

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

LICITACIÓN PÚBLICA ABREVIADA N° 02-2025-INVERMET-CE-1

CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DE OBRA DE "MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE SIN NOMBRE MZ. L1 LOTE 2 GRUPO RESIDENCIAL 1 EDILBERTO RAMOS DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 2671036

En las instalaciones de la Oficina de Abastecimiento, Servicios Generales y Control Patrimonial de la Oficina General de Administración, a los 02 días del mes de julio del 2025, en el local del Fondo Metropolitano de Inversiones – INVERMET, sito en Jirón Lampa N° 357, Cercado de Lima, el Comité de Selección reconstituido mediante FORMATO 04 - 005-2025 / LPA N°02-2025-INVERMET-CE de fecha 13 de junio del 2025, conforme a lo siguiente:

SOLORZANO LEON Yovanna Maribel Presidente titular
FLORES TORREJON Antony Poul Miembro titular
AYUQUE ANCCASI Edgar Miembro titular

Acto seguido, el presidente del Comité de Selección brindo un breve saludo a los presentes y dio inicio a la verificación de ofertas del Procedimiento de Selección denominado Licitación Pública Abreviada N° 02-2025-INVERMET-CE-1 cuyo objeto es la Contratación de la ejecución de la obra de "Mejoramiento del servicios de espacios públicos urbanos en el Parque Sin Nombre Mz. L1 Lote 2 Grupo Residencial 1 Edilberto Ramos Distrito de Villa El Salvador de la provincia de Lima del departamento de Lima", con Código Único de Inversiones 2671036.

PRIMERO: Se procede a verificar el registro electrónico de participantes y el estado de la inscripción de los mismos en el SEACE, los cuales son:

N°	RUC o Código	Nombre o Razón Social	Fecha de Registro en el Procedimiento	Estado
1	20220199968	INDUSTRIAS Y SERVICIOS ELECTRO-MECANICOS S.R.L.	2025-06-17 22:24:24.0	Válido
2	20286195378	HERRERA CONTRATISTAS GENERALES S.R.LTDA	2025-06-17 09:15:42.0	Válido
3	20365809179	EL HORIZONTE S.R.L.	2025-06-14 00:34:33.0	Válido
4	20375458307	CONSTRUCCIONES EQQU S.A.	2025-06-16 18:00:54.0	Válido
5	20379560742	CONSTRUCTORA CHEC-FUN S.R.LTDA	2025-06-23 17:27:33.0	Válido
6	20445671135	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES CHAVISAN E.I.R.L.	2025-06-19 22:48:55.0	Válido
7	20449255675	INVERSIONES Y SERVICIOS ALFA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IS ALFA E.I.R.L.	2025-06-16 00:41:29.0	Válido
8	20451721802	VILAO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-06-18 17:01:39.0	Válido
9	20477441484	GRUPO AZADELA S.A.C. - AZADELA S.A.C.	2025-06-24 08:25:30.0	Válido
10	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	2025-06-14 09:59:21.0	Válido
11	20510103450	MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-06-18 13:40:40.0	Válido
12	20511570957	ADOBE CONSTRUCCION SAC	2025-06-16 08:48:02.0	Válido
13	20512177213	CYPRONAN- CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-06-18 10:41:40.0	Válido
14	20513051833	3G CONSTRUCTORA S.A.C.	2025-06-16 16:28:07.0	Válido
15	20513975091	VIKAC DISEÑA Y CONSTRUYE S.A.C.	2025-06-14 23:46:20.0	Válido
16	20514319368	CONSTRUCTORA MALLQUI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-06-16 00:19:09.0	Válido
17	20515422154	CONSTRUCTORA COPER E.I.R.L	2025-06-26 14:14:42.0	Válido
18	20517491111	GRASS INGENIEROS S.A.C.	2025-06-16 10:02:51.0	Válido

