m²**

V. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE INTERVENCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO

V.1 PATIO 01 - CARACTERÍSTICAS DE LA COBERTURA ACTUAL:

CARACTERÍSTICAS DE COBERTURA ACTUAL – PATIO 01	
Postes	Postes metálicos Ø4 (4) y Ø2 (4)"
Estado de Conservación	En regular a mal estado conservación, postes obstruyen la circulación, malla en regular estado.
Usos	Cobertura de Patio
Área de Patio	119.57 m ² .



Figura 11. Se aprecia el área de patio 01, donde se propone el acondicionamiento o instalación de estructura de malla raschel.

V.1.1 INTERVENCIÓN CON ESTRUCTURA METALICA Y MALLA RASCHEL

La presente intervención consta del suministro e instalación de 10 postes metálicos de 4"X4", e=4mm., h= 3.50 m., los cuales están instalados sobre una zapata de 0.80X0.80X0.50 m., F'c= 210 kg/cm² y un pedestal de 0.30X0.30X0.70 m. En la parte superior del pedestal se coloca una plancha base metálica 0.10X0.10 e=19mm, en el cual irá soldado el tubo metálico, con soldadura tipo cordón en todo el perímetro del tubo.

Adicionalmente se colocarán 06 cartelas (o atiezadores) para rigidizar el tubo metálico. Indicar que la estructura metálica incluye pintado con base de zincromato y acabado pintura esmalte color gris claro incluye pernos, planchas base, accesorios, remoción de tierra, relleno manual c/material propio, acero corrugado, encofrado y desencofrado de elementos de concreto y tarrajeo semipulido con impermeabilizante de caras expuestas, reposición de la losa de concreto cortada para la construcción de las zapatas.

Entre poste y poste metálico se instalarán las vigas metálicas (08) de 4.89X0.40 m y (02) 3.69X0.40 m. las cuales irán soldadas por todo el contorno con soldadura tipo cordón (por los 04 lados) y además se colocarán 02 cartelas o atiezadores por lado entre la unión de la viga y poste metálico según planos, para rigidizar.

Esta intervención incluye el suministro e instalación de la cobertura con malla polisombra raschel al 95% de sombra (incluye accesorios de fijación, costura, dobles, templadores, etc.).

Para la protección de los postes metálicos se colocarán protectores según detalle y materiales indicados en las características técnicas.

Actualmente se encuentra instalada una estructura metálica (4 tubos de Ø4") con una malla en mal estado de conservación, los cuales deberán ser retirados por cuenta del contratista, además de la demolición de los dados de concreto existentes. Finalmente, mayor detalle se encuentra en las características técnicas del presente expediente de acondicionamiento.

V.2 PATIO 02 - CARACTERÍSTICAS DEL ESTADO ACTUAL:

CARACTERÍSTICAS DEL ESTADO ACTUAL – PATIO 02	
Estado de Conservación	En mal estado de conservación, presentan paños de la losa con agujeros y daños.
Usos	Demolición de patio en mal estado existente – Reposición de losa de concreto y acondicionamiento de malla raschel.
Área de Patio	327.09 m2 (losa) y 343.60 m2 de cobertura de malla raschel.



Figura 12. Se aprecia el área de patio 02, donde se propone el acondicionamiento de losa de concreto e instalación de estructura de malla raschel.

V.2.1 INTERVENCION A ESTRUCTURA LOSA EXISTENTE Y ACONDICIONAMIENTO O INSTALACIÓN DE MALLA RASCHEL

La intervención del patio 02 de la losa de concreto, consiste en la demolición y reposición de 16 paños que se encuentra en mal estado de conservación ($A=327.09m^2$).

La intervención se iniciará con el cercado provisional y la señalización del área a intervenir, posterior a ello se debe realizar la verificación de instalaciones eléctricas, internet o telefonía para su protección, cuidando la protección de los trabajadores y edificaciones colindantes, por medio de los equipos de protección personal y señalética u otros, como corresponde en la norma RNE G-050.

El material a remover se acarreará y acopiará a un lugar designado por la institución o el monitor, donde permita el libre ingreso de un bobcat, para la eliminación del desmonte hacia un botadero autorizado.

ACCESOS Y CIRCULACIÓN DE EQUIPOS

El centro educativo cuenta con un acceso principal de más de 3 m. ancho en la Av. San Pablo, el mismo que es el acceso general de la Institución Educativa, por donde se realizara el trabajo de limpieza.

El contratista podrá hacer propuestas de otras alternativas para el cumplimiento del servicio, los cuales serán evaluadas por el monitor para su aprobación, si estas alternativas causaran algún daño a estructuras colindantes deberán ser respuestas antes que finalice el servicio asumiendo el costo el contratista.

