

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS OTORGAMIENTO DE BUENA PRO ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0020-2024-ONP (Segunda Convocatoria) SERVICIO DE TASACIONES DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES AÑO 2024						
1	NÚMERO DE PROCESO		AS N° 0020-2024-ONP (Segunda Convocatoria)			
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL					
En la ciudad de Lima, siendo las 10:00 horas del día 31 de octubre de 2024, se reúnen en la Unidad Funcional de Abastecimiento ubicada en Jr. Bolivia 109 - Lima, los miembros del Comité de Selección designados mediante Resolución de la Oficina de Administración N.º 000896-2024-OAD-ONP de fecha 23 de agosto de 2024, a fin de llevar a cabo la Admisión, Evaluación, Calificación y Otorgamiento de Buena Pro.						
3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)					
El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:						
Presidente		Nilda Emperatriz Mamani Fernandez	Titular	X	Dependencia:	Unidad Funcional de Abastecimiento
			Suplente			
Primer Miembro		Consuelo Janet Bazán Navarro	Titular	X	Dependencia:	Dirección de Inversiones
			Suplente			
Segundo Miembro		Luis Fernando Terry Chávez	Titular	X	Dependencia:	Dirección de Inversiones
			Suplente			
DETALLE DE LOS PARTICIPANTES REGISTRADOS Y OFERTAS PRESENTADAS						
En el día y horario señalado en el cronograma del procedimiento de selección se registraron los siguientes participantes:						
Nº	Ruc	Nombre o Razón Social		Fecha de registro en el procedimiento	Estado	
1	10419482671	GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH		2024-10-18 17:31:00.0	Válido	
2	10741680349	SUINEY CESTTI HERBERT ATILIO		2024-10-18 22:08:16.0	Válido	
3	20492455050	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.		2024-10-18 11:36:22.0	Válido	
4	20503271592	AQUARIUS CONSULTING S.A.C.		2024-10-21 12:34:21.0	Válido	
5	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.		2024-10-17 15:28:10.0	Válido	
6	20563385783	GESTION PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.		2024-10-17 10:56:07.0	Válido	
7	20600287185	TASACIONES OCV E.I.R.L.		2024-10-19 12:44:47.0	Válido	
8	20600393724	CORPORACION RODRENCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION RODRENCO S.A.C.		2024-10-22 12:42:58.0	Válido	
9	20600492200	MAURICIO'S CONSULTORES S.A.C.		2024-10-24 22:29:05.0	Válido	
10	20602612458	ALROSI S.A.C.		2024-10-17 13:26:14.0	Válido	
11	20603161590	WAMS PROJECTS E.I.R.L.		2024-10-18 08:53:29.0	Válido	
12	20603621752	PLUS-TASA S.A.C.		2024-10-17 22:13:52.0	Válido	
13	20608887971	CONTREL INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.C.		2024-10-24 22:09:21.0	Válido	
14	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.		2024-10-23 18:52:34.0	Válido	
15	20611499591	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.		2024-10-23 17:34:14.0	Válido	
16	20612399418	PIMENTEL NEGOCIOS E.I.R.L.		2024-10-23 20:26:51.0	Válido	
17	20612573621	CONSTRUCAPRIGLE E.I.R.L.		2024-10-22 09:45:20.0	Válido	
18	20613035398	OCAMPER S.A.C.		2024-10-23 22:48:58.0	Válido	
Acto seguido, se verificó la presentación de ofertas al procedimiento de selección, las cuales se encuentran bajo el siguiente detalle:						
Nº	Ruc	Nombre o Razón Social		Fecha de presentación	Hora de presentación	
1	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.		25/10/2024	11:25:25	
2	20492455050	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.		25/10/2024	16:24:08	
3	10419482671	GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH		25/10/2024	21:28:41	
4	20608887971	CONTREL INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.C.		25/10/2024	22:48:37	
Luego de la verificación de las ofertas presentadas el Comité de Selección procede realiza la admisión de ofertas conforme a lo detallado en el CUADRO DE ADMISIÓN que forma parte de la presente Acta.						
EVALUACIÓN DE OFERTAS						
El Comité de Selección procede a la evaluación de las ofertas admitidas, según la aplicación del factor de evaluación consignados en las Bases Integradas.						
5.1 DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA						
Nº	Nombre o razón social del postor			Precio de su oferta	% con relacional al valor estimado	
1	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.			S/ 65,000.00	66.06%	
2	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.			S/ 63,175.00	64.20%	
3	CONTREL INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.C.			S/ 72,500.00	73.68%	
La evaluación de las ofertas se detalla en el CUADRO DE EVALUACION que forma parte de la presente Acta.						
5.2 PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES Y ORDEN DE PRELACIÓN						
N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR/FACTOR PRECIO			PUNTAJE	BONIFICACION DEL 5% POR TENER LA CONDICIÓN DE MYPE	PUNTAJE TOTAL
1	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.			97.19	4.86	102.05
2	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.			100.00	0.00	100.00
3	CONTREL INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.C.			87.14	4.36	91.49
ORDEN DE PRELACIÓN						

CALIFICACIÓN DE OFERTAS				
De conformidad con el numeral 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, señala: 75.1. Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada. 75.2 Si alguno de los dos (02) postores no cumple con los requisitos de calificación, el comité de selección verifica los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (02) postores que cumplan con los requisitos de calificación; salvo que, de la revisión de las ofertas, solo se pueda identificar una (01) que cumpla tales requisitos.				
6.1 REQUISITOS DE CALIFICACION			CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.
6	A	CAPACIDAD LEGAL		
		HABILITACIÓN	CUMPLE	CUMPLE
	B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
	B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
	B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA	CUMPLE	CUMPLE
	B.3.2	CAPACITACIÓN	CUMPLE	CUMPLE
	B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	CUMPLE	CUMPLE
	C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	CUMPLE	CUMPLE
	RESULTADO		CALIFICA	CALIFICA
		La calificación de las ofertas se detalla en el CUADRO DE CALIFICACIÓN, que forma parte de la presente Acta.		
7	ACUERDO ADOPTADO			
	Por lo tanto, habiéndose concluido con la calificación de los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases, el Comité de Selección de conformidad con el numeral 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones aprobado por Decreto Supremo N.º 344-2018-EF y sus modificatorias, por decisión unánime acuerda otorgar la Buena Pro del procedimiento de selección Adjudición Simplificada N° 0020-2024-ONP (Segunda Convocatoria), para la contratación del SERVICIO DE TASACIONES DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES AÑO 2024, al postor CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C. con RUC 20562809792, por un monto total de S/ 65,000.00 (Sesenta y cinco mil con /100 soles).			
8				
	Nilda Emperatriz Mamani Fernandez Presidente (T) Consuelo Janet Bazán Navarro Miembro (T) Luis Fernando Terry Chávez Miembro (T)			
NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN				