



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Autoridad de  
Transporte Urbano  
para Lima y Callao

Oficina de Administración

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

## ACTA DE BUENA PRO A POSTOR EN ORDEN DE PRELACIÓN

El comité de selección encargado de la conducción del Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 037-2024-ATU (Primera Convocatoria), el cual tiene por objeto la *"Adquisición de mobiliarios para las oficinas de la DFS en la sede Ate, UFEC en la sede Callao y SSTR en los ambientes de la Estación Central de la ATU"*, otorgó la buena pro a favor de la empresa **TERRA D' AVANGUARDIA S.A.**, con RUC N° **20606954434**, por el monto equivalente a S/ 147,264.00 (Ciento cuarenta y siete mil doscientos sesenta y cuatro con 00/100 soles).

En ese sentido, de acuerdo a lo previsto en el Art. 64° del RLCE, el cual precisa que cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los ocho (8) días hábiles siguientes a la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación. En el caso de adjudicaciones simplificadas, Selección de Consultores Individuales y Comparación de Precios, el plazo es de cinco (5) días hábiles, motivo por el cual se procedió a consentir el otorgamiento de la buena pro el día 27 de febrero de 2025, contando con un plazo máximo para presentar la documentación requerida para el perfeccionamiento del contrato hasta el 11 de marzo de 2025.

Así, el numeral 1 del artículo 141 del Reglamento establece lo siguiente: "Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

Como se advierte, el mandato previsto en el artículo 141 del RLCE constituye una norma de naturaleza imperativa, aplicable tanto para el contratista como para la Entidad; toda vez que de no cumplir con tal procedimiento dentro de los plazos preestablecidos se generan distintas consecuencias para cada una de las partes.

En relación a ello, el numeral 141.3. del referido artículo señala que, cuando el postor adjudicado no cumpla con perfeccionar el contrato por alguna causa que le sea imputable, se produce la pérdida automática de la Buena Pro, lo cual significa que el postor pierde inmediatamente el derecho a suscribir el respectivo contrato, y será pasible de sanción administrativa impuesta por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En atención a ello, considerando que la satisfacción del interés público constituye la finalidad que persigue la contratación, los postores se comprometen a mantener su oferta durante el procedimiento de selección -y a perfeccionar el contrato en caso de resultar favorecido con la buena pro-; conforme a la declaración jurada que forma parte del contenido mínimo de las ofertas, según lo establecido en el artículo 52 del Reglamento.

Por lo tanto, los procedimientos de selección culminan cuando se produce alguno de los siguientes eventos: i) se perfecciona el contrato; ii) se cancela el procedimiento; iii) se deja sin efecto el otorgamiento de la buena pro por causa imputable a la Entidad; o, iv) no se suscriba el contrato por las causales establecidas en el artículo 136 del Reglamento; esto es, por razones de recorte presupuestal correspondiente al objeto materia del procedimiento de selección, por norma expresa o porque desaparezca la necesidad, debidamente acreditada.

De esta manera, en la medida que no haya ocurrido alguno de los eventos (antes citados) que originara la culminación del procedimiento de selección -es decir, mientras no haya culminado dicho procedimiento-, los postores se encontraran obligados a perfeccionar el contrato. Siendo que, según el literal b) del numeral 50.1 del artículo 50 de la Ley, "b) Incumplir injustificadamente con su obligación de perfeccionar el contrato o de formalizar Acuerdos Marco." constituye una



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Autoridad de  
Transporte Urbano  
para Lima y Callao

Oficina de Administración

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

infracción que origina la aplicación de una sanción por parte del Tribunal de Contrataciones del Estado.

Por lo tanto, habiendo quedado consentida la Buena Pro del presente procedimiento de selección el día 27 de febrero de 2025, el postor adjudicado **TERRA D' AVANGUARDIA S.A.**, no cumplió con presentar la documentación requerida en el numeral 2.3 del capítulo II "Del Procedimiento de Selección", el cual señalaba la documentación requerida para el proceso de perfeccionamiento del contrato conforme a lo considerado en el Art. 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

En ese sentido, de lo antes expuesto, se advierte que el citado proveedor no cumplió con su obligación de presentar la documentación requerida para el perfeccionamiento del contrato, habiendo incumplido con el procedimiento previsto en el reglamento, configurándose así el supuesto establecido en el numeral 3 del Art. 141 del reglamento, **CORRESPONDIENDO COMUNICARLE EL RETIRO DE LA BUENA PRO OTORGADA, la misma que fue debidamente diligenciada mediante Carta N° D-000243-2025-ATU/GG-OA-UA de fecha 14 de marzo de 2025, siendo registrada en el SEACE.**

En ese contexto, cabe precisar que el numeral 141.3. del artículo 141 del RLCE, establece que cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. **En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.**

Por lo tanto, conforme al Acta de Otorgamiento de Buena Pro de fecha 18 de febrero de 2025, en el cual se advierte que el postor admitido y calificado en orden de prelación corresponde a la empresa **GRUPO SIMON CORPORACION S.A.C.**, con RUC N° **20607295388**, con un monto ofertado de S/ 206,100.00 (Doscientos seis mil cien con 00/100 soles), por lo que, corresponde registrar el otorgamiento de la Buena Pro a favor del citado postor, conforme al procedimiento previsto en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, a fin de continuar con el proceso de perfeccionamiento de contrato.

#### **DE LA ETAPA DE CALIFICACIÓN**

En ese sentido, las dos ofertas que cumple son: **TERRA D' AVANGUARDIA S.A. y GRUPO SIMON CORPORACION S.A.C.**, que ocuparon el 1° lugar, y el 2° lugar, respectivamente, se declara **CALIFICADA**, al cumplir con acreditar los requisitos de calificación solicitados en el capítulo III de la sección específica de las bases conforme el Artículo 75° del Reglamento.

Por consiguiente, corresponde registrar el otorgamiento de la Buena Pro por orden de prelación a la empresa **GRUPO SIMON CORPORACION S.A.C.**, con RUC N° **20607295388**, por el monto equivalente a S/ 206,100.00 (Doscientos seis mil cien con 00/100 soles), para lo cual, se firma la presente acta en la ciudad de Lima a los 14 días del mes de marzo de 2025.

  
PERCY FERNANDO TOLEDO ARBAIZA  
JEFE DE LA UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

PFTA/HRHR/rcvc  
EXP: 0342-2025-02-0000922