

AS N° 020-2024-ONP - SEGUNDA CONVOCATORIA
SERVICIO DE TASACIONES DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES AÑO 2024
CUADRO DE CALIFICACIÓN

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C
A	CAPACIDAD LEGAL		
	HABILITACIÓN		
	<u>Requisito:</u> El postor debe contar con inscripción vigente en el Registro de Peritos Valuadores (REPEV) de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP. <u>Acreditación:</u> Copia simple de consulta en página web de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) o Constancia de Habilitación emitida por la SBS.	PRESENTA	PRESENTA
B	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA		
	Tres (03) Peritos Tasadores <u>Requisitos:</u> Título profesional universitario, en cualquiera de las siguientes carreras profesionales: Ingeniería Civil o Ingeniería Industrial o Arquitectura, de cada personal clave requerido como "peritos tasadores". <u>Acreditación:</u> El título profesional universitario será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/ , según corresponda. En caso el título profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.	CUMPLE Perito 1: Ingeniero Civil, Claudia Chavez Miranda Perito 2: Ingeniero Civil, Yuly Elizabeth Rojas Albarran Perito 3: Arquitecto, Analucia Valdivieso Castillo	CUMPLE Perito 1: Arquitecto, María Fernanda Mena Carbajal Perito 2: Ingeniero Civil, Ranatto Mauricio Copello Muñante Perito 3: Arquitecto, Maríy Isabel Dioses Huaman

B.3.2	CAPACITACIÓN		
	<p>Tres (03) Peritos Tasadores</p> <p><u>Requisitos:</u> Capacitación acreditada en tasaciones o valuaciones de inmuebles con un mínimo de cincuenta (50) horas lectivas.</p> <p><u>Acreditación:</u> Se acreditará con copia simple de: certificados o diplomas de estudios de las capacitaciones.</p>	<p style="text-align: center;">CUMPLE</p> <p>Perito 1: Ingeniero Civil, Claudia Chavez Miranda, Especialización en Peritaje y Tasaciones de Inmuebles por 95 horas lectivas.</p> <p>Perito 2: Ingeniero Civil, Yuly Elizabeth Rojas Albarran, Especialización en Valuación Inmobiliaria por 90 horas lectivas.</p> <p>Perito 3: Arquitecto, Analucia Valdivieso Castillo, Especialización en Peritaje y Tasaciones de Inmuebles por 95 horas lectivas.</p>	<p style="text-align: center;">CUMPLE</p> <p>Perito 1: Arquitecto, María Fernanda Mena Carbajal, i) Especialización en Técnicas de Homologación para la Tasación Comercial de Inmuebles por 52 horas lectivas, ii) Curso de Valuación de Bienes Inmuebles por 08 horas lectivas, iii) Curso de Elaboración de Informe Técnico de Tasación empleando Herramientas Tecnológicas por 50 horas lectivas y iv) Curso de Tasación de servidumbre y usufructo por 40 horas lectivas.</p> <p>Perito 2: Ingeniero Civil, Ranatto Mauricio Copello Muñante, i) Curso Taller en Tasaciones de Bienes Muebles, Intangibles y Empresas por 24 horas lectivas y ii) Especialización en Pericias Técnicas y Tasaciones de Inmuebles, Mebles Rusticos y Ambiental por 120 horas lectivas.</p> <p>Perito 3: Arquitecto, Mariy Isabel Dioses Huaman, i) Diploma en Valuaciones Inmobiliarias por 110 horas lectivas, ii) Curso de actualización en Tasación de predios urbanosl por 24 horas lectivas, iii) Curso de especialización en Tasaciones Inmobiliarias por 16 horas lectivas y iv) Curso de Tasaciones y Peritaciones por 20 horas lectivas.</p>
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
	<p>Tres (03) Peritos Tasadores</p> <p><u>Requisitos:</u> Experiencia mínima de cinco (5) años como perito tasador, en servicios de tasación de inmuebles o valuación de inmuebles, por cada personal clave requerido como "peritos tasadores".</p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	<p style="text-align: center;">CUMPLE</p> <p>Perito 1: Ingeniero Civil, Claudia Chavez Miranda, Perito Tasador desde 01/10/2016 al 20/09/2024.</p> <p>Perito 2: Ingeniero Civil, Yuly Elizabeth Rojas Albarran, Perito Tasador desde 02/09/2019 al 20/10/2024.</p> <p>Perito 3: Arquitecto, Analucia Valdivieso Castillo, Perito Tasador desde 03/07/2017 al 20/09/2024.</p>	<p style="text-align: center;">CUMPLE</p> <p>Perito 1: Arquitecto, María Fernanda Mena Carbajal, Servicios de Tasaciones Comerciales de Bienes Inmuebles desde 01/02/2015 al 25/10/2024.</p> <p>Perito 2: Ingeniero Civil, Ranatto Mauricio Copello Muñante, Servicios de Tasaciones Comerciales de Bienes Inmuebles desde 01/12/2013 al 25/10/2024.</p> <p>Perito 3: Arquitecto, Mariy Isabel Dioses Huaman, Servicios de Tasaciones Comerciales de Bienes Inmuebles desde 01/02/2015 al 25/10/2024.</p>