19	20518861604	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	2025-06-26 17:04:05.0	Válido
20	20531406291	J A R CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	2025-06-26 13:58:33.0	Válido
21	20535069094	INGCONS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	2025-06-16 09:21:07.0	Válido
22	20535152587	LFX INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LFX S.A.C.	2025-06-18 10:35:40.0	Válido
23	20537185661	CORONEL EJECUTORES E.I.R.L.	2025-06-24 22:30:17.0	Válido
24	20550812984	CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C	2025-06-18 22:13:57.0	Válido
25	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	2025-06-26 17:05:35.0	Válido
26	20556159930	CORPORACION NEBCAS S.A.C.	2025-06-17 11:06:21.0	Válido
27	20557341430	CONCRETERA SUDAMERICANA SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-CONCRETERA SUDAMERICANA S.R.L	2025-06-26 23:54:25.0	Válido
28	20557574884	CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C	2025-06-14 14:22:44.0	Válido
29	20565650514	CORPORACION DELGADO PULCINELLI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CODELPU S.A.C.	2025-06-19 14:48:41.0	Válido
30	20600518209	"TOQUICONU" SAC	2025-06-14 22:45:25.0	Válido
31	20600538471	BETA CONSTRUCTION PROYECTOS E INGENIERIA S.A.C.	2025-06-14 09:13:36.0	Válido
32	20600907426	GMP INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-06-18 09:12:46.0	Válido
33	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	2025-06-19 22:56:41.0	Válido
34	20602904629	ODIMA GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C. - ODIMA S.A.C.	2025-06-18 18:04:17.0	Válido
35	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-06-16 01:38:21.0	Válido
36	20603236344	INGPUT S.A.C.	2025-06-26 23:55:12.0	Válido
37	20603943075	BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2025-06-24 20:17:06.0	Válido
38	20604554269	COPARCO S.A.C.	2025-06-21 17:24:21.0	Válido
39	20604659206	MIROVAL ASOCIADOS S.A.C.	2025-06-26 23:58:16.0	Válido
40	20604736421	CONSTRUCTORA VALDIVIESO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.C.	2025-06-16 23:32:12.0	Válido
41	20606707534	ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	2025-06-25 13:19:17.0	Válido
42	20607071200	CONSTRUCTORA ZEHENI S.A.C.	2025-06-17 09:44:26.0	Válido
43	20607426598	G Y M INGENIEROS, ASESORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-06-17 19:46:35.0	Válido
44	20607861821	-CONSTRUCTORA Y CONSULTORA PUKA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSPUKA S.A.C.	2025-06-17 08:28:02.0	Válido
45	20608705334	SERVICIOS GENERALES Y CONSULTORIA MUSIAK S.A.C.	2025-06-24 23:47:50.0	Válido
46	20609374030	PRAGA CONTRATISTAS S.A.C.	2025-06-24 22:28:24.0	Válido
47	20611268778	MALLORCA INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-06-25 12:50:17.0	Válido
48	20613611640	MONDRAGO PERU S.A.C.	2025-06-25 13:13:42.0	Válido
49	20613959239	MEGA CONSTRUCCIONES GLOBALES S.A.C.	2025-06-21 12:02:04.0	Válido

SEGUNDO: Se procede a la verificación de la presentación de ofertas presentadas por los postores a través del SEACE, siendo los siguientes:

Presentación de ofertas/expresión de interés				
Entidad convocante :	FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES			
Nomenclatura :	LP-ABR-2-2025-INVERMET-CE-1			
Nro. de convocatoria :	1			
Objeto de contratación :	Obra			
Descripción del objeto :	Contratación de la EJECUCION DE OBRA DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE SIN NOMBRE MZ. L1 LOTE 2 GRUPO RESIDENCIAL 1 EDILBERTO RAMOS DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CODIGO UNICO DE INVERSIONES 26710			

Nro. Item	Descripción del item	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código					
1	EJECUCION DE OBRA DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE SIN NOMBRE MZ. L1 LOTE 2 GRUPO RESIDENCIAL 1 EDILBERTO RAMOS DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL				
20510103450	MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		27/06/2025	16:49:26	Electronico
20550812984	CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C		27/06/2025	17:03:49	Electronico
20511570957	CONSORCIO ESPACIOS URBANOS DEL SUR		27/06/2025	20:12:55	Electronico
20513051833	3G CONSTRUCTORA S.A.C.		27/06/2025	21:49:58	Electronico
20515422154	CONSTRUCTORA COPER E.I.R.L		27/06/2025	22:03:58	Electronico
20556159930	CONSORCIO SUPERIOR		27/06/2025	23:56:31	Electronico

TERCERO: En cumplimiento de la normativa vigente sobre la materia, se procedió a la verificación del contenido de las ofertas y documentos obligatorios presentados por los postores, señaladas en el numeral 2.2.1.1 del capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas, de conformidad con el numeral 71º, 72º, 73 º y 74º del Reglamento de la Ley de General de Contratación Pública.

