



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Comité de Selección

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## **INFORME N° 03-2024- CS-AS-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1-3RA-CONV.**

A : **PATRICIA SIBONEY MUÑOZ TOIA**  
Directora General de la Oficina General de Administración

Asunto : Informe de evaluación de las causas que motivaron el desierto

Referencia : **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 022-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - TERCERA CONVOCATORIA, DERIVADA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N° 01-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1**  
"Elaboración de expediente técnico y ejecución de los saldos de obra de los proyectos: "Instalación de los servicios de Vialidad Urbana (CUI 2266697) e Instalación de los servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario (CUI 2256322), en la nueva Ciudad de Olmos - Lambayeque"

Fecha : San Isidro, 24 de mayo de 2024

### **I. OBJETO**

Evaluar las causas que motivaron la declaratoria de desierto del procedimiento de selección de la referencia, de conformidad con lo establecido en el numeral 42.4<sup>1</sup> del artículo 42° y el numeral 65.2<sup>2</sup> del artículo 65° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### **II. BASE LEGAL**

- 2.1 Decreto Supremo N° 082-2019-EF, Texto Único Ordenado de la ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, en adelante "La Ley".
- 2.2 Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias, en adelante "El Reglamento".

### **III. ANTECEDENTES**

- 3.1 Con fecha 26 de febrero de 2024, se convocó a través del SEACE, el procedimiento de selección por **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 022-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - TERCERA CONVOCATORIA, DERIVADA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N° 01-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1**, cuyo objeto es la "Elaboración de expediente técnico y ejecución de los saldos de obra de los proyectos: "Instalación de los servicios de Vialidad Urbana (CUI 2266697) e Instalación de los servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario (CUI 2256322), en la nueva Ciudad de Olmos - Lambayeque"
- 3.2 Con fecha 04 de marzo de 2024, mediante Formato N° 04 - "Reconformación del Comité de Selección" N° 8-2024-VIVIENDA-OGA, se reconforma el comité de selección para la contratación de la "Elaboración de expediente técnico y ejecución de los saldos

<sup>1</sup> Artículo 42.- Contenido del expediente de contratación

42.4. Cuando un procedimiento de selección sea declarado desierto, la siguiente convocatoria requiere contar con una nueva aprobación del expediente de contratación, solo cuando el informe de evaluación de las razones que motivaron la declaratoria de desierto advierta que el requerimiento corresponde ser ajustado.

<sup>2</sup> Artículo 65.- Declaración de desierto

65.2 Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente. Dicho informe es registrado en el SEACE.





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Comité de Selección

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

de obra de los proyectos: "Instalación de los servicios de Vialidad Urbana (CUI 2266697) e Instalación de los servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario (CUI 2256322), en la nueva Ciudad de Olmos – Lambayeque".

- 3.3 Con fecha 12 de marzo de 2024, se integra las bases de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 022-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - TERCERA CONVOCATORIA, DERIVADA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N° 01-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, "Elaboración de expediente técnico y ejecución de los saldos de obra de los proyectos: "Instalación de los servicios de Vialidad Urbana (CUI 2266697) e Instalación de los servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario (CUI 2256322), en la nueva Ciudad de Olmos – Lambayeque", en el cual el área usuaria modifica los términos de referencia, a consecuencia de haber acogido observaciones, en la etapa de absolución de consultas y observaciones.

- 3.4 Con fecha 21 de marzo de 2024, la plataforma electrónica del SEACE, arroja la existencia de seis (6) postores, de acuerdo al cuadro extraído del SEACE:

Entidad convocante : MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO - ADMINISTRACIÓN GENERAL

Nomenclatura : AS-SM-22-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1

Nro. de convocatoria : 3

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CUI (2266697) E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CUI (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE

Nro. ítem	Descripción del ítem	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código	Nombre o Razón Social			
	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE LOS SALDOS DE OBRA DE LOS PROYECTOS INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE VIABILIDAD URBANA CUI (2266697) E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO CUI (2256322) EN LA CIUDAD DE OLMOS LAMBAYEQUE			
20603550677	CONSORCIO ADRIANNO OLMOS	21/03/2024	16:18:31	Electronico
20600721179	CONSORCIO IMPERIAL	21/03/2024	19:01:23	Electronico
20154727826	CONSORCIO NORTE	21/03/2024	20:18:43	Electronico
20494207495	CONSORCIO DUNAS DE VILLA	21/03/2024	22:35:26	Electronico
20479780847	CONSORCIO OPAC	21/03/2024	22:55:08	Electronico
10466967110	CONSORCIO NUEVA CIUDAD	21/03/2024	23:12:20	Electronico

