

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-29-2024-GRA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE ESTUDIO DEFINITIVO A NIVEL DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD DE CHUQUIBAMBA DISTRITO DE CHUQUIBAMBA - PROVINCIA DE CONDESUYOS - REGIÓN AREQUIPA" CUI N° 2406296

Ruc/código :	20529449616	Fecha de envío :	20/08/2024
Nombre o Razón social :	MULTISERVICIOS Y CONSTRUCCIONES RENACER S.R.L.	Hora de envío :	22:51:27

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se observa que la Entidad esta restringiendo la participación de mayores postores al proceso de selección puesto que solo esta permitiendo que se acredite como consultorías y obras similares a; "instituciones de salud y/o clínicas igual o superior a establecimiento de salud categoría I-4 públicos".

En concordancia con diversos pronunciamientos del OSCE, se encuentra proscrito que las entidades públicas incorporen características a los tipos de obras similares, tal como es el caso que exige como categoría I-4. Asimismo, limitar la participación a edificaciones solo de establecimientos de salud resulta restrictivo y una barrera para la libre participación de postores.

En consecuencia, solicito se reformule la definición de consultoría y obras similares, debiendo considerar la Entidad toda obra de edificación pública o privada.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se verifica que No se esta restringiendo la participacion de mayores postores, puesto que se contempla la necesidad de contratar postores con experiencia igual o superior a la Categoría I-4. la cual agrupa a los centros de salud y los centros médicos con camas de internamiento, Asimismo, también se consideraran la experiencia en obras privadas similares.

DE ACUERDO AL ART. 29 DEL RLCE, EL ÁREA USUARIA ES LA RESPONSABLE DE LA FORMULACIÓN DEL REQUERIMIENTO, por lo cual No se acoge lo referido a obras similares

Se considerará obra similar a: CONSTRUCCIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O RENOVACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O HABILITACIÓN Y/O CREACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O FORTALECIMIENTO Y/O NUEVO Y/O REHABILITACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O SUSTITUCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O IMPLEMENTACIÓN; DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD DE EDIFICACIONES PÚBLICAS O PRIVADAS, TALES COMO INSTITUCIONES DE SALUD Y/O CLÍNICAS IGUAL O SUPERIOR A ESTABLECIMIENTO DE SALUD CATEGORÍA I-4 PÚBLICOS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-29-2024-GRA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE ESTUDIO DEFINITIVO A NIVEL DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD DE CHUQUIBAMBA DISTRITO DE CHUQUIBAMBA - PROVINCIA DE CONDESUYOS - REGIÓN AREQUIPA" CUI N° 2406296

Ruc/código :	20529449616	Fecha de envío :	20/08/2024
Nombre o Razón social :	MULTISERVICIOS Y CONSTRUCCIONES RENACER S.R.L.	Hora de envío :	22:51:27

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Observamos que el campo de aplicación de los factores de evaluación considerados en las bases integradas transgreden las disposiciones de las bases integradas, toda vez que estaría exigiendo un campo de aplicación sumamente específico; "OBRAS DE EDIFICACIONES DE CENTROS DE SALUD CREACIÓN, ADAPTACIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS MÉDICOS, CLÍNICAS Y HOSPITALES, CENTROS DE SALUD".

En ese sentido, solicito se reformule el campo de aplicación a obras de edificación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: | Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

bases integradas

Análisis respecto de la consulta u observación:

DE ACUERDO AL ART. 29 DEL RLCE, EL ÁREA USUARIA ES LA RESPONSABLE DE LA FORMULACIÓN DEL REQUERIMIENTO, por lo cual No se acoge lo referido a factores de evaluacion. Se verifica que no se trasgreden las disposiciones de las bases integradas Puesto que se requiere postores para la experiencia señalada como OBRAS SIMILARES, corresponderá que se acredite los factores de evaluación indicados.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-29-2024-GRA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE ESTUDIO DEFINITIVO A NIVEL DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD DE CHUQUIBAMBA DISTRITO DE CHUQUIBAMBA - PROVINCIA DE CONDESUYOS - REGIÓN AREQUIPA" CUI N° 2406296

Ruc/código :	20529449616	Fecha de envío :	20/08/2024
Nombre o Razón social :	MULTISERVICIOS Y CONSTRUCCIONES RENACER S.R.L.	Hora de envío :	22:51:27

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Observamos que el Anexo 06 contenido en las bases integradas no corresponde al sistema de contratación a SUMA ALZADA, pues se visualiza que dicho anexo considera referencias al sistema de precios unitarios, lo cual resulta contradictorio y podría inducir al error a los postores.