Asimismo, se procedió a realizar la evaluación técnica de los factores de evaluación y los requisitos de calificación establecidos en las bases integradas; y el resultado de la revisión es la que se detalla en los Anexos 1, 2, 3 y 6 que forma parte integrante de la presente acta.

CUADRO RESUMEN

Nº	POSTOR	ADMITIDA / NO ADMITIDA	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	FACTORES DE EVALUACIÓN	ORDEN DE PRELACIÓN FINAL
1	CONSORCIO ESPACIOS URBANOS DEL SUR - INCONS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. (60%) - ADOBE CONSTRUCCIÓN S.A.C. (40%)	NO ADMITIDA	-	-	-
2	3G CONSTRUCTORA S.A.C.	NO ADMITIDA			
3	CONSORCIO SUPERIOR - CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. (60%) - CORPORACIÓN NEBCAS S.A.C. (40%)	NO ADMITIDA	-	-	-
4	MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ADMITIDA	CALIFICA	CALIFICA	1º
5	CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C.	ADMITIDA	DESCALIFICADO	-	-
6	CONSTRUCTORA COPER E.I.R.L.	ADMITIDA	DESCALIFICADO		

Posteriormente, se procedió a realizar el sorteo electrónico a través del SEACE, determinando el orden de prelación y consecuentemente a otorgar la Buena Pro al siguiente postor:

POSTOR ADJUDICADO	MONTO
MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/ 815,755.20

De otro lado, al existir más de una oferta presentada al procedimiento de selección, el consentimiento de la buena pro se realizará en los plazos que establece el numeral 82.1¹ del Artículo 82 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas.

¹ 82.1. Cuando se hayan presentado dos o más ofertas definitivas, el consentimiento de la buena pro es publicado a través de la Pladicol al día siguiente de vencido el plazo correspondiente para interponer recurso de apelación, sin que los postores hubieran ejercido ese derecho.

Asimismo, una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función, deberá de realizar la verificación de la oferta presentada por el postor adjudicado con la buena pro, conforme a lo establecido en el artículo 83² del Reglamento de la Ley General de Contrataciones del Estado.

Sin otro asunto que tratar, se dio por terminado el acto, pasando a dar lectura a la presente acta y firmándola en señal de conformidad.



SOLORZANO LEON Yovanna Maribel
Presidente titular



Sr. FLORES TORREJON Antony Poul
Primer-Miembro titular



AYUQUE ANCCASI Edgar
Segundo Miembro titular

² 83.1. Dentro de los diez días hábiles posteriores al consentimiento de la buena pro, la DEC inicia la verificación posterior de los documentos de la oferta del postor ganador de la buena pro que no consten o no se hubieran verificado a través de la FUP.

83.2. En caso de que, como producto de dicha verificación, se compruebe la inexactitud o falsedad en los documentos, información o declaraciones presentada, la autoridad de la gestión administrativa puede declarar la nulidad del otorgamiento de la buena pro o del contrato, dependiendo de la oportunidad en que se hizo la comprobación, de conformidad con lo establecido en la Ley y el Reglamento.

83.3. Adicionalmente, la entidad contratante comunica al TCP para que inicie el procedimiento administrativo sancionador.