- 3.5 Mediante el acta de evaluación de fecha 26 de marzo de 2024, el comité de selección, otorgó la buena pro al postor **CONSORCIO NORTE** (IPANAQUÉ SERNAQUE ROGER JAIME – CONSTRUCTORA Y SERVICIOS RODEMA E.I.R.L. – YAKSETIG GUERRERO S.A CONTRATISTAS GENERALES), el haber ocupado el primer lugar en orden de prelación y haber cumplido con los requisitos de calificación de acuerdo a lo establecido en las bases integradas, teniendo como antecedente el siguiente orden de prelación:

N°	POSTORES	OFERTA ECONÓMICA	ORDEN DE PRELACIÓN
1	CONSORCIO NORTE	62,563,017.97	1
3	CONSORCIO ADRIANNO OLMOS	63,880,140.51	2
2	CONSORCIO IMPERIAL	65,837,427.44	3
-	CONSORCIO DUNAS	No admitida	-
-	CONSORCIO OPAC	No admitida	-
-	CONSORCIO NUEVA CIUDAD	No admitida	-

- 3.6 Con fecha 09 de abril de 2024 se efectúa el consentimiento de la buena pro a través de la plataforma del SEACE, y se deriva al Órgano Encargado de las Contrataciones, para la gestión del perfeccionamiento del contrato.

- 3.7 Mediante Carta N° 1102-2024-VIVIENDA/OGA-OACP de fecha 02 de mayo de 2024, el director de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial en su calidad de Órgano Encargado de las Contrataciones, comunicó al representante común del CONSORCIO NORTE la pérdida automática de la buena pro, al haber incumplido con





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Comité de Selección

**"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"**

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

su obligación de presentar la subsanación de observaciones dentro de los plazos otorgados, de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 022-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - TERCERA CONVOCATORIA, DERIVADA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N° 01-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1.

- 3.8 En relación al párrafo precedente corresponde otorgar seguidamente la buena pro al postor CONSORCIO ADRIANNO OLMOS que ocupa el segundo lugar en orden de prelación, no obstante, de acuerdo al reporte de la plataforma del OSCE el integrante del consorcio LUIS ALBERTO OTINIANO ROLDAN, se encuentra inhabilitado para contratar con el estado, desde 09/04/2024 al 09/08/2024, por lo que no podría otorgarse la buena pro al citado postor.
- 3.9 En esa misma línea, correspondería otorgar la buena pro al postor CONSORCIO IMPERIAL que ocupa el tercer lugar en el orden establecido, y de la revisión en la plataforma del SEACE, el integrante del consorcio E&E INGENIEROS CONSULT S.A.C., se encuentra inhabilitado para contratar con el estado, desde el 08/04/2024 al 08/10/2024, lo que no se podría otorgar la buena pro al citado postor.
- 3.10 En ese sentido, al haberse corroborado que LUIS ALBERTO OTINIANO ROLDAN integrante del CONSORCIO ADRIANNO OLMOS, y E&E INGENIEROS CONSULT S.A.C. integrante del CONSORCIO IMPERIAL, se encontraban inhabilitados para contratar con el estado, y no habiendo más postores por calificar, corresponde declararse desierto el procedimiento de selección.
- 3.11 Ante lo hechos expuestos, y ante la inconveniencia de publicar la declaratoria de desierto en el SEACE, nos hemos visto la necesidad de comunicarnos a la plataforma de Formulario de Consultas del OSCE, solicitando la apertura del procedimiento para declarar desierto el procedimiento de selección, nuestra consulta fue reportada el 15 de mayo de 2024, con el TICKET N° TKNVX0021139.
- 3.12 A través de correo electrónico de fecha 22 de mayo de 2024, el Coordinador SEACE manifiesta que la solicitud ha sido atendida, motivo por el cual, en la misma fecha el Órgano Encargado de las Contrataciones declaró desierto el procedimiento de selección acorde con el numeral 141.6 y 141.8 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

#### IV. ANÁLISIS

##### 4.1 Motivos de la declaración de desierto

Se presentaron seis (6) ofertas al procedimiento de selección, de acuerdo al siguiente detalle:

- a) CONSORCIO NORTE, postor que ocupó el primer lugar en orden de prelación, el mismo que fue adjudicado y consentido la buena pro, y a consecuencia de no haber subsanado las observaciones dentro de los plazos otorgados para el perfeccionamiento del contrato, el Órgano Encargado de las Contrataciones declaró la pérdida de la buena pro.

Seguidamente se procedió con las acciones para otorgar la buena pro al postor que ocupó el segundo lugar.

- b) CONSORCIO ADRIANNO OLMOS, postor que ocupa el segundo lugar, se verificó en la plataforma del SEACE que el integrante del consorcio LUIS ALBERTO OTINIANO ROLDAN se encuentra inhabilitado para contratar con el estado, por lo que no podría otorgarse la buena pro al citado postor.