V.2.3 INTERVENCION CON ESTRUCTURA METALICA Y MALLA RASCHEL

La presente intervención consta del suministro e instalación de 10 postes metálicos de 6"X6", e=6 mm., h= 6.00 m., los cuales estan instalados sobre una zapata de 1.25X1.25X0.50 m., F'c= 210 kg/cm² y un pedestal de 0.40X0.40X0.70 m. En la parte superior del pedestal se coloca una plancha base metálica 0.30X0.30 e= ¾", en el cual ira soldado el tubo metálico, con soldadura tipo cordón en todo el perímetro del tubo. Adicionalmente se colocarán 06 cartelas (o atiezadores) para rigidizar el tubo metálico. Indicar que la estructura metálica incluye pintado con base de zincromato y acabado pintura esmalte color gris claro incluye pernos, planchas base, accesorios, remoción de tierra, relleno manual c/material propio, acero corrugado, encofrado y desencofrado de elementos de concreto y tarrajeo semipulido con impermeabilizante de caras expuestas, reposición de la losa de concreto cortada para la construcción de las zapatas.

Entre poste y poste metálico se instalarán las vigas metálicas de 4.90X0.40 m. las cuales irán soldadas por todo el contorno con soldadura tipo cordón (por los 04 lados) y además se colocarán 02 cartelas o atiezadores por lado entre la unión de la viga y poste metálico según planos, para rigidizar.

Esta intervención incluye el suministro e instalación de la cobertura con malla polisombra raschel al 95% de sombra (incluye accesorios de fijación, costura, dobles, templadores, etc.).

Para la protección de los postes metálicos se colocarán protectores según detalle y materiales indicados en las características técnicas.

V.3 PATIO 03 - CARACTERÍSTICAS DEL ESTADO ACTUAL:

CARACTERÍSTICAS DEL ESTADO ACTUAL – PATIO 03 INICIAL	
Estado de Conservación	En regular estado de conservación, no cuenta con losa de concreto, los módulos se encuentran en plataformas metálicas y el patio es de terreno natural apisonado.
Usos	Espacio con terreno natural apisonado para patio inicial.
Área de Patio	166.47 m ²



Figura 13. Se aprecia el área de patio 03 – de inicial, donde se propone el acondicionamiento de losa de concreto.

V.2.1 INTERVENCION DE ACONDICIONAMIENTO DE ESTRUCTURA LOSA DE CONCRETO.

La intervención del patio 03 de la losa de concreto, consiste en el acondicionamiento de 08 paños de losa de concreto, en el espacio de patio inicial, ya que éste se encuentra a nivel de terreno natural apisonado. ($A=166.47m^2$).



La intervención se iniciará con el cercado provisional y la señalización del área a intervenir, posterior a ello se debe realizar la verificación de instalaciones eléctricas, internet o telefonía para su protección, cuidando la protección de los trabajadores y edificaciones colindantes, por medio de los equipos de protección personal y señalética u otros, como corresponde en la norma RNE G-050.

Para realizar dicho trabajo, se deberá encofrar mediante una estructura temporal, construida para contener, sirve para dar forma a la masa de concreto en su etapa de endurecimiento, dará forma a la losa.

El suministro e instalación de concreto $F'c= 210 \text{ kg/cm}^2$ en la losa de concreto, servirá para el acceso a las áreas donde se encuentran los ambientes del patio y área de juegos.

El Contratista se ceñirá estrictamente a la norma ACI 301 última edición, a lo indicado en los planos del presente expediente, en la presente especificación y en las normas vigentes respectivamente.

La resistencia de concreto indicada corresponde a la resistencia a los 28 días, la misma que deberá validarse con los ensayos a compresión aplicados a las muestras de concreto correspondientes al lote de prefabricados producidos para este servicio.

 PERÚ Ministerio de Educación	"SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOSAS DE CONCRETO Y COBERTURA DE MALLA RASCHEL, EN PATIOS, DE LA IE 103-LUIS ARMANDO CABELLO HURTADO - DISTRITO DE LIMA - LIMA - LIMA - COD. LOCAL 288129"	 PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
--	--	--

ACCESOS Y CIRCULACIÓN DE EQUIPOS

El centro educativo cuenta con un acceso principal de más de 3 m. ancho en la Av. San Pablo, el mismo que es el acceso general de la Institución Educativa, por donde se realizara el trabajo de limpieza.

El contratista podrá hacer propuestas de otras alternativas para el cumplimiento del servicio, los cuales serán evaluadas por el monitor para su aprobación, si estas alternativas causaran algún daño a estructuras colindantes deberán ser respuestas antes que finalice el servicio asumiendo el costo el contratista.

VI. RELACIÓN DE PLANOS

- U-01. Plano de Localización y Ubicación.
- PI-01: Planta 1er piso levantamiento general - intervenciones
- PI-02: Planta general acondicionamiento de malla raschel
- PI-03: Planta general acondicionamiento de losas de concreto
- PI-04: Patio 02 - Demolición de losa de concreto existente
- PI-05: Planta losas de concreto - cortes - detalles
- PI-06: Patio 02 - Planta acondicionamiento de malla raschel
- PI-07: Patio 02 – Cortes y detalles - Acondicionamiento de malla raschel
- PI-08: Patio 01 - Acondicionamiento de malla raschel
- PI-09: Patio 01 – Cortes y detalles - Acondicionamiento de malla raschel

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DESCRIPTIVA	SELLO Y FIRMA CON CÓDIGO CAP O CIP
--------------------------------------	---------------------	--


.....
Irina Cattuska Paredes Cochay
ARQUITECTA
C.A.P. N° 18438