En ese sentido, solicito se publique el anexo 06 tal como debe ser presentado por los postores. Asimismo, especificar si será necesario adjuntar el desagregado por partidas.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** S **Página:** 2

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE. SE ADJUNTA ANEXO N° 6 MODIFICADO

Se verifica que el formato contempla el sistema de contratacion A SUMA ALZADA. debiendo el postor adjuntar su desagregado de su oferta, la cual debe estar acorde a lo señalado en los TDR de las bases

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-29-2024-GRA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE ESTUDIO DEFINITIVO A NIVEL DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD DE CHUQUIBAMBA DISTRITO DE CHUQUIBAMBA - PROVINCIA DE CONDESUYOS - REGIÓN AREQUIPA" CUI N° 2406296

Ruc/código :	20529449616	Fecha de envío :	20/08/2024
Nombre o Razón social :	MULTISERVICIOS Y CONSTRUCCIONES RENACER S.R.L.	Hora de envío :	22:51:27

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se observa que las bases integradas han establecido un numero máximo de dos consorciados en la etapa de elaboración de expediente técnico. Sin embargo, no queda claro si este parámetro también se aplicará para la etapa de ejecución de obra, por lo que se solicita al Comité aclarar tal situación. Por otro lado, solicito se precise si existe un porcentaje mínimo de participación para los consorciados. Asimismo, se requiere aclarar si es postor que elabora el expediente técnico puede ser el mismo que ejecuta la obra, entendiendo que el postor cuenta con ambas categorías en el RNP. Por otra parte, solicito se aclare respecto a la obligación del plazo de ejecución, en caso de incumplimiento, será la responsabilidad compartida o individualizada. Con relación a la facturación, se solicita aclarar si el pago podrá ser realizado al consorciado que elabora el expediente técnico. Por último, solicito tenga a bien incorporar la posibilidad de estructurar fideicomiso, pues como sabe, dicha posibilidad se encuentra prevista en el Reglamento de contratación pública y no genera ningún costo al proyecto, pues dichos costos son asimilados por el contratista al 100%.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** I **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

REGLAMENTO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO. BASES INTEGRADAS

Análisis respecto de la consulta u observación:

DE ACUERDO AL ART. 29 DEL RLCE, EL ÁREA USUARIA ES LA RESPONSABLE DE LA FORMULACIÓN DEL REQUERIMIENTO, por lo cual No se acoge lo referido al numero de consorciados otros.

El numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que el área usuaria tiene la potestad de establecer el número máximo de consorciados, lo cual se verifica para este proceso es de 2. Estando establecido la cantidad 02 consorciados como máximo para este proceso.

Sobre su solicitud de precisar los porcentajes de los consorciados, de no indicarse, será según lo contemplado en la LCE y su Reglamento, de igual forma se procederá respecto a la obligación del plazo de ejecución en caso de incumplimiento, pago y fideicomiso.

Asimismo, se procede a aclarar; que el postor que elabora el expediente técnico también puede ser el mismo que ejecuta la obra, siempre y cuando cuente con ambas categorías en el RNP.

SOBRE LA OBLIGACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN SE ACLARA QUE LA RESPONSABILIDAD ES COMPARTIDA

SOBRE LA FACTURACIÓN, LOS CONSORCIADOS LO DETERMINARAN, SEGÚN SU CONTRATO DE CONSORCIO.

SOBRE LA INCORPORACIÓN DE FIDEICOMISO, ESTE ES FACULTATIVO DEL CONTRATISTA EN SOLICITARLO A LA FIRMA DEL CONTRATO Y EN CUMPLIMIENTO DE LA LCE Y SU REGLAMENTO

LA GARANTIA POR FIDEICOMISO NO ES OBLIGATORIA , EL CONTRATISTA DEBERA CONSIDERAR LAS GRANTIAS SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART Artículo 148. DEL RLCE

Artículo 184. Fideicomiso de adelanto de obra. 184.1. La Entidad puede incorporar en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra cuando el valor referencial o presupuesto del proyecto sea igual o superior a cinco millones y 00/100 Soles (S/ 5 000 000,00), con el fin de garantizar que dichos recursos, durante su ejecución, se apliquen exclusivamente a la obra contratada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central
Nomenclatura :	LP-SM-29-2024-GRA-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE ESTUDIO DEFINITIVO A NIVEL DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD DE CHUQUIBAMBA DISTRITO DE CHUQUIBAMBA - PROVINCIA DE CONDESUYOS - REGIÓN AREQUIPA" CUI N° 2406296

null