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Comité de Selección

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Posteriormente se procedió con las acciones para otorgar la buena pro al postor que ocupa el tercer lugar.

- c) CONSORCIO IMPERIAL, postor que ocupa el tercer lugar, se verificó en la plataforma del SEACE que el integrante del consorcio E&E INGENIEROS CONSULT S.A.C., se encuentra inhabilitado para contratar con el estado, por lo que no podría otorgarse la buena pro al citado postor.
- d) CONSORCIO DUNAS, CONSORCIO OPAC y CONSORCIO NUEVA CIUDAD, los tres (3) postores no fueron admitidos, debido que en el Anexo N° 5 "Promesa de Consorcio", no consignaron el compromiso de ejecución de la obra de todos los integrantes del consorcio, además que ninguno de los integrantes del consorcio se comprometió en ejecutar la OPERACIÓN ASISTIDA.

Ello conllevó que la entidad declare desierto el procedimiento de selección, debido que, ninguno de los tres (3) postores admitidos y calificados tuvieron las condiciones para perfeccionar el contrato, luego de haber realizado las acciones correspondientes.

#### 4.2 Acciones realizadas para determinar las causas probables de la declaración de desierto

- a) Se revisó los actuados durante el desarrollo del procedimiento de selección, verificando que no existieron situaciones que ameriten o imposibiliten la no participación de postores, ello se confirma al haberse presentado seis (06) ofertas a través del SEACE.  
Por tanto, se concluye que el procedimiento de selección no presenta deficiencia alguna, sino que permite la participación en condiciones de igualdad a todo postor.
- b) Se comparó los precios ofertados en relación al monto de la obra, encontrando que todas las ofertas estuvieron por debajo del valor referencial y por encima del 90% del V.R.  
Por tanto, se evidenció el interés que tuvieron los proveedores en participar en el procedimiento de selección.

#### 4.3 Causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento

De acuerdo a lo señalado en los numerales 4.1 y 4.2 del presente informe, se concluye que la declaratoria de desierto se debió a los siguientes motivos:

- a) En relación a los postores que no fueron admitidos, se evidenció una deficiente elaboración de sus ofertas, básicamente en el Anexo N° 5 "Promesa de Consorcio" debido que todos los integrantes del consorcio no consignaron el compromiso de ejecución de la obra, además que ninguno de los integrantes se comprometió en ejecutar la OPERACIÓN ASISTIDA, no siendo conforme a lo dispuesto en el numeral 7.4.2. de la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD.
- b) En relación a los postores que fueron admitidos y calificados, se declaró la pérdida de la buena pro al postor adjudicado, dado que, no subsanó la documentación observada en el plazo otorgado para el perfeccionamiento del contrato, y los dos postores que se ubicaron en el segundo y tercer lugar, uno de los integrantes de cada consorcio, se encontraron inhabilitado para contratar con el estado.

Por las razones expuestas, y en la medida que ninguno de los tres (3) postores calificados contaron con las condiciones para suscribir el contrato, la entidad declaró desierto el procedimiento de selección en amparo del numeral 141.6 y 141.8 del artículo



"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

## V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- 5.1 En ese sentido, se concluye que el desierto de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 022-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1 - TERCERA CONVOCATORIA, DERIVADA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N° 01-2023-VIVIENDA-OGA-UE-1, se ha debido a causas externas a la Entidad atribuible a los postores, de los cuales la Entidad no tiene control o responsabilidad alguna, para ello se adjunta la documentación referente a la declaratoria de desierto.
- 5.2 Se recomienda requerir al área usuaria, Programa Nuestras Ciudades, la persistencia de la necesidad de la contratación, en caso persista la necesidad, el área usuaria debe actualizar el expediente técnico, puesto que la vigencia del presupuesto de obra se encuentra por encima de los nueve (9) meses, asimismo debe actualizar los conceptos de algunas partidas, a fin que guarden concordancia con las partidas descritas en el requerimiento, del mismo modo, debe aclararse la forma de acreditación de la garantía de fiel cumplimiento referido a las operación asistida, puesto que aquello viene a ser una prestación complementaria, distinta a la prestación principal.

Es cuanto informamos, para su conocimiento y fines pertinentes.

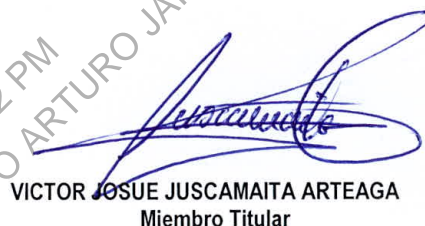
Atentamente,



ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO  
Presidente Titular



JAIRO IVAN ALEGRIA MORI  
Miembro Titular



VICTOR JOSUE JUSCAMAITA ARTEAGA  
Miembro Titular