C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
	<p><u>Requisitos:</u> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 250,000.00 (Doscientos cincuenta mil 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el presente Anexo N° 1 de las bases administrativas tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 24,599.00 (Veinticuatro mil quinientos noventa y nueve con 00/100 soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estudios de inversión inmobiliaria y/o; • Estudios especializados de mercado de opiniones de valor inmobiliario y/o; • Estudios de análisis de mercado inmobiliario y/o; • Servicio de valuaciones y/o valorizaciones de terrenos y/o inmuebles y/o; • Servicio de actualización de valores de arrendamiento de inmuebles en general. <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago , correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p>	<p style="text-align: center;">CUMPLE Acredita:</p> <p>- Factura N° 3338 - ILEGIBLE, no permitiéndose desprender el objeto del servicio prestado.</p> <p>- Factura N° 4338 - ILEGIBLE, no permitiéndose desprender el objeto del servicio prestado.</p> <p>- Factura Electrónica F002-00000331 - Tasaciones de bienes inmuebles por la suma de S/ 80, 618.40.</p> <p>- Factura Electrónica F002-00001271 - Tasacion comercial anual de inmuebles por la suma de S/ 28,674.00.</p> <p>- Factura Electrónica F002-00001172 - Tasacion de hipotecarios y tasación de comerciales por la suma de S/ 40, 546.45, no se evidencia fehacientemente el abono bancario correspondiente al monto que se pretende acreditar.</p> <p>- Factura Electrónica F002-00002733 - Tasacion hipotecaria por la suma de S/ 27,820.00.</p> <p>- Factura Electrónica F002-00003910 - Tasacion comercial y valorización de flujo de caja por la suma de S/ 124, 313.00.</p> <p>- Factura Electrónica F002-00001172 - Tasaciones comerciales y tasaciones hipotecarias por la suma de S/ 31,971.69.</p> <p>- Factura Electrónica F002-00004826 - Tasacion comercial por la suma de S/ 53,312.40.</p> <p>- Factura Electrónica F002-00005332 - Tasacion de inmuebles por la suma de S/ 115,100.00.</p> <p>- Factura Electrónica F002-00005468 - Tasacion de inmuebles y valorizaciones por la suma de S/ 123,251.00.</p> <p style="text-align: center;">Acredita experiencia superior a S/ 250,000.00</p>
	RESULTADO	CALIFICA

Nilda Emperatriz Mamani Fernandez
Presidenta (T)

Consuelo Janet Bazan Navarro
Miembro (T)

Luis Fernando Terry Chavez
Miembro (T)