ANEXO 01 – REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD

N°	POSTOR	2.2.1. Documentación de presentación obligatoria (Documentos para la admisión de la oferta)							ADMITIDA / NO ADMITIDA
		Anexo N° 1	Acreditación de quien suscribe la oferta	Anexo N° 2	Anexo N° 3	Anexo N° 4	Anexo N° 5	Anexo N° 6	
		Cumple / No Cumple	Cumple / No Cumple	Cumple / No Cumple	Cumple / No Cumple	Cumple / No Cumple	Cumple / No Cumple	Cumple / No Cumple	
1	CONSORCIO ESPACIOS URBANOS DEL SUR - INGCONS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. (60%) - ADOBE CONSTRUCCIÓN S.A.C. (40%)	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Aplica	No Cumple	No Cumple	NO ADMITIDO Anexo 1,2,3,4,5,6 El Participante presento su oferta como Consorcio el cual no aplica en el presente caso de acuerdo al numeral 4.28 del RTM. Asimismo, en el Anexo N° 06 omitido las Partidas: 01.01.03, 01.02.01, 01.02.02
2	3G CONSTRUCTORA S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica	No presenta	No Cumple	NO ADMITIDO El Anexo N° 06, no se encuentre dentro del rango entre el 95% y 110% de la cuantía de la contratación de acuerdo a las bases. El Participante señala que los Gastos Generales es el 12.63%, al efectuar la corrección aritmética la oferta total asciende a S/ 815,755.19, inferior al 95%.
3	CONSORCIO SUPERIOR - CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. (60%) - CORPORACIÓN NEBCAS S.A.C. (40%)	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Aplica	No Cumple	No Cumple	NO ADMITIDO Anexo 1,2,3,4,5,6 El Participante presento su oferta como Consorcio el cual no aplica en el presente caso de acuerdo al numeral 4.28 del RTM.
4	MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica	No presenta	Cumple	ADMITIDO
5	CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica	No presenta	Cumple	ADMITIDO
6	CONSTRUCTORA COPER E.I.R.L	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Aplica	No presenta	Cumple	ADMITIDO

ANEXO 02 – REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

		RESULTADO ADMISIÓN	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN				RESULTADO CALIFICACIÓN
			CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
POSTORES		ADMITIDA / NO ADMITIDA	Equipamiento estratégico	Calificaciones del personal clave	El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 858,689.68 (Ochocientos cincuenta y ocho mil seiscientos ochenta y nueve con 68/100 soles), en la ejecución de obras en la especialidad y las subespecialidades ³ correspondientes durante los veinte años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas, que se computan desde la suscripción del acta de recepción de obra.		CALIFICA / NO CALIFICA
		ADMITIDA	Formación académica	Experiencia del personal clave			
1	MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ADMITIDA	De conformidad con el literal b) del numeral 72.3 artículo 72 del Reglamento.	CUMPLE	CUMPLE	Cumple con acreditar la experiencia	CALIFICA
2	CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C	ADMITIDA	De conformidad con el literal b) del numeral 72.3 artículo 72 del Reglamento.	No presenta Formación Académica del Especialista en Instalaciones Eléctricas. NO CUMPLE	La Experiencia del Residente de Obra, no cumple con los 24 meses en obras similares, de acuerdo a las bases. No presenta experiencia del Especialista en Calidad y Especialista en Instalaciones Eléctricas. NO CUMPLE	No acredita experiencia en la especialidad de acuerdo a las bases.	NO CALIFICA
3	CONSTRUCTORA COPER E.I.R.L	ADMITIDA	De conformidad con el literal b) del numeral 72.3 artículo 72 del Reglamento.	No presenta Formación Académica del Especialista en Calidad y Especialista en Instalaciones Eléctricas. NO CUMPLE	La Experiencia del Residente de Obra, no cumple con los 24 meses en obras similares, de acuerdo a las bases. No presenta experiencia del Especialista en Calidad y Especialista en Instalaciones Eléctricas. NO CUMPLE	Cumple con acreditar la experiencia	NO CALIFICA

³ Se considera la siguiente especialidad y subespecialidades como experiencia del postor:

Especialidad: EDIFICACIONES Y AFINES

Subespecialidad: ESPACIOS PÚBLICOS Y RECREACIONALES

Tipologías del listado aprobado por la DGA: PARQUES, ESPACIOS PÚBLICOS PARA ESPARCIMIENTO Y RECREACIÓN, Y AFINES*

*Se debe entender como afines aquellas que están directamente relacionadas con las tipologías correspondientes a cada subespecialidad.

ANEXO 03 – FACTORES DE EVALUACIÓN (TÉCNICA)

N°	POSTOR	ESTADO	EVALUACIÓN TÉCNICA			PUNTAJE
			Experiencia adicional del personal clave (65 puntos)	Integridad en la contratación pública (15 puntos)	Seguridad y salud (20 puntos)	
1	MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CALIFICA	Presenta 45.00	Presenta 15.00	Presenta 20.00	80.00

[Handwritten signature]

ANEXO 03 – FACTORES DE EVALUACIÓN

N°	POSTOR	EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA					PUNTAJE
		Puntaje Técnico	Coef. 0.60	Precio Ofertado	Puntaje Económico	Coef. 0.40	
1	MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	80.00	48.00	S/ 815,755.20	100.00	40.00	88.00

[Handwritten signature]